

## Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny na rzecz Gminy Czarnków na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 251/24 z dnia 17 kwietnia 2024 roku w sprawie GN.6846.4.2023.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Gębice ark. mapy 4 obręb 300202_2.0007	Hutka, gmina Czarnków	603	0,4500 ha	PO2T/00039335/3

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Czarnków nr IGROŚ.6727.2.269.2023 z dnia 13 grudnia 2023 roku działka 603 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KD.W.06. W/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zmianami), ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Opis nieruchomości: działka położona jest w strefie rozproszonej zabudowy siedliskowej i terenów rolno-leśnych w odległości około 10 km od miasta Czarnków. Walory lokalizacyjne określono jako korzystne. Sąsiedztwo działki to tereny zabudowy siedliskowej i rolne oraz ferma drobiu. Działka stanowi drogę, w związku z powyższym przydatność komunikacyjną oceniono jako wysoką.

Wartość prawa własności nieruchomości: 144135,00 złotych.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl