

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Przystajnia Wieś, obręb Przystajnia Wieś gmina Brzeziny	Przystajnia Wieś	42/2, 145/1, 145/2, 172, 199, 222, 246, 258, 310, 326	3,6036 ha	KZ1A/00067212/4

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r. nr 324/XXXIV/2014 działki stanowią: tereny rozwoju mieszkalnictwa, drogi i projektowany zbiornik wodny na Prośnie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Opis nieruchomości: grunty orne (RIV-RVI), sady (S-RIVb), sady (RV), pastwiska trwałe klasy (IV- V), łąki trwałe (LIV).

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: półroczny czynsz dzierżawny w wysokości 517,82 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 maja 2017 r.

Wartość nieruchomości: 147 850 zł.

Uwagi: Zarządzenia nr 97/7 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą.

Data wywieszenia: od 5 kwietnia 2017 r. na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Anna Helman tel. 062 50 14 258

podpis

z up. STAROSTY
Jan Adam Klysz
Wicestarosta