

4177

UCHWAŁA Nr XVII/115/2008 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA NAD PROSNĄ

z dnia 4 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grabów nad Prosną w rejonie ulicy Ostrowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VI/30/2007 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 30 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grabów nad Prosną w rejonie ulicy Ostrowskiej po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Grabów nad Prosną z późn. zm., Rada Miejska Grabowa nad Prosną uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar miasta Grabów nad Prosną w rejonie ulicy Ostrowskiej o pow. ca 2,36 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 2,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; wewnętrzna krawędź tej linii wyznacza granice jednostek przestrzennych zwanych także jednostkami terenowymi, funkcjonalnymi lub terenami; szczegółowe ustalenia dla tych terenów zawarto w rozdziale II,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w §6 ust. 2,

4) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy.

4. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§3. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 2 – 5.

2. Ustala się nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, szczególnie z uwzględnieniem regionalnych tradycji oraz regulacji niniejszej uchwały.

3. Ustala się pas ochronny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu w obydwie strony, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym niniejszym planem, przy lokalizacji i formie reklam ustala się zakaz wprowadzania dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

§4. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. 2 - 3.

2. Ustala się nakaz:

- 1) zastosowania odpowiednich środków technicznych i technologicznych zabezpieczających przed zanieczyszczeniem zbiornika wód podziemnych w piętze czwartorzędowym,
- 2) ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu,
- 3) pokrycia zielenią wszelkich powierzchni nie zabudowanych i nie utwardzonych, które stanowić będą tzw. powierzchnie biologicznie czynne,
- 4) odbudowy i doprowadzenia do stanu pierwotnego urządzeń melioracyjnych, w przypadku ich uszkodzenia, w

uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/M nakazuje się zachowanie odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi rowu do obiektów budowlanych i ogrodzeń w celu umożliwienia konserwacji rowu.

3. Ustala się zakaz obniżenia standardów jakości środowiska, wymaganych przepisami odrębnymi, obiektów różnych funkcji, dla sąsiadujących terenów.

§5. Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przed przystąpieniem do prac ziemnych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie stosownego organu ochrony zabytków.

§6. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, wymienione w ust. 2 – 4.

2. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i określa się jej lokalizację w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.

3. Określona w ust. 2 odległość uzupełnia inne ograniczenia w lokalizacji budynków i budowli, wynikające z pozostałych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych. W określonej w ust. 2 odległości preferuje się lokalizację obiektów usługowych, natomiast lokalizację towarzyszących budynków mieszkalnych w głębi terenu.

4. Przy modernizacjach i realizacji zainwestowania należy stosować rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

§7. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wymienione w ust. 2 - 4.

2. Ustala się:

- 1) zakaz podpiwniczania budynków,
- 2) nakaz zabezpieczenia części podziemnych obiektów przed wodami powodziowymi i opadowymi.

3. Nakazuje się podwyższenie terenu objętego niniejszym planem do rzędnej 128,6 m n.p.m. z wykorzystaniem mas ziemnych z wykopów; rozplantowanie odłożonej warstwy humusu,

4. Ustala się, że na obszarze objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba określania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów ze względu na tereny górnicze oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§8. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w ust. 2 – 4.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się wydzielenie także innych, niż określono w ust. 2, nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, z wyłączeniem bezpośredniego dostępu z drogi wojewódzkiej nr 450 z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 2,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez ulice (drogi) wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, służebności gruntowe (również te, nie wyznaczone na rysunku planu), ustala się minimalną szerokość pasów drogowych na 6 m,
- 3) minimalna powierzchnia nowej działki wynosi 300 m²,
- 4) powierzchnia określona w pkt 3 nie dotyczy wydzielenia terenów dla dróg lub elementów infrastruktury technicznej,
- 5) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały, prawem powszechnym oraz innymi przepisami miejscowymi.

4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym i numerem.

§9. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§10. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w ust. 2 – 7.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW o pow. ca 0,142 ha przeznacza się na realizację drogi wewnętrznej (KDW) dla której określa się następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 6 m,
- 2) nakazuje się lokalizację i realizację zjazdów z ulicy, zgodnie z rysunkiem planu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz w uzgodnieniu z zarządcą ulicy Ostrowskiej na bazie warunków technicznych.

3. Na terenie drogi KDW obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały oraz przepisach odrębnych.

4. W granicach poszczególnych inwestycji nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych:

- 1) 0,5 m.p. na każdą z osób pracujących jednocześnie w obiektach,
- 2) 0,2 m.p. na 1 miejsce dla funkcji gastronomicznej,
- 3) 0,7 m.p. na 1 pokój dla funkcji hotelowej,
- 4) 1 m.p. dla funkcji mieszkaniowej.

5. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX, o pow. ca 0,102 ha utrzymuje się jego dotychczasowe przeznaczenie z możliwością realizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

6. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się, że na terenach objętych niniejszym planem nowe, liniowe elementy infrastruktury technicznej realizowane będą jako podziemne,
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i nadziemne, w tym - w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - b) organizowanie napowietrznych przyłączy z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się czasowo (tj. zanim linie zostaną skablowane i ułożone pod ziemią),
- 3) ustala się, przy projektowaniu nowych inwestycji, nakaz – w miarę możliwości – unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami, ich przeniesienie lub zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji. Dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich systematyczny wywóz na wskazane wylewisko. Na terenach, które zostaną wyposażone w system kanalizacji, ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstać ścieki, do tej kanalizacji,
- 3) ustala się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 4) ustala się nakaz zneutralizowania i oczyszczenia wód opadowych, o których mowa w pkt 3, przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych i gruntu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Zobowiązuje się odbiorców energii elektrycznej do uwzględnienia w zagospodarowaniu działki lokalizacji stacji transformatorowych (-ej) na własnym terenie, odpowiednio do zapotrzebowania. Obowiązuje nakaz zachowania, wymaganych przepisami odrębnymi, odległości od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,

- 6) dla zaopatrzenia w ciepło zaleca się stosować źródła zdalaczynne, dopuszcza się lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 7) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci,
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady, w taki sposób, aby umożliwić realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów i przekazywanie w pierwszej kolejności do unieszkodliwiania tych odpadów, których nie udało się poddać odzyskowi, tak aby składowane były tylko te odpady, których nie da się odzyskiwać i unieszkodliwiać,
- 9) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne realizacji określą właściwi zarządcy mediów odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

§11. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w ust. 2 – 3.

2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie niezagospodarowanych części terenów w sposób dotychczasowy lub dla terenowej sprzedaży lub terenowego magazynowania towarów.

3. Dopuszcza się użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, jeżeli sposób wiążącego się nim tymczasowego użytkowania będzie etapem realizacji sposobu zainwestowania, o którym mowa w rozdziale II.

§12. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§13. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze 30%.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

§14. 1. Wprowadza się podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Jednostkami terenowymi są także tereny, o których mowa w §10 ust. 2, ust. 5.

§15. 1. Teren o pow. ca 2,090 ha oznaczony na rysunku planu symbolem U/M przeznaczona się dla zabudowy usługowej z dopuszczalną, towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §6 ust. 2,

- 2) utrzymuje się dotychczasowy przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz z pasem ochronnym o szerokości 5 m na stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu, do czasu jej ewentualnej przebudowy,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 65%; udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni zabudowy poszczególnych inwestycji,
- 4) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 12 m,
- 5) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci od 30⁰ do 45⁰, dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni budynku w inny sposób,
- 6) zasada, o której mowa w pkt 4 nie dotyczy kominów, masztów anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów nie będących budynkami), których maksymalną wysokość ustala się na 20 m,
- 7) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami §10 ust. 4,
- 8) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z ustaleniami §10 ust. 6, ust. 7.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) obiektów i urządzeń wspomagających i uzupełniających funkcję podstawową,
 - 2) obiektów bazy pobytowej (np. motel, hotel, zajazd),
 - 3) obiektów małej architektury,
 - 4) utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów,
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlu paliwami, napraw pojazdów mechanicznych, skupu odpadów i złomu itp. podobnych inwestycji, pogarszających stan środowiska w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
 - 2) zakaz lokalizacji inwestycji nie związanych z przeznaczeniem terenu,

- 3) nakaz realizacji zieleni wysoko i niskopiennej o charakterze izolacyjnym,
- 4) oddziaływanie działalności nie może przekraczać standardów określonych w przepisach odrębnych.

§16. 1. Teren o pow. ca 0,009 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP przeznacza się na realizację zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury w szczególności wody, kanalizacji i energii elektrycznej,

- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1,
- 3) nakaz ochrony istniejącej zieleni.

ROZDZIAŁ III

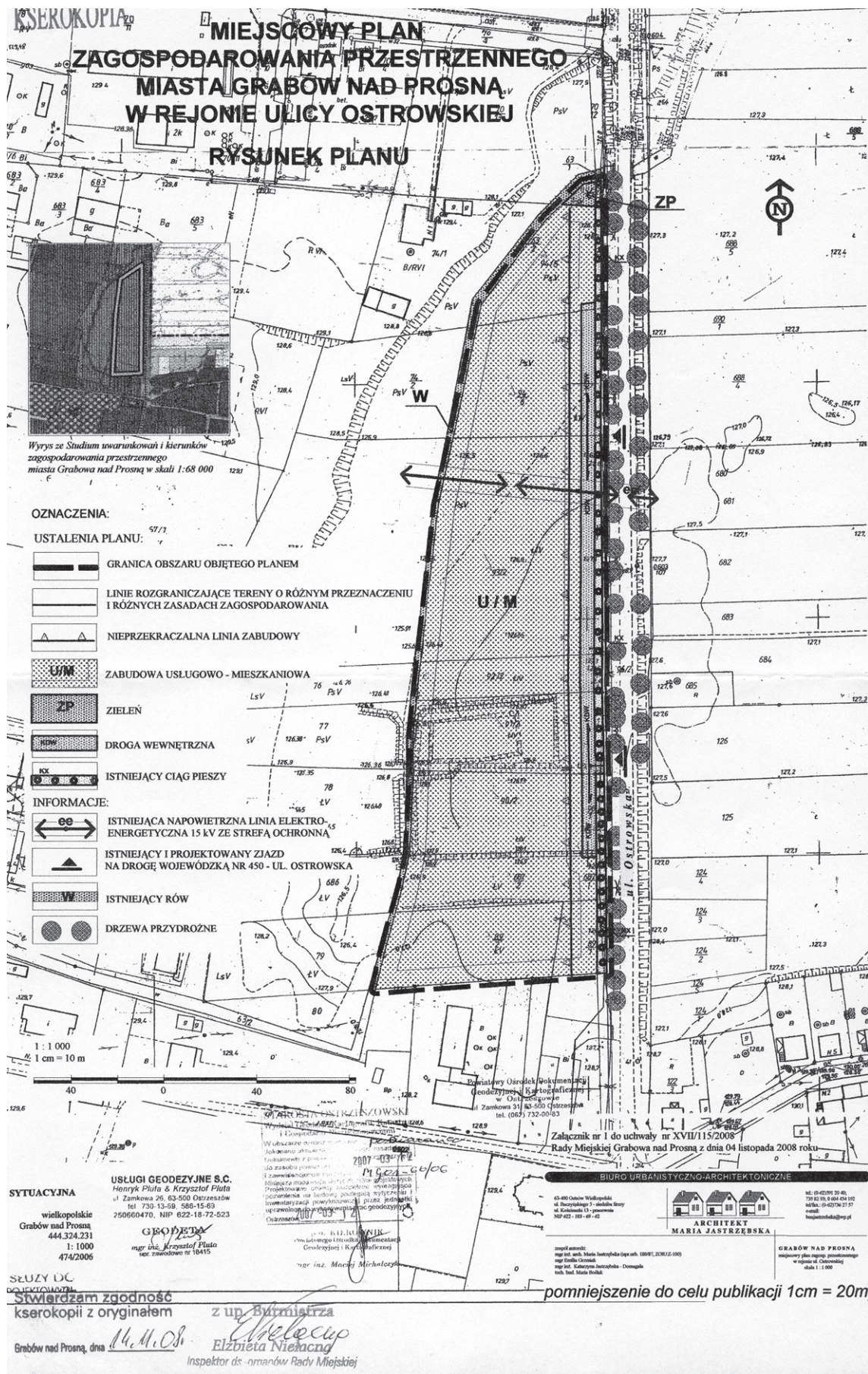
Ustalenia końcowe

§17. Dokonuje się zmiany przeznaczenia 1,1987 ha gruntów rolnych na terenach, na których w niniejszym planie określono inne niż rolne przeznaczenie - decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 05.02.2008 roku.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Grabów nad Prosną.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Grażyna Jaszczyk



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVII/115/2008
Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną
z dnia 4 listopada 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Grabów nad Prosną
na rejonie ulicy Ostrowskiej.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), Rada Miejska Grabowa nad Prosną rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych przez:

1. p. Barbarę Dolińską zam. ul. Kaliska 8, Grabów nad Prosną pismem z dnia 11.08.2008 r.,
2. p. Piotra Kicińskiego zam. Grabów Wójtostwo 52 pismem z dnia 11.08.2008 r.

§1. Odrzuca się uwagi wniesione przez:

1. P. Barbarę Dolińską dotyczące:

- a) przeprowadzenia drogi dojazdowej do nieruchomości wzdłuż rowu melioracyjnego do ul. Cmentarnej, a nie wzdłuż ciągu pieszego przy ul. Ostrowskiej,
 - b) przykrycia rowu melioracyjnego,
 - c) przekształcenia zdegradowanego terenu z rolniczego na nieużytki.
2. P. Piotra Kicińskiego dotyczące:
 - a) przeprowadzenia drogi wzdłuż rowu melioracyjnego,
 - b) przykrycia rowu melioracyjnego,
 - c) przekształcenia terenów rolniczych na nieużytki.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVII/115/2008
Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną
dnia 4 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY GRABÓW NAD PROSNĄ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grabowa nad Prosną rozstrzyga, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, między innymi, ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

- 3) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn zm.), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletni Program Inwestycyjny”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).