

POZnań*

Wynajęcie do 18.02.2019r.

Zdjęcie

WYKAZ NR 2/2019

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA I SKARBU PAŃSTWA
PRZYGOTOWANY W OPARCIU O ZARZĄDZENIE NR 78/2019/P
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA Z DNIA 05.02.2019R.

Wykaz ogłasza się na okres od 18.02.2019r. do 10.03.2019r.

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. W m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	U w a g i
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Osiedle Piastowskie	Własność Miasta Poznania obręb Rataje arkusz 4 działka 58/22cz. KW PO2P/00027841/3	3 000 m² w tym 2 035 m² na działce Miasta Poznania 965 m² na działce Skarbu Państwa	W miesiącach: kwiecień-wrzesień: rekreacyjny, sportowo- turystyczny oraz oświatowo- wychowawczy z możliwością zorganizowania celów: letni ogródek gastronomiczny o pow. 100 m² oraz usługi inne o pow. 50 m²; W miesiącach: październik-marzec: tereny zielone powyżej 500 m² tymczasowa	oznaczony do lat 3	W miesiącach: od kwietnia do września: 3,50 zł/ m²/ rok +VAT 15,00 zł/ m²/ m-c +VAT 7,50 zł/ m²/ m-c +VAT od października do marca: 0,10 zł/ m²/ rok +VAT stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w sezonie letnim 2 642,50 zł/ m-c +VAT poza sezonem 25,00 zł/ m-c +VAT czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia miesiąca strefa pośrednia	Załącznik nr 1 Dzierżawa/najem zgodnie z Zarządzeniem PMP nr 78/2019/P

2	Osiedle Piastowskie	Własność Miasta Poznania obręb Rataje arkusz 4 działka 58/22cz. KW PO2P/00027841/3 działka 14cz. KW PO2P/00171736/8	1 200 m ²	W miesiącach: kwiecień-wrzesień: rekreacyjny, sportowo- turystyczny oraz oświatowo- wychowawczy z możliwością zorganizowania celów: letni ogródek gastronomiczny o pow. 100 m² oraz usługi inne o pow. 50 m²; W miesiącach: październik-marzec: tereny zielone powyżej 500 m² tymczasowa	oznaczony do lat 3	W miesiącach: od kwietnia do września: 3,50 zł/ m²/ rok +VAT 15,00 zł/ m²/ m-c +VAT 7,50 zł/ m²/ m-c +VAT od października do marca: 0,10 zł/ m²/ rok +VAT stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w sezonie letnim 2 552,50 zł/ m-c +VAT poza sezonem 10,00 zł/ m-c +VAT czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia miesiąca strefa pośrednia	Załącznik nr 2 Dzierżawa/najem zgodnie z Zarządzeniem PMP nr 78/2019/P
---	---------------------	---	----------------------	---	-----------------------	--	--

3	Ugory	Własność Miasta Poznania obręb Winiary arkusz 26 działka 20cz. KW PO1P/00007124/8 działka 31cz. KW PO1P/00201606/1	2 522 m ²	W miesiącach: kwiecień-wrzesień: rekreacyjny, sportowo- turystyczny oraz oświatowo- wychowawczy z możliwością zorganizowania celów: letni ogródek gastronomiczny o pow. 100 m ² oraz usługi inne o pow. 50 m ² ; W miesiącach: październik-marzec: tereny zielone powyżej 500 m ² tymczasowa	oznaczony do lat 3	W miesiącach: od kwietnia do września: 3,50 zł/ m ² / rok +VAT 15,00 zł/ m ² / m-c +VAT 7,50 zł/ m ² / m-c +VAT od października do marca: 0,10 zł/ m ² / rok +VAT stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w sezonie letnim 2 618,60 zł/ m-c +VAT poza sezonem 21,02 zł/ m-c +VAT czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia miesiąca strefa pośrednia	Załącznik nr 3 Dzierżawa/najem zgodnie z Zarządzeniem PMP nr 78/2019/P
---	-------	--	----------------------	---	-----------------------	--	--

1. Nieruchomości są wydierżawiane/wynajmowane w oparciu o Zarządzenie nr 78/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 05.02.2019r. w sprawie konkursu ofert na najem nieruchomości w celu prowadzenia działalności gastronomicznej wraz z urządzeniem i zarządzaniem ogólnodostępnym obszarem sportowo-rekreacyjnym nad rzeką Wartą w Poznaniu, Uchwałą nr LXI/840/V/2009r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Miasta Poznania ze zmianami oraz Zarządzenie nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013. w sprawie wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.

2. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu zgodnie z Zarządzeniem nr 78/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 05.02.2019r.

3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na grunt umieszczony na wykazie np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

4. Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie oraz na zasadach określonych w załączonym do niniejszego wykazu ogłoszeniu o konkursie.

5. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, p.1315, 1316 lub 1203 tel. 61-8271-722, 61-8271-723 lub 61-8271-779.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Bartosz Guss

KIEROWNIK ODDZIAŁU

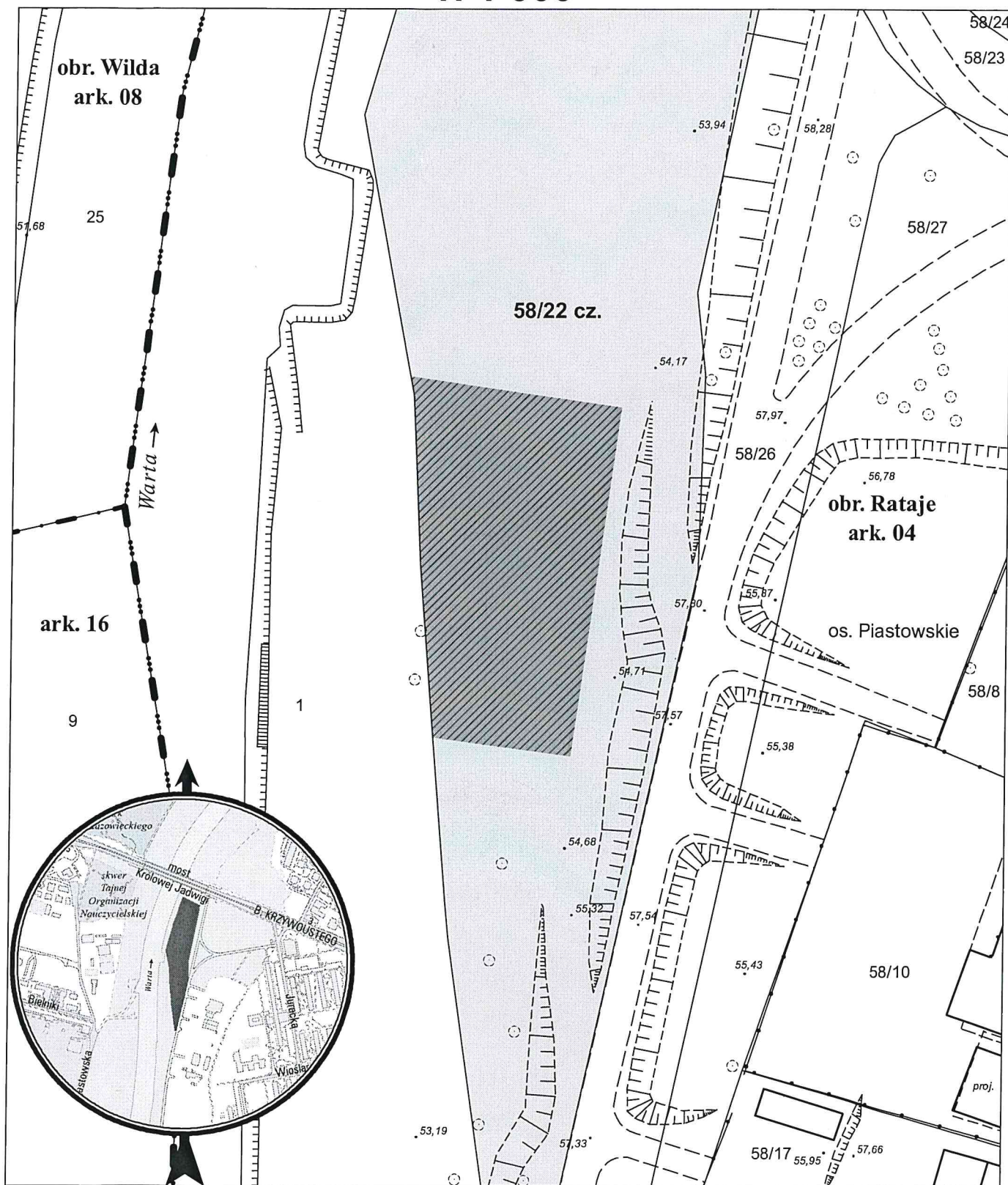
Małgorzata Samulńska

Z-CIA DYREKTORA
DS. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Marek Drozdowski

MAPA INFORMACYJNA

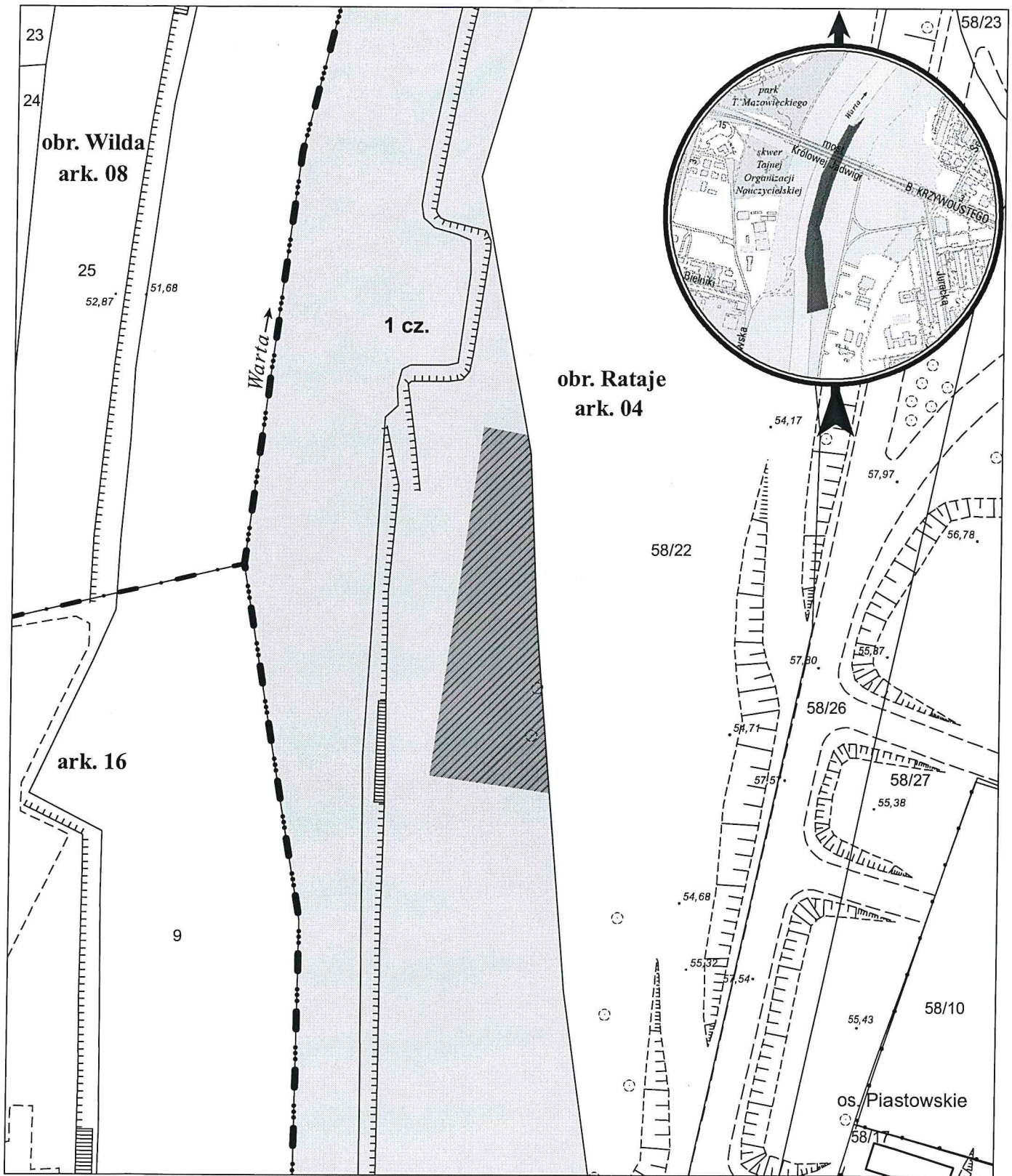
1: 1 000



opracowanie - ZGKM GEOPOZ, GKR/28/2019

 wnioskowana nieruchomość o pow. 2 035 m²działka nr
58/22pow. m²
16 654obręb Rataje, arkusz 04
KW
P02P/00027841/3właściciel
Miasto Poznań

Załącznik nr 1
MAPA INFORMACYJNA
1: 1 000



opracowanie - ZGİKM GEOPOZ, GKR/31/2019

 wnioskowana nieruchomość o pow. 965 m²

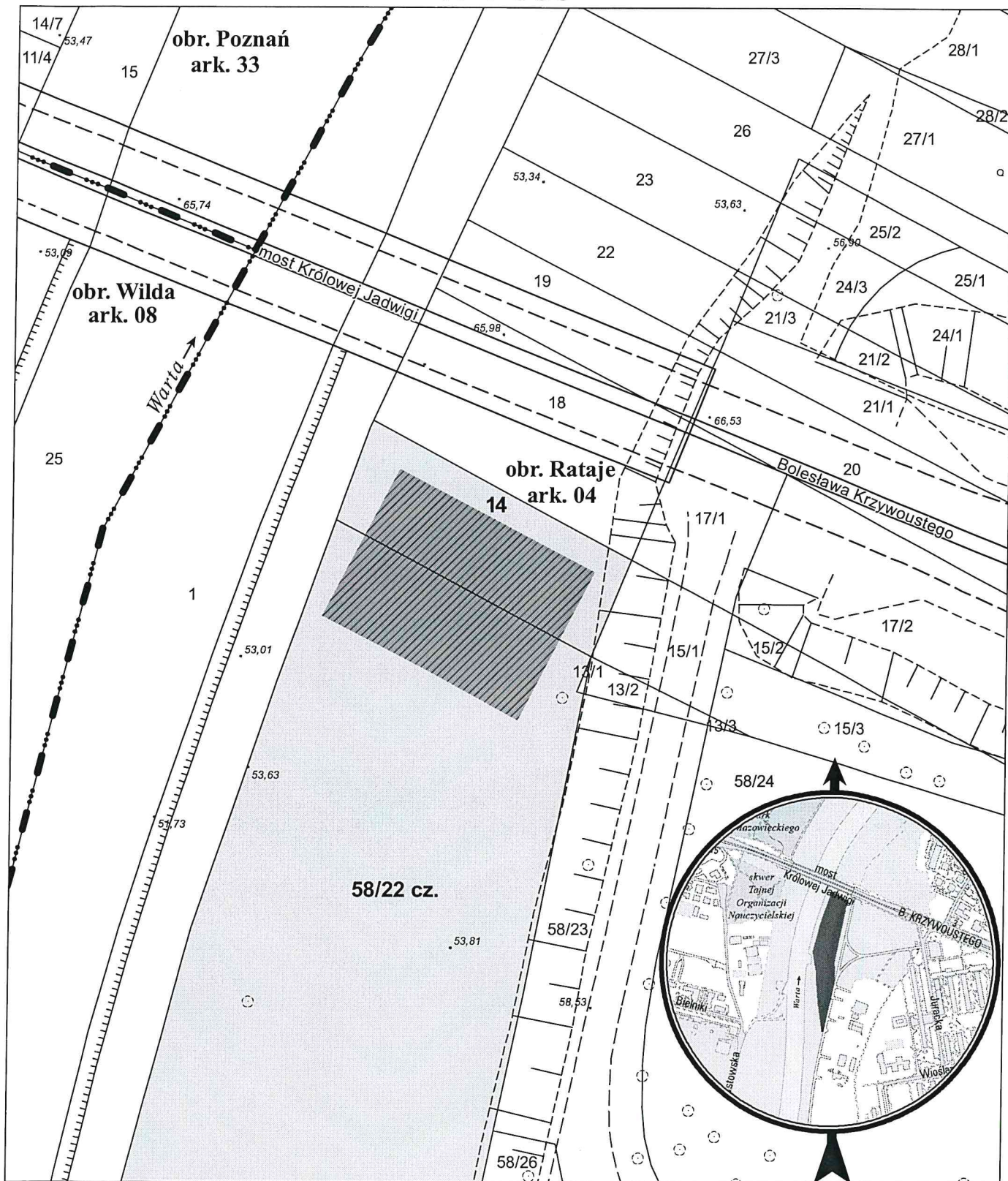
działka nr
1

pow. m²
21 226

obręb Rataje, arkusz 04
KW
PO2P/00178062/1

właściciel
Skarb Państwa

Załącznik nr 2
MAPA INFORMACYJNA
1: 1 000

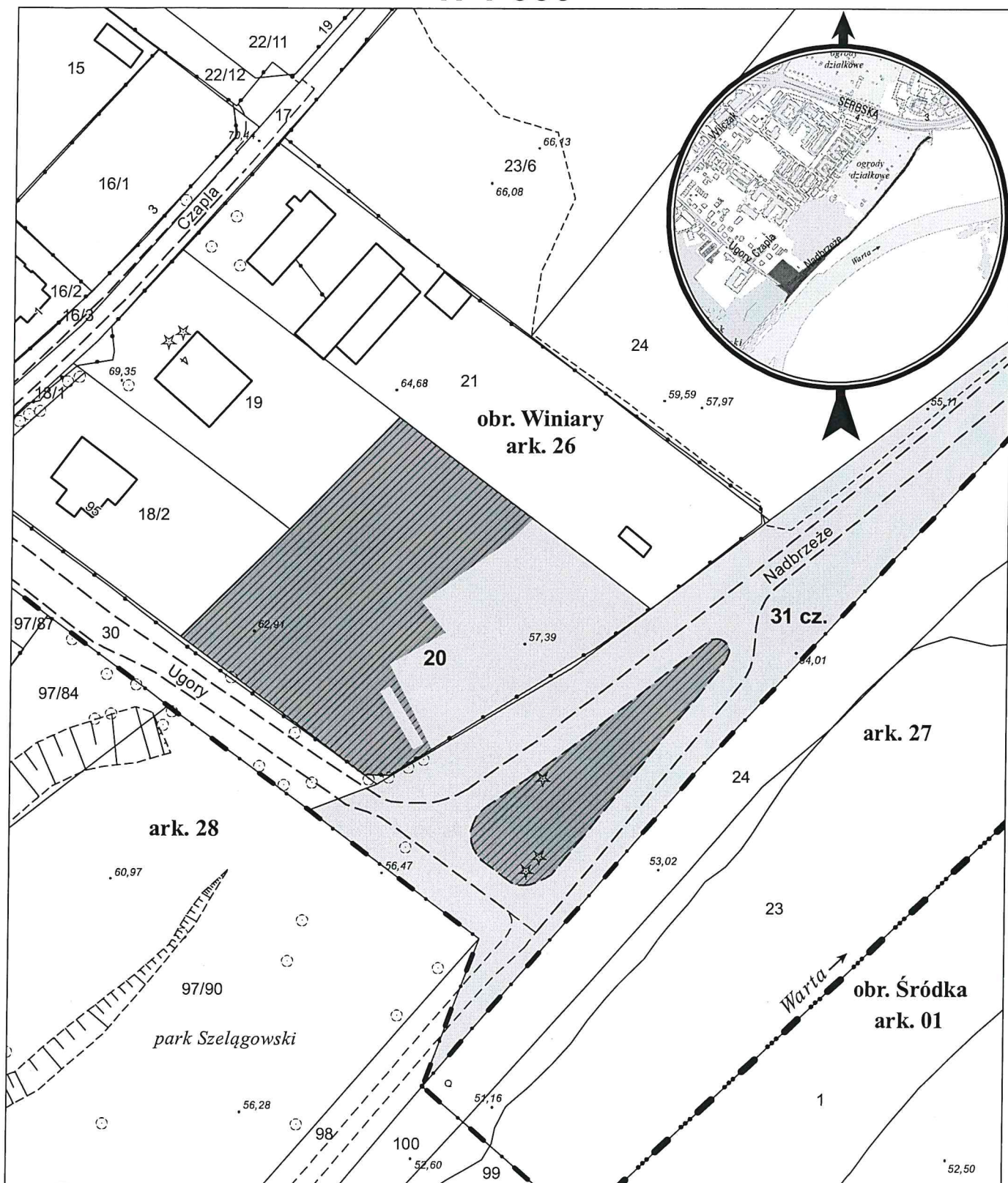


opracowanie - ZGİKM GEOPOZ, GKR/29/2019

 wnioskowana nieruchomość o pow. 1 200 m² (w tym na dz. 58/22 - 658 m², na dz. 14 - 542 m²)

działka nr	pow. m ²	obręb Rataje, arkusz 04	właściciel
14	1 015	KW	Miasto Poznań
58/22	16 654	PO2P/00171736/8	Miasto Poznań
		PO2P/00027841/3	

Załącznik nr 3
MAPA INFORMACYJNA
1: 1 000



opracowanie - ZGiKM GEOPOZ, GKR/30/2019

wnioskowana nieruchomość o pow. 2 522 m² (w tym na dz. 20 - 1 885 m², na dz. 31 - 637 m²)

obręb Winiary, arkusz 26			
działka nr	pow. m ²	KW	właściciel
20	2 689	P01P/00007124/8	Miasto Poznań
31	6 853	P01P/00201606/1	Miasto Poznań

Prezydent Miasta Poznania ogłasza konkurs na oddanie w najem na okres 36 miesięcy trzech nieruchomości w celu prowadzenia działalności gastronomicznej wraz z urządzeniem i zarządzaniem ogólnodostępnym obszarem sportowo-rekreacyjnym nad rzeką Wartą w Poznaniu i zaprasza do składania ofert

Przeznaczenie terenu

Prowadzenie działalności gastronomicznej wraz z urządzeniem i zarządzaniem ogólnodostępnym obszarem sportowo-rekreacyjnym nad rzeką Wartą w Poznaniu w lokalizacjach wskazanych w Zarządzeniu Nr 78/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 05.02.2019 r. w sprawie Konkursu ofert na najem nieruchomości w celu prowadzenia działalności gastronomicznej wraz z urządzeniem i zarządzaniem ogólnodostępnym obszarem sportowo-rekreacyjnym nad rzeką Wartą w Poznaniu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto w sezonie (od 1 kwietnia do 30 września)

Nieruchomość 1 o powierzchni 3000 m² (obręb 05, arkusz 04, działka 58/22 i 1, Os. Piastowskie) – 2.642,50 zł netto

Nieruchomość 2 o powierzchni 1200 m² (obręb 05, arkusz 04, działka 58/22 i 14, Os. Piastowskie, Most Królowej Jadwigi) – 2.552,50 zł netto

Nieruchomość 3 o powierzchni 2522 m² (obręb 52, arkusz 26, działka 20 i 31, ul. Ugory) – 2.618,60 zł netto

Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej.

Termin składania ofert

Oferty należy składać w terminie do 10 marca 2019 r. w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu w pok. 1114. Oferty składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.

Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

- | | |
|--|--------|
| 1) oferta cenowa (wysokość stawki czynszu) | 25 pkt |
| 2) proponowany sposób zagospodarowania (koncepcja) | 50 pkt |
| 3) doświadczenie w działaniu nad rzeką Wartą na terenie Poznania | 25 pkt |

Część jawna konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 12 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu w pok. 31.8

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą ofertę zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych. Materiały konkursowe dostępne są na stronie Miasta Poznania oraz rzekawartapoznania.pl.

Przystępujący do konkursu są zobowiązani do zapoznania się z materiałami konkursowymi.

Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss

MIASTO POZNAN
Z-C.A. DYK. RZKA WARTA POZNANIA
DS. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Małgorzata Szukańska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Magda Albińska


Wzór formularza ofertowego

.....
(miejscowość, data)

Konkurs ofert na najem trzech nieruchomości w celu prowadzenia działalności gastronomicznej wraz z urządzeniem i zarządzaniem ogólnodostępnym obszarem sportowo-rekreacyjnym nad rzeką Wartą w Poznaniu na okres 36 miesięcy

.....
(Imię i nazwisko, Nazwa, firma Oferenta)

.....
(adres zamieszkania, siedziba Oferenta)

.....
(adres mailowy)

.....
(nr KRS/wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wskazanie sądu/organu prowadzącego rejestr, w przypadku spółek prawa handlowego wskazanie wymaganych art. 374 § 1 ksh informacji o spółce)

**Oferta na najem części działki geodezyjnej nr z arkusza z obrębu,
nieruchomość**

**Oferowana wysokość miesięcznego czynszu netto w sezonie (od 1 kwietnia do 30 września)
wynosi: złotych**

(słownie: złotych)

Do oferty zgodnie z regulaminem konkursu załączono:

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Oferent oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem konkursu oraz wzorem umowy najmu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis)

UMOWA NAJMU NR D/

zawarta w dniur. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez
w dalszym ciągu umowy zwanym **WYNAJMUJĄCYM**
a

.....
w dalszym ciągu umowy zwanym **NAJEMCĄ**.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy najmu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni ... m², położona w **strefie** Miasta Poznania przy **ul.** o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

Obręb	Arkusz	Działka	Powierzchnia – m ²	Księga Wieczysta

2. Przedmiot umowy najmu został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynajmujący oddaje Najemcy nieruchomość, o której mowa w pkt. 1 do używania na cel utworzenie przystanku komunikacji wodnej wraz z zapleczem przystani z dopuszczeniem prowadzenia usług gastronomicznych.
4. W dniu podpisania umowy przedmiot umowy zostaje wydany Najemcy spisany przez strony umowy protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Przedmiot umowy najmu zamieszczony był na wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na terenie Miasta Poznania nr, wywieszonym do publicznej wiadomości w okresie od do dnia

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na **czas oznaczony** i wiąże strony **od dnia** **do dnia** z zastrzeżeniem, że umowa wygasa:
- z dniem ustania bytu prawnego najemcy,
 - z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego spadkobierców stała się ostateczna.
2. Umowę uznaje się za zakończoną z upływem terminu, na jaki została zawarta.

§ 3.

Najemca jest zobowiązany płacić Wynajmującemu czynsz, który ustalany jest w sposób następujący:

1. Stawka bazowa za wynajmowaną nieruchomość gruntową ustalona jest na podstawie Zarządzenia nr 904/2015/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 24.12.2015 r. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części* (ze zm.) i wynosi:

I.p.	Cel najmu	Stawka	Powierzchnia – m ²	Miesiące
1.				
2.				

2. **Czynsz najmu** ustalony wg stawki bazowej wynosi w miesiącach kwiecień-wrzesień powiększony o podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki, co aktualnie stanowi łączną kwotę:, a w miesiącach październik-kwiecień powiększony o podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki, co aktualnie stanowi łączną kwotę:
3. Czynsz najmu ustalony w pkt. 2 płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na rachunek bankowy **Miasta Poznania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami PKO BP S.A. 26 1020 4027 0000 1502 1251 7373**.
4. W wypadku wprowadzenia przez Wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w pkt. 1 czynsz najmu w nowej wysokości wymagany będzie od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie, o którym mowa w pkt. 1. Niniejsze nie dotyczy stawek

czynszu najmu ustalonych w drodze przetargu, do czasu, gdy wysokość stawki tego czynszu nie będzie równa wysokości stawki bazowej, o której mowa w pkt. 1.

5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe.

§ 4.

Strony są zgodne, że z tytułu jakości i wydajności przedmiotu najmu nie służą Najemcy wobec Wynajmującego żadne roszczenia.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się wykonywać swoje prawo zgodnie z warunkami i z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Najemca nie ma prawa zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu ani celu najmu bez zgody Wynajmującego.
3. Obowiązek utrzymania porządku dotyczy obszaru terenu wynajmowanego jak również terenu do niego przylegającego, w odległości 10 m od granicy terenu wynajętego i obejmuje w szczególności:
 - posiadanie pojemnika do gromadzenia nieczystości oraz utrzymanie go w odpowiednim stanie sanitarno-porządkowym;
 - zmiatanie, zbieranie, gromadzenie i usuwanie nieczystości na koszt własny;
 - usuwanie nieczystości w sposób wymagany przepisami;
 - oczyszczanie z błota i innych zanieczyszczeń przedmiotowego terenu i otoczenia.
4. Najemca zobowiązuje się utrzymywać w należytych stanie urządzeń znajdujących się na przedmiocie umowy oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym.
5. Najemca zobowiązuje się do podjęcia działań celem zapewnienia bezpieczeństwa na wynajmowanym gruncie wszystkim osobom przebywającym na tym terenie jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
6. Najemca ponosi pełnią odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe zarówno w przedmiocie umowy jak i szkody osób trzecich, których źródło tkwi w przedmiocie umowy lub powstało na przedmiocie umowy.
7. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ograniczenia czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany jest hałas, zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/614/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2016 r., w szczególności zachowania ciszy nocnej od poniedziałku do czwartku oraz w niedzielę w godzinach 22.00-6.00 następnego dnia, a w piątki, soboty i dni świąteczne od godz. 24.00 do godz. 6.00 następnego dnia.
8. W przypadku, gdy Wynajmujący zostanie poinformowany przez Policję lub Straż Miejską o nieprzestrzeganiu zapisów, o których mowa w ust. 7 Wynajmujący gwarantuje sobie prawo do odcięcia źródeł prądu do przedmiotu umowy niezależnie od rodzaju źródła zasilania (przyłączy własne lub Najemcy), na co Najemca wyraża zgodę. Wznowienie dostawy prądu nastąpi nie później niż do 48 godzin od jego odcięcia pod warunkiem że niestosowanie zapisów, o których mowa w ust. 7 nie wynika z winy Najemcy i nie zdarzyło się więcej niż dwukrotnie w trakcie trwania umowy.
9. Najemca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Policją, Strażą Miejską oraz wyznaczonymi pracownikami WGN..... oraz wyznaczenia osoby do bezpośredniego kontaktu z ww. Podmiotami.
10. Najemca zobowiązuje się zagospodarować teren zgodnie z celem wskazanym w umowie przestrzegając przy tym wszelkich przepisów prawa regulujących te kwestie w tym prawa budowlanego, zwłaszcza zobowiązuje się do uzyskania wszelkich zgód organów administracyjnych, jeżeli takie są wymagane. W tym miejscu Wynajmujący wskazuje, iż do wykonania powyższej inwestycji wymagane jest zgłoszenie zamiaru jej realizacji/uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z prawem budowlanym. Mając powyższe na uwadze Wynajmujący udziela Najemcy prawa do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane zgodnie z art. 3 prawa budowlanego.
11. Jeżeli Najemca nie uzyska wymaganych zgód, o których mowa w ust. 9 a organ to kontrolujący np. PINB wyda nakaz rozbiórki z powodu poczynionych przez Najemcę nakładów, Najemca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym w decyzji administracyjnej.
12. Zagospodarowanie przedmiotu umowy musi być zgodnie z Podstawowymi zasadami estetycznymi sezonowego zagospodarowania nabrzeży Warty w Poznaniu: plaż miejskich, przestrzeni

- sportowo-rekreacyjnych, obiektów rekreacyjno-gastronomicznych stanowiącymi załącznik nr 3 do umowy. Ponadto wizualizacja planowanego zagospodarowania przedmiotu umowy musi uzyskać pozytywną opinię Pełnomocnika Prezydenta ds. estetyki Miasta oraz Rady Osiedla Rataje.
13. W przypadku zamiaru sprzedaży lub podawania alkoholu na przedmiocie umowy Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody Prezydenta Miasta Poznania na powyższe oraz po uzyskaniu ww. zgody do wyznaczenia na przedmiocie umowy, w sposób pozwalający na łatwą identyfikację, obszar, na którym można spożywać alkohol z widocznymi informacjami o granicy strefy jego spożycia.
 14. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących zagospodarowania obszaru zagrożenia powodzią zgodnie z art. 88l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 j.t.). Najemca jest zobowiązany do uzyskania od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu decyzji zwalniającej od zakazów określonych ww. przepisami prawa.
 15. Najemca zobowiązany jest do poruszania się pojazdami o masie poniżej 3,5 tony w zakresie dostaw i obsługi zaplecza sanitarno-porządkowego wyłącznie po uzgodnionej wcześniej z Wydierżawiającym drodze dojazdowej do przedmiotu umowy.
 16. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt.
 17. Najemca zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie wszelkie zgody wymagane prawem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
 18. Najemca zobowiązuje się do utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego i innych wymaganych prawem zgód.
 19. W przypadku zagrożenia wysokim stanem wód rzeki Warty, uniemożliwiającego korzystanie z przedmiotu umowy Najemca zobowiązany jest usunąć nakłady z gruntu oraz uprzątnąć teren w sposób zapewniający przepływ wód i wyeliminowanie zagrożenia dla terenów sąsiednich.
 20. Najemca zobowiązuje się udostępnić Wynajmującemu przedmiot umowy na czas prowadzenia działań inwestycyjnych, bieżących prac porządkowych oraz w razie konieczności wykonania prac konserwacyjnych, remontów lub awarii sieci urządzeń podziemnych przebiegających przez wynajmowany teren. Najemcy z tytułu wykonania ww. prac nie przysługuje od Wynajmującego jakiegokolwiek odszkodowanie.
 21. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do dokonywania w każdym czasie kontroli na przedmiocie umowy, m.in. prowadzonej przez Najemcę działalności, realizacji wydarzeń, czystości terenu, ewentualnego zakłócania porządku publicznego oraz do wstępu na przedmiot umowy bez powiadamiania Najemcy.
 22. Wynajmujący udostępnia do korzystania główne przyłącze zlokalizowane przy ul. oraz zlokalizowane przy ul. Wszelkie koszty doprowadzenia instalacji wewnętrznej na teren objęty dzierżawą oraz dalsza eksploatacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obciążają Najemcę.
 23. Każdorazowo przy przekazaniu przyłącza do korzystania zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy pomiędzy Wynajmującym a Najemcą wskazujący stan licznika na dzień przekazania. Analogiczny protokół zostanie spisany po zakończeniu trwania umowy.
 24. Najemca zobowiązany jest w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy zgłosić fakt korzystania z, na czas obowiązywania umowy najmu, do właściwego dostawcy mediów.
 25. Po zakończeniu obowiązywania umowy, w terminie 10 dni roboczych, Najemca zobowiązany jest do powiadomienia właściwego dostawcy mediów o zakończeniu korzystania z
 26. Najemca zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia, zgodnie z wystawianymi przez dostawców mediów fakturami.

§ 6.

1. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować z zastrzeżeniem ust.2 i ust. 3.
2. Zakaz określony w ust. 1 nie dotyczy masowego beneficjenta uczestniczącego w prowadzonej przez Najemcę działalności (klientów).

§ 7.

Najemca zobowiązuje się do:

1. ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z wynajmowaną nieruchomością i oświadcza, iż znany jest mu obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
2. każdorazowego informowania Wynajmującego o zmianie adresu siedziby firmy bądź adresu korespondencyjnego pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za skutecznie doręczoną.

§ 8.

1. Najemca zobowiązuje się bez pisemnej zgody Wynajmującego:
 - 1) nie zakładać kultur wieloletnich,
 - 2) nie wznosić jakichkolwiek obiektów budowlanych lub urządzeń na wynajmowanym gruncie sprzecznych z jego przeznaczeniem określonym w umowie lub czynić jakichkolwiek dodatkowych nakładów na wynajmowanym gruncie.
2. W razie naruszenia postanowień określonych w ust. 1 Wynajmujący uprawniony jest do zatrzymania wzniesionych obiektów budowlanych lub urządzeń bez obowiązku zapłaty ich równowartości, bądź też do żądania ich usunięcia przez Najemcę.

§ 9.

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w takim stanie, w jakim powinien się znajdować zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki z zastrzeżeniem § 11 umowy.

§ 10.

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić na piśmie za obustronną zgodą – w każdym czasie.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku podjęcia przez Miasto Poznań decyzji o przeznaczeniu nieruchomości:
 - do sprzedaży,
 - do oddania w użytkowanie wieczyste,
 - do oddania w trwałe zarząd,
 - do powierzenia jednostce organizacyjnej.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) wydania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania pozwolenia na budowę w celu realizowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) wydania prawomocnego orzeczenia skutującego utratą przez Miasto Poznań prawa własności nieruchomości, w szczególności np. decyzji stwierdzającej nieważność decyzji wywłaszczeniowych.
4. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w pkt. 2 i 3 rozpoczyna bieg od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło skuteczne doręczenie Najemcy oświadczenia woli Miasta Poznań w przedmiocie wypowiedzenia umowy najmu.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż skutek doręczenia następuje w dniu doręczenia Najemcy lub osobom, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23.11.2012r. Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz.U.2012.1529 ze zm.) listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zawierającego oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym lub w dniu zwrotu takiego listu nadawcy.
6. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia z zapłatą przez Najemcę czynszu za dwa pełne okresy płatności (miesiąc),
 - 2) naruszenia zobowiązań wynikających z § 1 ust. 3 umowy,
 - 3) naruszenia zobowiązań wynikających z § 5 umowy,
 - 4) naruszenia zakazu określonego w § 6 umowy,
 - 5) naruszenia zakazu określonego w § 7 umowy,
 - 6) naruszenia zakazu określonego w § 8 umowy,
 - 7) interwencji Policji lub Straży Miejskiej na przedmiocie umowy zw. z nieprzestrzeganiem zapisów § 5 przez Najemcę,
 - 8) nieprzestrzegania przez Najemcę innych warunków niniejszej umowy,

Oświadczenie woli Miasta Poznań w przedmiocie rozwiązania umowy bez wypowiedzenia doręcza się w sposób wskazany w ust. 5. Rozwiązanie umowy następuje jednakże w dniu wskazanym w oświadczeniu, na co Najemca wyraża zgodę.

7. Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 6 niniejszego paragrafu może nastąpić jedynie po wcześniejszym wezwaniu Najemcy do zaprzestania naruszeń w nim określonych, o ile Najemca nie zastosuje się do wezwania w terminie tygodnia od dnia, w którym wezwanie to zostało mu doręczone w sposób określony w ust. 5.

§ 11.

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy wszelkie nakłady poczynione na wynajmowanym gruncie należy usunąć bez prawa do odszkodowania, a teren uporządkować i opuścić oraz przywrócić do stanu z przed zawarcia umowy wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wynajmującemu w posiadanie na podstawie spisanego przez obie strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 3 dni od dnia rozwiązania umowy.

§ 12.

1. W przypadku nie opuszczenia przez Najemcę przedmiotu najmu oraz nie przekazania nieruchomości w posiadanie Wynajmującemu na podstawie spisanego protokołu zdawczo – odbiorczego zgodnie z § 11 umowy, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu:
 - 1) jednorazowo, kary umownej za korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości 100% czynszu brutto należnego za ostatni miesiąc,
 - 2) wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z dotychczasowego przedmiotu najmu za każdy rozpoczęty miesiąc, w wysokości ustalonej według stawek obowiązujących przy umowach najmu, określonych w załączniku nr 1 do Zarządzenia, o którym mowa w § 3 pkt. 1 umowy, powiększonego o karę umowną w wysokości 100 % ww. wynagrodzenia.
2. Strony zgodnie ustalają, iż przez „nie opuszczenie nieruchomości” rozumieją stan, w którym Najemca, pomimo zobowiązania, o którym mowa w § 11 nie usunie znajdujących się na przedmiocie najmu nakładów i nie przywróci nieruchomości do stanu z przed zawarcia umowy oraz nie przekaze nieruchomości w posiadanie Wynajmującemu na podstawie spisanego protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 3 dni od dnia rozwiązania umowy.
3. W przypadku nie opuszczenia przez Najemcę przedmiotu najmu w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia obowiązującej umowy, Najemca wyraża zgodę Wynajmującemu na usunięcie nakładów znajdujących się na gruncie i przywrócenie nieruchomości do stanu z przed zawarcia umowy na koszt i ryzyko Najemcy.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy – z wyjątkiem oznaczeń geodezyjnych, zmiany numeru rachunku bankowego Wynajmującego oraz w przypadku, o którym mowa w § 3 pkt 4 – wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 (zmiana oznaczeń geodezyjnych, zmiana numeru rachunku bankowego oraz w przypadku, o którym mowa w § 3 pkt 4) Wynajmujący o zmianach powiadomi Najemcę osobnym pismem.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16.

Miasto Poznań jest płatnikiem podatku VAT, nasz numer identyfikacyjny: 2090001440.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Podstawowe zasady estetyczne sezonowego zagospodarowania nabrzeży Warty w Poznaniu: plaż miejskich, przestrzeni sportowo-rekreacyjnych i obiektów rekreacyjno- gastronomicznych

Rzeka Warta od kilku sezonów przeżywa renesans. Dzięki działaniu Miasta, przy zaangażowaniu społeczników i promocji mediów Poznaniacy wracają nad rzekę, wypoczywają, bawią się, spędzają czas. Zmiany, które zachodzą nad rzeką są ważne nie tylko ze względu na budowanie atrakcyjności rzeki, ale także ze względu na wizerunek Poznania.

Przy zmianach, które zachodzą w tej przestrzeni, nowo powstających obiektach, miejscach rekreacji i sportu trzeba jednak pamiętać o wyjątkowym charakterze nabrzeża Warty jako całości, jak i unikatowym charakterze każdej z nadrzecznych lokalizacji: osiedlowa plaża na osiedlu Piastowskim, rekreacyjno-rozrywkowy konglomerat plażowo-klubowy na Chwaliszewie czy kameralno-chilloutowy Szeląg. Warto zachować tę wyjątkową w mieście funkcjonalną różnorodność osadzoną w estetycznych standardach.

Szczególnie pożądane będą więc założenia o ambitnej estetyce i niebanalnej formie, projektowane całościowo przez architektów lub zawodowych projektantów, dobrze wpasowanie w przestrzeń, z zachowaniem jednak zgodności z kierunkowymi wytycznymi.

LOKALIZACJE – tereny nad rzeką Wartą w Poznaniu

WYTYCZNE KIERUNKOWE

A. Rozmiary kubatury

Podstawową jednostką miary jest „1 kontener”. Natomiast wskazane jest aby dążyć do lepszej wersji letniej zabudowy – innej niż kontenery, w technologii pozwalającej na tworzenie lepszej jakości pawilonów. W przypadku zawierania umów na okres dłuższy niż jeden sezon wiosenno-letni wskazane jest przyjęcie innych rozwiązań dla kubatury niż kontenery.

Powierzchnia:

1) 1-3 kontenerów lub analogicznej powierzchni zabudowa pawilonowa w przypadku obszarów: Szeląg, Rataje, Wilda, 2) 3-5 kontenerów lub analogicznej powierzchni zabudowa pawilonowa w przypadku obszarów Chwaliszewo (z wyłączeniem założenia KontenerArt.) i Przysań (Politechnika Poznańska) (dotyczy każdego z wydzielonych sektorów), 3) Cypel – powierzchnia zgodna z procedowanym niezależną ścieżką projektem, 4) obszaru Ostrowa Tumskiego – brak kubatury (ewentualnie zadaszenie)

Wysokość: do dwóch kontenerów (w przypadku Szeląga jednego kontenera). Górny poziom w formie ażurowej, tarasowej lub całościowego przeszklenia

Przy czym dopuszczalne maksymalne wymiary zewnętrzne kontenera będącego jednostką miary to:

- długość: 6500 mm,
- szerokość: 3000 mm,
- wysokość: 3000 mm.

B. Materiały

Preferowane są naturalne materiały, w szczególności drewno a także stal malowana i ocynk niemalowany, aluminium, szkło, tkaniny, liny. Dopuszcza się stosowanie materiałów sztucznych imitujących naturalne, w tym technoratan.

C. Kolorystyka

Kolory podstawowe: biel, écru, popiel, czerń. Mocniejsze barwy jedynie jako akcenty kolorystyczne. Dopuszcza się inną kolorystykę pod warunkiem, że wpisuje się ona w szczegółowo przygotowaną przez projektanta-architekta całościową koncepcję.

D. Szylidy

1) na lambrekinach parasoli, 2) na leżakach, 3) na części (ok. 10%) ścian kontenerów (pawilonów), 4) wewnątrz kontenerów (pawilonów).

E. Reklamy

1) na lambrekinach parasoli, 2) na leżakach, 3) na części (ok. 5%) ścian kontenerów (pawilonów) w formie oferty gastronomicznej, 4) na potykaczach (format max. 100x70 cm, do 2 sztuki) w formie oferty gastronomicznej, 5) wewnątrz kontenerów (pawilonów) w formie oferty gastronomicznej. Reklamy w wyżej wymienionych lokalizacjach mogą być umieszczane jedynie w przypadku obiektów niedofinansowanych przez Miasto Poznań. W przypadku obiektów miejskich lub finansowanych przez miasto reklama może mieć tylko charakter oferty gastronomicznej z punktami 3)-5).

Ekspozytury reklamowe w wyjątkowych sytuacjach, na czas trwania imprezy, , po wcześniejszym uzgodnieniu z jednostką nadzorującą daną lokalizację z ramienia Miasta i akceptacji estetyki z Pełnomocnikiem Prezydenta ds. Estetyki Miasta.

F. Zieleni

Stosowanie maksymalnej ilości zieleni liściastej (donice, zielone dachy), wyłączając trwałe nasadzenia.

G. Foodtrunki

Dopuszczane okolicznościowo, w trakcie trwania imprezy, po wcześniejszym uzgodnieniu z jednostką nadzorującą daną lokalizację z ramienia Miasta i akceptacji estetyki z Pełnomocnikiem Prezydenta ds. Estetyki Miasta.

Uwaga: Ostateczne zagospodarowanie każdej z lokalizacji musi uzyskać pozytywną opinię Pełnomocnika Prezydenta ds. Estetyki Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU
Bartosz Jędraszek

DOBRE PRAKTYKI



źródło: http://www.pictaram.com/media/1286397710219350690_3476406544

<http://poznan.eska.pl/poznaj-miasto/poznaj-kontenerart-wraca-po-zimowej-przerwie-kiedy-otwarcie-kontenerow-program/138832>



źródło: <http://www.codziennypoznan.pl/artykul/2016-07-11/miejsc-do-relaksu-nad-warta-nie-brakuje#ph-8a1c40d844390388e2cc8b2f037ffa27>



źródło: http://www.pictaram.com/media/1285464465491466605_3476406544

http://poznan.naszemiasto.pl/artukul/zdjecia/brzeq-wschodni-juz-dziala-zdjecia,3740710,artgal,20208396,t_id,tm,zid.html

Plaża na Szelągu



źródło: <http://wiadomosci.wp.pl/kat,1019393,title,Beztroski-weekend-w-plenerze-Konsekwencje-moga-byc-surowe,wid,17480826,wiadomosc.html?ticaid=118b7b>

Kontenerart



źródło:

<http://www.codziennypoznan.pl/artykul/2016-07-11/miejsc-do-relaksu-nad-warta-nie-brakuje#ph-6c9fe0b39e64e7fe8d62e653c08a15f9>

Plaża na Szeląg



źródło: <http://www.adamwiercinski.pl/URBAN-BEACH>

Plaża przy Os. Piastowskim



źródło:

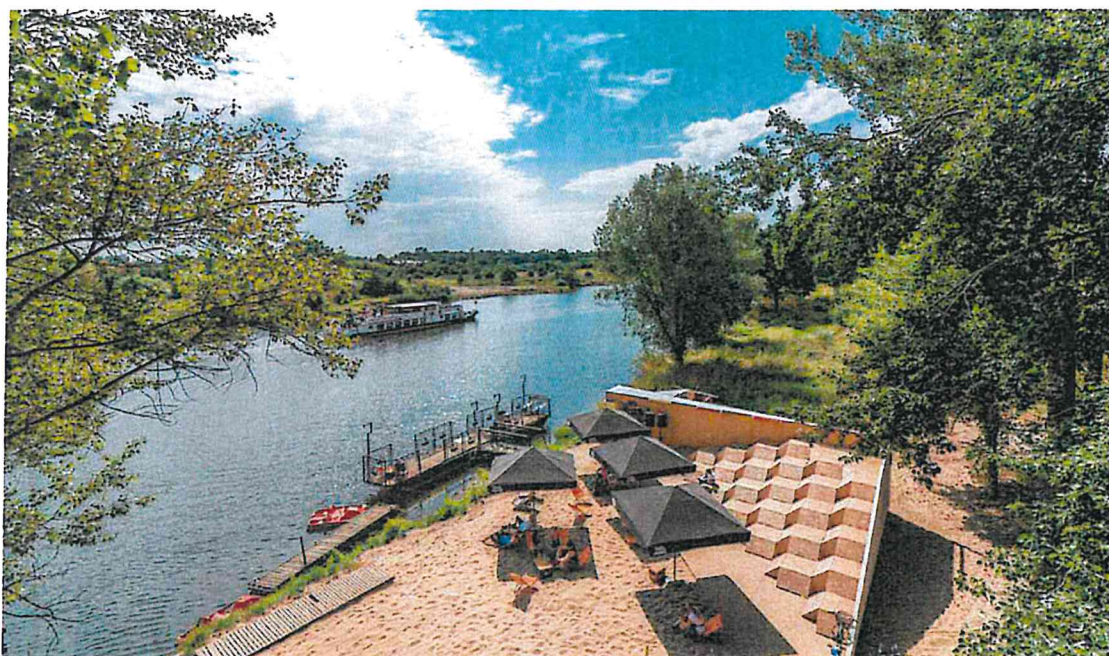
<http://www.codziennypoznan.pl/artykul/2016-07-11/miejsc-do-relaksu-nad-warta-nie-brakuje#ph-eaee371916f84d3f7eb5448719ffdb07>

Wrocław

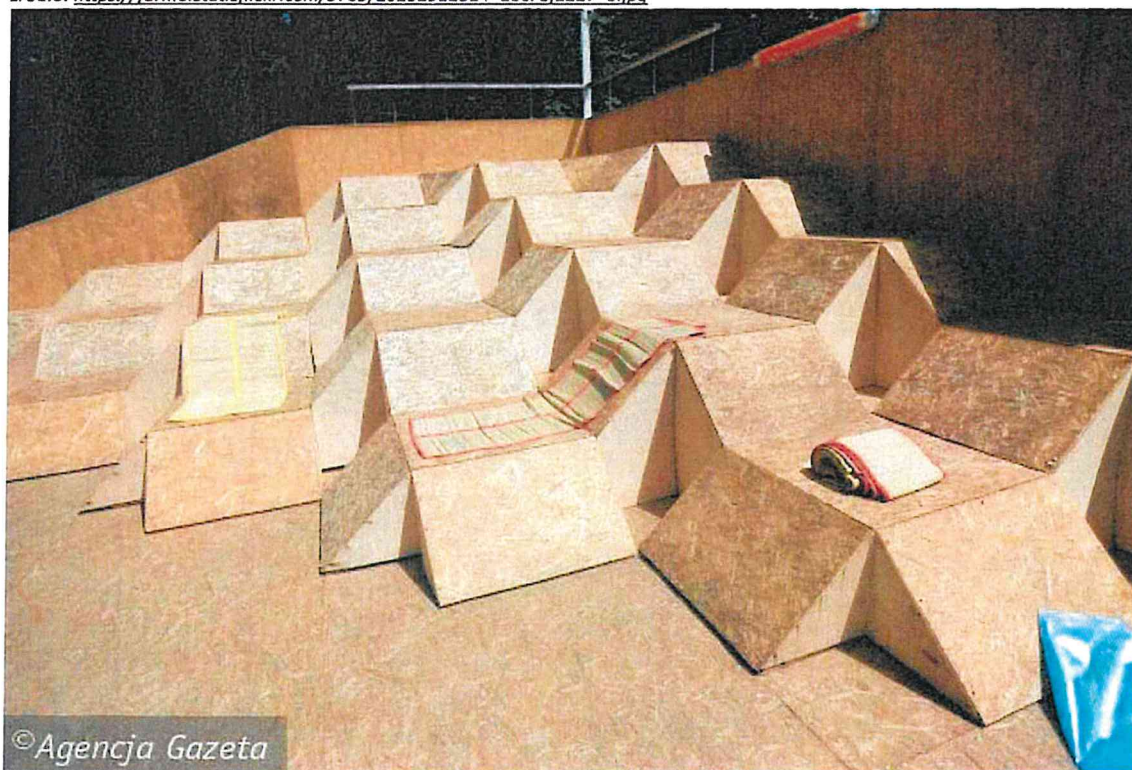
Plaża ODRA - ZOO



źródło: <http://wroclaw.wyborcza.pl/wroclaw/51,35771,18298536.html?i=0>



źródło: https://farm6.staticflickr.com/5709/20252912314_1bc7ef1227_b.jpg



©Agencja Gazeta

źródło: <http://wroclaw.wyborcza.pl/wroclaw/51,35771,18298536.html?i=3>

Kraków

Plaża miejska w Krakowie



źródło: <http://podroze.onet.pl/krakow-problemy-z-plaza-na-bulwarach/7w3b3>



źródło:

<http://www.plazujemy.pl/thumbnail/aHR0cDovL3d3dy5wbGF6dWplbXkucGwvZmlsZXMvcGhvdG9zL3BsYWVNIzE0NjktZjc3MWlxMzM5NDc5YzkwZjQ2ZmY2MDdmOGZhODk1MjZiMmMvZDk2NC5qcGc=/580/400/2/0/thumbnail.jpg>

Warszawa



źródło: archiwum własne

Opracowanie:

Zespół Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Estetyki Miasta przy udziale:
Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta
Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami