

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kruczynek	brak	77/2	2,0270 ha	niejednorodny stan prawny

Przeznaczenie nieruchomości

Opisany obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą ww. działka została oznaczona symbolem KDG – drogi gminne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana, użytkowana jako droga o nawierzchni bitumicznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr).

Opis nieruchomości

Kształt działki foremny, mocno wydłużony, teren względnie płaski. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Przez teren działki przebiega podziemna sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN oraz szereg przyłączy do przyległych budynków. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne, las i zabudowa zagrodowa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 400,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 20 stycznia każdego roku na podstawie faktury, z zastrzeżeniem 2026 r., w którym czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmienionym poziomie.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie zarządzenia Starosty Średzkiego nr 5/2026 z dnia 11 marca 2026 r. Udostępnienie nastąpi w drodze bezprzetargowej w związku lokalizacją kablowego przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV, na czas określony do 3 lat – do czasu uregulowania stanu prawnego działki nr 77/2 poprzez założenie księgi wieczystej dla części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Powierzchnia działki przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 81,5 m² (długość 163,0 m, szerokość 0,5 m).

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj.: do dnia 9 kwietnia 2026 roku.

STAROSTA

Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Daria Janus

Nr telefonu:

61 286 62 36