

Ogłoszenie
o konkursie ofert na najem lokalu w celu prowadzenia
punktu fotograficznego, wykonywania usług kserograficznych
i sprzedaży drobnych artykułów papirniczych
w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu

Organizator konkursu - Wynajmujący

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu.

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

Oferent

Podmiot (tj. przedsiębiorca), który złożył ofertę w konkursie, którego dotyczy niniejsze ogłoszenie.

Przedmiot konkursu

1. Celem Konkursu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu pomieszczenia usytuowanego na parterze budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu, ul. Kolegialna 4, 62-800 Kalisz,
z przeznaczeniem na prowadzenie punktu fotograficznego oraz fakultatywnie - wykonywanie usług kserograficznych i / lub sprzedaż drobnych artykułów papirniczych.
2. Najem dotyczy pomieszczenia (przedmiotu najmu) znajdującego się w ww. lokalizacji, którego powierzchnia wynosi 9,20 m².
3. Oferent biorący udział w konkursie, z którym zostanie zawarta umowa najmu, będzie prowadził w przedmiocie najmu, wyłącznie na własne ryzyko, działalność gospodarczą określoną w Regulaminie konkursu.
4. Oferent będzie samodzielnie decydował o zakresie prowadzonej działalności określonej w Regulaminie, z tym zastrzeżeniem, że prowadzenie punktu fotograficznego jest obowiązkowe, natomiast świadczenie przez Oferenta w przedmiocie najmu usług kserograficznych i / lub sprzedaż drobnych artykułów papirniczych jest traktowane jako działalność dodatkowa, nieobowiązkowa.
5. Z uwagi na to, że konkurs ogłaszany jest w trakcie trwania epidemii choroby COVID-19 Oferent będzie obowiązany do stosowania nakazów i zakazów wydanych przez władze państwowe i lokalne oraz Wynajmującego - dotyczących sytuacji epidemicznej kraju i regionu, w którym znajduje się przedmiot najmu. Powyższe dotyczy wszelkich innych obostrzeń wydanych przez władze państwowe i lokalne oraz Wynajmującego związanych z zagrożeniem epidemicznym lub epidemią niezależnie od nazwy choroby, której taki stan dotyczy i ma zastosowanie w całym okresie obowiązywania umowy najmu.

Regulamin konkursu

Konkurs prowadzony jest na podstawie Regulaminu konkursu ofert na najem lokalu w celu prowadzenia punktu fotograficznego, wykonywania usług kserograficznych i sprzedaży drobnych artykułów papirniczych w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, zwanego dalej „Regulaminem”.

Regulamin jest dostępny na stronie internetowej: <https://www.poznan.uw.gov.pl/najem-lokali>, w zakładce: Ogłoszenia.

Każdy z przystępujących do konkursu ofert zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu.

Warunki udziału w konkursie

W konkursie mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- 1) przed dniem złożenia oferty w okresie co najmniej jednego roku świadczyli usługi fotograficzne, w tym wykonywali zdjęcia do paszportów oraz w dniu składania oferty tej działalności nie zawiesili (czynnie działający przedsiębiorca),
- 2) posiadają (i będą posiadać przez cały okres obowiązywania umowy) ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę minimum 20 000 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Wybór oferty

Organizator za najkorzystniejszą uzna ofertę złożoną przez Oferenta, który uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną w oparciu o następujące kryteria:

- 1) **stawka czynszu za 1 m² (S) – 70%, max. liczba punktów 70,**
- 2) **długość okresu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem usług fotograficznych, w tym wykonywania zdjęć do paszportów (PKD 74.20.Z) (D) – 30%, max. liczba punktów 30.**

Miejsce i termin składania ofert

Oferty (złożone na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu) wraz z dokumentami, wskazanymi w Regulaminie oraz kopią dowodu wpłaty wadium **należy składać w zamkniętej kopercie**. Oferty można przesyłać pocztą, dostarczyć przesyłką kurierską, albo składać w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

Przyjmowanie ofert zostanie zakończone w dniu 14 grudnia 2021 r. o godzinie 11.00. W przypadku przesyłek pocztowych i kurierskich decyduje data i godzina wpływu oferty do kancelarii Wynajmującego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 grudnia 2021 r. o godzinie 12.00 poprzez transmisję on-line.

W dniu otwarcia ofert na stronie internetowej <https://www.poznan.uw.gov.pl/najem-lokali>, w zakładce: Ogłoszenia, zostanie zamieszczony link do transmisji on-line.

Oferty składane w Konkursie muszą być zabezpieczone wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

Dyrektor Generalny
/-/ *Jacek Woźniak*