

ROZDZIAŁ VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§15. 1. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji ciąży na właścicielach nieruchomości:

- a) w odniesieniu do budynków wielomieszkańczych, zakładów przetwórstwa spożywczego, obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności oraz nieruchomości, na których prowadzi się hodowle zwierząt gospodarskich, w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych - w miarę potrzeby.

2. Deratyzację należy przeprowadzać w dniach 1 - 30 września każdego roku.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§16. Traci moc Uchwała nr IV/27/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Siedlec.

§17. Wykonanie uchwały i nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Kaźmierczak

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I.Le.5.0911-260/2007 z dnia 7 listopada 2007 r. orzekające nieważność uchwały Nr X/78/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 2 października 2007 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Siedlec,

w części dotyczącej:

- §1 ust. 2 pkt 1
- fragment §3 ust. 1 pkt 1 w brzmieniu: „Piasek zużyty do tych celów należy niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania”
- §3 ust. 1 pkt 4
- §3. ust. 1 pkt 9
- §5 pkt 4 §5 pkt 5 i §5 pkt 6
- fragmentu §6 pkt 2 w brzmieniu: jednakże pojemność pojemnika musi być taka, aby iloczyn ilości osób zamieszkujących nieruchomość i współczynnika minimalnego nagromadzenia odpadów określonego w §11 pkt 2 w przeliczeniu na okres przypadający między ich wywozem był mniejszy lub równy objętości czynnej pojemników”.
- §7 pkt 8

ze względu na istotne naruszenie prawa.

3743

UCHWAŁA Nr IX/54/2007 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ

z dnia 5 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV przez teren gminy Grabów nad Prosną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Grabowa nad Prosną uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar gminy Grabów nad Prosną w części dotyczącej przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV Ostrów Wielkopolski – Rogowiec/Trębaczew przez tereny wsi: Grabów Wójtostwo, Palaty i Giżyce, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Grabów nad Prosną ze zmianami.

2. Plan obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV przez teren gminy Grabów nad Prosną” zwany rysunkiem planu, złożony z sekcji od nr 1 do nr 6 w skali 1:1.000.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) schemat układu sekcji rysunku planu, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 4.

§2. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400kV, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru objętego planem miejscowym,
- 3) oś dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew, zwanej dalej linią,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny (np. istniejące rowy melioracyjne, drogi dojazdowe do pól, dukty leśne bez numerów ewidencyjnych na mapie i inne).

3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

§3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną,
- 3) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,

4) przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to przeznaczenie, które obowiązuje na całym obszarze w obrębie linii rozgraniczających w granicach planu.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§4. W niniejszym planie ustala się:

- 1) oś przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV i granice pasa technicznego linii,
- 2) orientacyjną lokalizację słupów energetycznych linii elektroenergetycznej 400kV.

§5. Na obszarze niniejszego planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 4) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczone na rysunku planu symbolem O,
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
- 6) tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Dla terenów położonych na trasie linii elektroenergetycznej 400kV w obszarze objętym planem wg linii rozgraniczających ustala się:

- 1) dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R:
 - a) ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów zajętych pod słupy, o których mowa w ust. 2;
 - b) dopuszcza się lokalizację słupów elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 2, o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m²,
 - c) dopuszcza się zmianę lokalizacji słupów, orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu, w osi linii elektroenergetycznej o ile nie naruszy to pozostałych ustaleń planu,

- d) na etapie eksploatacji linii dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych inwestycji, o której mowa w §4,
- 2) dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL:
- a) ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów zajętych pod słupy, o których mowa w ust. 2;
- b) ustala się lokalizację słupów elektroenergetycznych leśnych o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m²,
- c) dopuszcza się zmianę lokalizacji słupów, orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu, w osi linii elektroenergetycznej o ile nie naruszy to pozostałych ustaleń planu,
- d) na etapie eksploatacji linii dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych inwestycji, o której mowa w §4,
- e) ustala się nakaz wyłączenia terenów pod słupami z wszelkiej działalności,
- 3) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U:
- a) ustala się zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy dla funkcji usługowej nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- b) dopuszcza się docelową rozbiórkę istniejących budynków,
- c) wysokość i lokalizację nowych obiektów nakazuje się dostosować do wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem O:
- a) ustala się przeznaczenie dla terenów infrastruktury technicznej – adaptacja istniejącego gminnego składowiska odpadów, przy spełnieniu warunków, o których mowa w §7 ust. 5 z zastrzeżeniem §13 ust. 3,
- b) ustala się docelową likwidację gminnego składowiska odpadów,
- c) dopuszcza się lokalizację słupa elektroenergetycznego linii, o którym mowa w ust. 2, o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m²
- d) dopuszcza się zmianę lokalizacji słupa orientacyjnie oznaczonego na rysunku planu, w osi linii elektroenergetycznej o ile nie naruszy to pozostałych ustaleń planu,
- 5) dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie,
- 6) dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD:
- a) KD – drogi publiczne wojewódzkie nr 449; 450,
- b) 2KD – droga publiczna powiatowa,
- c) 3KD – drogi publiczne gminne,
- d) 4KD – drogi leśne/dukty oraz drogi śródpolne, - dotychczasowe ich przeznaczenie.
2. Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400kV:
- 1) we wsi Grabów Wójtostwo – działki nr ewidencyjne 451/2; 445; 74; 75; 80/4; 15; 28; 53; 120; 147;
- 2) we wsi Palaty - działka nr ewidencyjny 6/12;
- 3) we wsi Giżyce – działki nr ewidencyjne 484; 399; 389; 554; 371; 520; 523; 526.
3. Ustala się nakaz zastosowania ażurowej konstrukcji i jasnego koloru słupów linii elektroenergetycznej w celu ochrony walorów krajobrazowych.
4. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.
- §7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1. Ustala się nakaz przestrzegania ustaleń zawartych w rozporządzeniu dotyczącym powołania obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Prosnycy” oraz przepisów prawa powszechnego i miejscowego.
2. Przy budowie słupów elektroenergetycznych linii ustala się nakaz zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających przed zanieczyszczeniem wody głównych zbiorników wód podziemnych nr 303 i 311 oraz wód gruntowych.
3. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii:
- 1) w granicach strefy technicznej o szerokości 26 m od osi linii w każdą stronę – nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola elektrycznego, wytworzonego przez linię na 10kV/m,
- 2) nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola magnetycznego wytworzonego przez linię na 60 A/m.
4. Przy pracach budowlanych ustala się zakaz naruszenia stosunków wodnych na gruncie.
5. Ustala się nakaz:
- 1) poddania procesowi unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, odpadów kwalifikujących się jako niebezpieczne, powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych,
- 2) kontynuowania rozpoczętej rekultywacji istniejącego składowiska odpadów oraz jego modernizacji mającej na celu spełnienie wymogów ochrony środowiska z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 4b.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych dla posadowienia słupów elektroenergetycznych linii nakazuje się wykonać archeologiczne prace ratownicze dokumentacyjno-zabezpieczające.
2. Nakazuje się, na 7 dni przed przystąpieniem do robót ziemnych, powiadomić o tym fakcie stosowne służby ochrony zabytków.

§9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy.

1. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba wyznaczenia nowych przestrzeni publicznych.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji reklam i obiektów małej architektury przy istniejących drogach publicznych oraz realizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż dróg.
3. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy innych, niż zawarte w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ora zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W granicach objętych niniejszym planem ustala się strefę techniczną o szerokości 52 m, której linia środkowa pokrywa się z osią linii elektroenergetycznej 400kV.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) nakaz wycinki drzew i krzewów,
 - 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę, remonty i modernizacje innych sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą linii elektroenergetycznej 400kV na bazie warunków technicznych.
4. Ustala się, na terenach powodziowych, nakaz stosownego zabezpieczenia inwestycji, o której mowa w §4, przed wodami powodziowymi oraz nakaz wykonania badań gruntowo-wodnych w miejscu lokalizacji każdego słupa, w celu określenia sposobu posadowienia oraz rodzaju konstrukcji.

5. Ustala się, że na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba określania ograniczeń w zagospo-

waniu terenów ze względu na zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych i tereny górnicze.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się scalanie i wtórne podziały nieruchomości w ramach obowiązującego prawa.
2. W przypadku konieczności geodezyjnego wyznaczenia granic działki, wymaganej dla lokalizacji posadowienia słupa linii, powierzchnia działki nie może przekroczyć 300 m².
3. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określone w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną inwestycji, o której mowa w §4 z istniejących dróg lub poprzez notarialnie ustalone służebności gruntowe.
2. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi przy zachowaniu skrajni drogowej; przy równoległym do dróg przebiegu linii, obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach. Obowiązuje zakaz umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.
3. Ustala się nakaz:
 - 1) zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu energetycznego linii nad powierzchnią ziemi na 10 m,
 - 2) wykonania skrzyżowań linii z innymi istniejącymi i projektowanymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z ich właścicielami i użytkownikami na bazie warunków technicznych oraz zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych obiektów o wysokości powyżej 50,0 m npt.
4. Ustala się nakaz:
 - 1) lokalizacji słupów linii w sposób zapewniający swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji cieków wodnych,
 - 2) naprawy skarp cieków naturalnych i rowów, w przypadku ich uszkodzenia przy prowadzeniu robót budowlanych,
 - 3) odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich uszkodzenia przy prowadzeniu robót budowlanych.

5. Ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych.

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, o którym mowa w §10 ust. 1 na budowę i montaż inwestycji, o której mowa w §4.
2. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1 w okresie do 2 lat od chwili rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem O dopuszcza się tymczasowe użytkowanie składowiska odpadów, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 4b, 4c, 4d oraz §7 ust. 5.
4. Ustala się, po zakończeniu prac budowlanych nakaz rozplantowania odłożonej warstwy humusu oraz bezzwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§14. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2004, Nr 121 poz. 1266 z 2004 r.) niniejszym planem dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 1,6106 ha (w tym 1,5480 ha trwale i 0,0626 ha czasowo) – decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 lipca 2007 r.

§15. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 0%.

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Grabów nad Prosną.



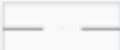






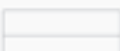



§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Grażyna Jaszczyk

GMINA GRABÓW

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Grabów nad Prosną RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA:

	GRANICA GMINY		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH / RZEKI, ROWY/
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		TERENY ROLNICZE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY LASÓW
	OŚ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SŁUPÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH		NUMERY TERENÓW

SKALA 1:1000

0 m 25 m 50 m 100 m 150 m

SEKCJA NR 1

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/54/2007
RADY MIEJSKIEJ GRABÓWA nad PROSNĄ
Z DNIA 05 PAŹDZIERNIKA 2007

zespół autorski:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska (upr.arch. 18087, ZOBU: Z-180)
mgr inż. Katarzyna Jastrzębska - Domagala

BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE

63-400 Ostrów Wielkopolski
ul. Baczyńskiego 3 - skrzynka firmy
ul. Kosińskiego 13/1 - pracownia
tel 632-632-69-42



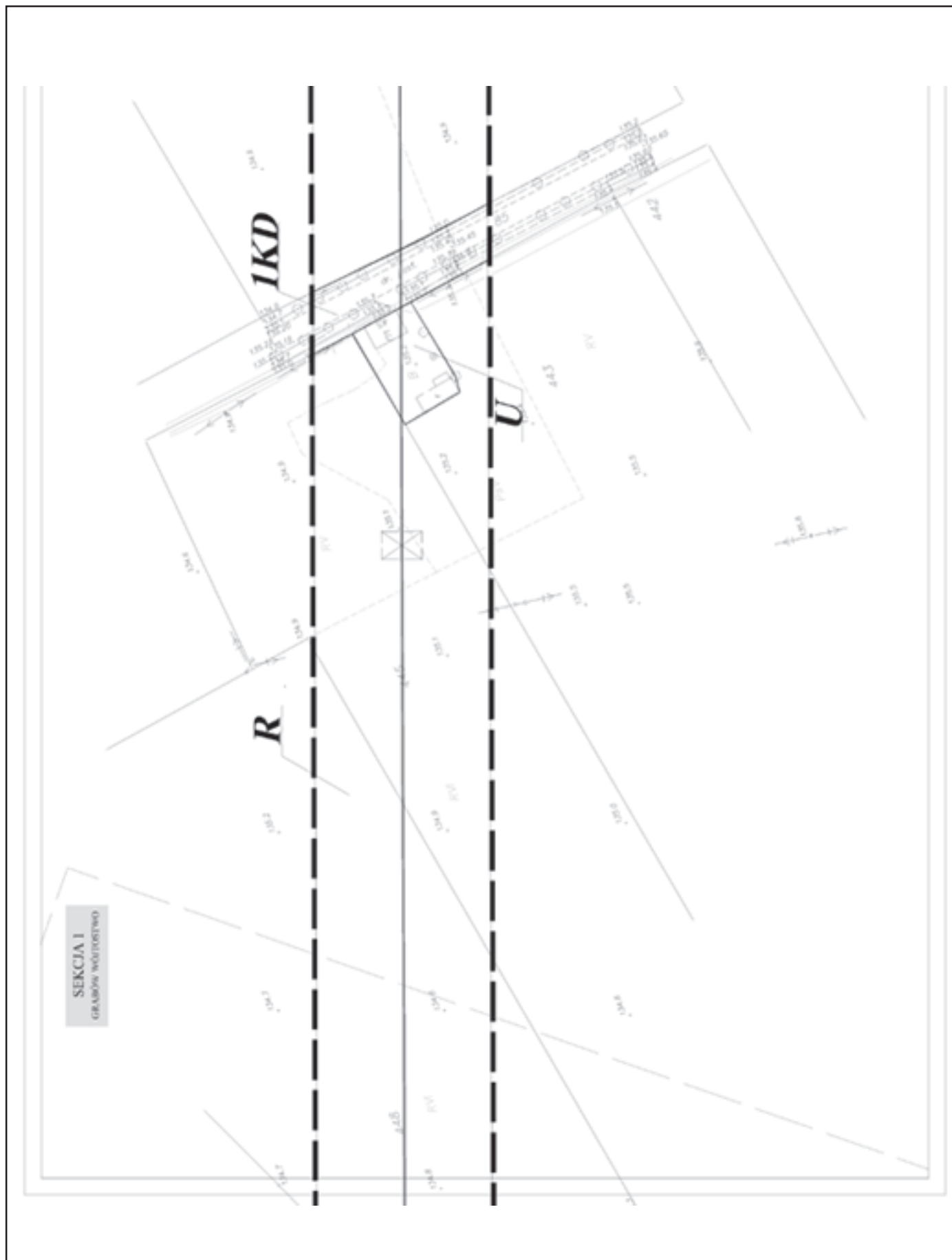
Tel. (062) 631 2040
7304293.0604041102
Tel/fax: (062) 7302757
Email:
biuro@urbislabka.pl

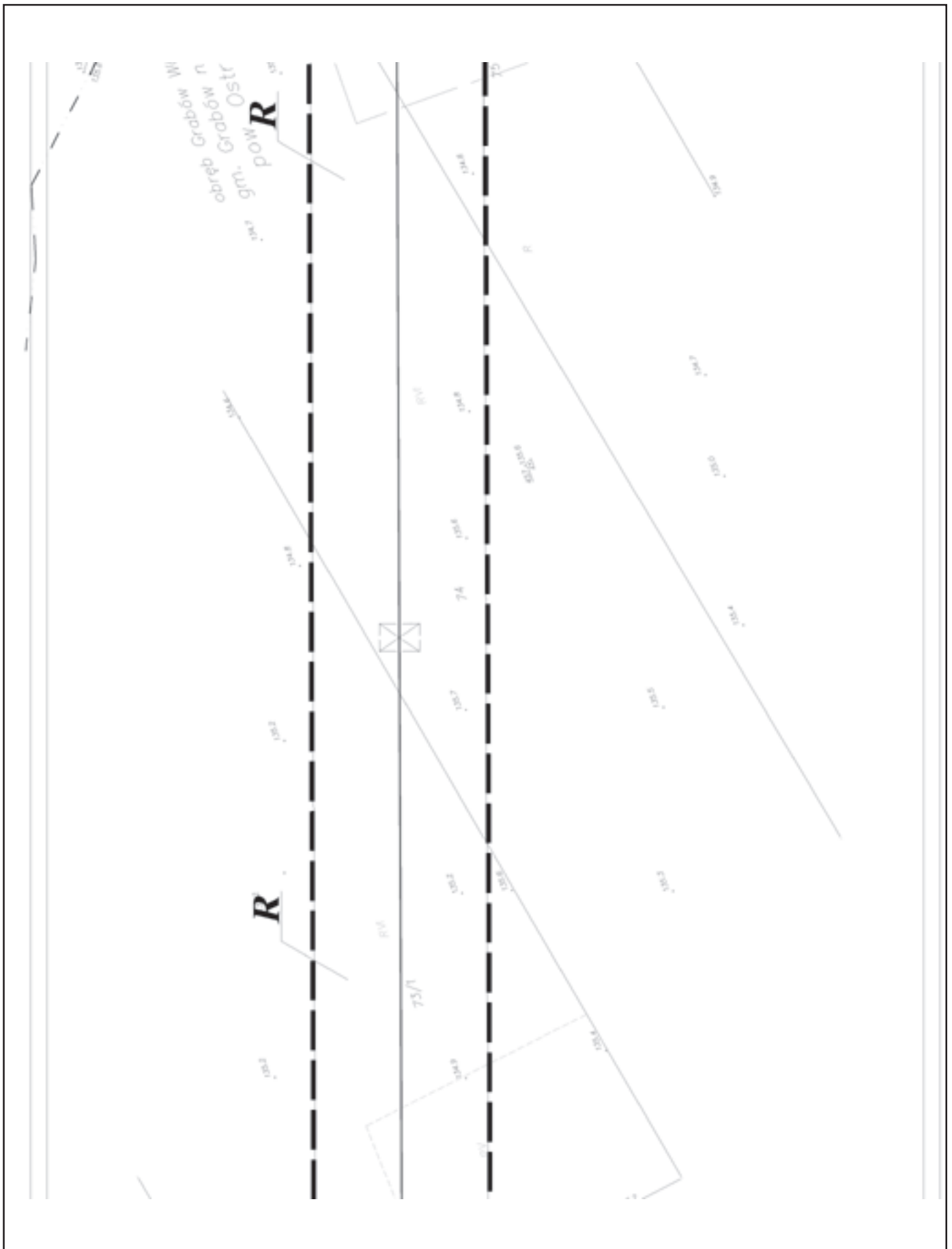
ARCHITEKT
MARIA JASTRZĘBSKA

GMINA GRABÓW

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren gminy Grabów nad Prosną
2007 r.

