

## 3624

### UCHWAŁA Nr XX/208/08 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 7 listopada 2008 r.

#### w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym lokali do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 j.t.; z 2005 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602; Nr 94, poz. 657; Nr 167, poz. 1193; Nr 86, poz. 602; z 2007 r. Nr 249, poz. 1833; Nr 128, poz. 902; z 2008 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 214, poz. 1806; Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271; Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 175, poz. 1457; Nr 181, poz. 1337; z 2007

r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Kleczewie uchwała, co następuje:

**§1.** W budynku stanowiącym zasób mieszkaniowy Gminy Kleczew, położonym w Kleczewie przy ulicy Konińskiej 1a wydziela się lokal mieszkalny oznaczony Nr 2 o pow. 47,11 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
(-) mgr Maciej Trzewiczyński

## 3625

### UCHWAŁA Nr XXII/145/08 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 7 listopada 2008 r.

#### w sprawie określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony nieruchomości stanowiących własność Gminy Brudzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1 59 1 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brudzew uchwała co następuje:

**§1.** Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brudzew w zakresie wydzier-

żawiania, wynajmowania i użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony, z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

**§2.** Wójt może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony.

**§3.** Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy przedłużać już zawarte umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata jeżeli dotychczasowy najemca lub dzierżawca spełni łącznie następujące warunki:

- 1) złoży pisemny wniosek przed wygaśnięciem umowy;
  - 2) korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy;
  - 3) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi gminy;
  - 4) wyrazi zgodę na zaproponowaną stawkę czynszu i opłat eksploatacyjnych;
  - 5) jest to uzasadnione poniesionymi nakładami na przedmiot umowy, o ile ich poniesienie przewidywała umowa.
- §4.** Wójt może odstąpić od przetargu na najem lub dzierżawę w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli po ogłoszeniu wykazu na jedną działkę, lokal lub inną nieruchomość wpłynie tylko jedno podanie o najem lub dzierżawę,
  - 2) oddanie w dzierżawę lub w najem nieruchomości następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy nieruchomości pod warunkiem, że nie posiada żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości,
  - 3) w celu urządzenia drogi dojazdowej do posesji,
  - 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części,
  - 5) na cele prowadzenia działalności nie zarobkowej a w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
  - 6) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,
  - 7) na cele użyteczności publicznej,
  - 8) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
  - 9) na rzecz osoby, która zlokalizowała na tej nieruchomości stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub na rzecz jej następcy prawnego.
- §5.** Zasady organizowania przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości określi zarządzeniem Wójt Gminy.
- §6.** 1. Wysokość stawek czynszu uzależniona jest od miejsca położenia nieruchomości i celu na jaki jest ona wydzielona lub wynajęta.
2. Stawki czynszu ustala wójt w drodze zarządzenia.
  3. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalone przez Wójta w drodze zarządzenia, stanowią minimalną cenę wywoławczą w przetargu.
- §7.** Okres wypowiedzenia umowy dzierżawy (najmu) zawartej na czas nie określony nie może być dłuższy niż trzy miesiące.
- §8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.
- §9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Piotr Kwieciński

## 3626

### UCHWAŁA Nr XX/207/08 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 7 listopada 2008 r.

#### w sprawie uchylecia uchwały wydzielającej w zasobie mieszkaniowym lokal do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 j.t., z 2005 r. Nr 281, poz. 2783; z 2006 r. Nr 86, poz. 602; Nr 94, poz. 657; Nr 167, poz. 1193; Nr 86, poz. 602; z 2007 r. Nr

128, poz. 902; Nr 249, poz. 1833; z 2008 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 214, poz. 1806; Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568;