



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 19.09.2025 r.

GK-IV.431.1.2025.8

**Pani
Beata Hanyżak
Starosta Szamotulski
Starostwo Powiatowe w Szamotułach
ul. Wojska Polskiego 4
64 - 500 Szamotuły**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

/WYCIĄG/

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1694

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: gk@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Zakres kontroli:

Art. 7 b ust. 1 pkt 2 i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne¹ oraz art. 16 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej².

1. Ustalenia formalno-organizacyjne.

2. Jakość bazy danych ewidencji gruntów i budynków (dalej zwanej *bazą EGiB*), jako podstawy do udostępniania danych – (art. 21 i 24 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy *Pgik*).

3. Proces cyfryzacji zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dalej zwanego *zasobem*) i automatyzacji jego funkcjonowania, w tym:

a) stan usług danych przestrzennych (art. 24 ust. 3 pkt 5 ustawy *Pgik*),

b) stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (art. 53 b ust. 1 i 2 ustawy *Pgik*),

c) stan cyfryzacji operatów (§ 19 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego³),

d) stan systemu informatycznego przeznaczonego do prowadzenia zasobu (§ 8 rozporządzenia w sprawie zasobu),

e) stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),

f) stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),

g) stan informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych (art. 28b ust. 5a i 10 ustawy *Pgik*),

h) utworzenie baz, struktura i dostosowanie baz danych (§ 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu⁴ oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej⁵),

i) format wymiany danych (§ 42 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm., zwana dalej *ustawą Pgik*

² Dz. U. z 2020 r. poz. 224, zwana dalej *ustawą o kontroli*

³ Dz. U. z 2021 r. poz. 820, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie zasobu*

⁴ Dz. U. z 2021 r. poz. 1374, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie GESUT*

⁵ Dz. U. z 2021 r. poz. 1385, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie BDOT500*

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego⁶).

4. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (§ 24 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych⁷).

5. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów „z urzędu” i „na wniosek” (§ 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów⁸).

6. Zgodność prowadzonych baz danych z aktualnymi modelami pojęciowymi.

7. Kontrola postępowań administracyjnych w sprawie odmowy przyjęcia do zasobu wyników prac geodezyjnych i kartograficznych.

8. Procedura przyjmowania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, w tym:

- a) prawidłowość i terminowość weryfikacji opracowań geodezyjnych i kartograficznych,
- b) terminowość ujawnienia danych w bazie ewidencji gruntów i budynków.

9. Realizacja zaleceń pokontrolnych określonych w Wystąpieniu pokontrolnym z ostatnio przeprowadzonej kontroli.

Okres objęty kontrolą dla tematów określonych w:

- pkt 1 do 8 - od 1 stycznia 2024 r. do dnia zakończenia kontroli oraz działania wcześniejsze jeśli miały związek z przedmiotem kontroli, a nie występowały od 1 stycznia 2024 r. (nie wcześniejsze niż od 1 stycznia 2023 r.),
- pkt 9 - od 7 marca 2023 r. do dnia rozpoczęcia kontroli.

**Organ
zarządzający
przeprowadze
nie kontroli**

Wojewoda Wielkopolski

**Jednostka
kontrolowana**

Starostwo Powiatowe w Szamotułach, ul. Wojska Polskiego 4, 64 - 500 Szamotuły, zwane w dalszej treści *Starostwem*.

⁶ Dz. U. z 2022 r. poz. 1412, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie standardów*

⁷ Dz. U. z 2024 r. poz. 342, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie odniesień*

⁸ Dz. U. z 2012 r. poz. 1246, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie klasyfikacji*

Zalecenia pokontrolne:

W celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, działając na podstawie zapisów art. 46 ust. 3 pkt 1 *ustawy o kontroli* zobowiązuję Panią Starostę do realizacji następujących zaleceń pokontrolnych:

1. Aktualizacji wydanych przez *Starostę* upoważnień do działania w jego imieniu w taki sposób, aby:
 - zawierały właściwą podstawę prawną ich wydania,
 - ich treść była zgodna z aktualnym brzmieniem obowiązujących przepisów (*ustawa Pgik* oraz akty wykonawcze) i nie zawierała zadań, których przepisy prawa nie przewidują.
2. Aktualizacji treści wydanych przez *Starostę* upoważnień do działania w jego imieniu oraz *Zakresów czynności, obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności* w taki sposób, aby zamieszczone w nich zadania i czynności korelowały ze sobą nawzajem.
3. Wydania upoważnienia pracownikowi odpowiedzialnemu za wykonywanie kopii zabezpieczających dane zasobu do realizacji tego zadania.
4. Aktualizacji *Regulaminu Starostwa* oraz *Regulaminu Wydziału* w taki sposób, aby ich treść była zgodna z aktualnym brzmieniem obowiązujących przepisów (*ustawa Pgik* oraz akty wykonawcze) i nie zawierała zadań, których przepisy prawa nie przewidują.
5. Przestrzegania postanowień z załącznika nr 3 rozporządzenia z dnia 25 października 2021 r. w *sprawie wynagradzania pracowników samorządowych*, w zakresie posiadania przez osobę pełniącą funkcję *Kierownika Referatu PODGIK* uprawnień geodezyjnych, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 *ustawy Pgik*.
6. Dotrzymywania terminu 30 dni, w ciągu których należy dokonać aktualizacji ewidencji gruntów i budynków na podstawie dokumentów, o których mowa w art. 23 ust. 1-3 *ustawy Pgik*, zgodnie z art. 23 ust. 7 *ustawy Pgik*.
7. Realizowania okresowych kontroli prowadzonych baz danych pod względem semantycznym i syntaktycznym oraz poprawności topologicznej obiektów baz danych.
1. **W terminie do 15 listopada 2025 r.** opracowania planu działania, mającego na celu usunięcie w bazie ewidencji gruntów i budynków błędu w zakresie:
 - występowania różnic powierzchni działek ewidencyjnych pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową,
 - występowania niedozwolonych oznaczeń klas i użytkówi przekazania go Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

2. **W terminie do 31 maja 2026 r.** usunięcia występujących błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli jakości bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie:
 - występowania działek ewidencyjnych o obszarach niejednostajnych (składających się z więcej niż jednego poligonu),
 - występowania punktów granicznych z nieuzupełnionym atrybutem numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do bazy.
3. Przechowywania kopii bezpieczeństwa materiałów zasobu w postaci elektronicznej, zgodnie z § 11 *rozporządzenia w sprawie zasobu*.
4. Przestrzegania postanowień § 42 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie standardów* – tj. egzekwowania obowiązku przekazywania przez wykonawców prac geodezyjnych do organu prowadzącego zasób plików do aktualizacji baz danych w formacie GML.
5. W usłudze pobierania danych *EGiB*, udostępniania bezpłatnych danych, o których mowa w art. 40a ust 2 pkt 1 lit. i – j *ustawy Pgik*.
6. Umieszczenia na stronie urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej) informacji dotyczącej sposobu załatwiania spraw z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Stosowania zasady konkurencyjności i przepisów KPA, w rozumieniu których klasyfikator jest biegłym w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez *Starostę*, przy wyborze klasyfikatora.
8. **W terminie do 31 lipca 2026 r.** przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane.
9. Prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z przepisami KPA oraz *rozporządzeniem w sprawie klasyfikacji*.
10. Dochowywania terminów weryfikacji określonych w art. 12b ust. 1a *ustawy Pgik*.
11. W przypadku konieczności sporządzenia więcej niż jednego protokołu weryfikacji, uzupełniania punktu numer 9 tegoż protokołu, tj. informacji dodatkowych - o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji zgodnie z załącznikiem numer 3 do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w *sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych*.
12. W zgłoszeniach uzupełniających powierzchnię obszaru zgłoszenia – w przypadku zwiększenia obszaru objętego zgłoszeniem o obszar bezpośrednio do niego przyległy, określania zgodnie ze wzorem ZG-3 znajdującym się w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w *sprawie wzorów zgłoszenia prac*

geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.

- 13.** Dochowywania szczególnej staranności w procesie weryfikacji przekazanych przez wykonawcę wyników prac geodezyjnych i kartograficznych tak, aby wadliwa dokumentacja (w której nie usunięto wszystkich nieprawidłowości) nie była przyjmowana do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

VI. Pozostałe informacje.

Biorąc pod uwagę charakter zaleceń, działając zgodnie z art. 46 ust. 3 pkt 3 *ustawy o kontroli*, **wyznaczam dzień 14 listopada 2025 r.** do złożenia informacji o ich wykonaniu, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Zgodnie z art. 48 *ustawy o kontroli* od Wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Niniejsze *Wystąpienie pokontrolne* sporządzono w postaci elektronicznej i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wojewoda Wielkopolski

Agata Sobczyk

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

.....

(podpis kierownika jednostki kontrolującej lub pracownika upoważnionego
do podpisywania w jego imieniu wystąpień pokontrolnych)