

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej od dnia 1 października 2021 r.
na czas nieoznaczony**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Przyranie, obręb Przyranie, gmina Przyranie	droga (dr)	492 (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 2,5 m ²)	0,1600 ha	KZ1A/00082209/1

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/154/2020 Rady Gminy Mycielin z dnia 10 grudnia 2020 r., działka jest oznaczona jako tereny upraw polowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nN – 0,4 kV, na części nieruchomości o pow. 2,5 m².

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 25 zł netto plus 23% podatku VAT w wysokości 5,75 zł, brutto 30,75 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku, do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wdzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 1 października 2021 r. na czas nieoznaczony.

Data wywieszenia: od dnia 8 września 2021 r., na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal