

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 179/08  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 9 lipca 2008 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIEJSKIEJ W KROBI

Termin wykonania czynności wyborczej	TREŚĆ CZYNNOŚCI
do 23 lipca 2008 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Krobi w trymandatowym okręgu wyborczym nr 2
do 2 sierpnia 2008 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Krobi - zawiadomienie Komisarza Wyborczego Lesznie o utworzeniu komitetu wyborczego
do 4 sierpnia 2008 r.	- zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Lesznie kandydatów na członków Miejskiej Komisji Wyborczej
do 7 sierpnia 2008 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Lesznie Miejskiej Komisji Wyborczej w Krobi
do 22 sierpnia 2008 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłoszenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Krobi list kandydatów na radnych w okręgu wyborczym Nr 2
do 22 sierpnia 2008 r.	- zgłaszanie burmistrzowi kandydatów na członków obwodowej Komisji wyborczej.
do 31 sierpnia 2008 r.	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą składu obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 6 września 2008 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Krobi o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierające numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 7 września 2008 r.	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Miejskim
19 września 2008 r. o godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej
do 20 września 2008 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
21 września 2008 r.	głosowanie od 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>

**2363**

**UCHWAŁA Nr 292 RADY MIASTA KONINA**

z dnia 28 maja 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konin – Gosławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 122 Rady Miasta Konina z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Gosławice, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Ustalenia ogólne**

**§1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konin – Gosławice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3.

**§2.** 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązującą linię zabudowy,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy,

2. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne wskazujące:

- 1) istniejące linie elektroenergetyczne 110kV i 220 kV,
- 2) istniejący rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 225$ ,
- 3) obszar pasa ochronnego infrastruktury technicznej,
- 4) obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- 5) obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków,
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami naniesionymi na rysunek planu:

- 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej,
- 4) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 5) KDI - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 6) KDp - tereny dróg publicznych - ciąg pieszo – jezdny,
- 7) KDg - garaże.

**§3.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2. obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, do której należy stycznie sytuować elewacje frontową, dopuszcza się możliwość przekroczenia tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, jednak nie więcej niż o 0,8 m;

3. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy, dopuszcza się możliwość przekroczenia tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, jednak nie więcej niż o 0,8 m;

4. teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

5. powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Mini-

stra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6. wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem budynku mierzonym od poziomu terenu.

**§4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na wszystkich terenach objętych planem.

2. Forma nowych obiektów lub ich części musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi lub realizowanymi w sąsiedztwie, w zakresie gabarytów, geometrii dachów i kolorystyki.

**§5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 110 kV wynosi 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. W obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznych zakazuje się pobytu ludzi przez czas przekraczający 8 godzin na dobę.

**§6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego - należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską, planowane roboty budowlane (remont, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka) wymagają opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – Kierownika Delegatury w Koninie. Podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne WUOZ – Kierownika Delegatury w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

3. Wszelkie zmiany planowane w następujących obiektach:

1) zespół kościoła par.p.w. św. Andrzeja AP:

a) kościół, mur., pocz. XV, zniszczony k. XVII, odbud. 1755-1775, restaur.1801-1819, wieżyczka na sygnaturkę i szczyty kaplic 1898 – 1900, sygnaturki i remont dachu 1997, Rej. Zab: A – 33/392 z dn. 2 września 1953 r.,

b) brama – dzwonnica, mur., 1898 – 1900,

c) plebania, ul. Gostawicka nr 38, mur., 1 poł. XIX,

2) zamek, ob. Muzeum Okręgowe, ul. Muzealna nr 6, mur., 1 poł. XV, budowa murów obronnych 2 poł. XV, rozbud. poł. XIX, zrujnowany poł. XX, odbud. 1975-1986, Rej. Zab.: A -35/405 z dn. 11 listopada 1953 r.,

- 3) pozostałości zespołu dworskiego (dwór rozebrany l. 70 –te XX)
  - a) czworak, ob. budynek administracyjny muzeum, mur., XIX, odbud. 1980,
  - b) czworak, ob. dom nr 2/3, wł. K. Adamczyk, M.W. Olas, mur., XIX, przebudź,
  - c) czworak, ob. dom nr 4/5, wł. J. Krzos, J. Sypniewski, mur., XIX, przebudź.,
  - d) obora, ob. muzeum., mur., XIX, rekontr., 1989,
- 4) zespół, obiektów na terenie Muzeum Okręgowego,
  - a) dwór szach., XVIII/XIX, przeniesiony z Ruszkowa, rekontr. 1989,
  - b) skansen budownictwa ludowego takie jak rozbiórka, remonty, przebudowy, rozbudowy, budowy, wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków.
4. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nakazuje się:
  - 1) zachowanie historycznego rozplanowania,
  - 2) zachowanie historycznej linii zabudowy, z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
  - 3) zachowanie historycznej parcelacji, z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
  - 4) zachowanie zabytkowej zabudowy, tj. obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków miasta,
  - 5) zachowanie zabytkowej zieleni,
  - 6) zharmonizowanie nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
  - 7) zharmonizowanie nawierzchni ulic, placów i chodników z zabytkowym sąsiedztwem,
  - 8) zharmonizowanie usytuowania, skali i formy wyposażenia ulic z elementami historycznymi.

Pozostałe inwestycje planowane na obszarze tej strefy wymagają uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej. Dotyczy to w szczególności takich działań jak:

- rozbiórka obiektu,
  - przebudowa i remont obiektu,
  - budowa nowych obiektów,
  - budowa placów, ulic i chodników,
  - budowa i przebudowa oraz remont sieci infrastruktury technicznej z przyłączeniami,
  - wycinki i nasadzenia,
  - budowa wyposażenia ulic,
  - podziały nieruchomości.
5. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w strefie ochrony konserwatorskiej i bezpośrednim jej

sąsiedztwie ustala się obowiązek uzgadniania ze służbami konserwatorskimi, wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

**§7.** 1. Na terenie oznaczonym symbolem 1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi zajmujące parter budynku mieszkalnego,
- 3) parametry zabudowy:
  - a) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej- 3 kondygnacje,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 12 metrów,
  - c) dach płaski, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45<sup>0</sup>, kryty dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub papą,
- 4) zasady zagospodarowania terenu
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu,
  - c) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 5) warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych,
  - a) potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie 1MW,
  - b) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 6) zakaz podziału terenu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 2 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) parametry zabudowy:
  - a) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej- 5 kondygnacji,
  - b) dach płaski, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45<sup>0</sup>, kryty dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub papą,
- 3) zasady zagospodarowania terenu

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu,
  - c) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 4) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na terenie 2MW i 1KDg,
- 5) zachowuje się istniejące podziały.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające- usługi lokalizowane w partach budynków mieszkalnych,
  - 3) parametry zabudowy:
    - a) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy - 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe,
    - b) dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
  - 4) zasady zagospodarowania terenu
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,
    - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu,
    - c) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej,
  - 5) warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych
    - a) potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie 3MW,
    - b) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
  - 6) zachowuje się istniejące podziały.
4. Na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) parametry zabudowy mieszkaniowej:
    - a) wysokość zabudowy, dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe,
    - b) wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
    - c) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 25°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
  - 3) parametry zabudowy gospodarczej:
    - a) zabudowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>,
    - b) dach płaski lub spadzisty o nachyleniu połaci 20°-45°, pokrycie dowolne;
  - 4) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
    - c) zakaz grodzenia terenu prefabrykowanymi ogrodzeniami betonowymi,
  - 5) ustala się zakaz podziału terenu.
5. Na terenie oznaczonym symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
  - 2) adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę i remont,
  - 3) parametry nowej zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy – 9 metrów,
    - c) dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
  - 4) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni terenu 1U,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu 1U,
    - c) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych zabudowy należy realizować na terenie 1U,
  - 5) ustala się zakaz podziału terenu
6. Na terenie oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
  - 2) adaptuje się istniejący, zabytkowy zespół kościoła par. p.w. św. Andrzeja Apostoła z dopuszczeniem remontu i przebudowy;
  - 3) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
  - 4) parametry nowej zabudowy gospodarczej i garażowej
    - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
    - b) dachy spadziste, pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie,
    - c) dopuszcza się zabudowę jednokondygnacyjną z dachem płaskim,
  - 5) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25%,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%,

- c) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 631
- 6) ustala się zakaz podziału terenu.
7. Na terenie oznaczonym symbolem 3U - tereny zabudowy usługowej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej,
  - 2) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową z dopuszczeniem jej rozbudowy;
  - 3) parametry zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
    - b) wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
    - c) dachy dowolne
    - d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu,
    - e) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych zabudowy należy realizować na terenie 3U lub w pasie drogowym za zgodą właściwego zarządcy drogi,
  - 4) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 25% powierzchni terenu 3U
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu 3U,
  - 5) zachowuje się istniejące podziały.
8. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny publicznej zieleni urządzonej;
  - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
9. Na terenie oznaczonym symbolem KDg - garaże ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa garażowa i gospodarcza,
  - 2) adaptuje się istniejącą zabudowę gospodarczą i garażową z dopuszczeniem jej remontu i przebudowy,
  - 3) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej
    - a) wysokość zabudowy – jednokondygnacyjna z dachem płaskim,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 m,
  - 4) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30% powierzchni terenu KDg,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu KDg,
  - 5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
10. Na terenie oznaczonym symbolem KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
  - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej i parkingów,
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
11. Na terenie oznaczonym symbolem KDp – tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej i parkingów,
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- §8.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1. wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
  2. ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,
  3. sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
  4. wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
  5. wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,
  6. należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze miasta Konina,
  7. wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
  8. należy stosować do ogrzewania ekologiczne nośniki energii, preferowana miejska sieć ciepłownicza,
  9. na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej,
  10. dla nadziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy w tym stacji transformatorowych,

11. na istniejącym kolektorze tłocznym oraz w odległości 5 m od jego osi zakazuje się lokalizacji budynków, budowli i wszelkich obiektów kubaturowych, oraz nasadzeń drzew. Pas eksploatacyjny zagospodarować zielenią, której system korzeniowy nie będzie powodował uszkodzeń uzbrojenia podziemnego. Należy udostępnić teren przez władających dla potrzeb służb remontowych zarządcy sieci.

**§9.** W zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

**§10.** Dla całego obszaru planu nie ustala się innych wymagań, zasad, ustaleń, parametrów, wskaźników oraz zasad

podziału nieruchomości, co oznacza konieczność stosowania w tym względzie powszechnie obowiązującego prawa.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

**§11.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

Symbol przeznaczenia terenu	Wartość stawki procentowej
MW	30
MN	30
U	30
KDg	30

**§12.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1068) w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

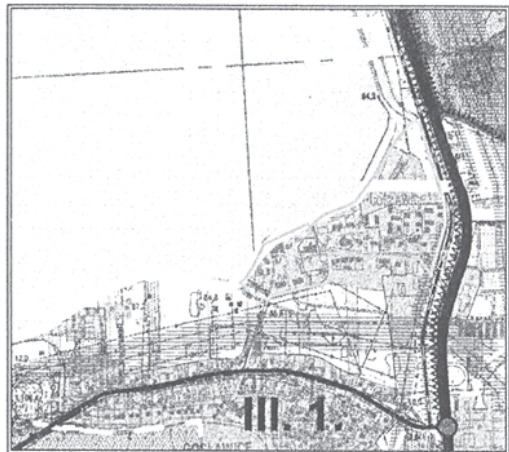
**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
(-) *Wiesław Steinke*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA-GO...

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000



**LEGENDA:**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**

— KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO (KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO)

— KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO (KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO)

— KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO (KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO)

— KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO (KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO)

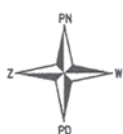
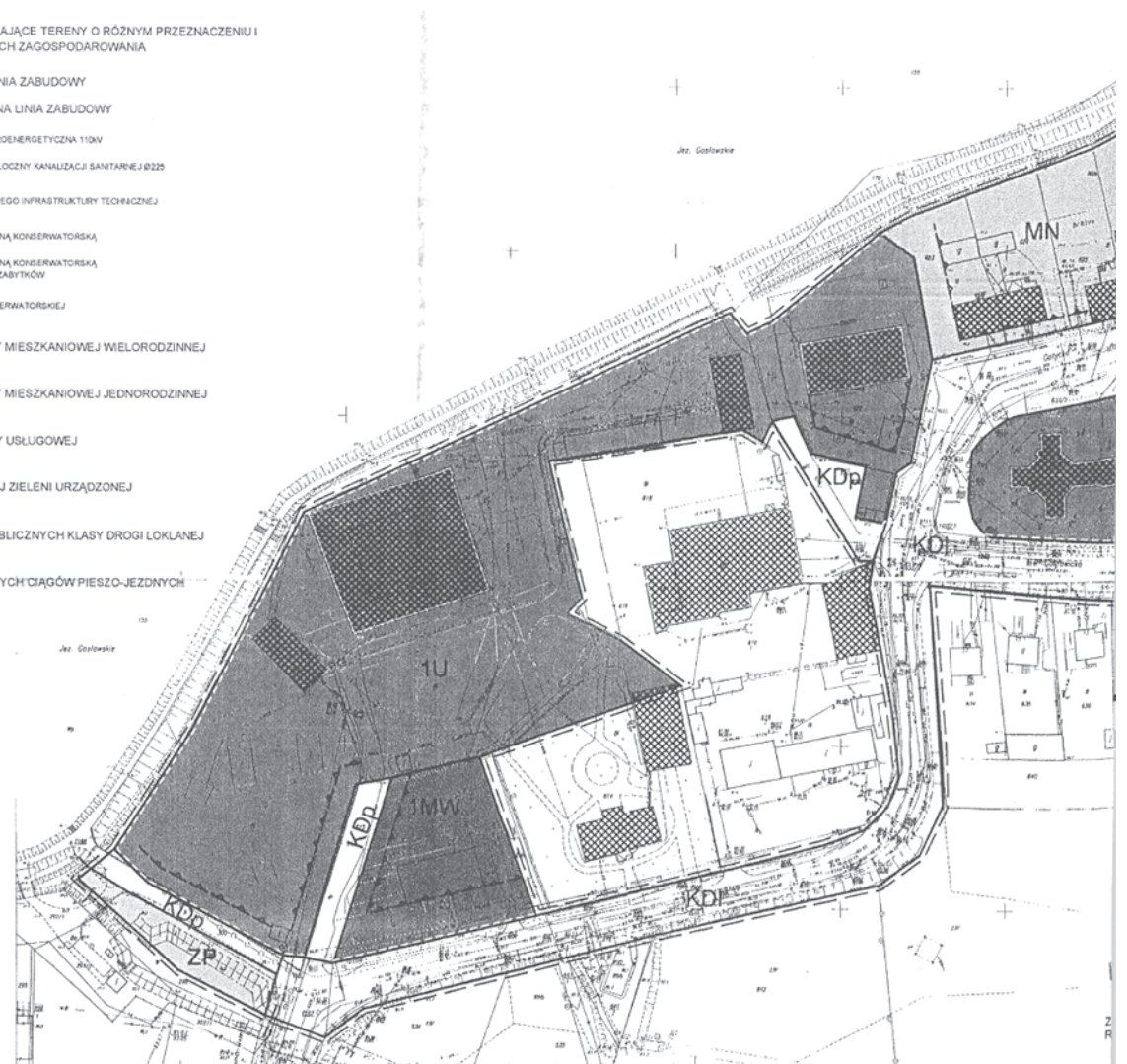
— KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO (KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO)

