

**Starosta Rawicki**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm. przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	nr działki	pow. działki	Nr księgi wieczystej
Rawicz Obręb: 302203_4.0001 Miejska Górka	Miejska Górka	2734/4	55 m <sup>2</sup>	P01R/00000624/5

**1.Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie Nr XIV/87/19 z dnia 07 listopada 2019r., nieruchomość położona jest w rejonie wielofunkcyjnym przeznaczeniu (m.in. usług centrotwórczych) z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowej ( strefa zainwestowania miejskiego).

**2. Sposób zagospodarowania:**

Dzierżawa nieruchomości w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – działka nr 2739/2.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie stacji diagnostycznej i myjni samochodowej. Kształt działki nieregularny. Dojazd do działki odbywać się będzie poprzez nieruchomości sąsiednie stanowiące drogi – działki nr 2734/2, 1432/1. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek (Bi) – inne tereny zabudowane.

**4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Zarządzeniem Starosty Rawickiego z dnia 02 lutego 2021r. Nr 14/21 ustalony został miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy, w wysokości 66,- zł netto, który podlega powiększeniu o należny podatek VAT od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**5. Termin wnoszenia czynszu:**

Czynsz płatny będzie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.

**6. Zasady aktualizacji czynszu:**

Czynsz podlega waloryzacji z dniem 01 stycznia każdego roku, począwszy od 01 stycznia 2022r., według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

**7.Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę:**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

**Uwagi:** niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tutaj. Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

