



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 grudnia 2006 r.

Nr 189

### TREŚĆ

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 4450 – nr 383/LIX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ ..... 19525
- 4451 – nr L/402/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez Gminę Pniewy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości ..... 19528
- 4452 – nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle ..... 19530
- 4453 – nr XLI/300/2006 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 28 września 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Nowe Miasto nad Wartą z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielanie ulg w spłacie tych należności, a także określenia organów do tego uprawnionych ..... 19538
- 4454 – nr XLI/304/2006 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 28 września 2006 r. w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Wsparcia Środowiskowym Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Dębnie ..... 19539
- 4455 – nr XLI/305/2006 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 28 września 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą ..... 19540
- 4456 – nr XLIV/323/2006 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 29 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego : ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomyślu, na działkach o nr ewid. : 1757/1, 1758, 1759, 1760/1, 1755/7, 1755/11 i 1751/2 w obrębie Nowy Tomyśl oraz nr ewid.: 516/6 w obrębie Glinno ..... 19542
- 4457 – nr 714 Rady Miasta Konina z dnia 3 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Zakładowej ..... 19550
- 4458 – nr 721 Rady Miasta Konina z dnia 3 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 336 Rady Miasta Konina w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Koninie ..... 19555
- 4459 – nr 722 Rady Miasta Konina z dnia 3 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 669 Rady Miasta Konina w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Pomocy Społecznej w Koninie ..... 19556
- 4460 – nr 723 Rady Miasta Konina z dnia 3 października 2006 r. w sprawie określania warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo – wychowawczych ..... 19556
- 4461 – nr 724 Rady Miasta Konina z dnia 3 października 2006 r. w sprawie udzielania przez miasto Konin pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją ..... 19557
- 4462 – nr XL/299/06 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 12 października 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów ..... 19559
- 4463 – nr XLIX/477/2006 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo, rejon ulic Topolowej i Obornickiej ..... 19559
- 4464 – nr XLIX/293/06 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 25 października 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Czarniejewo ..... 19567

- 4465** – nr XLIII/298/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupca w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna ..... 19573
- 4466** – nr 407/LVII/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi oraz sprzedaży lokali mieszkalnych ..... 19585

#### **UCHWAŁA RADY POWIATU**

- 4467** – nr XXXVI/254/2006 Rady Powiatu Słupeckiego z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania należności pieniężnych powiatu lub powiatowych jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz organów do tego uprawnionych ..... 19585
- 
-

## 4450

### UCHWAŁA NR 383/LIX/2006 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 17 sierpnia 2006 r.

#### w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ w zakresie dopuszczenia działalności gospodarczej i usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak. Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego określona została na rysunku planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach finansowania z uwagi na istniejącą infrastrukturę techniczną w ramach zabudowy mieszkaniowej.

**§2.** W uchwale nr 377/LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ §3 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy dla działalności gospodarczej, nie kolidująca z funkcją wiodącą. Dopuszcza się budynki dla działalności gospodarczej jednokondygnacyjne; wysokość budynku od powierzchni terenu do krawędzi okapu max 4,5 m, do kalenicy max 6 m. Dach dwuspadowy o nachyleniu nie przekraczającym 38%. Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 100 m<sup>2</sup>. W przypadku realizacji obiektu działalności gospodarczej wprowadza się zakaz lokalizacji budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego lub budynku działalności gospodarczej.

b) obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

**§3.** Pozostałe zapisy wyżej cytowanej uchwały pozostają w mocy.

**§4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§5.** Uchwala wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czerwonak  
(-) Zbigniew Zieliński



Załącznik do uchwały  
Nr 383/LIX/2006  
Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 17.08.2006r

MAPA ZASADNICZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
PROMNICE - POŁNOC W GMINIE  
CZERWONAK

POMNIENIE BEZKALOWE

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIA PODZIAŁU WENNĘTRZNEGO ISTNIEJĄCA
- LINIA PODZIAŁU WENNĘTRZNEGO POSTULOWANA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZERWALNA
- ŚCIEŻKA SPACEROWO-ROWEROWA
- NI TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MIG TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
- MILU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ USŁUGOWĄ
- ULI TERENY USŁUG Z ZIELENIA
- UTS TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- UOS USŁUGI OŚWIATY
- UZS USŁUGI ZDROWIA
- US TERENY USŁUG
- US TERENY SPORTU
- O TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- HE STACJE TRANSFORMATOROWE
- NEO TERENY PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- LINIA ENERGETYCZNA WN, SN, NN
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LINII ENERGETYCZNYCH
- ODDZIALENIE OD ISTNIEJĄCYCH LINII NAPWIĘTRZNYCH SN DO STACJI TRANSFORMATOROWYCH ZE STREFĄ OCHRONNĄ 15 m
- LS TERENY LESNE
- ZPI TERENY ZIELENI
- SZO SZPALERY DRZEW
- WZ UJĘCIE WODY
- KDG DROGA GMINNA
- KL ULICA LOKALNA
- ND ULICA DOJAZDOWA
- KK TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- ULS TERENY OBSŁUGI I URZĄDZEN KOMUNIKACJI Z LOKALIZACJĄ USŁUG
- DROGA DLA CEŁOW P. POŻAROWYCH
- A PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- TERENY WIAZ, CIEKAWYCH

## 4451

### UCHWAŁA NR L/402/06 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

#### w sprawie udzielania przez Gminę Pniewy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591ze zmianami) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§1.** Mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości na terenie gminy Pniewy wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielane przedsiębiorcom, na zasadach i warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 roku w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. Nr 142, poz. 1017).

**§2.** Zwolnienia udzielane na podstawie niniejszej uchwały obejmują nieruchomości położone na terenie Gminy Pniewy wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, spełniającej następujące warunki:

- 1) zakończenia nowej inwestycji do dnia 30 czerwca 2007 roku i wykorzystywanie jej na prowadzenie działalności gospodarczej w okresie zwolnienia,
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją do dnia 31 grudnia 2007 roku.

**§3.** Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia - przed rozpoczęciem realizacji inwestycji - o zamiarze korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę na podstawie niniejszej uchwały w formie wypełnionego formularza zgłoszeniowego, stanowiącego załącznik do uchwały.
- 2) termin złożenia formularza upływa dnia 31 grudnia 2006 roku,
- 3) w terminie do dnia 30 czerwca 2007 roku przedsiębiorca zobowiązuje się uzupełnić formularz zgłoszeniowy o pozostałe dokumenty niezbędne do ustalenia maksymalnej intensywności pomocy.

**§4.** 1. Zwolnienie z tytułu nowej inwestycji, przysługuje nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat od ukończenia inwestycji.

2. Zwolnienie z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przysługuje nie dłużej jednak niż przez okres:

- 1 roku jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- do 2 lat jeżeli utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- do 3 lat jeżeli utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy,
- do 4 lat jeżeli utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy
- do 5 lat jeżeli utworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy.

**§5.** W przypadku powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia w trakcie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić to zdarzenie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia.

**§6.** W razie wprowadzenia organu podatkowego w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości — stosuje się Ordynację podatkową.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**\*§8.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Paweł Prętki*

\* Uchwała Nr 21/810/2006 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 4 października 2006 r. – orzekająca nieważność części §8 niniejszej uchwały obejmującej wyrażenie „(...)” i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 roku”.

### FORMULARZ ZGŁOSZENOWY

w sprawie udzielenia przez Gminę Pniewy pomocy zgodnie z uchwałą Nr L/402/06 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie udzielenia przez Gminę Pniewy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości

Pełna nazwa przedsiębiorcy	
Adres przedsiębiorcy	
Forma prawna przedsiębiorcy	
Nr NIP	
Nr REGON	
Klasa i rodzaj podstawowej działalności wg obowiązującej Polskiej Klasyfikacji Działalności	
Rodzaj przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy)	<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca
	<input type="checkbox"/> mały
	<input type="checkbox"/> średni
Zakres inwestycji: opis inwestycji	
Szacowane nakłady inwestycyjne	
Szacowany poziom zatrudnienia	
Termin zakończenia inwestycji czyli oddania do użytkowania	
Oświadczam, iż znane są mi zasady i warunki udzielenia pomocy regionalnej zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 roku w sprawie udzielenia przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U.Nr 142, poz. 1017)	data, podpis i pieczęć składającego oświadczenie
data wypełnienia formularza (dzień - miesiąc - rok)	podpis i pieczęć składającego formularz

## 4452

### UCHWAŁA NR 385/LX/2006 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 21 września 2006 r.

#### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe - Bolechowo Osiedle.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe - Bolechowo Osiedle, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe - Bolechowo Osiedle” w skali 1:2000, stanowiący załącznik do tej uchwały.

#### I. PRZEPISY OGÓLNE

**§2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni 171,7 ha.

Granice planu - uchwalenia planu określone zostały na rysunku planu.

**§3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe terenu opracowania w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania.

**§4.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn
- tereny zabudowy mieszkaniowo-handlowo-usługowej MnU
- tereny zabudowy usługowo - handlowej z zielenią towarzyszącą UH
- teren usług podstawowych UP
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę WZ
- tereny kultu religijnego TKR
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW
- tereny działalności gospodarczo-usługowej GU
- teren cmentarza ZC
- tereny zieleni izolacyjnej ZI
- tereny lasów RL

- tereny upraw polowych i ogrodniczych R
- tereny urządzeń elektroenergetycznych EE
- drogi lokalne K-L
- drogi dojazdowe K-D
- drogi pieszo - jezdne K-X
- drogi piesze K-P
- tereny parkingów K
- zasady podziału terenu
- zasady uzbrojenia terenu
- zasady ochrony i użytkowania terenu.

**§5.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica opracowania - uchwalenia planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- obowiązujące linie zabudowy,
- oznaczenia określające przeznaczenie terenu:  
Mn, MnU, UH, UP, WZ, TKR, MW, GU, ZC, ZI, RL, R, EE, K-D, K-L, K-X, K-P, K,
- wartości wymiarowe: usytuowanie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- projektowane granice własności - ściśle określone,
- projektowane granice własności - orientacyjne.

**§6.** Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Czerwonak, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;



4. innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą;
5. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

**§7.** Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Zakłada się doprowadzenie wody, prądu i gazu. Usuwanie i utylizację odpadów stałych (nieczystości) oraz odprowadzanie ścieków odbywać się na warunkach gwarantujących właściwy standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującym prawem.
2. W zakresie gospodarki ściekami:
  - docelowo ścieki sanitarne oraz deszczowe odprowadzone będą do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ścieki będą oczyszczane poza terenem objętym planem.
3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**§8.** 1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:

- 1.1 prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia i usuwania odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
- 1.2 użytkowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych inne ekologiczne źródła energii,
- 1.3 gromadzenia gleby z terenu budowy i jej ponownego wykorzystania do urządzenia ogrodów, zieleńców i do rekultywacji gruntów zdegradowanych.

2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 2.1 prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Mn, 2Mn, 3Mn, 4Mn i 5Mn z wyjątkiem działalności prowadzonej w dniu uchwalenia planu.
- 2.2 zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
- 2.3 spalania odpadów nieorganicznych,
- 2.4 wysypywanie żużla paleniskowego, w tym także na nieutwardzone ciągi komunikacyjne.

**§9.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Mn, 2Mn, 3Mn, 4Mn, 5Mn wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 2.1 budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące. Lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym. Zabrania się lokalizowania budynków poza strefą zabudowy określoną na rysunku planu,
- 2.2 garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w granicy nieruchomości z zachowaniem linii zabudowy, traktując tę linię jako nieprzekraczalną oraz zgodnie z prawem budowlanym.
- 2.3 maksymalna wysokość budynków 9,0 m,
- 2.4 dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 2.5 dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 2.6 dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej o małej intensywności (do dwóch kondygnacji włącznie z poddaszem użytkowym) pod warunkiem objęcia jednym rodzajem zabudowy całego obszaru. Dla zabudowy wielorodzinnej obowiązują ustalenia z § 15 ust. 2.
- 2.7 na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.
- 2.8 na poszczególnych nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, dostępne z ulicy,
- 2.9 na poszczególnych działkach, szczególnie od strony ulicy, należy urządzić ogród ozdobny z zastosowaniem między innymi roślin zimozielonych. Na części działek zaprojektowano pasy zieleni izolacyjnej szerokości 10 m. Pasy zieleni izolacyjnej stanowią integralną część działek budowlanych,
- 2.10 ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 140 cm nad poziom terenu.
- 2.11 do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 2.12 minimum 50 % powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleń ozdobną wysoką i niską,

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 Mn, 7Mn, 8Mn, 9Mn, 10Mn, 11Mn, 12Mn, 13Mn, 14Mn, 15Mn, 16Mn, 17Mn, 18Mn, 19Mn, 20Mn, 21Mn, 22Mn, wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

3.1 w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Modernizacje i rozbudowy istniejących budynków wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

3.2 dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej. Ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności muszą się mieścić w granicach działki, na której ta działalność jest prowadzona,

3.3 budynki mieszkalne jednorodzinne. Lokalizacja nowych budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

3.4 garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w granicy nieruchomości z zachowaniem linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.

3.5 maksymalna wysokość nowych budynków 9,0 m,

3.6 dachy nowych budynków strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,

3.7 dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,

3.8. zabrania się wydzielenia nowych działek o szerokości bezpośredniego dostępu do drogi mniejszej niż 20 m,

3.9 na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców,

3.10 na poszczególnych nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, dostępne z ulicy,

3.11 na poszczególnych działkach, szczególnie od strony ulicy, należy urządzić ogród ozdobny z zastosowaniem między innymi roślin zimo-zielonych. Na części działek zaprojektowano pasy zieleni izolacyjnej szerokości 10 m. Pasy zieleni izolacyjnej stanowią integralną część działek budowlanych,

3.12 ogrodzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego,

3.13 do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do bezodpornych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3.14 dla terenów 17 Mn, 18 Mn i 21 Mn, założenia i projekty techniczne wzdłuż ul. Wojska Polskiego (po pld stronie) podlegają uzgodnieniu z właściwą jednostką wojskową.

**§10.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - handlowo - usługowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MnU.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowo - handlowej 1MnU ustala się przeznaczenie podstawowe:

- teren z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Na terenie oznaczonym symbolem 1MnU ustala się przeznaczenie dodatkowe:

- teren usług i handlu.

W budynku dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej. Maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku może być przeznaczona pod działalność gospodarczą. Pozostała część budynku musi być przeznaczona na cele mieszkaniowe.

3. Uciążliwości dopuszczanej na terenie MnU działalności usługowo - handlowej nie mogą wykraczać poza granice działki oznaczonej na rysunku symbolem 1MnU.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowo - handlowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

- garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynku mieszkalnego lub wolno stojące z zachowaniem linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

- maksymalna wysokość budynków 12,0 m,

- dachy strome o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

- na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych.

- minimum 30% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleń ozdobną wysoką i niską,

- na nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawienia pojemników na odpady stałe, dostępne z ulicy,

- ogrodzenie działki musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 140 cm nad poziom terenu,

- powierzchnia użytkowa przeznaczona w budynku pod handel i usługi nie może przekroczyć 900 m<sup>2</sup>,

- do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpornego zbiornika na ścieki,

**§11.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo - handlowej z zielenią towarzyszącą na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem UH.

2. Na terenie zabudowy usługowo - handlowej z zielenią towarzyszącą wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- powierzchnia użytkowa przeznaczona w budynku pod handel i usługi nie może przekroczyć 900 m<sup>2</sup>,

- maksymalna wysokość budynków 12 m,

- minimum 10% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zielenią ozdobną wysoką i niską,
- lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki,

**§12.** 1. Wyznacza się tereny usług podstawowych na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP.

2. Na terenie usług podstawowych wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- powierzchnia użytkowa przeznaczona w budynku pod handel i usługi nie może przekroczyć 900 m<sup>2</sup>,
- maksymalna wysokość budynków 12 m,
- minimum 10 % powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zielenią ozdobną wysoką i niską,
- lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki,

**§13.** 1. Wyznacza się tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem WZ.

2. Modernizacja i rozbudowa istniejących budynków i urządzeń poprzedzona musi być pozwoleniem wodnoprawnym.

3. Należy przeanalizować i ewentualnie wzmocnić ochronę istniejących obiektów i urządzeń przed powodzią tj. wodą stuletnią rzeki Warty.

**§14.** 1. Wyznacza się teren kultu religijnego na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem TKR.

2. Na wyznaczonym terenie planuje się budowę kościoła wraz z plebanią.

3. Wzdłuż linii rozgraniczających tereny TKR od terenów Mn i MW należy wykonać pas szerokości 3,0 m zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej.

**§15.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową. Lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

- w zagospodarowaniu działki budowlanej należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych (minimum 1 miejsce / 1 mieszkanie). Ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych należy powiększyć o minimum 30% dla samochodów przebywających okresowo. Garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące. Lokalizacja garaży na działce z zachowaniem linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym. Na terenie MW zabrania się parkowania samochodów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych 15,0 m,

- zezwala się na ogrodzenie działki. Ogrodzenie musi odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a od strony ciągów komunikacyjnych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 140 cm nad poziom terenu.

Zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego wzdłuż dróg publicznych.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW i 3MW wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Modernizacje i rozbudowy istniejących budynków wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- w przypadku lokalizowania nowych budynków stosować ustalenia zawarte w §15 pkt. 2.

**§16.** 1. Wyznacza się tereny działalności gospodarczo-usługowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem GU.

2. Na terenach działalności gospodarczo-usługowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- istniejące obiekty budowlane i ich sposób użytkowania adaptuje się w planie.
- ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności muszą się mieścić w granicach działki, na której ta działalność jest prowadzona,
- zabrania się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach szczególnych,
- lokalizacja nowych budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- maksymalnie 65% powierzchni działki można zabudować łącznie z powierzchniami utwardzonymi,
- minimum 35% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zielenią izolacyjną i ozdobną,
- maksymalna wysokość nowych budynków 15,0 m,

- dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z nanieśionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- na poszczególnych działkach należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych,
- w planie na terenie oznaczonym symbolem 1GU wyznaczono pas zieleni izolacyjnej, szerokości 15,0 m. Zieleń izolacyjna stanowi integralną część działek GU.
- na terenach działalności gospodarczo - usługowej należy prowadzić zgodną z prawem gospodarkę odpadami,
- przeanalizować i ewentualnie wzmocnić ochronę istniejących obiektów i urządzeń znajdujących się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2GU przed powodzią tj. wodą stuletnią rzeki Warty. Modernizacja i rozbudowa istniejących budynków i urządzeń oraz budowa nowych obiektów budowlanych na terenie 2GU poprzedzona musi być pozwoleniem wodnoprawnym.

**§17.** 1. Wyznacza się teren cmentarza na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC.

2. W planie wyznaczono obszar pod pola grzebalne na cmentarzu.

3. Na terenie cmentarza dopuszcza się wybudowanie kaplicy cmentarnej. Lokalizacja kaplicy na działce zgodnie z prawem budowlanym.

4. Na terenie cmentarza wzdłuż granic przylegających do dróg publicznych należy wykonać pasy zieleni izolacyjnej - ozdobnej, wysokiej i niskiej szerokości minimum 10 m.

5. Na terenie cmentarza (ZC) należy zaplanować parking dla samochodów.

6. Na terenie cmentarza obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

**§18.** 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI.

2. Teren należy wzbogacić drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi.

**§19.** 1. Utrzymuje się istniejący kompleks leśny na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem RL.

2. Istniejące drzewa należy bezwzględnie chronić i pielęgnować.

3. Teren ogólnodostępny.

**§20.** 1. Wyznacza się tereny upraw polowych i ogrodniczych na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania wszelkich obiektów budowlanych na tym obszarze.

3. Istnieje możliwość pozostawienia istniejącej zabudowy na terenie zalewowym, jednakże wszystkie straty związane z przejściem fali powodziowej spoczywają na właścicielu.

4. Na terenach upraw polowych i ogrodniczych wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody.

5. Na terenie 1R należy wykonać wały ochronne, zabezpieczające tereny mieszkaniowe przed powodzią.

6. Należy przewidzieć urządzenia odwadniające zawale w celu odwodnienia terenu oznaczonego symbolem 2R po przejściu fali powodziowej.

**§21.** 1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE.

2. Teren pod stacje transformatorowe z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

**§22.** 1. Wyznacza się drogi dla rejonu objętego planem:

- drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem K-Z,

- drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem K-L,

- drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem K-D,

- drogi pieszo - jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem K-X,

- drogi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem K-P.

2. Wyznacza się tereny parkingów na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem K.

3. Za gminne drogi publiczne uznaje się wszystkie drogi wynikające z tego planu z wyłączeniem: 2 – 6 K-D, 11 K – D, 16 K – D, 17 K – D, 19 K – D, 20 K – D, 22 K – D, 26 K – D, 2 K - X

**§23.** Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne.

Na terenie opracowania należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających.

Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny.

Dla zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Złącza kablowe z wbudowanymi układami pomiarowymi lokalizować na-

leży w granicach poszczególnych posesji. Przewiduje się jedno złącze dla jednej posesji.

Oświetlenie ulic lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi, wyposażonymi w sterowanie automatyczne przekaźnikami zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych. Sieć wykonać przed budową nawierzchni ulic.

W planie wyznaczono działki pod nowe stacje transformatorowe. Architektura budynku stacji z materiałów tradycyjnych z dachem stromym, krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

## 2. Wodociągi.

Zasilanie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej.

Sieć wodociągową na terenie opracowania wykonać przed budową ulic i wyposażać ją w hydranty uliczne do gaszenia pożaru.

## 3. Kanalizacja sanitarna.

Rozwiązanie docelowe - odprowadzanie ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Konieczność budowy sieci.

Rozwiązanie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej - szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki na każdej posesji.

Kanalizację sanitarną wybudować przed budową nawierzchni ulic.

## 4. Kanalizacja deszczowa.

Wody deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzać należy do lokalnej kanalizacji deszczowej.

## 5. Sieć gazowa

Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych wydanych przez zakład gazowniczy.

## III. USTALENIA KOŃCOWE

**§24.** Tracą moc opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§25.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§26.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§27.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czerwonak  
(-) *Zbigniew Zieliński*

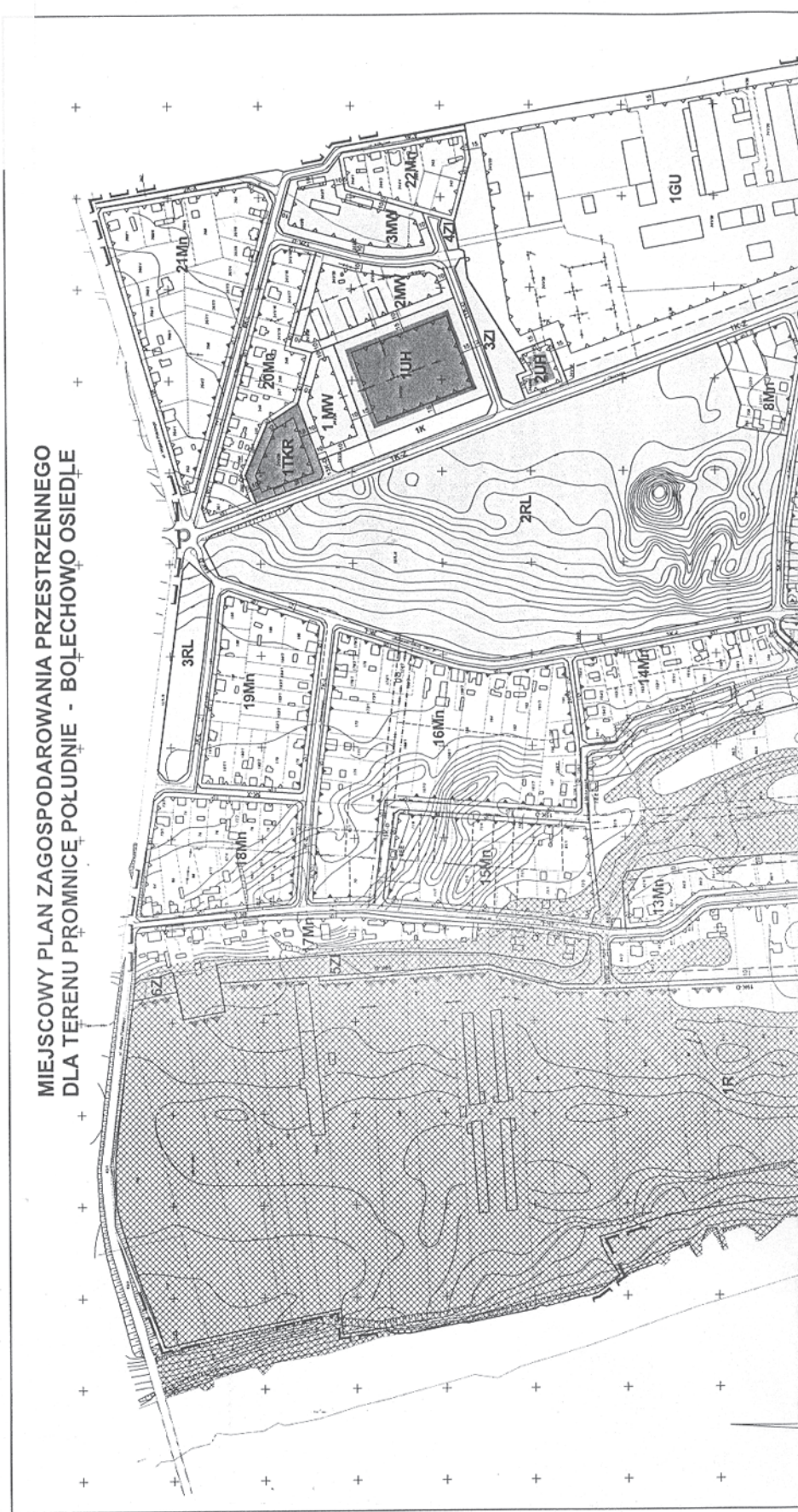
Załącznik do uchwały

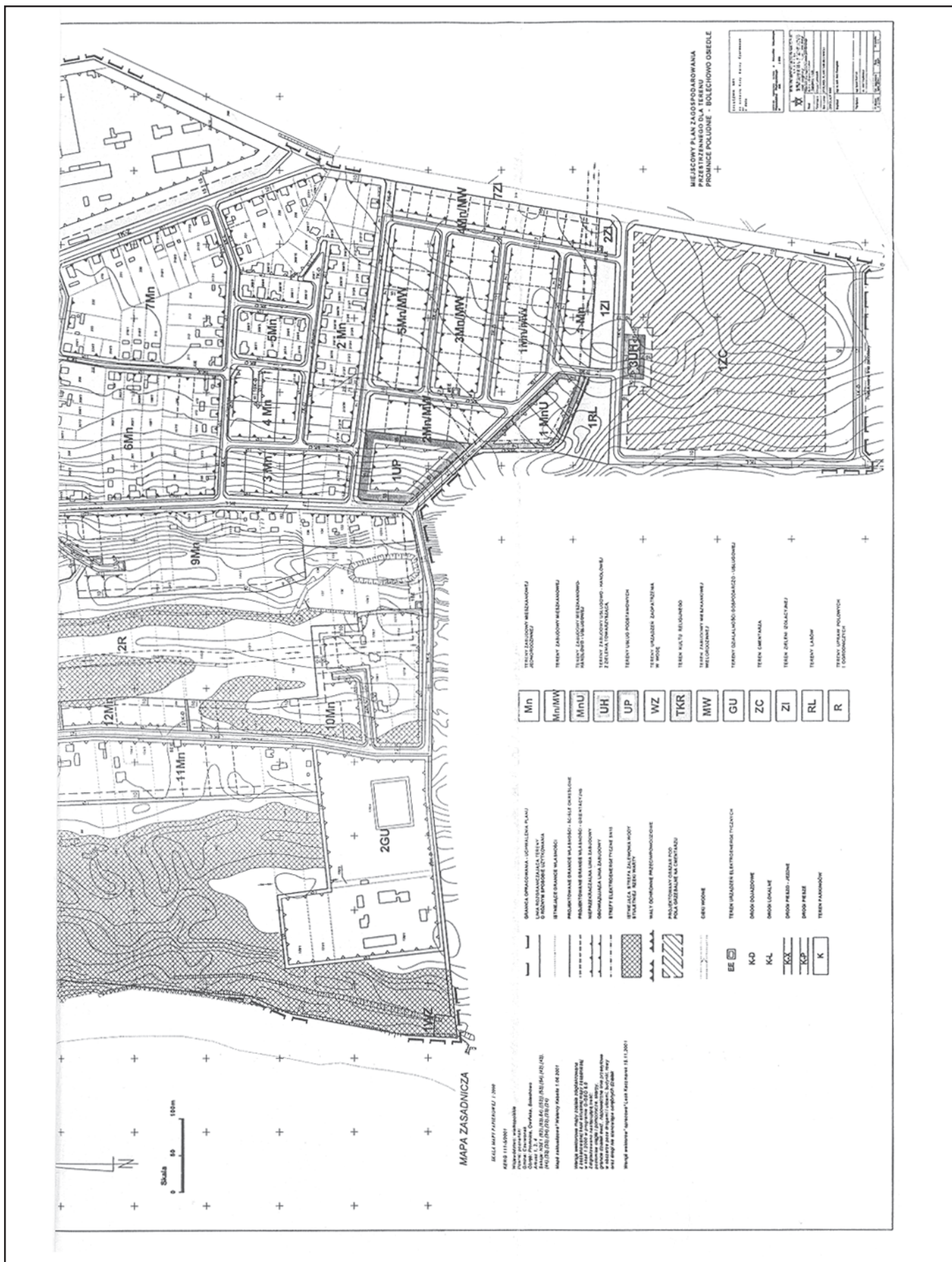
Nr 385/LX/2006

Rady Gminy Czerwonak

z dnia 21.09.2006r

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU PROMIENIE POŁUDNIĘ - BOLECHOWO OSIEDLE**





## 4453

### UCHWAŁA NR XLI/300/2006 RADY GMINY NOWE MIASTO nad WARTĄ

z dnia 28 września 2006 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Nowe Miasto nad Wartą z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielanie ulg w spłacie tych należności, a także określenia organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) w związku z art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odroczenia terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Nowe Miasto nad Wartą z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

**§2.** 1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) wierzytelności tej nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) miejsce pobytu dłużnika jest nieznane i nie został ujawniony jego majątek,
- 3) dłużnik – osoba fizyczna zmarł nie pozostawiając spadkobierców lub pozostawił majątek o wartości niższej niż wierzytelność,
- 4) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty równej lub wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne stało się nieskuteczne,
- 6) kwota wierzytelności nie przekracza pięciokrotnej wartości kosztów upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym,
- 7) istnieją inne ważne względy społeczne lub gospodarcze.

2. Umorzenie w przypadkach określonych w ust.1 może nastąpić na wniosek dłużnika.

**§3.** 1. Do umarzania wierzytelności uprawnieni są:

- 1) kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku lub wszczęcia postępowania z urzędu,

2) Wójt Gminy w przypadkach, gdy wartość wierzytelności jest wyższa niż określona w pkt 1.

2. Przez wartość wierzytelności rozumie się należność główną.

**§4.** Organ właściwy do umarzania wierzytelności jest również uprawniony do umorzenia odsetek oraz innych należności ubocznych.

