



	<b>KARTA USŁUGI</b>	Nr 12/2013/SN/5
	<b>Stwierdzenie nieważności decyzji potwierdzającej przejęcie nieruchomości rolnej na własność Skarbu Państwa.</b>	Data zatwierdzenia/aktualizacji: 25.01.2023

1/2

<b>Co chcę załatwić?</b>	Uzyskać decyzję stwierdzającą nieważność decyzji potwierdzającej przejęcie nieruchomości rolnej na własność Skarbu Państwa.
<b>Kogo dotyczy?</b>	Pierwotnych właścicieli nieruchomości oraz ich prawowitych spadkobierców.
<b>Co przygotować?</b>	Postanowienia sądowe lub akty poświadczenia dziedziczenia stwierdzające nabycie spadku po właścicielu nieruchomości, względnie po wszystkich zmarłych spadkobiercach po nim.
<b>Jakie dokumenty muszę wypełnić?</b>	Brak jest ustawowego wzoru, wniosek musisz napisać samodzielnie.
<b>Jak wypełnić dokumenty?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek wypełnij czytelnie oraz dokładnie sprecyzuj swoje żądania.</li> <li>2. Wskaż pierwotnego właściciela nieruchomości, obręb w jakim nieruchomość była i aktualnie jest położona, jej numery ewidencyjne, powierzchnię oraz numer księgi wieczystej w jakiej jest zapisana.</li> <li>3. Załączone dokumenty przedstaw w oryginale lub jako poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie.</li> </ol>
<b>Ile muszę zapłacić?</b>	Za rozpatrzenie wniosku nic nie zapłacisz.
<b>Kiedy złożyć dokumenty?</b>	Wniosek możesz złożyć w dowolnym terminie.
<b>Gdzie załatwię sprawę?</b>	<p>Dokumenty możesz :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesać na adres: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań</li> <li>2) złożyć osobiście w Punkcie Informacyjnym od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup></li> <li>3) złożyć osobiście w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości, VII piętro pokój 764</li> </ol> <p>Dodatkowe informacje możesz uzyskać pod numerem tel. 61 854 16 85, 61 854 16 95, 61 854 14 37, 61 854 16 55, 61 854 12 42.</p>
<b>Co zrobi urząd?</b>	<p>Przeprowadzimy postępowanie i wydamy decyzję. Mamy 2 sposoby załatwienia twojej sprawy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. stwierdzimy nieważność decyzji stwierdzającej przejęcie nieruchomości rolnej na własność Skarbu Państwa, lub</li> <li>2. odmówimy stwierdzenia nieważności decyzji stwierdzającej przejęcie nieruchomości rolnej na własność Skarbu Państwa.</li> </ol>

Jaki jest czas realizacji?	W przypadku gdy sprawa nie wymaga postępowania wyjaśniającego załatwimy ją w terminie do dwóch miesięcy. W przypadku konieczności zgromadzenia dodatkowego materiału dowodowego termin załatwienia sprawy może ulec wydłużeniu, wtedy dostaniez pisemną informację o innym terminie zakończenia postępowania.
Jak się odwołać?	Odwołanie od wydanej decyzji składasz do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
Informacje dodatkowe	<p>Podstawowym warunkiem dla stwierdzenia przez Wojewodę Wielkopolskiego nieważności decyzji stwierdzającej przejęcie nieruchomości rolnej na własność Skarbu Państwa jest dowiedzenie, iż przedmiotowa decyzja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wydana została z naruszeniem przepisów o własności,</li> <li>2) wydana została bez podstawy prawnej lub z rażącym naruszeniem prawa,</li> <li>3) dotyczy sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną,</li> <li>4) została skierowana do osoby nie będącej stroną w sprawie,</li> <li>5) była niewykonalna w dniu jej wydania i jej niewykonalność ma charakter trwały,</li> <li>6) w razie jej wykonania wywołałaby czyn zagrożony karą,</li> <li>7) zawiera wadę powodującą jej nieważność z mocy prawa.</li> </ol> <p><b>UWAGA - jeżeli od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji, o której mowa w art. 156 § 2 k.p.a., upłynęło trzydzieści lat, nie wszczyna się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji (art. 158 § 3 k.p.a.).</b></p>
Podstawa prawna	<p>art. 156 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022.2020 t.j.),</p> <p>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 1961 r. w sprawie opuszczonych gospodarstw rolnych (Dz.U. z 1961 r. Nr 39, poz. 198),</p> <p>Dekret z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1955 r. Nr 18, poz. 107).</p>