

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145,1222,1717 i 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i 1080) oraz Zarządzenia Nr 576/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 października 2025 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Kuźnica Bobrowska, gmina Grabów nad Prosną przekazuję do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTEGO NIEOGRANICZONEGO

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Kuźnica Bobrowska, gm. Grabów nad Prosną (obręb 0010- Kuźnica Bobrowska)	Kuźnica Bobrowska	Działka nr:105/17 Działka nr:105/19	1,4398 0,1119	KZ1O/00029729/7

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie została objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Grabów nad Prosną, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/159/20000 Rady Miejskiej Grabowa nad Prosną z dnia 30 listopada 2000r. ze zmianami, działka nr 105/17 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wód otwartych oraz tereny lasów Skarbu Państwa, natomiast działka nr 105/19 jako tereny wód otwartych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, działki te opisane są jako nieużytki /N/.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki stanowią teren niezabudowany, położone są w otoczeniu terenów rolniczych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarstw rolnych.

Opis nieruchomości:

Działki nr 105/17 i 105/19 znajdują się po przeciwnych stronach cieku wodnego „Zaleski Rów”, posiadają kształt nieregularny oraz zróżnicowane ukształtowanie terenu. Stanowią nieużytek po dawnym stawie młyńskim. Działka numer 105/17 w części porośnięta drzewostanem wielogatunkowym w wieku zróżnicowanym, zaniedbanym, w zdecydowanej większości nieposiadającym wartości użytkowej drewna. Przedmiotowa część nieruchomości posiada dostęp do sieci : energetycznej, wodociągowej , komunikacyjnej oraz drogi o nawierzchni asfaltowej.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy: praw osobistych- prawa drogi dla osób fizycznych i ich następców prawnych.

Dział IV księgi wieczystej nie posiada żadnych wpisów.

Cena nieruchomości:

Cena przedmiotowej części nieruchomości została określona łącznie na kwotę 63 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych i 00/100/). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku VAT.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz.1077, 1080/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki

Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski
/ Dariusz Świtoń/