

4061

UCHWAŁA Nr 337 RADY MIASTA KONINA

z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – obszar w rejonie ulicy Liliowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. , Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą nr 571 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – obszar w rejonie ulicy Liliowej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – obszar w rejonie ulicy Liliowej zwany dalej planem po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

§2. 1. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi do niej załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 3.

§3. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub różnych warunkach zagospodarowania – ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Ustala się następujące, przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
IT - teren obsługi technicznej miasta,
CP - ciąg pieszo - jezdny,
KD - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamy;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

3) froncie działki - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;

4) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama;

5) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wyprowadzać zabudowy;

7) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach;

8) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie terenu określające jego przeznaczenie;

9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

11) wskaźniku intensywności zabudowy (w.i.z.) - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

12) obiektu obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć podziemne i nadziemne sieci infrastruktury technicznej, które służą odprowadzeniu ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej oraz telekomunikacji.

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Obiekty budowlane powinny charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Nowe obiekty należy podłączać do istniejących sieci kanalizacyjnych.

2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych większe place manewrowe i parkingi należy wyposażać w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych, które winny oczyszczać wody opadowe przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

3. Należy gromadzić odpady w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnić wywożenie odpadów na składowisko.

4. Należy stosować do ogrzewania ekologiczne nośniki energii, preferowana miejska sieć ciepłownicza.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską.

2. Prace ziemne podczas inwestycji na obszarze występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony wymagają badań archeologicznych, w zakresie uzgodnionym ze służbami ochrony zabytków.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Na terenie objętym ustaleniami planu dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie.

2. Każda następna budowla służąca reklamie może być zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 50 m od poprzedniej.

§9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w budynku mieszkalnym o powierzchni nieprzekraczalnej 30% powierzchni całkowitej,

3) następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

a) dla budynku jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsca parkingowe,

4) następujące szczegółowe warunki, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

b) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, jeden budynek garażowy i jeden budynek gospodarczy,

c) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna,

d) dachy budynków należy wykonać jako dwu lub wielospadowe o spadkach od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,

e) ogrodzenie działki budowlanej od strony drogi publicznej musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni, o maksymalnej wysokości 160 cm,

f) ogrodzenie, nie może być wykonane z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,

g) ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA	
a	b	c	
1.	maksymalny w.i.z.	0,5	
2.	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	12	
3.	maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5	
4.	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	2
		poddaszowych	1
5.	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	
6.	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	

h) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
- dopuszcza się łączenie działek.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 2 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej), obowiązują następujące ustalenia:

2.1. Wprowadza się całkowity zakaz:

a) lokalizowania wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

b) lokalizowania zabudowy kubaturowej.

2.2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,

b) ogrodzenie działki budowlanej od strony drogi publicznej musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni, o maksymalnej wysokości 160 cm,

c) ogrodzenie, nie może być wykonane z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem przeznaczenia IT - teren obsługi technicznej miasta (istniejąca stacja transformatorowa), obowiązują następujące ustalenia:

3.1. Wprowadza się całkowity zakaz

- a) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego z przeznaczeniem terenów,
- b) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem przeznaczenia CP – ciąg pieszo - jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

4.1. kontynuacja istniejącego ciągu zakończony placem nawrotnym.

5. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem przeznaczenia KD - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, obowiązują następujące ustalenia.

5.1. Zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- b) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- c) przy przebudowie dróg istniejących oraz budowie nowych wskazane lokalizowanie ścieżek rowerowych.

5.2. warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 10 m,
- b) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- c) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m przynajmniej z jednej strony pasa drogowego.

§10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
2. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z planem, pozostawia się w ich dotychczasowym użytkowaniu.
3. Na uzbrojeniu wod. - kan, oraz w odległości do 5 m od ich osi nie lokalizować budynków, budowli oraz nasadzeń drzew i krzewów.

§11. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy zachować odległości wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
2. Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.
3. Wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
4. Wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki.
5. Ścieki będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków, wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.
6. Preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepła lub inne odnawialne źródła energii.
7. Wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
8. Odpady niebezpieczne, winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.
9. Składowanie odpadów na działkach objętych niniejszym planem winno odbywać się w sposób nie wpływający negatywnie na otoczenie i być zgodne z zasadami ochrony środowiska.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących lub uzupełnianych w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych w miarę możliwości kablowych. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich realizacji. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
11. Zaopatrzenie w gaz ziemny jest możliwe z sieci gazociągu średniego lub niskiego ciśnienia. Przyłączanie nowych odbiorców do sieci gazowej odbywać się może na zasadach zawartych o odpowiednich przepisach.

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

§14. Obszar rehabilitacji istniejącej infrastruktury technicznej

Ustala się, że cały teren objęty planem jest obszarem rehabilitacji istniejącej infrastruktury technicznej.

§15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN	0
IT	0
CP	0
KD	0

§16. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się jej przepisy.

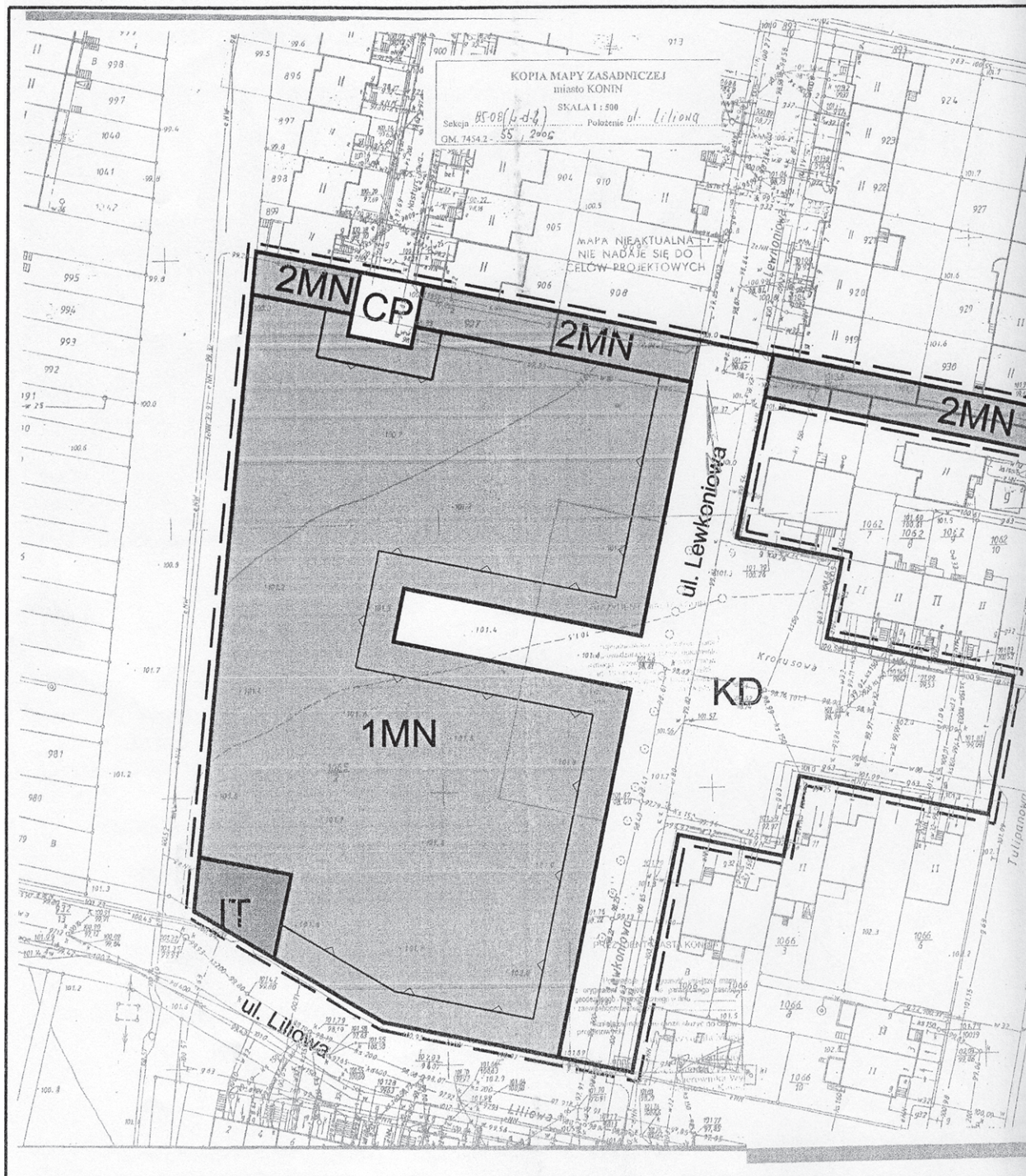
§17. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 258 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r. w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

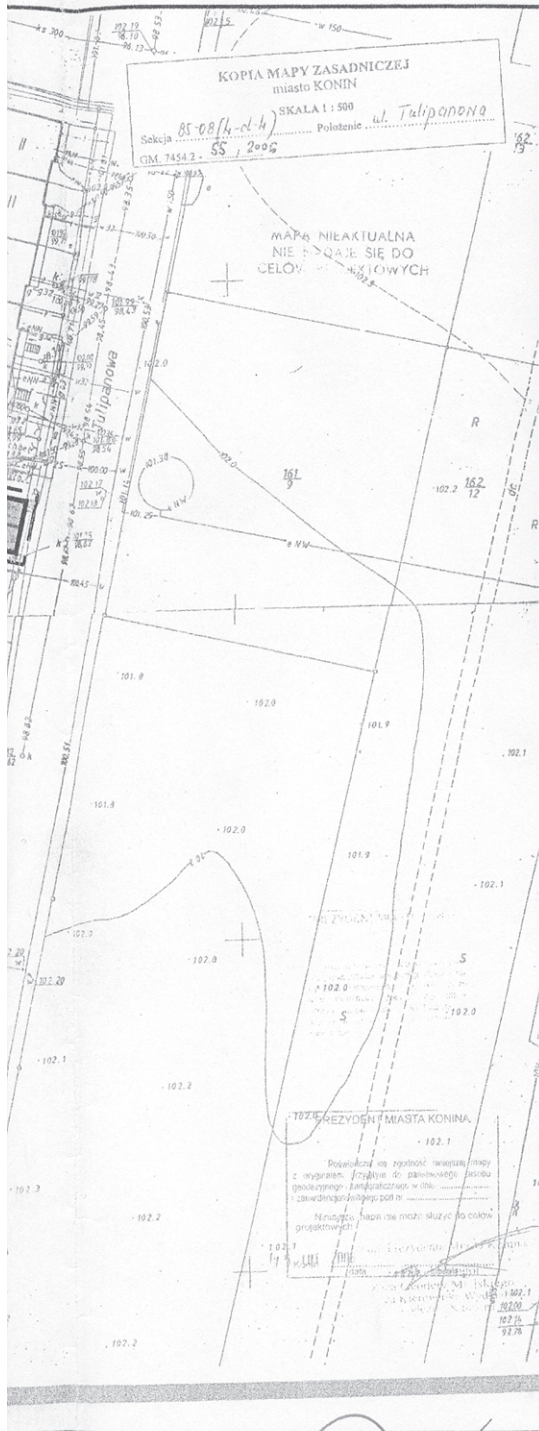
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONIN,



SKALA

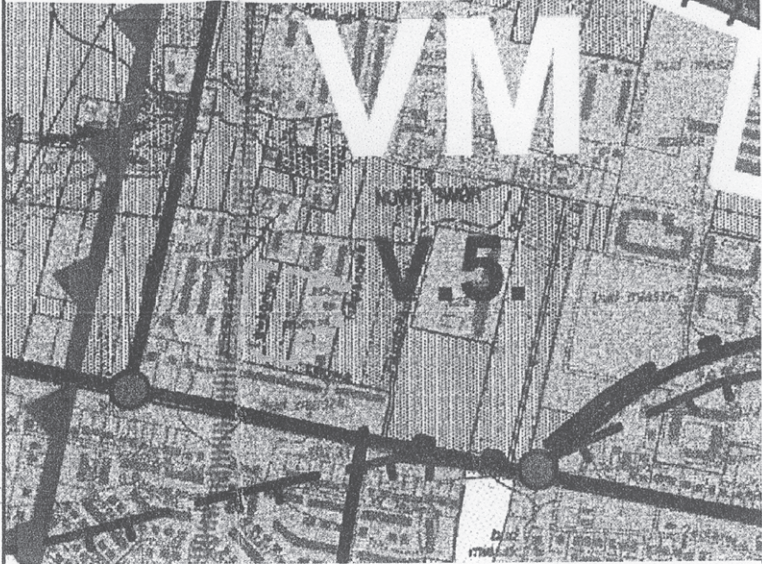
Załącznik nr 1
Rady Miasta

OBZAR W REJONIE ULICY LILIOWEJ




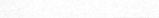






WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000



OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA LUB RÓŻNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - OBOWIĄZUJĄCE

-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
-  CP CIĄG PIESZO-JEZDNY
-  IT TEREN OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA

30 40 50m

A 1:1000

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

o uchwały nr 337
nina z dnia 29.10.2008 r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 337
Rady Miasta Konina
z dnia 29 października 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina
- obszar w rejonie ulicy Liliowej

Odrzuca się uwagę, która wnosi propozycję przeznaczenia działki 918 pod zieleń i przeznaczają się cały teren oznaczony

symbolem 2 MN pod zabudowę mieszkaniową, wprowadzając jednocześnie do rysunku planu linie podziału wewnętrznego obowiązujące.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 337
Rady Miasta Konina
z dnia 29 października 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina
- obszar w rejonie ulicy Liliowej

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem wolnym od zabudowy, w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenu położonego w rejonie ulicy Liliowej nie występuje konieczność

realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny, modernizację i remonty sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4. Inwestycje, o których mowa w ust. 3. realizowane będą ze środków komunalnych.

4062

UCHWAŁA Nr 339 RADY MIASTA KONINA

z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zm.) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,50 zł
2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej