

(Pieczęć jednostki)

## Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. Niepodległości 82/1	14/111	0,1938 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00057430/7  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00057330/6	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 6568/259210 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 160.500,00 zł  Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 112.350,00 zł.  Cena sprzedaży ww nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 48.150,00 zł.

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie ( Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 45 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 6568/259210 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

### Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 1, klatka 82 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 6568/259210 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **2592,10 m<sup>2</sup>**,

powierzchnia użytkowa lokalu = **59,39 m<sup>2</sup>**,

powierzchnia pomieszczeń przynależnych = **6,29 m<sup>2</sup>**.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm. ) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )

  
**PREZYDENT  
MIASTA LESZNA**  
*Lukasz Borowiak*

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu – Agata Borkowska  
Nr telefonu: (65) 5298212

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
*Jolanta Jankowiak*