

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

OBIEKT: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU „A”
W KOMPLEKSIE BUDYNKÓW CPR

LOKALIZACJA: UL.WIŚNIOWA 13a W POZNANIU

INWESTOR: WIELKOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W
POZNANIU
UL. AL. NIEPODLEGŁOŚCI 16/18
61-713 POZNAŃ

PROJEKTANCI: PAWEŁ SMOCZYK ARCHITEKT
UL. FORTECZNA 12
61-362 POZNAŃ
TEL. (0-61)8519667

architektura - projektant: mgr. inż. arch. Paweł Smoczyk upr. nr 7131/28/P/2004

POZNAŃ, GRUDZIEŃ 2016 R

SPIS DOKUMENTACJI

I. OPIS TECHNICZNY

II. KOMPLET RYSUNKÓW

ARCHITEKTURA:

RYS.

NR AI-01	ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)	
	I BOCZNA (POŁUDNIOWA) – INWENTARYZACJA	1:150
NR AI-02	ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA) I BOCZNA	
	(PÓŁNOCNA) – INWENTARYZACJA	1:150
NR A-01	ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)	
	I BOCZNA (POŁUDNIOWA) – PROJEKT	1:150
NR A-02	ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA) I BOCZNA	
	(PÓŁNOCNA) – PROJEKT	1:150
NR A-03	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI FASADOWEJ	1:150
NR A-04	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:150
NR A-05	RZUT KONDYGNACJI W MIEJSCACH	
	PRZEBIEGU FASAD, DETALE FASAD	1:2,5, 1:50
NR A-06	PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU PRZEZ FASADĘ	
	SZKLANĄ, DETALE FASAD	1:5, 1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. *Inwestor*

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Al Niepodległości 16/18 , 61 – 713 Poznań

1.2. *Adres budowy*

Ul. Wiśniowa 13a w Poznaniu

1.3. *Podstawa opracowania*

- Umowa o wykonanie prac projektowych,
- Wizja lokalna w terenie,
- Uzgodnienia z Inwestorem,

1.4. *Podstawy prawne*

- Ustawa z dnia 7 lipca Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, z poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz.7, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904, z późniejszymi zmianami) .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. Z 2002 roku, Nr 75, poz. 690).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz. U. Z 2003 r., Nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- Inne właściwe przepisy.

2. Zagospodarowanie działki

2.1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotowa inwestycja termomodernizacji budynku „A” w kompleksie CPR ul. Wiśniowa 13a w Poznaniu nie będzie ingerowała w zmianę sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu działki.

2.2. Projekt zagospodarowania działki

Zagospodarowanie terenu bez zmian, nie wprowadza się żadnych nowych elementów zagospodarowania działki.

3. *Architektura*

3.1. Charakterystyka budynku (stan istniejący)

Budynek „A” będący w zakresie opracowania jest obiektem pięciokondygnacyjnym (piwnica + 5 kondygnacji nadziemnych).

Budynek pokryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych około 14%. Budynek jest wpisany w rzut prostokąta o wymiarach zasadniczych: 39,85m x 11,63 m. Bryła budynku jest zwarta.

Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja ścian piwnic oraz nadziemna to cegła ceramiczna na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy oraz stropodach w konstrukcji żelbetowej. Ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem i pokryte tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Elewacja frontowa (zachodnia), tylna (wschodnia) i boczna (południowa) są wyposażone w szklano - aluminiową ślusarkę fasadową. Okna budynku są również oparte o profile aluminiowe. Elewacje i okna mają swoje lata i nie spełniają aktualnych warunków izolacji termicznej.

3.2. Zakres projektu

W związku z bardzo niekorzystnym współczynnikiem izolacyjności termicznej aluminiowej stolarki okiennej i fasad szklano – aluminiowych, projekt w ramach termomodernizacji zakłada wymianę tych elementów aby znacznie poprawić izolacyjność termiczną budynku.

3.3. Zakres i opis robót

Roboty należy podzielić na dwie części:

- 1.) Wymianę stolarki okiennej,

2.) Wymianę fasad aluminiowo – szklanych,

1.) Wymiana stolarki okiennej

Stolarkę okienną należy wymieniać pomieszczeniami. Po wytypowaniu danego pomieszczenia, należy przystąpić do prac przygotowawczych polegających na zabezpieczeniu warstwy wykończeniowej posadzki (wykładzina, płytki gresowe itp.). Starą stolarkę z parapetami należy demontować w taki sposób aby nie zniszczyć ościeży wewnętrznych oraz zewnętrznych, czyli tak zwanym sposobem jubilerskim. Po oczyszczeniu z pyłu i kurzu wszystkich płaszczyzn i szczelin, po zdemontowaniu stolarki okiennej, należy wbudować nową stolarkę okienną w systemie np.: aluprof MB-70 HI lub równoważnym o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. Wszelkie parametry szczegółowe dotyczące stolarki okiennej zostały podane w zestawieniu stolarki okiennej (rysunek A – 04).

Po zamocowaniu nowej stolarki okienek w miejscach starej należy zamontować parapety wewnętrzne systemowe z PCV (kolorystyka opisana na rysunku A-04), oraz parapety zewnętrzne, systemowe, aluminiowe malowane proszkowo (kolorystyka opisana na rysunku A-04). Po wykonaniu wszystkich prac montażowych należy wyprawić styki stolarki i parapetów z ościeżami i ścianami w pobliżu okna, zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej.

Od strony wewnętrznej należy położyć szpachel gipsową oraz gładz gipsową na wszystkich powierzchniach ościeży oraz na ścianie w miejscach ewentualnych ubytków powstałych na skutek demontażu starej stolarki i dokładnie zeszlifować, aby uzyskać gładką powierzchnię. Następnie należy dobrać kolor farby (taki jak w danym pomieszczeniu) i scalić (najlepiej natryskowo) tak aby uzyskać jednolitą powierzchnię zarówno kolorystycznie jak i fakturowo.

Od strony zewnętrznej styk ocieplenia i nowo zamocowanego okna i parapetu należy wypełnić systemowym silikonem do stolarki okiennej w kolorze ościeża. W przypadku uszkodzenia tynku mineralnego w ościeżach lub ostrypaniu w ościeżach, podczas demontażu stolarki należy te elementy uzupełnić i dokładnie scalić kolorystycznie i fakturowo z resztą powierzchni.

2.) Wymiana fasad aluminiowo – szklanych

Wymianę fasad należy wykonywać etapowo. Projekt zakłada wymianę 2 fasad w 2 etapach. Przed demontażem fasad należy zabezpieczyć elementy wykończenia pomieszczeń jak np.: posadzki itp. W pierwszym etapie zostanie wymieniona fasada w elewacji wschodniej w drugim w elewacji zachodniej. Fasady należy tak demontować, aby nie uszkodzić elementów budowlanych do których są one przymocowane. Należy zwrócić uwagę przy demontażu, aby nie uszkodzić od strony zewnętrznej ocieplenia z cienkowarstwowym tynkiem mineralnym a od strony wewnętrznej tynków na ościeżnicach, ścianach itp. Zalecane jest aby przy usuwaniu ślusarki robić nacięcia na stykach ze ścianami, sufitami i posadzkami aby w sposób maksymalny zapobiec uszkodzeniu struktur budowlanych. Po zdemontowaniu

fasad i odkryciu stropów, wykonawca dokona obmiaru stropów (szczególnie chodzi o grubości) oraz dokona oceny stanu technicznego wraz z obliczeniami statycznymi elementów budowlanych do których była zainstalowana stara ślusarka. W przypadku gdy okaże się, że elementy są w dobrym stanie technicznym i są w stanie przenieść obciążenia projektowanej ślusarki fasadowej, należy prace monterskie wykonać wg systemu wybranego producenta. Jeśli okaże się, że elementy są w złym stanie technicznym albo ich parametry nie pozwalają na przeniesienie obciążeń projektowanej ślusarki fasadowej, należy zlecić i wykonać odrębny projekt techniczny w którym trzeba wskazać jak poprawić stan techniczny lub jak wzmocnić istniejącą konstrukcję elementów przenoszących ciężar ślusarek fasadowych.

Po demontażu fasad, oczyszczeniu z pyłu i kurzu wszystkich płaszczyzn, szczelin i przeprowadzeniu działań opisanych wyżej, należy wbudować nową ślusarkę fasadową w systemie np.: profil aluprof MB-SR50 N EFEKT lub lub równoważnym o współczynniku $U=1,1$ W/m²K dla całej fasady. Wszelkie parametry szczegółowe dotyczące ślusarki fasadowej zostały podane w zestawieniu ślusarki fasadowej (rysunek A-03). Fasady zgodnie z projektem należy wyposażyć w zewnętrzne, aluminiowe żaluzje w systemie np.: aluprof MB-SUNPROF lub równoważnym. Żaluzje z podkonstrukcją malowane proszkowo (kolorystyka opisana na rysunku A-03).

Projekt przewiduje wraz z demontażem starej ślusarki fasadowej usunięcie ocieplenia ze spodnich powierzchni wspornikowych płyt stropowych wykuszy w elewacji wschodniej i zachodniej. Usunięcie należy tak wykonać aby nie uszkodzić ocieplenia z cienkowarstwowym tynkiem mineralnym na ścianie pod wykuszami.

Przy likwidacji ślusarki fasadowej należy usunąć pas ocieplenia attyk nad fasadami. Usunięcie należy tak wykonać aby nie uszkodzić ocieplenia z cienkowarstwowym tynkiem mineralnym na styku ze ścianami. W zakres likwidacji będzie również wchodziło usunięcie opierzenia attyk.

Nad wejściem głównym jest podwieszony do płyty wykusza stelaż z napisem: „CENTRUM POWIADAMIANIA RATUNKOWEGO”. Podczas prac należy stelaż zdemontować i zabezpieczyć. Po wykonaniu robót montażowych i ociepleniowych, należy go ponownie wbudować.

Po montażu ślusarki fasadowej zgodnie z projektem oraz instrukcją producenta należy ocieplić spód płyt wykuszy oraz pasy attykowe nad fasadami wełną mineralną półtwardą o gęstości 120 kg/m³ i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D= 0,035$ W/mK gr. 150 – 200 mm, wykonując je w metodzie lekko – mokrej. Po ociepleniu należy zastosować tynki cienkowarstwowe silikonowe o fakturze i strukturze jak tynków na pozostałych połaciach ścian budynku. Następnie należy pomalować tynki farbami silikonowymi w kolorze takim samym w jakim jest reszta elewacji. Opierzenie attyki nad fasadami trzeba wykonać jako nową

w geometrii, materiale i sposobie kładzenia jak istniejąca. Należy zadbać aby nie było żadnych różnic między opierzeniem istniejącym a nowym po położeniu. Pracom opierzeniowym mogą towarzyszyć prace dekarские (izolacyjne z pap termozgrzewalnych) na styku attyk z połaciami dachowymi.

Uwaga: należy bardzo pieczołowicie scalić kolorystycznie i fakturowo nowo położone tynki i farby z istniejącymi tynkami i farbami, tak aby nie było żadnej różnicy !

Od strony wewnętrznej styki ślusarki ze ścianami i stropami należy pieczołowicie uzupełnić i wyprawić. Położyć gładz gipsową. Scalić fakturowo z pozostałą częścią ścian i sufitów.

Ściany i sufity w pomieszczeniach, gdzie jest wymieniana ślusarka fasadowa należy w całości pomalować farbami emulsyjnymi akrylowymi o 1 kl. odporności na szorowanie na mokro wg normy PN-EN 13300:2002. Malowanie dwukrotne na zagruntowanym podłożu. Kolor biały matowy.

W pomieszczeniach w których była wymieniona ślusarka fasadowa należy na szerokość 1 m od fasady (uwaga wycinane pasy będą zygzakiem gdyż taką geometrię ma fasada) wyciąć pas istniejącej wykładziny na posadzkach. **Wycięcie należy wykonać bardzo precyzyjnie !** a następnie należy powklejać w te miejsca pasy nowej wykładziny o parametrach:

- gramatura całkowita 4600 g/m²,
- gramatura runa 680 g/m²
- wysokość runa 3,3 mm,
- wysokość całkowitą dostosować do istniejącej wykładziny,
- klasa palności Bfl-s1,
- kolor – RAL 9006,

4. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Termomodernizacja budynku „A” w kompleksie CPR ul. Wiśniowa 13a w Poznaniu,

2. Wykaz istniejących obiektów na terenie działki.

Przedmiotowa działka jest zabudowana. Oprócz budynku „A” znajduje się jeszcze łącznik – budynek „B” oraz budynek biurowo – administracyjny z zapleczem technicznym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich występowania

a) roboty ziemne

nie dotyczy

b) roboty zbrojarskie i betoniarskie

nie dotyczy

c) roboty malarskie, tynkarskie i ślusarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0 m należy wykonać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót malarskich, tynkarskich i ślusarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

d) rusztowania i ruchome podesty robocze

rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawić na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

e) roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m, każda z nich musi mieć odpowiednie ubranie robocze oraz kask na głowie. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczegółowego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Smoczyk