

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

WL.III-6.71190-15/09

DECYZJA nr 8/2009
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.; zwanej dalej „k.p.a.”) oraz na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zm.; zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 kwietnia 2009 r. (data wpływu: 04 maja 2009 r.) znak IB/2227/976/09, złożonego przez Pana Kazimierza Skąleckiego z-ce Dyrektora ds. Inwestycji w Zarządzie Dróg Miejskich w Poznaniu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Poznania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Witosa związanej z budową drogi rowerowej na terenie osiedli Podolany, Strzeszyn, Winiary w Poznaniu, odcinek Witosa – Biskupińska, województwo wielkopolskie:

I. Udziałam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
dla
Prezydenta Miasta Poznania – Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 16
61-623 Poznań

polegającej na **rozbudowie drogi krajowej nr 11 - ulicy Witosa w Poznaniu związanej z budową drogi rowerowej na terenie osiedli Podolany, Strzeszyn, Winiary w Poznaniu, odcinek Witosa – Biskupińska, województwo wielkopolskie**, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań

obręb 0020 - Gołęcin

ark. 27, dz. o nr ewid.: 1/3, 2/5, 2/6, 2/18;

ark. 28, dz. o nr ewid.: 65, 66, 67/1, 71/4, 73/1.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres powyższej inwestycji obejmuje:

- budowę ścieżki rowerowej, chodników, ciągu pieszo – rowerowego,
- przebudowę istniejącej i budowę nowej konstrukcji nawierzchni zjazdów na posesje oraz przystanków autobusowych;
- wykonanie murków oporowych na odcinku projektowanego chodnika i ścieżki rowerowej w ciągu ulicy Witosza,
- przebudowę sygnalizacji ulicznej na skrzyżowaniu ulic Lutycka – Strzeszyńska – Juraszów,
- budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanej ścieżki rowerowej i chodnika;
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym układem komunikacyjnym wraz z wykonaniem nowych nasadzeń;
- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje skrzyżowanie ulicy Witosza (droga krajowa nr 11) z:

- Aleją Solidarności (droga powiatowa) – należy zrealizować drogę rowerową w kierunku północnym, stanowiącą kontynuację ścieżki rowerowej biegnącej wzdłuż ul. Witosza od strony południowej oraz ścieżki rowerowej biegnącej w ciągu Alei Solidarności,
- ul. Juraszów (droga powiatowa) – w rejonie wiaduktu należy zrealizować dodatkowe przejście dla pieszych wraz z przejazdem dla rowerzystów, umożliwiające powiązanie komunikacyjne z ścieżką rowerową i chodnikiem projektowanym po stronie wschodniej w ciągu ul. Juraszów oraz zapewniające dojście do przystanku autobusowego zlokalizowanego w ciągu ul. Witosza.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru pomarańczowego) wyznaczono na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500 – ark. 2.1 i 2.2 (mapy przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Poznania dnia 14 marca 2008 r., pod numerami KERG: 20-544/2007 i 20-470/1/2008), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

4.1. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą

decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7.2. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Wielkopolski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

7.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa, mogą być

użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Poznania.

7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Poznania jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

7.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości, wykonanym przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Borowiaka, przyjętym przez Prezydenta Miasta Poznania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: dnia 31 lipca 2008 r. - zaewidencjonowanym pod nr KERG 20-97/1/2008; dla nieruchomości przedstawionej w tabeli poniżej. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
obręb	arkusz	nr działki	nr działki	
0020 - Gołęcin	27	2/18	2/19, 2/20	KW PO1P/00021429/0

Tabela 1.

Część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości i znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji została oznaczona tłustym drukiem w powyższej tabeli.

III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

1. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa – nie dotyczy.

2. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa – zgodnie z poniższą Tabelą 2:

Oznaczenie nieruchomości będących już własnością Skarbu Państwa			Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
obręb	arkusz	nr działki	
0020 Gołęczin	27	1/3	PO1P/00078436/6
		2/5	PO1P/00086133/1
		2/6	PO1P/00078436/6
		2/18	PO1P/00021429/0
	28	65	PO1P/00010530/1
		66	PO1P/00078436/6
		67/1	PO1P/00024770/6
		71/4	PO1P/00009160/6
		73/1	PO1P/00078436/6

Tabela 2.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany pn.

„Rozbudowa ulicy Witosa związana z budową drogi rowerowej na terenie osiedli Podolany, Strzeszyn i Winiary w Poznaniu; odcinek Witosa - Biskupińska”

(obiekt kategorii XXV)

obejmujący następujące elementy:

- projekt zagospodarowania terenu – opracowany przez mgr inż. Krzysztofa Sobolewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0108/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0050/08;
- projekt w branży drogowej - opracowany przez mgr inż. Krzysztofa Sobolewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0108/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0050/08;
- projekt w branży konstrukcyjnej – opracowany przez mgr inż. Elżbietę Kujawa posiadającą uprawnienia budowlane nr 225/84/Pw w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0554/05;
- projekt w branży teletechnicznej – opracowany przez Zofię Wolna posiadającą uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 0352/97/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych, w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BT/0224/06;
- projekt w branży elektrycznej – opracowany przez mgr inż. Krzysztofa Sokołowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 275/90/PW w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/4639/01;
- wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany przez mgr inż. Krzysztofa Sobolewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0108/POOD/07

do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0050/08;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, ze zm.), w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Termin rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

5. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).
8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości mieszczące się w granicach oddziaływania drogi krajowej, tzn. obejmuje działki, objęte niniejszą decyzją oraz części działek przyległych, znajdujących się w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi na terenie zabudowy zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, ze zm.).

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy, dnia 04 maja 2009 r. Pan Kazimierz Skąlecki z-ca Dyrektora ds. Inwestycji w Zarządzie Dróg Miejskich w Poznaniu, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Poznania wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 22 kwietnia 2009 r., znak IB/2227/976/09) wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Witosa związanej z budową drogi rowerowej na terenie osiedli Podolany, Strzeszyn, Winiary w Poznaniu, odcinek Witosa – Biskupińska.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Prezydenta Miasta Poznania z dnia 06 kwietnia 2009 r. znak UA.II.U04/7327-1299/08 – bez uwag;
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 09 kwietnia 2009 r. znak DI IV-001-7332/59/2009 – bez uwag.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopiach map zasadniczych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Poznania;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie:
 - a) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10 kwietnia 2009 r. znak MKZ.I.T/40450-59/09 – na przedmiotowym terenie nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego oraz zabytki, a także dobra kultury współczesnej;
 - b) Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 30 lipca 2008 r. znak DOZA-102/2008 – na przedmiotowym terenie nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne;
 - c) Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu z dnia 23 lutego 2009 r. Nr 71/09 – bez uwag.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g i art. 11d ust. 4 ustawy.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573, ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej

spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, pismem z dnia 08 maja 2009 r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Poznania – Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowany wypis uproszczony z rejestru gruntów został przekazany dnia 21 maja 2009 r.

Po analizie dokumentacji stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, ponieważ wszystkie nieruchomości objęte wnioskiem stanowią już własność Skarbu Państwa.

Stronami niniejszego postępowania są:

- a) właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją;
- b) właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania drogi krajowej, ustalonym zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Wielkopolski w odniesieniu do drogi krajowej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 22 maja 2009 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Poznania oraz na stronach internetowych powyższych Urzędów – w okresie od dnia 26 maja 2009 r. do dnia 10 czerwca 2009 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) dnia 27 maja 2009 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 17 czerwca 2009 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

We wskazanym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

W związku z art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, ze zm.) stwierdzono, że dla przedmiotowej inwestycji nie określono stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania, ponieważ inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... nie dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

W związku z powyższym należało orzec, jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych

ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego – pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Aida Januszkiewicz - Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji -ark. 2.1 i 2.2
2. mapa z projektem podziału nieruchomości – dz. o nr ewid. 2/18 ark. 27 obr. Gołecin;
3. projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Kazimierz Skąlecki, jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Poznania
2. Pozostałe strony postępowania - zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Wydział SN – w miejscu
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

Sprawę prowadzą:
zastępca kierownika
Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego
Marcin Karpiński
tel. 0-61-854-12-75