skala 1 : 1000
RYSUNEK PLANU





GMINA GRABÓW

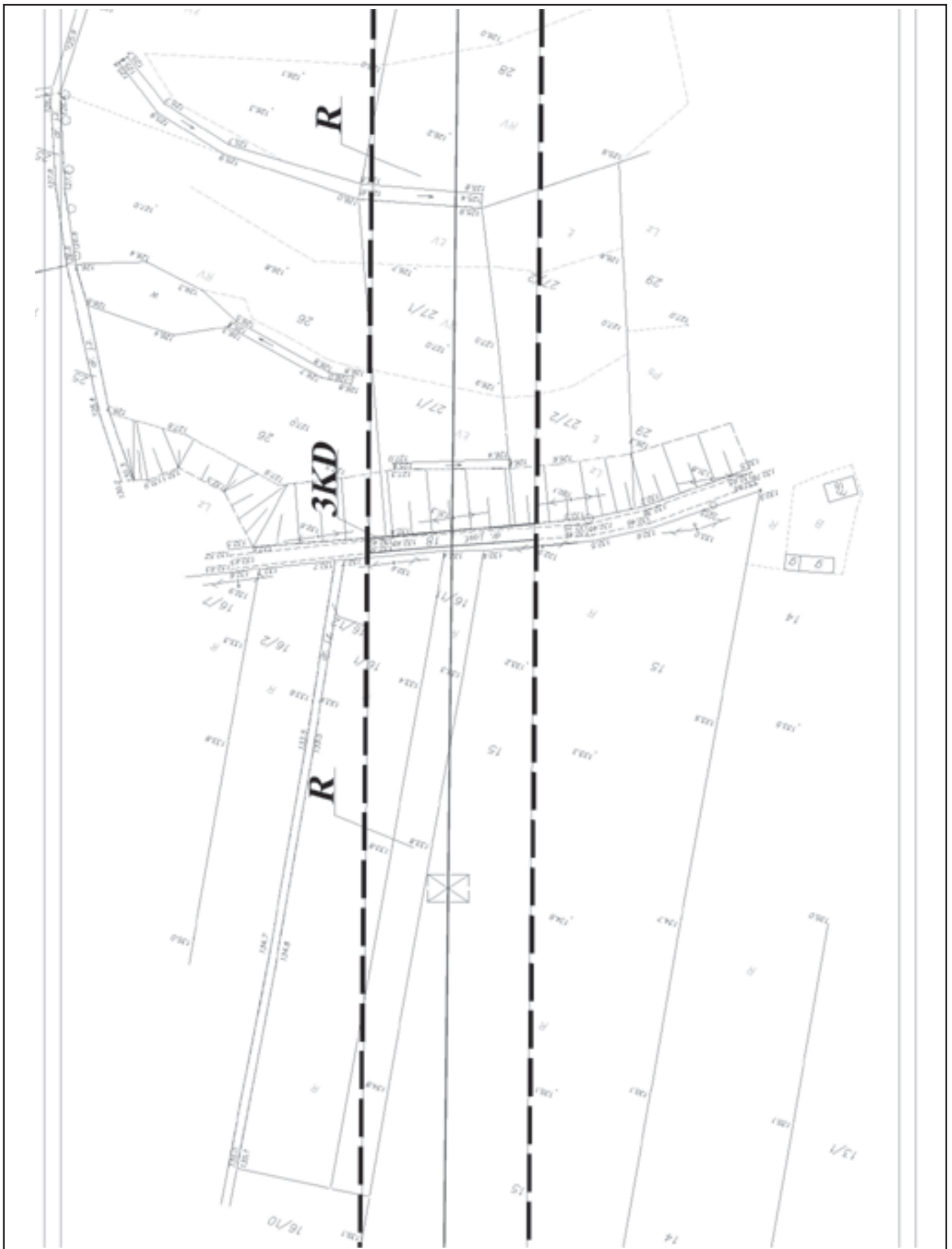
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren gminy Grabów nad Prosną
RYSUNEK PLANU

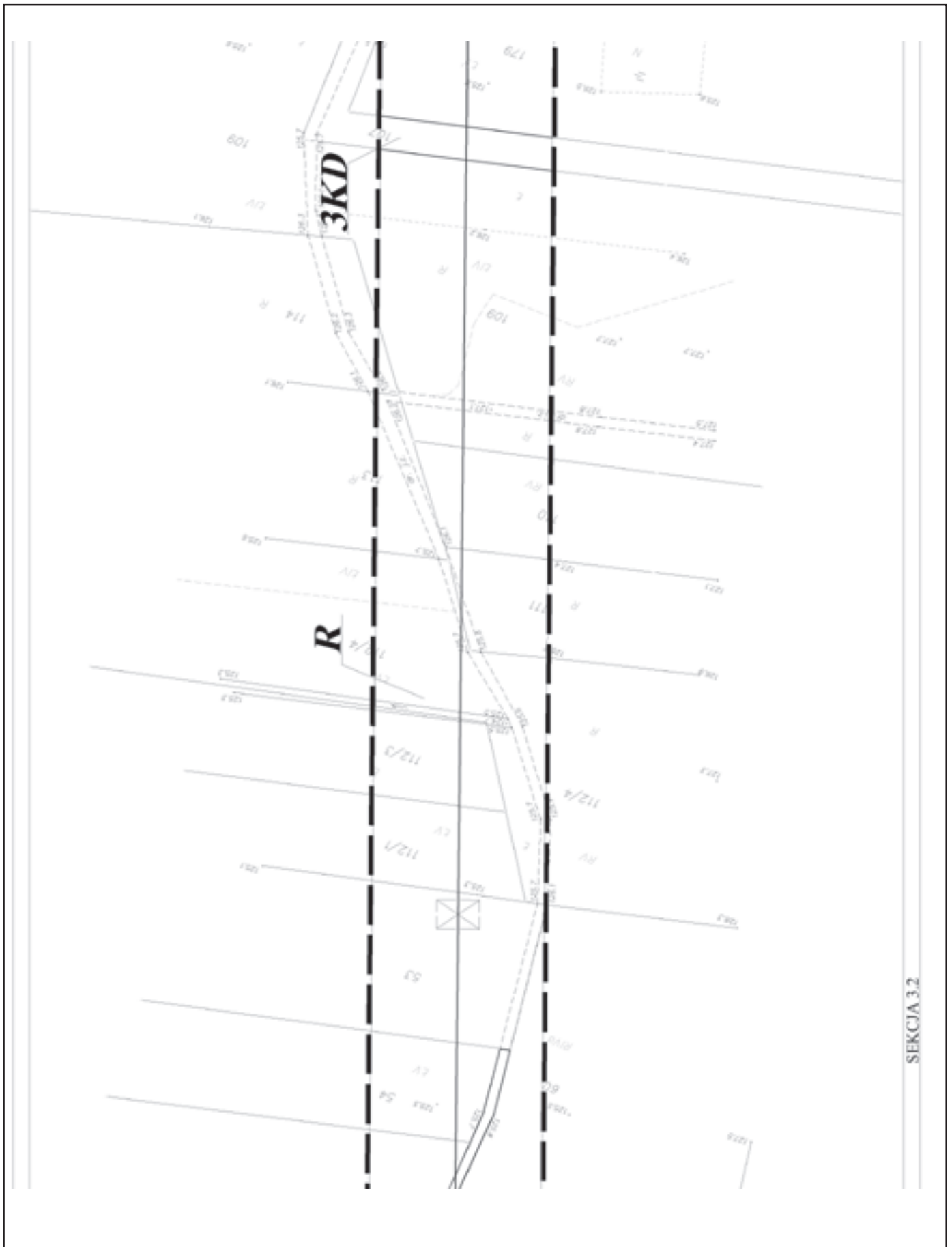


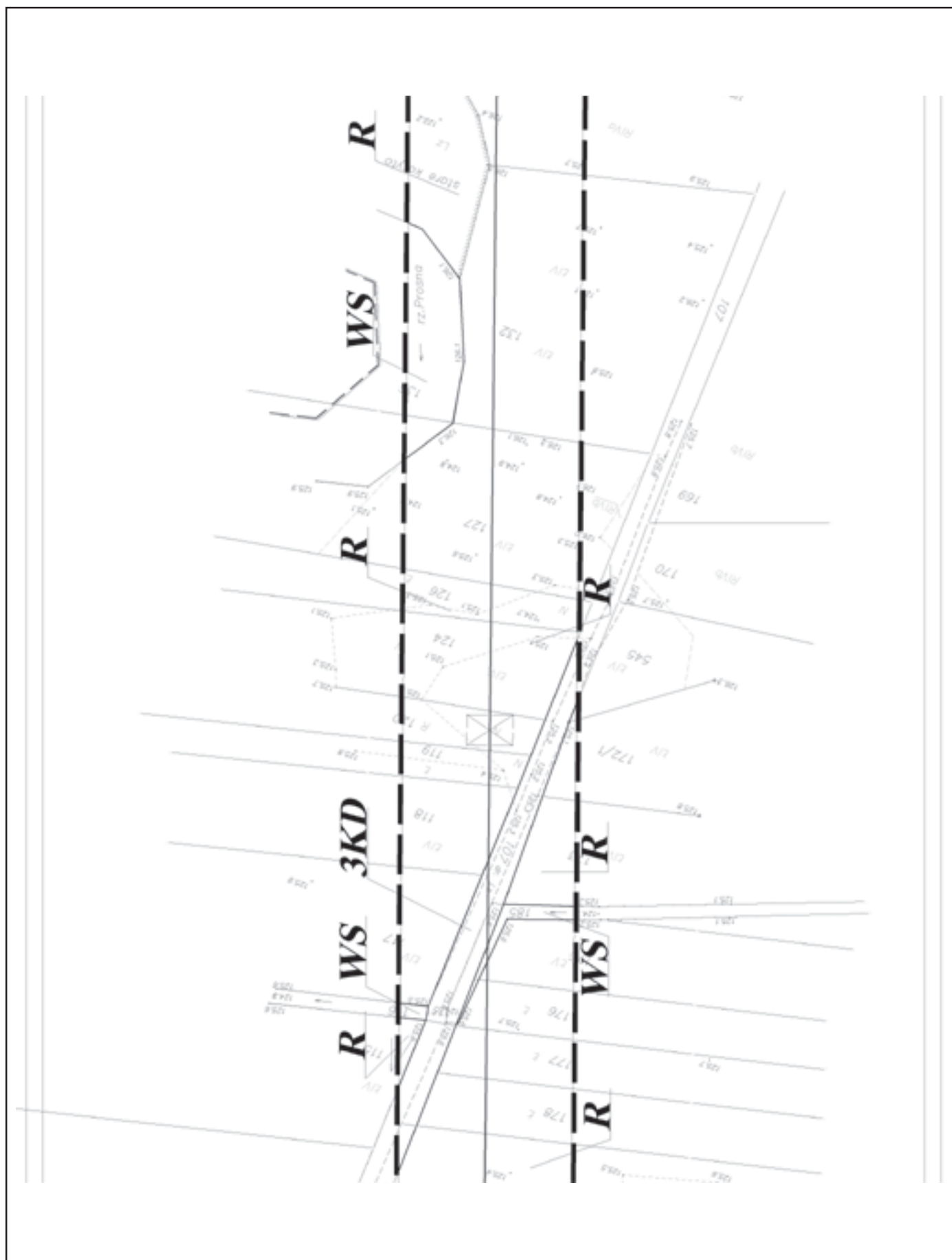
— —	GRANICA GMINY	KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
— —	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH / RZĘKEL BOWY
— —	GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM	R	TERENY ROŚLINNE
— —	LINE PROGRAMUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	ZL	TERENY LASÓW
— —	OSI DWUFUNKCJOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
— —	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	O	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
☒	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SŁUPÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH	I	NUMERY TERENÓW



<p>SEKCJA NR 2</p> <p>ZAMÓWIENIE NR 1/DOUSTĘPNOŚĆ NR 1/24/2007 KARBY MIEJSCOWE GRABÓWKA I PROSNA Z DNIA 05 PAŹDZIERNIKA 2007</p>	<p>BIURO INŻYNIERSKO - ARCHYTEKTURALNE</p> <p>Biuro Inżyniersko - Architekcyjne ul. Kościelna 17 - 61-100 Poznań tel. 71 781 10 00 www.biuroinaz.pl</p>
<p>projekt wykonany: mgr inż. arch. Marek Antonowicz i mgr inż. arch. J. Jurek mgr inż. inżynier architekt - Urbanista</p>	<p>GMINA GRABÓW</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Grabów nad Prosną 2007r.</p> <p>data: 1.10.08 RYSUNEK PLANU</p>







GMINA GRABÓW

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren gminy Grabów nad Prosną
RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA		
	GRANICA GMINY	KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH / RZĘK, RÓWY
	GRANICA OBSZARU OBIĘTOGO PLANEM	R TERENY ROLNICZE
	LINE PRZEGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU TERENOWYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	ZL TERENY LASÓW
	OL (DWUTOROWE) LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	U TERENY ZABUDOWY URLODOWEJ
	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	O TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SŁUPÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH	I NUMERY TERENÓW



SEKCJA NR 3
ZALACZYCE NR 1 DO UCHWAŁY NR 15/16/2017
RADY MIEJSCOWEJ GRABÓW nad PROSNĄ
Z DZIAŁY 01/02/03/04/05/06/07

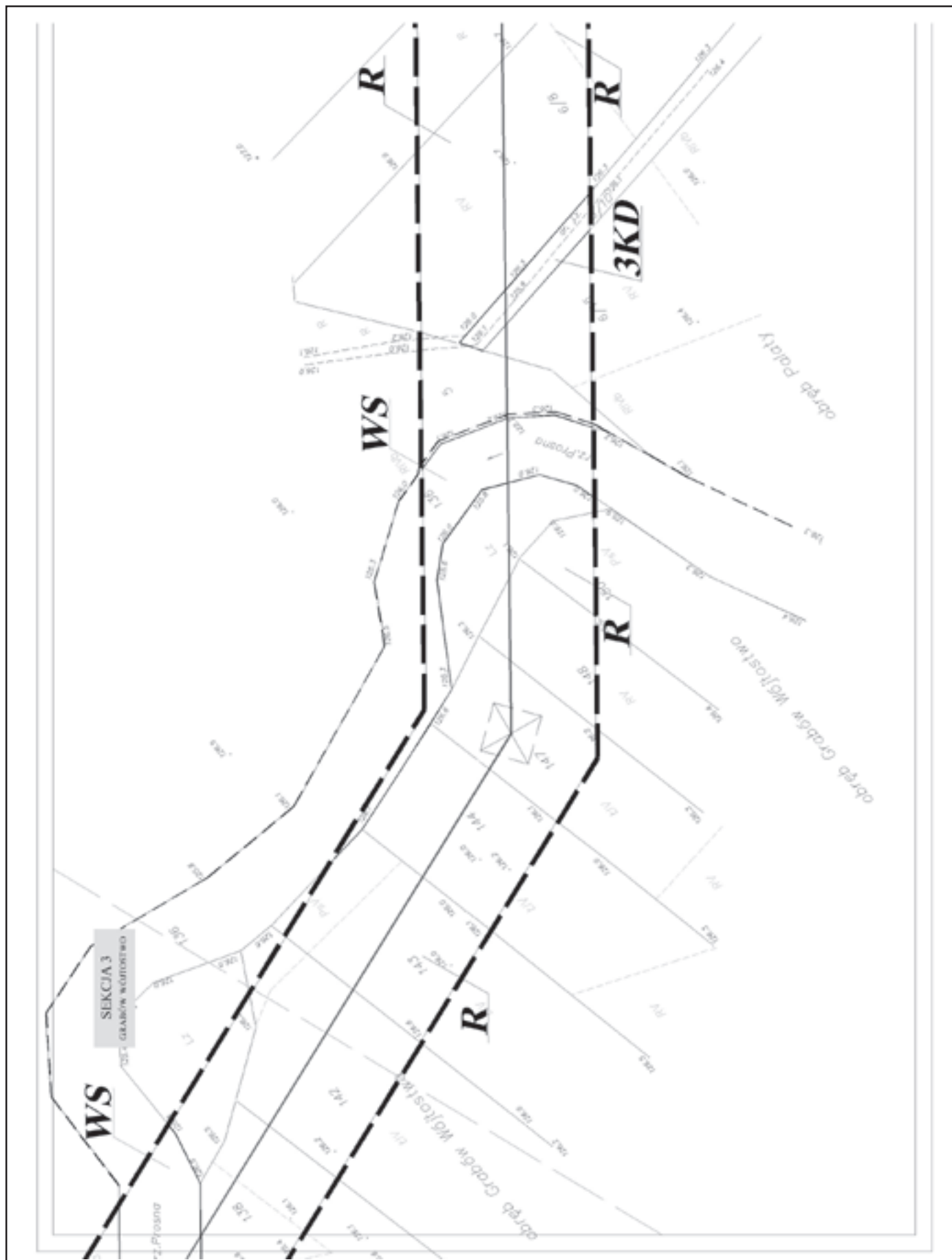
BIURO URBANISTYCZNO - ARCHYTEKTONICZNE
11-010 1000, 1008 0000
ul. Białostocka 1, 61-000 Grabów
tel. 71 723 10 00, 71 723 10 01
fax 71 723 10 00
www.buabp.pl

