

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Wyřbin gm. Kořmin Wielkopolski	-	171	2.1100	KZ1R/00018305/1

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kořmin Wielkopolski oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kořmin Wielkopolski (uchwała nr LXVII/468/2024 Rady Miejskiej w Kořminie Wielkopolskim z dnia 25 kwietnia 2024 r.) stanowi tereny upraw rolnych oraz znajduje się w projektowanym obszarze chronionego krajobrazu..

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy gminnej drodze gruntowej, bez urządzeń komunalnych, wyposażonej jedynie w sieć energetyczną kablową średniego napięcia. Działka posiada kształt przypominający trapez, usytuowany południowym bokiem bezpośrednio do drogi dojazdowej. Teren nieruchomości stanowi obszar niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony i niezalesiony. Teren działki o płaskiej topografii bez większych zagłębień i wzniesień, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością trawiastą. W otoczeniu znajdują się: ferma drobiarska oraz tereny leśne i tereny rolne niezabudowane.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 5.460,68 zł/rocznie. Dzierżawca zwolniony z podatku od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od 26.11.2025 r. do dnia 16.12.2025 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367