

## STAROSTA PIŁSKI

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Piłski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w najem, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia
Miasteczko Krajeńskie, obręb 0006 Miasteczko Huby	KW PO2H/00003226/4 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku  <u>działka 285/2</u> <u>o pow. 0,0300 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski. Kształt całej działki regularny, prostokątny. Nieruchomość oznaczona została w załączniku nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność z dniem 31.12.2003 r. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/47/92 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 21 sierpnia 1992 r, w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie działka położona w obrębie Miasteczko - Huby, gm. Miasteczko Krajeńskie oznaczona była jako działka nr 285/2 – łąki, obszar chronionego krajobrazu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 285/2 stanowi użytek RIVb – grunty orne. Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie w celu ogrodniczym.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok.  Miesięczna stawka czynszu dzierżawy wynosić będzie 90,41 zł netto + VAT 23% = 111,20 zł brutto. Czynsz płatny będzie „z góry” do 10-go każdego miesiąca. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wydierżawiającego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

STAROSTA PIŁSKI  
/-/  
Rafał Zdzierela