

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Września 303005_4.0500	Września Gmina Września ul. Wrocławska 44	3694  (pom. garażowe)	0,9204 ha  43,32 m <sup>2</sup>	PO1F/00021016/2

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka nr 3694 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Pomieszczenie garażowe o powierzchni 43,32 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 44, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 3694 wykorzystywane będzie do garażowania samochodu osobowego.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej strażnicy pożarnej, garażem samochodowym, wiatą garażową i ścianą ćwiczeń, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane i symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Działka położna jest w centrum miasta Września. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu miesięczny w wysokości: 472,19 zł netto (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa 19/100 złote) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

#### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny z góry za dany miesiąc, zgodnie z fakturą wystawioną przez Wynajmującego.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

#### Informacja o przeznaczeniu:

Pomieszczenie garażowe o powierzchni 43,32 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 44, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 3694, przeznaczone do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 5 lat, w celu garażowania samochodu osobowego.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Działka oznaczona geodezyjnie nr 3694 położona we Wrześni jest przedmiotem postępowań sądowych, w których Skarb Państwa jest reprezentowany przez Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Starosta Wrzesiński

/-/ Anita Kraska

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Sebastian Kozłowski**

**Nr telefonu: 61 640 45 33**