**§5.** W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi podmioty, o których mowa w §3 na uzasadniony wniosek dłużnika, mogą odroczyć lub rozłożyć na raty termin zapłaty całości lub części wierzytelności biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki organizacyjnej oraz Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**§6.** Umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg, o których mowa w §5, następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym – w drodze decyzji,
- 2) w odniesieniu do wierzytelności ze stosunków cywilnoprawnych – w drodze ugody,
- 3) w sytuacjach określonych w §2 pkt 2 i 3 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

**§7.** 1. Kierownicy gminnych jednostek przedkładają Wójtowi Gminy sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg w spłacie.

2. Sprawozdanie składa się według stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie jednego miesiąca od zakończenia okresów sprawozdawczych.

3. Sprawozdanie winno zawierać w szczególności określenie dłużnika i termin płatności wierzytelności oraz:

- 1) przy umarzaniu – kwotę podlegającą umorzeniu oraz tytuł prawny powstałej wierzytelności,
- 2) przy odroczeniu – kwotę podlegającą odroczeniu oraz termin zapłaty odroczonej wierzytelności,
- 3) przy rozłożeniu na raty – kwotę podlegającą rozłożeniu na raty, liczbę rat, a także terminy płatności i wielkości rat.
- 4) Dane w sprawozdaniu wykazuje się narastająco od początku roku.



**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**§9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) mgr Czesław Jarecki

## 4454

### UCHWAŁA NR XLI/304/2006 RADY GMINY NOWE MIASTO nad WARTĄ

z dnia 28 września 2006 r.

#### w sprawie: ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Wsparcia – Środowiskowym Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Dębnie.

Na podstawie art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Miesięczny koszt usług w zakresie dziennego pobytu na dany rok wylicza się dzieląc poniesione wydatki w roku poprzednim przez liczbę 12 m-cy.

2. Usługi świadczone w Środowiskowym Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Dębnie przysługują nieodpłatnie tym świadczeniobiorcom, których dochód określony według kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, nie przekracza tego kryterium.

3. Dla osób nie spełniających warunku, o których mowa w §1 ust. 2 ustala się następujące odpłatności miesięczne (niezależnie od ilości świadczonych usług w miesiącu) na zasadach określonych w poniższych tabelach:

Dochód netto na osobę określony % w stosunku do kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % ustalona od kosztu świadczonych usług dla:	
	osoby samotnie gospodarujące	
101 - 180%	1%	
181 - 230%	2%	
231 - 260%	3%	
261 - 290%	4%	
291 - 350%	5%	
351 - 400%	7%	
powyżej 400%	10%	

Dochód netto na osobę określony % w stosunku do kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % ustalona od kosztu świadczonych usług dla:	
	osoby w rodzinie	
101 - 180%	2%	
181 - 230%	3%	
231 - 260%	4%	
261 - 290%	5%	
291 - 350%	6%	
351 - 400%	7%	
powyżej 400%	10%	

§2. Nie pobiera się miesięcznej opłaty, jeżeli osoba korzysta z usług przez okres próbny niezbędny do aklimatyzacji, bądź za czas usprawiedliwionej nieobecności dłuższy niż 10 dni roboczych w miesiącu.

§3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach kierownik OPS, na wniosek osoby zainteresowanej bądź pracownika socjalnego może częściowo lub całkowicie zwolnić z ponoszenia odpłatności, jeżeli:

- opłata za przyznane świadczenie stanowiłaby dla osoby kierowanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłaby skutki przyznanej pomocy,
- osoba kierowana ponosi odpłatność za pobyt innych członków rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia lub innej placówce,
- występuje w rodzinie osoby kierowanej złożoność problemów (długotrwała choroba, bezrobocie, rodzina niepełna, sieroctwo, niepełnosprawność, zdarzenie losowe, sytuacja kryzysowa, wielodzietność, klęska żywiołowa, alkoholizm, przemoc).

§4. Opłaty za świadczone usługi należy wpłacać z dołu po upływie miesiąca kalendarzowego w kasie Banku Spółdzielczego w Nowym Mieście nad Wartą na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą w terminie do dnia 10 – tego za miesiąc poprzedni.

§5. Traci moc Uchwała Nr XXXII/222/2005 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie: ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Wsparcia – Środowiskowym Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Dębnie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 roku Nr 178, poz. 4869).

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) mgr Czesław Jarecki

## 4455

### UCHWAŁA NR XLI/305/2006 RADY GMINY NOWE MIASTO nad WARTĄ

z dnia 28 września 2006 r.

#### w sprawie: uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą

Na podstawie art. 238 ust. 3 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami) Rada Gminy Nowe Miasto nad Wartą uchwała:

#### STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD WARTĄ

##### I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

- 1) art. 20 – 22 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami),
- 2) uchwały Gminnej Rady Narodowej w Nowym Mieście n/Wartą Nr XIII/57/90 z dnia 25 kwietnia 1990 roku

w sprawie powołania Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście n/Wartą,

- 3) ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593, ze zmianami) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych,
- 4) ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 roku o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535, ze zmianami),
- 5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734, ze zmianami),
- 6) innych uchwał Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą dotyczących działalności Ośrodka oraz przyznawanych przez Ośrodek świadczeń,
- 7) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr142, poz. 1591, ze zmianami),
- 8) innych właściwych aktów prawnych,

9) niniejszego Statutu.

**§2.** 1. Siedziba Ośrodka mieści się w budynku położonym w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Jesionowej 2a, a obszarem działania Ośrodka jest teren Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

2. Ośrodek jest jednostką organizacyjną i budżetową Gminy Nowe Miasto nad Wartą, powołaną do realizacji zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej.

## II CELE I ZADANIA OŚRODKA

**§3.** 1. Przedmiotem działania Ośrodka jest realizacja zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej.

2. Pomoc społeczna powinna w miarę możliwości doprowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

**§4.** 1. Zadania określone w § 3 Ośrodek realizuje w ramach zadań własnych, zadań własnych o charakterze obowiązkowym oraz zadań zleconych gminie z zakresu administracji rządowej określonych w ustawie o pomocy społecznej.

2. Wykonując zadania w zakresie pomocy społecznej Ośrodek kieruje się ustaleniami:

- a) Wójta – przy wykonywaniu zadań własnych
- b) Wojewody Wielkopolskiego – przy wykonywaniu zadań zleconych.

**§5.** Ośrodek wykonuje również zadania związane z przyznawaniem i wypłatą dodatków mieszkaniowych zgodnie z odrębnymi przepisami.

## III GOSPODARKA FINANSOWA OŚRODKA

**§6.** Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych w ustawie o finansach publicznych.

**§7.** Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Ośrodka ponoszą Kierownik Ośrodka i w zakresie mu powierzonym – Główny księgowy Ośrodka.

**§8.** 1. W skład Ośrodka wchodzi:

- kierownik Ośrodka,
- główny księgowy
- sekcja ekonomiczno – administracyjna,
- sekcja metodyczna,
- sprzętaczka
- Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Dębnie.

2. Szczegółową strukturę organizacyjną, zadania i zasady funkcjonowania Ośrodka Pomocy Społecznej ustala Kierownik Ośrodka w regulaminie organizacyjnym.

**§9.** 1. Ośrodkiem kieruje Kierownik, zatrudniany i zwalniany przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

2. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Wójt.

**§10.** 1. Do zadań Kierownika Ośrodka należy w szczególności:

- odpowiedzialność za całokształt działalności Ośrodka,
- zarządzanie mieniem i reprezentowanie Ośrodka na zewnątrz,
- organizowanie pracy Ośrodka,
- ustalanie rocznych planów finansowych Ośrodka oraz Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Dębnie,
- odpowiadanie za prawidłowe i racjonalne wykonywanie planów finansowych Ośrodka oraz Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Dębnie,
- realizacja zadań z zakresu pomocy społecznej,
- sprawowanie nadzoru nad przyznawaniem świadczeń pomocy społecznej i pracą pracowników Ośrodka oraz Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Dębnie,
- składanie sprawozdań Radzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą z działalności Ośrodka i Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Dębnie oraz przedstawianie potrzeb w zakresie pomocy społecznej,
- współdziałanie z innymi podmiotami w celu realizacji zadań pomocy społecznej,
- prowadzenie polityki zatrudniania zapewniającego efektywne wykonywanie zadań Ośrodka oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Dębnie.

2. Jeżeli kierownik nie może pełnić obowiązków służbowych, zakres jego obowiązków i kompetencji przejmuje Główny administrator d/s świadczeń.

**§11.** Wymagania kwalifikacyjne i zasady wynagradzania pracowników zatrudnionych w Ośrodku i Środowiskowym Domu Samopomocy w Dębnie określają przepisy odrębne.

## IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§12.** Zmiany niniejszego Statutu wymagają Uchwały Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**§13.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie przepisy powołane w § 1.

**§14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

**§15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) mgr Czesław Jarecki

## 4456

### \*UCHWAŁA NR XLIV/323/2006 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 29 września 2006 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego:  
ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomyślu, na działkach o nr ewid.: 1757/1, 1758, 1759, 1760/1,  
1755/7, 1755/11 i 1751/2 w obrębie Nowy Tomyśl oraz nr ewid.: 516/16 w obrębie Glinno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130 poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45, poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr XXXIII/252/2005 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomyślu, na działkach o nr ewid.:1757/1, 1758, 1759, 1760/1, 1755/7, 1755/11 i 1751/2 w obrębie Nowy Tomyśl oraz nr ewid.: 516/16 w obrębie Glinno, Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomyślu, na działkach o nr ewid.: 1757/1, 1758, 1759, 1760/1, 1755/7, 1755/11 i 1751/2 w obrębie Nowy Tomyśl oraz nr ewid.: 516/16 w obrębie Glinno”, będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej – Obwodnica w Nowym Tomyślu, w części dotyczącej działek objętych postanowieniami niniejszej uchwały.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe załączniki, którymi są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### DZIAŁ I

#### Ustalenia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość frontową, dominującej ściany budynku od granicy działki z ulicami oraz ciągami komunikacyjnymi, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość od dróg i w/w urządzeń, w jakiej należy sytuować zabudowę,
- 9) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne;
- 10) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;

- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 12) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

**§6.** Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXXIII/252/2005 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomyślu, na działkach o nr ewid.: 1757/1, 1758, 1759, 1760/1, 1755/7, 1755/11 i 1751/2 w obrębie Nowy Tomyśl oraz nr ewid.: 516/16 w obrębie Glinno.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XV/112/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. wraz ze zmianą.

**§7.** Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,65 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Nowym Tomyślu w rejonie ul. Różanej, Azaliowej, Storczykowej i M. Konopnickiej, w północnej części miasta.

**§8.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do planu, o którym mowa w § 3 ust. 1, stanowią granice uchwalenia planu.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe.

#### ROZDZIAŁ 1

##### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§9.** Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN;
- 3) teren zieleni i usług wzdłuż ul. Azaliowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/U;

- 4) teren istniejącej stacji elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 5) teren zieleni urządzonej z możliwością przyłączenia do terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/MN;
- 6) teren zieleni urządzonej wzdłuż ul. Storczykowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny istniejących dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL; znajdujące się poza granicami uchwalenia planu.

**§10.** Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

#### ROZDZIAŁ 2

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§11.** Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności w §18-23.

#### ROZDZIAŁ 3

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§12.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§13.** Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§14.** Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne

**§15.** Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

#### ROZDZIAŁ 4

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§16.** Na obszarze objętym planem, nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

## ROZDZIAŁ 5

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**§17.** Na terenie objętym planem, terenami publicznymi są:

- 1) teren zieleni urządzonej wzdłuż ul. Storczykowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa w obszarze działki nr ewid.: 1757/1, oznaczona na rysunku planu symbolem E.

## ROZDZIAŁ 6

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**§18.** Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 1MN, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku na terenie działki o nr ewid.: 1751/2 oraz ustala się realizację zabudowy towarzyszącej, tj.: budynku gospodarczo-garażowego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz przepisów szczególnych;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; do wysokości 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 4) forma i kształt dachu zabudowy mieszkaniowej – dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 25° o 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 5) budynek gospodarczo-garażowy realizować jako wolnostojący, lub usytuowany w granicy działek sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) budynek gospodarczo-garażowy w obszarze terenu 1MN, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
  - a) powierzchnia zabudowy: do 80,0 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 4,5 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
  - c) forma i kształt dachu, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - d) pokrycie połaci dachowych – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; w przypadku stosowania dachów płaskich pokrycie materiałem bitumicznym;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w obszarze działki wynosi 50%;

8) ustala się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla istniejącego i projektowanego obiektu kubaturowego w obszarze działki.

**§19.** Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 2MN, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej, na terenie działek o nr ewid.: 1758, 1759, 1760/1 ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej od strony drogi publicznej lokalnej KDL – ulicy Różanej, z zachowaniem istniejącej zabudowy jednorodzinnej od drogi publicznej lokalnej KDL – ul. M. Konopnickiej;
- 2) zabudowę mieszkaniową bliźniaczą, po podziale nieruchomości, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
  - a) budynki w zabudowie bliźniaczej, należy sytuować w istniejącej nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz poza strefą ochronną oddziaływania linii elektroenergetycznej 15 kV, przebiegającej w obszarze teren 2MN;
  - b) wysokość zabudowy bliźniaczej: do II kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym, do wysokości 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków i wyniesienie piwnic do wysokości 1,5 m ponad poziom terenu, które uzależnione będzie od badań hydrogeologicznych;
  - d) dachy strome dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej od 18° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - e) dopuszcza się, w obszarze działki, realizację budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni do 50,0 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w tylnej granicy działki w zabudowie bliźniaczej,
  - f) powierzchnia zabudowy usługowej, w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie większa niż 150,0 m<sup>2</sup>;
  - g) wysokość zabudowy gospodarczo-garażowej i usługowej: I kondygnacja, do wysokości 4,5 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
  - h) forma i kształt dachu zabudowy gospodarczo-garażowej i usługowej, w nawiązaniu do projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - i) pokrycie połaci dachowych zabudowy gospodarczo-garażowej i usługowej – dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
  - j) po wydzieleniu z nieruchomości 1758, 1759 i 1760/1 działek pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą od strony ulicy Różanej należy rozebrać część istniejących szklarni i istniejący budynek gospodarczy w obszarze nowopowstałej zabudowy bliźniaczej;

- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w obszarze działki wynosi 40%;
- 4) dopuszcza się sytuowanie elementów małej architektury, np. pergole, altanki ogrodowe w obszarze objętym planem;
- 5) dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem prowadzenia nieuciążliwych usług i zapewnienia miejsc postojowych w obszarze działki;
- 6) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami planu w obszarze 2MN;
- 7) dopuszcza się adaptację i przebudowę części szklarni na cele działalności usługowej lub dotychczasowe wykorzystanie, zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami planu w obszarze 2MN;
- 8) w sąsiedztwie terenu 2MN, zachowuje się istniejącą stację transformatorową, oznaczona na rysunku planu symbolem E, z zapewnieniem dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych, w celu utrzymania stanu technicznego stacji transformatorowej i linii 15 kV.

**§20.** Na terenie oznaczonym symbolem ZP/MN, ustala się teren zieleni izolacyjnej – urządzonej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarze terenu ZP/MN, dopuszcza się podział nieruchomości w obszarze działki 1755/7, na dwie odrębne nieruchomości bez prawa zabudowy z możliwością przyłączenia ich do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid.: 1755/8 i 1755/6,
- 2) dopuszcza się w obszarze tego terenu realizację zieleni urządzonej, biologicznie czynnej, wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) nasadzenia realizować jako zieleni niską i średnią, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną;
- 4) w obszarze zieleni urządzonej dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

**§21.** Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem ZP/U, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) w obszarze terenu ZP/U, dopuszcza się podział nieruchomości w obszarze działki 516/16, na cztery odrębne nieruchomości z możliwością przyłączenia ich do działek o nr ewid.: 516/17, 516/18, 516/19 oraz sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej i możliwością realizacji w ich obszarze zabudowy usługowej lub jako samodzielnych działek z funkcją usługową w zieleni,
- 2) zakazuje się wygradzenia terenu działek z funkcją usługową w zieleni, z uwagi na przebiegającą linię elektroenergetyczną 15 kV oraz dostępność do słupa trakcyjnego i utrzymania stanu technicznego linii elektroenergetycznej,

- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 2,0 m od granicy działki wzdłuż drogi publicznej lokalnej KDL – ul. Azaliowej;
- 4) budynki usługowe o powierzchni zabudowy do 60,0 m<sup>2</sup>, przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, realizować jako wolnostojące;
- 5) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 3,5 m od poziomu terenu;
- 6) kształt dachu: dachy płaskie jednospadowe ze spadkiem połąci dachowej w kierunku południowym działki; o kącie nachylenia połąci dachowej od 5° do 18°; kryte blachą falistą, trapezową lub materiałem bitumicznym dachówkopodobnym;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wraz z terenem utwardzonym w obszarze działki wynosi 20%;
- 8) pozostała, niezabudowana i nieutwardzona część działki przewidziana jest jako teren zieleni urządzonej;
- 9) nasadzenia realizować jako zieleni niską i średnią, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną;
- 5) w obszarze zieleni urządzonej dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

**§22.** Na terenie oznaczonym symbolem ZP, ustala się teren zieleni izolacyjnej – urządzonej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, wzdłuż istniejącej drogi publicznej lokalnej KDL – ul. Storczykowa oraz istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV, z możliwością przyłączenia terenu ZP bez prawa zabudowy, do terenu działki 1755/10;
- 2) nasadzenia realizować jako zieleni niską i średnią, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną.

**§23.** Na terenie oznaczonym symbolem E ustala się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej, związanej z funkcjonowaniem i potrzebami terenów zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze.

## ROZDZIAŁ 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§24.** 1. Teren objęty planem, znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Paproć”, objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja Grodzisk Wlkp.-Śmigiel Nr 36/97/p z dnia 23.10.1997 r., ważna do dnia 23.10.2008 r.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się i nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

## ROZDZIAŁ 8

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

**§25.** Na terenie objętym planem dopuszcza się podziały terenu związane z wydzielaniem odrębnych działek dla poszczególnych funkcji wymienionych w niniejszej uchwale.

## ROZDZIAŁ 9

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§26.** 1. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się strefę oddziaływania o szerokości 7,5 m w obie strony od osi przewodu. Granica zasięgu strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej.

2. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 15 kV, po uzgodnieniu z właścicielem linii warunków dla przedmiotowej zabudowy oraz spełnieniu zapisów § 21.

## ROZDZIAŁ 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§27.** 1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z istniejącego układu dróg lokalnych KDL – ul. Różana, ul. M. Konopnickiej, ul. Azaliowej, ul. Storczykowej, znajdujących się poza granicami uchwalenia planu.

2. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:

- 1) zachowuje się istniejące wjazdy z dróg publicznych lokalnych KDL na tereny objęte ustaleniami planu,
- 2) dla zjazdów ustala się zachowanie przepisów oraz następujących warunków:
  - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
  - zachowanie odpowiednich, wynikających z przepisów, pól widoczności;
  - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
  - utwardzone zjazdy o parametrach zgodnych z przepisami;
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

**§28.** Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalnych KDL, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci miejskiej wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) sieć gazowa: z istniejącej sieci i urządzeń gazowniczych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci gazowej; przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, np.: gaz, określonych w przepisach; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

## ROZDZIAŁ 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ 12

### Stawki procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

**§29.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe.

**§30.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§31.** Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomysku, na działkach o nr ewid.: 1757/1, 1758, 1759, 1760/1, 1755/



7, 1755/11 i 1751/2 w obrębie Nowy Tomyśl oraz nr ewid.: 516/16 w obrębie Glinno, tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu Nr XL/283/2002 z 26.04.2002 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108, poz. 3019 z dnia 22 sierpnia 2002 r.), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały, dla działek o nr ewid.: 1757/1, 1758, 1759, 1760/1, 1755/7, 1755/11 i 1751/2 w obrębie Nowy Tomyśl oraz nr ewid.: 516/16 w obrębie Glinno.

**§32.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

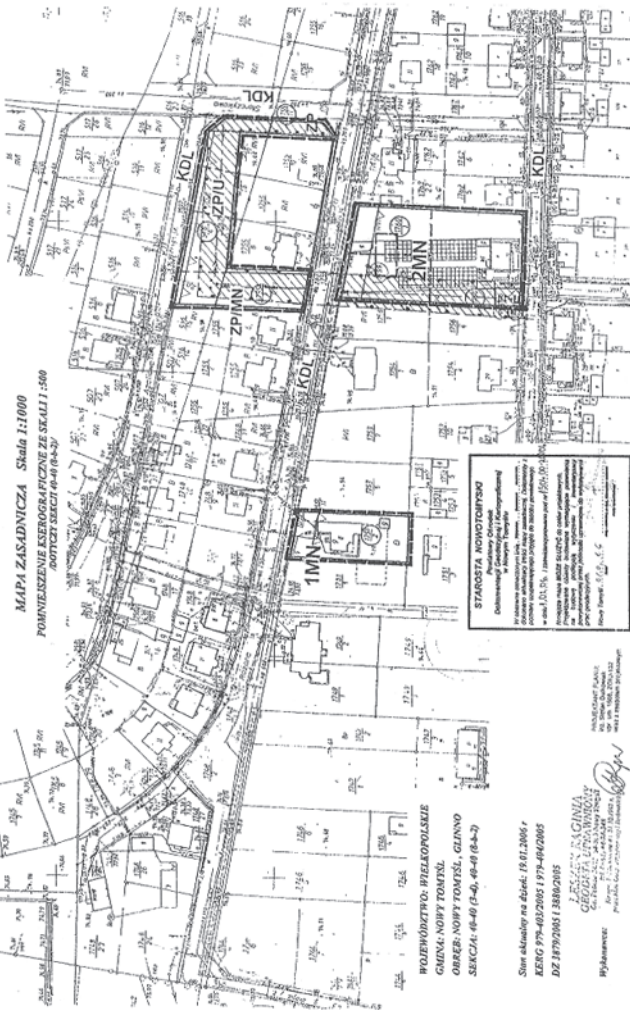
**§33.** 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akta prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
(-) *Barbara Jandy*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO: UL. KONOPNICKIEJ –  
OBWODNICA W NOWYM TOMYŚLU NA DZIAŁKACH O NR EWID.: 1757/1,  
1758, 1759, 1760/1, 1755/7, 1755/11 i 1751/2 W OBRĘBIE NOWY TOMYŚŁ  
ORAZ NR EWID.: 516/16 W OBRĘBIE GLINNO**

SKALA 1:1000



MAPA ZASADNICZA Skala 1:1000  
POMIĘSZCZENIE KIEROWANICZE ZE SKALI 1:500  
NOTYCEK SEKCJI 44-4 (4-4/2)

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
GMINA: NOWY TOMYŚL  
OBRĘB: NOWY TOMYŚL, GLINNO  
SEKCJA: 44-40 (4-4), 44-4 (4-4/2)

Skala planu na zdjęciu: 1:81,2367  
KRS: 378-402205 1374-44/2005  
DZ.1379/2051 3882005

**LEJWYK S.A. Główna**  
ul. Główna 122, 61-200 Poznań  
KRS: 0000237000  
NIP: 781-242-92-12  
REGON: 141427  
Wykonawca: Projektant: [Signature]



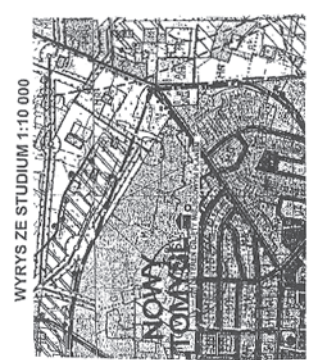
PODZIAŁKA LINIOWA

**OZNACZENIA:**

- 1MN** teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowiskowej w zabudowie szeregowej)
- 2MN** teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowiskowej w zabudowie szeregowej)
- ZP** teren przeznaczony do zabudowy
- ZPANS** teren przeznaczony do zabudowy (zabudowa szeregowa)
- ZP** teren przeznaczony do zabudowy (zabudowa szeregowa)
- E** teren przeznaczony do zabudowy (zabudowa szeregowa)
- granica urbanizowanego terenu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach
- linie zabudowy
- linie wyznaczniki poszczególnych działek
- oznaczenie formy budynku
- linie zabudowy
- linie zabudowy

**OZNACZENIA POZA OBRZĘBEM  
OBJĘTYM UCHWALENIEM PLANU:**

**KDL** strefy publiczne lokalne



REZUMENIE PLANU PRZEWIDUJĄCY ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W NOWYM TOMYŚLU Z DNIA 22.07.2005 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP. Z DNIA 22.07.2005 NR 189/2005

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLIV/ 323/2006  
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu  
z dnia 29 września 2006 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej – obwodnica w Nowym Tomysłu, na działkach o nr ewid.: 1757/1, 1758, 1759, 1760/1, 1755/7, 1755/11 i 1751/2 w obrębie Nowy Tomysł oraz nr ewid.: 516/16 w obrębie Glinno

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 lipca 2006 r. do 10 sierpnia 2006 r. w dniu 31 lipca 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 25 sierpnia 2006r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Nowym Tomysłu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XLIV/323/2006  
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu  
z dnia 29 września 2006 r.

## SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO: UL. KONOPNICKIEJ – OBWODNICA W NOWYM TOMYSŁU, NA DZIAŁKACH O NR EWID.: 1757/1, 1758, 1759, 1760/1, 1755/7, 1755/11 I 1751/2 W OBRĘBIE NOWY TOMYSŁ ORAZ NR EWID.: 516/16 W OBRĘBIE GLINNO

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomysłu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi

na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

**§2.** Plan ustala korzystanie z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

**§3.** Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne oraz sieć wodociągowa.

**§4. 1.** W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina dokona podziału terenów zieleni pod docelowe poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz teren usług w zieleni oraz uzyska wypływy do budżetu z tytułu ich sprzedaży.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenów objętych planem jest zapewniony z istniejącego układu komunikacyjnego, znajdującego się poza granicami uchwalenia planu.

\* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-4.0912-17/06 z dnia 14 listopada 2006 r. – wskazujące, iż uchwała wydana została z nieistotnym naruszeniem prawa

## 4457

### UCHWAŁA NR 714 RADY MIASTA KONINA

z dnia 3 października 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Zakładowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 3 ust.1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Zakładowej, zwany dalej planem.

**§2.** 1. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej załącznik nr 1.

2. Stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 3.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4.

**§3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty trwale związane z gruntem służące reklamie,
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) urządzeniach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwale z gruntem służące reklamie,
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a gruntem rodzimym.

**§4.** 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice obowiązywania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych warunkach zagospodarowania – ściśle określone.

2. Ustala się następujące, według symbolu naniesionego na rysunku planu, przeznaczenie terenu pod:

TAG – tereny aktywizacji gospodarczej.

**§5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Forma nowych obiektów lub ich części musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi lub realizowanymi w sąsiedztwie.

**§6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obiekty projektowane należy podłączać do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.
2. Wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci.
3. Należy zachować istniejące drzewa.
4. Należy gromadzić selektywnie odpady w miejscach do tego przeznaczonych i zapewnić ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
5. Należy stosować do ogrzewania ekologiczne nośniki energii, preferowana miejska sieć ciepłownicza.

**§7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

**§8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie oraz urządzeń służących reklamie na terenie objętym planem.

**\*§9.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia TAG - tereny aktywizacji gospodarczej obowiązują następujące ustalenia:

1. wprowadza się całkowity zakaz:
  - A) lokalizowania jakiejkolwiek zabudowy mieszkaniowej,
  - B) składowania jakichkolwiek odpadów,
  - C) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2.0 m od powierzchni terenu,
  - D) odprowadzania ścieków wytwarzanych na terenie do gruntu lub do wód powierzchniowych i gruntowych.
2. ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:
  - A) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
  - \*B) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.
3. ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
  - A) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
  - B) dla funkcji usługowych, wytwórczych, przemysłowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdym 100 zatrudnionych.
4. ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - A) zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej - 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
  - B) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,
  - C) dopuszcza się ogrodzenia pełne w pozostałych granicach działki budowlanej.
5. wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
6. dopuszcza się lokalizację obiektów dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany z wyjątkiem obiektów związanych z produkcją rolną.
7. ustala się następujące szczegółowe dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	B	c
1.	maksymalny w.i.z.	3.0
2.	maksymalna wysokość zabudowy (m)	16
3.	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	15
4	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m <sup>2</sup> )	1000

8. dla całego obszaru planu nie ustala się innych wymagań, zasad, ustaleń, parametrów, wskaźników, gabarytów i kształtów dachów oraz zasad podziału nieruchomości, co oznacza dowolność i konieczność stosowania w tym względzie powszechnie obowiązującego prawa.
- §10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- W granicach objętych planem nie ma obszarów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- §11.** Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
2. Wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:
  - A) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
  - B) dojazdów i dojazdów,
  - C) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
  - D) właściwego gromadzenia odpadów,
  - E) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
3. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej jedną własność a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności.

**§12.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania, i zabudowy działki,
2. ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,
3. sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
4. wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
5. wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania, i zabudowy działki,
6. wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,

7. wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
8. ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
9. wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
10. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepłna, energia elektryczna, gaz ziemny lub inne odnawialne źródła energii.

**§13.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Wprowadza się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

**§14.** Obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

Ustala się, że cały teren objęty planem jest obszarem rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

**\*§15.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
TAG	0

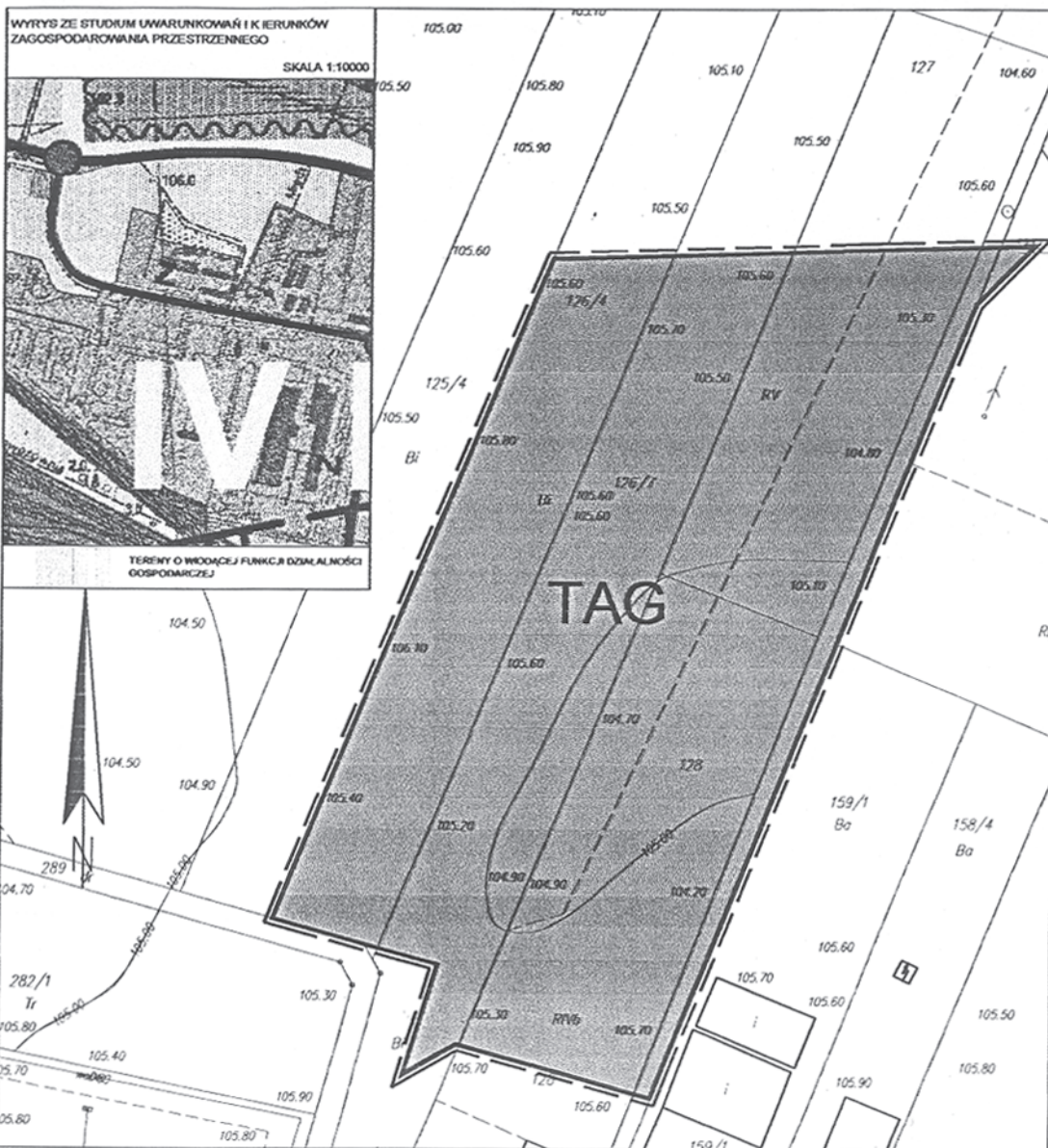
**§16.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 666 Rady Miasta Konina z dnia 17.05.2006 r. w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.




**§18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Konina  
(-) *Tadeusz Wojdyński*

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA - REJON ULICY ZAKŁADOWEJ



**OZNACZENIA:**

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ



SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr <sup>914</sup>.....  
Rady Miasta Konina z dnia 03.10.2006v.

Załącznik nr 2 do uchwały  
Nr 714 Rady Miasta Konina  
z dnia 03.10. 2006 roku  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Konina – rejon ulicy Zakładowej.

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - rejon ulicy Zakładowej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospo-

darowania przestrzennego – Konin”, uchwalonego 19 grudnia 2001r. uchwałą Nr 691 Rady Miasta Konina.

Załącznik nr 3 do uchwały  
Nr 714 Rady Miasta Konina z dnia 03.10. 2006 roku  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Konina – rejon ulicy Zakładowej.

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.

i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Zakładowej nie występuje konieczność realizacji nowych sieci

3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny, modernizację i remonty sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Inwestycje, o których mowa w ust. 3 realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych.

Załącznik nr 4 do uchwały  
Nr 714 Rady Miasta Konina  
z dnia 03.10. 2006 roku  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Konina – rejon ulicy Zakładowej.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

kające nieważność § 9 ust. 2B – ze względu na istotne naruszenie prawa oraz wskazujące, iż uchwała została podjęta z naruszeniem prawa w zakresie postanowień §9 i §15 oraz w części graficznej planu

\* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.Ko.I-4.0911-491/06 z dnia 6 listopada 2006 r. orze-



## 4458

### UCHWAŁA NR 721 RADY MIASTA KONINA

z dnia 3 października 2006 r.

#### w sprawie zmiany Uchwały Nr 336 Rady Miasta Konina w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Koninie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 97 ust 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr 336 Rady Miasta Konina z dnia 15 września 2004 r. w sprawie organizacji oraz szczegółowych

zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Koninie wprowadza się następujące zmiany:

1. Skreśla się § 5 załącznika do uchwały.

2. §6 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Odpłatność za przyznane usługi dla uczestników Domu ustala się w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rodzinie

Wysokość przekroczenia kryterium dochodowego	Odpłatność ustalona jako % kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej
do 100%	2%
do 200%	4%
do 300%	6%
powyżej 300%	10% „

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie i Kierownikowi Środowiskowego Domu Samopomocy w Koninie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
(-) *Tadeusz Wojdyński*

## 4459

### UCHWAŁA NR 722 RADY MIASTA KONINA

z dnia 3 października 2006 r.

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr 669 Rady Miasta Konina w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Pomocy Społecznej w Koninie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr 669 Rady Miasta Konina z dnia 17 maja 2006r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Dziennym Domu Pomocy Społecznej w Koninie wprowadza się następującej zmiany:

1. w §3 dodaje się ust.5 w brzmieniu:

„ §3 ust.5 Jeżeli dochód osoby skierowanej do Dziennego Domu Pomocy Społecznej przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej, osoba pokrywa koszty wyżywienia w pełnej wysokości, zgodnie z obowiązującą stawką żywnościową, ustalaną przez dyrektora Domu.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina i Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
(-) *Tadeusz Wojdyński*

## 4460

### UCHWAŁA NR 723 RADY MIASTA KONINA

z dnia 3 października 2006 r.

#### **w sprawie określania warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo – wychowawczych.**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 ze zm.) oraz art. 81 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Ustala się zasady częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo – wychowawczych.

2. Częściowe lub całkowite zwolnienie rodziców naturalnych z odpłatności warunkowane jest aktywnym ich uczestnictwem w realizacji Indywidualnego planu pracy z dzieckiem. Indywidualny plan pracy z dzieckiem tworzy wychowawca kierujący procesem wychowawczym przy udziale dziecka w porozumieniu z psychologiem, pedagogiem, pracownikiem socjalnym, a także innymi specjalistami.

3. Wysokość zwolnienia ustala się na podstawie wywiadu środowiskowego przeprowadzonego w miejscu zamiesz-

kania rodziny, w zależności od proporcji dochodu w rodzinie, w stosunku do kryterium dochodowego określonego ustawą o pomocy społecznej według następujących zasad:

Dochód na osobę w rodzinie w stosunku do kryterium dochodowego na osobę w rodzinie %	% zwolnienia z ustalonej kwoty odpłatności za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo - wychowawczej
do 100	100
Ponad 100 – 150	98
Ponad 150 – 200	95
Ponad 200 – 250	90
Ponad 250 – 300	85
Ponad 300 – 350	80
Ponad 350 – 400	60
Ponad 400 – 500	40
Ponad 500 – 600	20
Powyżej 600	0

4. W uzasadnionych przypadkach w szczególności: długotrwała choroba członka rodziny, niepełnosprawność, śmierć członka rodziny, rehabilitacja lub inne zdarzenie losowe na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej można odstąpić od obowiązku ponoszenia odpłatności za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo – wychowawczej, jeżeli wydatek ten stanowiłby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie.

5. Ustaleń warunkujących do zwolnienia dokonuje się na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§3. Traci moc Uchwała nr 334 Rady Miasta Konina z dnia 15 września 2004 roku w sprawie określania warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo – wychowawczych.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
(-) *Tadeusz Wojdyński*

4461

## UCHWAŁA NR 724 RADY MIASTA KONINA

z dnia 3 października 2006 r.

**w sprawie udzielania przez miasto Konin pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.

o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 ze zm.), art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291) i §1 ust. 1 Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zwanego dalej „podatkiem”, nieruchomości lub ich części, w których dokonano inwestycji o charakterze przemysłowym lub usługowym powodujące powstanie nowych miejsc pracy.

1) Zwolnienie od podatku przysługuje na okres kolejnych:

- a) 2 lat jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- b) 3 lat jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- c) 4 lat jeżeli utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- d) 5 lat jeżeli utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy,
- e) 10 lat jeżeli utworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy nieruchomości, które stanowiły podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały, za wyjątkiem nieruchomości, które:

- a) zostały nabyte w ramach przekształcenia majątku skarbu państwa lub gminy, lub
- b) zostały nabyte w ramach procesu upadłościowego.

**§2.** Warunkiem udzielenia zwolnienia, o którym mowa w §1 jest:

1. Spełnienie warunków określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 roku w sprawie udziele-

nia przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Dokonanie pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji wraz z informacją o wielkości planowanej inwestycji oraz deklaracją liczby nowo utworzonych miejsc pracy w wyniku realizacji nowej inwestycji.
3. Utworzenie, deklarowanych w zgłoszeniu, nowych miejsc pracy w terminie do trzech lat licząc od dnia zakończenia inwestycji.
4. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia lub jego części, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

**§3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§4.** 1. Traci moc Uchwała Nr 237 Rady Miasta Konina z dnia 21 stycznia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

2. Prawa nabyte na podstawie Uchwały Nr 237 Rady Miasta Konina zachowują moc do końca ich ważności.

\***§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
(-) *Tadeusz Wojdyński*

- \* Uchwałą nr 22/937/2006 z dnia 8 listopada 2006 roku Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu orzeczono nieważność postanowienia §5 uchwały nr 724 Rady Miasta Konina z dnia 3.10.2006 roku w sprawie udzielania przez Miasto Konin pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją obejmującej wyrażenie: „(...)” i obowiązuje od dnia 31 grudnia 2006 roku”.

## 4462

### UCHWAŁA NR XL/299/06 RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

z dnia 12 października 2006 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§1.** W uchwale Nr XXXVI/255/02 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) oraz zasad usytuowania na terenie gminy Rychwał miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych”.

2) uchyla się rozdział IV.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Rychwale  
(-) *Jadwiga Pietruszak*

## 4463

### UCHWAŁA NR XLIX/477/2006 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 20 października 2006 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo, rejon ulic Topolowej i Obornickiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/378/2005 Rady Gminy Rokietnica z dnia 12 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie” Rada Gminy Rokietnica uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytkowo obejmujący teren położony w rejonie ulic Topolowej i Obornickiej, dla działek nr ewid. 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/14, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22, 372, 373, 374, 375/1, 375/2, 375/4, 375/5, 375/7, 375/9, 375/11 i 75/12 zwany dalej „planem”.

**§2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek planu, w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

Pozostałe załączniki do toku formalno-prawnego to:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

## DZIAŁ I

### Przepisy ustaleń ogólnych

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4. funkcji terenu – jest to synonim przeznaczenia podstawowego;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku miejscowego planu liniami rozgraniczającymi;
7. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu, wyrażony w tekście planu w m<sup>2</sup>;
8. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej, dla której linia ta została określona;
9. uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
10. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi w zakresie dotyczącym ustaleń planu;
11. rysunku miejscowego planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§5.** Przedmiot i zakres planu:

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym zmianą planu.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Rokietnica Nr XXXVIII/378/2005, z dnia 12 grudnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie”.
3. Zakres planu określony w §1 jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica – wyrys ze studium w skali 1:10 000 na rysunku planu.

**§6.** Obszar objęty zmianą planu:

1. Zmianą planu objęto obszar działek położonych w Bytkowie nr ewid.: 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/14, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22, 372, 373, 374, 375/1, 375/2, 375/4, 375/5, 375/7, 375/9, 375/11 i 75/12 o łącznej powierzchni ca 12,15 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Bytkowo w rejonie ulic Topolowej i Obornickiej.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią one granice uchwalenia planu.

**§7.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1. granica uchwalenia planu,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie przeznaczenia,
3. linia zabudowy – nieprzekraczalna,
4. symbole literowe określające przeznaczenie terenów,
5. granica uciążliwości – obszaru ograniczonego użytkowania.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

**§8.** Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zaplecza technicznego oznaczony na rysunku symbolem P,
- 2) teren drogi publicznej oznaczony na rysunku symbolem KD,
- 3) urządzenia elektroenergetyczne oznaczone na rysunku symbolem E,
- 4) teren zieleni ochronnej ZP.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oznaczono w części graficznej planu.

1P Teren budynków produkcyjnych, składów, magazynów i zaplecza technicznego, adaptuje się istniejące budynki, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę.

2P Teren budynków produkcyjnych, składów, magazynów i zaplecza technicznego.

3E Fragment istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV relacji Plewiska – Piła – Krzewina z możliwością jej przebudowy na linię o napięciu 400 kV lub linię wielotorową, wielonapięciową wraz z granicami terenu, na którym obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach).

4E Teren programowanej stacji transformatorowej typu miejskiego (kompaktowe) lub napowietrzego. Uściślenie lokalizacji oraz wielkość działki pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej. Dla stacji transformatorowych typu miejskiego należy wyznaczyć działki o powierzchni ok. 60-70 m<sup>2</sup>.

5KD Ulica Topolowa - droga publiczna – adaptuje się istniejące poszerzenie ulicy w kierunku wschodnim o działki nr ewid. 66/8 i 373 stanowiące własność gminy Rokietnica z przeznaczeniem przede wszystkim na prowadzenie sieci uzbrojenia terenu. W części terenu związanym z istniejącym skrzyżowaniem z ulicą Obornicką dopuszcza się wykorzystanie terenu dla usprawnienia funkcji skrzyżowania. Przez teren tych działek dopuszcza się dojazd do istniejących działek terenów „P”.

Minimalne wyposażenie i parametry przyjąć jak dla drogi gminnej klasy L - dla terenów zabudowanych wg rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

6KD Ulica Obornicka - droga publiczna, powiatowa nr 2400P - adaptuje się poszerzenie ulicy w kierunku północnym o działkę nr ewid. 374 stanowiącą własność gminy Rokietnica z przeznaczeniem przede wszystkim na prowadzenie sieci uzbrojenia terenu, dopuszczając możliwość lokalizacji chodnika lub ścieżki rowerowej. W części terenu związanym z istniejącym skrzyżowaniem z ulicą Topolową dopuszcza się wykorzystanie terenu dla usprawnienia funkcji skrzyżowania. Usprawnienie skrzyżowania ulicy Obornickiej z ulicą Topolową wymaga opracowania projektu budowlanego, który musi być uzgodniony z zarządcą drogi powiatowej. Przez teren tej działki dopuszcza się dojazd do istniejących działek terenów „P”.

7KD Droga publiczna istniejąca, obejmująca działki nr ewid. 66/9, 66/13 i 66/20 stanowiące własność gminy Rokietnica, w liniach rozgraniczających 10 m, minimalne wyposażenie i parametry przyjąć jak w 5KD.

8ZP Teren zieleni ochronnej na obszarze działek nr ewid. 66/10, 66/12 i 66/21 stanowiące własność gminy Ro-

kietnica. Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej.

#### §9. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego:

1. zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wg rysunku miejscowego planu,
2. obszar działki nie zainwestowany należy zagospodarować na cele zieleni krajobrazowo - izolacyjnej o charakterze wielopiętrowym, a w szczególności pas o szerokości minimum 4 m wzdłuż zewnętrznych granic terenu zainwestowanego. Zagospodarowanie działki zielenią winno nastąpić najpóźniej w okresie 3 lat od daty oddania do użytkowania budynków,
3. ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimum 80% powierzchni. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz materiałów odpadowych,
4. dopuszcza się w obrębie działki położonej przy drodze wewnętrznej i drodze publicznej lokalizowanie budowli i urządzeń służących wizualnej reklamie,
5. możliwość łączenia nieruchomości dla celów użytkowania w ramach terenów P.

#### §10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Na obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. na terenie oznaczonym symbolem P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem stwierdzenia w raporcie dopuszczalności realizacji danej inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi. Ewentualne jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych powinny mieścić się w strefie uciążliwości danej inwestycji w ramach obszaru własnej działki bez konieczności ustanawiania zewnętrznego obszaru ograniczonego użytkowania,
2. technologia produkcji w obiektach nie może być źródłem ponadnormatywnych poziomów hałasu i stężeń zanieczyszczenia powietrza wykraczających poza obszar zainwestowania,
3. segregację odpadów i gromadzenie ich w pojemnikach zlokalizowanych na działce oraz wywożenie zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami stałymi.  
Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej winien być zgodny z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628),
4. wprowadza się zakaz odprowadzenia nieczystości płynnych do cieków wodnych i do gruntu,
5. do czasu zakończenia modernizacji oczyszczalni ścieków w Bytkowie wyklucza się lokalizację obiektów przemysłu

spożywczego w strefie oddziaływania uciążliwości tej oczyszczalni.

**§11.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na części terenów objętych zmianą planu znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz.1568 z dnia 17.09.2003 r.) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się, obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia wszelkich prac ziemnych związanych z inwestycją, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

**§12.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. wyklucza się lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej urządzeń reklamowych wolnostojących,
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, tablic informacyjnych na terenie działek oraz na budynkach, pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem oraz nie kolizyjności z układem komunikacyjnym,

**§13.** Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. powierzchnia zabudowy wszystkich budynków nie może przekroczyć:
  - 1) dla działek o powierzchniach do 2.700 m<sup>2</sup> - 60% powierzchni działki;
  - 2) dla pozostałych działek - 70% powierzchni działki,
2. sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami prawa budowlanego,
3. dla terenów P wysokość budynków i kształtowanie ich brył winno wynikać z założeń technologicznych inwestycji produkcyjnych, z tym że:
  - 1) na terenach od strony ulicy Obornickiej, w pasie o szerokości do 70 m od ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy - wysokość budynków mierzona od urządzonego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie powinna przekraczać 10 m;
  - 2) na pozostałych terenach maksymalna wysokość nie powinna przekraczać 20 m,
4. konieczność zrealizowania odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, o powierzchni przepuszczalnej, odpowiednio do projektowanej funkcji, na terenie działki inwestora oraz realizację zjazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej, zjazdy z posesji wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi. Ulica Obornicka stanowi drogę powiatową nr 2400P. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych winny być urządzone jako parking tzw. „zielony”, natomiast miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych mogą mieć nawierzchnię wynikającą z potrzeb technologicznych,

5. dachy płaskie lub strome, w przypadku stosowania dachów stromych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 45°.

**§14.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

Przez teren przebiega napowietrzna „linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV z możliwością jej przebudowy na linię 400 kV lub linię wielotorową, wielonapięciową wraz z granicami terenu, na którym obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu o szerokości 70 m (po 35 m od osi w obu kierunkach). Na terenie ograniczonego użytkowania dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów. W tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów i zagospodarowanie tego terenu z właścicielem przedmiotowej linii.

**§15.** Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem.

W granicach planu nie występuje konieczność scalania gruntów wymagająca zachowania procedury zgodnie z przepisami szczególnymi, bowiem projekt planu miejscowego uwzględnia w pełni istniejącą strukturę własnościową.

Dopuszcza się możliwość podziału na działki o min. powierzchni 2.500 m<sup>2</sup>. Powyższe ograniczenie powierzchni nie obejmuje terenów wyznaczonych pod urządzenia infrastruktury np. działki przeznaczone pod trafostacje.

**§16.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV (400kV).

1. wzdłuż istniejącej linii napowietrznej należy nadal przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach). Na terenie tym dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę, przy spełnieniu wszystkich wymagań aktualnie obowiązujących przepisów i uzgodnieniu warunków lokalizacji projektowanych obiektów i zagospodarowania tego terenu z właścicielem przedmiotowej linii,
2. dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV względnie na linię wielotorową wielonapięciową, w powyższym przypadku zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia warunków zabudowy z Dowództwem Sił Powietrznych ze względu na możliwość wystąpienia (zmiany położenia) przeszkód lotniczych,
3. dopuszcza się nadal utrzymanie i modernizację istniejącej i przyszłościowej linii elektroenergetycznej,
4. zobowiązuje się właściciele nieruchomości prywatnych do zagwarantowania gestorowi linii prawa do korzystania z gruntu w zakresie przeglądu, remontu, przebudowy przebiegającej tranzytowo linii elektroenergetycznej 220 kV.



**§17.** W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. w zakresie komunikacji - zapewnienie bezpośredniego dojazdu do każdej działki z drogi publicznej,
2. w zakresie zaopatrzenia w wodę - z istniejącego wodociągu, przebiegającego w ulicach Topolowej i Obornickiej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
3. w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i technicznych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci,
4. w zakresie odprowadzenia wód opadowych – w części retencjonowane w zbiornikach retencyjnych odparowujących, znajdujących się na terenie danej działki. W przypadku odprowadzania wód do pobliskiego rowu należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne oraz uzgodnienie z gestorem rowu,
5. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - na warunkach określonych przez gestora sieci w oparciu o zapotrzebowania danego inwestora. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej, w tym wyznaczenie terenu działki na terenach oznaczonych symbolem P, po wcześniejszym uzgodnieniu z dysponentem sieci energetycznej. Drogi dojazdowe do stacji transformatorowych powinny umożliwić dojazd sprzętem ciężkim. Lokalizacja, rodzaj oraz ilość stacji transformatorowych w zależności od potrzeb inwestorów. Sieci NN winny być realizowane systemem kablowym,
6. w zakresie zaopatrzenia w gaz - z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia na warunkach określonych przez gestora sieci. W przypadku zapotrzebowania na cele produkcyjne, które wymagałoby rewitalizacji istniejącej sieci gazowej inwestor musi indywidualnie ustalać warunki techniczne dostawy gazu,
7. w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) indywidualne ogrzewanie budynków;
  - 2) stosowanie dla celów grzewczych paliw stałych, gazowych i płynnych zgodnie z obowiązującymi wskaźnikami emisji oraz promowanie nowych niekonwencjonalnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń do pozyskiwania energii wiatrowej,
8. inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
9. podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowiąc odrębne projekty branżowe

**§18.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu zmiany sposobu użytkowania terenu zgodnie z założeniami planu, dopuszcza się jego dotychczasowe użytkowanie rolnicze z zakazem prowadzenia działalności ogrodniczej i sadowniczej.

### DZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

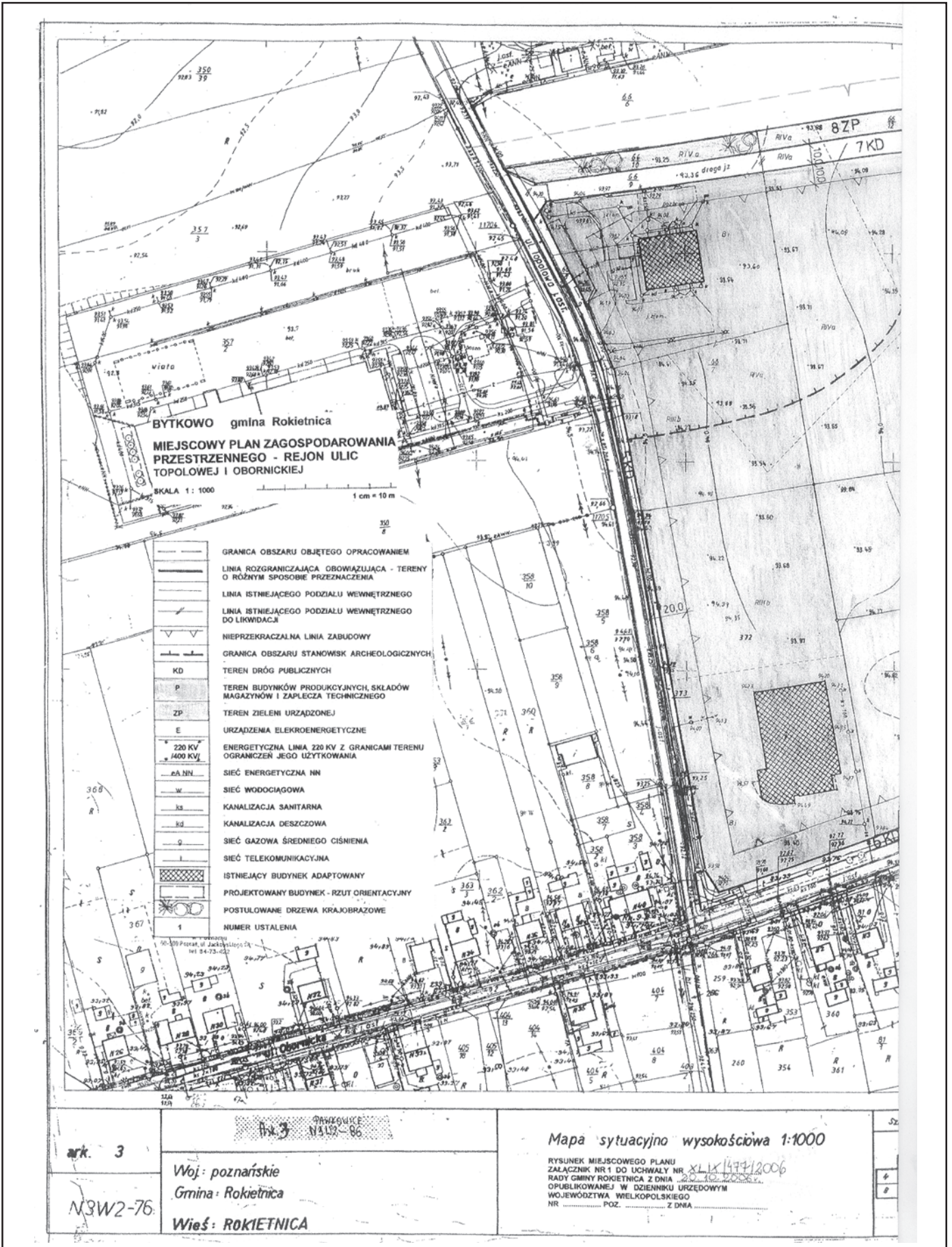
**§19.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wys. 30%.

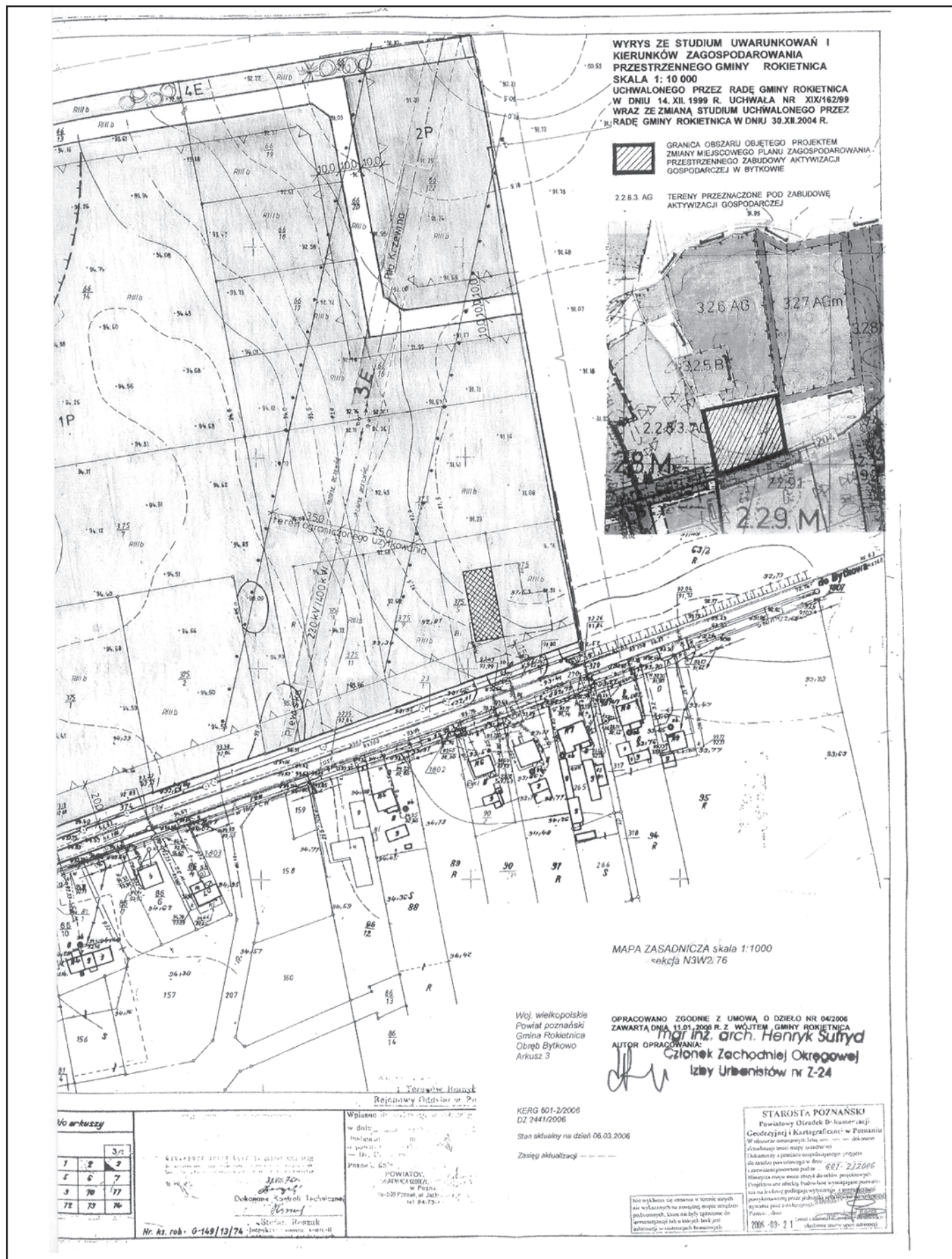
**§20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

**§21.** Traci moc Uchwała Nr XXVII/275/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 29.09.2000 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy aktywizacji gospodarczej oraz pasa zieleni przy oczyszczalni ścieków w Bytkowie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 73, poz. 979 z dnia 25.10.2000 r.

**§22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) mgr inż. Witold Bajerlein





Załącznik nr 2  
do uchwały nr XLIX/477/2006  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 20 października 2006r

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Rokietnica nie rozstrzyga

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica, rejon ulic Topolowej i Obornickiej, ze względu na brak wniesienia uwag do projektu tego planu.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLIX/477/2006  
Rady Gminy Rokietnica  
z dnia 20 października 2006r

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

1. zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, docelowo kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. określenie terminów i zasad realizacji:
  - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
  - 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finanso-

wane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),

- 3) teren objęty planem położony jest przy istniejących sieciach wodociągowej i kanalizacyjnej, w związku z tym realizacja przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych należeć będzie do inwestora,
  - 4) utwardzenie istniejącej drogi wewnętrznej będącej własnością gminy zostanie przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. prognozowane źródła finansowania przez gminę:
- 1) dochody własne,
  - 2) dotacje,
  - 3) pożyczki preferencyjne,
  - 4) fundusze Unii Europejskiej,
  - 5) udział podmiotów gospodarczych,
  - 6) udział inwestorów.

## 4464

### UCHWAŁA NR XLIX/293/06 RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 25 października 2006 r.

#### w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Czarniejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 roku Nr 236, poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

**§1.** Zatwierdza się „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Czarniejewo”, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, zwany dalej „Regulaminem”.

**§2.** „Regulamin” określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Czarniejewo.

**§3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

**§4.** Traci moc Uchwała Nr XXIV/133/2004 Rady Miejskiej w Czarniejewie z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Czarniejewo.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo  
(-) *Andrzej Szuba*

Załącznik do Uchwały Nr XLIX/293/06  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo  
z dnia 25 października 2006 roku

#### REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY CZARNIEJEWO

##### ROZDZIAŁ 1

##### Postanowienia ogólne

**§1.** Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Czarniejewo, dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) innych wymagań wynikających z Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Czarniejewo;

- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe;
  - 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
  - 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.
- §2.** Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008);
  - 2) nieruchomości – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 §1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
  - 3) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;

- 4) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 5) odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 6) odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów np. odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nie opakowaniowe, opakowania z papieru i tektury;
- 7) odpadach zielonych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
- 8) odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania typu PET, opakowania ze szkła i innych;
- 9) odpadach z remontów – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów;
- 10) odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, i in.;
- 11) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 12) zbiornikach bezodpływowych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 13) stacjach zlewnych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 14) jednostkach wywozowych – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
- 15) punktach gromadzenia odpadów (PGO) – należy przez to rozumieć, specjalnie w tym celu przygotowane i wyposażone miejsca, w których mieszkańcy mogą przekazywać uprawnionemu przedsiębiorcy wyselekcjonowane odpady;
- 16) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,

a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych;

- 17) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świnię, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 18) zwierzętach bezdomnych - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela.

**§3.** Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie miasta i gminy Czarniejewo.

## ROZDZIAŁ 2

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

**§4.** Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno - higienicznego na terenie nieruchomości przez:

- 1) zawarcie umowy na odbiór nieczystości stałych komunalnych z jednostką wywozową posiadającą wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie,
- 2) wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale 3 urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 3) przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 4) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacji sanitarnej w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;
- 5) zawarcie umowy na odbiór nieczystości ciekłych w przypadku podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) niezwłoczne uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń (np. liści) z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą do ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości;
- \*7) usuwanie sopli, nawisów śnieżnych z okapów, rynien i innych części nieruchomości stwarzających zagrożenie dla przechodniów;

- 8) likwidowanie śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych przy użyciu piasku i środków chemicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. Nr 230, poz. 1960);
- \*9) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów: ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;
- 10) umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów w miejscach do tego celu przeznaczonych;
- \*11) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;
- 12) umieszczenie w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia informacji umożliwiającej kontakt z właścicielem lub zarządcą nieruchomości;
- \*13) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia;
- \*14) utrzymywanie drzew i krzewów we właściwym stanie, bieżące usuwanie posuszu;
- 15) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
- 16) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 81, poz. 991), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres.
- 17) stosowanie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych na warunkach podanych w niniejszym regulaminie
- \*18) utrzymanie terenu nieruchomości w odpowiednim stanie porządkowym w szczególności poprzez usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i gromadzenie ich w urządzeniach do tego przeznaczonych oraz odchwaszczanie i wykaszanie
- §5.** Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami jest dozwolone wyłącznie w miejscach:
- a) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi,
- b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych.
- §6.** Naprawy pojazdów samochodowych związane z ich bieżącą eksploatacją mogą być prowadzone poza warsztatami samochodowymi, na terenie nieruchomości na utwardzonym podłożu, za zgodą właściciela nieruchomości w przypadku gdy nie powodują uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- §7.** Utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy, terenach służących komunikacji publicznej, drogach publicznych, i innych, regulują przepisy art. 5 ust. 2, 3, 4 i 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- §8.** Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika w miejsca powodujące zakłócenia w ruchu pieszych lub pojazdów.
- §9.** Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania terenu posesji w odpowiednim stanie sanitarnym oraz porządkowym przez wykonywanie czynności zapobiegających:
- 1) nagromadzeniu odpadów komunalnych poza miejscem do tego przeznaczonym,
  - 2) dewastacji urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych,
  - 3) rozprzestrzenianiu się przykrych zapachów, odorów i odcieków,
  - 4) nieestetycznemu wyglądowi posesji,
  - 5) powstawaniu źródeł zagrożenia epidemiologicznego spowodowanego w szczególności niewłaściwym kompostowaniem i przechowywaniem nawozów mineralnych oraz odpadów komunalnych w urządzeniach do tego nieprzystosowanych
- ROZDZIAŁ 3**
- Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych**
- §10.** Właściciele nieruchomości są zobowiązani do wyposażenie nieruchomości w zamknięte, specjalistyczne pojemniki, kontenery o pojemności uwzględniającej częstotliwość odbierania odpadów z nieruchomości tak, aby nie następowało gromadzenie odpadów poza tymi pojemnikami.
- §11.** Odpady komunalne drobne muszą być usuwane z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych z jednostką wywozową, z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu.
- §12.** Przy uwzględnianiu średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych ustala się, że na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien znajdować się co najmniej jeden pojemnik o pojemności min. 120 l na odpady komunalne drobne.

**§13.** Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie miasta i gminy przewidziane są następujące urządzenia :

- 1) kosze uliczne o pojemności 50 l;
- 2) pojemniki o pojemności 120 l, 240 l;
- 3) kontenery o pojemności 7.000 l;
- 4) pojemniki do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, opakowań typu PET, makulatury, o pojemności od 1.000 do 1.500 l;
- 5) specjalistyczne pojemniki na baterie;

**§14.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu.

2. Prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi i in. zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych potrzeb uwzględniając indywidualny cykl wywozu odpadów, nie dłuższy niż co 2 tygodnie.

3. W przypadku wystąpienia jednorazowej ponadnormalnej ilości odpadów komunalnych należy uzgodnić z jednostką wywozową sposób i termin ich odbioru.

**§15.** Miasto i gmina Czarniejewo stwarza możliwości selektywnego zbierania: opakowań ze szkła białego i kolorowego, makulatury, opakowań typu PET, baterii, a mieszkańcy powinni dążyć do selektywnej ich zbiórki.

**§16.** 1. 1. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki:

- 1) odpady opakowaniowe
  - makulatura – koloru niebieskiego
  - szkło białe – koloru białego
  - szkło kolorowe – koloru zielonego
  - opakowania typu PET – koloru czerwonego lub żółtego
- 2) baterie – specjalistyczne pojemniki.

2. Odpady z remontów prowadzonych we własnym zakresie należy gromadzić w kontenerach dostarczonych przez jednostkę wywozową; w przypadku możliwości ich wykorzystania będą odbierane przez gminę po uprzednim poinformowaniu Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo

3. Zabrania się umieszczania zmieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów oraz innych odpadów niż rodzaj opisany na pojemniku.

**§17.** Miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo – usługowe, przystanki komunikacji, parki itp. - właściciele nieruchomości lub przedsiębiorcy użytkujący tereny komunikacji publicznej są zobowiązani do wyposażenia tych miejsc w zamocowane na stałe kosze uliczne zgodnie z §13 w ilości zapewniającej utrzymanie porządku.

**§18.** Mieszkańcy oraz osoby przebywające na terenie miasta zobowiązani są do korzystania z koszy ulicznych lub

zabierania odpadów w przypadku ich braku. Zasady rozmieszczenia koszy ulicznych określa Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo.

**§19.** Warunki rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych stałych i gromadzenia nieczystości ciekłych.

- 1) Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych stałych powinny być zlokalizowane przy uwzględnieniu przepisów §22, 23 i 24 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 2) Pojemniki na wyselekcjonowane odpady należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla uprawnionego przedsiębiorcy zgodnie z zawartą umową.
- 3) Miejsca lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe powinny być zlokalizowane przy uwzględnieniu przepisów §33-37 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 4) Zbiorniki na nieczystości ciekłe komunalne i odchody pochodzenia zwierzęcego nie mogą spełniać obu tych funkcji jednocześnie.
- 5) Szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego uprawnionego przedsiębiorcy w celu ich opróżnienia.
- 6) Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności utrzymywania ich w czystości oraz dezynfekowania co najmniej raz na kwartał.

**§20.** Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:

- 1) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;
- 2) zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
- 3) do pojemników na makulaturę zabrania się wrzucania:
  - opakowań z zawartością, np. żywności, wapna, cementu,
  - kalki technicznej,
  - papierów foliowanych i lakierowanych;
- 4) do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucania:
  - ceramiki,



- luster,
  - szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,
  - szkła budowlanego,
  - szyb samochodowych;
- 5) do pojemników na opakowania typu PET zabrania się wrzucania:
- opakowań i butelek po olejach i smarach, pojemników po farbach i lakierach,
  - opakowań po środkach chwasto- i owadobójczych.

§21. Organizatorzy imprez masowych mają obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości szaleatów przenośnych a także pojemników bądź kontenerów do gromadzenia odpadów.

#### ROZDZIAŁ 4

##### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

- §22. 1. Obowiązki w zakresie podpisania umów:
- 1) Dokumentem potwierdzającym opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub opróżnianie osadników oczyszczalni przydomowej będą rachunki i faktury VAT wystawiane przez uprawnionego przedsiębiorcę zgodnie z oddzielną uchwałą.
  - 2) Dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów komunalnych stałych i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat.
2. Na terenie miasta, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:
- \*1) spalania odpadów komunalnych na powierzchni ziemi lub w urządzeniach, które nie uzyskały wymaganego zezwolenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) poza następującymi rodzajami odpadów: papier i tektura, drewno, opakowania z drewna, opakowania z papieru i tektury, odpady z kory i korka, trociny i ścinki drewna, które mogą być przekształcane termicznie w domowych instalacjach i urządzeniach centralnego ogrzewania oraz kuchniach i piecach;
  - 2) zakopywania odpadów
  - 3) indywidualnego wywożenia i składowania odpadów stałych oraz opróżniania zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - 4) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.

§23. Częstotliwość odbierania odpadów komunalnych stałych z budynków jedno i wielorodzinnych, placówek handlowych i usługowych, przedsiębiorstw powinna być dostosowa-

wana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, jednak nie rzadziej niż co 1 miesiąc.

§24. Opróżnianie zbiorników na nieczystości ciekłe odbywać się musi z częstotliwością gwarantującą zabezpieczenie przed ich przelewaniem, stanowiącym zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych, na podstawie umowy zawartej z uprawnioną jednostką wywozową.

§25. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom jednostki wywozowej dostęp do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości komunalnych ciekłych oraz stałych w czasie ustalonym do ich odbioru w sposób umożliwiający opróżnienie zbiorników.

§26. Częstotliwość opróżniania osadów ściekowych ze zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

§27. Częstotliwość usuwania odpadów z selektywnej zbiórki powinna być dostosowana do ilości nagromadzonych odpadów.

§28. Punkty do selektywnej zbiórki odpadów wyznacza Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo w porozumieniu z jednostką wywozową przy uwzględnieniu gęstości zaludnienia.

§29. Miejscem unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych, odbieranych od właścicieli nieruchomości przez uprawnionego przedsiębiorcę jest do grudnia 2006 roku Składowisko Odpadów Komunalnych w Czarniejewie

§30. Miejscem unieszkodliwiania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych, odbieranych od właścicieli nieruchomości przez uprawnionego przedsiębiorcę jest Oczyszczalnia Ścieków w Czarniejewie, os. Działkowe 10.

#### ROZDZIAŁ 5

##### **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów**

§31. Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczony do składowania na Składowisku Odpadów Komunalnych w Czarniejewie w roku 2006, który powinien wynosić do 80% wagowo całkowitej masy odpadów w porównaniu do poziomu z 1995 roku. Obowiązek ten realizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

#### ROZDZIAŁ 6

##### **Inne wymagania wynikające z Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Czarniejewo**

§32. Należy dążyć do zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów.

§33. Należy dążyć do kompostowania odpadów ulegających biodegradacji powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i wykorzystywać je na własne potrzeby.

Ma to na celu ograniczenie ilości odpadów biodegradowalnych kierowanych do składowania.

## ROZDZIAŁ 7

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

**§34.** Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt.

**§35.** Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymywania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości (hałas, odory) dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.

**§36.** Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji, na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

**§37.** Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1. w odniesieniu do psów:

- 1) zgłoszenie do ewidencji w Urzędzie Miasta i Gminy Czarniejewo i oznakowanie psa znacznikiem identyfikującym właściciela, uzyskanym w momencie szczepienia psa, potwierdzającego poddanie psa szczepieniu przeciw wściekliźnie.
- 2) prowadzenie psa na uwięzi, a dodatkowo psy rasy uznawanej za agresywną lub inne psy mogące stworzyć zagrożenie dla ludzi - w kagańcu,
- \*3) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
- 4) uzyskanie zezwolenia Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687 ze zm.),
- 5) zwolnienie psa z uwięzi (z wyłączeniem psów ras uznanych za agresywne) dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach mało uczęszczanych (poza drogami) w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, a pies jest w kagańcu,
- 6) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wy-

kluczający dostęp osób trzecich oraz odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

2. w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- 1) stały i skuteczny dozór,
- 2) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników,
- 3) nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci i plaż,
- 4) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- 5) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju.

**§38.** Psy pozostające bez opieki lub zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców będą wyłapywane i dowożone do Schroniska dla Zwierząt przy ul. Gen. Sikorskiego 38 we Wrześni. Właściciel może odebrać psa ze schroniska, pokrywając koszty związane z wyłapaniem, transportem i pobylem psa w schronisku.

**§39.** Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała.

## ROZDZIAŁ 8

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

**§40.** Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**§41.** Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, hotele, strefy przemysłowe oraz w strefie śródmiejskiej.

**§42.** Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do utrzymywania zwierząt, spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.),
- 2) wszelka uciążliwość dla środowiska, w tym emisje, będące skutkiem utrzymywania zwierząt zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której są utrzymywane.

**§43.** 1. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, zobowiązani są do przestrzegania zapisów § 37 niniejszego Regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
- 2) wytwarzane odpady i nieczystości gromadzić i usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak by nie powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których utrzymywane są zwierzęta, dwa razy w ciągu roku wiosną i jesienią,
- 4) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

## ROZDZIAŁ 9

### Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

**§44.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej 2 razy w ciągu roku, deratyzacji na terenie nieruchomości w terminach:

- 15 listopada
- 15 marca.

2. Miejsca położenia środków deratyzacji powinny być należycie oznakowane.

3. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany w miarę potrzeb.

**\*§45.** W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, poprzez zarządzenie określi obszary pod-

legające obowiązkowej deratyzacji oraz dodatkowy termin jej przeprowadzenia.

**§46.** Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

## ROZDZIAŁ 10

### Postanowienia końcowe

**\*§47.** 1. Osoby, które nie wykonują określonych w Regulaminie obowiązków podlegają karze grzywny.

2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w punkcie 1 prowadzone jest według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

**§48.** 1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do udokumentowania korzystania z usług jednostki wywozowej, w szczególności przez okazanie ważnej umowy i dowodów opłacania usługi usuwania odpadów komunalnych i nieczystości płynnych (faktury, rachunki, dowody wpłaty).

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 właściciel nieruchomości zobowiązany jest przechowywać przez okres 2 lat i okazywać na żądanie pracowników Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo, Policji i innych osób upoważnionych do kontroli.

**§49.** Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo.

\* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-7.0911-501/06 z dnia 16 listopada 2006 r. orzekające nieważność §4 pkt 7, 9, 11, 13, 14, 18, § 22 ust. 2 pkt 1, §37 ust. 1 pkt 3, §45 oraz §47 załącznika do uchwały – ze względu na istotne naruszenie prawa.

## 4465

### UCHWAŁA NR XLIII/298/06 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 26 października 2006 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupca w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska - Wspólna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Nr XXXVI/247/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie przystąpienia

do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/99 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 grudnia 1999 r. Nr 89, poz. 1638), Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

## DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

### ROZDZIAŁ 1.

#### Zakres obowiązywania planu.

**§1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna, zwaną dalej planem.

**§2.** 1. Rysunek planu w skali 1:1000 wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego zmianą planu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) stwierdzenie o zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy - załącznik nr 2 do uchwały.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - załącznik nr 4 do uchwały.

**§3.** 1. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą miejscowego planu;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

**§5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącemu reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 5) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;
- 6) klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 7) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej;
- 10) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 11) przeznaczeniu podstawowemu, dominującemu – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu, po spełnieniu wymagań określonych w planie,

- stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 13) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 14) numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 17) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 18) usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
- 19) usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 20) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia oraz weterynarii;
- 21) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 22) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy naj-

wyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

## DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

### ROZDZIAŁ 2.

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

**§6.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego;
- 2) MN,U – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi;
- 3) MW – teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego;
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

**§7.** Tereny wymienione w § 6 pkt 4 stanowią podstawową sieć wewnętrznej komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§8. 1.** Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub poprzez ustanowienie służebności przejazdu.

### ROZDZIAŁ 3.

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§9. 1.** Forma przebudowywanego lub budowanego budynku musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi na terenie objętym planem.

2. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MN,U, 2MN,U i 4MW.

**§10.** Przy lokalizowaniu obiektów należy przestrzegać wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

### ROZDZIAŁ 4.

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§11. 1.** Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody.

2. Obszar w granicach planu nie znajduje się w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

3. Na obszarze tym należy w pierwszej kolejności wybudować kanalizację sanitarną i deszczową. Po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek wykonania przyłączy i likwidacji tymczasowych zbiorników bezodpływowych.

**§12.** Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich.

**§13.** Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Słupcy;
- 3) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.
- 4) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na terenie objętym planem;

**§14.** Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska;

## ROZDZIAŁ 5.

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§15.** 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty podlegające ochronie ze względu na wymagania ochrony zabytków.

2. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

## ROZDZIAŁ 6.

### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§16.** Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych..

## ROZDZIAŁ 7.

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Nie określa się na obszarze objętym planem wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej, gdyż takie nie występują.

## ROZDZIAŁ 8.

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§18.** Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą ich właścicieli.

**§19.** Na obszarach objętych planem obowiązuje konieczność podłączenia budynków mieszkaniowych i usługowych do sieci wodnej i kanalizacyjnej .

**§20.** Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowie i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej. Na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie objętym niniejszym planem, należy ją realizować na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5E;
- 3) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach;
- 6) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
- 7) wszystkie budynki mieszkaniowe i usługowe muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej a także posiadać przyłącza, umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy;

- 8) działki budowlane powinny posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 9) ścieki będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 10) na działkach budowlanych dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, lokalizowanych przy granicach działek budowlanych i ich wywóz do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;
- 11) zbiorniki bezodpływowe gromadzące ścieki muszą ulec likwidacji po wykonaniu przyłącza do sieci miejskiej;
- 12) wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 13) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii.

**§21.** W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych przed przystąpieniem do zabudowy terenu objętego planem należy przebudować istniejące urządzenia drenarskie na koszt inwestora w uzgodnieniu z ich administratorem i użytkownikiem.

**§22.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego;

### DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### ROZDZIAŁ 9.

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem 1MN,U**

**§23.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi,

**§24.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MN,U obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne oraz lokalizacji stacji telefonii komórkowej i urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne;

**§25.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MN,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,2
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	60
6	Preferowany układ kalenicy dachu budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w relacji do linii zabudowy	równoległy
7	Ilość kondygnacji budynku gospodarczego, garażowego	1

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, jeden budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) dopuszcza się realizację budynku gospodarczo-garażowego przy granicy wskazanej w rysunku planu;
- 4) do 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej można przeznaczyć pod usługi;
- 5) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku garażowego, gospodarczego i usługowego;

- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od granicy działki z terenem drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1mp/30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 9) dla zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 10) elewacje budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

ROZDZIAŁ 10.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem 6MN,U**

**§26.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 6MN,U :przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinną z usługami nieuciążliwymi,

**§27.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 6MN,U obowiązuje zakaz:

- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 4) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne oraz lokalizacji stacji telefonii komórkowej i urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne;

**§28.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 6MN,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,2
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	60
6	Preferowany układ kalenicy dachu budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w relacji do linii zabudowy	równoległy
7	Ilość kondygnacji budynku gospodarczego, garażowego	1

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, jeden budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) dopuszcza się realizację budynku gospodarczo - garażowego przy granicy ;
- 4) do 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej można przeznaczyć pod usługi;
- 5) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku garażowego, gospodarczego i usługowego;
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5m od granicy działki z terenem drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1mp/30m<sub>2</sub> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 9) dla zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;

- 10) elewacje budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

ROZDZIAŁ 11.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oznaczonych symbolem 2MN – 3MN**

**§29.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 2MN – 3MN:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

**§30.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2MN – 3MN obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne oraz lokalizacji



stacji telefonii komórkowej i urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne;

**§31.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 2MN – 3MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,8
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	40
6	Preferowany układ kalenicy dachu budynków mieszkalnych w relacji do linii zabudowy	równoległy
7	Ilość kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych	1

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, jeden budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych lub garażowych przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych na jednej działce łącznie nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 5) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku garażowego i gospodarczego;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od granicy działki z terenem drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) wydzielenie i zabudowa działek możliwa po wydzieleniu drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW lub pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 9) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;

- 10) elewacje budynków mieszkalnych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

#### ROZDZIAŁ 12.

#### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oznaczonego symbolem 4MW

**§32.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 4MW: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,

**§33.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4MW obowiązuje zakaz:

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 3) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne oraz lokalizacji stacji telefonii komórkowej i urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne;

**§34.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4MW ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,8
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	11
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	25
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	60

- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od granicy działki z terenem drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) należy zapewnić miejsca postojowe w ilości co najmniej 1 mp/1 mieszkanie;
- 4) dojazd do działki od strony ul. Smugowej i projektowanej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i oznaczonej symbolem 06KDD.
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 6) dla zabudowy garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
- 7) elewacje budynków mieszkalnych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

## ROZDZIAŁ 13.

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczonego symbolem 5E

**§35.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 5E: przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka,

**§36.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5E obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;

**§37.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5E ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla działki obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.8
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	3
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	80

- 2) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia;

## ROZDZIAŁ 14.

### Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW.

**§38.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§39.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KDW ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

**§40.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m.

## ROZDZIAŁ 15.

### Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 2KDW

**§41.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 2KDW przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga wewnętrzna pieszo-jezdna;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§42.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 2KDW ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

**§43.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 2KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 6 m.

## DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

## ROZDZIAŁ 16.

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§44.** Ustala się tymczasowo dotychczasowy ogrodniczy i rolny sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami MN,U, MN, MW, E i KDW do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej i układu drogowego.

ROZDZIAŁ 17.

**Ustalenia końcowe**

**§45.** Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN,U	30 %
MN	30 %
MW	30 %
E	0 %
KDW	0 %

**§46.** Trącą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/77/99 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8 grudnia 1999 r. Nr 89, poz. 1638) w części objętej z niniejszą uchwałą.

**§47.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

**§48.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Tomasz Garszka*

WOJ.: wielkopolskie  
POWIAT: słupecki  
Miejsce: Słupca

MAPA  
sekcja: 424.312.112/114

Mapę zaktualizował: inż. Zbigniew Kubacki  
Słupca dnia 28.12.2005 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO-HANDLOWE "ARAKLIS"  
inż. Zbigniew Kubacki  
62-400 Słupca, ul. Konopickiej 9  
tel. 0 509 297 405  
NIP 667-103-76-32 REGON 310079183

Geodeta Uprawniony  
Zaśw. Nr 1805

inż. Zbigniew Kubacki



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SŁUPCA - UCHWAŁA RADY MIASTA SŁUPCY  
NR XXXVIII/339/2002 Z DNIA 27.06.2002R.

# MIASTO SŁUPCA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO – REJON ULIC KOPERNIKA – TRAUGUTTA  
ORAZ KLECZEWSKA – WSPÓLNA SKALA 1:1000

ZACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/298/06  
RADY MIASTA SŁUPCY Z DNIA 26.10.2006R.

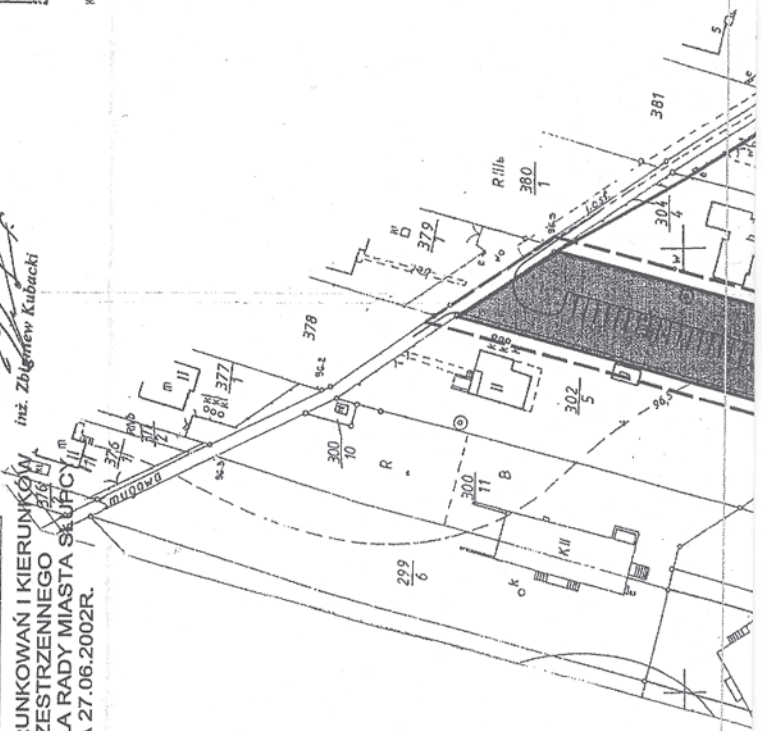
Wzrosty i orientacje terenów zabudowanych i niezabudowanych  
W obszarze oznaczonym linią ..... określono aktualności  
dotyczące: 1) zmian w zabudowie 2) zmian w zagospodarowaniu  
przeznaczonego do zabudowy 3) zmian w zabudowie  
zawieszonych w dniu 5-01-06  
Najstarsze znane źródła: 1) 1355/06  
2) 1355/06  
3) 1355/06  
4) 1355/06  
5) 1355/06  
6) 1355/06  
7) 1355/06  
8) 1355/06  
9) 1355/06  
10) 1355/06  
11) 1355/06  
12) 1355/06  
13) 1355/06  
14) 1355/06  
15) 1355/06  
16) 1355/06  
17) 1355/06  
18) 1355/06  
19) 1355/06  
20) 1355/06  
21) 1355/06  
22) 1355/06  
23) 1355/06  
24) 1355/06  
25) 1355/06  
26) 1355/06  
27) 1355/06  
28) 1355/06  
29) 1355/06  
30) 1355/06  
31) 1355/06  
32) 1355/06  
33) 1355/06  
34) 1355/06  
35) 1355/06  
36) 1355/06  
37) 1355/06  
38) 1355/06  
39) 1355/06  
40) 1355/06  
41) 1355/06  
42) 1355/06  
43) 1355/06  
44) 1355/06  
45) 1355/06  
46) 1355/06  
47) 1355/06  
48) 1355/06  
49) 1355/06  
50) 1355/06  
51) 1355/06  
52) 1355/06  
53) 1355/06  
54) 1355/06  
55) 1355/06  
56) 1355/06  
57) 1355/06  
58) 1355/06  
59) 1355/06  
60) 1355/06  
61) 1355/06  
62) 1355/06  
63) 1355/06  
64) 1355/06  
65) 1355/06  
66) 1355/06  
67) 1355/06  
68) 1355/06  
69) 1355/06  
70) 1355/06  
71) 1355/06  
72) 1355/06  
73) 1355/06  
74) 1355/06  
75) 1355/06  
76) 1355/06  
77) 1355/06  
78) 1355/06  
79) 1355/06  
80) 1355/06  
81) 1355/06  
82) 1355/06  
83) 1355/06  
84) 1355/06  
85) 1355/06  
86) 1355/06  
87) 1355/06  
88) 1355/06  
89) 1355/06  
90) 1355/06  
91) 1355/06  
92) 1355/06  
93) 1355/06  
94) 1355/06  
95) 1355/06  
96) 1355/06  
97) 1355/06  
98) 1355/06  
99) 1355/06  
100) 1355/06

Kierownik Powiatowego Urzędu Dokumentacji  
Geodetycznej w Słupcy  
Jan Nowicki



## OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
- NIEPZEPYKALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO
- TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
- TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO TERENY ORAZ TERENY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKA
- TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLIII/298/06  
Rady Miasta Słupcy z dnia 26.X.2006r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy  
w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Słupcy stwierdza co następuje:

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ulic:

Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna z ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupca”, uchwalonego 27 czerwca 2002 r. uchwałą nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta w Słupcy.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XLIII/298/06  
Rady Miasta Słupcy z dnia 26.X.2006r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy  
w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej i zasady finansowania, będą realizowane zgodnie z miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta Słupca.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będą według kryteriów i zasad przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym miasta Słupca.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XLIII/298/06  
Rady Miasta Słupcy z dnia 26.X.2006r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy  
w rejonie ulic: Kopernika – Traugutta oraz Kleczewska – Wspólna

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Słupcy w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

## 4466

### UCHWAŁA NR 407/LVII/06 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 października 2006 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi oraz sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit, a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr 376/XLV/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi oraz sprzedaży lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany w §3:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dopuszcza się sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego w przypadku, gdy oddanie gruntu w użyt-

kowanie wieczyste nastąpiło do dnia wejścia w życie uchwały, z zastrzeżeniem ust. 7”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić w celu ujednoczenia formy władania sąsiadujących ze sobą działek gruntu”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Maciej Janiszewski*

## 4467

### UCHWAŁA NR XXXVI/254/2006 RADY POWIATU SŁUPECKIEGO

z dnia 26 października 2006 r.

#### w sprawie zasad i trybu umarzania należności pieniężnych powiatu lub powiatowych jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708), Rada Powiatu Słupeckiego uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, przysługujących powiatowi lub powiatowym jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U.

z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) zwanych dalej „wierzytelnościami”, od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zwanych dalej „dłużnikami” oraz wskazuje organy do tego uprawnione.

**§2. 1.** Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem społecznym, jeżeli:

- 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik, osoba fizyczna zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,

3) dłużnik — osoba prawna — został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować wierzytelność, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,

4) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,

5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.

2. Umorzenia dokonuje się z urzędu, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 4 i 5 również na wniosek dłużnika.

3. Umorzenie z urzędu, z uwagi na okoliczności określone w ust. 1 pkt 4, może nastąpić tylko za zgodą dłużnika.

**§3.** 1. Uprawnionymi do umarzania wierzytelności są;

1) kierownik (dyrektor) powiatowej jednostki organizacyjnej — jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza siedmiokrotności minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę,

2) Zarząd Powiatu — w pozostałych przypadkach.

2. Przez wartość wierzytelności, o której mowa w ust. 1 rozumie się należność główną.

3. Organy wymienione w ust. 1 uprawnione są również do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych,

**§4.** 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, organy, o których mowa w §3 ust. 1, na wniosek dłużnika, mogą odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności albo rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty, mając na uwadze możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes powiatu lub jednostki organizacyjnej.

2. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub rozłożono na raty nie nalicza się odsetek za zwłokę od dnia podjęcia rozstrzygnięcia w tym przedmiocie do dnia zapłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości którejkolwiek raty, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

**§5.** Umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg, o których mowa w §4 następuje:

1) w drodze decyzji kierownika jednostki organizacyjnej bądź uchwały Zarządu Powiatu — w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno — prawnym.

2) w drodze umowy — w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych.

**§6.** 1. Kierownicy powiatowych jednostek organizacyjnych przedstawiają Zarządowi Powiatu informację o udzielonych ulgach w roku budżetowym w terminach określonych w przepisach o sprawozdawczości budżetowej.

2. Zarząd Powiatu w przedstawianej Radzie Powiatu informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze i w sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu ujmuje informacje dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupeckiego.

**§8.** Traci moc uchwała Nr XX/93/2000 Rady Powiatu Słupeckiego dnia 31 sierpnia 2000 roku w zasad i trybu umarzania wierzytelności powiatowych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy — Ordynacja podatkowa, udzielaniu ulg w spłacaniu tych należności oraz organów do tego uprawnionych.

**§9.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
(-) *Zygmunt Zieliński*

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.  
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa