

4719

UCHWAŁA Nr 385 RADY MIASTA KONINA

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - w rejonie ulicy Harcerskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U., Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr 234 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - rejon ulicy Harcerskiej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina -w rejon ulicy Harcerskiej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - załącznik nr 3.

§2. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy,

2. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne wskazujące:

- 1) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 200,
- 2) obszar pasa ochronnego infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące, według symbolu naniesionego na rysunku planu, przeznaczenie terenu pod:

- 1) U - tereny zabudowy usługowej,
- 2) ZP - tereny zieleni urządzonej.

§3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy, dopuszcza się możliwość przekroczenia tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, jednak nie więcej niż o 1,0 m,
- 3) teren - obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 4) usługi uciążliwe - usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) wysokość budynku - maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach planu.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się zrzutów zanieczyszczeń zawierających substancje biogenne, organiczne i toksyczne do gruntu i do wód powierzchniowych, ponieważ cały obszar objęty planem leży w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek - Konin -Koło oraz w zasięgu najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych - ONO i OWO

§6. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§7. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem U - tereny zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, dydaktyczno - konferencyjnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych oraz stacji paliw gazowych;

- 3) parametry zabudowy:
- wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość całkowita zabudowy do 16,0 m,
 - dachy dowolne,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 75%,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 10%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 3 miejsca postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Harcerskiej wynosi 10 m zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od Parku 700 - lecia wynosi 15 m zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
 - w odległości do 5 m od osi sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli;

5) zasady podziału terenu

- nie określa się.

2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;
- dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
- zasady zagospodarowania terenu:
 - na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 oraz w odległości 5 m od jej osi ustala się zakaz nasadzeń drzew,
 - pas eksploatacyjny (5 m od osi sieci) należy zagospodarować zielenią, której system korzeniowy nie będzie powodował uszkodzeń uzbrojenia podziemnego

4) zasady podziału terenu:

- zakazuje się podziału terenu

§8. Ustalenia dotyczące zasad remontowania, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- wszystkie budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,

- sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna, w przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych, należy przebudować sieci,
- zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącej sieci wodociągowej. Ustala się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,
- wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- wody opadowe i roztopowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,.
- należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze miasta Konina,
- wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją z wykorzystaniem np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliwa, także źródła ciepła nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm emisji, preferowana miejska sieć ciepłownicza,
- dopuszcza się stawianie stacji redukcyjno - pomiarowych gazu w granicach opracowania planu,
- na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej,
- dla nadziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy,

§9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
U	0%

§11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

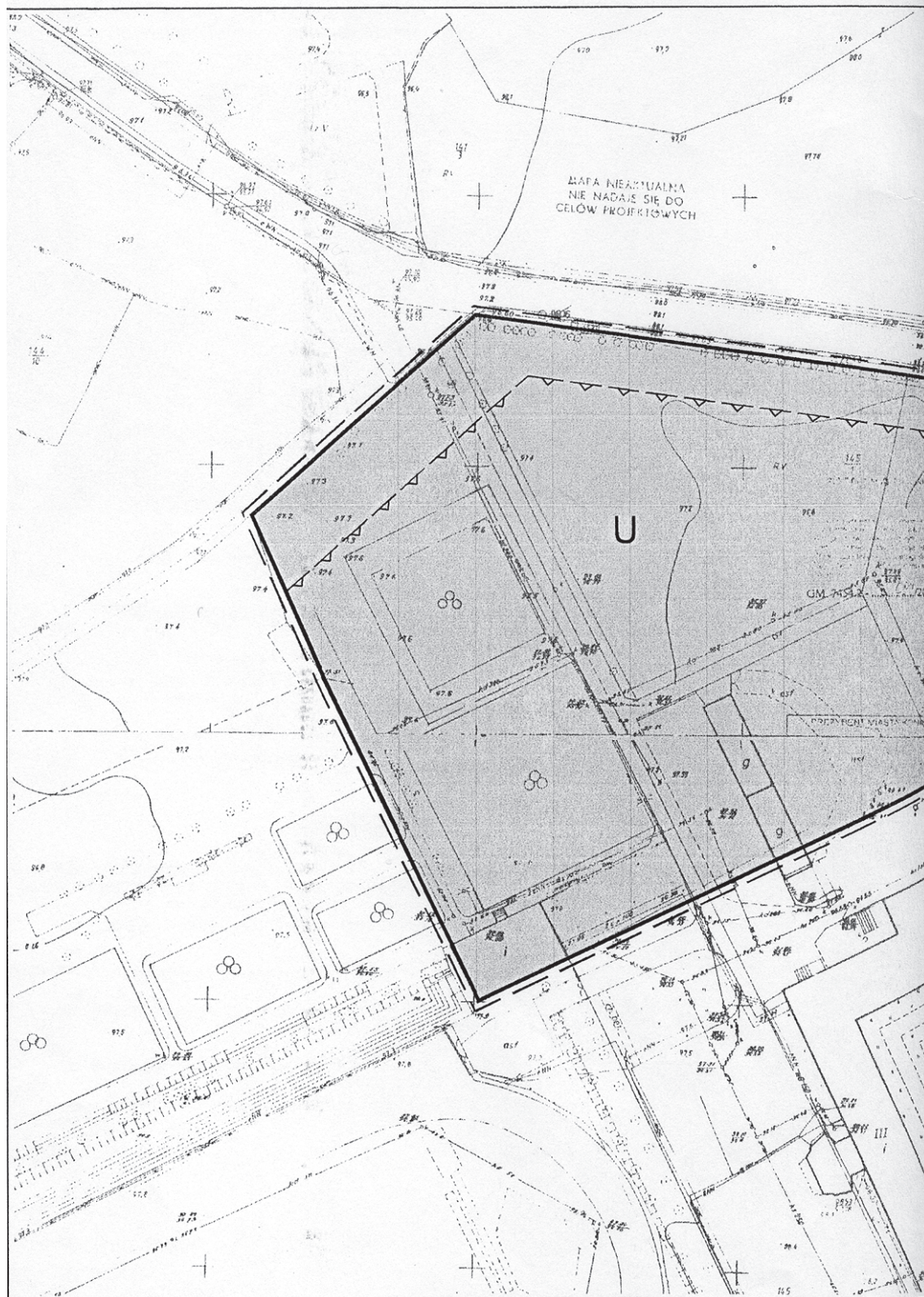
Konina, w części dotyczącej rejonu Morzysław, V i VA, w prawobrzeżnej części miasta zatwierdzonego uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33, poz. 1000 z dnia 01.03.2002 r. w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina

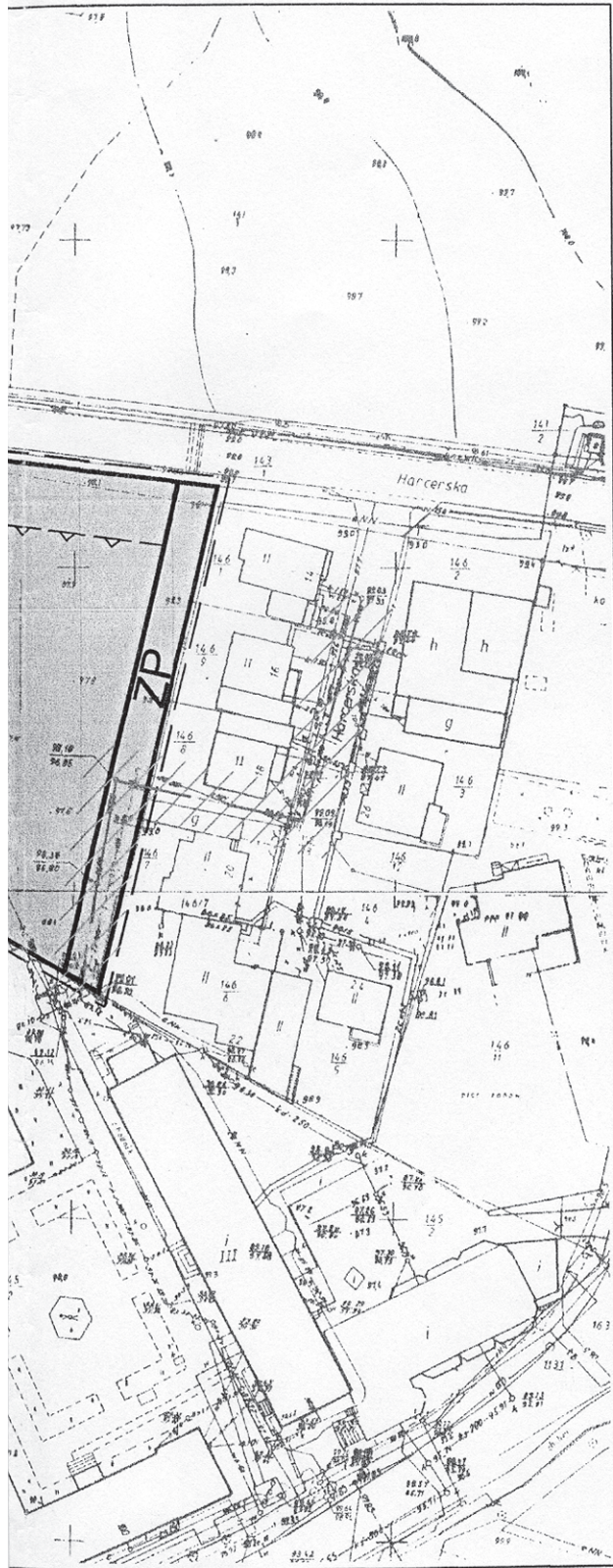
§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA



KONINA - REJON ULICY HARCERSKIEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000



LEGENDA:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

PRZESTRZEN ZAGOSPODAROWANA

TERENY ZAKWASYCOWANE O FUNKCJACH MIESZKANIOWYCH,
USŁUGOWYCH, PRZEMYSŁOWYCH I GOSPODARCZYCH,
PRZEWIDYWANE DO POPRAWY STANDARDU

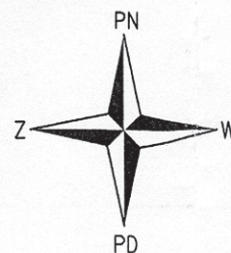
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- I PR - PRZEMYSŁU I REKULTYWACJI
- II SP - ŚRODOWISKA PRZEKSZTAŁCONEGO
- III P - PRZEMYSŁU
- IV DG - DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- V M - MIESZKANIOWA
- VI E - EKOLOGICZNA
- VII S - SŁOUCHEŃSKA
- VIII A - ROZWOJU WIEKOFUNKCYJNEGO

III. 2. PODSTREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
(nr strefy, nr kolejny podstrefy)

OZNACZENIA:

- — — — — GRANICA PLANU
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ — — — — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- · — · — — — — ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Ø200
- /// OBSZAR PASA OCHRONNEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr 385
Rady Miasta Konina z dnia 17.12.2022

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Stejke

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 385
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina - w rejonie ulicy Harcerskiej

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. Przewiduje się - niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny, wymianę i remonty sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.
3. Inwestycje, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych.
4. Przewiduje się przyłączanie do istniejących sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej poprzez indywidualne przyłącza.
5. Inwestycje, o których mowa w ust. 4 realizowane będą na koszt indywidualnych inwestorów.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 385
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina - w rejonie ulicy Harcerskiej

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag do projektu planu.

4720

UCHWAŁA Nr XXIV/115/2008 RADY GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta na obszarze Gminy Miasteczko Krajeńskie

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747 oraz z 2008 r. Nr 116, poz. 730) oraz Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. (M.P. Nr 81, poz. 717) Rada Gminy Miasteczko Krajeńskie uchwala, co następuje:

§1. Obniża się średnią cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Miasteczko Krajeńskie z kwoty 55,80 zł za 1 q do kwoty 50,00 zł/q.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miasteczko Krajeńskie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2009.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Daniela Pawlak