

Prezydent Miasta Poznania jako Prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica Forteczna	Starołęka	04	56/1	1100 m ²	PO2P/00124373/1	545.176,50 zł za udział 1/2 cz.

Przeznaczenie nieruchomości

Pismem z dnia 10 sierpnia 2023 r., nr UA-IV.6724.1459.2023, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania poinformował, że wnioskowana działka zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Romana Maya” w Poznaniu (uchwała o przystąpieniu – Nr LXX/1272/VIII/2022 z dnia 6 września 2022 r.).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.) przedmiotowa działka opisana jest symbolem MW/U – są to tereny przeznaczone pod zabudowę (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej). Ponadto WUiA poinformował, że dla tej nieruchomości wydano decyzję nr 41/2021 o warunkach zabudowy z dnia 5 lutego 2021 r., znak UA-III.6730.303.2020, dotyczącą ustalenia warunków dla budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i zamieszkaniami zbiorowym, przewidzianej do realizacji przy ul. Fortecznej i ul. Bystrej (działki nr: 58, 59, 56/1, 56/2, 55/1, 22/3, 27, 26, 28/2, 30/2, 21/2, 22/6 – ark. 04, obręb Starołęka).

Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)

Działka nr 56/1 zlokalizowana jest w południowej części Poznania, na Starołęce, przy ul. Fortecznej. W sąsiedztwie dominują tereny działalności gospodarczej i zabudowa przemysłowa, a niedaleko zlokalizowana jest zajezdnia tramwajowa. Działka ma stosunkowo regularny, przypominający prostokąt kształt, z wyjątkiem północno-wschodniego narożnika, który został ucięty po obrysie sąsiedniego budynku. Wchodzi w skład większego kompleksu z budynkiem biurowym – obejmuje część parkingu oraz placu wykorzystywanego jako plac manewrowy do nauki jazdy. Jest dostępna od utwardzonej ul. Fortecznej i ma dostęp do sieci uzbrojenia.

Uwagi (informacje dodatkowe)

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), następuje za zgodą właściciela tj. Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, którą jest osoba prawna.

Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 245/23 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału 1/2 cz. w prawie własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Fortecznej, wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Zastępca Dyrektora
ds. Ewidencji i Użytkowania
Wieczystego
Wojciech Słociński

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Borowski
Nr telefonu: 61 8271 703

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)