

## STAROSTA PILSKI

.....

(Pieczęć jednostki)

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 44.2021  
Starosty Pilskiego  
z dnia 18 czerwca 2021 r.

### Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej
Miasto Piła (0011)	Piła, jezioro Bagienne	78	14,0100	PO11/00001911/3 – Sąd Rejonowy w Pile

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 78 (obręb 0011) położona w Pile, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy, Uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 91 z dnia 13 grudnia 1999 r. poz.1646). Zgodnie z obowiązującą uchwałą ww. działka stanowi tereny wód otwartych.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość będzie przekazana na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręgu Nadnoteckiego w Pile, oznaczona jest w załączniku nr 2 Zarządzenia. Przekazanie w dzierżawę rybackiego zagospodarowania jeziora Bagiennego (Błotnego) pozwoli na objęcie tego akwenu właściwą ochroną, zapewni doprowadzenie rybostanu do należytego poziomu oraz umożliwi objęcie wszystkich jezior zaliczanych do Rynny jezior Okoniowe – Płotki – Jeleniowe – Bagienne, jednolitą, racjonalną gospodarką rybacką. Bezpośrednim opiekunem akwenu będzie Koło Polskiego Związku Wędkarskiego „Mirol”.

#### Opis nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 78 jest oznaczona symbolem Ws – jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Jezioro Bagienne (potocznie nazywane Błotnym), znajduje się wśród terenów leśnych, około 2 km na wschód od drogi Piła – Zelgniewo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami gruntowymi.

**Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego:** 318,92 zł (netto). Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek vat. Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

#### Termin wnoszenia opłat

Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry” do dnia 10 – go dnia każdego miesiąca.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wyzierżawiającego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 01 stycznia każdego roku.

Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości  
/-/  
Małgorzata Maczan

Starosta Piłski  
/-/  
Eligiusz Komarowski