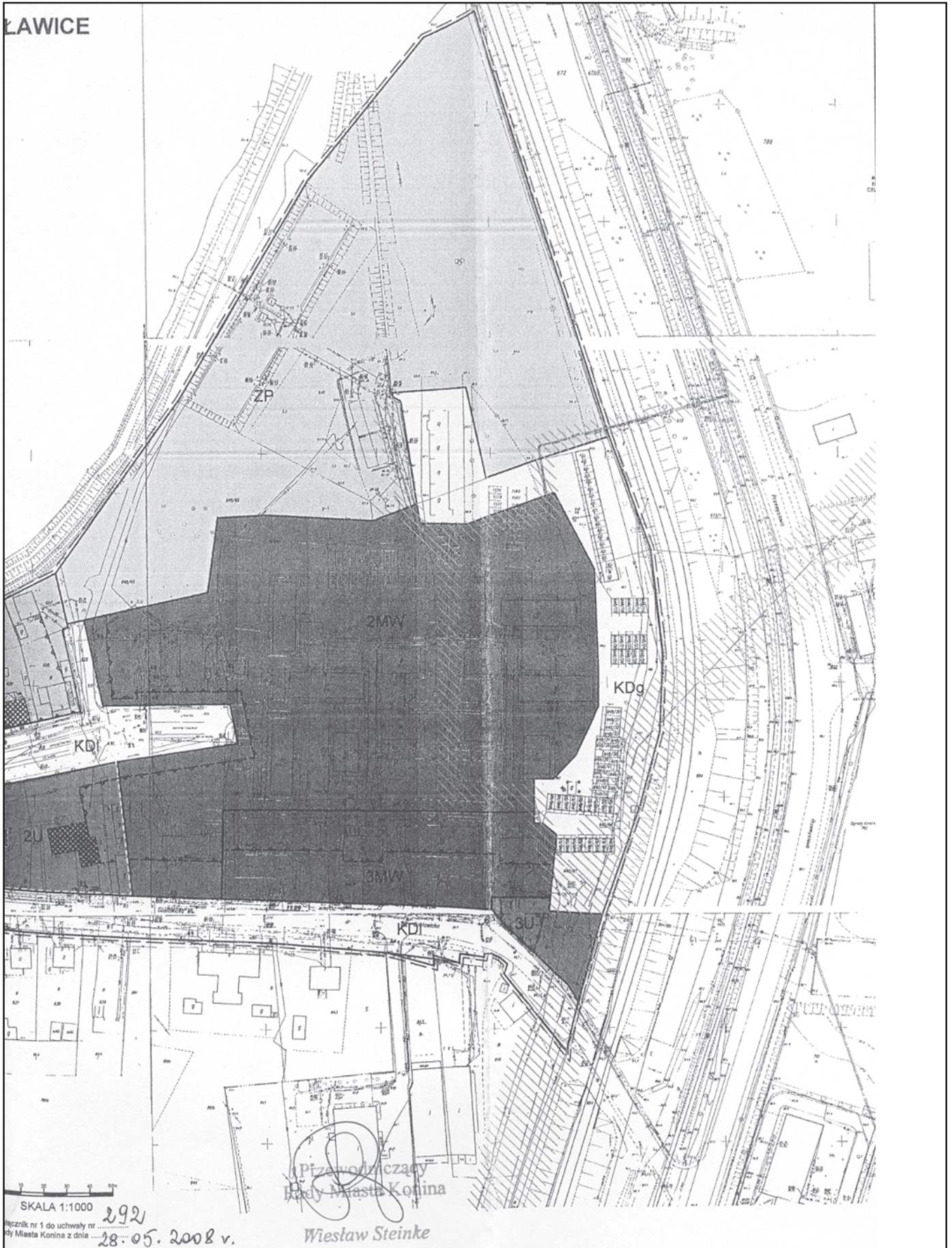
— KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO (KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO)

— KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO (KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNIEGO)

## OZNACZENIA:

- — — GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- — — ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- — — ISTNIEJĄCA RUROCIĄG TŁOCZNY KANALIZACJI SANITARNEJ J 0225
- /// OBSZAR PASA OCHRONNEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ▨ OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ▧ OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP** TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDI** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- KDp** TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KGg** GARAŻE







Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 292  
Rady Miasta Konina  
z dnia 28 maja 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Konin - Gosławice

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konin – Gosławice nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny, wymianę i remonty sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Inwestycje, o których mowa w ust. 3. realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr 292  
Rady Miasta Konina  
z dnia 28 maja 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Konin - Gosławice

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

## 2364

### UCHWAŁA Nr 293 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 maja 2008 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina rejon ulicy Makowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 123 Rady Miasta Konina z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina rejon ul. Makowej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina rejon ul. Makowej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.