

- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
- c) aktywnym pozyskiwaniu środków zewnętrznych na działania dydaktyczne i wychowawcze,
- d) nawiązywaniu współpracy ze szkołami krajowymi i zagranicznymi w celu wymiany międzyuczelnianej,
- e) wykazywaniu szczególnej dbałości o mienie szkoły,
- f) realizacji zadań wynikających z uchwał i zarządzeń.

§5. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.

§6.1. Nagroda może być przyznana nauczycielowi bez względu na jego stopień awansu zawodowego i wymiar czasu pracy.

2. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po pracowaniu w danej szkole co najmniej jednego roku.

§7.1. Nagrody dla nauczycieli przyznawane są każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§8. Nagrody dla nauczycieli ze środków pozostających w dyspozycji dyrektora przyznaje Dyrektor danej szkoły z własnej inicjatywy lub na wniosek Rady Pedagogicznej, Rady Szkoły, Zakładowej Organizacji Związkowej.

§9. Nagrody dla dyrektora szkoły przyznaje Burmistrz z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Pedagogicznej, Rady Szkoły lub Zakładowej Organizacji Związkowej.

§10. Nauczyciel szkoły, przedszkola niezależnie od przyznanej nagrody Dyrektora może otrzymać nagrodę Burmistrza.

§11. Wniosek o którym mowa w §9 składa się Burmistrzowi, w terminie nie późniejszym niż 3 tygodnie poprzedzający dzień przyznania nagród.

§12. Przyznanie nagrody potwierdza się dyplomem, którego kopię załącza się do akt osobowych nagrodzonego nauczyciela.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§14. Traci moc Uchwała Nr XXV/146/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 9 lutego 2005 roku w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 38, poz. 1083).

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Zbigniew Kierzkowski*

3563

UCHWAŁA Nr 511 RADY MIASTA KONINA

z dnia 23 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Żeglarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust.8, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr 317 Rady Miasta Konina z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina rejon ulicy Żeglarskiej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Żeglarskiej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:500, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3.

§2.1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 4) linie podziału wewnętrznego – orientacyjne.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu, ozna-

czone symbolami naniesionymi na rysunek planu:

- 1) U - tereny zabudowy usługowej,
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej,
- 3) KD - tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej,

§3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprować zabudowy, dopuszcza się możliwość przekroczenia tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, jednak nie więcej niż o 0,8 m;

3. teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

4. powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5. wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Forma nowych obiektów lub ich części musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi lub realizowanymi w sąsiedztwie – w zakresie gabarytów, formy dachów budynków i kolorystyki.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego cały obszar objęty planem leży w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych GZWP – nr150, nr 151, oraz w strefie zewnętrznej pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Konina wyznaczonej decyzją Wojewody Wielkopolskiego OS.Ko-II- 6210/18/99 z dnia 15.10.1999 r. co nakazuje wprowadzenie całkowitego zakazu odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych, oraz odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego na tym obszarze, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przestrzeganie zakazów i nakazów zawartych w/w decyzji.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego - należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§7. 1. Na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- b) wysokość całkowita zabudowy usługowej do 9,0 m,
- c) zakaz lokalizacji samodzielnej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- d) forma i pokrycie dachów zabudowy usługowej dowolne.

3) następujące szczegółowe warunki, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki,
- d) powierzchnia parkingów oraz komunikacji wewnętrznej min. – 15% powierzchni działki, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) od strony północnej terenu należy zabezpieczyć pas zieleni izolacyjnej zimozielonej o minimalnej szerokości – 10 m,
- f) od strony wschodniej terenu należy zabezpieczyć pas zieleni izolacyjnej zimozielonej o minimalnej szerokości – 6 m.

4) zasady podziału terenu:

- a) ustala się zakaz dzielenia terenu

5) Dla całego obszaru oznaczonego symbolem przeznaczenia U nakazuje się zachowanie klimatu akustycznego odpowiadającego poziomowi dopuszczalnego hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- b) wysokość całkowita zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m.,
- c) wysokość całkowita zabudowy gospodarczej i garażowej do 5 m.,
- d) zabudowa gospodarcza i garażowa musi być realizowana jako jednokondygnacyjna,
- e) forma i pokrycie dachów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garażowej i gospodarczej dostosowane do formy i pokrycia dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych istniejących lub realizowanych w sąsiedztwie

3) następujące szczegółowe warunki, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki,

- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki,
d) należy zapewnić dopuszczalny poziom hałasu dla pory dziennej i nocnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i funkcją terenu
- 4) zasady podziału terenu:
a) minimalna szerokość frontu działki -22 m,
b) minimalna powierzchnia działki – 650 m².
- 5) Dla całego obszaru oznaczonego symbolem przeznaczenia MN nakazuje się zachowanie klimatu akustycznego odpowiadającego poziomowi dopuszczalnego hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
2. wszystkie budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
3. ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej w pasie drogowym ulicy Teligi, skablowanej sieci 15kV, poprzez istniejącą na narożniku ulic Teligi i Żeglarskiej stację transformatorową,
4. nowa sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
5. wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiają

liwiające odprowadzenie ścieków komunalnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

6. ustala się wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań stawianych przez zarządcę sieci,

7. należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze miasta Konina,

8. wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Do ogrzewania należy stosować ekologiczne nośniki energii, takie jak: miejska sieć ciepłownicza, paliwa gazowe, płynne i stałe (np. biomasa, drewno) oraz odnawialne źródła energii,

9. na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej,

10. dla nadziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy w tym stacji transformatorowych.

§9. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

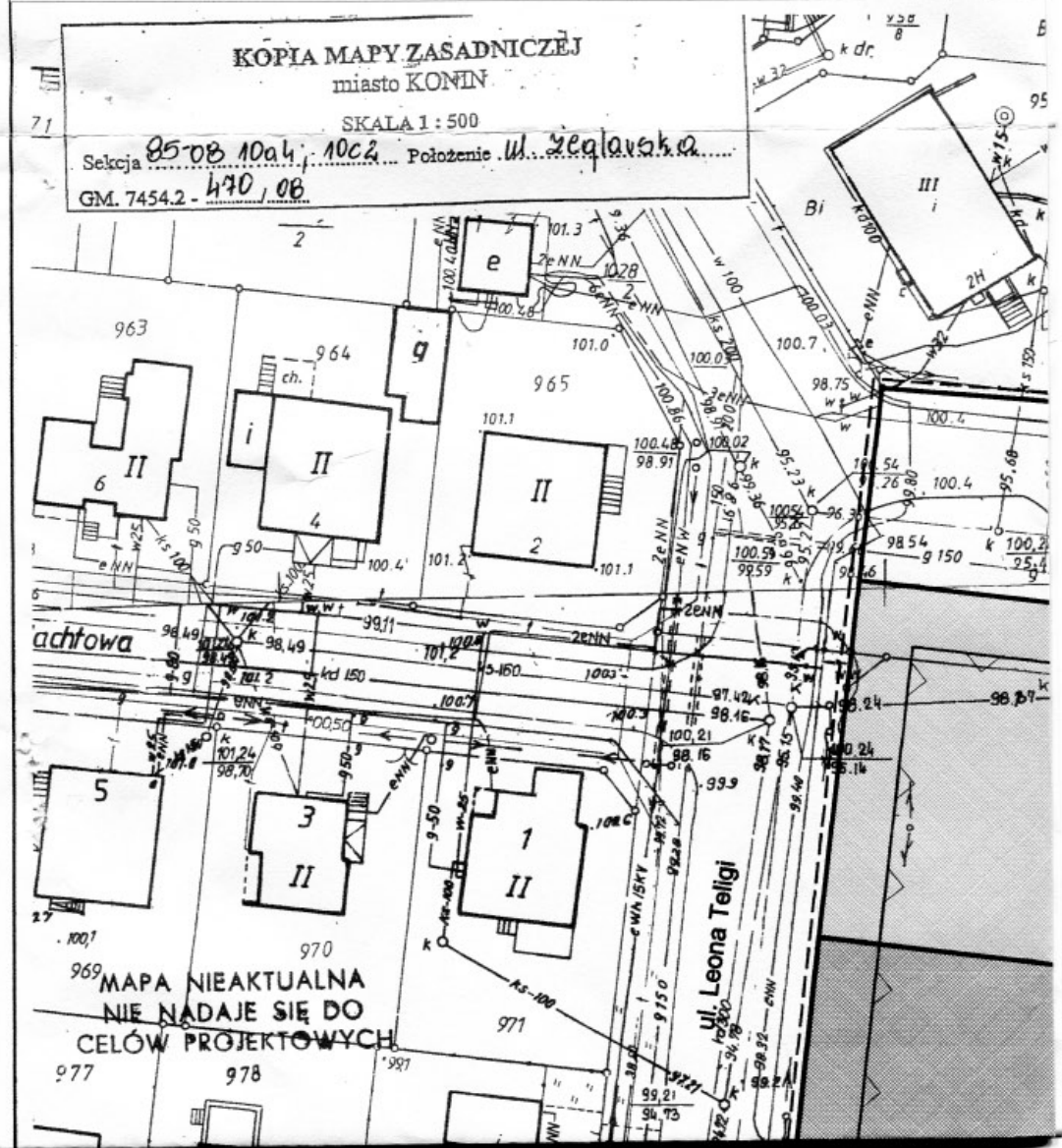
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN	0
U	30

§11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

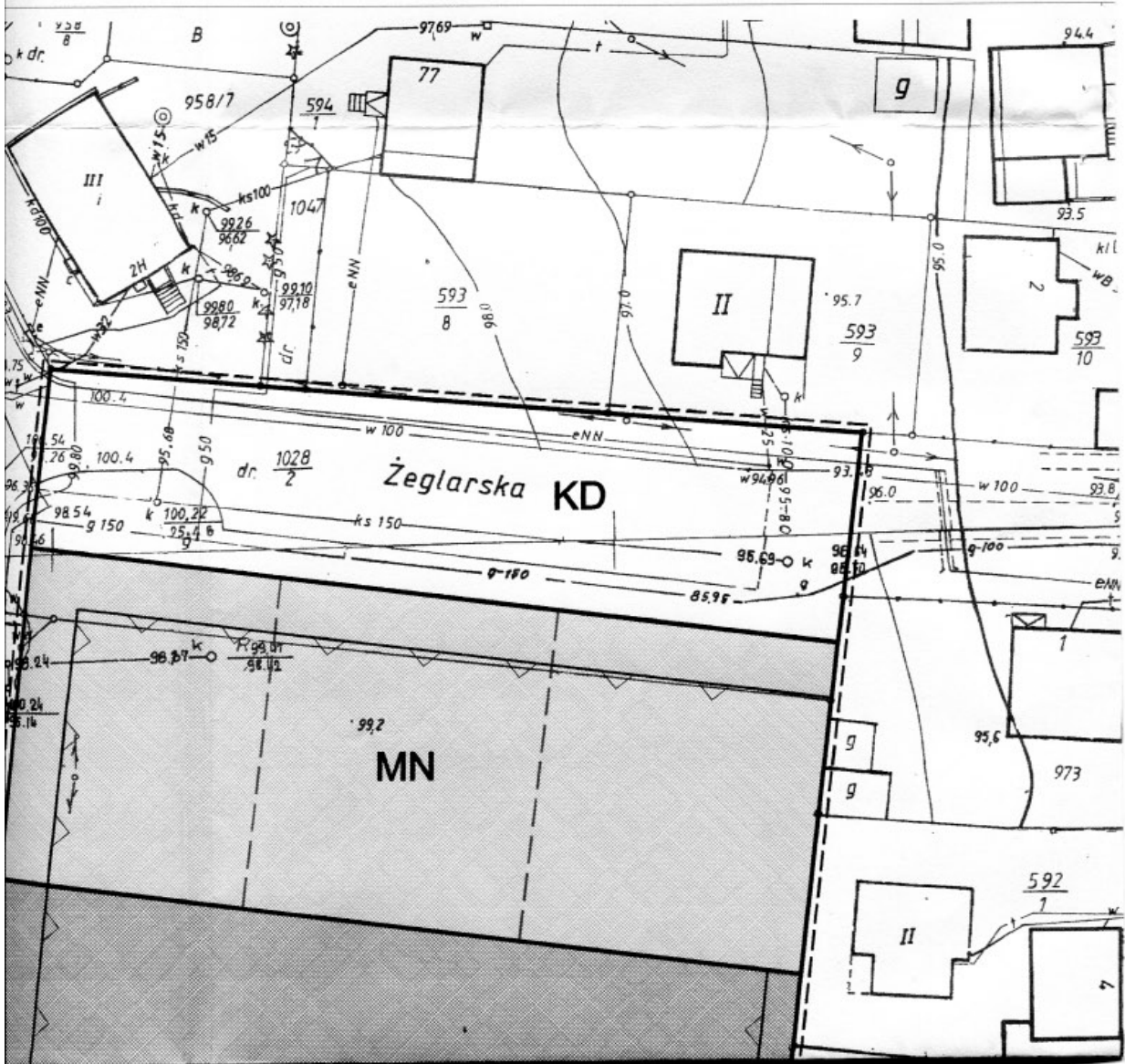
§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

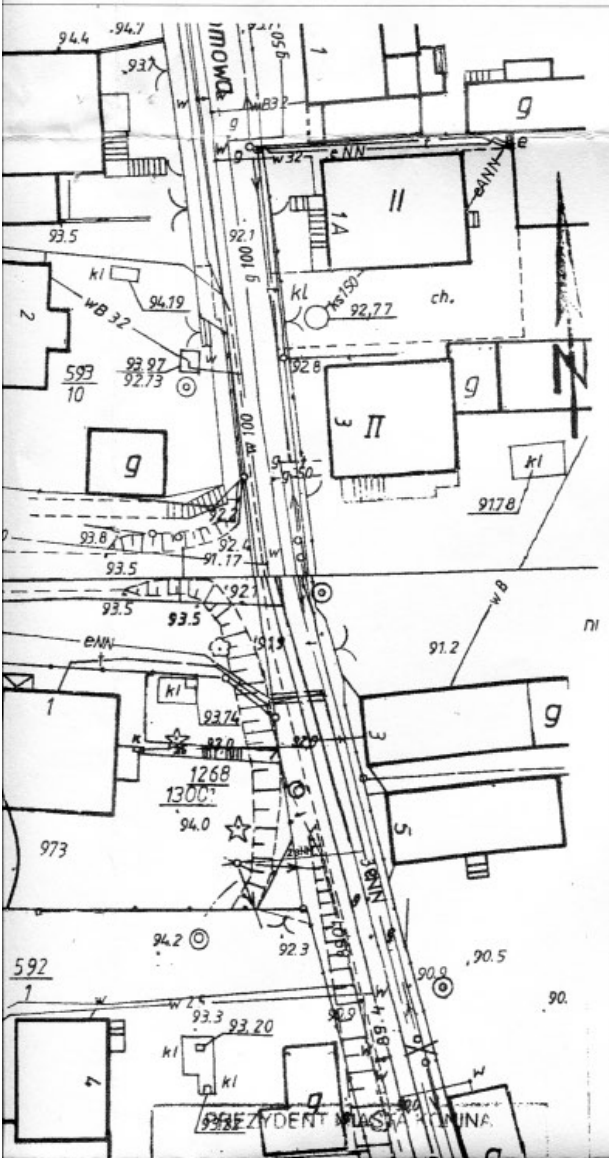
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO



ANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA - REJON ULIC



ULICY ŻEGLARSKIEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

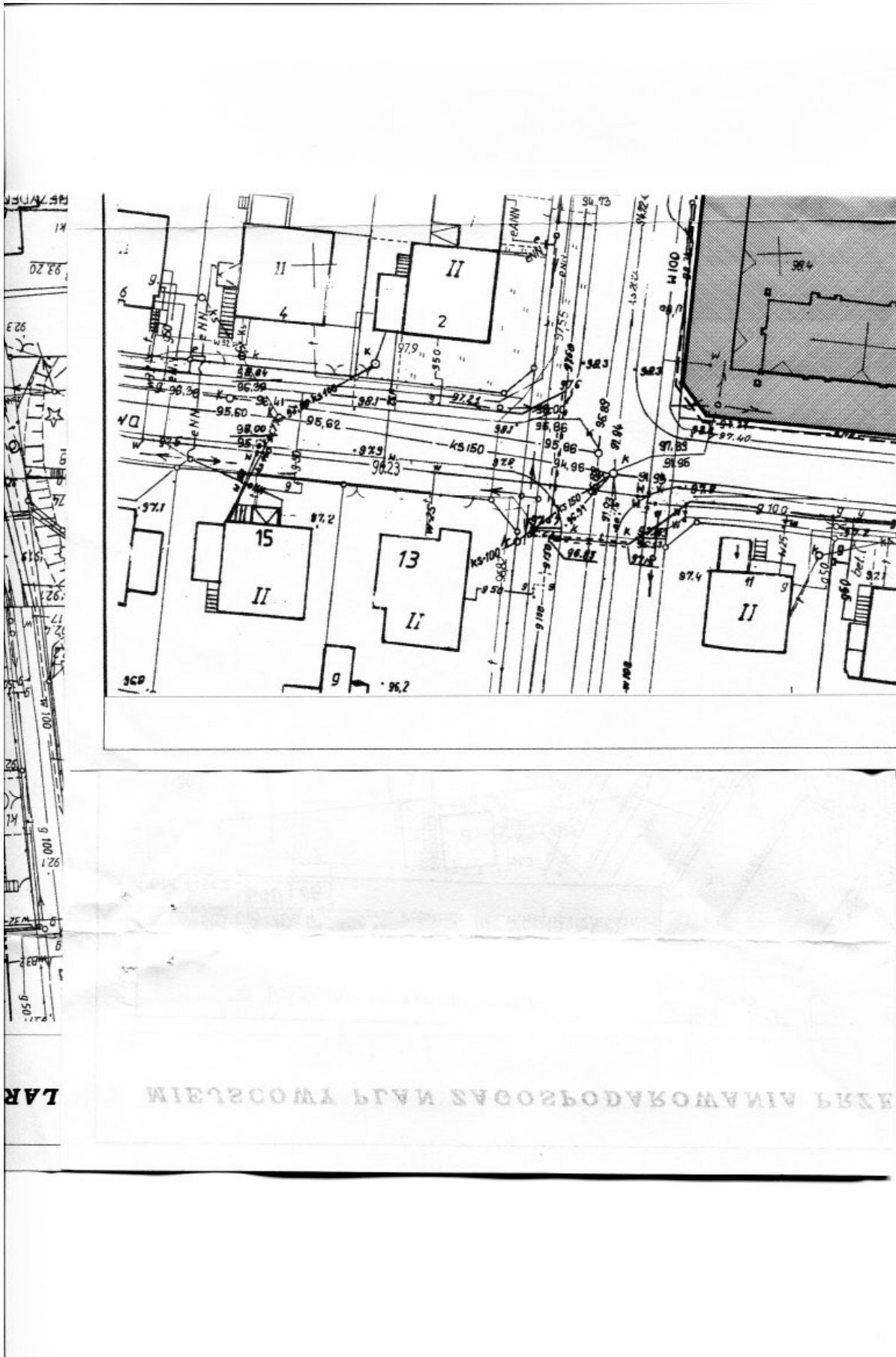


LEGENDA:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ	
	TERENY ZAINWESZCOWANE, O FUNKCJACH MIESZKANOWYCH, USŁUGOWYCH, PRODUKCYJNYCH I GOSPODARCZYCH, PRZEWDYNYWANE DO POPRAWY STANDARDU
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
	I PR - PRZEWYSZU I REKULTYWACJI
	II SP - ŚRODOWISKA PRZEKSZTAŁCONEGO
	III P - PRZEWYSZU
	IV DS - DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	V M - MIESZKANOWA
	VI E - ENDOGENICZNA
	VII S - STARCHWIJSKA
	VIII R - ROZWOJU WIEKOFUNKCYJNEGO
III. 2. PODSTREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ (nr strony, nr katalogu podskowy)	

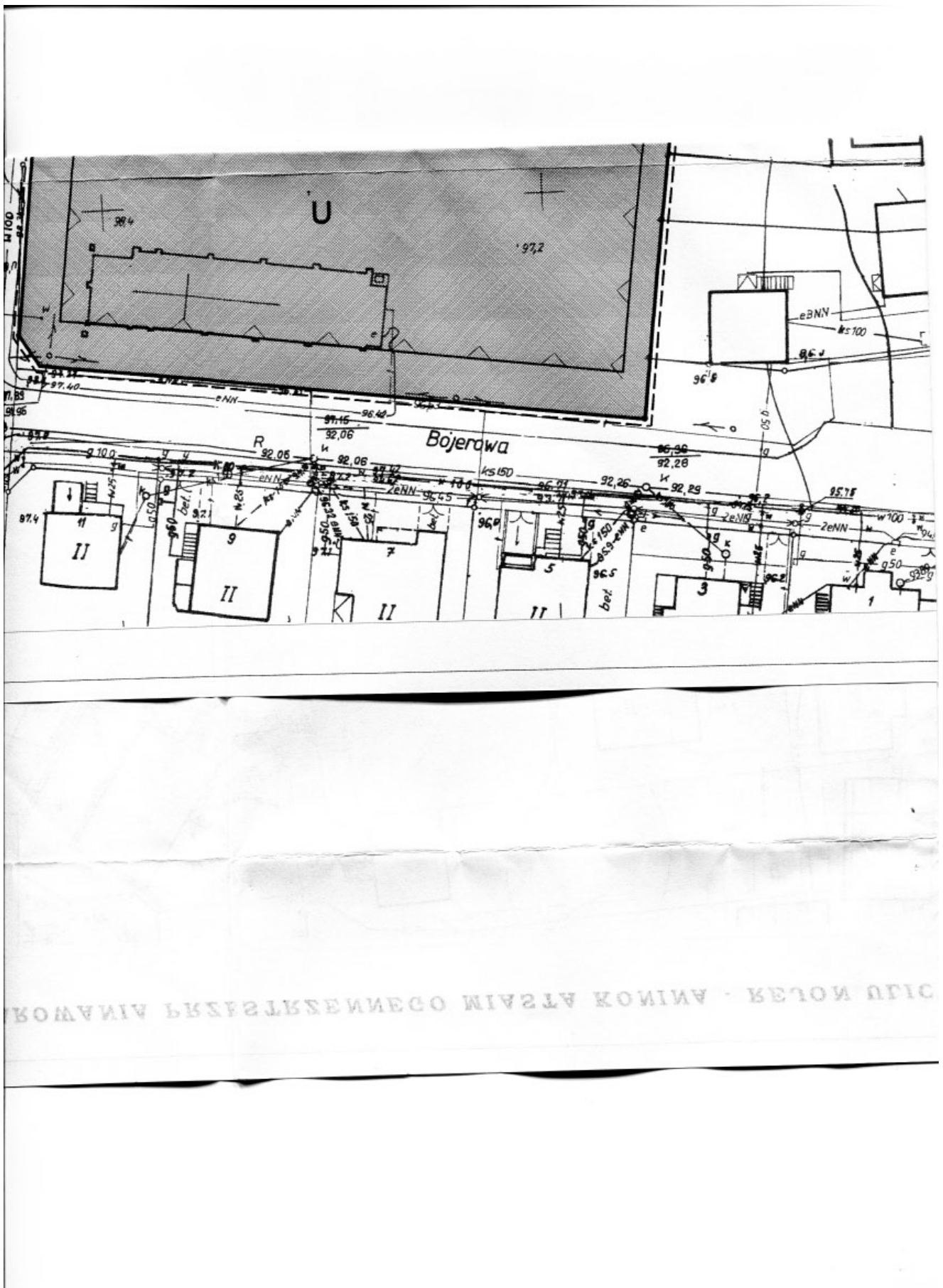
OZNACZENIA:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ORIENTACYJNE

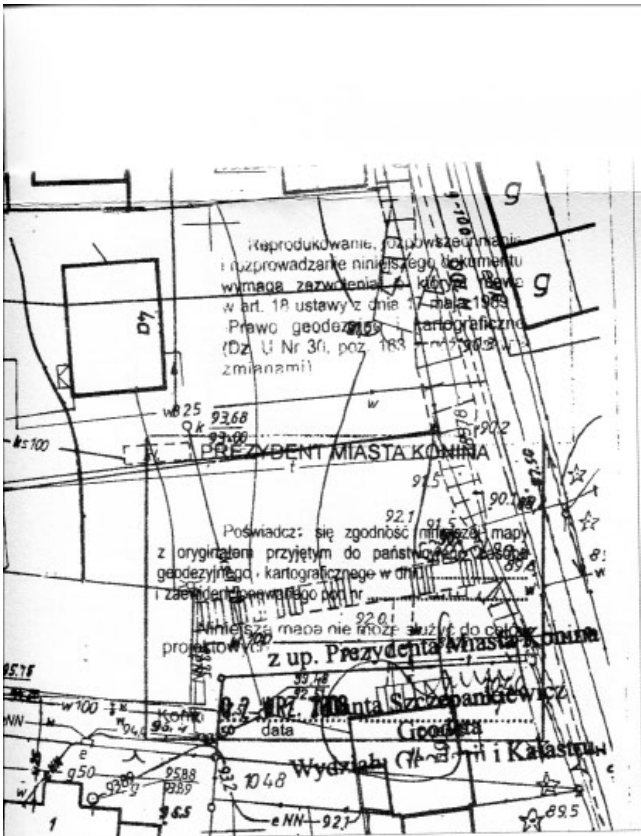


LAR

MIEJSKOMY PRACI ZAGOSPODAROWANIA PRZE



КОМАНДА ПЕРЕСТРОЕННЯ МІСТА КОНИН - ВЕЛОМ АРІС



- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



SKALA 1:500
Załącznik nr 1 do uchwały nr 511.....
Rady Miasta Konina z dnia 23.09.2009r.

Wiesław Steinke

W LICZY ŚEGLAKSKIEJ

00000-1 ALMAE 14000000
WYKONANO PRZEZ BIURO WYKONAWCZE DOKUMENTACJI I KARTOGRAFII
CENY I WYCENY WYKONAWCZE

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 511
Rady Miasta Konina
z dnia 23 września 2009 r.
w sprawie realizacji inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej ustalonych w planie.

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) przebudowa i remonty sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 2) przebudowa i remont oświetlenia dróg publicznych;
- 3) planowanie, organizacja oraz remonty i wymiana sieci związanych z zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), ustawą z dnia

7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§2.1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z póź. zm.).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 511
Rady Miasta Konina
z dnia 23 września 2009 r.
w sprawie rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu miejscowego planu zagospodarowa-
nia przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Żeglarskiej.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

3564

UCHWAŁA Nr 512 RADY MIASTA KONINA

z dnia 23 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego tereny ośrodka wypoczynkowego przy jeziorze Pątnowskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591; ze zm.), art. 14 ust.8, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U., Nr 80, poz. 717; ze zmianami), w związku z uchwałą nr 188 Rady Miasta Konina z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego miasta Konina obejmującego tereny ośrodka wypoczynkowego przy jeziorze Pątnowskim, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego tereny