

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki**  
**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku**  
**o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899)**  
**przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych**  
**do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**w sprawie GN.6840.6.2021.AK**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Ner księgi wieczystej</b>
Lubasz Gm. Lubasz ark. mapy 3,obręb 0009	Lubasz Gmina Lubasz	243/1 272/1	0,0017 ha 0,0015 ha	PO2T/00036243/0 PO2T/00036243/0

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Lubasz Nr RG III.6727.19.2022 z dnia 2 lutego 2022 roku działki 243/1 i 272/1 nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485) ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy oraz nie są położone na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w art. 8 w/w ustawy. Zgodnie w w/w zaświadczeniem teren działek nr 243/1 i 272/1 objęty jest decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG III.6733.1.2021 z dnia 27 września 2021 roku – dla budowy ścieżki pieszo-rowerowej.

**Opis nieruchomości:** Działki 243/1 i 272/1 położone są wzdłuż szosy prowadzącej z Lubasza w kierunku Miłkowa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa i tereny rolne. Działki stanowią odkryte rowy melioracyjne, które zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego przeznaczone są pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej.

**Cena sprzedaży: działka nr 243/1 – 216,00 zł; działka nr 272/1 – 191,00 zł – łącznie 407,00 zł (słownie: czterysta siedem złotych 00/100)**

**Uwagi:** Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Lubasz .

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Z up. Starosty  
Hanna Rosińska - Nowak

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kowynia  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
Tel. 660 492 756, e-mail: [a.kowynia@pct.powiat.pl](mailto:a.kowynia@pct.powiat.pl)