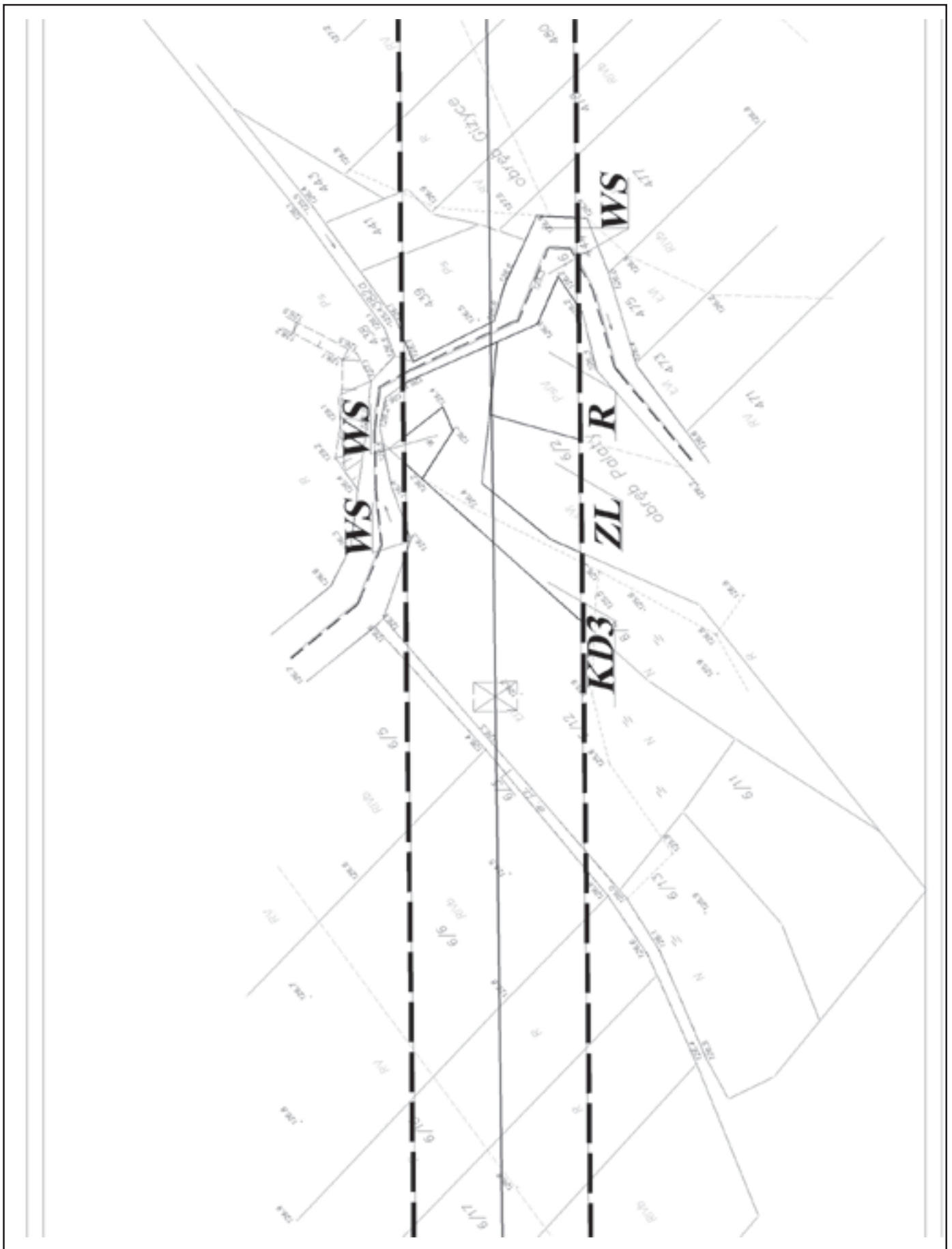
mgr inż. Andrzej Marzec, architekt krajobrazu, 1008 0000, 10001 1 000
mgr inż. Andrzej Marzec, architekt krajobrazu, 1008 0000, 10001 1 000
mgr inż. Andrzej Marzec, architekt krajobrazu, 1008 0000, 10001 1 000

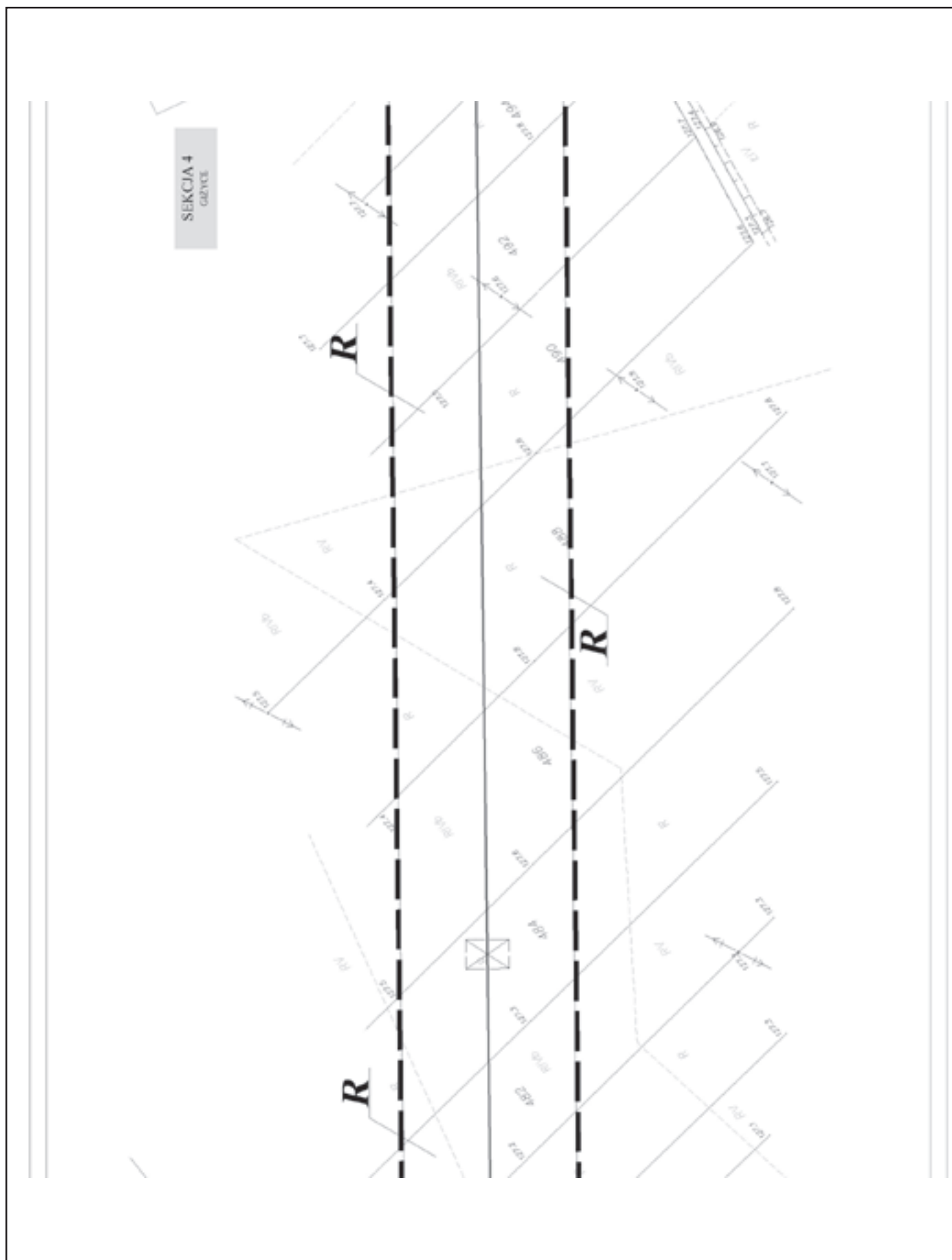
GMINA GRABÓW
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren gminy Grabów nad Prosną
2017 r.
1:5000

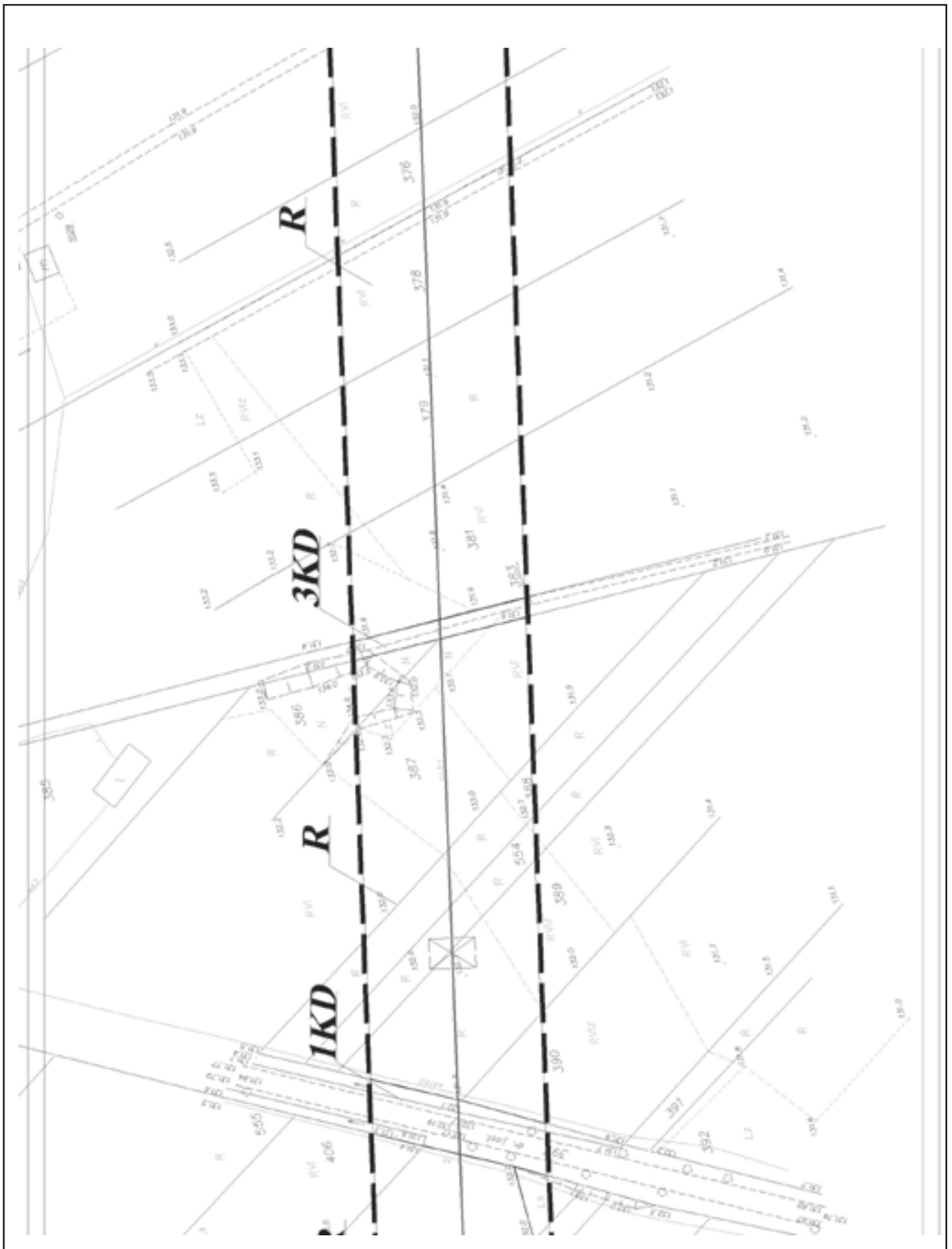
RYSUNEK PLANU

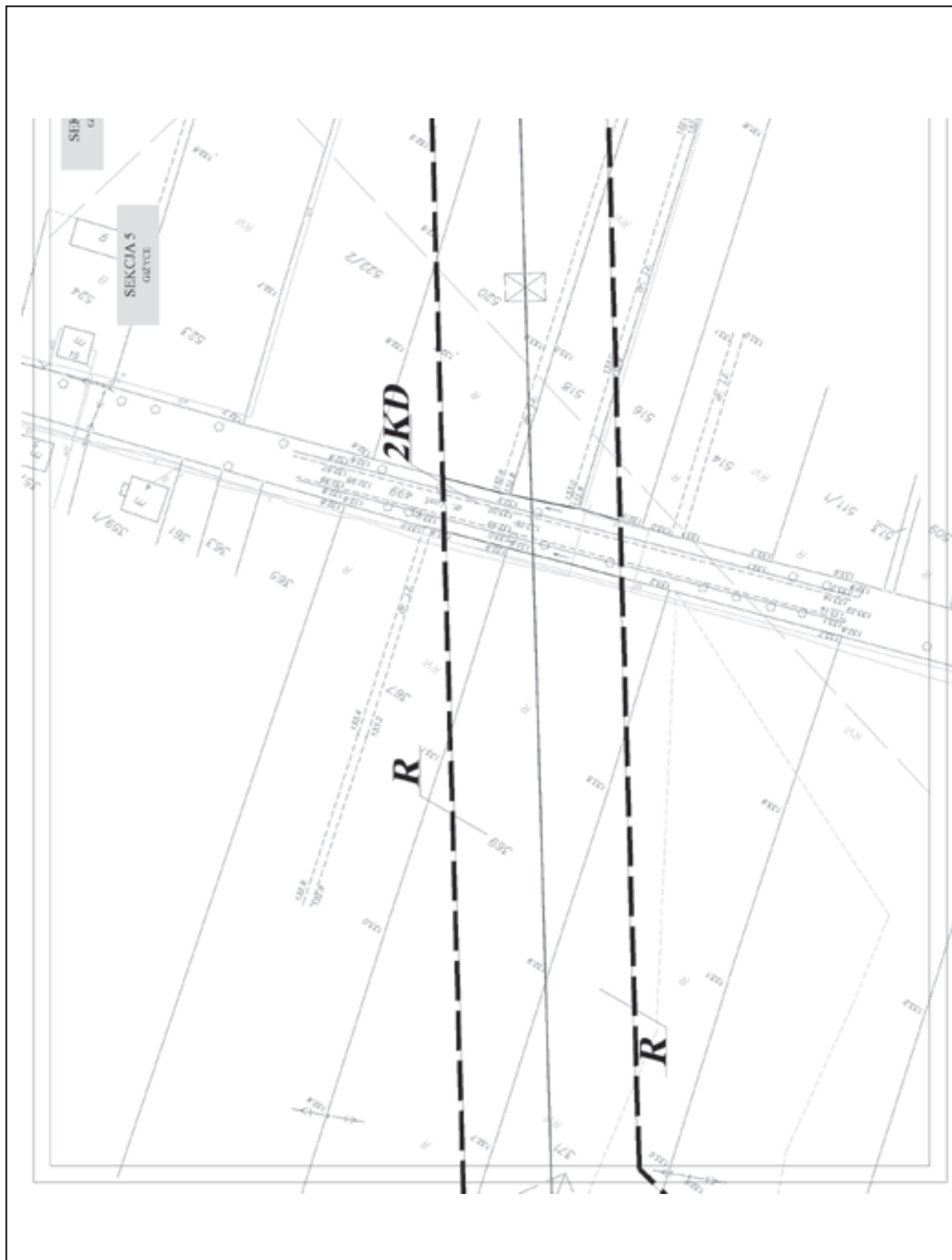


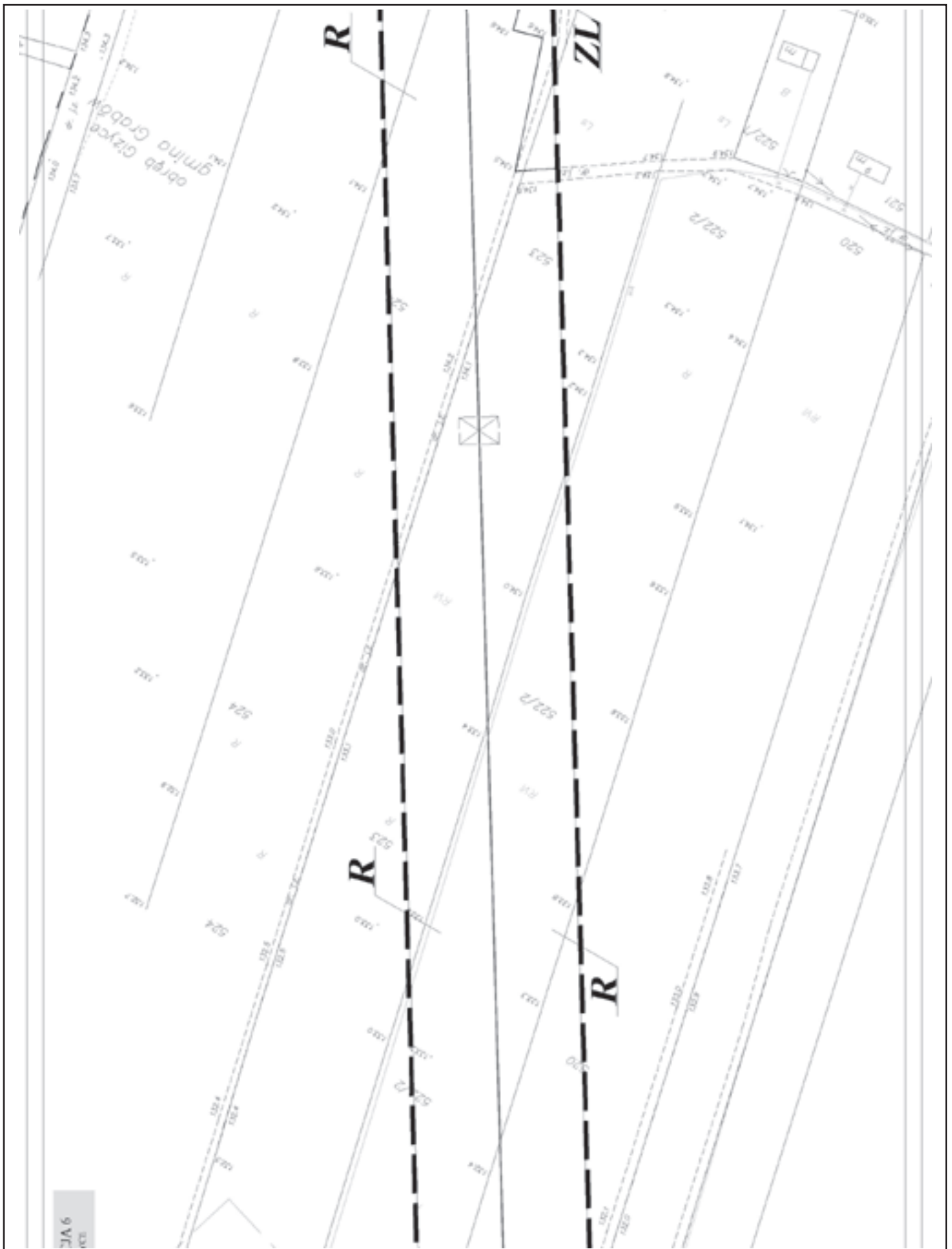


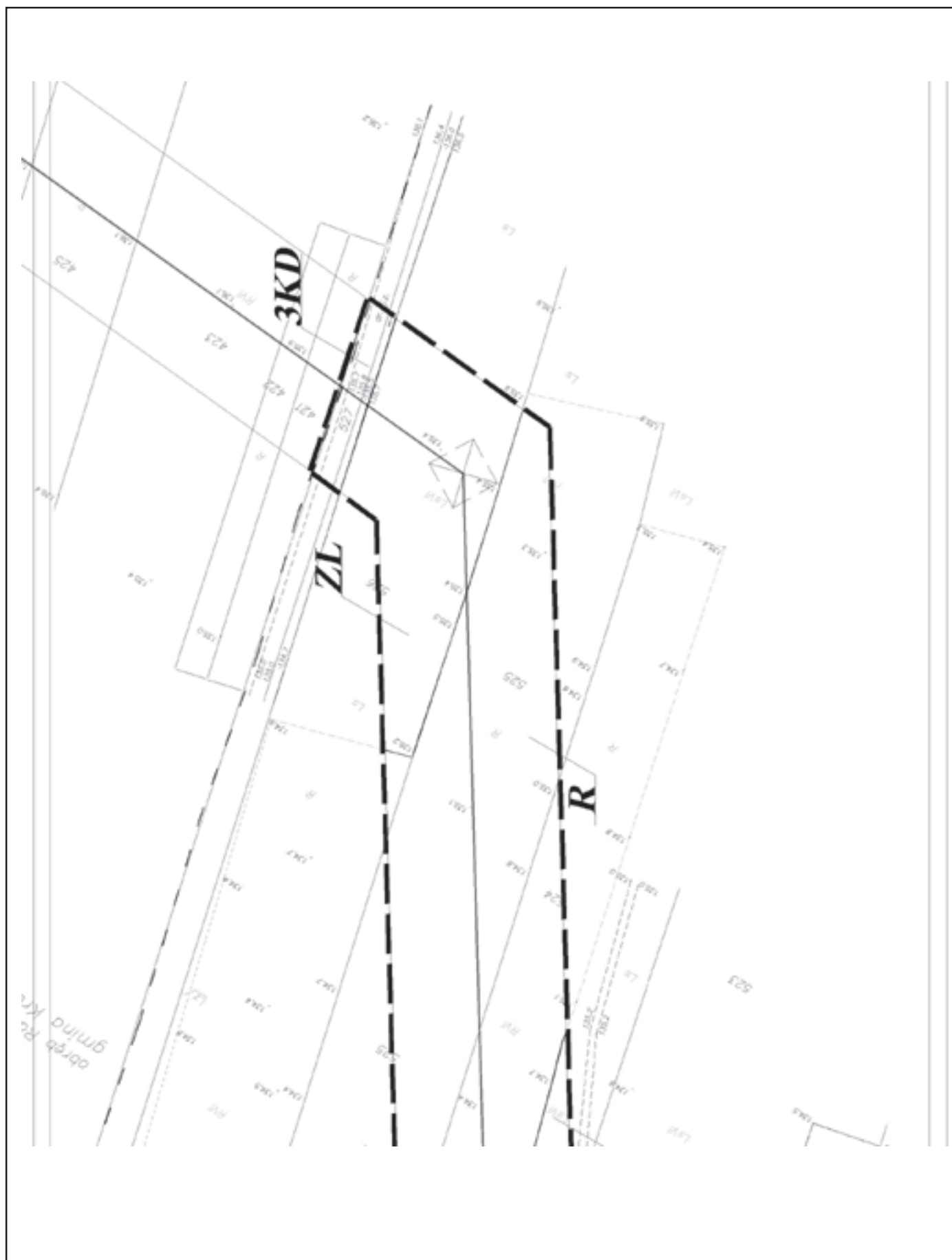


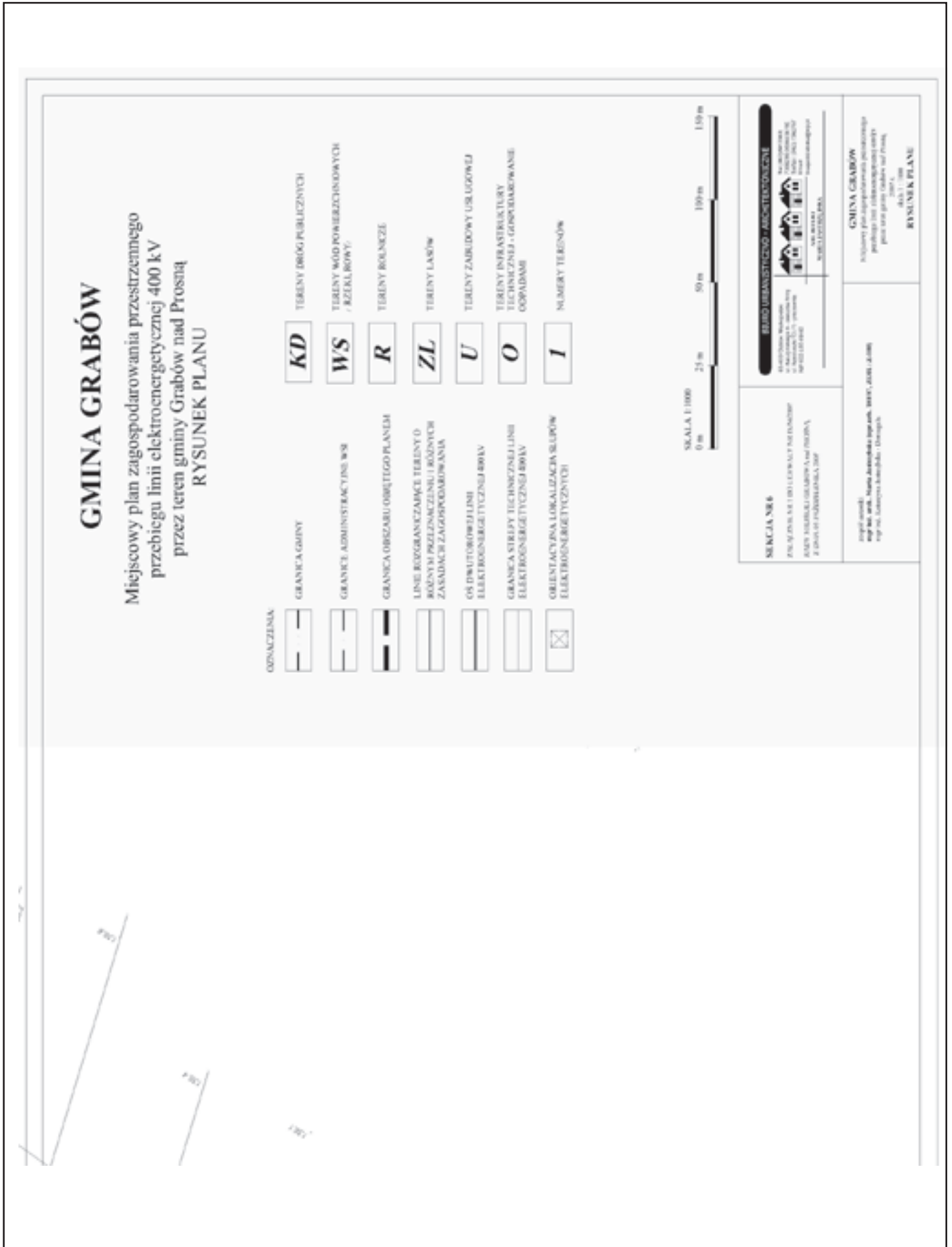






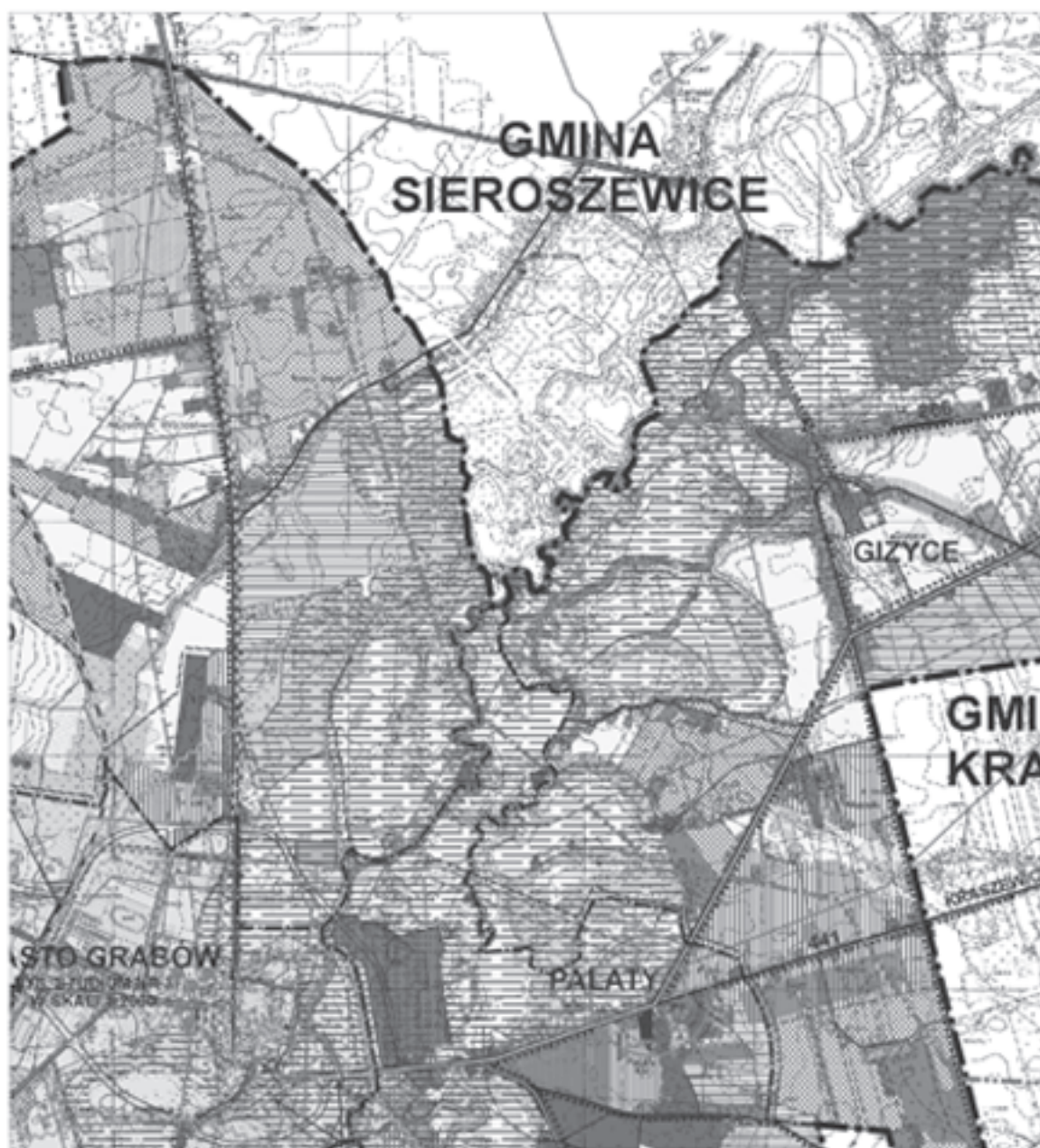








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabów



Schemat kolejnych części rysunku planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren gminy Grabów nad Prosną
WYRYS ZE STUDIUM
SCHEMAT UKŁADU SEKCJI RYSUNKU PLANU

Legenda

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	GRANICE GMIN
	ORIENTACYJNE TERENY ZALEWOWE
	GRANICA GZWP
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY GRABÓW - PALATY
	OBSZARY EKSPLOKACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	NUMERY SEKCJI

WYRYS ZE STUDIUM OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
SCHEMAT UKŁADU SEKCJI
RYSUNKU PLANU

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR DUS42007

RADY MIEJSKIEJ GRABÓWA nad PROSNĄ
Z DNIA 05 PAŹDZIERNIKA 2007

zespół autorski:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska (oprac. 100/07, ZOU: Z-100)
mgr inż. Katarzyna Jastrzębska - Domagała

BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE

63-400 Górnów Wielkopolski
ul. Baczyńskiego 5 - siedziba firmy
ul. Kosielskich 13/1 - górnienie
NIP 622-020-69-62



tel. (062) 619 12 040
73 62 285 00 00 04 102
tel/fax. (062) 73 62 71 0
Email: biuro@urbatobka@wp.pl

ARCHITEKT
MARIA JASTRZĘBSKA

GMINA GRABÓW

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren gminy Grabów nad Prosną
2007 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/54/2007
Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną
z dnia 5 października 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV przez tereny gminy Grabów nad Prosną w dniu 17.09.2007 r. przez Pana Witolda Solskiego z Kancelarii Solski i Partnerzy ul. Żbikowa; 61-065 Poznań i Ireny i Marka Jurga zam. Giżyce 38B, Alojzego Kieroń oraz Beaty Kicińskiej, zam. Grabów Wójtostwo 52, Jadwigi Olczak, zam. Grabów Wójtostwo 46, Barbary Klysz, zam. Giżyce 38A, Marii Drabikowskiej zam. Giżyce 33, Piotra Pieprzki zam. Grabów Wójtostwo 17, Wiesławy i Pawła Gellert, zam. Gra-

bów Wójtostwo 3, Anny Tadeusza Zatylny, zam. Zamość 45, Emilii Wrona zam. Pałaty, ul.Kasztanowa 14, Anny Kępińskiej zam. Grabów Wójtostwo 18, Marka Strzelczyka zam. Grabów Wójtostwo 13, Lucyny i Jana Kusińskich zam. Grabów Wójtostwo 48, Stanisława Organisty zam. Grabów Wójtostwo 44.

Na podstawie art. 20.ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grabowa nad Prosną rozstrzyga, co następuje:

Lp	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną Uchwała Nr IX /54/2007 z dnia 5 października 2007r		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Postępowania administracyjne poprzedzające sporządzenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego i mającego oczywisty wpływ na treść przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone z szeregiem uchybień, których mowa w uzasadnieniu	Uwaga nie odnosi się do konkretnych nieruchomości objętych planem	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu dla objętych planem nieruchomości		nieuwzględniona	
2.	Konieczne jest wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego zmiany trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew w ten sposób, ażeby omijała ona obszar chronionego krajobrazu „Dolina Rzeki Prośny”.	Uwaga nie odnosi się do konkretnych nieruchomości objętych planem	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu dla objętych planem nieruchomości		nieuwzględniona	
3.	Niezbędne jest umieszczenie w rzeczonym planie zapisów dopuszczających budowę linii elektroenergetycznej na odcinkach przebiegu linii w pobliżu zabudowy mieszkalnej (między innymi sołectwo Wysocko Wielkie, Grabów Wójtostwo, Czajków, Kraszewice) wyłącznie w technologii kablowej podziemnej	Uwaga nie odnosi się do konkretnych nieruchomości objętych planem	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu dla objętych planem nieruchomości		nieuwzględniona	
4.	Na odcinkach o szczególnych walorach krajobrazowych bądź przebiegających w pobliżu obszarów chronionych na podstawie odrębnych przepisów (siedliska przyrodnicze, obszary zabytkowe) konieczne są obostrzenia dotyczące technologii budowy linii elektroenergetycznej polegające na dopuszczeniu budowy linii wyłącznie kablowej podziemnej	Uwaga nie odnosi się do konkretnych nieruchomości objętych planem	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu dla objętych planem nieruchomości		nieuwzględniona	
5.	Mając na uwadze oczywisty wpływ oddziaływania linii elektroenergetycznych NN na zdrowie człowieka koniecznym jest uwzględnienie w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego użytkowania dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew na odcinku województwa wielkopolskiego o szerokości pasa po 80 m (osiemdziesiąt metrów) w każdą stronę licząc od rzutu pionowego dla każdego skrajnego przewodu fazowego, to jest 80 metrów plus odległość pomiędzy skrajnymi przewodami fazowymi plus 80 metrów, na którym to obszarze występować powinny określone ograniczenia wynikające z	Uwaga nie odnosi się do konkretnych nieruchomości objętych planem	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu dla objętych planem nieruchomości		nieuwzględniona	

	obowiązujących przepisów prawa oraz norm, w szczególności: 1) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej; 2) nakaz likwidacji istniejących budynków mieszkalnych; 3) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych, przemysłowych i usługowych; 4) nakaz likwidacji istniejących budynków gospodarczych, przemysłowych i usługowych; 5) zakaz korzystania z deszczowni oraz urządzeń zraszających					
6.	Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniać powinny najnowsze badania dotyczące oddziaływania linii elektroenergetycznych NN na zdrowie człowieka, a w konsekwencji powinny dopuszczać przebieg linii elektroenergetycznej 400kV w takiej odległości od siedzib ludzkich, aby zagwarantowany był brak jej szkodliwego oddziaływania	Uwaga nie odnosi się do konkretnych nieruchomości objętych planem	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu dla objętych planem nieruchomości		niewzględzona	
7.	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzać powinna prognoza skutków finansowych uchwalenia tego planu wykonana przez osobę uprawnioną zgodna z art. 174 ust. 3a pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, obejmująca również skutki ewentualnego wymuszonego rozszerzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla linii elektroenergetycznej 400kV poza projektowane 52m od osi linii. Podkreślić należy, iż wyznaczenie obszaru objętego planem na 52 m, czyli po 26 m od osi linii w każdą stronę nie znajduje żadnego naukowego uzasadnienia i może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego	Uwaga nie odnosi się do konkretnych nieruchomości objętych planem	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu dla objętych planem nieruchomości		niewzględzona	
8.	Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny powodować negatywnego wpływu na projektowany zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” oraz położone wokół niego nieruchomości	Uwaga nie odnosi się do konkretnych nieruchomości objętych planem	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu dla objętych planem nieruchomości		niewzględzona	

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr IX/54/2007
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 5 października 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grabowa nad Prosną określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stanowią zadania własne gminy.

2. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenie ww. planu miejscowego nie przewiduje kosztów obciążających budżet gminy związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3744

UCHWAŁA Nr XIII/132/07 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 11 października 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136), Rada Miejska Kościana uchwala co następuje:

§1. Ustala się stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych:

1. za prowadzenie robót w pasie drogowym za zajęcie 1 m₂ powierzchni jezdni:
 - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie - 5,00 zł.
 - b) przy zajęciu jezdni od 20% do 50% szerokości włącznie - 7,00 zł.
 - c) przy zajęciu jezdni od 50% do całkowitego zajęcia jezdni - 10,00 zł.
2. za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych, placach, zatokach postojowych, za zajęcie 1 m₂ - 5,00 zł.
3. za prowadzenie robót na pozostałych elementach pasa drogowego (pasy zieleni) za zajęcie 1 m₂ - 4,00 zł.

§2. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

1. za 1 m₂ rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego - 3,00 zł.
2. za 1 m₂ powierzchni reklam stałych lub przenośnych - 3,00 zł.
3. za 1 m₂ innych obiektów - 4,00 zł.

§3. Ustala się następujące stawki opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego za zajęcie 1m₂ powierzchni pasa drogowego drogi zajętej przez rzut poziomy urządzeń:

1. w obszarze miasta - 30,00 zł.
2. w obszarze miasta na obiekcie mostowym - 200,00 zł.

§4. Ustala się stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż określone w §1, §2, §3:

1. za zajęcie 1 m₂ powierzchni jezdni: