

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kórnik, obręb 0007 - Dachowa	1	202/8	0.6181 ha (powierzchnia oddana w najem: 6,38 m ²)	PO1D/00057397/5

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap III, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XX/255/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w m. Dachowa, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gm. Kórnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVI11/384/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. oraz dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap 4, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XLVI/656/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r., działka nr 202/8 jest położona na obszarze przeznaczonym w części pod tereny rowu melioracyjnego, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny ciągów pieszych, teren drogi publicznej klasy dojazdowej i tereny dróg wewnętrznych. Dla części działki nr 202/8 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo przedmiotowa działka znajduje się na obszarze GZWP nr 143 - subzbiornik Inowrocław - Gniezno oraz GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Na części działki nr 202/8 znajdują się pasma zieleni. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno-wschodniej części gminy Kórnik - obręb Żerniki, Robakowo, Dachowa, Borowiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziećmierowo, Pierzchno i Kromolice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XX/237/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. ze zm., działka nr 202/8 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Na przedmiotowej działce według ww. studium znajdują się pasma zieleni ochronnej rowów i cieków. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty pod rowami.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Grunty pod rowami (W)

Opis nieruchomości:

Działka posiada płaskie ukształtowanie terenu i kształt rowu. Teren nieruchomości jest nieogrodzony i niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe.

Cel oddania nieruchomości w najem:

Celem oddania części ww. nieruchomości w najem jest funkcjonowanie na niej sieci wodociągowej.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu części nieruchomości o powierzchni 6,38 m² wynosi: **78,52 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem 52/100)**, w tym należny podatek VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku dokonania waloryzacji, nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

z up. STAROSTY

Tomasz Łukowski
.....WIEŚ STAROSTA.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725