

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
GN.6840.14.2023.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Romanowo Górne, Gmina Czarnków ark. mapy 1, obręb 0019	Romanowo Górne Gmina Czarnków	656	0,0002 ha	PO2T/00037595/9

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: wg Zaświadczenia nr IGROŚ.6727.2.6.2024 Wójta Gminy Czarnków z dnia 11 stycznia 2024 roku, działka nr 656 położona w Romanowie Górnym nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków działka położona jest na obszarze Natura 2000 PLH 300003 „Nadnoteckie Łęgi”, na terenie górniczym oznaczonym symbolem PG oraz w strefie ochrony archeologicznej. W zaświadczeniu zawarto informację, że działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zmianami) ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 cytowanej ustawy.

Opis nieruchomości: Działka nr 656 położona jest w Romanowie Górnym, gmina Czarnków, gdzie rozwija się budownictwo mieszkaniowe. W sąsiedztwie znajdują się tereny pokopalniane przeznaczone pod rekultywację na tereny rolne. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Powierzchnia oraz kształt działki powodują, że nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena sprzedaży:

81,00 złotych brutto (osiemdziesiąt jeden złotych 0/100).

Cena sprzedaży powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 393,60 złote brutto (trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100) – koszty wyceny.

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela gruntów sąsiednich.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl