

.....  
(Pieczęć jednostki)**Starosta Chodzieski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------|---------------------|------------|--------------|----------------------|
| 0018<br>Strzelczyki             | -                   | 143        | 0,9300 ha    | PO1H/00001479/1      |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/2018 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. przedmiotowa działka stanowi tereny rolne. Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Działka nr 143 stanowi teren upraw rolnych.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest nieruchomość stanowiąca grunt orny, w klasach użytku RIVb, RVI. Kształt regularny, teren płaski. Położona jest w zabudowie wiejskiej. Otoczenie to zabudowa, lasy i grunty orne. Posiada dostęp do drogi publicznej.

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia**

Czynsz dzierżawy - roczny wynosi 92,21 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny do 31 marca każdego roku. Opłaty na podstawie otrzymanej faktury, płatne w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

**Zasady aktualizacji opłat**

Zmiana czynszu dzierżawnego następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Miroslaw Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35STAROSTA  
  
Miroslaw Juraszek