

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 poz. 399 tj.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz

stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 306/2 i 306/3, obręb
Lusówko, gm. Tarnowo Podgórne, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości (zł)
Lusówko, obręb 0009 Lusówko, ark. mapy 2, gmina Tarnowo Podgórne	306/2	0,0733 ha	PO1P/00353932/5	364.000,00 zł
	306/3	0,0889 ha		

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Lusówku – część Centrum A, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXVIII/610/2017 z dnia 24.01.2017 r., działka nr 306/3, obręb Lusówko znajduje się na terenie przeznaczonym pod zielen izolacyjną – symbol ZI.

Dla działki nr 306/2, obręb Lusówko nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29.03.2022 r., działka nr 306/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D_M3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla działki nr 306/2 została wydana decyzja nr WZP.6730.151.2025 z dnia 02.04.2026r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-mieszkaniowego na terenie działki o nr ewid. 306/2 położonej przy ulicy Tarnowskiej w miejscowości Lusówko, gmina Tarnowo Podgórne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne – RV

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w południowo-wschodniej części miejscowości, w rejonie ulic Tarnowskiej i Jankowickiej, pomiędzy wskazanymi ulicami. Nieruchomość w całości ma kształt zbliżony do trójkąta (klina), z czego działka nr 306/2 o kształcie zbliżonym do lekko wydłużonego trapezu, z frontem o szerokości około 17 m od ulicy Jankowickiej i około 24 m od ulicy Tarnowskiej, działka nr 306/3 o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona w klinie pomiędzy ww. ulicami. Dostęp do drogi publicznej możliwy jest zarówno od strony ul. Tarnowskiej, jak i Jankowickiej.

Otoczenie stanowią głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezabudowane działki budowlane. Miejscowość Lusówko charakteryzuje się dynamicznym rozwojem zabudowy mieszkaniowej, dobrą dostępnością komunikacyjną (bliskość drogi wojewódzkiej nr 184 oraz węzła drogi ekspresowej S11), a także walorami rekreacyjnymi – w pobliżu znajduje się Jezioro Lusowskie z terenami zieleni i ośrodkami wypoczynkowymi. Dostępność infrastruktury technicznej jest dobra – uzbrojenie pełne w zasięgu. Przez teren nieruchomości wzdłuż ulicy Jankowickiej przebiega sieć wodociągowa i gazowa, natomiast wzdłuż ulicy Tarnowskiej przebiega sieć gazowa.

Cena nieruchomości:

Cenę wywoławczą nieruchomości ustanawia się na kwotę 364.000,00 zł, w tym 23% VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 poz. 399 tj.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA
Jan Grabkowski

