



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 grudnia 2002 r.

Nr 145

### TREŚĆ

Poz.:

#### ZARZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3933** – nr 160/02 z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Gminy Klecko ..... 15580
- 3934** – nr 161/02 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Sośnie ..... 15581
- 3935** – nr 162/02 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Czajków ..... 15582
- 3936** – nr 163/02 z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 4 utworzonym dla wyboru Rady Miejskiej Rydzyny oraz w okręgu wyborczym Nr 1 utworzonym dla wyboru Rady Miejskiej Śmigła ..... 15583
- 3937** – nr 164/02 z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Dąbiu, Rady Miejskiej w Golinie, Rady Gminy w Malanowie, Rady Gminy w Wilczynie i Rady Gminy Zaniemyśl ..... 15584
- 3938** – nr 165/02 z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie, Rady Miejskiej w Wieleniu oraz Rady Gminy Czarnków ..... 15586

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 3939** – nr LIV/520/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina ..... 15587
- 3940** – nr XLV/307/2002 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej ..... 15602
- 3941** – nr XLI/277/2002 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 8 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice ..... 15603
- 3942** – nr XXXIV/210/02 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 18 września 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo na obszarze wsi Śmiardowo Złotowskie ..... 15608
- 3943** – nr XXXIV/211/02 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 18 września 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo na obszarze wsi Śmiardowo Złotowskie ..... 15610
- 3944** – nr XXXIV/212/02 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 18 września 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo na obszarze wsi Śmiardowo Złotowskie ..... 15612
- 3945** – nr XXVIII/293/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 704/12 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Grotniki ..... 15614
- 3946** – nr XXVIII/294/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 136/12, 136/13 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w Grotnikach ..... 15618
- 3947** – nr LI/488/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kunowo i w części Daleszyna ..... 15621
- 3948** – nr IX/45/02 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje na obszarze działek nr 382 i części 384/4 ..... 15637

### UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

- 3949** – nr 13/90/02/Ko z dnia 6 listopada 2002 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego przedstawionego w Uchwałach: Nr XLIII/395/2002 z dnia 6 września 2002 r. oraz Nr XLIV/403/2002 z dnia 30 września 2002 r. Rady Gminy w Kazimierzu Biskupim zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Kazimierz Biskupi na 2002 rok ..... 15640

### INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 3950** – nr WCC/697B/103/W/OPO/2002/AJ i Nr PCC/723B/103/W/OPO/2002/AJ z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu działalności koncesjonariusza na wniosek Metalplast - System Sp. z o.o. ul. Łukowska 7/9, Oborniki ..... 15641
- 3951** – informacja o przedsiębiorstwie energetycznym ubiegającym się o udzielenie przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki promesy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło na wniosek „ZRUG” Sp. z o.o. w Poznaniu ..... 15641

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO

- 3952** – z dnia 3 grudnia 2002 r. o zmianach w składzie Rady Miasta Luboń ..... 15642

## 3933

### ZARZĄDZENIE Nr 160/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 listopada 2002 r.

#### w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Gminy Kłecko

Na podstawie art. 192 ust. 1 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 z późn. zmianami) zarządza się co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej Gminy Kłecko dla wyboru 1 radnego w pięciomandatowym okręgu wyborczym Nr 1 obejmującym Miasto Kłecko.

**§2.** Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 16 lutego 2003 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik do zarządzenia Nr 160/02  
Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2002 r.

#### KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 18 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Gminy Kłecko w okręgu wyborczym Nr 1
do 28 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Kłecku, - zawiadomienie PKW lub Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego i zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych
do 2 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Poznaniu Miejskiej Komisji Wyborczej w Kłecku
do 17 stycznia 2003 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłoszenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Wyrzysku list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 1
do 26 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Zarząd Miejski Gminy Kłecko obwodowej komisji wyborczej, - powołanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 1 lutego 2003 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Kłecku o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierające numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
do 2 lutego 2003 r.	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Miejskim Gminy Kłecko
15 lutego 2003 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
16 lutego 2003 r. godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie

### 3934

#### ZARZĄDZENIE Nr 161/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2 grudnia 2002 r.

##### w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Sośnie

Na podstawie art. 192 ust. 1 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 z późn. zmianami) zarządza się co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Sośnie dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 2 obejmującym wieś Janisławice.

**§2.** Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 16 lutego 2003 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik do zarządzenia Nr 161/02  
Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 grudnia 2002 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY SOŚNIE

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 18 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Sośnie w okręgu wyborczym Nr 2
do 28 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Sośniach, - zawiadomienie PKW lub Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego i zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych w wyborach uzupełniających
do 2 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Kaliszu Gminnej Komisji Wyborczej w Sośniach
do 17 stycznia 2003 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Sośniach list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 1
do 26 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Wójta Gminy obwodowej komisji wyborczej, - powołanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 1 lutego 2003 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Sośniach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
do 2 lutego 2003 r.	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy Sośnie
14 lutego 2003 r. godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej
15 lutego 2003 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
16 lutego 2003 r. godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie

**3935**

**ZARZĄDZENIE Nr 162/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 2 grudnia 2002 r.

**w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Czajków**

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 z późn. zmianami) zarządza się co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Czajków dla wyboru radnego w dwumandatowym okręgu wyborczym Nr 6 obejmującym sołectwo Muchy (Łuszczki, Marki, Zgórniak, Kędzie, Niedźwiedzie, Załomskie).

**§2.** Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 16 lutego 2003 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik do zarządzenia Nr 162/02  
Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 grudnia 2002 r.

#### KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY CZAJKÓW

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 18 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Czajków w okręgu wyborczym Nr 6
do 28 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Czajkowie, - zawiadomienie PKW lub Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego i zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych w wyborach uzupełniających
do 2 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Kaliszu Gminnej Komisji Wyborczej w Czajkowie
do 17 stycznia 2003 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Czajkowie list kandydatów na radnego
do 26 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Wójta Gminy obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 1 lutego 2003 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Czajkowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 2 lutego 2003 r.	- sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Gminy w Czajkowie
14 lutego 2003 r. godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej
15 lutego 2003 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
16 lutego 2003 r. godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie

### 3936

#### ZARZĄDZENIE Nr 163/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 3 grudnia 2002 r.

##### w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 4 utworzonym dla wyboru Rady Miejskiej Rydzyny oraz w okręgu wyborczym Nr 1 utworzonym dla wyboru Rady Miejskiej Śmigła

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 z późn. zmianami) zarządza się co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej Rydzyny dla wyboru radnego w dwumandatowym okręgu wyborczym Nr 4 obejmującym miejscowość Kłoda do Rady Miejskiej Śmigła dla wyboru radnego pięciomandatowym okręgu wyborczym Nr 1 obejmującym miejscowości - miasto Śmigiel i wieś Koszanowo.

**§2.** Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 16 lutego 2003 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik do zarządzenia Nr 163/02  
Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 grudnia 2002 r.

**KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH  
DO RADY MIEJSKIEJ RYDZINY I RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 18 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Rydzyny w okręgu wyborczym nr 4 i Rady Miejskiej Śmigła w okręgu wyborczym nr 1
do 28 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Rydzynie i Miejskiej Komisji Wyborczej w Śmiglu,
do 2 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Lesznie Miejskiej Komisji Wyborczej w Rydzynie i Miejskiej Komisji Wyborczej w Śmiglu
do 17 stycznia 2003 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłoszenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Rydzynie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 4 oraz Miejskiej Komisji Wyborczej w Śmiglu list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 1
do 26 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna i Burmistrza Miasta Śmigła obwodowych komisji wyborczych, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych
do 1 lutego 2003 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Rydzynie i Miejskiej Komisji Wyborczej w Śmiglu o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierające numery list, dane o kandydatach na radnych umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 2 lutego 2003 r.	- sporządzenie spisów wyborców w Urzędach Miejskich
15 lutego 2003 r.	- przekazanie przewodniczącym obwodowej komisji wyborczych spisu wyborców
16 lutego 2003 r. godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie od 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>

**3937**

**ZARZĄDZENIE Nr 164/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 3 grudnia 2002 r.

**w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do: Rady Miejskiej w Dąbiu, Rady Miejskiej w Golinie,  
Rady Gminy w Malanowie, Rady Gminy w Wilczynie i Rady Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 z późn. zmianami) zarządza się co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające:

- 1) do Rady Miejskiej w Dąbiu dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 14 obejmującym sołectwa: Gaj, Krzykosy, Lutomirów.
- 2) do Rady Miejskiej w Golinie dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 6 obejmującym sołectwa: Przyjma, Lubiecz.
- 3) do Rady Gminy w Malanowie dla wyboru radnego w czteromandatowym okręgu wyborczym Nr 6 obejmującym sołectwa: Malanów, Rachowa.
- 4) do Rady Gminy w Wilczynie dla wyboru radnego w trzymandatowym okręgu wyborczym Nr 1 obejmującym sołectwo Wilczyn.
- 5) do Rady Gminy Zaniemyśl dla wyboru radnego w trzymandatowym okręgu wyborczym Nr 4 obejmującym wieś Zaniemyśl - ulice: Pl. Berwińskiego, Poznańska, Działkowa, Kilińskiego, Sienkiewicza, Chłapowskiego, Dworcowa, Jackowskiego, Kasprzaka, Kochanowskiego, Libelta, Marcinkowskiego, Mickiewicza, Nowa, Słowackiego, Wawrzyniaka, Wyzwolenia, Śremska, Armii Krajowej.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 16 lutego 2003 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik do zarządzenia Nr 164/02  
Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 grudnia 2002 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU, RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE, RADY GMINY W MALANOWIE, RADY GMINY W WILCZYNIE RADY GMINY ZANIEMYŚL

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 18 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Dąbiu w okręgu Nr 14, Rady Miejskiej w Golinie w okręgu wyborczym Nr 6, Rady Gminy w Malanowie w okręgu wyborczym Nr 6 Rady Gminy w Wilczynie w okręgu wyborczym Nr 1 oraz Rady Gminy Zaniemyśl w okręgu wyborczym Nr 4
do 28 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o okręgach wyborczych, ich granicach, numerach i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie terytorialnej komisji wyborczej w: Dąbiu, Golinie, Malanowie, Wilczynie, Zaniemyślu, - zawiadomienie PKW lub Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego i zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych w wyborach uzupełniających
do 2 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie terytorialnych komisji wyborczych w: Dąbiu, Golinie, Malanowie, Wilczynie i Zaniemyślu,
do 17 stycznia 2003 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie terytorialnym komisjom wyborczym w: Dąbiu, Golinie, Malanowie, Zaniemyślu i Wilczynie, list kandydatów na radnych w okręgach wyborczych: Nr 14 w Dąbiu, Nr 6 w Golinie, Nr 6 w Malanowie, Nr 1 w Wilczynie i Nr 4 w Zaniemyślu utworzonych do przeprowadzenia wyborów do danej rady
do 26 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Burmistrza Miasta Dąbie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 5 w Cichmianie, - powołanie przez Burmistrza Miasta Golina Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 5 w Przyjmie, - powołanie przez Wójta Gminy Malanów Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 w Malanowie, - powołanie przez Wójta Gminy Wilczyn Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 1 w Wilczynie, - powołanie przez Wójta Gminy Zaniemyśl Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 2 w Zaniemyślu, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych,
do 1 lutego 2003 r.	- rozplakatowanie obwieszczeń właściwych terytorialnych komisji wyborczych w: Dąbiu, Golinie, Malanowie, Wilczynie i Zaniemyślu o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list,
do 2 lutego 2003 r.	- sporządzenie spisów wyborców w Urzędach Miejskich w Dąbiu i Golinie oraz w Urzędach Gmin w Malanowie, w Wilczynie i w Zaniemyślu
15 lutego 2003 r.	- przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisów wyborców
16 lutego 2003 r. godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie

**3938**

**ZARZĄDZENIE Nr 165/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 3 grudnia 2002 r.

**w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do: Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie,  
Rady Miejskiej w Wieleniu oraz Rady Gminy Czarnków**

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 z późn. zmianami) zarządza się co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające:

- do Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie dla wyboru jednego radnego w dwumandatowym okręgu wyborczym Nr 6 obejmującym wieś Grabówno,
- do Rady Miejskiej w Wieleniu jednego radnego w pięciomandatowym okręgu wyborczym Nr 2 obejmującym w Wieleniu osiedla: Starmiejskie i Południowe,
- do Rady Gminy Czarnków dla wyboru jednego radnego w dwumandatowym okręgu wyborczym Nr 5 obejmującym wsie: Gębice, Sobolewo, Paliszewo, Gębiczyn, Hutka.

**§2.** Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 16 lutego 2003 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik do zarządzenia Nr 165/02  
Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 grudnia 2002 r.

**KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY  
MIASTECZKO KRAJEŃSKIE, RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU ORAZ RADY GMINY CZARNKÓW**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 18 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Miasteczko Kraj. w okręgu wyborczym nr 6, Rady Miejskiej w Wieleniu w okręgu wyborczym nr 2 oraz Rady Gminy Czarnków w okręgu nr 5
do 28 grudnia 2002 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgach wyborczych, ich granicach, numerach i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Miasteczku Kraj., Miejskiej Komisji Wyborczej w Wieleniu oraz Gminnej Komisji Wyborczej w Czarnkowie, - zawiadomienie odpowiednio PKW lub Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego oraz zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych
do 2 stycznia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Pile Gminnej Komisji Wyborczej w Miasteczku Krajeńskim, Miejskiej Komisji Wyborczej w Wieleniu oraz Gminnej Komisji Wyborczej w Czarnkowie
do 17 stycznia 2003 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłoszenie Gminnej Komisji Wyborczej w Miasteczku Kraj. Miejskiej Komisji Wyborczej w Wieleniu oraz Gminnej Komisji Wyborczej w Czarnkowie list kandydatów na radnych
do 26 stycznia 2003 r.	- powołanie przez wójta/burmistrza obwodowych komisji wyborczych, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 1 lutego 2003 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Miasteczku Kraj., Miejskiej Komisji Wyborczej w Wieleniu oraz Gminnej Komisji Wyborczej w Czarnkowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach na radnych umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 2 lutego 2003 r.	- sporządzenie w Urzędach Gmin spisów wyborców
15 lutego 2003 r.	- przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisów wyborców
16 lutego 2003 r. godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie



## 3939

### UCHWAŁA Nr LIV/520/2002 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 23 maja 2002 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami); art. 4 ust. 1: art. 7 art. 11 oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami); na wniosek Zarządu Miejskiego w Jarocinie uchwała się co następuje:

**§1.** Zmiana planu obejmuje obszar w rejonie Osiedla Konstytucji 3 Maja położony w Jarocinie w następujących granicach:

- 1) północna - wzdłuż granicy posesji nr 76 przy ul. Wrocławskiej do granicy rzeki Lipinki, schodzi na południe aż do południowo-zachodniego narożnika działki nr 97 (ark. m. nr 26) biegnie wzdłuż południowej granicy tej działki, wyłącza z opracowania działkę 101, dochodzi do wylotu ul. Bema kończąc się na północnym narożniku terenu przedszkola (dz. nr 113),
- 2) wschodnia - północny narożnik przedszkola (dz. nr 113, ark. m. 26), granica terenu przedszkola i szkoły podstawowej (działka nr 123), dalej biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 130 i nr 148, dochodzi do granicy terenu MON i biegnie wzdłuż niej aż do najdalej na południe wysuniętego narożnika tego terenu, stąd wzdłuż granicy nieruchomości położonych przy ul. Wojska Polskiego dochodzi do południowo-wschodniego narożnika działki nr 40 (ark. m. 24),
- 3) południowa - południowo-wschodni narożnik działki nr 40 i dalej biegnie na zachód wzdłuż granicy pasa drogowego ul. Powstańców Wlkp. aż do zbiegu z ul. Wrocławską,
- 4) zachodnia - od zbiegu ul. Powstańców Wlkp. w kierunku północnym do narożnika działki nr 177 (ark. m. 27) przy wjeździe na osiedle, dalej biegnie wzdłuż granicy między terenem osiedla, a posesjami położonymi wzdłuż ul. Wrocławskiej aż do działki nr 150 (ark. m. 26) dochodzi do ul. Wrocławskiej włączając w granice opracowania część terenów leżących wzdłuż rzeki Lipinki aż do granicy posesji o nr adm. 76.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszą uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 pt. „Miasto Jarocin - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Konstytucji 3 Maja” stanowiący załącznik Nr 1/2002 do niniejszej uchwały,

- 2) prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 2/2002 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem pkt 3),
- 2) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) oznaczenia graficzne projektowanych obiektów kubaturowych mają charakter wyłącznie orientacyjny.

5. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych i o tych samych rodzajach przeznaczenia może być zamieniony w przypadku linii oznaczonych jako postulowane.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalanych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

## ROZDZIAŁ I

### Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

**§2.** 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 2) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO,
- 3) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 4) tereny usługowo-mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolem U/M,
- 5) tereny mieszkaniowo-usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem M/U,
- 6) tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 7) tereny przemysłowo-usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem P/U,
- 8) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 9) tereny budowli i urządzeń energetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE,

- 10) tereny budowl i urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem WZ,
- 11) przestrzenie publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem XP,
- 12) tereny budowl i urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
- 13) tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD,
- 14) tereny komunikacji pieszo-jezdnej oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ,
- 15) tereny tras komunikacji rowerowej oznaczone na rysunku planu symbolem KR,
- 16) tereny tras komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

2. Liczby występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-16) mają znaczenie porządkowe.

3. Zakres zmiany planu wynika z uchwały Nr XXI/244/2000 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) stawkę procentową służącą określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jarocinie o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 1/2002 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,

8) obszarze, terenie działce - należy przez to rozumieć obszar, teren lub działkę o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

9) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć odległość od krawędzie jezdni do najbliższej położonej ściany głównej budynku

- przed linią zabudowy mogą być usytuowane: schody zewnętrzne, balkony, wykusze, pochylnie dla osób na wózkach, wiatrolapy, zadaszenia nad wejściami,

10) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej,

11) funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć takie funkcje, których ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,

12) elementach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- rzeźby, fontanny, bramki, zadaszenia, altanki, obiekty architektury ogrodowej, lampy oświetleniowe,
- obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,

13) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć zagospodarowanie okresowe do czasu realizacji zabudowy docelowej określonej w niniejszej uchwale,

14) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu..

**§4.** Teren objęty zmianą planu w granicach określonych w §1 niniejszej uchwały posiada następujące zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) Prezesa Rady Ministrów nr G.Z. sd 0601/Z - 102/80 z dnia 14 sierpnia 1980 r.,
- 2) Wojewody Kaliskiego nr WG. OT. 4410/175/80 z dnia 30 września 1980 r.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

**§5.** W zakresie środowiska przyrodniczego zmiana planu ustala:

- 1) ochronę korytarza ekologicznego wzdłuż istniejącego cieku Lipinka,
- 2) ochronę powierzchni ziemi i gleby poprzez:

- a) wyposażenie terenów projektowanych w pełną infrastrukturę techniczną,
  - b) wprowadzanie nowych terenów zielonych,
  - c) zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi gromadzenia i usuwania odpadów,
- 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez właściwe odwodnienie terenów komunikacji (placów, ulic, parkingów),
- 4) ochronę atmosfery poprzez:
- a) zaopatrzenie terenów budownictwa wielorodzinnego w ciepło z kotłowni centralnej zlokalizowanej poza terenem osiedla,
  - b) wykorzystanie dla celów grzewczych na terenach zabudowy jednorodzinnej paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej lub słonecznej jako rozwiązanie alternatywne w przypadku nieopłacalności wykorzystania energii cieplnej jak w punkcie 4a),
  - c) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji.
- 5) ochronę przed hałasem poprzez zapewnienie właściwych i zgodnych z przepisami szczególnymi standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów m.in. poprzez:
- a) wprowadzanie różnego typu zabezpieczeń izolacyjnych od tras komunikacyjnych, zespołów garażowo-parkingowych oraz terenów usług sportowo-rekreacyjnych np. przesłon akustycznych, pasów zieleni itp.
- 6) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

### ROZDZIAŁ III

#### **Ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu**

**§6.** 1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP (1 ZP) ustala się zielen publiczną o charakterze izolacyjnym pomiędzy projektowaną ulicą 105 KZ, a istniejącą zabudową mieszkaniową.

2. Wprowadza się zakaz budowy wszelkiego typu obiektów kubaturowych.

**§7.** 1. Wyznacza się „Tereny usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem U (2 U) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) jako zagospodarowania tymczasowe adaptuje się istniejące pawilony handlowe parterowe z możliwością rozbudowy o dalsze segmenty o tym samym charakterze zabudowy,
- 2) procent zabudowy działki nie powinien przekraczać 40%,

- 3) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki z wylotami z ulic projektowanych 105 KZ i 100 KD w ilości 30 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów,
- 4) zabudowa może być realizowana jako jeden kompleks usługowy lub z podziałem na działki pada warunkiem zachowania minimalnych wielkości działek (minimalna pow. 800,0 m<sup>2</sup>),
- 5) dla zabudowy docelowej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia o wys. do 0,50 m nad poziom terenu plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 13,0 m (liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dachy strome o kącie nachylenia 32° - 45° z możliwością realizacji wykuszy, lukarn, okien dachowych itp. z kalenicą równoległą do ul. Wrocławskiej,
  - c) realizacja zabudowy w formie pierzei wzdłuż ulic istniejących i projektowanych,
  - d) zaleca się wprowadzanie różnych detali architektonicznych (np. balkony, loggie, zadaszenia, podcienia itp.) dla wzbogacenia wyglądu estetycznego obiektów,
- 6) konieczność podłączenia projektowanej zabudowy do zewnętrznych miejskich sieci infrastruktury technicznej,
- 7) zachowanie obowiązującej linii zabudowy od ul. Wrocławskiej,
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic projektowanych:
  - a) 20,0 m od krawędzi jezdni ulicy projektowanej oznaczonej na rysunku planu symbolem 105 KZ,
  - b) 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy projektowanej oznaczonej na rysunku planu symbolem 100 KD.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi projektowanej zabudowy,
- 2) lokalizację zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia) oraz innych elementów „małej architektury”,
- 3) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej towarzyszącej zabudowie pod warunkiem, że funkcja ta nie przekroczy 40% funkcji podstawowej,
- 4) sytuowanie dojazdów i dojazdów (dostosowanych również dla niepełnosprawnych),
- 5) realizację w parterach garaży pod warunkiem, że funkcja ta nie przekroczy 30% funkcji podstawowej.

**§8.** Jako przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W (3 W, 4 W) ustala się wody otwarte.

**§9.** 1. Wyznacza się „Tereny zieleni publicznej” oznaczone na rysunku planu symbolem ZP (5 ZP, 6 ZP, 7 ZP, 27 ZP, 57 ZP, 58 ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod zielen.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację elementów „małej architektury” placów zabaw dla dzieci i miejsc odpoczynku dla ludzi starszych z zachowaniem nasłonecznienia określonego w przepisach szczególnych,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym oświetlenie),
3. Wprowadza się zakaz budowy obiektów kubaturowych.

**§10.** 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń komunikacji” oznaczone na rysunku KS (8 KS, 12 KS) z podstawowym przeznaczeniem pod parking.

2. Adaptuje się istniejący parking na samochody osobowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) sytuowanie zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia),
- 3) budowę zespołu garaży na maksimum 50% powierzchni terenu.
4. Ponadto dodatkowo obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust. 1 pkt 3) i pkt 5a).

5. Wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania urządzeń uciążliwych (np. stacje paliw),
- 2) budowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem pomieszczeń dla dozoru.

**§11.** Wyznacza się „Tereny zieleni publicznej” oznaczone na rysunku planu symbolem ZP (9 ZP, 10 ZP, 21 ZP, 22 ZP, 29 ZP, 30 ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią izolacyjną.

**§12.** 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń komunikacji” oznaczone na rysunku planu symbolem KS (11 KS, 48 KS, 60 KS, 19 KS) z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły garażowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację zespołu garażowego o jednolitym wystroju architektonicznym,
  - a) wysokość obiektów 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4,50 m,
  - b) wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej miejskiej poprzez osadnik błota i tłuszczu,
- 2) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej lub alternatywnie budowa tzw. „żywych murów” z elementów ceramicznych uzupełniających zielenią,
- 3) budowa dojazdów i dojazdów obsługujących zespół garażowy (dostosowanych również dla niepełnosprawnych).

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizowania urządzeń uciążliwych (np. stacja paliw).

**§13.** 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń komunikacji” oznaczone na rysunku planu symbolem KS (25 KS, 74 KS, 80 KS) z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) należy zapewnić min. 1% miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- 2) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień w tym zieleni izolacyjnej od terenów zabudowy mieszkaniowej lub budowę tzw. „żywych murów” jak w §12 ust. 2 pkt 2).
- 3) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez osadniki błota i tłuszczu,
- 4) realizację dojazdów i dojazdów obsługujących parking (w tym dostosowanych dla osób niepełnosprawnych).

3. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4. Zakazuje się lokalizacji urządzeń uciążliwych (np. stacji paliw).

**§14.** 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń energetycznych i wodociągowych” oznaczone na rysunku planu symbolem EE + WZ (13 EE + WZ) z podstawowym przeznaczeniem pod trafostację i hydrofornię.

2. Ustalenia jak w §15 ust. 2 pkt 1) i 2).

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§15.** 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń energetycznych” oznaczone na rysunku planu symbolem EE (14 EE, 17 EE, 23 EE, 31 EE, 32 EE, 36 EE, 40 EE, 42 EE, 49 EE, 64 EE) z podstawowym przeznaczeniem pod trafostację.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obiekty trafostacji dostosować architektonicznie do projektowanej zabudowy mieszkaniowej (m.in. dachy stronne).
- 2) wprowadzić akcenty kolorystyczne w elewacjach.

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę lokalizacji pod warunkiem uregulowania spraw własnościowych i nie naruszania innych elementów planu.

**§16.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M/U (15 M/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się z istniejącą zabudową mieszkaniową z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę,
- 2) należy zachować istniejące gabaryty i intensywność zabudowy,

- 3) wprowadza się zieleni towarzyszącą oraz elementy „małej architektury” (w tym place zabaw dla dzieci).
  - 4) zachowuje się istniejącą linię zabudowy, ale w przypadku wprowadzenia zabudowy uzupełniającej obowiązującą linię zabudowy ustala się w odległości:
    - a) 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 82 KL,
    - b) 10,0 m od ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 104 KPJ, 102 KPJ i 103 KPJ.
  3. Dopuszcza się:
    - 1) usługi nieuciążliwe lub garaże w parterach budynków pada warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy,
    - 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - 3) realizację dojazdów i dojazdów dla obsługi terenów (dostosowanych dla osób niepełnosprawnych),
    - 4) lokalizację placów gospodarczych (z urządzeniami na odpady, trzepaki itp.) pod warunkiem zachowania określonych w przepisach szczególnych odległości od zabudowy mieszkaniowej,
    - 5) budowę małych obiektów usługowych, parterowych z zachowaniem przepisów szczególnych i odległości od zabudowy mieszkaniowej i dostosowanych architektonicznie do istniejącego zespołu.
  4. Zakazuje się lokalizacji usług i urządzeń uciążliwych.
- §17.** 1. Wyznacza się „Tereny zieleni publicznej” oznaczone na rysunku planu symbolem ZP (16 ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni parkową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) adaptuje się istniejącą szatę roślinną,
  - 2) nakazuje się uzupełnienie i wprowadzenie nasadzeń nowych gatunków zieleni wysokiej i niskiej na podstawie specjalistycznego zagospodarowania terenu.
3. Dopuszcza się:
- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) realizację elementów „małej architektury” (w tym oświetlenie, małe place zabaw, miejsca odpoczynku dla ludzi starszych),
  - 3) lokalizację ciągów i ścieżek pieszych.
4. zakazuje się budowy obiektów kubaturowych.
- §18.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M/U (18 M/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę, przebudowę lub rozbudowę,
  - 2) zachowanie istniejącej intensywności zabudowy, dotychczasowych gabarytów i linii zabudowy jako obowiązującej, zieleni i urządzeń sportowych,
  - 3) przeprowadzenie rehabilitacji istniejącej zabudowy poprzez:
    - a) docieplenie istniejących obiektów mieszkaniowych,
    - b) uatrakcyjnienie architektury polegające na dobudowie balkonów, loggi, wiatrołapów, daszków itp.,
    - c) wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
    - d) wprowadzenie akcentów kolorystycznych,
    - e) realizację „małej architektury” (w tym place zabaw dla dzieci i miejsca odpoczynku dla starszych z zachowaniem nasłonecznienia określonego w przepisach szczególnych),
  - 4) zrewitalizowanie terenów zieleni poprzez:
    - a) nowe nasadzenia urozmaiconych gatunków zieleni wysokiej i niskiej,
    - b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej lub tzw. „żywych murów” jako izolacji od ciągów i urządzeń komunikacyjnych czy placów gospodarczych,
  - 5) zachowanie obowiązujących linii zabudowy dla obiektów nowych w odległości:
    - a) 10,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych KD: linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne KPJ oraz terenów urządzeń komunikacyjnych KS.
3. Dopuszcza się:
- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) wprowadzenie nieuciążliwych usług w obiektach wolnostojących parterowych zrealizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi i dostosowanych architektonicznie do istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) lokalizacje urządzeń komunikacyjnych (dojścia, dojazdy) dostosowanych dla osób niepełnosprawnych,
  - 4) lokalizacje placów gospodarczych (z urządzeniami na odpady, trzepaki itp.) pod warunkiem zachowania określonych w przepisach szczególnych odległości od zabudowy mieszkaniowej.
4. Zakazuje się lokalizacji usług i urządzeń uciążliwych.
- §19.** 1. Wyznacza się „Tereny usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem U (19 U) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę pada warunkiem, że procent zabudowy terenu nie przekroczy 50%,

- 2) należy zachować dotychczasowe gabaryty zabudowy,
- 3) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy.
3. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.
4. Zakazuje się wprowadzenia funkcji uciążliwych.

**§20.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M/U (20 M/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę,
- 2) zachowanie istniejącej intensywności zabudowy, dotychczasowych gabarytów i linii zabudowy oraz zieleni,
- 3) przeprowadzenie rehabilitacji zabudowy poprzez:
  - a) poprawienie estetyki i wzbogacenie wystroju architektonicznego poprzez dobudowę balkonów, wiatrołapów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wprowadzenie akcentów kolorystycznych itp.),
  - b) realizację „małej architektury” (w tym terenów zabaw dla dzieci i miejsc wypoczynku dla starszych z zachowaniem nasłonecznienia określonego w przepisach szczególnych),
- 4) rewitalizacja terenów zielonych poprzez:
  - a) nowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej,
  - b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej lub tzw. „żywych murów” od ciągów komunikacyjnych czy placów gospodarczych,
- 5) zachowanie obowiązujących linii zabudowy dla obiektów nowych w odległości:
  - a) 15,0 m od krawędzi jezdni ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL,
  - b) 10,0 m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych KD i od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych na rysunku planu symbolem KPJ.

3. Dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie nieuciążliwych usług w obiektach wolnostojących parterowych zrealizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi i dostosowanych architektonicznie do istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) lokalizację urządzeń komunikacyjnych (dojścia, dojazdy) dostosowanych dla osób niepełnosprawnych,
  - 4) lokalizację placów gospodarczych (z urządzeniami na odpady, trzepaki itp.) pod warunkiem zachowania określonych w przepisach szczególnych odległości od zabudowy mieszkaniowej.
4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń uciążliwych.

**§21.** 1. Wyznacza się „Tereny usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem U (24 U) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową z możliwością przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę,
- 2) zachowuje się dotychczasowe gabaryty zabudowy,
- 3) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy.
3. Dopuszcza się budowę sieci i infrastruktury technicznej.
4. Zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych.

**§22.** 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji rowerowej” oznaczone na rysunku planu symbolem KR (26 KR) z podstawowym przeznaczeniem pod ścieżkę rowerową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 2,0 m (zalecane 2,50 m),
- 2) należy zachować parametry techniczne (m.in. najmniejsze promienie łuków, najmniejsze odległości widoczności na zatrzymanie oraz największe pochylenie podłużne ścieżki określone w przepisach szczególnych),
- 3) wprowadzenie oznakowania zgodnie z zasadami ruchu drogowego,
- 4) projekt techniczny i rozwiązania węzłów kolizyjnych wymagają uzgodnienia z właściwymi organami.

**§23.** 1. Wyznacza się „Tereny komunikacji pieszej” oznaczone na rysunku planu symbolem KX (28 KX, 44 KX, 46 KX, 56 KX, 66 KX, 82 KX) z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi piesze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 2,0-3,0 m,
- 2) nawierzchnia utwardzona ułożona z płytek chodnikowych cementowych w różnorodnej gamie kolorystycznej.
3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

**§24.** 1. Wyznacza się „Tereny przemysłowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem P/U (33 P/U) z podstawowym przeznaczeniem pod bazy, magazyny, składy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą bazę remontowo-budowlaną z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę.
- 2) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy od ul. Wrocławskiej jako obowiązującą,
- 3) zachowuje się istniejące gabaryty zabudowy,

- 4) wody opadowe z placów postojowych dla sprzętu transportowego należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji poprzez osadnik błota i tłuszczu,
- 5) zachowuje się istniejące zadrzewienia na działce,
- 6) w przypadku rozbudowy obiektów procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
- 7) konieczne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki.

3. Dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie funkcji usługowo-handlowej,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w przypadku likwidacji istniejącej funkcji można wprowadzić funkcję mieszkaniowo-usługową na warunkach i zasadach określonych w §25.

4. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu poprzez wprowadzenie innych funkcji uciążliwych.

**§25.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M/U (34 M/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę,
- 2) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dostosowanej gabarytowo i architektonicznie do istniejącej na niżej wymienionych warunkach:
  - a) wysokość zabudowy 3-5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 17,0 m,
  - b) intensywność zabudowy netto w przedziale 0,75-0,95,
  - c) utrzymuje się istniejące linie zabudowy od ul. Wrocławskiej i ulicy Powstańców Wlkp. jako obowiązujących,
  - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego KPJ,
  - e) zachowanie istniejącej zieleni,
  - f) wprowadzenie urozmaiconych detali architektonicznych i akcentów kolorystycznych oraz tzw. „małej architektury” (w tym nowych terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci i miejsc odpoczynku dla osób starszych z zachowaniem nasłonecznienia określonego w przepisach szczególnych),
  - g) projektowaną zabudowę podłączyć do zewnętrznych sieci miejskiej infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie funkcji usługowych w parterach budynków pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 40%

powierzchni zabudowy, alternatywnie możliwa realizacja garaży w parterach budynków mieszkalnych,

- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - 3) dojścia i dojazdy obsługujące projektowane obiekty (dostosowanie również dla osób niepełnosprawnych),
  - 4) sytuowanie placów gospodarczych (z urządzeniami na odpadki, trzepaki itp.) pod warunkiem zachowania określonych w przepisach szczególnych odległości od zabudowy mieszkaniowej.
4. Zakazuje się lokalizacji usług i urządzeń uciążliwych.

**§26.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M/U (35 M/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania jak dla symbolu 18 M/U określone w §18 ust. 2 punkty 1)-5) oraz ust. 3 i 4.

3. Dodatkowo ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej linii zabudowy od ul. Wrocławskiej jako obowiązującej,
- 2) zachowanie istniejących linii zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KPJ i dróg dojazdowych KD jako obowiązujących.

**§27.** 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń komunikacyjnych” oznaczone na rysunku planu symbolem KS (37 KS) z podstawowym przeznaczeniem pod zespół parkingowo-garażowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja zespołu garażowego o jednolitym wystroju architektonicznym o następujących wymogach:
  - a) wysokość obiektów 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4,5 m,
- 2) w zespole parkingowym należy zapewnić 1% miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- 3) wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej miejskiej poprzez osadnik błota i tłuszczu,
- 4) wprowadzenie ekranów izolacyjnych lub tzw. „żywych murów” od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizowania urządzeń i usług uciążliwych (np. stacja paliw).

**§28.** 1. Wyznacza się „Tereny usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem U (38 U) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę,

2) realizacja może nastąpić na niżej określonych zasadach:

- a) w formie jednego kompleksu usługowego lub mniejszych zespołów na wydzielonych działkach o minimalnych wymiarach: szerokość 25,0 m i długość 35,0 m,
- b) wysokość zabudowy maksymalnie 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 15,0 m (liczone od poziomu terenu do najwyższego punktu),
- c) należy zachować istniejącą zieleni oraz prowadzić nową (w tym izolacyjną od strony zabudowy mieszkaniowej),
- d) na działce zapewnić miejsca parkingowe w ilości min. 30 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- e) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
- f) wyposażyć teren w place gospodarcze (z urządzeniami na odpady) pod warunkiem zachowania odległości od zabudowy i granic terenu określonych w przepisach szczególnych,
- g) utrzymać istniejącą linię zabudowy od ul. Powstańców Wlkp. jako obowiązującą oraz zachować nieprzekraczalną linię zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy lokalnej KL,

3. Dopuszcza się;

- 1) wprowadzenie funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50% funkcji podstawowej,
- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dojścia i dojazdy dostosowane również dla osób niepełnosprawnych,
- 4) w parterach budynków alternatywnie zamiast usług garaże dla obsługi zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50% funkcji usługowej.

4. Zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych.

**§29.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M/U (39 M/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę,
- 2) zachowanie istniejącej intensywności zabudowy dotychczasowych gabarytów oraz linii zabudowy (jako obowiązujących) jak również zieleni,
- 3) rehabilitacja istniejącej zabudowy polegająca na:
  - a) dociepleniu istniejących obiektów mieszkaniowych,
  - b) podniesieniu walorów estetycznych i architektonicznych poprzez dobudowę balkonów, loggi, wiatrołapów, zadaszeń itp. oraz wprowadzeniu akcentów kolorystycznych,

c) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,

d) realizacji „małej architektury” (w tym placów zabaw dla dzieci i miejsc wypoczynku dla osób starszych z zachowaniem nasłonecznienia określonego w przepisach szczególnych),

4) rewitalizacja terenów zieleni poprzez:

- a) nowe nasadzenia urozmaiconych gatunków zieleni wysokiej i niskiej,
- b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej, ekranów izolacyjnych lub tzw. „żywych murów” od ciągów i urządzeń komunikacyjnych oraz placów gospodarczych,

5) zachowanie istniejących linii zabudowy jako obowiązujących od dróg lokalnych KL.

3. Dla zabudowy nowej ustala się następujące warunki realizacji:

- 1) wysokość zabudowy 3-5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 17,0 m (liczone od poziomu projektowanego terenu do kalenicy),
- 2) dachy strome o kącie nachylenia 32°-45°,
- 3) zaleca się zastosowanie różnorodnych detali architektonicznych (np. wykusze, lukarny, balkony, loggie, okna dachowe itp.) oraz akcentów kolorystycznych dla podniesienia walorów estetycznych projektowanych obiektów,
- 4) obiekty podłączyć do miejskich sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zapewnienie lokalizacji placów gospodarczych (z urządzeniami na odpady, trzepakami itp.) pod warunkiem zachowania określonych w przepisach odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- 6) budowa elementów „małej architektury” (w tym placów zabaw dla dzieci i miejsc wypoczynku dla starszych z zachowaniem nasłonecznienia określonego w przepisach szczególnych),
- 7) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej,
- 8) ustala się obowiązujące linie zabudowy w odległości:
  - a) 15,0 m od krawędzi jezdni ulic lokalnych,
  - b) 10,0 m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych,
  - c) 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdných i pieszych.

4. Dopuszcza się:

- 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wprowadzenie nieuciążliwych usług w parterach budynków mieszkalnych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy: alternatywnie sytuowanie w parterach garaży,
- 3) realizację usług nieuciążliwych w obiektach wolnostojących zrealizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi o wysokości nie przekraczającej 4,50 m i dachami stromymi,
- 4) lokalizację urządzeń komunikacyjnych (dojścia, dojazdy) dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.



5. Zakazuje się sytuowania usług i urządzeń uciążliwych.

**§30.** 1. Wyznacza się „Tereny urządzeń wodociągowych” oznaczone na rysunku planu symbolem WZ (41 WZ) z podstawowym przeznaczeniem pod hydrofornię.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejący obiekt hydroforni z możliwością jej przekształcenia poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę na zasadach:
  - a) zachowanie wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 8,0 m (liczone od projektowanego poziomu terenu do kalenicy),
  - b) zastosowanie dachu stromego o nachyleniu 32°-45°,
  - c) poprawie estetyki i wystroju architektonicznego poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji, akcenty kolorystyczne.

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§31.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M (43 M, 45 M, 47 M) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa zwarta w formie zabudowy szeregowej lub małych domów mieszkalnych,
- 2) dla zabudowy szeregowej ustala się minimalne wielkości działek:
  - powierzchnia min. 280 m<sup>2</sup>,
- 3) dla zabudowy w formie małych domów mieszkalnych ustala się minimalne wielkości działek:
  - powierzchnia min. 700 m<sup>2</sup>,
- 4) wysokość zabudowy ustala się na 1 kondygnację nadziemną plus poddasze użytkowe oraz z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,0-1,2 m ponad poziom terenu ale nie więcej niż 10,0 m dla zabudowy szeregowej (liczone od poziomu projektowanego terenu do kalenicy) oraz 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,5 m ponad poziom terenu, ale nie więcej niż 13,0 m dla małych domów mieszkalnych (liczone od poziomu projektowanego terenu),
- 5) dachy strome o nachyleniu 32°-50°,
- 6) dla podniesienia walorów estetycznych zastosować detale architektoniczne (np. okna dachowe, lukarny, wykusze, balkony, loggie itp.) oraz akcenty kolorystyczne,
- 7) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50% dla zabudowy szeregowej i 40% dla małych domów mieszkalnych,
- 8) od ul. Powstańców Wlkp. zachowuje się istniejącą linię zabudowy jako nieprzekraczalną, a od krawędzi jezdni

ulicy lokalnej (KL) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 12,0 m,

9) projektowaną zabudowę podłączyć do zewnętrznych sieci miejskiej infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się:

- 1) inny podział terenu niż pokazany na rysunku pod warunkiem zachowania minimalnych wielkości działek określonych w ust. 2, pkt 2) i 3),
- 2) wbudowane garaże lub nieuciążliwe usługi,
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów mieszkaniowych,
- 4) zadrzewienia i zakrzewienia,
- 5) dojeżdża i dojazdy (w tym dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych).

4 Zakazuje się wprowadzenia funkcji uciążliwych.

**§32.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M (50M, 51M, 52M) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) ustala się minimalne wielkości działek: powierzchnia min. 600,0 m<sup>2</sup>,
- 3) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe oraz możliwość podpiwniczenia do wysokości 1,0-1,2 m nad poziom terenu, ale nie więcej niż 10,0 m (liczone od poziomu projektowanego terenu do kalenicy),
- 4) dachy strome o nachyleniu 32°-50° z kalenicami równoległymi do projektowanych ulic dojazdowych dla zespołów oznaczonych symbolami 51 M i 52 M oraz prostopadłymi do ulicy lokalnej i dojazdowej dla zespołu oznaczonego symbolem 50 M,
- 5) zaleca się stosowanie detali architektonicznych (np. lukarny, okna dachowe, wykusze, balkony, loggie itp.) dla podniesienia walorów estetycznych obiektów,
- 6) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 45%,
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) 15,0 m od krawędzi jezdni ulic lokalnych,
  - b) 8,0 m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych,
  - c) 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych,
- 8) projektowaną zabudowę podłączyć do zewnętrznych sieci miejskiej infrastruktury technicznej,
- 9) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni na działkach,
- 10) każda działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane 11) w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych,

11) zabezpieczyć po 2 miejsca postojowe na samochody osobowe na terenie każdej działki,

12) ogrodzenie od projektowanych ulic nie powinno przekroczyć wysokości 1,50 m.

3. Dopuszcza się:

1) lokalizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dostosowanych architektonicznie do zabudowy mieszkaniowej (m.in. dachy strome, wysokość 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4,5 m liczone od poziomu projektowanego terenu do kalenicy),

2) nieuciążliwe usługi wbudowane pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,

3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi projektowanej zabudowy,

4) inny podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnych wielkości działek określonych w ust. 2 pkt 2).

4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń uciążliwych.

**§33.** 1. Wyznacza się „Tereny usługowo-mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem U/M (53 U/M, 54 U/M, 65 U/M, 67 U/M) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, możliwość podpiwniczenia do wys. 0,30 m liczonej od poziomu projektowanego terenu, ale maksymalna wysokość nie może przekroczyć 13,0 m (liczona od projektowanego poziomu terenu do kalenicy),

2) charakter zabudowy zwarty i spójny architektonicznie (m.in. jednorodne pokrycia dachowe, stolarka okienna i drzwiowa),

3) możliwość realizacji w formie jednego zespołu lub sukcesywnie na wydzielonych działkach (propozycję podziału wskreślono na rysunek planu),

4) dachy strome o nachyleniu 32°-50° z kalenicami równoległymi do strefy publicznej 55XP i 68XP,

5) dla urozmaicenia wystroju architektonicznego obiektów zaleca się zastosowanie detali (np. lukarny, okna dachowe, wykusze, zadaszenia, balkony, podcienia itp.),

6) obsługę komunikacyjną zespołu zakłada się z ciągów pieszo-jezdnich KPJ,

7) każdą działkę wyposażać w miejsce do ustawienia pojemników na odpady lub w miejsce wspólne dla całego kompleksu w odległościach od zabudowy mieszkaniowej i usługowej określonych w przepisach szczególnych,

8) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,

9) projektowaną zabudowę podłączyć do zewnętrznych sieci miejskiej infrastruktury technicznej,

10) linie zabudowy nieprzekraczalne ustala się w odległościach:

a) 12,0 m od krawędzi jezdni ulic lokalnych dla zespołów 53 i 54 U/M i 10,0 m dla zespołów 65 i 67 U/M,

b) 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnich KPJ.

3. Dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową na wyższych kondygnacjach jako uzupełnienie funkcji usługowej,

2) wbudowane lub dobudowane garaże z dostępem z ciągów pieszo-jezdnich KPJ,

3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej projektowane obiekty,

4) zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zakazuje się wprowadzania usług uciążliwych.

**§34.** 1. Wyznacza się „Tereny publiczne” oznaczone na rysunku planu symbolem XP (55 XP, 68 XP, 76 XP) z podstawowym przeznaczeniem pod place - strefy ruchu pieszego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) utwardzenie stref ruchu pieszego w formie ozdobnych barwnych posadzek (propozycje pokazano na rysunku planu),

2) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz elementów „małej architektury” (np. fontanny, rzeźby, ławki, lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe itp.) oraz dominant wysokościowych (np. maszt flagowy w strefie oznaczone symbolem 76 XP).

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się wnoszenia obiektów kubaturowych.

**§35.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M (59 M) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej i wolnostojącej lub alternatywnie zamiast szeregowej małe domy mieszkalne,

2) dla zabudowy szeregowej i małych domów mieszkalnych obowiązują ustalenia jak w §31 ust. 2 pkt 1)-7) i 9) ust. 3 i ust. 4 oraz dodatkowo ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 12,0 m od krawędzi jezdni ulic lokalnych KL,

b) 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej KD,

c) 5,0 m od ciągów pieszo-jezdnich KPJ,

3) dla zabudowy wolnostojącej obowiązują ustalenia jak w §32 ust. 2 pkt 1)-3) i 5)-10) oraz ust. 3 i ust. 4 oraz dodatkowo ustala się dachy strome o nachyleniu 32°-50°

z kalenicami prostopadłymi do projektowanej ulicy dojazdowej.

**§36.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M/U (61 M/U, 63 M/U, 69 M/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązują ustalenia jak w §29 ust. 3, 4 i 5 oraz dodatkowo:

- a) preferuje się pierzeje ciągle od projektowanych ciągów komunikacyjnych,
- b) realizacja nowej zabudowy może odbywać się w większych kompleksach lub na wydzielonych działkach o minimalnych wielkościach:
  - szerokość 16,0 m,
  - długość 30,0 m dla pierzei zwartych oraz minimalna,
  - szerokość 25,0 m,
  - długość 30,0 m dla pierzei przerywanych.

**§37.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowo-usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M/U (62 M/U, 70M/U) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi:

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy 2-4 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 15 m (liczone od poziomu projektowanego terenu do kalenicy),
- 2) pozostałe ustalenia jak w §29, ust. 3, pkt 2)-8), ust. 4 i 5.

**§38.** 1. Wyznacza się „Tereny zieleni publicznej” oznaczone na rysunku planu symbolem ZP (71 ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zespół zieleni w formie skweru przy ciągu pieszo-jezdnym KPJ,
  - 2) wprowadzić różne formy zieleni wysokiej i niskiej,
  - 3) na osi poprowadzonych ciągów pieszo-jezdnymi sytuować dominantę architektoniczną w formie np. rzeźby, fontanny, masztu, ozdobnego oświetlenia, słupa ogłoszeniowego itp.
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych.

**§39.** 1. Wyznacza się „Tereny sportowo-rekreacyjne” oznaczone na rysunku planu symbolem US (73 US) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejący obiekt kubaturowy z możliwością przekształceń polegających na modernizacji, przebudowie i rozbudowie dla potrzeb usług rekreacyjno-sportowych,
- 2) realizacja różnego typu urządzeń sportowych m.in. boiska, korty tenisowe, bieżnie, rzutnie, skocznie itp.,
- 3) realizacja zieleni wysokiej i niskiej o powierzchni min. 20% ogólnej powierzchni terenu,
- 4) lokalizacja „małej architektury” (np. bramki, zadaszenia, ławki, trejaże, lampy oświetleniowe, zbiorniki wodne itp.),
- 5) projektowane obiekty podłączyć do zewnętrznych sieci miejskiej infrastruktury technicznej,
- 6) wody opadowe odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się:

- 1) budowę obiektów kubaturowych (np. hala sportowa, kryta pływalnia, zaplecze socjalno-sanitarne, obiekty gastronomiczne) pod warunkiem że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15% całej powierzchni terenów, a wysokość 12,0 m (hale) i 8,0 m (pozostałe obiekty),
  - 2) sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zakazuje się lokalizowania usług i urządzeń uciążliwych.

**§40.** 1. Wyznacza się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem M (75 M) z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej przekształceń poprzez modernizację, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę,
- 2) utrzymuje się istniejące linie zabudowy jako obowiązujące.

3. Rehabilitacja istniejącej zabudowy polegająca na:

- 1) dociepleniu istniejącego obiektu,
- 2) podniesieniu walorów estetycznych i architektonicznych poprzez dobudowę wiatrolapów, zadaszeń, balkonów itp.
- 3) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) realizację zieleni i „małej architektury”.

4. Dopuszcza się:

- 1) uzupełnienie istniejącej zabudowy o gabarytach i wystroju architektonicznym określonym w ust. 3 pkt 2),
  - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi obiektów,
  - 3) wbudowanych w partery usług nieuciążliwych i garaży wolnostojących.
5. Zakazuje się lokalizacji usług i urządzeń uciążliwych.

**§41.** 1. Wyznacza się „Tereny usług oświaty” oznaczone na rysunku planu symbolem UO (77 UO) z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejące obiekty szkolne z możliwością ich przekształceń poprzez modernizację, przebudowę lub rozbudowę,
- 2) możliwość nadbudowy poddasza użytkowego,
- 3) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,
- 4) rehabilitacja zabudowy poprzez:
  - a) docieplenie budynków,
  - b) zastosowanie dachów stromych oraz detali architektonicznych (np. okna dachowe, lukarny, wykusze, zadarszenia itp.),
  - c) wprowadzenie akcentów kolorystycznych,
- 5) zachowanie istniejącej zieleni oraz uzupełnienie o nowe nasadzenia,
- 6) zabezpieczenie palców gospodarczych m.in. do gromadzenia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 7) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy.

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych.

**§42.** 1. Wyznacza się „Tereny usług oświaty” oznaczone na rysunku planu symbolem UO (78 UO) z podstawowym przeznaczeniem pod oświatę przedszkolną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejący obiekt przedszkola z możliwością jego przekształceń poprzez modernizację, przebudowę i rozbudowę,
- 2) utrzymuje się dotychczasowy gabaryt zabudowy oraz istniejące linie zabudowy,
- 3) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,
- 4) zachowanie istniejącej zieleni z możliwością jej rewitalizacji i nowych nasadzeń,
- 5) zabezpieczenie miejsc do gromadzenia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi istniejącej zabudowy.

## ROZDZIAŁ IV

### Ustalenia w zakresie komunikacji

**§43.** Zmiana planu wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod komunikację kołową, pieszo-jezdną, pieszą i rowerową oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

**§44.** 1. Zmiana planu ustala podstawowy zewnętrzny układ komunikacji obsługujący teren objęty opracowaniem:

2. W skład podstawowego zewnętrznego układu komunikacyjnego wchodzi:

- 1) ulica Powstańców Wlkp. - ulica główna w ciągu drogi krajowej nr 15 znajdująca się poza granicami terenu objętego zmianą planu (przylegająca od południa do opracowywanego terenu),
- 2) ulica Wroclawska - ulica zbiorcza znajdująca się poza granicami terenu objętego zmianą planu (przylegająca od zachodu do opracowywanego terenu),
- 3) projektowana ulica zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem KZ (105 KZ) o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m (z tolerancją do 10%):
  - a) zalecana szerokość jezdni 10,5 m,
  - b) konieczność wykonania przepustu mostowego na rzeczce Lipinka,
  - c) w liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację chodników, ścieżki rowerowej, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią) oraz miejsc parkingowych (w tym ok. 1% dla pojazdów osób niepełnosprawnych),
  - d) miejsca przejść dla pieszych dostosować dla ruchu wózków inwalidzkich i osób niepełnosprawnych (m.in. poprzez obniżenie krawężników, sygnalizację świetlną i dźwiękową itp.).

**§45.** 1. Zmiana planu ustala układ komunikacyjny wewnętrzny, który tworzą:

- 1) ulica lokalna (Bema) oznaczona na rysunku planu symbolem 82 KL o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15,0 m (z tolerancją do 10%):
  - a) zalecana szerokość jezdni 6,0 m,
  - b) w liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację chodników, ścieżki rowerowej, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (poza jezdnią) oraz miejsc parkingowych (w tym ok. 1% dostosowanych dla pojazdów osób niepełnosprawnych),
  - c) miejsca przejść dla pieszych dostosować dla ruchu wózków inwalidzkich i osób niepełnosprawnych m.in. poprzez obniżenie krawężników, sygnalizację świetlną i dźwiękową itp.,
- 2) ulica lokalna (O. Serafina Niedbały) oznaczona na rysunku planu symbolem 85 KL o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m (z tolerancją do 10%):
  - a) pozostałe ustalenia jak w ust. 1 pkt 1) a)-c),
- 3) ulica lokalna projektowana oznaczona na rysunku planu symbolem 91 KL o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m (z tolerancją do 10%):
  - a) pozostałe ustalenia jak w ust. 1 pkt 1) a)-c),
- 4) ulica lokalna projektowana oznaczona na rysunku planu symbolem 92 KL o szerokości w liniach rozgraniczających min. 18,0 m (z tolerancją do 10%):

- a) pozostałe ustalenia jak w ust. 1 pkt 1) a)-c),
- 5) ulica lokalna projektowana oznaczona na rysunku planu symbolem 93 KL o szerokości w liniach rozgraniczających 13,0 m (z tolerancją do 10%):
- a) pozostałe ustalenia jak w ust. 1 pkt 1) a)-c),
- 6) ulica lokalna projektowana oznaczona na rysunku planu symbolem 98 KL o szerokości w liniach rozgraniczających 17,0 m (z tolerancją do 10%):
- a) pozostałe ustalenia jak w ust. 1 pkt 1) a)-c),
- 7) ulica dojazdowa projektowana oznaczona na rysunku planu symbolem 84 KD o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m (z tolerancją do 10%):
- a) zalecana szerokość jezdni 6,0 m,
- b) w liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację chodników, zieleni, sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej poza jezdnią,
- c) miejsca przejść dla pieszych dostosować dla ruchu wózków inwalidzkich i osób niepełnosprawnych (m.in. poprzez obniżenie krawężników itp.),
- 8) ulica dojazdowa projektowana oznaczona na rysunku planu symbolem 87 KD o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m (z tolerancją do 10%):
- a) pozostałe ustalenia jak w ust. 1 pkt 7) a)-c),
- 9) ulica dojazdowa projektowana oznaczona na rysunku planu symbolem 89 KD o szerokości w liniach rozgraniczających 13,0 m (z tolerancją do 10%):
- a) pozostałe ustalenia jak w ust. 1, pkt 7) a)-c),
- 10) ulice dojazdowe projektowane oznaczone na rysunku planu symbolem 95 KD, 96 KD, 97 KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m (z tolerancją do 10%):
- a) pozostałe ustalenia ja w ust. 1 pkt 7) a)-c),
- 11) ulica dojazdowa projektowana oznaczona na rysunku planu symbolem 99 KD o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7,0 m,
- 12) ulica dojazdowa istniejąca oznaczona na rysunku planu symbolem 100 KD o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m:
- a) pozostałe ustalenia jak w ust. 2, pkt 7) a)-c),
- b) oraz dodatkowo planuje się zmianę i przebudowę włączenia do ul. Wrocławskiej,
- 13) ulica dojazdowa istniejąca oznaczona na rysunku planu symbolem 106 KD o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m:
- a) pozostałe ustalenia jak w ust. 1 pkt 7) a)-c).
2. Zmiana planu ustala komunikację pieszo-jezdną, którą tworzą:
- 1) ciąg pieszo-jezdny projektowany oznaczony na rysunku planu symbolem 83 KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających 14,0 m (z tolerancją do 10%):
- a) w liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni, chodników oraz miejsc parkingowych (w tym ok. 1% dostosowanych dla pojazdów osób niepełnosprawnych),
- 2) ciągi pieszo-jezdne projektowane oznaczone na rysunku planu symbolami 86 KPJ, 90 KPJ, 107 KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7,0 m (z tolerancją do 10%),
- a) w liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni,
- 3) ciągi pieszo-jezdne projektowane oznaczone na rysunku planu symbolami 88 KPJ, 94 KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5,0 m,
- a) w liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) ciągi pieszo-jezdne projektowane oznaczone na rysunku planu symbolami 101 KPJ, 104 KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m (z tolerancją do 10%),
- a) pozostałe ustalenia jak w ust. 2 pkt 2) a),
- 5) ciąg pieszo-jezdny istniejący oznaczony na rysunku planu symbolem 102 KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m adaptowany w planie,
- a) pozostałe ustalenia jak w ust. 2 pkt 3) a),
- 6) ciąg pieszo-jezdny istniejący oznaczony na rysunku planu symbolem 103 KPJ o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m adaptowany w planie,
- a) do ciągu przylegają od południa projektowany zespół o jednolitym wystroju architektonicznym i wysokości nie większej niż 4,5 m, a od północy miejsca postojowe,
- b) w liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.
3. Zmiana planu ustala komunikację rowerową:
- 1) w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) jako wydzielona „Tereny komunikacji rowerowej” określone w §22.
4. Zmiana planu ustala komunikację pieszą, która obejmuje:
- 1) ciągi piesze (chodniki) i przejścia piesze wydzielone w ulicach,
- 2) ciągi piesze i aleje spacerowe wyznaczone na terenach zieleni,
- 3) jako wydzielona „Tereny komunikacji pieszej” określone w §23.
- §46.** 1. Zmian planu ustala następujące wskaźniki parkingowe dla terenów w granicach planu:
- 1) dla funkcji usługowo-handlowych itp. min. 30 stanowisk/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 2) dla funkcji mieszkaniowych:
- a) 2 miejsca parkingowe na domek lub segment dla budynków jednorodzinnych,

- b) 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
- c) dla terenów usług sportowo-rekreacyjnych 15 stanowisk / 100 użytkowników.

2. Zmiana planu wyznacza tereny lokalizacji parkingów ogólnodostępnych dla samochodów osobowych w liniach rozgraniczających projektowanych ulic lokalnych KL, jazdowych KD i ciągów pieszo-jezdnych KPJ oraz dodatkowo w formie wydzielonych zespołów określonych w §13.

## ROZDZIAŁ V

### Ustalenia w zakresie obsługi infrastruktury technicznej

**§47.** 1. Zmiana planu ustala obsługę projektowanej i przekształcanej zabudowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Zmiana planu ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic (poza jezdniami), ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych.

3. Dopuszcza się prowadzenie przewodów, o których mowa w ust. 2 poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych w przypadkach podyktowanych względami technicznymi.

**§48.** 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę dla projektowanej i przekształconej zabudowy z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 2) lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych z dopuszczeniem określonym w §47 ust. 3

**§49.** W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych zmiana planu ustala:

- 1) pełne wyposażenie projektowanej i przekształcanej zabudowy w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej i włączenie do istniejącej sieci miejskiej,
- 2) lokalizację projektowanych kanałów sanitarnych i kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic (poza jezdnią), ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych z dopuszczeniem określonym w §47 ust. 3.

**§50.** W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru planu z istniejących sieci i urządzeń energetycznych (trafostacji) oraz z projektowanych,
  - a) dla terenów trafostacji obowiązują ustalenia zawarte w §14 i §15,

3) lokalizację projektowanych sieci w technologii kablowej w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdnych z dopuszczeniem określonym w §47 ust. 3,

4) zakaz lokalizowania na obszarze planu napowietrznych linii energetycznych.

**§51.** W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz zmiana planu ustala:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody oraz grzewczych dla projektowanej i przekształcanej zabudowy z istniejących sieci miejskiej poprzez jej rozbudowę,
- 2) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających ulic (poza jezdnią), ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych z dopuszczeniem określonym w §47 ust. 3.

**§52.** W zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło zmiana planu ustala rozwiązanie alternatywne:

- 1) z istniejącej sieci ciepłej poprzez jej rozbudowę,
- 2) z istniejącej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę,
- 3) z istniejącej sieci energetycznej poprzez jej rozbudowę,
- 4) z lokalnego źródła ciepła wyłącznie na paliwa ekologiczne,
- 5) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających ulic (poza jezdnią), ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych z dopuszczeniem określonym w §47 ust. 3.

**§53.** W zakresie systemu telekomunikacyjnego zmiana planu ustala:

- 1) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych z dopuszczeniem określonym w §47 ust. 3,
- 2) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych na obszarze planu.

**§54.** W zakresie gospodarki odpadami stałymi zmiana planu ustala się zakaz unieszkodliwiania odpadów na terenie objętym planem.

## ROZDZIAŁ VI

### Przepisy końcowe

**§55.** Skutki prawne zmiany planu w zakresie wartości nieruchomości:

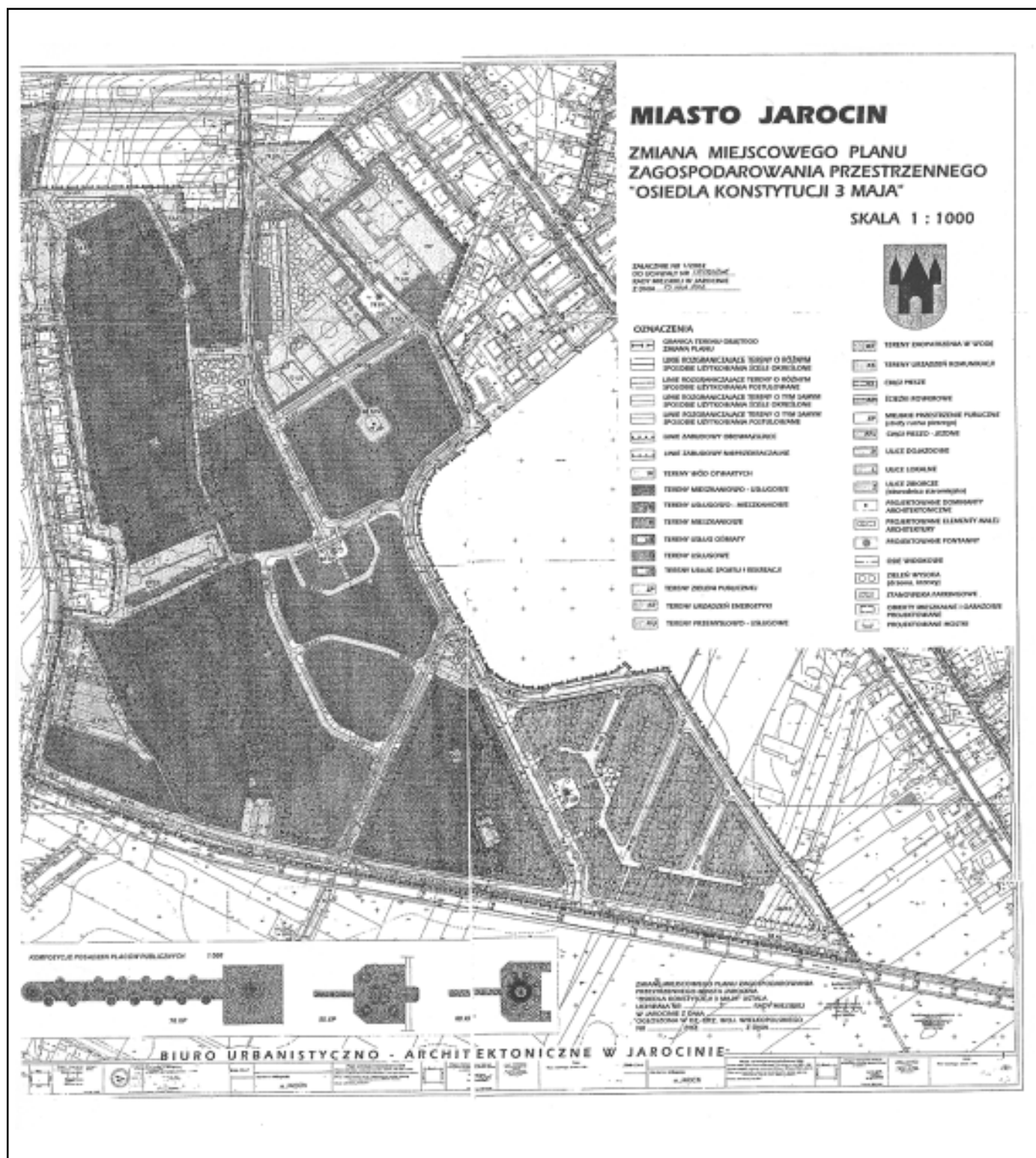
- 1) zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

**§56.** Traci moc uchwała Nr LII/437/98 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Jarocina w rejonie Osiedla Konstytucji 3 Maja (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 12 poz. 6, z dnia 10 lipca 1998 r.).

**§57.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jarocinie.

§58. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Marian Sikorski



## 3940

### UCHWAŁA Nr XLV/307/2002 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 26 czerwca 2002 r.

#### w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 z 1991 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Lwówku uchwała co następuje:

**§1.** 1. Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

2. Targowiskami są wszystkie miejsca, w których prowadzony jest handel w szczególności z ręki, koszy, stoisk, wozów konnych, przyczep, pojazdów samochodowych, a także sprzedaż zwierząt, środków transportowych i części do tych środków.

3. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

4. Inkasentami opłaty targowej są:

- a) na terenie wiejskim - sołtys,
- b) na terenie miasta - pracownicy Urzędu Miasta i Gminy.

5. Inkasenci wymienieni w §1 pkt 4 lit. a za pobieranie inkasa otrzymywać będą wynagrodzenie w wysokości 20% od zebranej kwoty.

6. Inkasenci wymienieni w §1 pkt 4 lit. b będą pobierać inkaso w ramach obowiązków służbowych.

**§2.** 1. Dzienna stawka opłaty targowej od sprzedaży artykułów przemysłowych, spożywczych, rolnych i ogrodniczych w mieście wynosi:

- a) z ręki, torby, kosza 6,00 zł,
- b) ze stoiska:
  - do 5 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej 12,00 zł,
  - od 5 m<sup>2</sup> do 10 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej 18,00 zł,
  - powyżej 10 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej 36,00 zł.
- c) od wyłącznej sprzedaży na jednym stoisku warzyw i owoców pochodzenia krajowego 6,00 zł.
- d) z samochodów osobowych, z samochodów ciężarowych do 1 tony ładowności oraz z wozów konnych i przyczep 18,00 zł,

e) z samochodów ciężarowych powyżej 1 tony ładowności 24,00 zł.

2. Dzienna stawka opłaty targowej od sprzedaży artykułów przemysłowych spożywczych, rolnych i ogrodniczych na terenach wiejskich wynosi:

- a) z ręki, torby, kosza 4,00 zł,
- b) ze stoiska:
  - do 5 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej 7,00 zł,
  - od 5 m<sup>2</sup> do 10 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej 10,00 zł,
  - powyżej 10 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej 18,00 zł.
- c) od wyłącznej sprzedaży na jednym stoisku warzyw i owoców pochodzenia krajowego 4,00 zł,
- d) z samochodów osobowych, samochodów ciężarowych do 1 tony ładowności oraz wozów konnych i przyczep 10,00 zł,
- e) z samochodów ciężarowych powyżej 1 tony ładowności 12,00 zł:

**§3.** Dzienna stawka opłaty targowej od sprzedaży artykułów przemysłowych, spożywczych, rolnych i ogrodniczych na kąpielisku w Koninie i obiektach sportowo-rekreacyjnych, administrowanych przez Gminny Ośrodek Oświaty i Sportu w Lwówku wynoszą:

1. 18,00 zł za pierwszy dzień handlowania,
2. 12,00 zł za każdy następny dzień handlowania przy zachowaniu ciągłości handlu.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Lwówku.

**§5.** Traci moc Uchwała Nr XXXV/242/2001 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Zbigniew Centkowski



## 3941

### UCHWAŁA Nr XLI/277/2002 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAKONIEWICE

z dnia 8 sierpnia 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXVIII/181/2001 z dnia 29 marca 2001 r. Rada Miejska Gminy Rakoniewice uchwała zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice, obejmujące działki nr 27 i 28 we wsi Jabłonnej, zwane dalej planem.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany: „Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice w obszarze działek nr 27 i 28 w Jabłonnej”, stanowiący integralną część uchwały i jej załącznik.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czystej - przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi,
- 3) wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu do wierzchołka kalenicy lub najwyższego punktu dachu w przypadku dachów płaskich,
- 4) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć obszar, w którym nie należy lokalizować obiektów chronionych ze względu na przekroczenie przez obiekt stanowiący źródło emisji, dopuszczalnych norm emisji lub skażenia biologicznego,
- 5) przeznaczeniu terenu na określone cele - należy przez to rozumieć, że zagospodarowanie każdej działki gruntu nie może wykluczyć jej zagospodarowania w sposób określony w planie i nie może być z nim sprzeczny,
- 6) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie posiadać wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) oznaczeniu terenów symbolem - należy przez to rozumieć, że każdy teren ma przypisaną funkcję określona symbo-

lem graficznym, a przyporządkowanie funkcji terenom jest oznaczone na rysunku planu.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

**§3.** Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

**§4.** 1. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej oznaczone symbolem G.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na cele lokalizacji zakładów przemysłowych, magazynów, baz i składów oraz obiektów hodowlanych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z wyjątkiem obiektów związanych z hodowlą drobiu, o ile ich uciążliwość nie przenika na tereny nieruchomości należących do osób trzecich,
- 2) mogących pogorszyć stan środowiska, o ile ich uciążliwość przenika na tereny nieruchomości należących do osób trzecich,
- 3) związanych z tuczem trzody chlewnej i bydła w systemie bezściółkowym oraz w systemie ściółkowym w ilości powyżej 500 DJP,
- 4) użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych i lotniskowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów działalności gospodarczej, o których mowa w ust. 2.

**§5.** 1. Wyznacza się tereny komunikacji o szerokości pasa 10 m na całej długości terenu przylegającego do drogi powiatowej nr 706 do Nowego Tomysła, przeznaczone na cele prowadzenia infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem DP nr 706.

2. Dodatkowo tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być wykorzystane na cele modernizacji poszerzenia drogi publicznej kategorii powiatowej nr 706 do Nowego Tomysła.

3. Zakazuje się wydzielania dróg publicznych, jeżeli plan nie wyznacza dla nich linii rozgraniczających.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania innych obiektów niż przesyłowe sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

### ROZDZIAŁ III

#### **Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi**

§6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi powiatowej DP 706 poprzez urządzenie jednego zjazdu na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi oraz z pozostałych zewnętrznych dróg gminnych.

§7. Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a linią zabudowy.

§8. Na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej można wyznaczać wewnętrzne drogi dojazdowe o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i szerokości jezdni 7 m.

### ROZDZIAŁ IV

#### **Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie**

§9. 1. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.

2. Na terenach występowania materiałów archeologicznych zakazuje się realizacji obiektów bez uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### ROZDZIAŁ V

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

##### **Elektroenergetyka**

§10. Zaopatrzenie terenów w energię elektryczną nastąpi z istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej na działce sąsiedniej poza granicami obszaru opracowania planu.

##### **Sieci i urządzenia telefoniczne**

§11. 1. Obsługę telekomunikacyjną terenów objętych planem należy realizować poprzez zintegrowany system podziemnych sieci kablowych i urządzeń telekomunikacyjnych oraz systemy telefonii komórkowej.

2. Sieci telekomunikacyjne należy lokalizować w drogach wewnętrznych, publicznych, gruntowych lub pasie terenów przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci w pasie przydrożnym od linii rozgraniczającej pasa drogowego do linii zabudowy, pod warunkiem uzyskania przez inwestora zgody na dysponowanie gruntem.

##### **Wodociągi**

§12. 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z komunalnej sieci wodociągowej.

2. Dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody.

3. Pobór wody z indywidualnych ujęć wody na cele działalności gospodarczej wymaga uzyskania zgody dysponenta wód podziemnych.

##### **Kanalizacja sanitarna**

§13. 1. Obiekty należy podłączyć do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub - alternatywnie - do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji komunalnej w najbliższej położonej od nieruchomości drodze publicznej dopuszcza się czasowe gromadzenie ścieków bytowych w bezodpływowych zbiornikach na ścieki, a następnie ich wywożenie do punktów odbioru ścieków.

3. Podmiot gospodarczy, który wytwarza ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wskaźniki określone dla ścieków bytowo-gospodarczych jest zobowiązany przed odprowadzeniem ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej do dostosowania ścieków do stanu określonego przez Polskie Normy dla ścieków bytowo- socjalnych.

4. Ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyścić w indywidualnej oczyszczalni ścieków do parametrów ścieków socjalno-bytowych wymaganych w sieci kanalizacji sanitarnej, do której zostaną wprowadzone.

##### **Kanalizacja deszczowa**

§14. Wody opadowe z głównych ciągów komunikacyjnych i placów utwardzonych, obiektów dystrybucji paliw, placów składowych i budynków socjalno-produkcyjnych mogą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych lub indywidualnych zbiorników odparowujących wody, po ich uprzednim oczyszczeniu w odstojnikach ścieków i separatorach tłuszczu i osadów.

##### **Sieci i urządzenia gazowe**

§15. Zaopatrzenie w gaz nastąpi z rozbudowywanych sieci gazowych rozprowadzających gaz na terenie gminy Rakoniewice.

## ROZDZIAŁ VI

### **Lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady rehabilitacji przestrzeni, a także tymczasowe sposoby zagospodarowania terenów**

**§16.** W granicach działek budowlanych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej G na cele zieleni należy przeznaczyć 40% powierzchni działki.

**§17.** W granicach działek budowlanych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej G zabudowie budynkami podlegać może 40% powierzchni działki.

**§18.** Zakazuje się sytuowania budynków:

- 1) socjalno-biurowych o liczbie kondygnacji większej niż 2 (parter i poddasze użytkowe) i wysokości wyższej niż 12 m,
- 2) pozostałych o liczbie kondygnacji większej niż 1 (budynki bez poddasza użytkowego) i wysokości wyższej niż 12 m.

**§19.** Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - 35 m,
- 2) od pozostałych dróg publicznych - 20 m,
- 3) od dróg wewnętrznych - 10 m,
- 4) od cieków wodnych - 20 m,
- 5) od rowów melioracyjnych - 5 m,
- 6) od sieci infrastruktury technicznej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§20.** Na terenach działalności gospodarczej G:

- 1) ustala się obowiązek wprowadzania wzdłuż granic działek pasów zieleni o szerokości 10 m, o funkcji izolacyjnej, estetycznej i krajobrazowej,
- 2) na działkach, na których jest prowadzona działalność gospodarcza nakazuje się urządzenie miejsc do parkowania pojazdów w ilości odpowiedniej do potrzeb wynikających z prowadzonej działalności.

**§21.** Każda działka musi być odpowiednio wyposażona w miejsca do składowania i przechowywania odpadów.

**§22.** Tereny nie zagospodarowane w sposób ustalony przez niniejszy plan zachowują, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie lub mogą zostać zagospodarowane tymczasowo w sposób nie wykluczający przeznaczenia tych obszarów na cel określony w planie.

## ROZDZIAŁ VII

### **Zasady i warunki podziału terenu na działki**

**§23.** Zakazuje się wydzielania działek, które nie posiadają bezpośredniego dojazdu drogą wewnętrzną lub uzgodnionego z dysponentem drogi zjazdu na drogę o charakterze publicznym.

**§24.** Działki powstałe z nieruchomości w wyniku jej wtórnego podziału nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 10.000 m<sup>2</sup>.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu**

**§25.** Nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień.

**§26.** Trasy uzbrojenia podziemnego należy ustalać z uwzględnieniem wymogów ochrony drzew.

## ROZDZIAŁ IX

### **Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy**

**§27.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Rakoniewice, w wysokości 30%.

## ROZDZIAŁ X

### **Przepisy końcowe**

**§28.** Traci moc uchwała Nr X/28/91 z dnia 03.04.1991 r. Rady Miasta i Gminy Rakoniewice, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 7 poz. 98 z dnia 10.05.1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rakoniewice, w części uregulowanej ustaleniami niniejszej uchwały.

**§29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

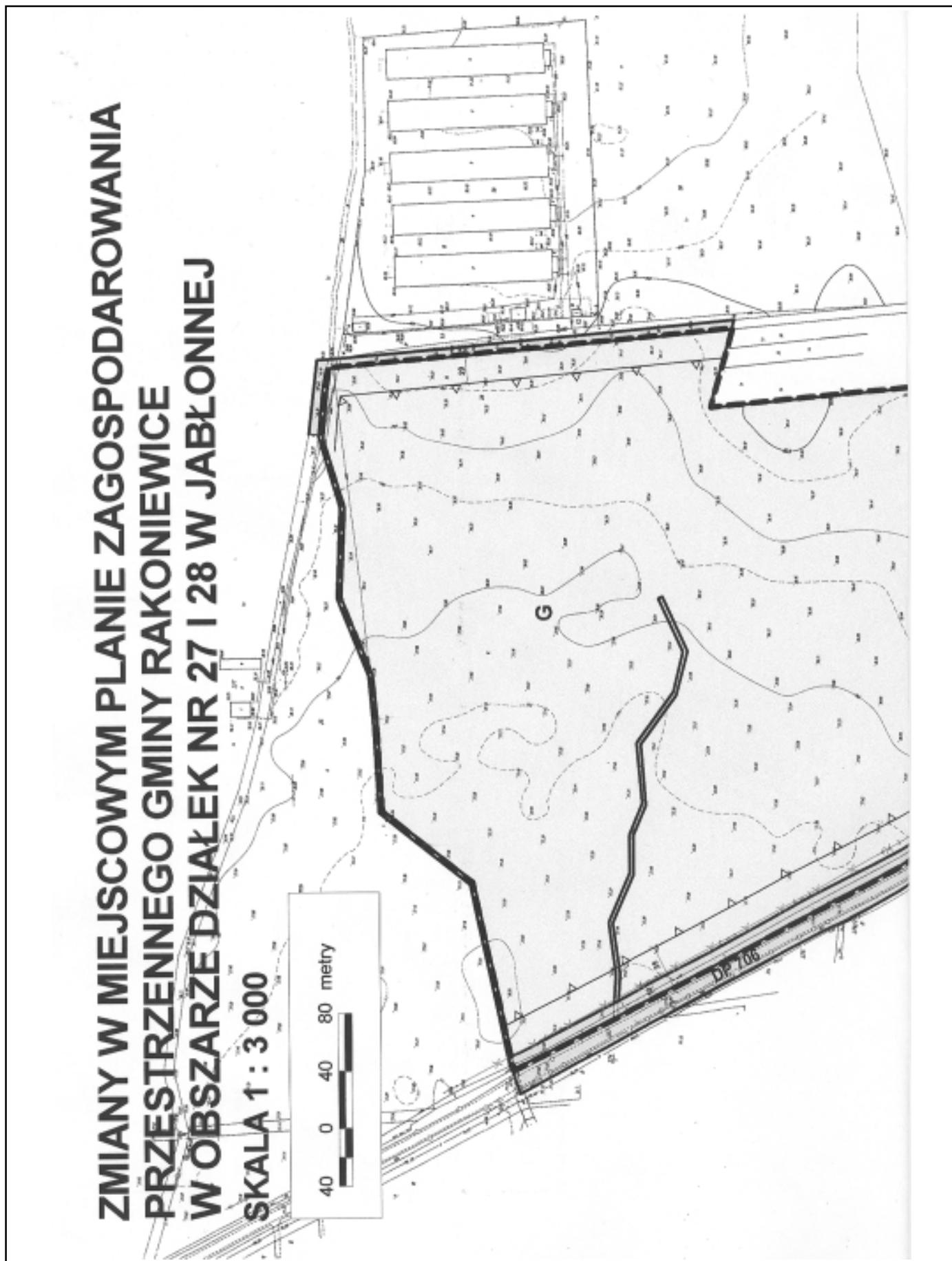
**§30.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Rakoniewice.

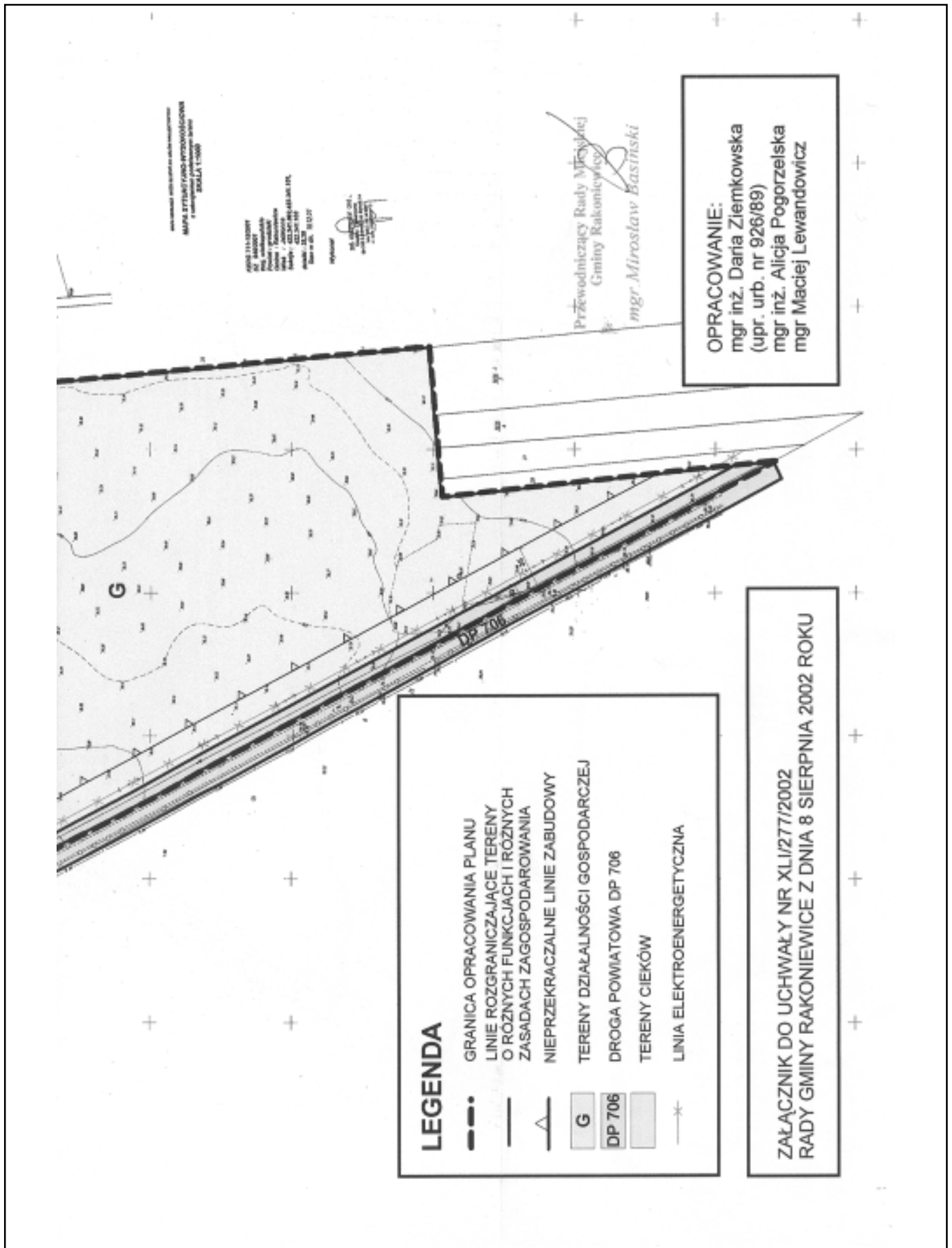
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Gminy Rakoniewice  
(-) mgr Mirosław Basiński

**ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY RAKONIEWICE  
W OBSZARZE DZIAŁEK NR 27 I 28 W JABŁONNEJ**

**SKALA 1 : 3 000**

40 0 40 80 metry





## 3942

### UCHWAŁA Nr XXXIV/210/02 RADA GMINY ZAKRZEWO

z dnia 18 września 2002 r.

#### w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo na obszarze wsi Śmiardowo Złotowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591... zm. Dz.U. z 2002 Nr 23, poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139... zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42) Rada Gminy Zakrzewo uchwała co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy pasa drogowego dla samodzielnej ścieżki rowerowej wzdłuż drogi Nr 189 w Śmiardowie Złotowskim, oznaczonego na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenu dla projektowania pasa samodzielnej ścieżki rowerowej o szerokości 4,0 m oznaczonego na rysunku - Kr.

**§3.** 1. Na terenie pasa ścieżki rowerowej, o której mowa w §2, może znajdować się:

- 1) dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
- 2) przejście piesze,
- 3) zieleń szpalerowa,

2. W pasie drogowym ścieżki rowerowej należy wykonać poprzeczne przejazdy kołowe, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

3. Ścieżka rowerowa, o której mowa w ust. 1, musi być zrealizowana zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

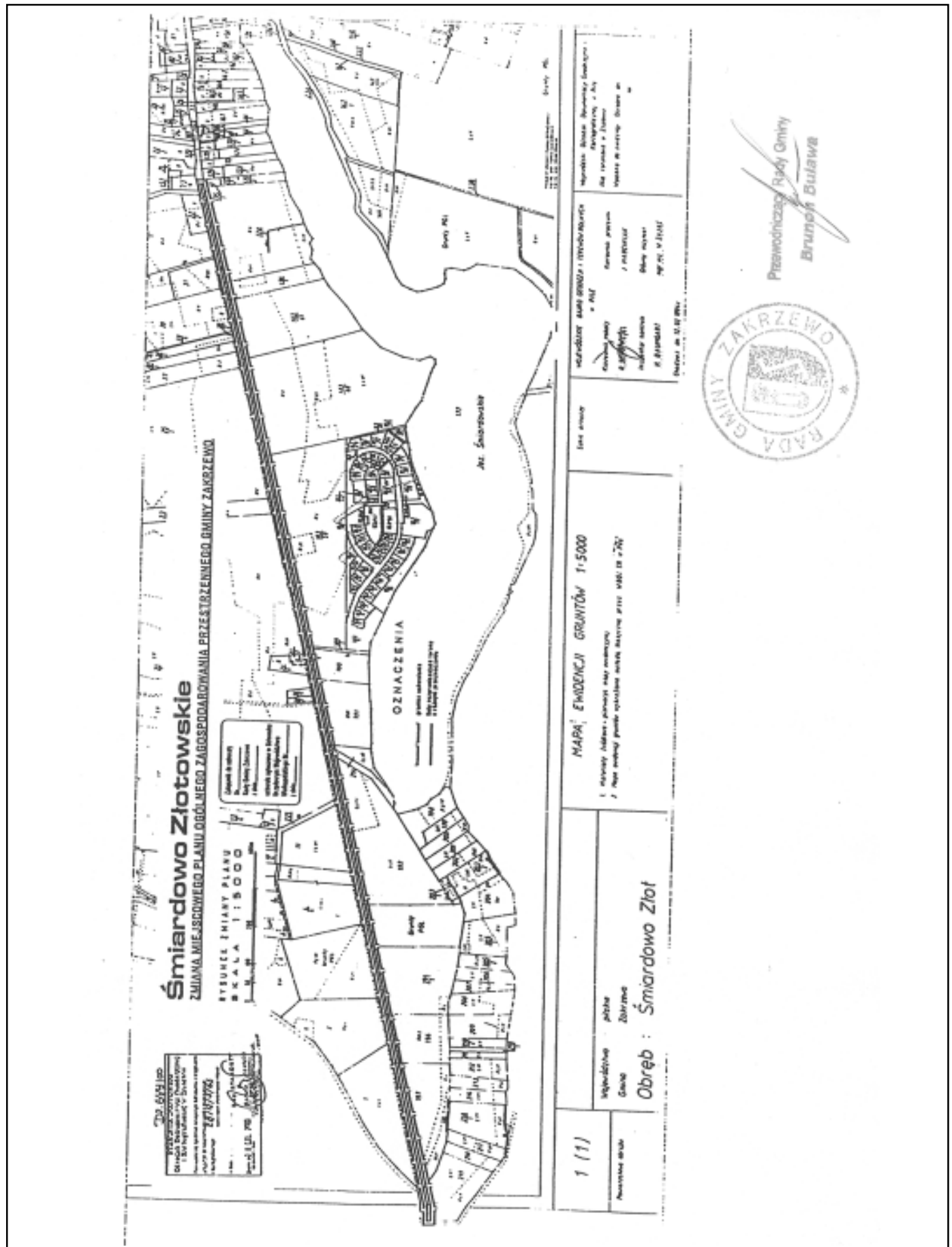
**§4.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 0% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§5.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/91/92 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 18 sierpnia 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo.

**§6.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.

**§7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Brunon Buława



## 3943

### UCHWAŁA Nr XXXIV/211/02 RADA GMINY ZAKRZEWO

z dnia 18 września 2002 r.

#### w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo na obszarze wsi Śmiardowo Złotowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 Nr 23, poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zm. z 2001 Nr 5, poz. 42) Rada Gminy Zakrzewo uchwała co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki o nr ewid. 183/59, położony w Śmiardowie Złotowskim nad jeziorem Śmiardowskim, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy lotniskowej, oznaczenie na rysunku - ZR,
- 2) teren usługowy, oznaczenie na rysunku - U,
- 3) teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, oznaczenie na rysunku - Z,
- 4) tereny zieleni izolacyjnej, stanowiące integralną część działek budowlanych, oznaczenie na rysunku - ZI,
- 5) tereny przewidziane do zalesienia, oznaczenie na rysunku - RL,
- 6) tereny komunikacji kołowej, oznaczenie na rysunku - K,
- 7) tereny komunikacji pieszej oraz rowerowej, oznaczenie na rysunku - Kx.

**§3.** 1. Dla terenów zabudowy lotniskowej - ZR, o których mowa w §2 pkt 1, ustala się prawo do budowy na każdej działce gruntu jednego budynku.

2. Budynek o którym mowa w ust. 1 może posiadać przeznaczenie sezonowe (budynek rekreacyjny) lub całoroczne (budynek mieszkalny).

3. Dla wszystkich budynków realizowanych na terenach zabudowy lotniskowej ustala się maksymalną wysokość II kondygnacji, z dachem stromym o nachyleniu połąci min. 35°, z dopuszczeniem poddasza użytkowego bez stosowania, w drugiej kondygnacji, ścianek kolankowych.

**§4.** Na terenie zabudowy usługowej - U, może być realizowany budynek parterowy o funkcji usług konsumpcyjnych służących obsłudze lotniska np. hotel, gastronomia itp. z wyłączeniem usług uciążliwych np. dyskotek.

**§5.** 1. Na terenie zieleni użytkowej - Z, mogą być realizowane urządzenia sportowe, place zabaw itp. oraz jeden obiekt I kond. służący obsłudze terenu.

2. Na terenach zieleni izolacyjnej - ZI, ustala się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej.

**§6.** 1. tereny komunikacji (K) stanowią komunikację dojazdową, pieszo jezdną, bez wydzielonych chodników. o minimalnej szerokości 5 m.

2. Tereny komunikacji, o których mowa w §2 pkt 6 i 7 stanowią przestrzeń dla realizacji infrastruktury technicznej.

**§7.** Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy,
- 3) obowiązujące usytuowanie osi budynku,
- 4) pas infrastruktury technicznej wyłączony z zabudowy.

**§8.** Dla realizowanej zabudowy ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej,
- 2) w zakresie odbioru ścieków sanitarnych, tymczasowo - do zbiorników bezodpływowych, z wywozem do istniejących oczyszczalni ścieków, docelowo - do sieci wiejskiej,
- 3) w zakresie odbioru wody deszczowej - lokalnie, z zastosowaniem retencji gruntowej,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,
- 5) odbiór odpadów bytowych zapewnia komunalny system usuwania odpadów na międzygminne składowisko odpadów,
- 6) zakaz chowu zwierząt inwentarskich oraz prowadzenie działalności gospodarczej nie związanej z obsługą lotniska.

**§9.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 0%, służącą naliczeniu opłaty wzrostu wartości nieruchomości.

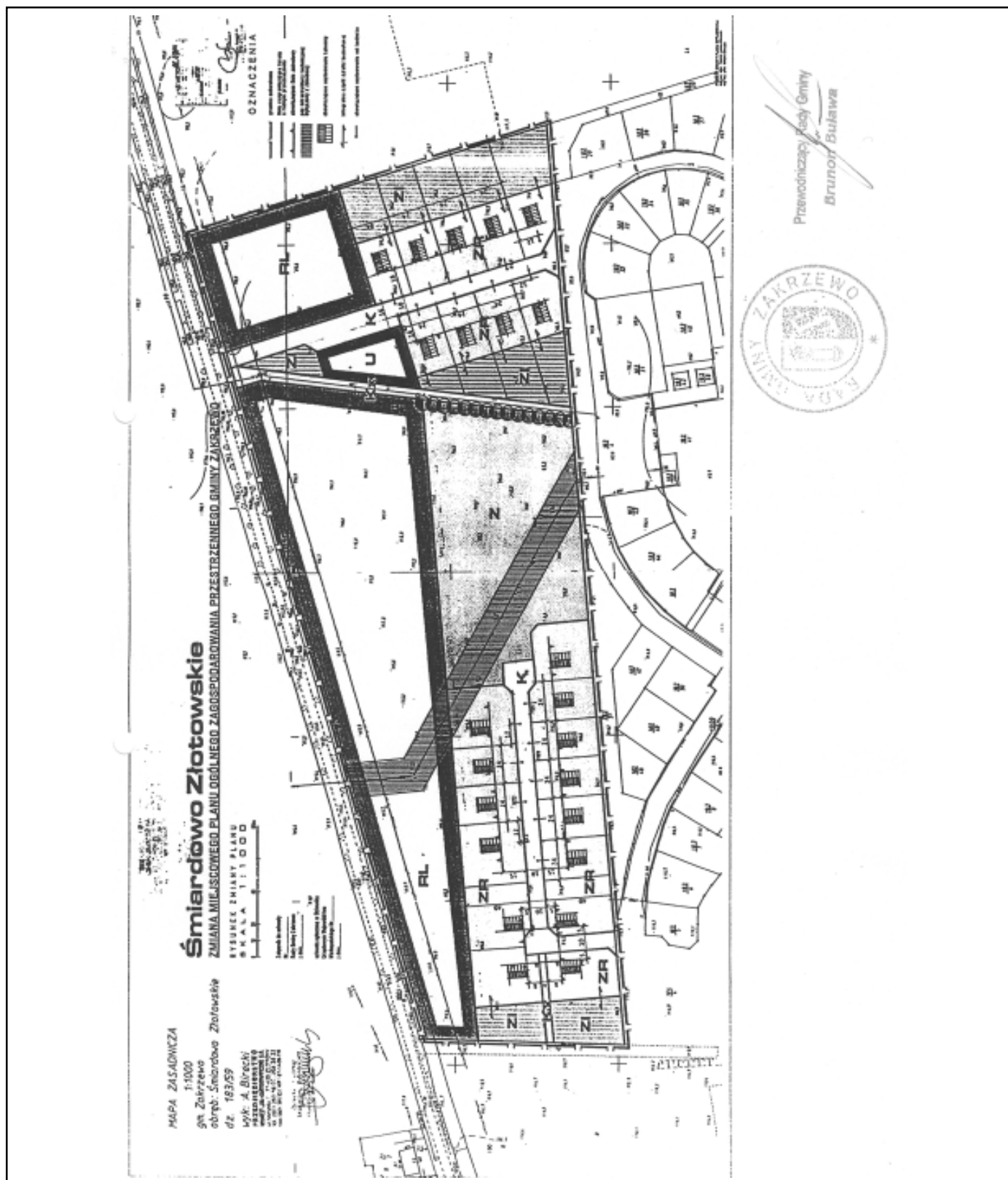
**§10.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/91/92 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 18.08.1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo.

**§11.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.



§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Brunon Buława



## 3944

### UCHWAŁA Nr XXXIV/212/02 RADY GMINY ZAKRZEWO

z dnia 18 września 2002 r.

#### w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo na obszarze wsi Śmiardowo Złotowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.... Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.... Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42) Rada Gminy Zakrzewo uchwala co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki o nr ewid. 85/4, położony w Śmiardowie Złotowskim, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenu na poszerzenie istniejących usług produkcyjnych o tereny magazynowo-składowe, oznaczenie na rysunku - Up.

**§3.** 1. Na terenie usług, o których mowa w §2, mogą być realizowane budynki związane i z istniejącą działalnością, w obszarze określonym, na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Budynki o których mowa w ust. 1, powinny posiadać gabaryty nie przekraczające wysokości budynków sąsiednich.

**§4.** Dla realizowanej zabudowy ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci wiejskiej,

2) w zakresie odbioru ścieków sanitarnych, tymczasowo - do zbiorników bezodpływowych, docelowo - do sieci wiejskiej,

3) w zakresie odbioru wody deszczowej - lokalnie, z zastosowaniem retencji gruntowej, po ich oczyszczeniu,

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska.

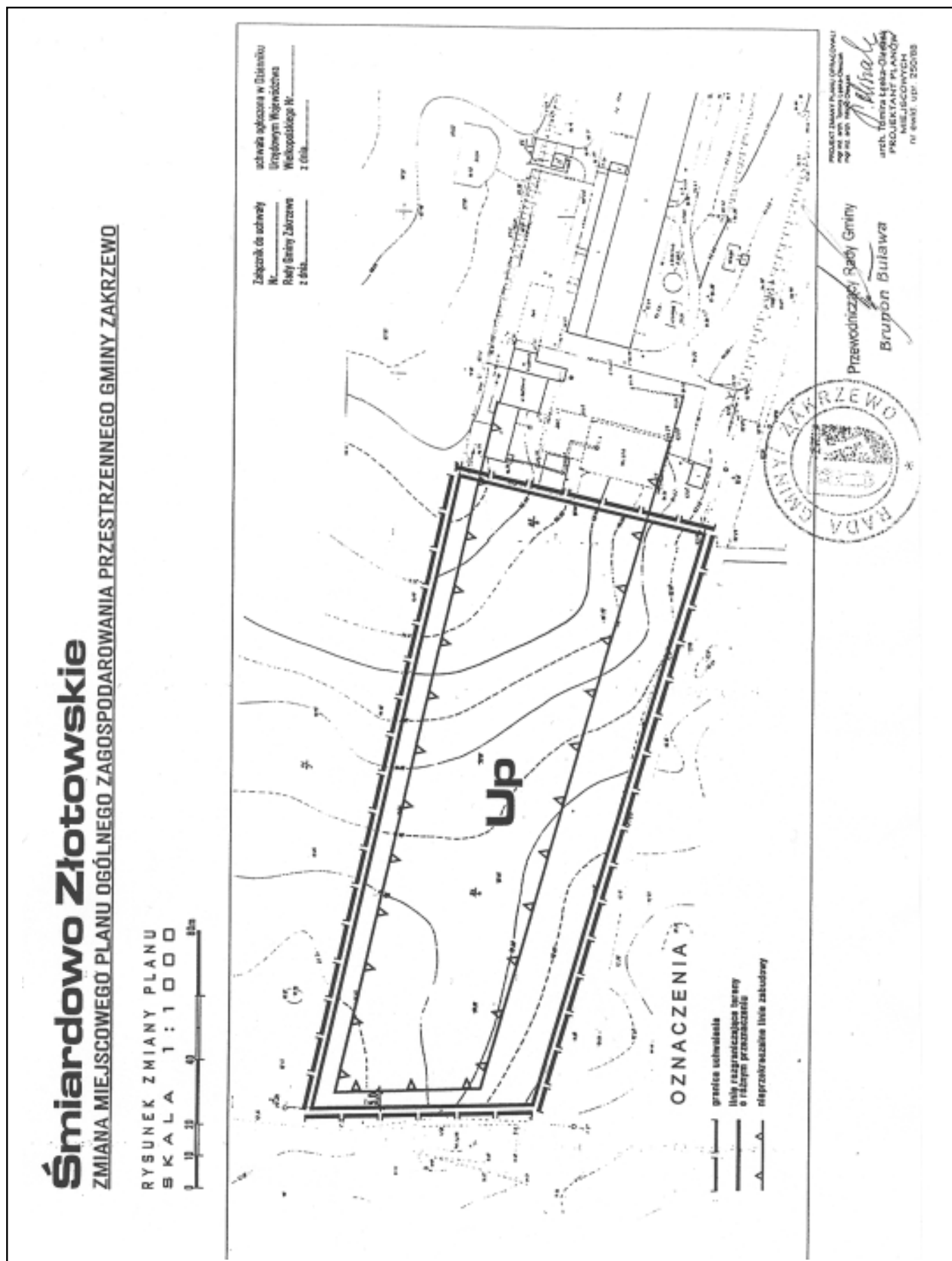
**§5.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 10%, służącą naliczeniu opłaty wzrostu wartości nieruchomości.

**§6.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/91/92 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 18 sierpnia 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzewo.

**§8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Brunon Buława*



## 3945

### UCHWAŁA Nr XXVIII/293/2002 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 25 września 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 704/12 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Grotniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z 1995 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Włoszakowice Nr XVIII/190/2001 w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Grotniki dla części działki 704/12, Rada Gminy Włoszakowice uchwala co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 704/12, stanowiącego zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Grotniki.

2. Plan obejmuje obszar części działki wymienionej w punkcie 1 o powierzchni 0,2642 ha, VI klasy bonitacyjnej, gleb mineralnych z przeznaczeniem na cele nierolnicze.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Celem planu jest wykształcenie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej jako wiodącej oraz zapewnienie niezbędnych powiązań komunikacyjnych.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2. tereny tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem dW,
3. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
4. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
5. zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,

- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,

- c) linie zabudowy.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przepisy szczegółowe

**§5.** Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MN ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu objętego planem pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości wynosić będzie 700,0 m<sup>2</sup>.
3. Na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, tzn. dojściami, dojazdami, obiektami małej architektury, ogrodami przydomowymi i ogrodzeniami.
4. Zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
  - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - budynki pomocnicze na posesji, bez prawa przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy.
5. Budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan.
6. Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów generujących ruch samochodowy dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich i działek.
7. Dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 25%, jednak nie więcej niż 200 m<sup>2</sup>.
8. Udział zieleni w zagospodarowaniu działki - min. 50%.
9. Maksymalną powierzchnię budynku pomocniczego ustala się na 50,0 m<sup>2</sup>.
10. Ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
  - dla budynku mieszkalnego 2 kondygnacje + poddasze użytkowe,

- dla budynku pomocniczego - 1 kondygnacja + dach stromy.
  - 11. Poziom posadowienia budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu.
  - 12. Budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, preferowane nachylenie połaci dachowych od 30°-45°.
  - 13. Preferowana kolorystyka budynków - kolory pastelowe współgrające z budynkami sąsiednimi, dachy czerwone.
  - 14. Parkowanie - min. 2 stanowiska - należy zapewnić w granicach własnej działki.
  - 15. Ogrodzenia działek ustala się na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią.
- §6.** Dla terenów komunikacji dW ustala się:
- 1. Budowę drogi o charakterze niepublicznym, o przebiegu zgodnym z rysunkiem, planu, zapewniającym połączenie z istniejącą poza granicami planu ul. Grotnicką.
  - 2. Konieczność zabezpieczenia miejsc parkowania na wydzielonych działkach.
  - 3. Teren ulicy dojazdowej, wewnętrznej stanowi przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
- §7.** W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:
- 1. Obowiązek wyposażenia całego terenu w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną, gaz (postulowane), telekomunikację na warunkach gwarantujących właściwy standard poziomu życia mieszkańców oraz zgodny z wymogami ochrony środowiska.
  - 2. Wodociąg - zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez lokalną sieć wodociągową z wodociągu gminnego w ul. Grotnickiej. Zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych.
  - 3. Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych konieczna jest realizacja lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej do istniejącego kolektora odprowadzającego ścieki sanitarne w ul. Grotnickiej.
  - 4. Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód deszczowych w granicach własnych działki, bez naruszania interesu osób trzecich. Odprowadzenie wód opadowych z dróg utwardzonych - powierzchniowe.
  - 5. Energetyka - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej poza terenem objętym planem trafostacji, na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania poszczególnych działek.
  - 6. Sieć gazowa - postulowane zaopatrzenie w gaz, w przypadku budowy sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie gminy Włoszakowice.
  - 7. Ustala się obowiązek stosowania dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz promowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
- 8. Gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach (typu PA, SM i innych) na każdej posesji, zaleca się prowadzenie wstępnej selekcji - z podziałem na: odpady szklane (kolorowe - białe), makulaturę, pety, złom. Odprowadzanie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadowej gminy.
  - 9. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.
- §8.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:
- 1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. - Dz.U. Nr 93, poz. 589): szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi oraz innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
  - 2. Ustala się następujące zasady kształtowania klimatu akustycznego - zgodnie z obowiązującymi obecnie normami: - wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym dla hałasu komunikacyjnego samochodowego - w czasie całej pory dziennej i nocnej, odpowiednio  $L_{AT}^{(D/N)} = 40/30$  dB, ze względu na położenie w granicach przemęcko-wschowskiego obszaru chronionego krajobrazu.
  - 3. Ustala się szczególną ochronę środowiska hydrogeologicznego z uwagi na- położenie opracowywanego planu na obszarze wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych, czwartorzędowych Zbąszyń - Leszno (GZWP/Q/304/OWO), będącego głównym źródłem zaopatrzenia w wodę dla gminy.
- §9.** Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na etapie lokalizacji i projektowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie obszaru objętego niniejszym planem w strefie „W” ochrony archeologicznej. Ewentualne nadzory archeologiczne i ratownicze badania wykopaliskowe odbywać się będą na koszt inwestora.
- §10.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:
- 1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się:
    - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia, z preferencją lokalnych form zabudowy;
    - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
  - 2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

zaciągnięty  
do Uchwały Nr XXVIII/403/2002  
z dn. 25 września 2002 r.

PRZEWODNICZĄCY

Rody Gminy Włoszakowice

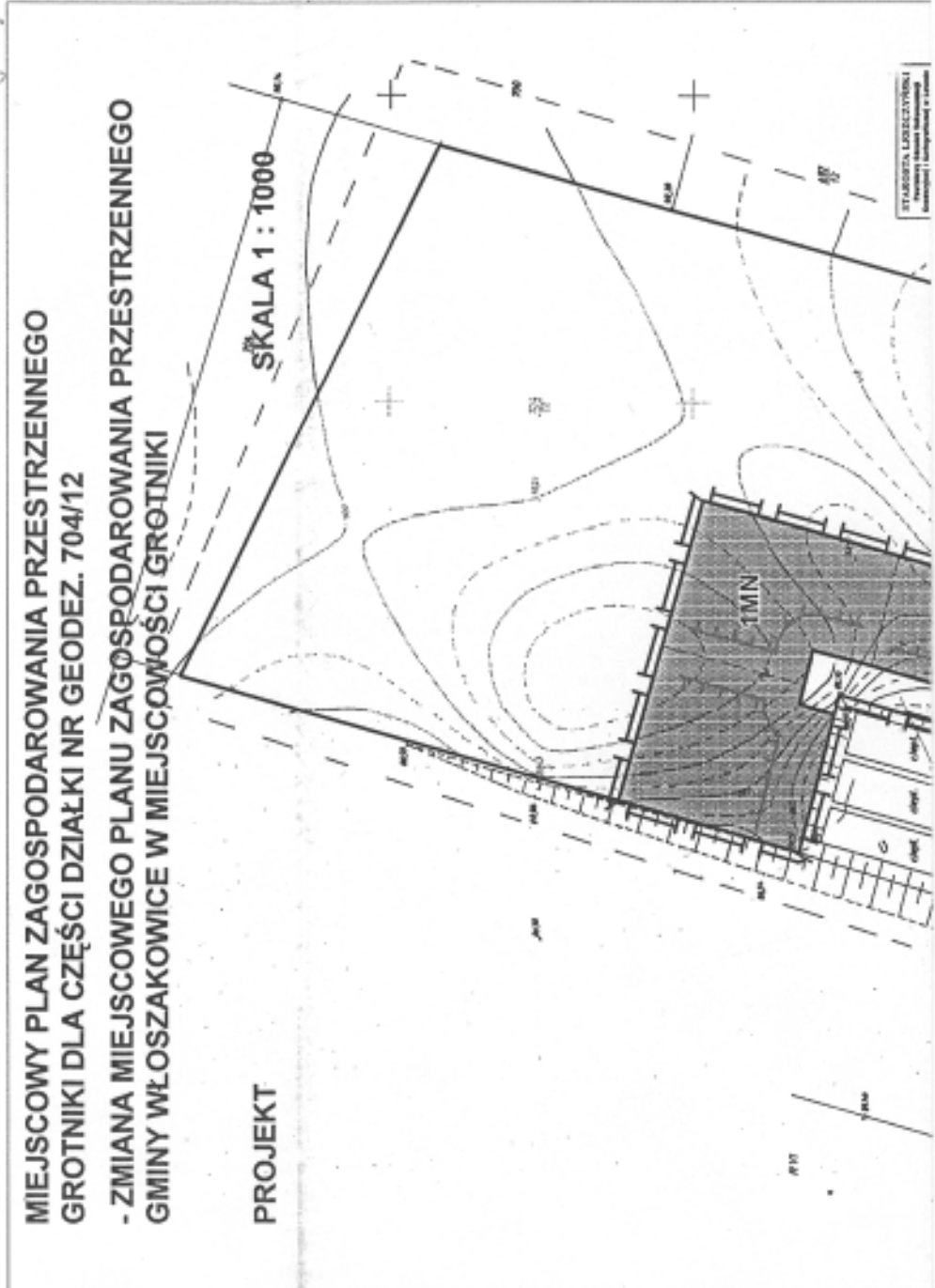
*Maciej Suwalski*  
Inżynier Techniczny

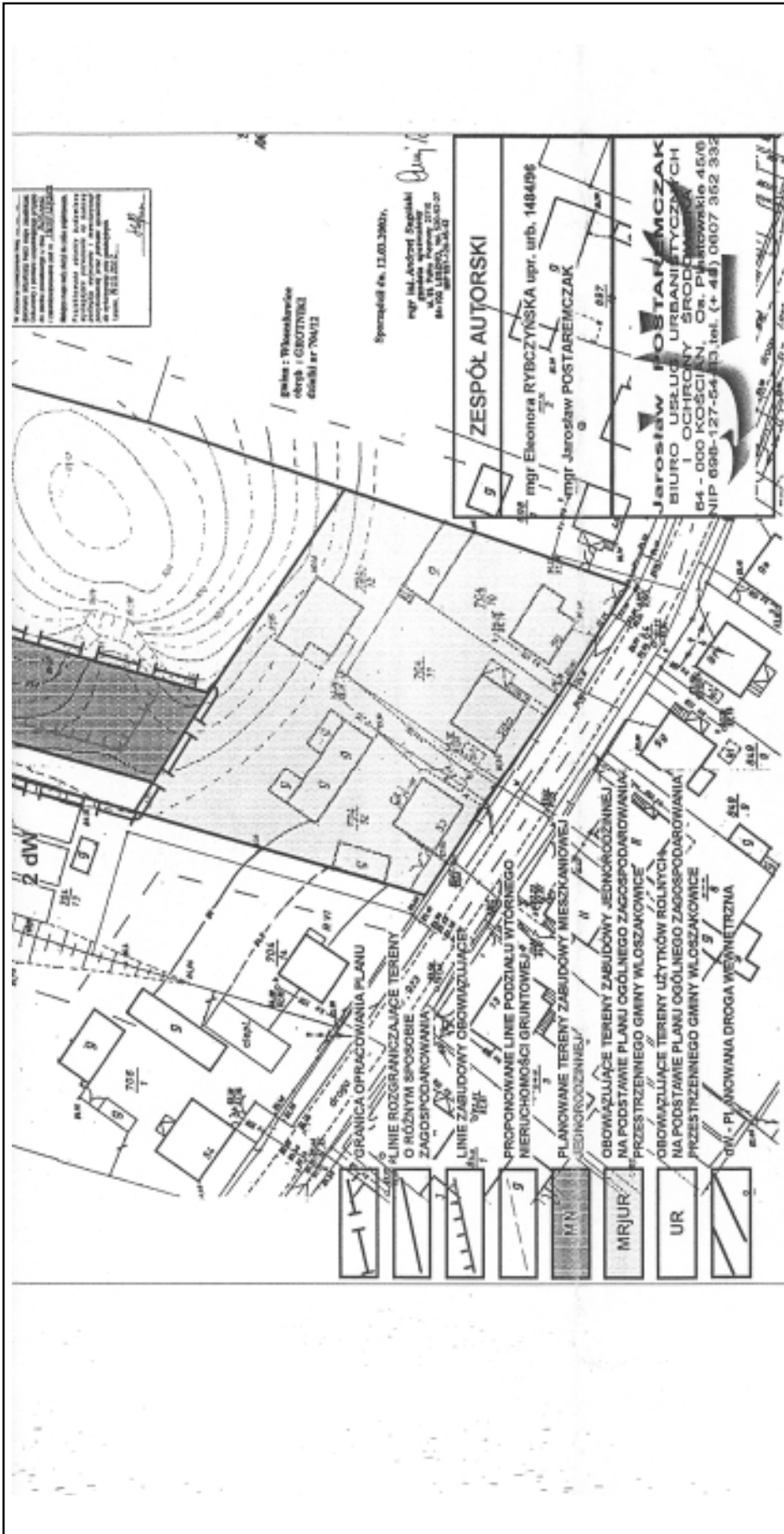
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GROTNIKI DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR GEODEZ. 704/12**

**- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WŁOSZAKOWICE W MIEJSCOWOŚCI GROTNIKI**

**PROJEKT**

**SKALA 1 : 1000**





INSPEKTOR  
*Pobonyga*  
Miroslawa Poloszyk - Miś

**URZĄD GMINY**  
ul. Karola Kurpińskiego 29  
64-140 Włoszakowice  
tel. (66) 8570 601, fax 8570 106

Zgodność z oryginałem – odpisu z odbierania  
6 5 0 0 5 4 7 4 1 0 2  
2.10.2002

3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej.
4. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej wprowadzanie tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczalne jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§11.** Ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

**§12.** Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, uchwalonego uchwałą Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12.12.1994 r.

**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Włoszakowice  
(-) Andrzej Patelka

## 3946

### UCHWAŁA Nr XXVIII/294/2002 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 25 września 2002 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 136/12, 136/13 zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w Grotnikach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z 1995 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/189/2001 z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w miejscowości Grotniki dla działek o numerach ewid. 136/12, 136/13, Rada Gminy Włoszakowice uchwala co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grotniki dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 136/12, 136/13, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego - zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w Grotnikach.

2. Plan obejmuje obszar działek wymienionych w punkcie o powierzchni 0,16 ha, gleb mineralnych z przeznaczeniem na cele nierolnicze.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Celem planu jest wykształcenie na tym obszarze funkcji zabudowy letniskowej oraz zapewnienie niezbędnych powiązań komunikacyjnych.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

**§3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa letniskowego, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
2. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
3. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
4. zasady kształtowania sfery przestrzenno - wizualnej.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy.



## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§5.** Dla terenów budownictwa letniskowego ML ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa letniskowa.
2. Wprowadza się zakaz wtórnych podziałów istniejących działek rekreacyjnych.
3. Na jednej działce możliwe jest realizacja tylko jednego budynku mieszkalnego letniskowego wraz z dojazdami, obiektami małej architektury, ogrodami i ogrodzeniami.
4. Zabudowa letniskowa musi być sytuowana zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
5. Dopuszczalny, maksymalny % zabudowy działki (powierzchnia zabudowy budynku letniskowego) wynosi 20%, jednak nie więcej niż 100 m<sup>2</sup>,
6. Udział zieleni w zagospodarowaniu działki - min. 70%, ze względu na położenie w granicach Parku Krajobrazowego.
7. Dla zabudowy letniskowej ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość - 1 kondygnacja, przy czym poziom posadowienia budynku letniskowego nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnią terenu.
8. Budynki letniskowe muszą mieć dach stromy, preferowane nachylenie połaci dachowych od 25° - 35°.
9. Preferowana kolorystyka budynków - z gamy kolorów białe - brązowych.
10. Parkowanie - min. 2 stanowiska - należy zapewnić w granicach własnej działki.
11. Ogrodzenia działek ustala się na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią.
12. Obsługa komunikacyjna z istniejącego poza granicami planu układu drogowego.

**§6.** W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych lub kopanych na terenie działek.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do czasu podłączenia terenu objętego planem do gminnej oczyszczalni ścieków w - Grotnikach ustala się możliwość realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków.
3. Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód deszczowych w granicach własnych działki, bez naruszania interesu osób trzecich. Odprowadzenie wód opadowych z dróg utwardzonych - powierzchniowe.
4. Energetyka - zasilanie w energię- elektryczną z istniejącej poza terenem objętym planem trafostacji, na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na

etapie opracowania planu zagospodarowania poszczególnych działek.

5. Gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach (typu PA, SM i innych) na każdej posesji, zaleca się prowadzenie wstępnej selekcji - z podziałem na: odpady szklane (kolorowe - białe), makulaturę, pety, złom. Odprowadzanie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadowej gminy.

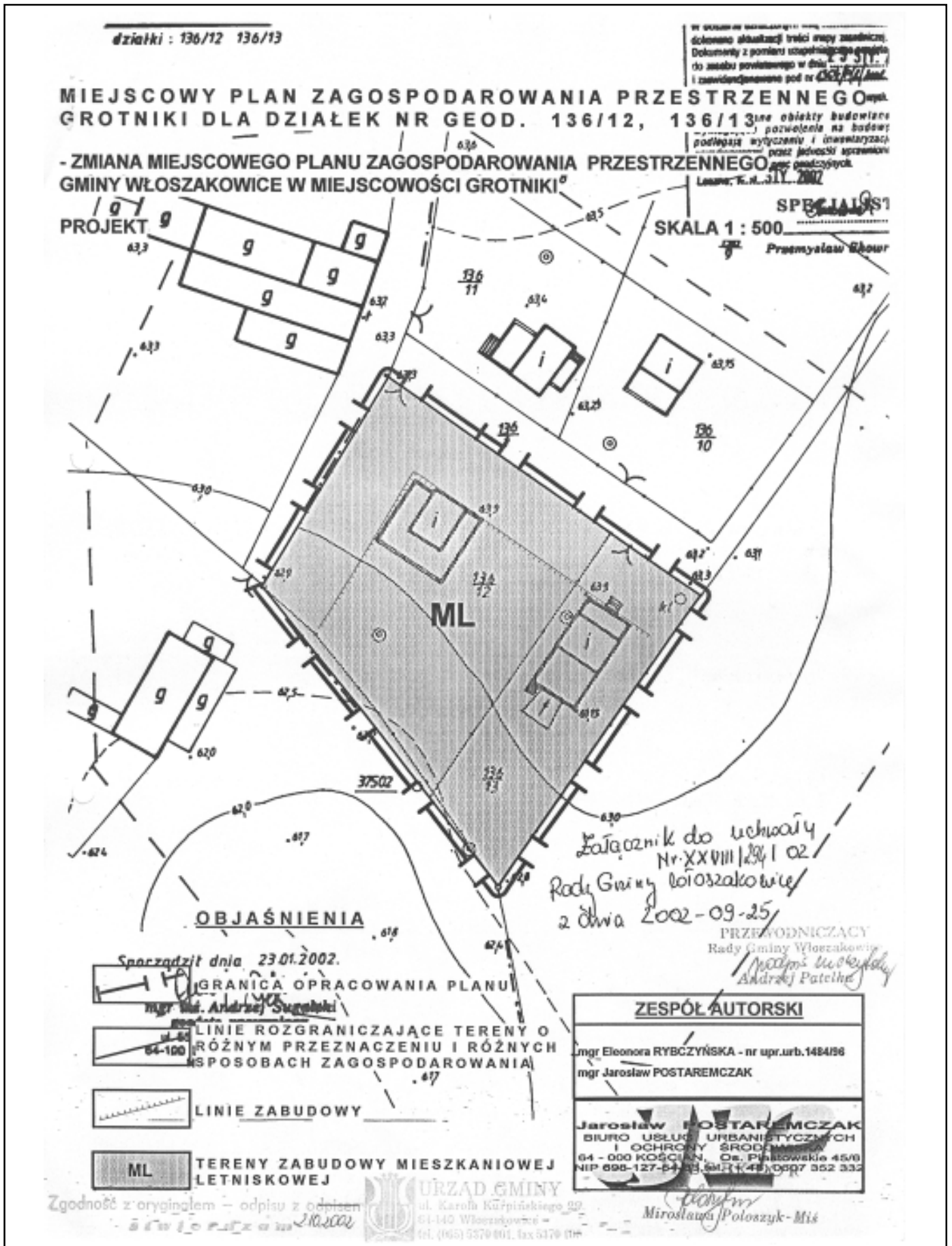
**§7.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. - Dz.U. Nr 93, poz. 589): szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi oraz innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustala się zasady kształtowania klimatu akustycznego - zgodnie z obowiązującymi obecnie normami:
  - Wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym dla hałasu komunikacyjnego samochodowego - w czasie całej pory dziennej i nocnej, odpowiednio  $L *_{AT}^{(D/N)} = 40/30$  dB, ze względu na położenie w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego.
3. Ustala się szczególną ochronę środowiska hydrogeologicznego z uwagi na położenie opracowywanego planu na obszarze wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych, czwartorzędowych Zbąszyń - Leszno (GZWP/Q/304/OWO), będącego głównym źródłem zaopatrzenia w wodę dla gminy.

**§8.** Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na etapie lokalizacji i projektowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie obszaru objętego niniejszym planem w strefie „W” ochrony archeologicznej. Ewentualne nadzory archeologiczne i ratownicze badania wykopaliskowe odbywać się będą na koszt inwestora.

**§9.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Na działkach rekreacyjnych wprowadza się:
  - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i - charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia, z preferencją lokalnych form zabudowy;
  - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują planowaną podstawową funkcją terenu.



3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§10.** Ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

**§11.** Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzen-

nego gminy Włoszakowice, uchwalonego uchwałą Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12.12.1994 r.

**§12.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

**§13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Włoszakowice  
(-) *Andrzej Patelka*

**3947**

### UCHWAŁA Nr LI/488/2002 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 27 września 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kunowo i w części Daleszyn

Na podstawie art. 26 ustawy 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXII/176/2000 z dnia 7.04.2000 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb geodezyjny Kunowo i w części Daleszyn, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb geodezyjny Kunowo i w części Daleszyn.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

**§1.** Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu w skali 1:5000 będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Zmiana przeznaczenia terenu użytkowanego dotąd rolniczo, na teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, handlowej, produkcyjnej oraz komunikacji,
- 2) Określenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,

- 3) Określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 5) Określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.

Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

**§3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Gostyniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

- Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- Obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość frontowych linii zabudowy od linii rozgraniczających działki z drogami,
- Nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu - należy przez to rozumieć, że wprowadza się nakaz, zakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- Wyznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- Obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane obiekty konieczne ze względu na proces technologiczny, lub mieszczące funkcje uzupełniające.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczególne

**§4.** Istotą planu jest przeznaczenie gruntów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, handlowej, produkcyjnej i komunikacji.

**§5.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu - plansza podstawowa w skali 1:5000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) Oznaczenia linii zabudowy.

**§6.** Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w paragrafach od 9 do 46.

**§7.** 1. Dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie działek w obrębie obszaru objętego opracowaniem planu.

2. W granicach opracowania planu wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej, których zasięg określają oznaczenia graficzne zawarte w rysunku planu będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) Strefa „A” ochrony konserwatorskiej - wszelkie działania inwestycyjne, lokalizacje, nadbudowy, przebudowy, zabudowy, zmiany w architekturze wymagają uzgodnienia z WKZ na etapie koncepcji.
- 2) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej - należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy,

tradycyjny podział architektoniczny. Lokalizacje, projekty rozbudowy obiektów istniejących lub nowej zabudowy, które nie mogą spełnić powyższych wytycznych, powinny być uzgodnione z WKZ na etapie koncepcji.

3) Strefa „E” ochrony widokowej - lokalizacja obiektów wymaga uzgodnień z WKZ.

3. Teren w granicach planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Na terenach oznaczonych symbolem RZ i RP dopuszcza się lokalizację stawów hodowlanych z obiektami towarzyszącymi.

5. Obiekty realizowane na obszarach objętych ustaleniami 1 UK, 2 MN, 3 UG, 5 MN, 6 MN, 8 MN, 9 MN, 13 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN, 19 MN, 20 MN, 23 MN, 25 MN, 26 MN, 28 MN, 29 MN, 30 MN, 31 MN powinny posiadać cechy architektury regionalnej.

6. Tereny przeznaczone w planie na cele publiczne:

- 1) Tereny dróg publicznych, oznaczone w planie symbolami - 32 KG, 33 KG, 34 KG, 35 KG, 36 KG, 37 KZ, 38 KL, 39 KL, 46 KL, 47 KL, 42 KD, 44 KD,
- 2) Tereny infrastruktury - 10 NO, 48 EE, 49 EE, 50 EE,
- 3) Tereny usług, oznaczone w planie symbolami -12U, 15US, 21UO,
- 4) Tereny cmentarza - 4ZC.

**§8.** 1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Tworzymirkach, poprzez istniejącą sieć wodociągową,
- b) Dla obszarów ozn. 8MN, 9MN, 15US, 17MN, 18MN, 22U/S/P, 23MN, 24MN oraz wschodniej części terenu 11MN i południowo-zachodniej części terenu 26MN wymagana będzie budowa nowych odcinków sieci wodociągowej. Zaleca się realizację sieci w układzie pierścieniowym;

2) W zakresie gospodarki ściekowej:

- a) Ustala się odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych i poprodukcyjnych do istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej 10NO, poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej,
- b) Ilość i skład ścieków poprodukcyjnych oraz warunki ich odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni określi jej właściciel zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
- c) Jeżeli ze względu na skład ścieków poprodukcyjnych wystąpi konieczność budowy podczyszczalni, jej uruchomienie odbywać się musi równocześnie z rozpoczęciem produkcji stanowiącej źródło ścieków,

- d) Ustala się rolnicze zagospodarowanie ścieków pochodzących na zasadach określonych przepisami szczegółowymi,
  - e) Dla obszarów oznaczonych 8 MN, 9 MN, 17 MN, 18 MN, wschodniej części terenu 19 MN i 20 MN, południowo-zachodniej części terenu 26 MN oraz północnej części terenu 25 MN i 28 MN wymagana będzie budowa nowych odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
  - f) Dla obszarów oznaczonych 15 US, 22 U/S/P, 24 MN oraz zachodniej części terenu 23 MN wymagana będzie budowa mieszanego systemu kanalizacji sanitarnej - sieci grawitacyjnej, przepompowni ścieków i rurociągu tłocznego. Przepompownie ścieków zlokalizować na terenie oznaczonych 15 US i 23 MN zgodnie z zasadami określonymi przepisami szczegółowymi,
  - g) Urządzenia do gromadzenia, oczyszczania i przesyłania ścieków gospodarczo-bytowych i poprodukcyjnych muszą być całkowicie szczelne,
  - h) Urządzenia do gromadzenia ścieków pochodzących muszą być całkowicie szczelne,
  - i) Dla obszarów oznaczonych 30 MN i 31 MN ustala się indywidualny system utylizacji ścieków gospodarczo-bytowych - przydomowe oczyszczalnie ścieków. Obiekty zlokalizować zgodnie z zasadami określonymi przepisami szczegółowymi,
  - j) Ustala się mieszany system odprowadzania wód opadowych - powierzchniowo i poprzez budowę kanalizacji deszczowej. Odbiornikami wód opadowych mogą być rowy przydrożne i melioracyjne;
- 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) Wprowadza się zasadę komunalnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) Ustala się indywidualne ogrzewanie obiektów. Zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) Ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych włączonych w istniejący układ sieci energetycznej na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
  - b) Dla zasilania obszarów ozn. 19 MN i 20 MN, 15 US i 16 MN, 22 U/S/P, 25 MN, 26 MN i 28 MN wymagane będzie realizacja nowych stacji transformatorowych naziemnych ozn. odpowiednio 48 EE, 49 EE, 50 EE wraz z odcinkami linii energetycznych SN i nn,
  - c) Dla zasilania obszarów ozn. 23 MN, 24 MN, 26 MN, 22 U/S/P, dodatkowo wymagana będzie realizacja stacji transformatorowych słupowych wraz z odcinkami linii energetycznych SN i nn. Lokalizacja stacji słupowych spełniać musi warunki określone przepisami szczegółowymi,
  - d) Dla zasilania obszarów oznaczonych. 8 MN, 11 MN, 20 M, 23 MN, 26 MN i 15 US wymagana będzie realizacja nowych linii nn,
  - e) Nowe, doziemne linie energetyczne SN i nn lokalizować w poboczach dróg i chodnikach;
- 6) W zakresie telekomunikacji:
- a) Ustala się objęcie siecią telekomunikacyjną wszystkich terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego na warunkach określonych przez Dysponenta sieci,
  - b) Dla obszarów oznaczonych 8 MN, 11 MN, 20 MN, 23 MN, 26 MN i 15 US wymagana będzie realizacja nowych linii telefonicznych,
  - c) Kable telekomunikacyjne lokalizować w poboczach dróg i chodnikach;
- 7) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) Gazyfikacja wsi poprzedzona być musi opracowaniem programu lub koncepcji gazyfikacji, która określi szczegółową lokalizację i parametry techniczne obiektów - sieci i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu,
  - b) Lokalizacja obiektów gazowniczych spełniać musi warunki określone przepisami szczegółowymi. Gazociągi lokalizować w poboczach dróg i chodnikach;
- 8) Wzdłuż dróg wojewódzkich wszystkie sieci infrastruktury technicznej lokalizować poza pasem drogowym.

### ROZDZIAŁ III

#### Zasady zagospodarowania terenu

**§9.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UK - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług kultury; parafia rzymsko-katolicka.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 36 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 36 KG od terenu objętego ustaleniem o którym mowa w ust. 1,
  - b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

**§10.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych i handlowych,
- 2) Lokalizację obiektów służących hodowli, produkcji rolniczej lub obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

6. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków.- maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 36 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 36 KG od terenu którym mowa w ust. 1,
  - b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 44 KD - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia prowadzona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 44 KD od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - c) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 34 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 34 KG od terenu którym mowa w ust. 1,
  - d) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

**§11.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 UG - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług gastronomicznych.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 34 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgra-

niczająca drogę 34 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,

- b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 44 KD - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia prowadzona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 44 KD od terenu o którym mowa w ust. 1,
- c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§12.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 ZC - ustala się jako przeznaczenie ! podstawowe - teren cmentarza.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich i podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i handlowych związanych z podstawową funkcją obszaru.

4. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 5,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 35 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 35KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 32 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia prowadzona w odległości 11,0 m od linii rozgraniczającej drogę 32 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

**§13.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych i handlowych,

- 2) Lokalizacje obiektów służących hodowli, produkcji rolnej lub obsłudze rolnictwa.
4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienianych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki) a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.
5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,
  - 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
    - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 34 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 34 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
    - b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 44 KD - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia prowadzona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 44 KD od terenu o którym mowa w ust. 1,
    - c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
6. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.
- §14.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych,
  - 2) Lokalizacje obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.
4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienianych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.
5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,
  - 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
    - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 36 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy - stanowi linia rozgraniczająca drogę 36 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
- b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 34 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 34 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - c) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 44 KD linia prowadzona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę 44 KD od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - d) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 3) Budynki, które znajdują się w liniach rozgraniczających drogi lub fragmenty budynków, mogą być remontowane. Zakazuje się ich rozbudowy w obrębie pasa drogowego.
  - 4) Budynki, których część znajduje się w liniach rozgraniczających drogi mogą być rozbudowywane w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, poza nieprzekraczalną linię zabudowy.
6. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.
- §15.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 UH ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług handlu.
2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,
  - 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
    - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 36 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 36 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
    - b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
3. Ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.
- §16.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 8 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) Lokalizację obiektów usługowych i handlowych,
  - 2) Lokalizacje obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.
4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienianych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki),

a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

6. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,

2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 43 KW - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia prowadzona w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogę 43 KW od terenu o którym mowa w ust. 1,

b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

**§17.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 9 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) Lokalizację obiektów usługowych i handlowych,

2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

6. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,

2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 36 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 36 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,

b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 43 KW - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia prowadzona w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogę 43 KW od terenu o którym mowa w ust. 1,

c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

7. Wprowadza się następujące ustalenia:

1) Wjazd i wyjazd z obszaru objętego ustaleniem - z drogi oznaczonej symbolem 43 KW,

2) Nie dopuszcza się wjazdów i wyjazdów z drogi oznaczonej symbolem 36 KG.

**§18.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 NO - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren oczyszczalni ścieków.

**§19.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 11 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) Lokalizację obiektów usługowych i handlowych,

2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

6. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,

2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

a) Obiekty lokalizowane wzdłuż drogi 42 KO - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia wyznaczona przez istniejącą zabudowę,

b) Obiekty lokalizowane wzdłuż drogi 36 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 36 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,

c) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 41 KW - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia prowadzona w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogę 41 KW od terenu o którym mowa w ust. 1,

d) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

7. Wprowadza się następujące ustalenia:



- 1) Wjazd i wyjazd z obszaru objętego ustaleniem - na drogę oznaczoną symbolami 41 KW lub 42 KO,
- 2) Nie dopuszcza się wjazdów i wyjazdów z obszaru objętego ustaleniem na drogę oznaczoną symbolem 36 KG.

**§20.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12 U - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług (remiza OSP).

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 34 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 34 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

**§21.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13 MN, 14 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych i handlowych,
- 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

6. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m.
7. Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

1) Dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN

- a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 34 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 34 KG od terenu objętego ustaleniem 13 MN.

- b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

2) Dla terenu oznaczonego symbolem 14 MN

- a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 34 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 34 KG od terenu objętego ustaleniem 14 MN.
- b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 46 KL - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia istniejącej zabudowy,
- c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

3) Budynki, które znajdują się w liniach rozgraniczających drogi lub fragmenty budynków, mogą być remontowane. Zakazuje się ich rozbudowy w obrębie pasa drogowego.

4) Budynki, których część znajduje się w liniach rozgraniczających drogi mogą być rozbudowywane w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, poza nieprzekraczalną linię zabudowy.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 14 MN wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wjazd na teren posesji z drogi oznaczonej ustaleniem 46 KL,
- 2) Nie dopuszcza się wjazdów z drogi oznaczonej ustaleniem 34 KG.

**§22.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15 US - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcją terenu.

3. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m.
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

- a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 46 KL - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 46 KL od terenu od terenu o którym mowa w ust. 1.

**§23.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych,
- 2) Lokalizacje obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m.
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

- a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 46 KL - linia prowadzona w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 46 KL od terenu o którym mowa w ust. 1,
- b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

6. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§24.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych,
- 2) Lokalizacje obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

- a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z ciągiem pieszojezdny 45 KX - linia prowadzona w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszojezdny 45 KX od terenu o którym mowa w ust. 1,

- b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

6. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§25.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych.
- 2) Lokalizacje obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 1, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m.
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

- a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 34 KG - nieprzekraczalną linią zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 34 KG od terenu objętego ustaleniem określonym w ust. 1, natomiast na działkach o nr ewid. 509 do 515 włącznie, jest linia wyznaczona przez istniejącą zabudowę,
- b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 46 KL - nieprzekraczalną linią zabudowy stanowi linia wyznaczona przez istniejącą zabudowę,
- c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

6. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§26.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej, którego głębokość określają:

linia rozgraniczająca drogi (od strony frontowej działki) oraz linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - oznaczona linią przerywaną na rysunku planu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych.
- 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m.
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 35 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 35 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 34 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 34 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 3) Budynki, które znajdują się w liniach rozgraniczających drogi lub fragmenty budynków, mogą być remontowane. Zakazuje się ich rozbudowy w obrębie pasa drogowego.
- 4) Budynki, których część znajduje się w liniach rozgraniczających drogi mogą być rozbudowywane w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

6. W przypadku realizacji obiektów:

- 1) Produkcji rolniczej, hodowlanych, obsługi rolnictwa, wymagających wyznaczenia strefy ochronnej lub posiadających gabaryty lub technologię uniemożliwiającą lokalizację obiektów w strefie wyznaczonej pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację ww. obiektów na pozostałym obszarze działki poza strefą wyznaczoną pod zabudowę wymienioną w ust. 1.
- 2) W przypadku lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 6 pkt 1 ustala się maksymalna odległość obiektów od granicy frontowej działki - 300 m.

7. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej ujętej w niniejszym paragrafie ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§27.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej, którego głębokość określają: linia rozgraniczająca drogi (od strony frontowej działki) oraz linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczona linią przerywaną na rysunku planu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych.
- 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m.
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 35 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 35 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 32 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia prowadzona w odległości 11,0 m od linii rozgraniczającej drogę 32 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

3) Budynki, które znajdują się w liniach rozgraniczających drogi lub fragmenty budynków, mogą być remontowane. Zakazuje się ich rozbudowy w obrębie pasa drogowego.

4) Budynki, których część znajduje się w liniach rozgraniczających drogi mogą być rozbudowywane w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

6. Nie dopuszcza się wyjazdu lub wjazdu dla działek z obszaru o którym mowa w ust. 1 na drogę oznaczoną symbolem 32 KG, do czasu realizacji drogi oznaczonej symbolem 33 KG.

7. W przypadku realizacji obiektów:

- 1) Produkcji rolniczej, hodowlanych, obsługi rolnictwa, wymagających wyznaczenia strefy ochronnej lub posiadających gabaryty lub technologię uniemożliwiającą lokalizację obiektów w strefie wyznaczonej pod zabudowę,

dopuszcza się lokalizację ww. obiektów na pozostałym obszarze działki poza strefą wyznaczoną pod zabudowę wymienioną w ust. 1.

2) Dopuszcza się lokalizację obiektów wymienionych w ust. 7 pkt 1 na obszarze całej działki, przy zachowaniu odległości obiektów od granic działki określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

8. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej ujętej w niniejszym paragrafie ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§28.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21 UO - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług oświaty.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 12,0 m.

2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 39 KL - linia prowadzona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogę 39 KL od terenu określonego symbolem 21 UO,

b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 37 KZ - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 37 KZ, od terenu o którym mowa w ust. 1,

c) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 36 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy - stanowi linia rozgraniczająca drogę 36 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,

d) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

3. Wprowadza się następujące ustalenia:

1) Wjazd i wyjazd z terenu objętego ustaleniem określonym w ust. 1 - z drogi oznaczonej symbolem 37 KZ lub 39 KL,

2) Nie dopuszcza się wjazdu i wyjazdu z drogi oznaczonej symbolem 36 KG.

**§29.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu 22 U/S/P - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług, składów, produkcji.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 12,0 m.

2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 39 KL - linia prowadzona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogę 39 KL od terenu o którym mowa w ust. 1,

b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 36 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy - stanowi linia rozgraniczająca drogę 36 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,

c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wydzielenie terenu zabudowy mieszkaniowej. W przypadku wydzielenia terenu zabudowy mieszkaniowej nie obsługiwanego przez drogę o symbolu 39 KL wprowadza się obowiązek wyznaczenia wewnętrznej drogi dojazdowej 40 KW.

5. Wprowadza się następujące ustalenia:

1) Wjazdy lub wyjazdy z obszaru objętego ustaleniem - z drogi oznaczonej symbolem 39 KL,

2) Nie dopuszcza się wjazdu i wyjazdu na drogę oznaczoną symbolem 36 KG.

6. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów lokalizowanych w obrębie ustalenia, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki) a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

**§30.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej, którego głębokość określają:

linie rozgraniczające dróg (od strony frontowej działki) oraz linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczona linią przerywaną na rysunku planu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych.

2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m.

2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 39 KL - linia prowadzona w odległości 3,0 m od linii rozgrani-

czającej drogę 39 KL od terenu o którym mowa w ust. 1,

- b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 38 KL - linia prowadzona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogę 38 KL od terenu o którym mowa w ust. 1,
- c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

6. W przypadku realizacji obiektów:

- 1) Produkcji rolniczej, hodowlanych, obsługi rolnictwa, wymagających wyznaczenia strefy ochronnej lub posiadających gabaryty lub technologię uniemożliwiającą lokalizację obiektów w strefie wyznaczonej pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację ww. obiektów na pozostałym obszarze działki poza strefą wyznaczoną pod zabudowę wymienioną w ust. 1,
- 2) W przypadku lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 6 pkt 1 ustala się maksymalną odległość obiektów od granicy frontowej działki - 250 m.

7. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej ujętej w niniejszym paragrafie ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§31.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych,.
- 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki); a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m.
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 39 KL - linia prowadzona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogę 39 KL od terenu o którym mowa w ust. 1,

b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

6. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub handlowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§32.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej, którego głębokość określają:

linie rozgraniczające dróg (od strony frontowej działki) oraz linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczona linią przerywaną na rysunku planu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych,
- 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

Obiekty wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane jedynie poza strefą ochrony widokowej „E”.

4. W przypadku realizacji obiektów wymienionych w ust. 3 pkt 2, wymagających wyznaczenia strefy ochronnej lub posiadających gabaryty lub technologię uniemożliwiającą lokalizację obiektów w strefie wyznaczonej pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację ww. obiektów na pozostałym obszarze działki, poza strefą wyznaczoną pod zabudowę wymienioną w ust. 1 i poza strefą ochrony widokowej „E”.

5. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, lokalizowanych w obrębie terenu określonego w ust.1, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

6. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m.
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 37 KZ - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 37 KZ od terenów określonych symbolami 25 MN,
  - b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 36 KG - nieprzekraczalną linię zabudowy - stanowi linia rozgraniczająca drogę 36 KG od terenu o którym mowa w ust. 1,

- c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 3) Budynki, które znajdują się w liniach rozgraniczających drogi lub fragmenty budynków, mogą być remontowane. Zakazuje się ich rozbudowy w obrębie pasa drogowego.
- 4) Budynki, których część znajduje się w liniach rozgraniczających drogi mogą być rozbudowywane w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 5) Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych w obszarze strefy ochrony widokowej „E”.
- 6) Obiekty mieszkalne lokalizowane w obszarze ochrony widokowej „E” powinny być projektowane w jednej bryle wraz z obiektami gospodarczymi i garażowymi.

7. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej ujętej w niniejszym paragrafie ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§33.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej, którego głębokość określają: linie rozgraniczające dróg (od strony frontowej działki) oraz linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczona linią przerywaną na rysunku planu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych,
- 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3 nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 37 KZ - nieprzekraczalną linią zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 37 KZ od terenu określonego symbolem 26 MN,
  - b) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 38 KL - nieprzekraczalną linią zabudowy stanowi linia prowa-

dzona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogę 38 KL od terenu określonego symbolem 26 MN,

- c) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 3) Budynki, które znajdują się w liniach rozgraniczających drogi lub fragmenty budynków, mogą być remontowane. Zakazuje się ich rozbudowy w obrębie pasa drogowego.
  - 4) Budynki, których część znajduje się w liniach rozgraniczających drogi mogą być rozbudowywane w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

6. W przypadku realizacji obiektów:

- 1) Produkcji rolniczej, hodowlanych, obsługi rolnictwa, wymagających wyznaczenia strefy ochronnej lub posiadających gabaryty lub technologię uniemożliwiającą lokalizację obiektów w strefie wyznaczonej pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację ww. obiektów na pozostałym obszarze działki poza strefą wyznaczoną pod zabudowę wymienioną w ust. 1.
- 2) W przypadku lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 6 pkt 1 ustala się maksymalna odległość obiektów od granicy frontowej działki - 250 m.

7. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej ujętej w niniejszym paragrafie ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§34.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27 U/S/P - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren usług, składów, produkcji.

2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 37 KZ - nieprzekraczalną linią zabudowy - stanowi linia rozgraniczająca drogę 37 KZ od terenu o którym mowa w ust. 1.
  - b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działki należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych, produkcyjnych i magazynowych,
  - 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa,
  - 3) Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wydzielenie terenu zabudowy mieszkaniowej.
4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów lokalizowanych w obrębie ustalenia, nie może wykraczać poza teren lokalizacji

(działki) a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej, produkcyjnej, magazynowej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§35.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej, którego głębokość określają:

linie rozgraniczające dróg (od strony frontowej działki) oraz linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczona linią przerywaną na rysunku planu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych,
- 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granicy z drogą 37 KZ - nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 37 KZ od terenu o którym mowa w ust. 1,
  - b) Lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

6. W przypadku realizacji obiektów:

- 1) Produkcji rolniczej, hodowlanych, obsługi rolnictwa, wymagających wyznaczenia strefy ochronnej lub posiadających gabaryty lub technologię uniemożliwiającą lokalizację obiektów w strefie wyznaczonej pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację ww. obiektów na pozostałym obszarze działki poza strefą wyznaczoną pod zabudowę wymienioną w ust. 1.
- 2) W przypadku lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 6 pkt 1 ustala się maksymalną odległość obiektów od granicy frontowej działki - 250 m.

7. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej ujętej w niniejszym paragrafie ustala się

obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§36.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 29 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej, którego głębokość określają:

linie rozgraniczające dróg (od strony frontowej działki) oraz linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczona linią przerywaną na rysunku planu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych,
- 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizację obiektów w stosunku do granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

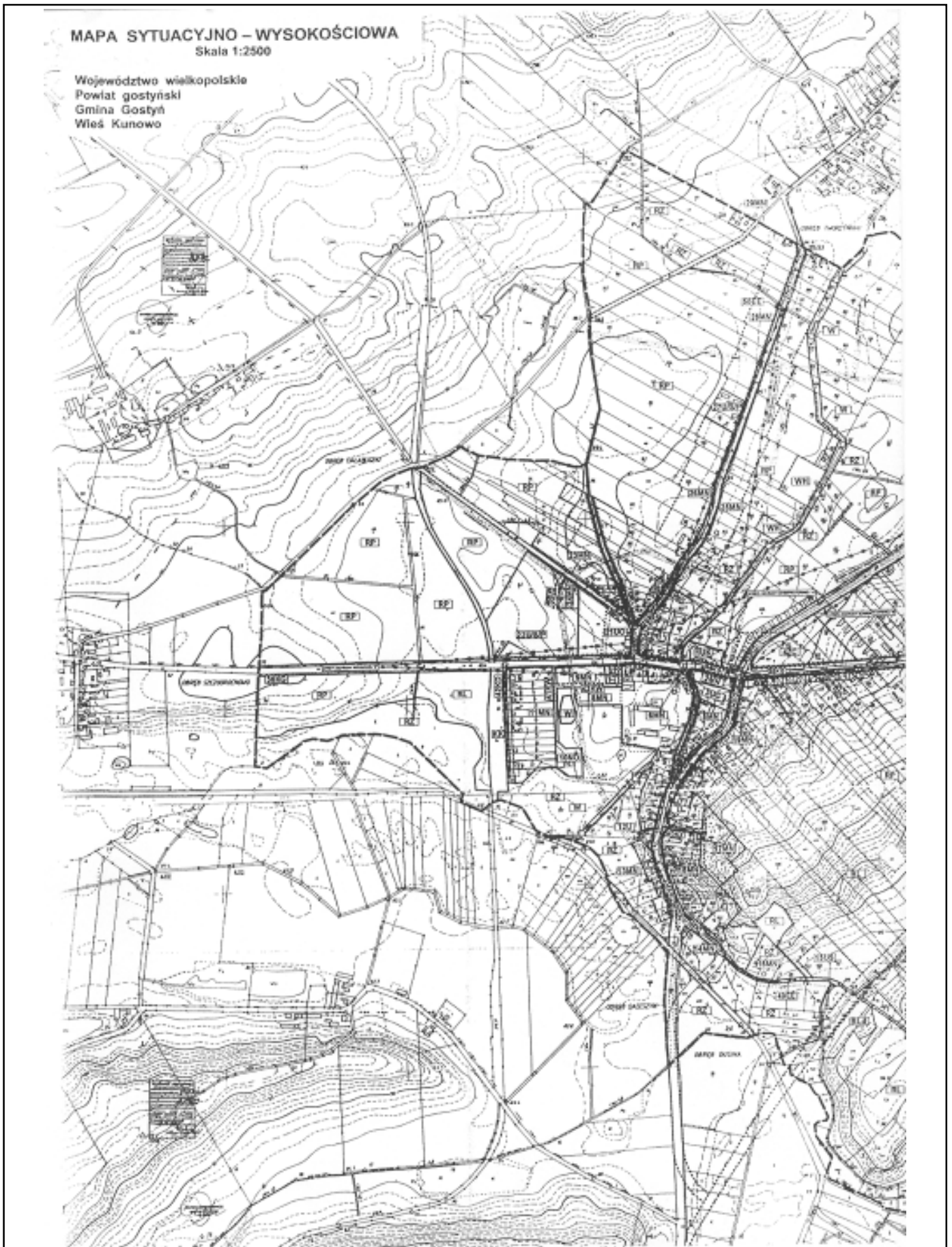
6. W przypadku realizacji obiektów:

- 1) Produkcji rolniczej, hodowlanych, obsługi rolnictwa, wymagających wyznaczenia strefy ochronnej lub posiadających gabaryty lub technologię uniemożliwiającą lokalizację obiektów w strefie wyznaczonej pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację ww. obiektów na pozostałym obszarze działki poza strefą wyznaczoną pod zabudowę wymienioną w ust. 1,
- 2) W przypadku lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 6 pkt 1 ustala się maksymalną odległość obiektów od granicy frontowej działki - 150 m.

7. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej ujętej w niniejszym paragrafie ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§37.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 30 MN, 31 MN - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.







3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych lub produkcyjnych,
- 2) Lokalizację obiektów hodowli, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

4. Uciążliwość lub szkodliwość obiektów wymienionych w ust. 3, nie może wykraczać poza teren lokalizacji (działki), a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

5. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) Wysokość budynków - maksymalna wysokość od poziomu terenu - 9,0 m,
- 2) Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:
  - a) Obiekty lokalizowane wzdłuż granic z drogą 47 KL - nieprzekraczalną linię zabudowy - stanowi linia prowadzona w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej drogę 47 KL od terenów o których mowa w ust. 1,
  - b) Lokalizację obiektów w stosunku do granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

6. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, handlowej lub produkcyjnej na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

**§38.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 32 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji - drogi główne (drogi publiczne).

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni - 7,0 m,
- 2) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 25 m,
- 3) Ustala się minimalną odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - 20 m.

**§39.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 33 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji - drogi główne (drogi publiczne).

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni - 7,0 m,
- 2) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających 30 m,
- 3) Ustala się dostępność komunikacyjną wyłącznie poprzez skrzyżowania uzgodnione z zarządcą drogi,
- 4) Ustala się minimalną odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - 20 m.

**§40.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 34 KG, 35 KG, 36 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe. teren komunikacji - drogi główne (drogi publiczne).

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni - 7,0 m,
- 2) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 25 m,
- 3) Ustala się minimalną odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym - 20 m.

**§41.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 37 KZ ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji - drogi zbiorcze (drogi publiczne).

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni - 7,0 m,
- 2) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20 m,
- 3) Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej oraz dwustronnych chodników.

**§42.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 38 KL, 39 KL, 46 KL, 47 KL ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji - drogi lokalne (drogi publiczne).

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni - 6,0 m,
- 2) Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
  - a) w terenie zabudowanym - 12 m,
  - b) w terenie niezabudowanym - 15 m,
- 3) Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej oraz dwustronnych chodników.

**§43.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 42 KD, 44 KD ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji -drogi dojazdowe (drogi publiczne).

- 1) Ustala się minimalną szerokość jezdni - 6,0 m,
- 2) Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- 3) Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej.

**§44.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 45 KX, ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji wewnętrznej, ciąg pieszojezdny,

- 1) Ustala się minimalną szerokość ciągu pieszojezdnego w liniach rozgraniczających - 5,0 m, z zachowaniem istniejących budynków,
- 2) Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej.

**§45.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 40 KW, 41 KW, 43 KW, ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji, drogi wewnętrzne.

- 1) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m.

**§46.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 48 EE, 49 EE, 50 EE, ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa.

2. Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działek:

- 1) Dla terenu objętego ustaleniem o symbolu 48 EE:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 35 KG od terenu określonego symbolem 48 EE.
  - b) lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

- 2) Dla terenu objętego ustaleniem o symbolu 49 EE:
- nieprzekraczalną linię zabudowy - stanowi linia rozgraniczająca drogę 46 KL od terenu określonego symbolem 49 EE.
  - lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.
- 3) Dla terenu objętego ustaleniem o symbolu 50 EE:
- nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca drogę 37 KZ od terenu określonego symbolem 50 EE.
  - lokalizację obiektów w stosunku do pozostałych granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

**§47.** Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

**§48.** Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§49.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Gostyniu.

**§50.** Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§51.** Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XLVIII/244/94 z dn. 6 maja 1994 r. w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą.

Przewodniczący Rady  
(-) *Piotr Radojewski*

## 3948

### UCHWAŁA Nr IX/45/02 RADY GMINY W CHODZIEŻY

z dnia 10 października 2002 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje na obszarze działek nr 382 i części 384/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku, Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 roku, Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr VI/38/2001 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 11 października 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje na obszarze działek 382 i części 384/4, Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Rataje na obszarze działek nr 382 i części 384/4, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- budynku jednorodzinne rozumie się budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,
  - terenów budownictwa jednorodzinne - rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością prowadzenia w nich wszelkich tradycyjnych usług bytowych, takich jak np. fryzjerstwo, krawiectwo, szewstwo, naprawy szeroko pojętego sprzętu domowego itp., wszelkich usług medycznych, wszelkich usług polegających na pracy biurowej,
    - obiektów garażowo- gospodarczych towarzyszących budynkom jednorodzinnych.
- §3.** Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:
- linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
  - linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
  - linie zabudowy - nieprzekraczalne.

**§4.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami Mj na potrzeby budownictwa jednorodzinnego.

**§5.** Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku Mj:

1. wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
2. na budynku mieszkalnym obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych:
  - a)  $20^{\circ} \div 35^{\circ}$  przy poddaszu nieużytkowym,
  - b)  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$  przy użytkowym wykorzystaniu poddasza,
  - c) minimum  $60^{\circ}$  połac dolna i maksimum  $30^{\circ}$  połac górna przy dachu mansardowym,
3. poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego - maksimum 1,10 m ponad poziomem terenu,
4. wysokość budynku garażowo-gospodarczego - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 3,0 m wysokości w świetle kondygnacji,
5. maksymalna całkowita sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
6. dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych i garażowo- gospodarczych na linii wewnętrznego podziału,
7. nowe zasady podziału na działki budowlane przedstawiono na rysunku za pomocą linii podziału wewnętrznego, anulując skreśleniami dotychczasowy.

**§6.** Ustala się zasady związane z uzbrojeniem technicznym oraz gospodarką komunalną:

1. zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,

2. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach określonych przez dostawcę i w oparciu o umowę wymaganą ustawą - Prawo energetyczne,
3. odprowadzanie ścieków sanitarnych bytowych do istniejącego wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, na warunkach odbiorcy,
4. odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo,
5. wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z 2001 roku),
6. ogrzewanie indywidualne, z dopuszczeniem paliwa stałego, płynnego i gazowego.

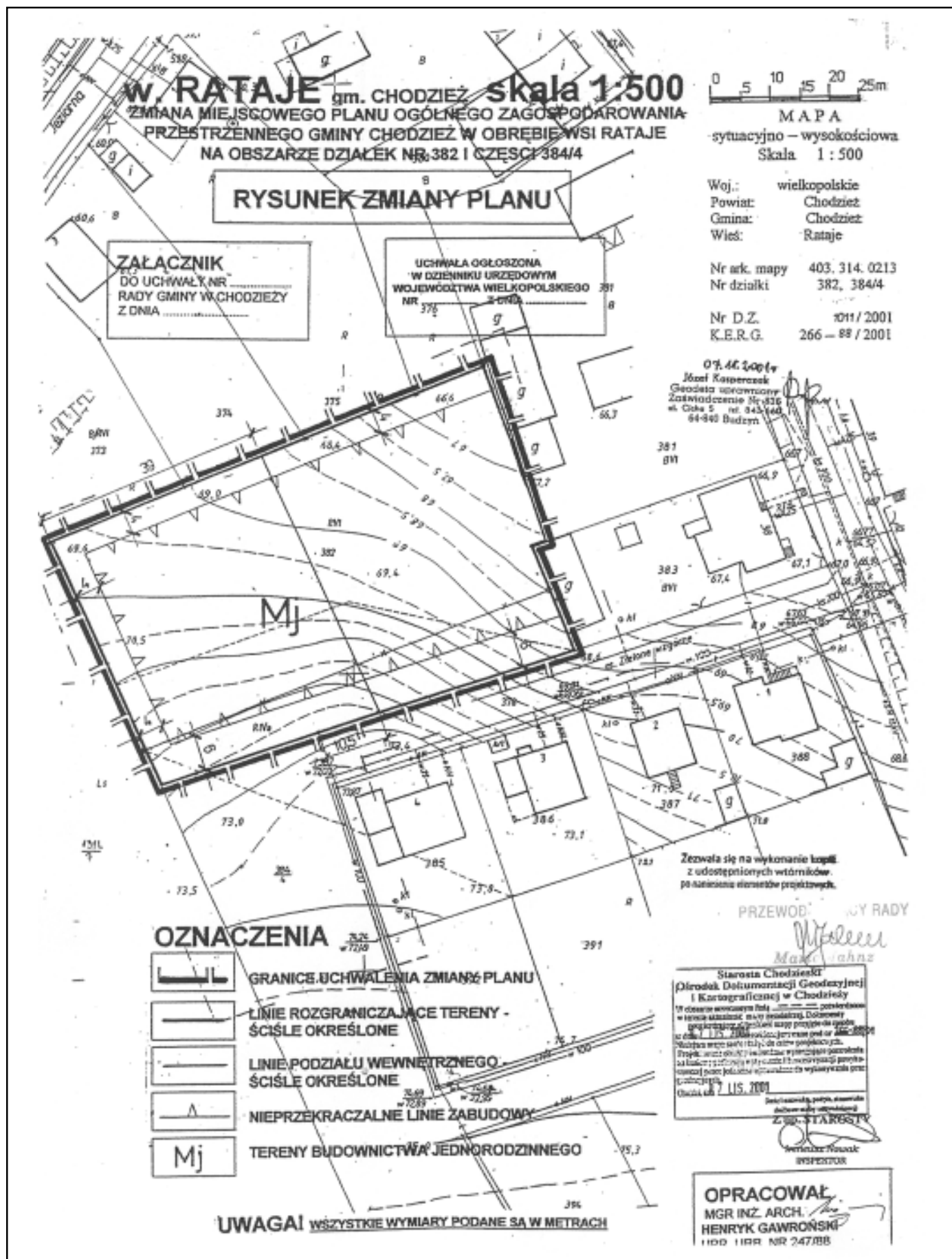
**§7.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 29% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chodzieży.

**§9.** Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/22/89 Gminnej Rady Narodowej w Chodzieży z dnia 15 lutego 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Maria Jahnz*



**3949**

**UCHWAŁA Nr 13/90/02/Ko SKŁADU ORZEKAJĄCEGO  
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 6 listopada 2002 r.

**w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego przedstawionego w uchwałach:  
Nr XLIII/395/2002 z dnia 6 września 2002 r. oraz Nr XLIV/403/2002 z dnia 30.09.2002 r. Rady Gminy w Kazimierzu  
Biskupim zmieniające uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Kazimierz Biskupi na 2002 rok**

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014) Skład Orzekający powołany zarządzeniem Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. w składzie:

Przewodnicząca - Janina Olejniczak  
Członkowie - Zofia Ligocka  
- Józef Gozdzikiewicz

uchwała, co następuje:

1. Gmina ma możliwość sfinansowania deficytu budżetu przedstawionego w uchwałach Nr XLIII/395/2002 z dnia 6.09.2002 r. oraz Nr XLIV/403/2002 z 30.09.2002 r.
2. Uchwała niniejsza podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

**Uzasadnienie:**

W uchwale Nr XLIII/395/2002 z dnia 6.09.2002 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kazimierz Biskupi na 2002 r. Rada Gminy zwiększyła deficyt budżetu o kwotę 23.000 zł, tj. do kwoty 2.864.000 zł. Z załącznika Nr 3 do uchwały wynika, że zmieniła się struktura przychodów w §952 (przychody z tytułu pożyczki z NFOŚiGW zmniejszono o kwotę 150.000 zł do kwoty 1.050.000 zł a przychody z tytułu pożyczki z WFOŚiGW zwiększono o kwotę 173.000 zł do kwoty 773.000 zł.

Natomiast w uchwale Nr XLIV/403/2002 z 30.09.2002 r. Rada Gminy zwiększyła deficyt budżetu o kolejne 205.347 zł, tj. do kwoty 3.069.347 zł oraz zwiększyła przychody budżetu o kwotę 145.347 zł, tj. do kwoty 3.955.907 zł. Z zał. Nr 3 do uchwały zmieniającej wynika, że uległa zmianie struktura przychodów budżetu, tzn. zmniejszona została kwota planowanych do zaciągnięcia kredytów i pożyczek o kwotę 1.280.000 zł oraz wprowadzono do przychodów nadwyżkę z lat ubiegłych (§957) w wysokości 852.509 zł oraz przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych (§955) w wysokości 572.838 zł. Z analizy sprawozdania rocznego „bilans z wykonania budżetu sporządzony na dzień 31.12.2001 r. oraz ze sprawozdań Rb-NDS za I i II kwartał 2002 r. wynika, że gmina Kazimierz Biskupi posiada nadwyżkę z lat ubiegłych oraz wolne środki pozostające na rachunku bieżącym budżetu wynikające z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w wysokości wskazanej uchwale Rady Gminy Nr XLIV/403/2002 z 30.09.2002 r. W związku z powyższym Skład Orzekający RIO stwierdza, że Rada Gminy ma możliwość sfinansowania deficytu w sposób przedstawiony w uchwałach

Pouczenie: Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U z 2001 r. Nr 55 poz. 577) od powyższej uchwały służy odwołanie do pełnego Składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodnicząca Składu  
Orzekającego  
Członek Kolegium  
(-) Janina Olejniczak

## 3950

### INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr WCC/697B/103/W/OPO/2002/AJ I Nr PCC/723B/103/W/OPO/2002/AJ

W dniu 29 listopada 2002 r. na wniosek Metalplast-System Sp. z o.o. ul. Łukowska 7/9, 64-600 Oborniki, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesjach na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła

#### Uzasadnienie:

Decyzjami z dnia 14 grudnia 1998 r. nr WCC/697/103/W/OT-5/98/JK i nr PCC/723/103/W/OT-5/98/JK, ze zmianami z dnia 18 sierpnia 1999 r. nr PCC/723/S/103/U/3/99 oraz z dnia 26 lipca 2001 r. nr WCC/697A/103/W/3/2001/BK i nr PCC/723A/103/W/3/2001/BK udzielono Metalplast-System Sp. z o.o. z siedzibą w Obornikach, koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres od dnia 15 grudnia 1998 r. do dnia 15 grudnia 2008 r. określając jednocześnie w punkcie 1 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 22 października 2002 r. uzupełnionym pismem z dnia 15 listopada 2002 r. koncesjonariusz wniósł o zmianę przedmiotu i zakresu działalności określonego w ww. koncesjach. W uzasadnieniu wniosku poinformował, iż ciepło wytwarzane w źródle ciepła wyposażonym w kocioł gazowy o zainstalowanej mocy cieplnej 0,55 MW<sub>t</sub> i przesyłane siecią ciepłowniczą nr 2 przeznaczone jest tylko na potrzeby własne przedsiębiorstwa.

Działalność gospodarcza polegająca na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła prowadzona jest tylko w źródle o mocy zainstalowanej 23,20 MW<sub>t</sub> i współpracującej z tym źródłem sieci ciepłowniczej nr 1.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 14 grudnia 1998 r. nr WCC/697/103/W/OT-5/98/JK i nr PCC/723/103/W/OT-5/98/JK, ze zmianami, którymi to decyzjami udzielił koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji  
Energetyki  
Dyrektor Zachodniego  
Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Poznaniu  
(-) Henryk Kanoniczak

## 3951

### INFORMACJA O PRZEDSIĘBIORSTWIE ENERGETYCZNYM UBIEGAJĄCYM SIĘ O UDZIELENIE PRZEZ PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI PROMESY KONCESJI NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

W dniu 30 października 2002 r. do Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu wpłynął wniosek „ZRUG” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gdyńskiej 45 o udzielenie promesy koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Wnioskodawca przystąpił do przetargu na modernizację systemu ciepłowniczego Jednostki Wojskowej nr 3510 w Braniewie kompleksu 1131. Po ewentualnym wygraniu tego przetargu zamierza prowadzić działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła w jednym źródle ciepła

o zainstalowanej mocy cieplnej 1,50 MW<sub>t</sub>, natomiast w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła jedną siecią ciepłowniczą, w której nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 90/70°C.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji  
Energetyki  
Dyrektor Zachodniego  
Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Poznaniu  
(-) Henryk Kanoniczak

## 3952

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W POZNANIU

z dnia 3 grudnia 2002 r.

#### o zmianach w składzie Rady Miasta Luboń

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 z późn. zmianami) oraz uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M.P. Nr 13, poz. 225), podaje się do publicznej wiadomości co następuje:

1. W okręgu wyborczym Nr 1 stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

Włodzimierza Kaczmarka

z listy Nr 8 Wspólnota Lubońska

(Uchwała Rady Miasta Luboń Nr I/3/2002 z dnia 21 listopada 2002 r.)

2. Na miejsce powyższego radnego wstępuje

Mirosław Klecz

z listy Nr 8 Wspólnota Lubońska

kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności (Uchwała Rady Miasta Luboń Nr II/7/2002 z dnia 26 listopada 2002 r.)

3. W okręgu wyborczym Nr 2 stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

Ryszarda Olszewskiego

z listy Nr 9 Lubonianka z Miastem

(Uchwała Rady Miasta Luboń Nr I/4/2002 z dnia 21 listopada 2002 r.)

4. Na miejsce powyższego radnego wstępuje

Bogdan Jędrzejewski

z listy Nr 9 Lubonianka z Miastem

kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności (Uchwała Rady Miasta Luboń Nr II/8/2002 z dnia 26 listopada 2002 r.)

5. W okręgu wyborczym Nr 3 stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

Lechosław Kędra

z listy Nr 8 Wspólnota Lubońska

(Uchwała Rady Miasta Luboń Nr I/5/2002 z dnia 21 listopada 2002 r.)

6. Na miejsce powyższego radnego wstępuje

Leon Andrzej Wawrzyniak

z listy Nr 8 Wspólnota Lubońska

kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności

(Uchwała Rady Miasta Luboń Nr II/9/2002 z dnia 26 listopada 2002 r.)

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze miasta Lubonia oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy  
w Poznaniu  
(-) Gabriela Gorzan

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok "B"
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań