

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 8.2026
Starosty Pilskiego
z dnia 22 stycznia r.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w miejscowości Kotuń, gm. Szydłowo

Nr geodezyjny działki, powierzchnia, KW	Położenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży
502 0,0500 ha PO11/00028048/7	Kotuń Gm. Szydłowo Obręb 0077	Nieruchomość zlokalizowana w Kotuniu, gm. Szydłowo, ok 3 km od centralnej części wsi Kotuń, w pobliżu linii kolejowej, o wydłużonym nieregularnym kształcie, zapisana w rejestrze gruntów jako grunty pod rowami -W (stanowi rów i taką funkcję powinien zachować).	Wskazana działka nie została objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; jest położona na obszarze zdegradowanym i nie jest położona na obszarze rewitalizacji; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo uchwalonym dnia 24 września 2021 r. nr XXXVIII/417/2021 przez Radę Gminy Szydłowo działka nr 502 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny trwałych użytków zielonych, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 Subzbiornik Złotów-Piła - Strzelce Krajeńskie. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na polepszenie funkcjonowania działek przyległych.	3 100,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn.zm)
2. W Księdze Wieczystej nr PO11/00028048/7 w dziale III – znajduje się zapis ograniczonym prawie rzeczowym, na rzecz Spółki akcyjnej „Asta -net” w Pile: służebność przesyłu, ustanowiona na działce nr 412, oraz służebność przesyłu na rzecz Spółki z o.o.” Enea Operator” w Poznaniu, ustanowiona na

działkach nr. :14,400,509,511,520,522,523,524. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

3. W ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie, na przedmiotowej działce występuje urządzenie melioracji wodnych – rów, uchodzący do Kanału Stobieńskiego (rzeka Kotulanka – działka nr 499, obręb Kotuń, gm. Szydłowo) wymagane jest zachowanie funkcji rowu.
4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz.1145 z późn. zm.).
5. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm)
6. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Powiatu Pilskiego
7. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
8. Wykaz niniejszy zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

STAROSTA PILSKI

/-/

Rafał Zdzierela