

**Starosta Poznański**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r., poz. 399 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu**

miejsowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	Powierzchnia użyczana	księga wieczysta
Stęszew, obręb Stęszew, arkusz mapy 7	ul. Poznańska 19	857/1	0,2198 ha	0,0990 ha	PO1S/00058594/7

**Przeznaczenie części nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonego Uchwałą nr LXVII/460/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z 22 maja 2023 r., działka jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej o charakterze miejskim, położona jest na terenie Otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz Historycznego Układu Urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (oznaczenie symbolem MM).

**Sposób zagospodarowania części nieruchomości**

Opis użytków – BI – inne tereny zabudowane

**Opis części nieruchomości**

Przedmiotowa działka gruntu położona jest w centralnej części miasta Stęszew, przy ulicy Poznańskiej 19. Grunt we frontowej części zabudowany jest budynkiem mieszkalno-administracyjnym, w głębi działki budynki gospodarcze, w części niezabudowanej pomiędzy budynkami miejsca postojowe. Pozostały grunt niezabudowany.

**Cel oddania części nieruchomości**

Celem oddania ww. części nieruchomości w użyczenie jest wykazanie się tytułem prawnym w procedurze pozyskania funduszy na realizację inwestycji związanej z budową nowego komisariatu policji w Stęszewie, do czasu przygotowania przedmiotowej nieruchomości do przekazania jej w trwałą zarząd jednostce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. 061/8410-707**

**STAROSTA**  
Jan Grabkowski