

## Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Łęknio	brak	188/1	1,1428 ha	niejednorodny stan prawny

#### Przeznaczenie nieruchomości

Część opisanego obszaru jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w miejscowościach Zaniemyśl-Łęknio, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/212/98 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27.02.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 5 poz. 59) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr IX/75/2003 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 191 poz. 3550) i stanowi w części teren zieleni publicznej (Z2P), w części teren zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI), w części teren drogi lokalnej (1L1/2). Pozostały obszar działki zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 IX/75/2003 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29.11.2021 r. stanowi w części teren gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej, w części teren rolno-produkcyjny, w części teren drogi wojewódzkiej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca rów porośnięty częściowo drzewami i krzewami, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod rowami (w).

#### Opis nieruchomości

Kształt działki nieregularny, mocno wydłużony, ukształtowanie terenu płaskie. Uzbrojenie terenu częściowe w zasięgu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa biurowo-handlowo-usługowo-magazynowa oraz działki niezabudowane (rola, tereny kolei).

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 200,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%.

#### Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 20 stycznia każdego roku na podstawie faktury, z zastrzeżeniem 2025 r., w którym czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez

Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmienionym poziomie.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie zarządzenia Starosty Średzkiego nr 25/2025 z dnia 7 listopada 2025 r. Udostępnienie nastąpi w drodze bezprzetargowej w związku umożliwieniem przechodu i przejazdu do działki nr 101 położonej w Zaniemyślu, na czas określony do 3 lat – do czasu uregulowania stanu prawnego działki nr 188/1 poprzez założenie księgi wieczystej dla części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Powierzchnia działki przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 40,00 m<sup>2</sup> (długość 8,0 m, szerokość 5,0 m).

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj.: do dnia 3 grudnia 2025 roku.

STAROSTA

*Ernest Iwańczuk*

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Daria Janus

**Nr telefonu:**

61 286 62 36