

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 386
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – w rejonie ulicy Piłsudskiego – szkoła

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej (sieć zlokalizowana jest w ulicy Piłsudskiego)

2. Przewiduje się przyłączanie do istniejących sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej poprzez indywidualne przyłącza.

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 2 realizowane będą na koszt indywidualnych inwestorów.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 386
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – w rejonie ulicy Piłsudskiego – szkoła

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag do projektu planu.

207

UCHWAŁA Nr 387 RADY MIASTA KONINA

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie ulic Mostowej i Regionalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U., Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr 263 Rady Miasta Konina z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic Mostowej i Regionalnej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejon ulic Mostowej i Regionalnej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 3.

§2. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Ustala się następujące, według symbolu naniesionego na rysunku planu, przeznaczenie terenu pod:

- 1) MN, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej

§3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprawdzać zabudowy, dopuszcza się możliwość przekroczenia tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, jednak nie więcej niż o 1,0 m,

3) teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

4) usługi uciążliwe – usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska;

5) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach planu.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§6. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesne nie ustala się

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§7. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰-45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 m², - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m²,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20⁰-30⁰, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 m²,

§8. Ustalenia dotyczące zasad remontowania, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) wszystkie budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,

3) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna, w przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych, należy przebudować sieci,

4) zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącej sieci wodociągowej. Ustala się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,

5) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające

- odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 6) wody opadowe i roztopowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,.
- 7) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze miasta Konina,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją z wykorzystaniem np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliwa, także źródła ciepła nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm emisji, preferowana miejska sieć ciepłownicza,
- 9) dopuszcza się stawianie stacji redukcyjno – pomiarowych gazu w granicach opracowania planu,

10) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej,

11) dla nadziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy,

§9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN,U	15%

§11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Łężyn, w prawobrzeżnej części miasta zatwierdzonego uchwałą Nr 730 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 90, poz. 2265 z dnia 24 czerwca 2002 r. w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 387
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulic Mostowej i Regionalnej

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej (sieć zlokalizowana jest w ulicach Regionalnej i Mostowej)

2. Przewiduje się przyłączanie do istniejących sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej poprzez indywidualne przyłącza.

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 2 realizowane będą na koszt indywidualnych inwestorów.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 387
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina –w rejonie ulic Mostowej i Regionalnej

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag do projektu planu.

208

UCHWAŁA Nr 394 RADY MIASTA KONINA

z dnia 17 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr 241 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Konina i nadania jej statutu.

Na podstawie art. 5b ust. 2 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1. W Statucie Młodzieżowej Rady Miasta Konina przyjętym uchwałą nr 241 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Konina i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 16 kwietnia 2008 r. Nr 58, poz. 1160) wprowadza się następujące zmiany:

1) W §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Rada jest reprezentacją młodzieży – uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych miasta Konina oraz konińskich placówek oświatowych, w których funkcjonuje samorząd uczniowski, zwanych dalej szkołami.”

2) W §7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Rada składa się z 20 członków Rady, którzy są przedstawicielami uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych – publicznych i niepublicznych oraz placówek oświatowych z terenu miasta Konina, w których funkcjonuje samorząd uczniowski.”

3) §8 otrzymuje brzmienie: