

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość prawa własności)
Ślesin	Ślesin, gm. Ślesin	483/2	0.0598 ha	KN1N/00114542/7	84 619,00 zł
		484/1	0.0032 ha		
		484/3	0.0004 ha		
		491/1	0.0342 ha		
		495/2	0.1166 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ślesin, zatwierdzonego uchwałą nr 287/XXXII/09 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 grudnia 2009 r., działka 495/2 położona jest częściowo na terenie ogólnodostępnych dróg wewnętrznych – symbol w planie KDW, częściowo na terenie parkingów publicznych – symbol w planie KS, działki nr 491/1, 484/1 położone są na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol w planie U, działka nr 484/3 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, łącznie z funkcją mieszkaniową – symbol w planie MN(U). Natomiast działka nr 483/2 położona jest częściowo na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, łącznie z funkcją mieszkaniową – symbol w planie MN(U), częściowo na terenie ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych – symbol w planie KDX (przeznaczenie dopuszczalne – poszerzenie terenów przyległych oznaczonych symbolami MN, MN(U), MN/U i U na terenach pomiędzy ulicami Kościelną i Polną oraz Cegielińską i Kleczewską, przy zachowaniu ciągu pieszo – rowerowego o szerokości 5 m).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest położona w odległości około 0.5 km od centrum Ślesina, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowo – usługowej oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Wchodzące w skład nieruchomości działki nr 483/2, 484/1, 484/3, 491/1 i 495/2 mają kształty nieregularne, a ich teren nachylony jest w kierunku wschodnim. Działki nr 483/2, 484/3 i 495/2 wykorzystywane są pod drogę dojazdową do nieruchomości przyległych. Natomiast działki nr 484/1 491/1 wykorzystywane są pod parking i teren otaczający budynek Komisariatu Policji w Ślesinie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 483/2, 484/3 oznaczone są jako grunty orne – IVb, działki nr 484/1, 491/1 oznaczone są jako inne tereny zabudowane – Bi. Natomiast działka nr 495/2 jest oznaczona jako drogi – dr.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 5 czerwca 2026 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Ślesin na podstawie zarządzenia nr 180/26 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 kwietnia 2026 r. Celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na realizację zadań własnych gminy z zakresu ładu przestrzennego oraz gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 22 kwietnia 2026 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Starosta Koniński
Katarzyna Fryza