



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 18 luty 2025 r.

KN-V.431.1.2025

Pani
Beata Dopierała
Prezes Zarządu
Wielspin Sp. z o.o.
ul. Wysoka 8
62-040 Puszczykowo

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

I. Dane identyfikacyjne.

Zakres kontroli <i>(w tym: podstawa prawna, okres objęty kontrolą)</i>	Spełnianie przez ośrodek organizujący turnusy rehabilitacyjne, wpisany do rejestru prowadzonego przez wojewodę, warunków i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych¹, zwanej dalej „ustawą o rehabilitacji”, i rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych², zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie turnusów”, a w szczególności stwierdzenie zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych, uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych i możliwości zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów tych turnusów. Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 10d ust. 8 pkt 4 ustawy o rehabilitacji, § 18 ust. 1 i 2 i § 19 ust. 1 rozporządzenia w sprawie turnusów oraz art. 45 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców³ w związku z § 3 zarządzenia Nr 152/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 kwietnia 2017 r. w sprawie trybu i sposobu kontroli prowadzonych przez wojewodę, dla kontroli których tryb i sposób ich prowadzenia nie został uregulowany lub został uregulowany częściowo w odrębnych przepisach. Okres objęty kontrolą: od 6 października 2023 r. do 6 lutego 2025 r. (tj. do dnia zakończenia czynności kontrolnych).
Jednostka kontrolowana	Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy Wielspin, zwany dalej „Ośrodkiem” lub „Wielspinem”.
Kontrolerzy	1. Jacek Kaźmierczak, inspektor wojewódzki z Wydziału Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, upoważnienie Wojewody Wielkopolskiego nr 11/25 z 21 stycznia 2025 r., 2. Monika Kowalska, specjalista z Wydziału Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, upoważnienie Wojewody Wielkopolskiego nr 11/25 z 11 stycznia 2025 r.
Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych	Kontrolę przeprowadzono w dniach od 23 stycznia do 6 lutego 2025 r.
Kierownik jednostki kontrolowanej	Pani Beata Dopierała - Prezes Zarządu Wielspin Sp. z o.o. (akta kontroli: str. 4, 8-23)

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.

² Dz. U. z 2007 r. Nr 230, poz. 1694 ze zm.

³ Dz. U. z 2024 r. poz. 236 ze zm.

II. Ocena kontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta.

Wojewoda Wielkopolski ocenia pozytywnie, pomimo stwierdzonych nieprawidłowości, spełnianie przez Ośrodek, warunków i obowiązków ośrodka, w którym mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne, wpisanego do rejestru, wynikających z ustawy o rehabilitacji i z rozporządzenia w sprawie turnusów.

Podstawą do sformułowania ww. oceny było:

- posiadanie przez Ośrodek własności nieruchomości, na której zlokalizowany jest Ośrodek, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie bazy noclegowej i żywieniowej umożliwiającej realizację turnusów dla co najmniej 20-osobowej zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych oraz dla niezbędnych opiekunów i kadry, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie zaplecza do realizacji programów turnusów oraz aktywnych form rehabilitacji, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. d rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie gabinetu lekarskiego wyposażonego w umywalkę z bieżącą wodą, leżankę lekarską, aparat do mierzenia ciśnienia oraz podstawowy zestaw do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie obiektów, pomieszczeń, infrastruktury i otoczenia (terenu) Ośrodka zapewniającego bezpieczne i samodzielne użytkowanie przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie turnusów,
- posiadanie miejsc postojowych ze stanowiskami zarezerwowanymi dla samochodów, z których korzystają osoby z niepełnosprawnościami o wymiarach co najmniej: 3,6 m szerokości i 5 m długości,
- posiadanie w pokojach noclegowych urządzeń umożliwiających otwarcie i regulację co najmniej jednego okna,
- spełnianie warunków dostępności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, e, rozporządzenia w sprawie turnusów, tj. posiadanie:
 - a) utwardzonego dojścia do budynku i ciągów pieszych o szerokości minimalnej 1,5 m,
 - b) drzwi wejściowych do budynku, w tym skrzydła zasadniczego oraz w ciągach komunikacyjnych, o szerokości w świetle co najmniej 0,9 m oraz o wysokości co najmniej 2 m, bez progu,
 - c) powierzchni przed drzwiami wejściowymi pozbawionej odbojów, skrobaczek, wycieraczek lub innych urządzeń wystających ponad poziom wejścia do budynku lub wpuszczonych poniżej poziomu,
 - d) skrzydeł drzwiowych oznakowanych w sposób widoczny i wykonanych z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowników,
 - e) stopni schodów bez nosków i podcięć, o nawierzchni wykonanej z materiałów niepowodujących poślizgu,
 - f) schodów służących do pokonania wysokości większej niż 0,5 m, zaopatrzonych w balustrady z wypełnieniem płaszczyzn pionowych od strony otwartej, zabezpieczającym przed wypadnięciem osób,
 - g) przy schodach obustronnych poręczy przedłużonych na początku i na końcu o 0,3 m, zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,

- h) nawierzchni w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinetach lekarskich i innych pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia oraz pochylni wewnętrznych i zewnętrznych wykonanych z materiałów niepowodujących poślizgu,
- i) pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyposażonych w uchwyty i siedziska niezbędne do korzystania z urządzeń,
- j) furtki w ogrodzeniu otwierającej się do środka działki o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
- k) podnośnika lub dźwigu umożliwiającego osobom niepełnosprawnym samodzielną komunikację między kondygnacjami w obiektach ośrodka, o liczbie kondygnacji większej niż jedna, zawierających pomieszczenia noclegowe, higieniczno-sanitarne, rekreacji, rehabilitacji, żywienia, gabinet lekarski oraz pomieszczenia obsługi biurowej uczestników tych turnusów i inne pomieszczenia ogólnego przeznaczenia,
- l) poziomej przestrzeni manewrowej o wymiarach przynajmniej 1,5 m na 1,5 m umożliwiającej manewrowanie wózkiem inwalidzkim przed wejściem do budynku,
- m) wyposażenia i jego rozmieszczenie w pokojach noclegowych oraz pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia zapewniającego swobodę ruchu i użytkowanie tego wyposażenia osobom na wózku inwalidzkim.

(akta kontroli: str. 130-139)

III. Opis ustalonego stanu faktycznego.

Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy Wielspín z dniem 30 kwietnia 2022 r. uzyskał wpis do rejestru ośrodków, w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne, prowadzonego przez Wojewodę Wielkopolskiego, pod numerem OD 30/3/22. W dniu 21 grudnia 2023 r., na podstawie przesłanego w dniu 27 listopada 2023 r. przez Ośrodek powiadomienia, Wojewoda dokonał zmian warunków stanowiących podstawę wpisu do rejestru ośrodków.

(akta kontroli: str. 25-43)

Ośrodek uprawniony był do organizowania turnusów usprawniająco-rekreacyjnych dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcjami i schorzeniami: z dysfunkcją narządu ruchu z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach inwalidzkich, z upośledzeniem umysłowym, z chorobą psychiczną, z padaczką, z autyzmem, z chorobami neurologicznymi, z chorobami układu krążenia, z chorobami narządów wydzielania wewnętrznego, z chorobami układu krwiotwórczego, z chorobami układu moczowo-płciowego, z chorobami układu pokarmowego, z chorobami wymagającymi leczenia dietami eliminacyjnymi, z celiakią, z cukrzycą, z hemofilią, z mózgowym porażeniem dziecięcym, z przewlekłym zapaleniem wątroby, z przewlekłym zapaleniem trzustki, z zaburzeniami nerwicowymi, z zaburzeniami psychoorganicznymi, z zespołem Downa, ze schorzeniami: dermatologicznymi, endokrynologicznymi, laryngologicznymi, metabolicznymi, reumatologicznymi, układu immunologicznego, układu oddechowego, z zaburzeniami głosu i mowy, z chorobami nowotworowymi różnego pochodzenia, kobiet po mastektomii, osób po wypadkach komunikacyjnych.

(akta kontroli: str. 42-43)

W okresie objętym kontrolą Ośrodek był właścicielem nieruchomości, na której znajdowały się budynki Ośrodka.

(akta kontroli: str. 44-51)

Ośrodek zlokalizowany był we Wągrowcu, przy leśnej, utwardzonej drodze dojazdowej do Ośrodka, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną. Bazę noclegową liczącą 40 miejsc oraz zaplecze do aktywnych form rehabilitacji zlokalizowano w budynku o trzech

kondygnacjach naziemnych i dwóch podziemnych. Baza noclegowa umiejscowiona była na parterze i pierwszym piętrze budynku. Ośrodek posiadał własną stołówkę. Do dyspozycji uczestników turnusów rehabilitacyjnych oddano pomieszczenia ogólnego przeznaczenia, stanowiące jednocześnie sale szkoleniowe: pomarańczową i niebieską, a także; domek grillowy, kaplicę, kuchnię ogólnodostępną oraz pralnię wraz z suszarnią. Budynek został wyposażony w dwie windy. Zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji składało się z: gabinetu logopedii, gabinetu terapii ręki, gabinetu integracji sensorycznej, sali doświadczania świata, gabinetu hydromasażu, gabinetu masażu podwodnego, trzech gabinetów usprawniania leczniczego, gabinetu foteli masujących i sali terapii zajęciowej. W Ośrodku znajdował się również: basen, siłownia i salon kosmetyczny. Na terenie Ośrodka znajdowało się boisko do siatkówki, namiot do jazdy konnej, plac zabaw dla dzieci, sala gimnastyczna, miejsce na ognisko, domek grillowy. Przy Ośrodku znajdował się las oraz pochylnia dla wózków inwalidzkich, prowadząca bezpośrednio nad jezioro.

(akta kontroli: str. 130-139)

IV. Stwierdzone nieprawidłowości.

1. Pochylnia, znajdująca się przy wejściu do kręgielni, zbudowana była z dwóch biegów. Długość pierwszego wynosiła 13,84 m, a drugiego 18,84 m, co było niezgodne z § 70 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie⁴ w zawiązku z § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b tiret czwarte rozporządzenia w sprawie turnusów, który stanowi, że pochylnie o długości ponad 9 m powinny być podzielone na krótsze odcinki.

(akta kontroli: str. 130-139)

W złożonych wyjaśnieniach manager Ośrodka przyznała, że pochylnia prowadząca do kręgielni została zaprojektowana z dwoma biegami o długości 13,84 m i 18,84 m, co jest niezgodne z przepisami, które nakazują podzielenie pochylni o długości powyżej dziewięciu metrów na krótsze odcinki z zastosowaniem spoczników o długości co najmniej 1,4 m. Zamiast wymaganego podziału pochylni na krótsze odcinki, projektowane biegi są za długie, przez co nie spełniają norm dostępności. Możliwymi przyczynami tego stanu były błędy projektowe przy przygotowaniu planów budowlanych lub możliwe niedopatrzenie podczas oceny wymagań dostępności przez wykonawców projektów budowlanych. W związku z brakiem dostępności kręgielni dla osób z niepełnosprawnością wycofana zostanie oferta korzystania z niej dla osób podczas turnusów usprawniająco-rekreacyjnych.

(akta kontroli: str. 170)

2. Drzwi wejściowe do pomieszczeń: rekreacji, rehabilitacji, gabinetu lekarskiego, gabinetu zabiegowego, pokoi noclegowych i znajdujących się w tych pokojach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, nie posiadały w świetle co najmniej 0,9 m szerokości i 2 m wysokości, co było niezgodne z § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret drugie rozporządzenia w sprawie turnusów, który stanowi, że drzwi do pomieszczeń noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rehabilitacji i rekreacji oraz gabinetów lekarskich powinny mieć szerokość w świetle co najmniej 0,9 m szerokości oraz co najmniej 2 m wysokości.

(akta kontroli: str. 130-139)

W złożonych wyjaśnieniach menager Wielspinu przyznała, że obowiązujące w momencie budowy przepisy techniczne zostały określone w rozporządzeniu z dnia 14 grudnia 1994 r. Zgodnie z § 75 pkt 1 tego aktu, minimalne wymiary drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przy pokojach wynosiły 80 x 200 cm, natomiast wejścia do ogólnodostępnych

⁴ Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm. (zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych”).

toalet powinny mieć szerokość 90 x 200 cm. Budynek został zaprojektowany, wybudowany i oddany do użytkowania na przełomie lat 1994/1995 zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami. W związku z tym, zgodnie z zasadą praw nabytych, nie ma obowiązku dostosowania go do bardziej restrykcyjnych norm wprowadzonych po tym czasie o ile nie nastąpiła zmiana jego przeznaczenia lub zasad użytkowania. Warto podkreślić, że dostosowanie obiektu do nowych wymagań, zwłaszcza w zakresie zmiany szerokości drzwi, często wiąże się z koniecznością ingerencji w ściany nośne, co jest procesem czasochłonnym i kosztownym. Prace modernizacyjne w pokojach noclegowych, gabinetach zabiegowych i salach ogólnodostępnych są realizowane sukcesywnie z uwzględnieniem możliwości technicznych i finansowych. Podczas obecnej kontroli dokonano oględzin pokoju 108, który został dostosowany do obecnych wymagań.

(akta kontroli: str. 165)

Przytoczony w złożonych wyjaśnieniach argument nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret drugie rozporządzenia w sprawie turnusów jednoznacznie wskazuje, że drzwi do pomieszczeń noclegowych, higieniczno-sanitarnych, rehabilitacji i rekreacji oraz gabinetów lekarskich powinny mieć szerokość w świetle co najmniej 0,9 m szerokości oraz co najmniej 2 m wysokości.

V. Zalecenia i wnioski.

Biorąc pod uwagę oceny zawarte w niniejszym wystąpieniu pokontrolnym wnoszę o:

- 1) Dostosowanie pochylni do warunków określonych w § 70 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
- 2) Dostosowanie skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń noclegowych, higieniczno-sanitarnych, gabinetu lekarskiego, gabinetu zabiegowego, rekreacji oraz rehabilitacji do szerokości w świetle co najmniej 0,9 m i do wysokości co najmniej 2 m, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret drugie rozporządzenia w sprawie turnusów.

VI. Pozostałe informacje i pouczenia.

Zgodnie z § 21 ust. 1 rozporządzenia w sprawie turnusów o wynikach przeprowadzonej kontroli prowadzący kontrolę informuje ośrodek rehabilitacyjny oraz centrum pomocy właściwe dla miejsca prowadzenia kontroli w terminie 30 dni od dnia zakończenia postępowania. Wystąpienie pokontrolne zostało sporządzone w trzech egzemplarzach: jeden dla kierownika jednostki kontrolowanej, drugi dla centrum pomocy właściwego dla miejsca prowadzenia kontroli, trzeci do akt kontroli.

Zgodnie z § 21 ust. 3 rozporządzenia w sprawie turnusów, należy poinformować Wojewodę Wielkopolskiego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zaleceń, o wykonaniu zaleceń lub o przyczynach ich nie wykonania.

Powyższy termin, według § 21 ust. 4 rozporządzenia w sprawie turnusów, może być przedłużony przez Wojewodę Wielkopolskiego, na wniosek ośrodka, nie dłużej jednak niż o kolejne 30 dni, o czym powiadamia się na piśmie ośrodek.

Ośrodek, stosownie do § 21 ust. 5 rozporządzenia w sprawie turnusów, może zgłosić na piśmie umotywowane zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaleceń.

Wojewoda Wielkopolski

Agata Sobczyk