

- ganizacje pożytku publicznego – 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- f) budynków rekreacyjnych – 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Od budowli – 2% ich wartości.
3. Od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1 m² powierzchni.
- §2.** Podatnicy podatku od nieruchomości zobowiązani są regulować należny podatek w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto organu podatkowego.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i odnosi się do roku podatkowego 2009.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

3606

UCHWAŁA Nr XXIX/195/08 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Pniewach uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała reguluje zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy.

2. Sprzedaż lokali następuje wraz ze sprzedażą ułamkowych części budynków i urządzeń, które służą do wspólnego użytku właścicieli lokali, oraz sprzedażą udziału w gruncie, na którym posadowiony jest budynek.

3. Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w budynkach starszych niż 25 lat.

4. Wymóg, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy budynków, w których zostały zawiązane wspólnoty mieszkaniowe.

§2. W przypadku rezygnacji najemcy z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, w uzasadnionych przypadkach Burmistrz może sprzedać lokal w trybie przetargowym.

§3. 1. Przeznacza się do sprzedaży komunalne lokale mieszkalne, których sprzedaż jest ekonomicznie uzasadniona.

2. Lokale przeznaczone do sprzedaży muszą być położone na gruncie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.

§4. Ze sprzedaży wyłącza się mieszkania w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

§5. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których wcześniej nastąpiła sprzedaż mieszkań lub w których wszyscy lokatorzy mają zamiar mieszkania wykupić, będzie wykonana w pierwszej kolejności.

§6. 1. Sprzedaży podlegają samodzielne lokale mieszkalne, dla których ustanawia się odrębną własność - w myśl ustawy o własności lokali.

2. Burmistrz może ustalić szczegółowy wykaz mieszkań w budynkach przeznaczonych do sprzedaży.

3. Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych następuje za zgodą Rady Miejskiej.

§7. 1. W celu nabycia lokalu mieszkalnego najemca składa wniosek do Burmistrza o sprzedaż zajmowanego lokalu, do którego posiada tytuł prawny, a najem został nawiązany na

czas nieoznaczony, i najemca nie zalega z zapłatą czynszu oraz innych opłat z tytułu użytkowania mieszkania.

2. Nabywca ponosi koszty szacowania lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nie przystąpienia wnioskodawcy do umowy sprzedaży lokalu, koszty wyceny nie podlegają zwrotowi.

§8. 1. Cenę lokali mieszkalnych ustala, na podstawie jej wartości, rzeczoznawca majątkowy wskazany przez Burmistrza.

2. Na cenę lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, składa się wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali, oraz wartość udziału w nieruchomości wspólnej.

§9. Najemcy nabywający prawo własności lokalu mieszkalnego mogą otrzymać bonifikatę od ceny lokalu, określonej w §8, w wysokości ustalonej przez Burmistrza, za zgodą Rady Miejskiej.

§10. 1. Na wniosek nabywcy płatność za lokal mieszkalny może zostać rozłożona na dwie raty, płatne w okresie dwunastu miesięcy.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wysokość pierwszej raty, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego, wynosi minimum 30% ceny sprzedaży.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§12. Traci moc uchwała nr XXX/300/2001 Rady Miejskiej w Pniewach z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz w sprawie zasad udzielania bonifikat.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

3607

UCHWAŁA Nr XXX/200/08 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 30 października 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1. W §2 w ust. 1 w pkt 2 uchwały nr XXIX/191/08 Rady Miejskiej w Pniewach z dnia 30 października 2008r. w sprawie

określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, kwotę „1.646,00 zł” zastępuje się kwotą „1.645,00 zł”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i odnosi się do roku podatkowego 2009.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*