

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa pomieszczenia garażowego
przeznaczonego do oddania w najem, na czas nieoznaczony,
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr pomieszczenia garażowego	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Miesięczne stawki czynszu brutto
obręb 0001 Szamotuły	ul. Szczuczyńska	494/9	0,1487 ha	PO1A/00031979/8	4	13,0 m ²	151,59 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położona jest działka nr 494/9, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/192/97 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 lutego 1997 r.).

W powyższym planie przedmiotowa działka znajduje się w części na terenie urządzeń obsługi komunikacji o symbolu A-Z 110b KS i w części na terenie urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i hodowlanej o symbolu A 110RPU.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym wielosegmentowym.

Opis nieruchomości:

Pomieszczenie garażowe usytuowane jest w budynku garażowym wielosegmentowym parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym, w zabudowie zwartej, usytuowanym na nieruchomości gruntowej położonej Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna: Miasto Szamotuły, obręb ewidencyjny: 302407_4.0001 Szamotuły, działka nr 494/9 o powierzchni 0,1487 ha, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00031979/8.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 494/10.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu najemca zobowiązany będzie uiszczać za dany miesiąc z góry na rachunek wynajmującego w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu najmu za garaż będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego na podstawie ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu 2027 r.

W przypadku, w którym wymagalność czynszu najmu za pomieszczenie garażowe nastąpi przed publikacją przez Główny Urząd Statystyczny informacji o średniorocznym wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych, strony dokonają stosownych korekt w rozliczeniu po dokonaniu tej publikacji.

Uwagi:

Czynsz najmu zawiera podatek VAT.

Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21 dni, tj. do dnia 14 maja 2026 r.

**Z up. STAROSTY
Przemysław Nowak
Wicestarosta**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Sylwia Kordeczka
tel. 61 29 28 782*