



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 sierpnia 2002 r.

Nr 104

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2587** – nr XLI/235/02 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce w części dotyczącej miejscowości: Boczków, Gałązki Wielkie, Gostyczyna, Kotowiecko, Mączniki, Ociąż, Skalmierzyce” 11211
- 2588** – nr XXXVIII/366/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej za wydawanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 11224
- 2589** – nr XXXIX/257/2002 Rady Gminy Perzów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Perzów 11224
- 2590** – nr XXXII/208/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Laski obejmującego dz. nr ew. 342/1 i 343/3 11225
- 2591** – nr XXXII/209/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Laski obejmującego dz. nr ew. 550, 551 11228
- 2592** – nr XXXII/210/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Kuźnica Trzcińska obejmującego dz. nr ew. 630/2 11231
- 2593** – nr XXXII/211/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Pomiany obejmującego dz. nr ew. 248 (po podziale 248/1 i 248/2), 249 oraz część dz. nr ew. 250 11234
- 2594** – nr XXXIV/216/02 Rady Gminy Turek z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Turek 11237
- 2595** – nr XLII/482/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo dla działek nr ewid. 246/4, 246/6 i 246/7 ... 11241
- 2596** – nr XLIII/483/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo dla działek nr ewid. 9/4 i części działek nr ewid. 13/1, 13/2, 14/1 i 14/7 11244
- 2597** – nr XLIII/302/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 537/1 położonej w mieście Nowy Tomyśl 11247
- 2598** – nr XLIII/303/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl – dla działek w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyszu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyszu (dz. nr ewid. 258/4, 1686/1, 1688 i część 1639/2) 11248
- 2599** – nr XLIII/305/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl – dla działek w Borui Kościelnej (dz. nr ewid. 19/3, 403 i część działek 523, 524/1), Borui Nowej (dz. nr ewid. 220/7, 347), Bukowcu (dz. nr ewid. 361/5), Chojnikach (dz. nr ewid. 31 i część 37/3), Cichej Górze (dz. nr ewid. 227, 335), Glinnie (dz. nr ewid. 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część 327/2, 608, 620), Jastrzębsku Starym (dz. nr ewid. 183/2, 403), Kozie Laskach (dz. nr ewid. 48/2), Paproci (dz. nr ewid. 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1), Przyłęku (dz. nr ewid. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23), Róży (dz. nr ewid. 155/3), Róży Nowej (część dz. nr ewid. 38/2), Sątópach (dz. nr ewid. 99), Sękowie (dz. nr ewid. 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4), Nowym Tomyszu (dz. nr ewid. 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6 oraz część 1051/3) 11251

2600 – nr XXVIII/216/2002 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2002	11256
2601 – nr XLI/368/2002 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej w Chodzieży	11258
2602 – nr XLI/369/2002 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Wojska Polskiego	11259
2603 – nr XXXIII/221/02 Rady Gminy w Dobrzycy z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności	11261
2604 – nr XLII/302/2002 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r.	11263
2605 – nr XLII/307/2002 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno w latach 2002-2006	11264
2606 – nr XLII/311/2002 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kępno	11269
2607 – nr XLIII/291/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Komorniki pomiędzy ulicami Młyńską i Pasięki obejmującego północną część działek o nr ew. 715, 716, 717 oraz działkę nr 1039/1	11271
2608 – nr XLI/277/2002 Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zasad zwrotu zasiłków celowych, wydatków na pomoc rzeczową oraz wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu	11274
2609 – nr XXVII/260/02 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek letniskowych w Dębnicy dz. nr ewid. 114/36 i 114/1	11275
2610 – nr XXVIII/231/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica	11277
2611 – nr XXVIII/233/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Energetycznej w Opalenicy	11279
2612 – nr XXVI/287/02 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia nazwy ulicy we wsi Włoszakowice – osiedle mieszkaniowe rejon ulic Chopina i Bogusławskiego	11281
2613 – nr 279/XXXII/02 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Wełnicy, dz. nr ewid. 152/1, 159/6 oraz część działek 152/4, 157, 159/7	11283
2614 – nr 280/XXXII/02 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Wełnicy, dz. nr ewid. 173/1, 173/2, 173/3	11285
2615 – nr LVII/381/2002 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 12 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Sokołowie rej. ul. Sportowej	11288
2616 – nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze	11291

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

2617 – nr SO 7/21 –D/Ka/02 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Gminy Trzcinica	11294
2618 – nr SO 7/21 –P/Ka/02 z dnia 12 lipca 2002 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Kobylin	11295
2619 – nr SO 7/23 –D/Ka/02 z dnia 12 lipca 2002 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Miasta i Gminy Kobylin	11296
2620 – nr 13/73/02/Ko z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego przedstawionego w uchwale Nr XLVIII/336/02 Rady Miejskiej w Sompólnie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2002 r.	11297

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

2621 – z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie ogłoszenia Statutu Międzygminnego Związku Turystycznego „Wielkopolska Gościńska” w Pępowie	11297
2622 – z dnia 5 sierpnia 2002 r. o sprostowaniu błędu	11300
2623 – z dnia 5 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich	11301

2587

UCHWAŁA Nr XLI/235/02 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 11 czerwca 2002 r.

w sprawie „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce w części dotyczącej miejscowości: Boczków, Gałązki Wielkie, Gostyczyna, Kotowiecko, Mączniki, Ociąż, Skalmierzyce”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn.zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne planu

§1

1. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXVII/159/01 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 1.02.2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce w części dotyczącej miejscowości: Boczków, Gałązki Wielkie, Gostyczyna, Kotowiecko, Mączniki, Ociąż, Skalmierzyce” i obejmują:
 - 1) teren oznaczony działką nr ewid. 112 położony w Boczkowie – rysunek nr 1,
 - 2) teren oznaczony działkami nr ewid. 61, 64 położony w Gałązkach Wielkich – rysunek nr 2,
 - 3) teren oznaczony działką nr ewid. 88/1 położony w Gostyczynie – rysunek nr 3,
 - 4) teren oznaczony działkami nr ewid. 281, 193/5 położony w Kotowiecku – rysunek nr 4,
 - 5) teren oznaczony działkami nr ewid. 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10 położony w Mącznikach – rysunek nr 5,
 - 6) teren oznaczony działkami nr ewid. 314, 315/6, 315/7 położony w Ociążu – rysunek nr 6,
 - 7) teren oznaczony działką nr ewid. 1227, położony w Skalmierzycach – rysunek nr 7,

- 8) teren oznaczony działkami nr ewid. 647/2, 647/3, 647/4 położony w Skalmierzycach – rysunek nr 8.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planów są warunki, zasady i standardy kształtowania i zagospodarowania:
 - 1) terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczonych na rysunkach planów symbolem „MN”,
 - 2) terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług komercyjnych, oznaczonych na rysunkach planów symbolem „MN/UC”,
 - 3) terenów produkcji i usług komercyjnych, oznaczonych na rysunkach planów symbolem „PP/UC”,
 - 4) terenów usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „UC”,
 - 5) terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „RP”,
 - 6) terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunkach planów symbolem „ZI”,
 - 7) terenów komunikacji kołowej, oznaczonych na rysunkach planów symbolem „KD” i „KGP”,
 - 8) ciągów urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§3

Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planów symbolem „KD” i „KGP”.

§4

1. Integralną częścią planów są rysunki planów w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunkach planów określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:
- 1) linie rozgraniczające tereny o odmiennych zasadach zagospodarowania lub odmiennym przeznaczeniu,
 - 2) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące,
 - 5) klasyfikację funkcjonalną dróg.

§5

Integralną, częścią planów jest dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, nie zabudowaną, i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami pojazdów i dojeżdżających pieszych, wykorzystaną lub możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zieleni,
- 5) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze i zewnętrzne schody o długości nie przekraczającej 1,5 m,
- 6) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektu budowlanego w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt. 5,
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,
- 8) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć część budynku zawartą między bezpośrednio nad sobą położonymi stropami. Za kondygnację nadziemną uznaje się poddasze w przypadku zastosowania ścianki kolankowej o wysokości przekraczającej 100 cm,
- 9) drugorzędnym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne obsługujące pojedyncze inwestycje realizowane na własny koszt inwestorów,
- 10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi typu: handel – obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 1000 m², gastronomia, rzemiosło usługowe, w tym usługi związane z komunikacją oraz produkcją i przetwórstwem artykułów rolno-spożywczych,

- 11) terenach produkcji – należy przez to rozumieć tereny na których można lokalizować inwestycje nie wymienione w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz.U. nr 93 poz. 589 z dnia 23 lipca 1998 r.),
- 12) istniejących elementach lub istniejącym stanie zagospodarowania – należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planów.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

§7

1. Ustala się obowiązek kształtowania architektury budynków mieszkalnych zharmonizowanej z istniejącą zabudową. Dopuszczalna wysokość zabudowy określona jest w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Plan ustala, że działka staje się budowlaną, po uzbrojeniu terenu, co najmniej w sieć elektroenergetyczną i wodociągową i po podłączeniu ich do czynnej sieci.
3. Ustala się, że obowiązująca linia zabudowy określa przebieg płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku, która stanowi jego zdecydowaną większość.
4. Dla terenów mieszkaniowych ustala się minimalną powierzchnię przeznaczoną na zieleń niską i wysoką na poziomie 30% powierzchni działki budowlanej.

§8

1. Na terenach usług komercyjnych i terenach produkcji ustala się lokalizowanie obiektów kubaturowych zharmonizowanych z otoczeniem, dostosowanych gabarytami przestrzennymi do otaczającego krajobrazu i skali wsi.
2. Dopuszczalną wysokość zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§9

Plany dopuszczają lokalizowanie reklam wolnostojących i wkomponowanych w elewacje budynków na terenach o których mowa w art. 2 pkt. 2, 3, 4.

§10

Tereny objęte planem nie znajdują się w strefie ochrony konserwatora zabytków.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie układu komunikacyjnego

§11

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planami ustala się dostępność z istniejących dróg.
2. Dla obsługi nowego zainwestowania na obszarze o którym mowa w art. 1 pkt. 5, 6, 8 ustala się dostępność z dróg dojazdowych (KD), stanowiących modernizację istniejących dróg gruntowych.
3. Plan ustala likwidację wjazdu z drogi krajowej nr 25 na drogę dojazdową (KD) obsługującą teren, o którym mowa w art. 1 pkt. 6 uchwały. Dostępność komunikacyjną przedmiotowego

terenu ustala się poprzez drogę dojazdową (KD) z drogi powiatowej nr 13274.

§ 12

Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych łącznie:

- a) dla usług i produkcji minimum – 30 stanowisk/1000 m² p.u.,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 stanowiska/lokal mieszkalny.

§ 13

Ustala się, że prowadzenie ruchu rowerowego odbywać się będzie w przekrojach istniejących dróg.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi inżynierskiej obszaru

§ 14

1. Przedstawione na rysunkach planów główne ciągi infrastruktury technicznej obrazują przebiegi istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Wszystkie projektowane sieci powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg oraz głównych ciągów komunikacji pieszej z zastrzeżeniem § 16 pkt 6. oraz wyłączeniem jednostki planistycznej (KGP) – droga główna ruchu przyspieszonego, dla lokalizacji o której mowa w § 1 pkt 6. Dla jednostki (KGP) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi na zasadach określonych przez zarządcę tej drogi.

§ 15

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę

1. Zaopatrzenie terenów w wodę z sieci wodociągowej.
2. Lokalizacja sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg oraz głównych ciągów komunikacji pieszej z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.
3. Rozbudowa wodociągów rozbiorczych w układzie pierścieniowym w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 16

Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez odpowiednie służby komunalne.
2. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, zgodnie z Prawem Wodnym.
3. Obowiązek podczyszczenia ścieków technologicznych na własnym terenie ich wytworzenia, do parametrów jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do kanalizacji sanitarnej.
4. Obowiązek podczyszczenia ścieków opadowych z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych w granicach własnej działki.
5. Budowa kanałów sanitarnych i opadowych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.

6. Możliwość budowy kanałów poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia dostępu zarządcy sieci do kanałów w celach eksploatacyjnych – strefę dostępności do kanałów ustala się o szerokości 3 m od osi kanałów.
7. Budowa sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 17

Ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną

1. Zasilanie odbiorców z sieci kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia.
2. Budowa i przebudowa sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych przez właściwy Zakład Energetyczny.
3. Budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.
4. Lokalizacja stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg na terenach zabudowy mieszkaniowej, terenach zieleni, terenach zorganizowanej działalności gospodarczej i terenach usług.
5. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

§ 18

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło

1. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym:
 - 1) gazem przewodowym,
 - 2) olejem opałowym niskosiarkowym, lub energią elektryczną.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejących źródeł, innych niż wymienione w ust. 1, do czasu ich technicznego wyeksploatowania.

§ 19

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny

1. Zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego ciśnienia.
2. Budowa sieci prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.

§ 20

Ustalenia w zakresie telekomunikacji

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem § 14 pkt 2.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej.

ROZDZIAŁ V

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

§ 21

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

1. Plany nie dopuszczają sytuowania zabudowy chronionej, a dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzania zabezpieczeń przed hałasem zgodnych z Polską Normą.

2. Plan ustala nakaz podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia, w zakresie i na zasadach określonych w Rozdziale 4.
3. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą, nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami.
4. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
5. Przy inwestowaniu na gruntach o wysokiej klasie bonitacyjnej należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby w celu wykorzystania dla celów rekultywacji obszarów zdegradowanych.

§22

Ustalenia w zakresie kształtowania środowiska

Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej na terenach działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia szczegółowe

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§23

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami: MN plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkalnictwa jednorodzinne	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa jednorodzinna
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe i gospodarcze, zieleni i rekreacja przydomowa
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30%
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne – budynki mieszkalne 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca, obiekty usługowe
Minimalna wielkość projektowanej działki budowlanej	w zabudowie wolnostojącej - 750 m ²
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku od 30° do 45° dopuszcza się przekrycie płaskie w istniejących budynkach
Dostępność komunikacyjna	z istniejących dróg
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych i wbudowanych garażach i na terenie własnym działki. Minimalny wskaźnik 2 MP/1 mieszkanie
Linie zabudowy	obowiązujące linie zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

§24

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami: MN/UC plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i usług komercyjnych	
Przeznaczenie podstawowe	zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi wolnostojącymi i wbudowanymi
Przeznaczenie uzupełniające	budynki garażowe i gospodarcze, zieleni i rekreacja przydomowa, drugorzędny układ komunikacyjny

Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30%
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	1 kondygnacja nadziemna – budynki usługowe, 2 kondygnacje nadziemne – zabudowa jednorodzinna
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku od 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie budynków usługowych garażowych i gospodarczych, oraz istniejących budynków mieszkalnych
Dostępność komunikacyjna	z istniejących dróg
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych i wbudowanych garażach oraz na stanowiskach parkingowych na terenie własnym działki, wymagana ilość stanowisk – 2 MP/1 mieszkanie oraz 30 MP/ 1000 m ² p.u usług.
Zasady kształtowania przestrzeni wg ustaleń zawartych w rozdziale 2	
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
Detale urbanistyczne	elementy małej architektury
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

Dla terenów usług komercyjnych

§25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: UC plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny usług komercyjnych	
Przeznaczenie podstawowe	obiekty usług komercyjnych
Przeznaczenie uzupełniające	drugorzędny układ komunikacyjny, zieleni urządzone
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20%
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	budynków 9 m, pozostałych obiektów budowlanych 15 m
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku od 30° do 45° dopuszcza się przekrycie płaskie
Dostępność komunikacyjna	z drogi dojazdowej (KD), pośrednio przez drogę powiatową nr 13274
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; minimalna liczba miejsc postojowych – 30 MP/1000 m ² p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni:	
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu. -dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 klasy GP -dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 klasy GP
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4	

Dla terenów zabudowy produkcyjnej i usług komercyjnych

§26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PP/UC plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny produkcji i usług komercyjnych	
Przeznaczenie podstawowe	tereny produkcji nieuciążliwej i usługi komercyjne
Przeznaczenie uzupełniające	zieleni urządzone, drugorzędny układ komunikacyjny, zaś w przypadku o którym mowa w §1 pkt 2 dodatkowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właścicieli/administratorów obiektów produkcyjnych i usługowych
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20%
Powierzchnia zabudowana	maksymalnie 60%
Maksymalna wysokość zabudowy	budynki usługowe i produkcyjne 9 m, budynki mieszkalne-maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, pozostałe obiekty budowlane 15 m
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie płaskie
Dostępność komunikacyjna	z istniejących dróg
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; minimalna liczba miejsc postojowych - 35 MP/1000 m ² p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni:	
Linie zabudowy	linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4	

Dla terenów zieleni izolacyjnej

§27

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami: ZI plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny zieleni	
Przeznaczenie podstawowe	zieleni izolacyjna
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

Dla terenów komunikacyjnych

§28

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem: KD plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji	
Przeznaczenie podstawowe	droga dojazdowa
Przeznaczenie uzupełniające	komunikacja piesza
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej

§29

Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem: KGP plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji	
Przeznaczenie podstawowe	droga główna ruchu przyspieszonego – poszerzenie drogi krajowej nr 25
Przeznaczenie uzupełniające	komunikacja piesza
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, określone przez zarządcę drogi

Dla terenów użytków rolnych

§30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: RP plan ustala:

Przeznaczenie terenu: tereny użytków rolnych	
Przeznaczenie podstawowe	istniejące grunty klasyfikowane rolniczo bez prawa zabudowy
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia końcowe

§31

Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, jednora-
zowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN =20%,
- 2) w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UC, UC, PP/UC =30%,
- 3) w odniesieniu do pozostałych terenów = 0%.

§32

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 6,74 ha określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej prze-
znaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§33

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/36/94 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 8.12.1994 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 22 poz. 170 z dnia 15.12.1994 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce” w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§34

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.
2. Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce do przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego kopii „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Skalmierzyce w części dotyczącej miejscowości: Boczków, Gałązki Wielkie, Gostyczyna, Kotowiecko, Mączniki, Ociąż, Skalmierzyce”.

§35

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce

(-) mgr Kazimierz Gabiś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYZE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI BOCZKÓW

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
Gm. Nowe Skalmierzyce wieś Boczki
Ark. 1 Działka nr 112 Pow. 0,7800 ha
Nr rej. G. 451-1 KW 17031
Właściciel: Kucharski Wincenty
Ostrów Wlkp. 15.06.2001 r. Ks.rob. 133/2001

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEO-MAP" s.c.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Ledóchowskiego 3
tel. 591-74-74
NIP 622-13-56-879

granicą opracowania

WYSTĘPIŁA UPR. WYKONAWCY
Mieczysław Kucharski
Op. NOSTB m. 1:1000

linie rozgraniczające tereny o odmiennym przeznaczeniu
zasadach zagospodarowania lub odmiennym przeznaczeniu

linie zabudowy nieprzekraczalnej

tereny produkcji i usług komercyjnych

tereny zieleni izolacyjnej

sieć elektroenergetyczna

sieć wodociągowa

sieć gazowa

sieć telekomunikacyjna

wymiarowanie w metrach

SKALA 1 : 1 000



W obszarze oznaczonym linią
pozwierzono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktu-
alność mapy przysłał do zasobu powiatowego
w dniu 2001-06-21
i zezwolenie pod nr 1502/2001
projektu 144
Projektant: ob. K. Budowniczy
powołany na budowę porządku wyczerpu-
jącego, w tym: powołany przez jedno-
osobową działalność do wykonania prac geo-
dezyjnych.
Ostrów Wielkopolski, data 2001-06-21

Z UP. STAROSTY
Zofia Niemcewicz
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

17.06.2001

STĘPCA BURMISTRZA
GMINY I MIASTA
NOWYCH SKALMIERZYZECH
Zdzisław Wieleżarek

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzyczach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzyczach
mgr Kazimierz Gabiś

pa architektoniczna
pracownia spółka z o.o.
Bajkowski, Gogolewski i Gogolewski
ul. Żelazna 11, 63-400 Ostrów Wlkp.
tel. (42) 74-14-14
ZESPÓŁ AUTORSKI
Ochrona projektantów: mgr inż. arch. Adam Gogolewski
mgr inż. arch. Tomasz Gogolewski
mgr inż. arch. Tomasz Gogolewski
mgr inż. arch. Tomasz Gogolewski

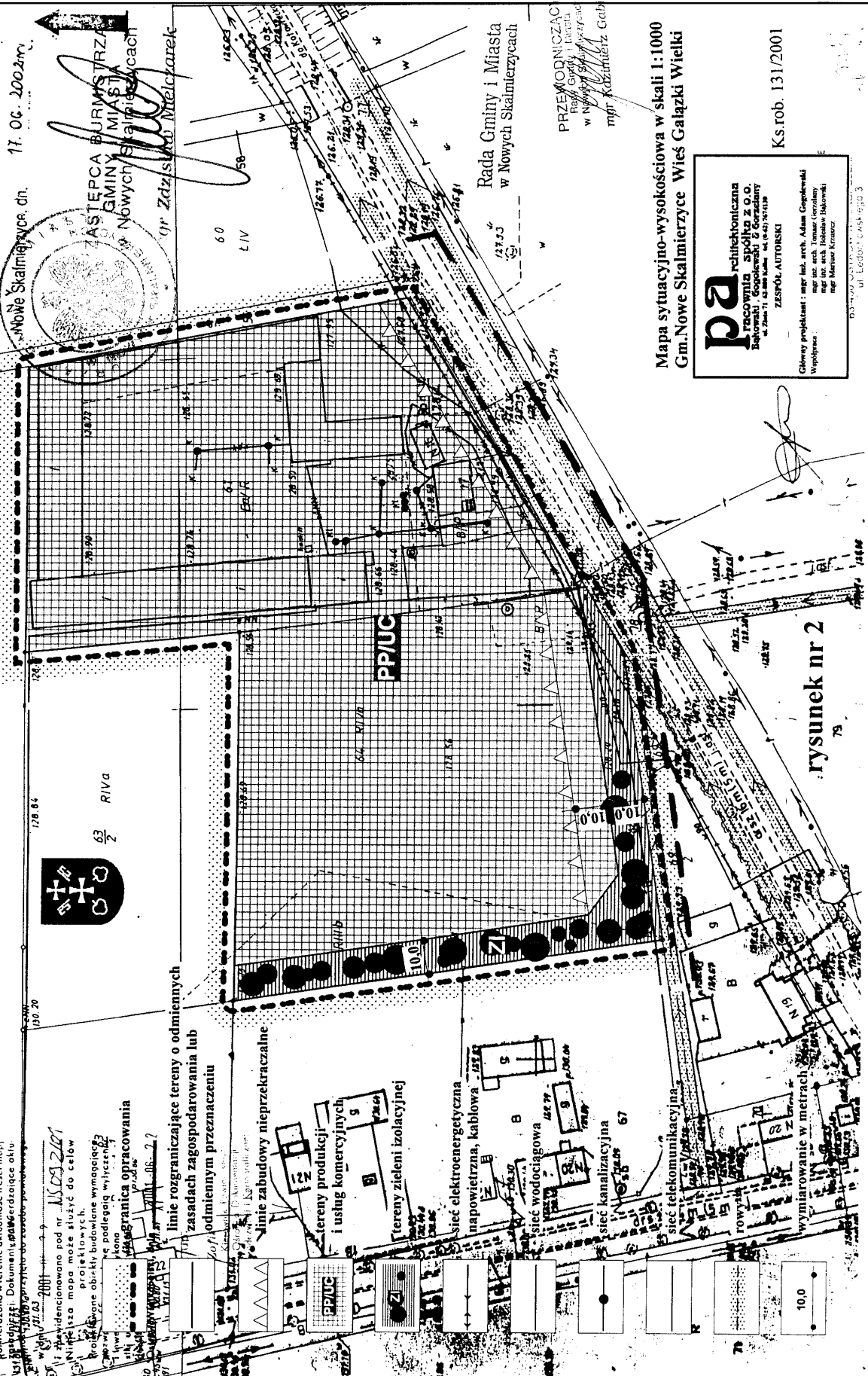
rysunek nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI GAŁĄŻKI WIELKIE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

SKALA 1 : 1 000

52 R IVa



rysunek nr 2

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
Gm. Nowe Skalmierzyce Wś. Gałazki Wielkie

pa rachmiejnosc
pracownia spółka z o.o.
Białkowski, Gopolewski & Gorzalski
ul. Żółta 71, 63-400 Kalisz, tel. (42) 794139

ZESPÓŁ AUTORSKI
Główny projektant: mgr inż. arch. Adam Gopolewski
mgr inż. arch. Tomasz Gorzalski
mgr inż. arch. Robert Gopolewski
mgr inż. arch. Marcin Kruczyński

ul. Leśna 1, 63-400 Kalisz

Ks.rob. 131/2001

PRZEWODNICZĄC
Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr inż. Kazimierz Gab

STATYSTYKA POWIATOWA **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE** **W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI GOSTYCZYNA**

W obszarze oznaczonym linią przerywaną w terenie aktualnie istniejąca zabudowa. Dokładany podział terenu o charakterze planu zagospodarowania.

W dniu 22.05.2001 i zezwolenie na pod nr N-12-5/1001. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane ob. kł. budowlane wzniesione na budowę podlegają wyłączeniu z inwestycji powołanej przez jednolity akt prawny do wykonywania prac geod. i inżynierskich.

Ostrów Wielkopolski.

granica opracowania

200

linie rozgraniczające tereny o odmiennych zasadach zagospodarowania lub odmiennym przeznaczeniu

linie zabudowy nieprzekraczalne dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi

linie zabudowy nieprzekraczalne dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi

tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług komercyjnych

grunty rolne

sieć elektroenergetyczna

system wodociągowy, kanalizacyjny

sieć telekomunikacyjna

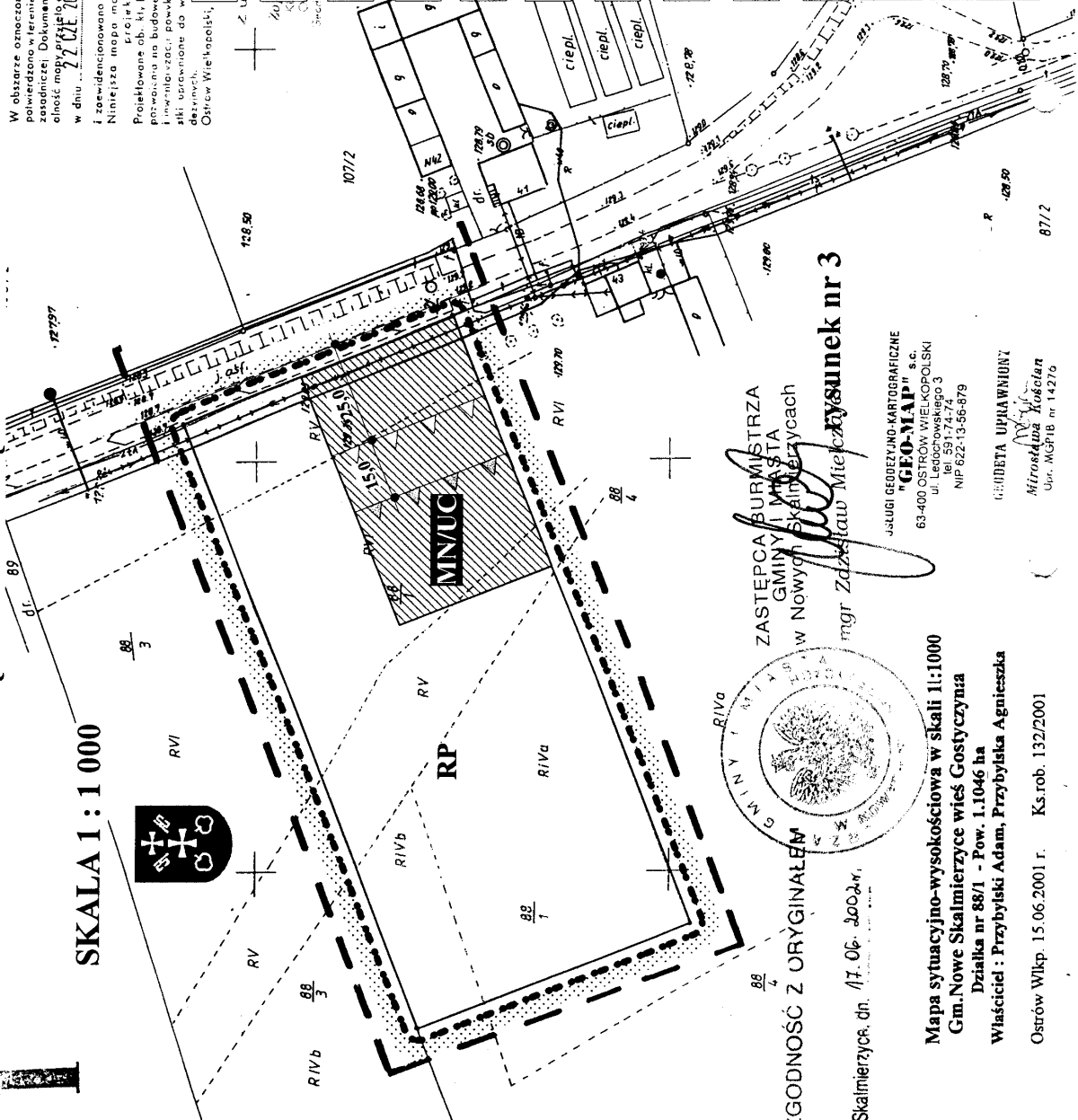
wymiarowanie w metrach

15.0

pa projektowa
racownia spółka z o.o.
ul. Leśniczowskiego 3
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 62-213-56-879
NIP 622-13-56-879

Ciepły projektant: mgr inż. arch. Adam Czaplański
mgr inż. arch. Tomasz Górecki
mgr inż. arch. Bolesław Białkowski
mgr Mariusz Krawczyk

SKALA 1 : 1 000



ZASTĘPCA BURMISTRZA
GMINY NOWE SKALMIERZYCE
w Nowych Skalmierzycach



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr Zdzisław Mielczyński
rysunek nr 3

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEO-MAP" s.c.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Leśniczowskiego 3
tel. 62-213-56-879
NIP 622-13-56-879

GEODETA UPRAWNIONY
Miroslawa Kosińska
Upr. MGPIB nr 14276

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
Gm. Nowe Skalmierzyce wieś Gostycyna
Działka nr 88/1 - Pow. 1.1046 ha
Właściciel: Przybylski Adam, Przybylska Agnieszka
Ostrów Wlkp. 15.06.2001 r. Ks.rob. 132/2001

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWE SKALMIERZYCE
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI KOTOWIECKO**

SKALA 1 : 1 000

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEO-MAP" s.c.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
ul. Ledóchowskiego 3
tel. 591-74-74
NIP 622-13-56-879

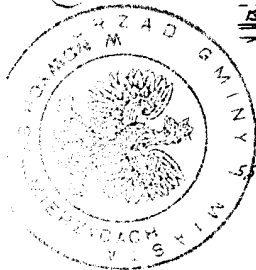
GEODETA UPRAWNIONY

Mirostawa Kościeln
Upr. MGPIB nr 14276

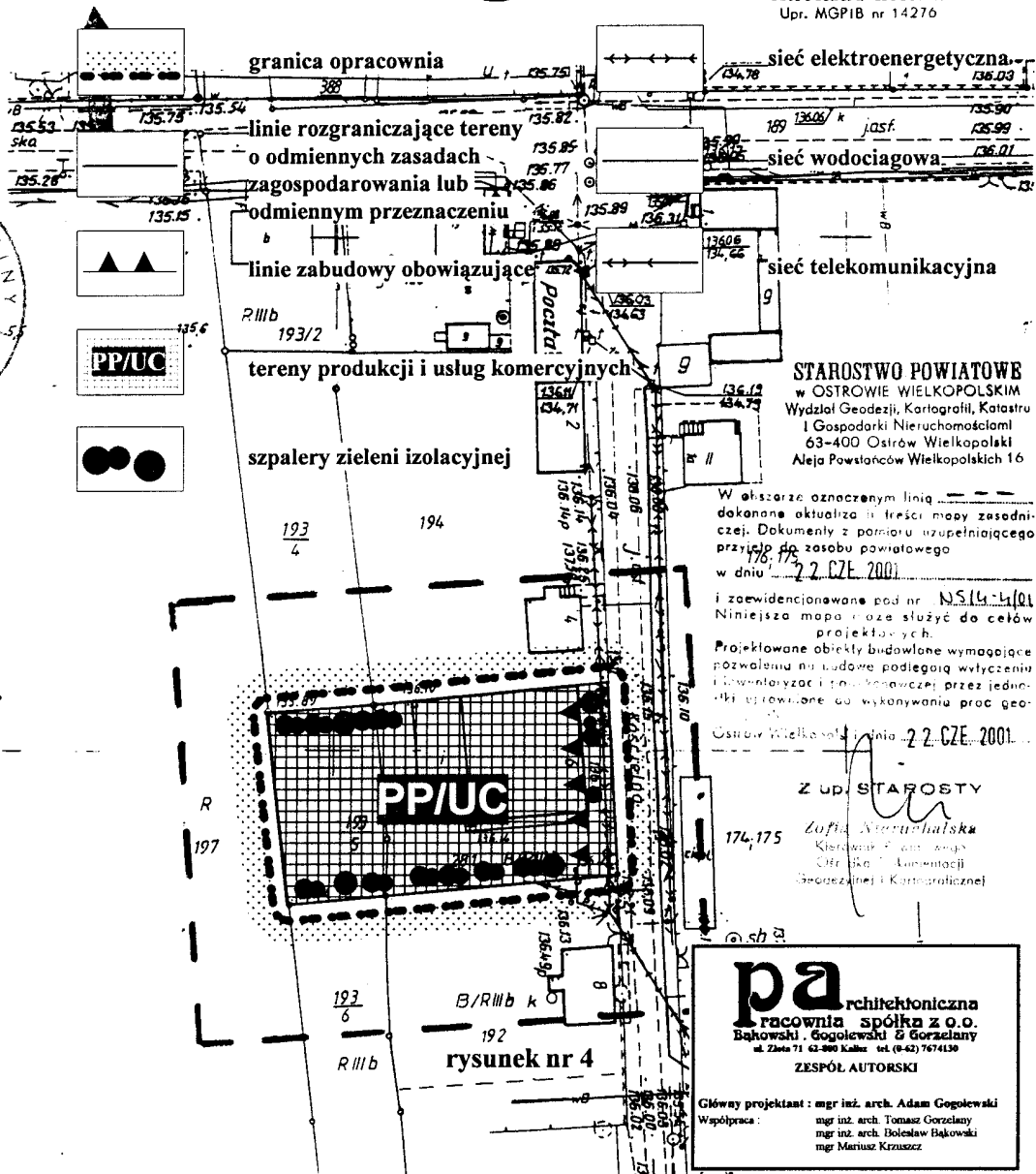


Nowe Skalmierzyce, dn. 11.06.2002 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



ZASTĘPCA BURMISTRZA
GMINY I MIASTA
w Nowych Skalmierzycach
mgr Zdzisław Jędrzarek



STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
63-400 Ostrów Wielkopolski
Nleja Powstańców Wielkopolskich 16

W obszarze oznaczonym linią ---
dokonano aktualizacji treści mapy zasadni-
czej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
przyjęto do zasobu powiatowego
w dniu 22.07.2001

i zaawidencjonowane pod nr. NS.14.4/01
Niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu
i ewentualnej likwidacji przez jednol-
niki uprawnione do wykonywania prac ge-
o-
Ostrów Wielkopolski, dnia 22.07.2001

Z UP. STAROSTY

Zofia Nieruchalska
Kierownik Powiatowego
Oficju Kartograficzno-
Geodezyjnego i Kartograficznego

pa architektoniczna
racownia spółka z o.o.
Bakowski, Gogolewski & Gorzelany
ul. Żelazna 71, 62-800 Kalisz, tel. (0-42) 7674130
ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant : mgr inż. arch. Adam Gogolewski
Współpraca :
mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany
mgr inż. arch. Bolesław Bakowski
mgr Mariusz Kruszczyk

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach

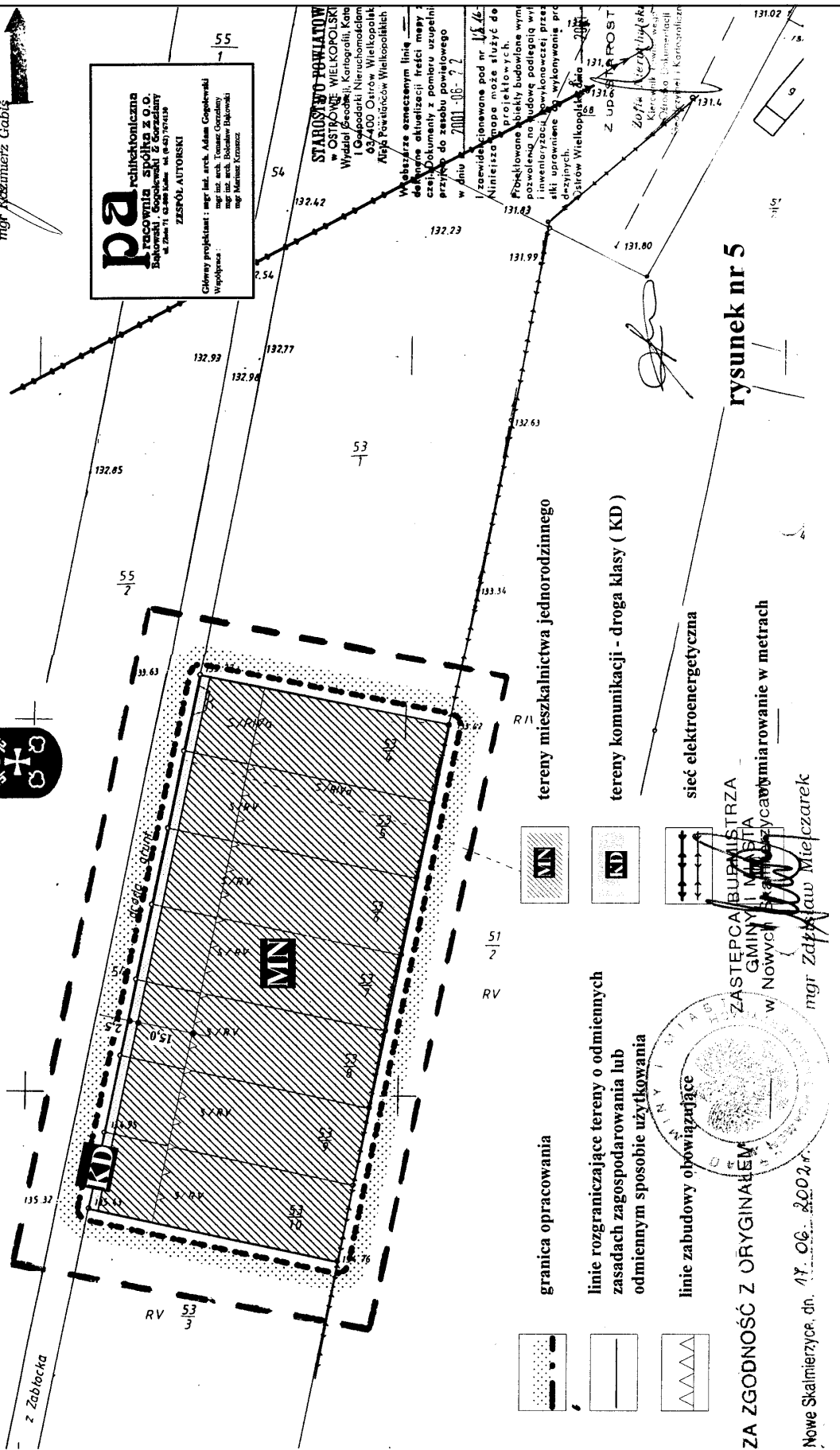
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI MĄCZNIKI

SKALA 1 : 1 000



Ostrów Wlkp. 19.06.2001 r. Ks.rob. 129/2001



rysunek nr 5

ZASTĘPCA BURMISTRZA
GMINY I MIASTA
w Nowym Skalmierzycach

mgr Zdzisław Mielczarek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Nowe Skalmierzyce, dn. 17.06.2002 r.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"GEO-MAP" s.c.
63-400 OSTROW WIELKOPOLSKI
ul. Lechowska 3
tel. 71 73 73 73
fax 71 73 73 73

GŁOŚNIŁA UPRAWNIENI

Rada Gminy i Miasta
w Nowym Skalmierzycach

PRZEWODNICZĄCY

mgr inż. Andrzej Gabiś

pa architektura
racowita spółka z o.o.
Białostok, województwo mazowieckie
ul. Żelazna 10
tel. 22 63 63 63
fax 22 63 63 63

Główny projektant: mgr inż. arch. Adam Gąsienica
Współautor: mgr inż. arch. Adam Gąsienica
mgr inż. arch. Adam Gąsienica
mgr inż. arch. Adam Gąsienica

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Wydział Geodezji i Kartografii, Kanał
I Geodetarki Nieruchomości
63-400 Ostrow Wielkopolski
Al. Powstańców Wielkopolskich

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

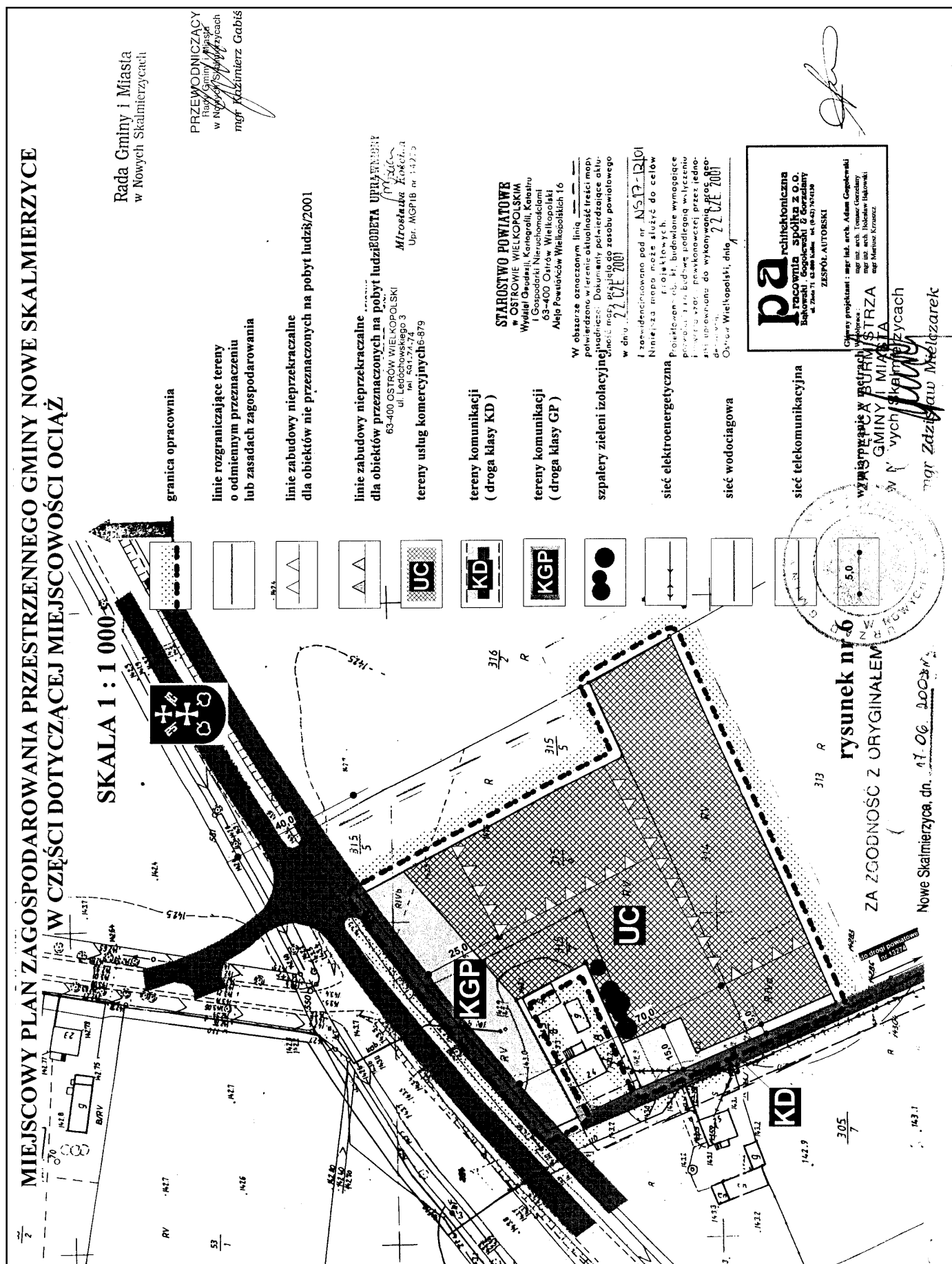
Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22

Wzrost: 2001-06-22



Nowe Skalmierzyce, dn. 17.06.2001 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE SKALMIERZYCE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWOŚCI SKALMIERZYCE

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
ul. Lędochowska 3
tel. 591-74-74
NIP 622-13-56-879

SKALA 1 : 1 000



Ostrów Wlkp. 15.06.2001 r. Ks.rob. 133/2001

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny

**o odmiennych zasadach
zagospodarowania lub
odmiennym przeznaczeniu**

**linie rozgraniczające tereny
o tym samym sposobie użytkowania -
orientacyjne**

linie zabudowy obowiązujące

tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

**sieć elektroenergetyczna
napowietrzna, kablowa,
oświetlenie**

sieć wodociągowa

sieć gazowa

sieć telekomunikacyjna

**STANOWISKO POWIATOWE
w OSTRÓWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Gospodarki Niepodległości
6B-400 Ostrów Wielkopolski
Ala Powstańców Wielkopolskich 7A**

W obszarze oznaczonym linią ---
polwierdzone, tj. potwierdzenie treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktu-
alność mapy przyległe do obszaru powiatowego
w dniu 22.07.2001

i zaewidencjonowano pod nr 195.19.20/01
Niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu
i inwentaryzacji powykopawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geo-
dezyjnych.

Ostrów Wielkopolski, dnia 22.07.2001

PROJEKTANT

[Signature]
mgr inż. arch. Adam Gogolewski
mgr inż. arch. Tomasz Gorczyński
mgr inż. arch. Bolesław Bakowski
mgr Mariusz Kruszczyński

pa architektoniczna
racownia spółka z o.o.
Bakowski, Gogolewski & Gorczyński
ul. Złota 71 63-200 Kalisz tel. (0-43) 7674130
ZESPÓŁ AUTORSKI

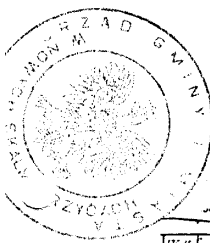
Główny projektant : mgr inż. arch. Adam Gogolewski
Współpraca : mgr inż. arch. Tomasz Gorczyński
mgr inż. arch. Bolesław Bakowski
mgr Mariusz Kruszczyński

Rada Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Nowych Skalmierzycach
mgr Kazimierz Gabiś

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Nowe Skalmierzyce, dn. 17.06.2001 r.



ZASTĘPCA BURMISTRZA
GMINY I MIASTA
w Nowych Skalmierzycach
mgr Zdzisław Kucielarczyk

rysunek nr 7

2588

UCHWAŁA Nr XXXVIII/366/2002 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 18 czerwca 2002 r.

w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej za wydawanie wypisów i wrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Gniezna działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) oraz art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się opłatę administracyjną za wydane wypisy i wrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w wysokości:

- za wypis 20,00 zł
- za wrys 15,00 zł

§2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Gniezna.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
(-) Andrzej Główna

2589

UCHWAŁA Nr XXXIX/257/2002 RADY GMINY PERZÓW

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Perzów

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 78, poz. 483) i art. 3 ust. 1 oraz art. 18, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§1

Dokonuje się zmiany zapisu §13 pkt 2 Statutu Gminy, który otrzymuje brzmienie:

„2. Ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych”.

§2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Perzów
(-) Zdzisław Burzała

2590

UCHWAŁA Nr XXXII/208/02 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Laski, obejmującego dz. nr ew. 342/1 i 343/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/164/01 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.06.2001 r., Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r.) w części dotyczącej obszaru położonego we wsi Laski obejmującego dz. nr ew. 342/1 i 343/3 o łącznej powierzchni ok. 0,29 ha, zwaną dalej w skrócie MPZP Laski – 2.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP Laski – 2 wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 2) zasad zagospodarowania terenu, w tym zasad kształtowania zabudowy określonych w rozdziale II, §3 niniejszej uchwały;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale II, §4 niniejszej uchwały,
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale II, §5 niniejszej uchwały;

§2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) działce przeznaczonej pod zabudowę – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także obszar złożony z działek budowlanych przeznaczony dla realizacji jednej inwestycji;
- 5) inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §3

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:
 - 1) U – teren usług,
 - 2) KW – teren komunikacji wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) teren zabudowy usługowej – przeznaczony dla lokalizacji usług i produkcji rzemieślniczej, wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
 - 2) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §5, ust. 2;
 - 3) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie jako towarzyszącego funkcji usługowej lub produkcyjnej;
 - 5) przy podziale, powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m²;
 - 6) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 50% powierzchni działki, o której mowa w §2, ust. 4, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo-jezdnego KW;
 - 8) niezbędne miejsca parkingowe, w tym dla pracowników oraz klientów usług w granicach terenu;
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy z zachowaniem przepisów prawa budowlanego;
 - 10) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym 1 kon-

dygnacja + poddasze użytkowe, w budynkach towarzyszących 1 kondygnacja;

- 11) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowych winno się mieścić w przedziale 35°-45°;
 - 12) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami – nie dopuszcza się krycie blachą falistą, eternitem, papą gładką czarną;
 - 13) wszelkie prace ziemne, przed przystąpieniem do robót, należy zgłosić odpowiednim dla danego terenu służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: KW, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:
- 1) teren komunikacji wewnętrznej – przeznaczony dla realizacji ciągu pieszo-jezdnego;
 - 2) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5,0 m;
 - 3) w granicach terenu dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, zieleni oraz oświetlenia.

§4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Wszelkie nowe sieci uzbrojenia technicznego powinny przebiegać w granicach terenu KW. Za zgodą właściciela działki dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia w granicach terenu U.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego.
3. Unieszkodliwianie ścieków z terenu poprzez obowiązkowe podłączenie do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Ogrzewanie z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na zastosowanie paliw uznanych za ekologiczne.
7. Wyposażenie w system telekomunikacyjny prowadzone kablem ziemnym.
8. Unieszkodliwianie odpadów poprzez zorganizowany odbiór i wywóz poza obszar gminy, obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

§5

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.
2. Wyklucza się usługi i produkcję, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza, a uciążliwość pochodząca od obiektów usługowych lub produkcyjnych nie może wykraczać poza granice działki.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6

W razie zbycia terenu przez właściciela, przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§7

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia 0,29 ha gruntów rolnych R IVa klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze określone w uchwale.

§8

Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r.

§9

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r. w obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą swą ważność.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzcinica.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Mąka

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE
OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCINICA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
WE WSI LASKI - DZIAŁKI NR EW.: 342/1, 343/3**

MPZP LASKI - 2

RYSUNEK ZMIANY PLANU

-SKALA 1:1000-
POMNIEJSZENIE



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXII/202/02
RADY GMINY TRZCINICA
Z DNIA 20 CZERWCA 2002r.**

mgr inż. Andrzej Heldak
-urbanista-
upr. urbanistyczne Nr 370

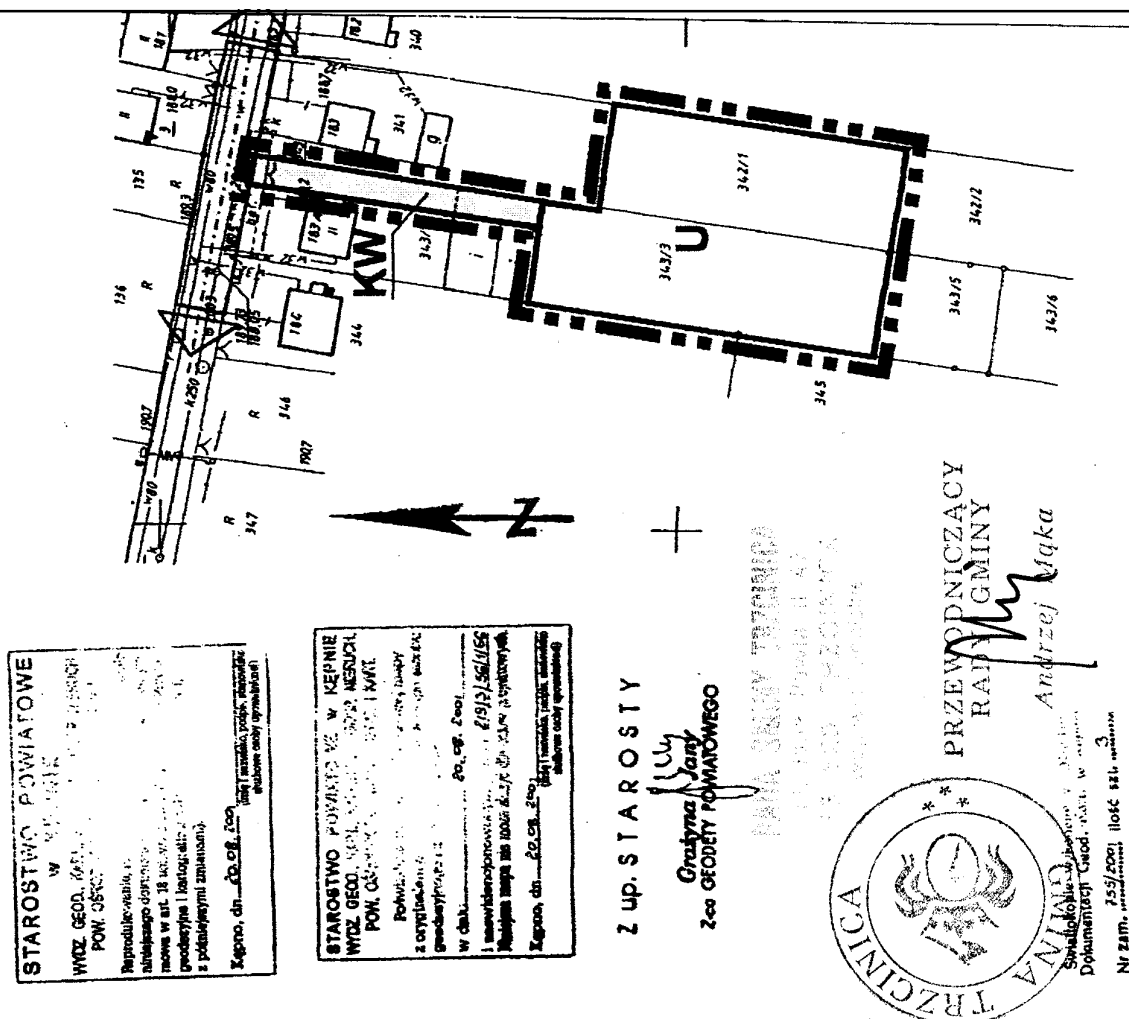
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI**
- TEREN USŁUG**
- TEREN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ - CIĄG PIESZO-JEZDNY**
- INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU**
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA GMINNA
POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**
- OŚ DROGI GMINNEJ - POZA GRANICĄ OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

Mapa sytuacyjno - wysokościowa

1 : 1000

nieruchomości położonej w Laskach, dz. 343/1, 343/3, 343/5, 342/1



Z UP. STAROSTY

Gracyna Jany
ZOO OFERTY POWIATOWEGO



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Małka

Wzrost 1,75m, Ciężar ciała 75kg, Ciężar ciała 75kg, Ciężar ciała 75kg

2591

UCHWAŁA Nr XXXII/209/02 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Laski obejmującego dz. nr ew.: 550, 551

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/165/01 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.06.2001 r., Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r.) w części dotyczącej obszaru położonego we wsi Laski obejmującego dz. nr ew. 550, 551 o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha, zwaną dalej w skrócie MPZP Laski – 3.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP Laski – 3 wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) zasad zagospodarowania terenu, w tym zasad kształtowania zabudowy określonych w rozdziale II, §3 niniejszej uchwały;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale II, §4 niniejszej uchwały;
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale II, §5 niniejszej uchwały.

§2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony

symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

- 4) inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- 2) KD1, KD2 – tereny komunikacji publicznej – drogi gminne klasy „D” dojazdowe.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu zmiany symbolem U/M, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej – przeznaczony dla prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §5, ust. 2;
- 4) przy podziale, powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 5) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z dróg gminnych: KD1 i KD2;
- 7) niezbędne miejsca parkingowe obsługujące zabudowę, w tym miejsca parkingowe dla klientów i pracowników, w granicach terenu;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 9,0 m od osi przylegających dróg gminnych;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych obiektów oraz rozbudowywanych części budynków istniejących;
- 10) dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynkach towarzyszących 1 kondygnacja;

- 11) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°-45°;
 - 12) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami – nie dopuszcza się krycie blachą falistą, eternitem papa, papą gładką czarną;
 - 13) wszelkie prace ziemne, przed przystąpieniem do robót, należy zgłosić odpowiednim dla danego terenu służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: KD1, KD2 ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:
- 1) tereny komunikacji publicznej – drogi gminne klasy „D” – dojazdowe (rezerwy na poszerzenie dróg istniejących);
 - 2) linie rozgraniczające tereny U/M i KD1 oraz U/M i KD2 w odległości 5,0 m od osi dróg;
 - 3) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo-rowerowej, pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.

§4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Wszelkie nowe sieci uzbrojenia technicznego powinny przebiegać w granicach terenów KD1 i KD2. Za zgodą właściciela działki dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia w granicach terenu U/M.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego.
3. Unieszkodliwianie ścieków z terenu U/M docelowo poprzez obowiązkowe podłączenie do kanalizacji. Do czasu jej realizacji unieszkodliwianie ścieków na zasadach stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożeniu do oczyszczalni.
4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Ogrzewanie z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na zastosowanie paliw uznanych za ekologiczne.
7. Wyposażenie w system telekomunikacyjny prowadzone kablem ziemnym.
8. Unieszkodliwianie odpadów poprzez zorganizowany odbiór i wywóz poza obszar gminy, obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

§5

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.
2. Wyklucza się działalność, w wyniku której wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza, a uciążliwość pochodząca od obiektów usługowych i produkcyjnych nie może wykraczać poza granice działki.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§6

W razie zbycia terenu przez właściciela, przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§7

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia 0,50 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze określone w uchwale, w tym 0,40 ha gruntów klasy bonitacyjnej R IVa i 0,10 ha gruntów klasy bonitacyjnej R IVb.

§8

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r. w obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą swą ważność.

§9

Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzcinica.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Mąka

Andrzej Mąka

2592

UCHWAŁA Nr XXXII/210/02 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Kuźnica Trzcińska obejmującego dz. nr ew. 630/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/169/01 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.06.2001 r., Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Uchwala się zmianę w miejscowy planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r.) w części dotyczącej obszaru położonego we wsi Kuźnica Trzcińska obejmującego dz. nr ew. 630/2 o powierzchni ok. 1,05 ha, zwaną dalej w skrócie MPZP Kuźnica – 1.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP Kuźnica – 1 wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 2) zasad zagospodarowania terenu, w tym zasad kształtowania zabudowy określonych w rozdziale II, §3 niniejszej uchwały;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale II, §4 niniejszej uchwały;
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale II, §5 niniejszej uchwały.

§2

1. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony

symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,

- 4) inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §3

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:
 - 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) RP – teren produkcji rolniczej,
 - 3) KL – teren komunikacji publicznej – droga powiatowa klasy „L” – lokalna,
 - 4) KPJ – teren komunikacji wewnętrznej – ciąg pieszo-jedyny.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej – przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w układzie wolnostojącym z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową wyłącznie jako towarzyszącą funkcji mieszkaniowej z zachowaniem ustaleń określonych w §5, ust. 2;
 - 3) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) usługi mogą być realizowane jako pomieszczenia wbudowane w parterze budynku mieszkalnego lub budynki wolnostojące;
 - 5) pod zabudowę można maksymalnie przeznaczyć 35% powierzchni działki, co najmniej 50% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
 - 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej KL lub z drogi wewnętrznej KPJ;
 - 7) niezbędne miejsca parkingowe obsługujące zabudowę, w tym miejsca parkingowe dla klientów usług i pracowników w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, w granicach działki;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny MN i KL;

- 9) usytuowanie budynku mieszkalnego kalenicą równoległą do drogi;
 - 10) przy podziale, powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę nie może być mniejsza niż 700 m²;
 - 11) dopuszczalna ilość kondygnacji w budynku mieszkalnym: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynkach gospodarczych i usługowych dopuszczalna 1 kondygnacja;
 - 12) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowej 35°-45°; przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu;
 - 13) pokrycia dachów – dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami, nie dopuszcza się pokrycia z blachy falistej, eternitu, papy gładkiej czarnej;
 - 14) ogrodzenia należy realizować jako ażurowe o wysokości maksymalnie do 1,5 m, od frontu nie dopuszcza się ogrodzenia z siatki, wyklucza się realizację ogrodzenia z prefabrykatów betonowych, zaleca się ogrodzenia frontowe o charakterze reprezentacyjnym;
 - 15) wszelkie prace ziemne, przed przystąpieniem do robót, należy zgłosić odpowiednim dla danego terenu służbą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:
- 1) teren produkcji rolniczej;
 - 2) zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych;
 - 3) dopuszcza się realizację podziemnych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) zakazuje się sytuowania reklam i obiektów małej architektury.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:
- 1) teren komunikacji publicznej – droga powiatowa klasy „L” – lokalna (rezerwa na poszerzenie);
 - 2) linia rozgraniczająca tereny KL i MN w odległości 7,5 m od osi jezdni;
 - 3) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej, ścieżki pieszo-rowerowej, pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:
- 1) teren komunikacji wewnętrznej – przeznaczony dla realizacji ciągu pieszo-jezdnego;
 - 2) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5,0 m;
 - 3) w obrębie skrzyżowania z drogą KL obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej – trójkąt widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m;
 - 4) w granicach terenu dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Wszelkie nowe sieci uzbrojenia technicznego powinny przebiegać w granicach terenów KL i KPJ. Za zgodą właściciela

działki dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia w granicach terenu MN.

2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego.
3. Unieszkodliwianie ścieków sanitarnych z terenu MN docelowo poprzez obowiązkowe podłączenie do kanalizacji. Do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do oczyszczalni.
4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Ogrzewanie z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na zastosowanie paliw uznanych za ekologiczne.
7. Wyposażenie w system telekomunikacyjny prowadzone kablem ziemnym.
8. Unieszkodliwianie odpadów poprzez zorganizowany odbiór i wywóz poza obszar gminy, obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

§5

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.
2. Wyklucza się usługi, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza, a uciążliwość pochodząca od obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6

W razie zbycia terenu przez właściciela, przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§7

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia 0,25 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze określone w uchwale, w tym 0,09 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej R IVb i 0,16 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej R V.

§8

Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica”, wprowadzonym Uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r.

§9

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. opublikowaną

MAPA SYT.-WYS.

SKALA 1:1000
woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gmina Trzcinica
wieś Kuźnica Trzcńska
arkusz mapy 1 Di. 630/2
powierzchnia 1,0534 ha
poz. rej. gruntów 6,112 KN 245.8
właściciel Smerek Janusz
kt. reb. 1502/2001 0061K 237/2001

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
„MIERNIK” – s.c.
J. Fusek & J. Stanisławek
63-800 Kępno, ul. Wrocławska 2
Tel./Fax 10-6471 248.08
NIP 619-10-06-894 Regon 750479087

SPORZĄDZIL GŁOUDĘTA
JANUSZ STANISŁAWEK
zam. LASKI Nr 16
63-812 Łanki. tel. 103-27
Uprawnienia Nr 1372, w zakresie:
1. pomiarów sytuacyjnych i wyposiadaniowych
realizacyjnych i inwentaryzacyjnych
2. rozgraniczania podzielników nieruchomości
członków (gruntów) oraz sporządzenie doń 3c celów prawnych
Nr Ka. Reb. 1502/2001 4.00c 237/2001
Zaplan, data 01.08.2001r.
Podpis

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE
OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCINICA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
WE WSI KUŹNICA TRZCŃSKA - DZ. NR EW.: 630/2**

MPZP KUŹNICA - 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1 000



5.454.323.202
5.454.323.204

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXIII/149/02
RADY GMINY TRZCINICA
Z DZIA 20 CZERWCA 2002r.**

mgr inż. Andrzej Heldak

Urbanista
upr. urbanistyczne nr 1570

LEGENDA:

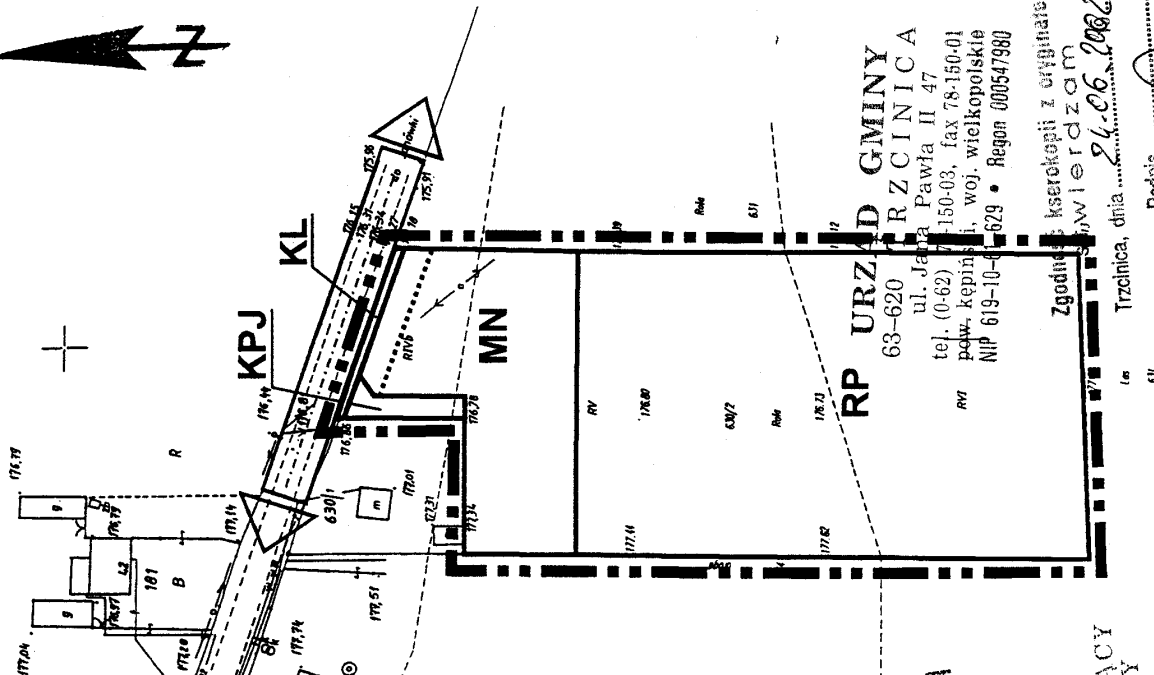
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI
- NIETRZECZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA POWATOWA KLASY "L" - LOKALNA
- TEREN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ - CIĄG PIESZO-JEJNY
- INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - POZA GRANICĄ
- OBSZAR OBJĘTEGO PLANEM
- OŚ JEJNY DROGI POWIATOWEJ - POZA GRANICĄ
- OBSZAR OBJĘTEGO PLANEM

RADA GMINY TRZCINICA
ul. Jana Pawła II 47
63-620 TRZCINICA
woj. wielkopolskie



**PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Młoka



RP URZĄD GMINY TRZCINICA
63-620 ul. Jana Pawła II 47
tel. (0-62) 78-150-03, fax 78-150-01
pow. kępiński, woj. wielkopolskie
NIP 619-10-06-894 Regon 000547980

Zgodnie z kserokopii i oryginałem
pawierdzą
Trzcinica, dnia 24.06.2002r.

Podpis.....
SEKRETARZ GMINY
Romuald Trzepizur

w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r. obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą swą ważność.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzcinica.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Mąka

2593

UCHWAŁA Nr XXXII/211/02 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica dla obszaru położonego we wsi Pomiany, obejmującego dz. nr ew.: 248 (po podziale 248/1 i 248/2), 249 oraz część dz. nr ew. 250

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/162/01 Rady Gminy Trzcinica z dnia 29.06.2001 r., Rada Gminy Trzcinica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r.) w części dotyczącej obszaru położonego we wsi Pomiany obejmującego dz. nr ew. 248 (po podziale 248/1 i 248/2), 249 oraz część dz. nr ew. 250 o łącznej powierzchni ok. 2,3 ha, zwaną dalej w skrócie MPZP Pomiany – 1.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania obszaru MPZP Pomiany – 1 wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II, §4 niniejszej uchwały;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale II, §5 niniejszej uchwały;
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale II, §6 niniejszej uchwały.

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§3

1. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się przeznaczenie w zależności od etapu eksploatacji złoża.
 - 1) I etap – do czasu prowadzenia eksploatacji:
 - a) teren eksploatacji kruszywa – symbol PE,
 - b) teren istniejącego lasu – symbol RL,
 - c) teren drogi wewnętrznej – symbol KW,
 - 2) II etap – po zakończeniu eksploatacji:
 - a) teren lasów istniejących i tereny przewidziane do zalesienia – symbol RL.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §4

Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania terenów

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem PE/RL, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:
 - 1) na etapie eksploatacji złoża – teren powierzchniowej eksploatacji – przeznaczony dla eksploatacji kruszywa;
 - 2) eksploatacja kruszywa na zasadach określonych w koncesji z uwzględnieniem warunków określonych dokumentacji geologicznej;

- 3) prowadzenie eksploatacji kruszywa wymaga zachowania bezpiecznej odległości od granicy istniejącego lasu;
 - 4) wywóz kruszywa ze złoża drogą wewnętrzną KW/RL, a następnie istniejącą drogą powiatową;
 - 5) ustala się obowiązek rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu złoża;
 - 6) na etapie rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego – teren przeznaczony do zalesienia.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem RL, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:
- 1) teren lasów – przeznaczony dla prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) obowiązuje zakaz niszczenia istniejącego drzewostanu;
 - 3) wyklucza się jakiekolwiek działania eksploatacyjne i związane z tym przekształcenia nawierzchni terenu.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: KW/RL, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:
- 1) teren komunikacji wewnętrznej – przeznaczony dla realizacji ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego do terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa;
 - 2) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5,0 m.
 - 3) po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się obowiązek rekultywacji terenu;
 - 4) na etapie rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego – teren przeznaczony do zalesienia.

§5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Z uwagi na wydobywanie kruszywa przy zastosowaniu maszyn spalinowych w porach dnia zapewniających światło dzienne, eksploatacja kruszywa nie będzie wymagała uzbrojenia technicznego w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.
2. Zapotrzebowanie w wodę z własnej studni lub ujęcia głębinowego.
3. Odbiór ścieków socjalno-bytowych na zasadzie ustępu polegowego ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym.
4. Unieszkodliwianie odpadów bytowych poprzez indywidualny wywóz na miejsce wskazane przez władze gminy, obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

§6

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.
2. Wyklucza się stosowanie urządzeń wytwarzających ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, a uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu PE/RL.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§7

W razie zbycia terenu przez właściciela, przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§8

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia 1,38 ha gruntów rolnych R VI klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze określone w uchwale.

§9

Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica” wprowadzonym Uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XI/88/99 z dnia 15.12.1999 r.

§10

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcinica wprowadzonego Uchwałą Nr XVI/84/92 Rady Gminy Trzcinica dnia 31.03.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 7 poz. 57 z 18.05.1992 r. w obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą swą ważność.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzcinica.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Mąka

MAPA SYT.-WYS.

SKALA 1:2000.....
woj. wielkopolskie.....
pow. kępński.....
gmina Trzcinica.....
wieś Pomiany.....
arkusz mapy 4..... D. nr 248
powierzchnia 1,0500 ha.....
poz. tej gruntu 6.116..... KW
właściciel Smyrek Adam.....
ks. rob. 14.7/2001 0001 K 734/2001

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
Geodezyjno-Kartograficznych
„MIERNIK” – s.c.
J. Fusek & J. Stanisławek
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 2
Tel./Fax 10 247 1 246 08
NIP 519-10-00-634 Regon 230490087

PORZĄDZIL GEODETA:
JANUSZ STANISŁAWEK
sam. LASKI Nr 15
63-612 Łaski, tel. 163-27
Uprawa Nr 1372, w zakresie
1. pomiarów sytuacyjnych-wyposzczególnie
realizacyjnych i lawentaryzacyjnych
2. rozgraniczanie, podziału niera-
czomości (gruntów) oraz sporząd-
zanie dok. in. celów prawnych
Nr Ms. Reb. 14.7/2001, ODC 734/2001
Kępno, data 03.08.2001
Podpis

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI
- TEREN LASU
- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW
DOCELOWO DO ZALESIENIA
- TEREN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ - CIĄG PIESZO - JEZDNY
DOCELOWO DO ZALESIENIA
- INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA
- POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- OŚ JEZDNI DROGI POWIATOWEJ - POZA GRANICĄ OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

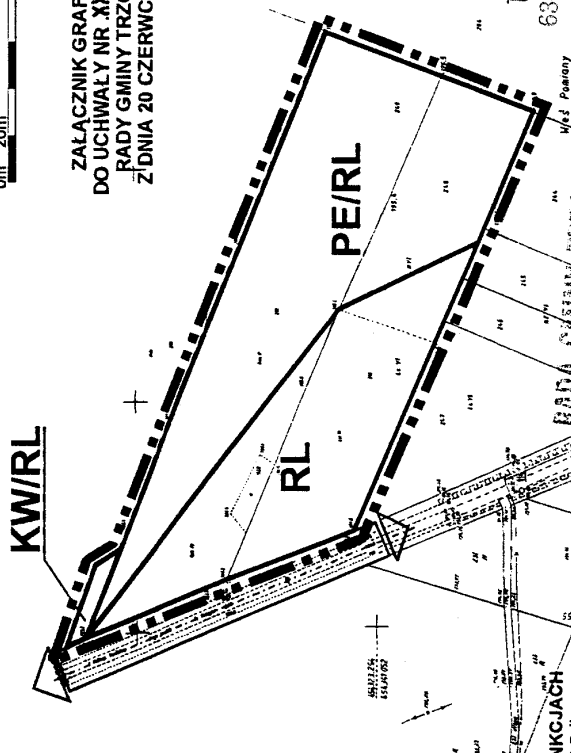
ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCINICA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI POMIANY OBEJMUJĄCEGO DZ. NR EW.: 248 (po podziale 248/1 i 248/2), 249 ORAZ CZĘŚĆ DZ. NR EW. 250

MPZP POMIANY - 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2 000

0m 20m 100m

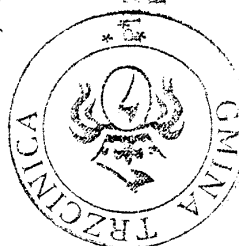


ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXII/241/02
RADY GMINY TRZCINICA
Z DNIA 20 CZERWCA 2002r.

mgr inż. Andrzej Heldak
Arbaniś
upr. urbanistyczne N 1570

Ochronie podlegają znaki geodezyjne

URZĄD STAROSTWA POWIATOWEGO W KĘPNIE
WIZ.-GEO. KART. MIASTAM GOS. NIERUCH.
POZA OBSZAR DOKUM. GEO. WART.
ul. Wolności 10
tel. (0-62) 247 1 246 08
pow. kęp. 63-600
NIP 519-10-00-634
Regon 230490087
Zgodność kserokopii z
stwierdzoną w dniu 03.08.2001



Trzcinica, dnia 03.08.2001
Podpis
SEKRETARZ GMINY
Krzysztof Królikowski
Przewodniczący Zarządu
i Gospodarki Nieruchomościami

Romuald Trzepizur

2594

UCHWAŁA Nr XXXIV/216/02 RADY GMINY TUREK

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Turek

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U., Nr 132, poz. 622 ze zmianami) Rada Gminy Turek po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Turku uchwala co następuje:

§1

Dla zapewnienia skutecznej ochrony środowiska przed komunalnymi odpadami stałymi i nieczystościami ciekłymi oraz odpowiednich warunków sanitarno-porządkowych na terenie Gminy Turek wprowadza się: „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Turek” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turek.

§3

Traci moc uchwała Nr XXVII/148/97 Rady Gminy Turek z dnia 7 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Turek.

§4

1. Uchwała podlega niezwłocznemu podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turek oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
(-) *Zdzisław Światłowski*

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/216/02
Rady Gminy Turek
z dnia 20 czerwca 2002 r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY TUREK

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§1

1. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się w Gminie Turek.
2. Regulamin obowiązuje:
 - a) właścicieli nieruchomości,
 - b) kierowników budów,
 - c) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
 - d) wszystkich korzystających z terenów będących własnością gminy.

§2

Ilekoć w dalszej części regulaminu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zmianami),
- 2) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć również współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, jednostki organizacyjne, a także inne podmioty władające nieruchomościami, a w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w których ustalono odrębną własność lokali obowiązki właściciela określa art. 2 ust. 3 ustawy,
- 3) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych, oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych,
- 4) zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
- 5) nieczystości ciekłych – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,

- 6) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty, które legitymują się ważnym zezwoleniem na świadczenie usług polegających na usuwaniu, wykorzystywaniu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych, prowadzeniu działalności ochronnej przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzeniu schronisk dla bezdomnych zwierząt, wydanym na podstawie art. 7 ustawy,
- 7) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby akwariowe oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych,
- 8) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta wyliczone w ustawie z dnia 20 sierpnia 1997 roku o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz.U. Nr 123, poz. 724 ze zmianami),
- 9) wraki samochodowe – są to pozostawione w miejscach publicznych samochody i inne pojazdy bez ważnych numerów rejestracyjnych, których właścicieli nie da się ustalić.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach i terenach użytku publicznego

§3

Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymywania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości zgodnie z przepisami art. 5, 6, 6a, 6b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§4

1. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
2. Zanieczyszczenia usuwane z chodników winny być gromadzone w pojemnikach na odpady, z zachowaniem postanowień §18 ust. 2 i 3.
3. Obowiązki określone w ust. 1-2 dotyczą właścicieli nieruchomości bądź innych podmiotów obciążonych obowiązkiem oczyszczania chodników oraz zarządców dróg.

§5

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepełnienia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 98, poz. 602 ze zmianami) oraz w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.
3. W przypadku zabrudzenia powierzchni jezdni powstałego podczas transportu materiałów sypkich bądź też obornika prze-

wożący w/w materiały powinien niezwłocznie oczyścić nawierzchnię jezdni.

§6

1. Mycie samochodów nie może odbywać się w pobliżu rzek, jezior, cieków i ujęć wodnych. Mycie samochodów nie powinno stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego.
2. Doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą odbywać się pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.

§7

Zarząd Gminy zapewni przeglądy czystości i porządku w nieruchomościach i będzie dokonywał wezwań właścicieli nieruchomości uchybiających wymaganiom utrzymania ich w czystości i porządku do usuwania zaniedbań i uchybień.

ROZDZIAŁ III

Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości

§8

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe, nieodprowadzane do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, w zbiornikach odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 106, poz. 1126 ze zmianami).
2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

§9

Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

§10

1. Pojemniki na odpady komunalne drobne należy ustawić w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Pojemniki powinny być ustawiane w obrębie nieruchomości, na równej nawierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości.
3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do ustawiania koszy na odpady ustawianych na drogach publicznych i przystankach komunikacji zbiorowej.

§ 11

Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

§ 12

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników, w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
2. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 13

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie umowy i dowodów płacenia za takie usługi.
2. Dopuszcza się wywóz odpadów komunalnych stałych z nieruchomości przez właściciela własnymi środkami transportu. Potwierdzenia odbioru odpadów na składowisku należy zachować do kontroli przez okres jednego roku.
3. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.
4. Podczas odbierania odpadów z terenu nieruchomości uprawniony podmiot przedstawia dokument potwierdzający „dowód wywozu nieczystości”. Należy go przedstawić w przypadku kontroli na żądanie Wójta lub upoważnionego pracownika Gminy.

§ 14

1. W przypadku gdy Właściciel nieruchomości nie udokumentuje korzystania z usług podmiotów posiadających zezwolenie na wywóz bądź nie potwierdzi składowania stałych odpadów komunalnych wywiezionych własnym transportem, obowiązek ten przejmuje gmina pobierając od tych Właścicieli nieruchomości opłaty.
2. Organowi gminy przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli szczelności zbiornika na nieczystości ciekłe w przypadku wystąpienia znaczących rozbieżności co do poboru wody pitnej i usuniętych nieczystości ciekłych na podstawie dowodów płacenia jednostkom wywozowym lub administracyjnym.
3. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika, koszty wynikłe z kontroli szczelności obciążają właściciela nieruchomości.

§ 15

Na podstawie ustaleń kontroli, organ przeprowadzający kontrolę może:

- wydać zarządzenie pokontrolne do właściciela nieruchomości,
- wydać decyzję administracyjną,
- wszcząć egzekucję, jeżeli obowiązek wynika z mocy prawa lub decyzji administracyjnych.

ROZDZIAŁ IV

Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów

§ 16

1. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydierżawienie od firmy wywozowej lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z firmą wywozową lub innym podmiotem.
2. Właściciel nieruchomości w okresie 6 miesięcy zapewnia przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, nieruchomości mogą być wyposażone w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 17

1. Odpady komunalne stałe mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych.
2. Dopuszcza się gromadzenie odpadów w nieruchomości poza zbiornikami i kontenerami w szczelnych i zawiązanych workach z tworzywa.
3. Pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych drobnych mogą mieć pojemność od 0,1 do 1,1 m³.
4. Pojemniki na odpady komunalne służą wyłącznie do gromadzenia tego rodzaju odpadów.
5. Kosze na odpady, ustawiane na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego, powinny odpowiadać następującym wymaganiom:
 - a) nie należy montować koszy w miejscach utrudniających swobodne poruszanie się,
 - b) pojemność koszy montowanych na stałe nie powinna przekraczać 50 litrów,
 - c) wygląd zewnętrzny powinien harmonizować z otoczeniem.

§ 18

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników, a w szczególności ma obowiązek utrzymywania ich w czystości.
2. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych.
3. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych (także suchych odpadów roślinnych).
4. Obowiązki określone w ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawianych na drogach publicznych, przystankach autobusowych oraz innych terenach użytku publicznego.

§19

Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową lub podmiotem prowadzącym zakład ich utylizacji.

§20

1. Do selektywnej zbiorki odpadów służą zbiorniki kolorystycznie wskazujące na rodzaj gromadzonych w nich odpadów, dodatkowo pojemniki powinny posiadać napis i oznakowanie określające ich zawartość.
2. Rodzaj, oznakowanie oraz lokalizacja pojemników do gromadzenia odpadów przeznaczonych do selekcji na terenach prywatnych podlega uzgodnieniu z jednostką wywozową.
3. Dopuszcza się stosowanie worków do gromadzenia odpadów podlegających segregacji jeśli spełniają one warunki określone w ust. 1 i 2.
4. Zasady rozmieszczenia urządzeń do selektywnej zbiorki odpadów na terenach publicznych i ich rodzaje oraz kolory identyfikacyjne określa Zarząd Gminy.

ROZDZIAŁ V

Prawa i obowiązki podmiotów uprawnionych

§21

Podmioty uprawnione winny wykonywać działalność tak, aby właściciele nieruchomości z którymi zawarli umowy mogli sprostać wymaganiom niniejszego regulaminu.

§22

Umowy i aneksy umów na usuwanie odpadów komunalnych z właścicielami nieruchomości winny być zawierane w formie pisemnej.

§23

1. Do wywozu odpadów komunalnych mogą być używane tylko samochody sprawne technicznie, czyste i oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację świadczącego usługi.
2. Podmioty uprawnione świadczące usługi w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych zobowiązani są zapewnić takie warunki by usługi były wykonywane w sposób nie powodujący zanieczyszczenia miejsc załadunku i trasy wywozu odpadów na składowisko.
3. Podmiot uprawniony świadczący usługi w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych jest obowiązany wystawiać dowody korzystania z jego usług w zakresie wywozu odpadów, z uwzględnieniem:
 - ilości odpadów wywiezionych z nieruchomości,
 - daty wywozu,
 - miejsca wywozu,
 - numeru rejestracyjnego pojazdu, którym odpady są wywożone.Dowody te stanowią załącznik do wystawionych faktur.
4. Podmioty uprawnione, świadczące usługi w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych są zobowiązane do kompletowania dowodów odbioru tych nieczystości przez firmy

do tego uprawnione. Obowiązek utrzymywania tych dowodów wynosi 1 rok.

5. Podmioty uprawnione są zobowiązane do rozdzielnego usuwania z nieruchomości odpadów podlegających selekcji pod względem ich rodzaju i nie mieszanu z odpadami przeznaczonymi do wywieżenia na składowisko.
6. Podmioty uprawnione są zobowiązane do obniżenia cen usługi za usuwanie nieruchomości stałych odpadów komunalnych przeznaczonych do selekcji.
7. Podmioty uprawnione są zobowiązane do bieżącej kontroli rodzaju wywożonych odpadów nieruchomości i w przypadku stwierdzenia wywozu odpadów niebezpiecznych wymagających specjalnego unieszkodliwiania, do podjęcia kroków interwencyjno-prewencyjnych określonych prawem w tym powiadomienia odpowiednich służb.
8. Zasadne koszty i opłaty wynikłe z zastosowania ustępu 6 obciążają właściciela nieruchomości.
9. Podmiotom uprawnionym przysługuje prawo odmowy wywozu z nieruchomości odpadów niebezpiecznych wymagających specjalnego unieszkodliwiania.

§24

1. Wszelkie zaniedbania, niewłaściwe wykonywanie obowiązków lub naruszenie postanowień niniejszego regulaminu przez pracowników podmiotu uprawnionego obciążają ten podmiot i mogą pociągnąć za sobą skutki prawne.
2. Odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku złej działalności podmiotu uprawnionego ponosi ten podmiot.
3. Podmiot uprawniony jest obowiązany do informowania właścicieli nieruchomości o prawach i obowiązkach wynikających z postanowień niniejszego regulaminu oraz decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie działalności.
4. Podmiot uprawniony jest obowiązany do udzielenia informacji i wglądu w dokumentację, pracownikom do tego upoważnionym przez Wójta Gminy, o prowadzonej działalności.
5. Osoby korzystające z prawa określonego w ust. 4 są zobowiązane do ochrony tych informacji jako poufnych. Ujawnienie tych informacji może pociągnąć za sobą skutki prawne.
6. Organ gminny może narzucić dodatkowe obowiązki i wymagania dotyczące usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych jeśli uzasadniają to względy i dobro społeczne.

ROZDZIAŁ VI

Obowiązki właścicieli zwierząt domowych

§25

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru między innymi poprzez zapewnienie uwiązania bądź trzymania w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierzęcia z niego.
2. Posesje, gdzie przebywają psy ras mogących stworzyć zagrożenie lub psy agresywne, powinny być opatrzone estetyczną i czytelną tabliczką z informacją „uwaga zły pies”.
3. Osoby będące właścicielami psów są zobowiązane do ich szczepienia.

§26

1. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych oraz na teren cmentarzy.
2. Właściciele zwierząt domowych są obowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego, takich jak: ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.
3. Zakazuje się wprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabaw dla dzieci.

ROZDZIAŁ VII

**Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich
na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§27

1. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest obowiązany zapewnić:
 - gromadzenie i usuwanie powstających odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - nie powodowanie przez prowadzoną hodowlę wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomościach lub nie-

ruchomościach sąsiednich uciążliwych takich jak hałas, odory itp.

- przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

ROZDZIAŁ VII

**Zasady wyznaczania obszarów podlegających
obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania**
§28

W przypadku pojawienia się gryzoni, obowiązek wykonania deratyzacji należy do Właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§29

1. Do egzekwowania zapisów regulaminu upoważnia się osoby i podmioty upoważnione przez Zarząd Gminy.
2. Za naruszenie przepisów zawartych w niniejszym Regulaminie przewiduje się kary wymierzone w trybie i na zasadach określonych w kodeksie wykroczeń i w ustawie z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) *Zdzisław Światłowski*

2595

UCHWAŁA Nr XLIII/482/2002 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 21 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo dla działek nr ewid. 246/4, 246/6 i 246/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejscowości Krzyszkowo obejmujący działki nr ewid. 246/4 i 246/5, z których po podziale powstały działki o następującej numeracji ewid. 246/4, 246/6 i 246/7 o powierzchni ca 12,75 ha.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia:

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M.
 - 2) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem MU.
 - 3) Teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem EE.
 - 4) Teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.
 - 5) Teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDw.

- 6) Teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.
 - 7) Przykryty rów melioracyjny oznaczony na rysunku planu symbolem Wm.
 - 8) Linia rozgraniczająca obowiązująca – tereny o różnym przeznaczeniu.
 - 9) Linia rozgraniczająca postulowana – tereny o różnym przeznaczeniu pozostawia się uściślenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych.
 - 10) Linia zabudowy nieprzekraczalna.
 - 11) Zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej.
 - 12) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§3

Ustalenia ogólne:

Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
 - a) wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ulicę dojazdową wewnętrzną dla ruchu kołowego i pieszego oraz służebność dla doprowadzenia infrastruktury technicznej (sieciowej) do dróg dojazdowych wewnętrznych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej:
 - min szerokość działki 20 m,
 - min powierzchnia działki 700 m²,
 - max powierzchnia zabudowy 30%,
 - c) dla zabudowy bliźniaczej:
 - min szerokość działki 15 m,
 - min powierzchnia działki 600 m²,
 - max powierzchnia zabudowy 35%,
 - d) dla zabudowy szeregowej:
 - min szerokość działki 6,5 m,
 - min powierzchnia działki 250 m²,
 - max powierzchnia zabudowy 40%,
 - e) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela, łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem, że zachowane zostaną warunki określone w przepisach szczegółowych i odrębnych oraz ustalenia niniejszego planu,
 - f) ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenia służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych i wywożenia ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.
Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej powinien być zgodny z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn.zm.),
 - g) ustala się zakaz ustawiania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
 - h) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami ustala się wymóg zaprojektowania na własnej działce stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - i) na terenach zmeliorowanych wszelkie prace należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie istniejących urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości zobowiązany jest on do jego naprawy na własny koszt,

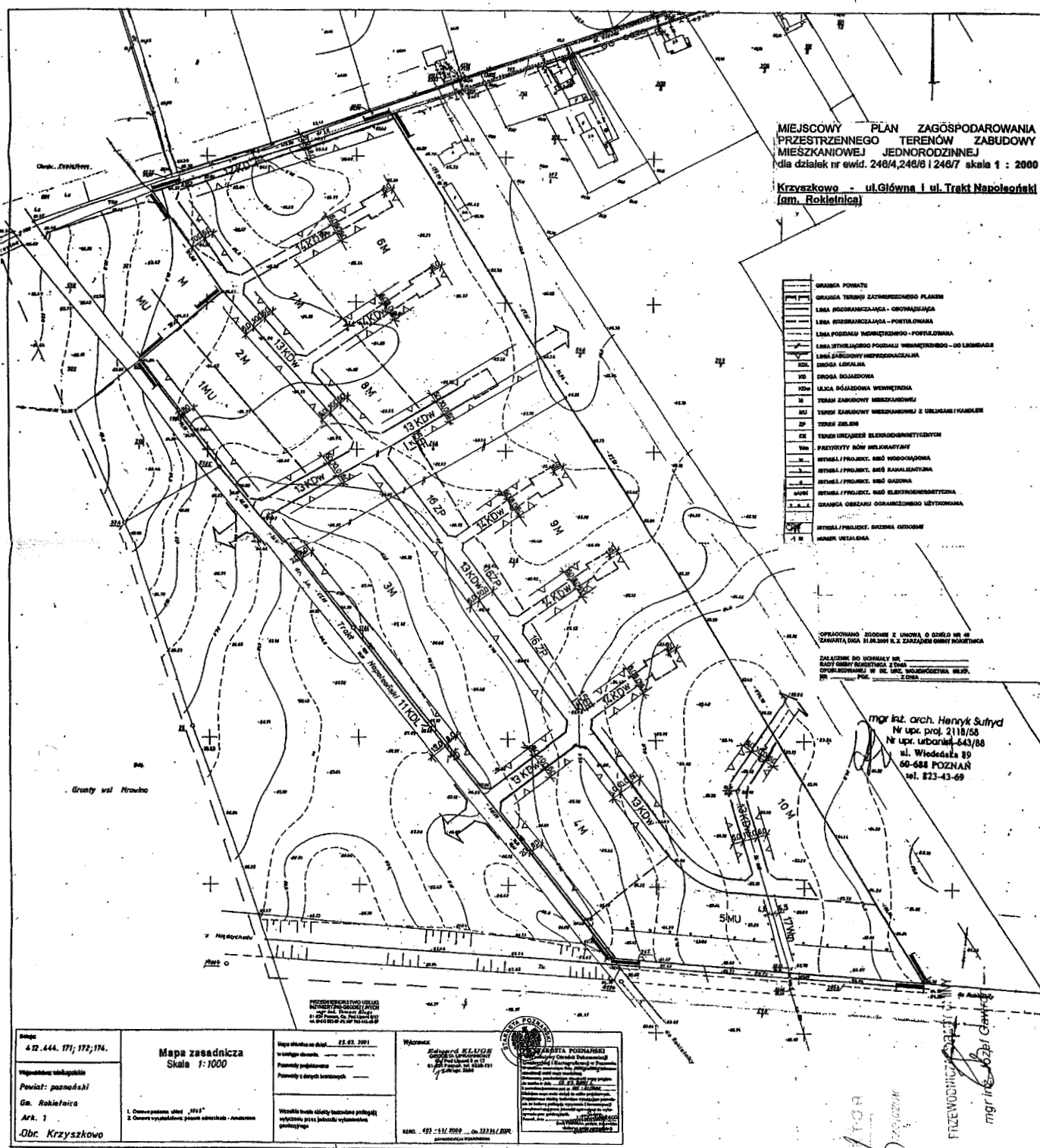
Warunki kształtowania zabudowy:

- 1) Na każdej działce terenu zabudowy mieszkaniowej sytuuje się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny w tym poddasze użytkowe, z dachem stromym. Dopuszcza się zabudowę dwukondygnacyjną z dachem płaskim.
- 2) Budynki o jednej wysokości oraz jednym rodzaju zabudowy powinny tworzyć odpowiednie zespoły przestrzenne.
- 3) Na terenie MU dopuszcza się tylko zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Usługi mogą być wbudowane w budynek mieszkalny lub dobudowanie do budynku mieszkalnego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu.
- 4) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 5) Uciążliwości dla środowiska związane na terenie poszczególnych działek itp. nie mogą wykroczyć poza granicę działki zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.
- 6) Rozwiązania urbanistyczne uzgodnić na etapie opracowania projektu budowlanego z Urzędem Gminy.

Ustalenia szczegółowe:

- 1 MU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami lub handlem detalicznym związanym z obsługą mieszkańców. Usługi mogą być wbudowane w budynek mieszkalny lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
- 2 M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej szeregowej.
- 3 M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- 4 M jak 3 M.
- 5 MU jak 1 MU – teren działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej stanowi częściowo – obszar ograniczonego użytkowania. Jakakolwiek działalność na obszarze ograniczonego użytkowania wymaga zachowania warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.05.2000 r. (Dz.U. Nr 52 poz. 627).
- 6 M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub bliźniaczej.
- 7 M jak 2 M.
- 8 M jak 2 M.
- 9 M jak 6 M.
- 10 M jak 3 M.
- 11 KDL Projektowane poszerzenie istniejącej drogi lokalnej „Trakt Napoleoński” do szerokości 13,0 m w liniach rozgraniczających tj. o 2,0 m.
- 12 KD Projektowane poszerzenie istniejącej drogi lokalnej ulicy „Główniej” do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających tj. o 3,0 m.
- 13 KDw Projektowana ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, z możliwością docelowego jej przedłużenia w kierunku północnym z ustanowieniem prawa służebności dla umożliwienia przeprowadzenia urządzeń sieciowych ogólnego użytkowania.

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr XLIII/482/ 2002
z dnia 21 czerwca 2002r.



- 14 KDw Projektowana ulica dojazdowa wewnętrzna o szerokości 8,0 m w rozgraniczających, zakończona placem do zawracania z ustanowieniem prawa służebności jak 13 KDw.
- 15 EE Teren rezerwowany pod budowę projektowanych stacji transformatorowych, w dwóch wariantach sytuacyjnych, do ostatecznego wyboru przez gestora tej inwestycji. Uściślenie wielkości działki pozostawia się do oddzielnej decyzji administracyjnej.
- 16 ZP Teren zieleni ogólnodostępnej.
- 17 Wm Istniejący przykryty rów melioracyjny o przekroju 800 mm, do którego nie dopuszcza się podłączeń kanalizacyjnych. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 4,5 m od osi w obu kierunkach.

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wodociągu gminnego.
- b) Odprowadzenie ścieków bytowych – docelowo do projektowanej sieci gminnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.
- c) Zaopatrzenie w energię elektryczną – przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia dróg i ulic wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Energii Szamotuły Energetyki Poznańskiej S.A. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki (w linii rozgraniczającej). Zarezerwowano tereny pod budowę stacji transformatorowej do ostatecznego wyboru przez gestora tej inwestycji.
- d) W zakresie ciepłownictwa dopuszcza się tylko kotłownie opalane paliwem ekologicznym.

- e) Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazociągu średniego ciśnienia. Szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki.
- f) Dopuszcza się wykonanie wspólnych przyłączy dla dwóch działek i usytuowanie na granicy nieruchomości szafek z urządzeniami pomiarowymi.

§4

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§5

Traci moc Uchwała Gminy Rokietnica nr XXVIII/103/92 z dnia 17 września 1992 r. (ogłoszona w Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia 1993 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

2596

UCHWAŁA Nr XLIII/483/2002 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 21 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Krzyszkowo dla działek nr ewid. 9/4 i części działek nr ewid. 13/1,13/2,14/1 i 14/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Krzyszkowo obejmujący działkę nr ewid. 9/4 i części działek nr ewid. 13/1, 13/2, 14/1 i 14/7 o powierzchni ca 3,74 ha.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia:

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku symbolem M.

- 2) Teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem EE.
- 3) Teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDw.
Teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL
- 5) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
- 6) Linia zabudowy nieprzekraczalna.
- 7) Zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej.
- 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§3

Ustalenia ogólne:

Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Przedstawiane na rysunku planu działki mają charakter postulatywny. Dopuszcza się zmianę ich powierzchni i układu pod następującymi warunkami:
 - a) wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej:
 - minimalna szerokość działki 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki 700 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30%,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej:
 - minimalna szerokość działki 14 m,
 - minimalna powierzchnia działki 550 m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 35%,
 - d) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela, łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem, że zachowane zostaną warunki określone w przepisach szczegółowych i odrębnych oraz ustalenia niniejszego planu.
- 2) Obszar objęty planem stanowi teren zdrenowany. Na etapie opracowywania poszczególnych dla danej działki projektów budowlanych należy dokonać uzgodnienia z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostanie spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
- 3) Ustala się warunek wyposażenia działki w urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów stałych i wywożenia ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.
- 4) Ogródzenia działek muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego a od strony dróg ich wysokość nie może przekroczyć 1,4 m od poziomu terenu. Nie dopuszcza się wzdłuż dróg stosowania prefabrykatów żelbetowych.

Warunki kształtowania zabudowy:

- 1) Na każdej działce sytuuje się jeden budynek mieszkalny.
- 2) Budynek jednokondygnacyjny z dachem stromym, z poddaszem użytkowym. Kalenica dachu nie powinna przekraczać 7,5 m od poziomu terenu.
- 3) Dopuszcza się usytuowanie na działce budynku garażowo-gospodarczego jednokondygnacyjnego o max powierzchni zabudowy 30 m² – jako budynku wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej jednokondygnacyjnego bez podpiwniczenia.

- 4) Rozwiązania urbanistyczne uzgodnić na etapie opracowania projektu budowlanego z Urzędem Gminy.

Ustalenia szczegółowe:

- 1 M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2 M jak 1 M.
- 3KDw Projektowana droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających z ustanowieniem prawa służebności dla umożliwienia przeprowadzenia urządzeń sieciowych ogólnego użytkowania.
- 4 KDL Projektowane poszerzenie istniejącej drogi lokalnej – ulicy Głównej do L; szerokości 13 m.
- 5 EE Projektowana rezerwa terenu pod budowę trafostacji. Uściślenie wielkości działki pozostawia się do oddzielnej decyzji administracyjnej.
- 6 EE Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV SN, dla której obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 7,5 m. od osi linii w obu kierunkach. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii lub jej skablowanie na warunkach uzgodnionych z gestorem linii.

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego przebiegającego wzdłuż ulicy Głównej.
- b) Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji gminnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.
- c) Zaopatrzenie w energię elektryczną – przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia drogi dojazdowej wewnętrznej wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Energii Szamotuły Energetyki Poznańskiej S.A. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki (w linii rozgraniczającej). Zarezerwowano teren pod budowę stacji transformatorowej.
- d) w zakresie ciepłownictwa dopuszcza się tylko kotłownie opalane paliwem ekologicznym.
- e) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego w ulicy Głównej, zapewniającego dostawę gazu dla celów bytowych i grzewczych. Szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki (w linii rozgraniczającej).
- f) Dopuszcza się wykonanie wspólnych przyłączy dla dwóch działek i usytuowanie na granicy nieruchomości szafek z urządzeniami pomiarowymi.

§4

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§5

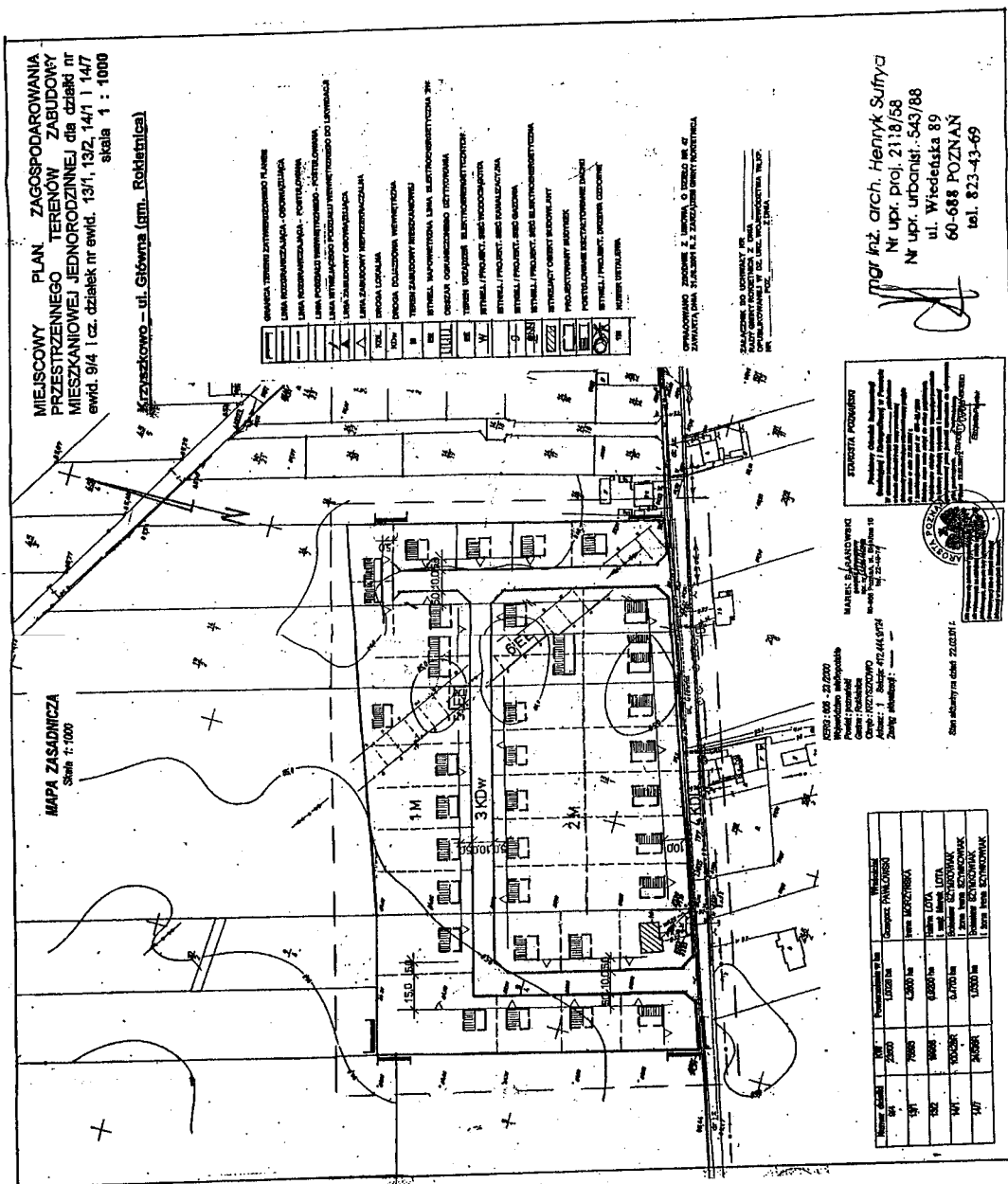
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§6

Traci moc Uchwała Gminy Rokietnica Nr XXVIII/103/92 z dnia 17 września 1992 r. (ogłoszona w Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia 1993 r.) w sprawie

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr XLIII/483/2002
z dnia 21 czerwca 2002r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
mgr inż. Józef Gawron

[illegible]

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

§7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

2597

UCHWAŁA Nr XLIII/302/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 537/1 położonej w mieście Nowy Tomyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla terenu działki nr ewid. 537/1 w Nowym Tomyślu.

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, stanowiący jej integralną część, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 537/1 położonej w mieście Nowy Tomyśl.
2. Podstawowym celem planu jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonego symbolem 1 M/U.

§2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. Wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.
2. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów.
3. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć, usługi związane z realizacją innych obiektów niż wymienione, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu).

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 M/U,

- b) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 M,
- c) teren komunikacji – ulicy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1kD.

§4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. Granice opracowania.
2. Symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania.

§5

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 M/U, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w parterowej kondygnacji budynku, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,
 - 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 25% powierzchni działki,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 13 m,
 - 4) bryła budynków mieszkalnych:
 - a) tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
 - b) dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 18 do 45 stopni,
 - c) dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,
 - 5) parkowanie w granicach terenu,
 - 6) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z terenu komunikacji – ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD.
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 M, na których ustala się lokalizację

zaczęć obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,
- 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 25% powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m,
- 4) bryła budynków mieszkalnych:
 - a) tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
 - b) dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 18 do 45 stopni,
 - c) dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,
- 5) parkowanie w granicach terenu,
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z terenu komunikacji – ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD.

§6

Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KD – droga dojazdowa, na którym ustala się:

- 1) realizację obiektów budowlanych komunikacji oraz możliwość realizacji sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) możliwość realizacji wyłącznie wjazdu na tereny mieszkaniowe i usługowe znajdujące się poza zakresem opracowania.

§7

1. Zasady ochrony konserwatorskiej:
 - a) ustala się obowiązek zgłoszenia odkrycia archeologicznego, jego zabezpieczenia i powiadomienia Wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków,
 - b) ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich robót budowlanych, remontowych z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków,
 - c) ustala się obowiązek zachowania obecnej formy architektonicznej obiektów budowlanych na terenie 1 M.
2. Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej:

- d) Ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji i przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej z właściwymi gestorami sieci.
 - e) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.
 - f) Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, zezwala się na zagospodarowanie ścieków deszczowych na terenie planu.
 - g) Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
 - h) Odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi, (ścieki technologiczne – należy wywozić do miejsc ich utylizacji).
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji na terenie i obszarze górniczym z właściwym organem nadzoru górniczego.

§8

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.
2. Traci moc w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem uchwała nr VIII/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 27.09.1989 r. (Dz.U. Woj. Poz. z dnia 23.04.1990 r. Nr 6 poz. 162).
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Tomyślu.
4. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) inż. Eleonora Ścieszka

2598

UCHWAŁA Nr XLIII/303/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl – dla działek w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomyślu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 258/4, 1686/1, 1688 i część 1639/2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.

z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla terenów w:
– Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79),

- Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690),
- Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368),
- Starym Tomysłu (część działki o nr ewid. 362/3),
- Nowym Tomysłu (dz. nr ewid. 258/4, 1686/1, 1688 i część 1639/2)

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki planu, stanowiące jej integralną część, zatytułowane:

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 77/3 i 79 położonych we wsi Chojniki”.
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690 położonych we wsi Paproć”.
3. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 38/2, 39/2, 194, 368 położonych we wsi Sękowo”.
4. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewidencyjnym 362/3 położonej we wsi Stary Tomysł”.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 258/4, 1686/1, 1688 i części dz. nr ewid. 1639/2 położonych w Nowym Tomysłu”.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnych funkcjach.
2. Obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny.
3. Nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy na której musi być usytuowana frontowa ściana budynku.
4. Obszarze zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów.
5. Wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.
6. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów.
7. Terenach aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć tereny, na których znajdują się obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowo-składowej, usługowej i handlowej.
8. Usługach – należy przez to rozumieć, obiekty świadczące czynności na rzecz jednostek gospodarczych i ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej.
9. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć, działalność gospodarczą związaną z realizacją innych obiektów niż wymienione, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi

aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu).

10. Terenach produkcji rolnej – należy przez to rozumieć, grunty rolne wraz z budynkami (mieszkalnymi, gospodarczymi, inwentarskimi itp.), urządzeniami i inwentarzem, które stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN,
- b) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U,
- c) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG,
- d) tereny produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolami RPO,
- e) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami K,
- f) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP.

§4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. Granice opracowania.
2. Symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania.
4. Obowiązujące linie zabudowy.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki i nie większą niż 350 m²,
- 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,
- 3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
- 5) dopuszcza się lokalizację na działkach wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży, których wysokość nie może przekroczyć 5 m,
- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 7) parkowanie w granicach terenu,
- 8) ustala się dla działki nr 258/4 w Nowym Tomysłu obowiązek nawiązania do zabytkowej architektury istniejącej i w najbliższym otoczeniu, które winno dotyczyć rodzajów dachów (kąt nachylenia, pokrycie, zorientowanie kalenic), a także detali i materiałów wykończeniowych.

2. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U, na którym ustala się lokalizację obiektów budowlanych usług bez zabudowy mieszkaniowej – z zakresu zdrowia, oświaty, administracji, kultury, turystyki i handlu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,
 - 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,
 - 3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - 5) dopuszcza się w ramach zabudowy usługowej lokalizacji mieszkań służbowych jako funkcji towarzyszącej,
 - 6) ustala się obowiązek nawiązania do zabytkowej architektury istniejącej w najbliższym otoczeniu, które winno dotyczyć rodzajów dachów (kąt nachylenia, pokrycie), a także detali i materiałów wykończeniowych,
 - 7) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 8) ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 9) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,
 - 10) parkowanie w granicach terenu (należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych).
 3. Wyznacza się tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych aktywizacji gospodarczej bez zabudowy mieszkaniowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
 - 2) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 5) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,
 - 6) parkowanie w granicach terenu.
 4. Wyznacza się teren produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolami RPO na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych produkcji rolnej wraz z usługami nieuciążliwymi, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących budynków,
 - 2) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki,
 - 3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - 5) dopuszcza się w ramach zabudowy usługowej lokalizacji mieszkań służbowych jako funkcji towarzyszącej,
 - 6) ustala się obowiązek nawiązania do zabytkowej architektury istniejącej w najbliższym otoczeniu, które winno dotyczyć rodzajów dachów (kąt nachylenia, pokrycie), a także detali i materiałów wykończeniowych,
 - 7) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2500 m².
 5. Wyznacza się teren zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z, na którym ustala się pokrycie roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów.
 6. Wyznacza się tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE, na których ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury energetycznej.
 7. Ustala się dostępność komunikacyjną do drogi wojewódzkiej klasy „G” ograniczoną do szczególnie uzasadnionych rozwiązań, wyłącznie za zgodą administratora drogi, na warunkach przez niego określonych.
 8. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD – ulica dojazdowa, na których ustala się możliwość realizacji nawierzchni oraz wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 9. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KP, na którym ustala się lokalizację miejsc parkingowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - 2) ustala się realizację jezdni oraz miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) wyznacza się minimalną powierzchnię zieleni – 10% powierzchni terenu.
- §6
1. Zasady ochrony konserwatorskiej:
 - a) ustala się obowiązek zgłoszenia odkrycia archeologicznego, jego zabezpieczenia i powiadomienia wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków,
 - b) ustala się dla części działki nr 362/3 w Starym Tomyślu, działki 258/4 w Nowym Tomyślu obowiązek uzgadniania wszelkich robót budowlanych i remontowych z wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków,
 - c) ustala się dla części działki nr ewid. 362/3 zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów małej architektury nawiązujących do zabytkowego charakteru zespołu pałacowo-parkowego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7

1. Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej:
 - d) ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji i przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej z właściwymi gestorami sieci,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności,
 - f) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, zezwala się na zagospodarowanie ścieków deszczowych na terenie planu,
 - g) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego,
 - h) odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi (ścieki technologiczne – należy wywozić do miejsc ich utylizacji).
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji na terenie i obszarze górniczym z właściwym organem nadzoru górniczego.

§8

1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.
2. Tracą moc w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym następujące uchwały:
 - a) VII/25/94 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 30.11.1994 r. (Dz.U. Woj. Poz. z dnia 15.12.1994 r. 23 poz. 251),
 - b) VIII/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 27.09.1989 r. (Dz.U. Woj. Poz. z dnia 23.04.1990 r. Nr 6 poz. 162).
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Tomyślu.
4. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) inż. Eleonora Ścieszka

2599

UCHWAŁA Nr XLIII/305/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl – dla działek w Borui Kościelnej (dz. nr ewid. 19/3, 403 i część działek 523, 524/1), Borui Nowej (dz. nr ewid. 220/7, 347), Bukowcu (dz. nr ewid. 361/5), Chojnikach (dz. nr ewid. 31 i część 37/3), Cichej Górze (dz. nr ewid. 227, 335), Glinnie (dz. nr ewid. 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część 327/2, 608, 620), Jastrzębsku Starym (dz. nr ewid. 183/2, 403), Kozie Laskach (dz. nr ewid. 48/2), Paproci (dz. nr ewid. 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1), Przyłęku (dz. nr ewid. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23), Róży (dz. nr ewid. 155/3) Róży Nowej (część dz. nr ewid. 38/2), Sątupach (dz. nr ewid. 99), Sękowie (dz. nr ewid. 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4), Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6, oraz część 1051/3)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla terenów w:

- Borui Kościelnej (dz. nr ewid. 19/3, 403 i część działek 523, 524/1),
- Borni Nowej (dz. nr ewid. 220/7, 347),
- Bukowcu (dz. nr ewid. 361/5),
- Chojnikach (dz. nr ewid. 31 i część 37/3),
- Cichej Górze (dz. nr ewid. 227, 335),

- Glinnie (dz. nr ewid. 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część 327/2, 608, 620),
- Jastrzębsku Starym (dz. nr ewid. 183/2, 403),
- Kozie Laskach (dz. nr ewid. 48/2),
- Paproci (dz. nr ewid. 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1),
- Przyłęku (dz. nr ewid. 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23),

- Róży (dz. nr ewid. 155/3),
- Róży Nowej (część dz. nr ewid. 38/2),
- Sątopach (dz. nr ewid. 99),
- Sękowie (dz. nr ewid. 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4),
- Nowym Tomysłu (dz. nr ewid. 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6, oraz część 1051/3).

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki planu, stanowiące jej integralną część, zatytułowane:

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 19/3, 403 i część działek 523, 524/1 położonych we wsi Boruja Kościelna”.
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 220/7, 347 położonych we wsi Boruja Nowa”.
3. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 361/5 położonej we wsi Bukowiec”.
4. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 31 i część działki 37/3 położonych we wsi Chojniki”.
5. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 227, 335 położonych we wsi Cicha Góra”.
6. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 62, 65, 120, 155, 157, 206/1, 253, 210/1, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 296/5, 296/6, 296/7, 325, 613/1, 618, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 762/6 oraz część działek 327/2, 608, 620 położonych we wsi Glinno”.
7. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 183/2, 403 położonych we wsi Jastrzębsko”.
8. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 48/2 położonej we wsi Kozie Łaski”.
9. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 44, 45/5, 46/1, 46/3, 184/10, 184/11, 184/12, 197, 283/8, 401, 551/2, 691/1, 732, 767/1 położonych we wsi Paproć”.
10. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 219/1, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 254/14, 254/15, 254/16, 254/18, 254/22, 254/23 położonych we wsi Przytek”.
11. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewidencyjnym 155/3 położonej we wsi Róża”.
12. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewidencyjnym 38/2 położonej we wsi Róża Nowa”.
13. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 99 położonej we wsi Sątopy”.
14. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 64/1, 67, 68/1, 69/1, 69/2, 83/2, 156/3, 158/1, 158/2, 216/1, 225/2, 234/3, 235/4 położonych we wsi Sękowo”.

15. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 540, 560/11, 995/3, 1342/1, 1731/13, 1596, 1597/2, 1599, 1600, 1604/6, oraz część działki 1051/3 położonych w Nowym Tomysłu”.

§2

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

1. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnych funkcjach.
2. Obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny.
3. Nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy na której musi być usytuowana frontowa ściana budynku.
4. Obszarze zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów.
5. Wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.
6. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów.
7. Terenach aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć tereny, na których znajdują się obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowo-składowej, usługowej i handlowej.
8. Usługach – należy przez to rozumieć, obiekty świadczące czynności na rzecz jednostek gospodarczych i ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej.
9. Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć, działalność gospodarczą związaną z realizacją innych obiektów niż wymienione, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu).
10. Terenach produkcji rolnej – należy przez to rozumieć, grunty rolne wraz z budynkami (mieszkalnymi, gospodarczymi, inwentarskimi itp.), urządzeniami i inwentarzem, które stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW,
- c) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U,
- d) tereny usług, zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN,
- e) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG,
- f) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami Z,
- g) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- h) tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami EE,

- i) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami K,
- j) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP.

§4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. Granice opracowania.
2. Symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania.
4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania – przebieg orientacyjny, dla których istnieje możliwość przesunięcia funkcji terenu nie więcej niż 15 m.
5. Obowiązujące linie zabudowy.
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MN, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki i nie większą niż 350 m²,
 - 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,
 - 3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
 - 4) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające zgodnie z rysunkiem planu, dla pozostałych terenów ustala się obowiązujące linie zabudowy dla budynku mieszkalnego przebiegające w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną lub od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej,
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - 6) bryła budynków mieszkalnych:
 - tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
 - dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni,
 - dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,
 - 7) powierzchnia garażu wraz z powierzchnią nieuciążliwego obiektu usługowego nie może przekraczać 1/3 powierzchni ogólnej budynków,
 - 8) dopuszcza się lokalizację na działkach wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży, których wysokość nie może przekroczyć 5 m,
 - 9) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 10) parkowanie w granicach terenu,

11) dla działki 258/1 ustala się obowiązek nawiązania do zabytkowej architektury istniejącej w najbliższym otoczeniu, które winno dotyczyć rodzajów dachów (kąt nachylenia, pokrycie, zorientowanie kalenic), a także detali i materiałów wykończeniowych.

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 MN, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki i nie większą niż 200 m²,
 - 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,
 - 3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - 5) bryła budynków mieszkalnych:
 - tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
 - dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni,
 - dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,
 - 6) powierzchnia garażu wraz z powierzchnią nieuciążliwego obiektu usługowego nie może przekraczać 1/3 powierzchni ogólnej budynków,
 - 7) dopuszcza się lokalizację na działkach wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży, których wysokość nie może przekroczyć 5 m,
 - 8) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - 9) parkowanie w granicach terenu.
3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 MN, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki i nie większą niż 200 m²,
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
 - 3) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 50% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym i 30% powierzchni działki dla w układzie szeregowym,
 - 4) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - 6) bryła budynków mieszkalnych:

- tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
 - dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni,
 - dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,
- 7) powierzchnia garażu wraz z powierzchnią nieuciążliwego obiektu usługowego nie może przekraczać 1/3 powierzchni ogólnej budynków,
- 8) dopuszcza się lokalizację na działkach wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży, których wysokość nie może przekroczyć 5 m,
- 9) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym i 250 m² dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,
 - 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m,
 - 4) ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w parterowej kondygnacji budynków,
 - 5) bryła budynków mieszkalnych:
 - tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
 - dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 18 do 45 stopni,
 - dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,
 - 6) parkowanie w granicach terenu.
5. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych usługowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,
 - 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,
 - 3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - 5) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 6) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,
 - 7) parkowanie w granicach terenu.
6. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U, na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych usługowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,
 - 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,
 - 3) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - 5) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 6) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,
 - 7) parkowanie w granicach terenu.
7. Wyznacza się tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami AG na których ustala się lokalizację obiektów budowlanych aktywizacji gospodarczej bez zabudowy mieszkaniowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
 - 2) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do architektury miejscowości,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m w liniach rozgraniczających, jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 5) uciążliwość funkcji winna kończyć się w granicach własności,
 - 6) parkowanie w granicach terenu.
8. Wyznacza się teren zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 Z, na którym ustala się pokrycie roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów.
9. Wyznacza się teren zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 Z, na którym ustala się pokrycie roślinami okrywowymi i trawami, nasadzeniami w formie drzew i krzewów, dopuszcza się lokalizację obiektów usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki,
 - 2) ustala się powierzchnię zieleni nie mniejszą niż 70% powierzchni działki,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5 m,
 - 4) bryła budynków usługowych:
 - tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,

- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, i kącie nachylenia dla budynku od 18 do 45 stopni,
 - dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, tarasy,
- 5) dopuszcza się w ramach zabudowy usługowej lokalizacji mieszkań służbowych jako funkcji towarzyszącej,
- 6) ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 7) uciążliwość obiektów usługowych winna kończyć się w granicach własności.
10. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, na których ustala się prowadzenie gospodarki leśnej.
11. Wyznacza się tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE, na których ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury energetycznej.
12. Ustala się dostępność komunikacyjną do drogi wojewódzkiej klasy „G” poprzez istniejące drogi publiczne niższych klas lub poprzez włączenia ograniczone do szczególnie uzasadnionych rozwiązań wyłącznie za zgodą administratora drogi, na warunkach przez niego określonych.
13. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KG – droga główna, KZ – droga zbiorcza, KL – droga lokalna, KD – droga dojazdowa, na których ustala się możliwość realizacji nawierzchni oraz wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
14. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KP, na którym ustala się lokalizację miejsc parkingowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) ustala się zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - 2) ustala się realizację jezdni oraz miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) wyznacza się minimalną powierzchnię zieleni – 10% powierzchni terenu.
- §6
1. Zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) ustala się obowiązek zgłoszenia odkrycia archeologicznego, jego zabezpieczenia i powiadomienia wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków,
 - b) ustala się dla działki nr 48/18, 48/19, 48/20, 258/1, 527, 530, 534, 536, 538, 539, 560/11, 995/3 w Nowym Tomyślu obowiązek uzgadniania wszelkich robót budowlanych, remontowych z wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków.
2. Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej:
- c) Ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji i przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej z właściwymi gestorami sieci.
- d) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.
 - e) Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, zezwala się na zagospodarowanie ścieków deszczowych na terenie planu.
 - f) Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
 - g) Odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi, (ścieki technologiczne – należy wywozić do miejsc ich utylizacji).
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia warunków realizacji inwestycji na terenie i obszarze górniczym z właściwym organem nadzoru górniczego.
- §7
1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.
2. Tracą moc w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym następujące uchwały:
- a) VII/25/94 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 30.11.1994 r. (Dz.U. Woj. Poz. z dnia 15.12.1994 r. Nr 23 poz. 251),
 - b) VIII/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 27.09.1989 r. (Dz.U. Woj. Poz. z dnia 23.04.1990 r. Nr 6 poz. 162),
 - c) IV/25/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 08.02.1989 r. (Dz.U. Woj. Poz. z dnia 14.12.1989 r. Nr 16 poz. 278),
 - d) XVIII/109/92 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 25.03.1992 r. (Dz.U. Woj. Poz. z dnia 15.08.1992 r. Nr 6 poz. 42)
 - e) XXI/126/92 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 24.07.1992 r. (Dz.U. Woj. Poz. z dnia 17.09.1992 r. Nr 12 poz. 91).
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Tomyślu.
4. Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) inż. Eleonora Ścieszka

2600

UCHWAŁA Nr XXVIII/216/2002 RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2002

Na podstawie art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) – uchwała się, co następuje:

§1

Przyjmuje się Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy i Miasta Raszków na rok 2002.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta oraz Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
(-) *Feliks Borsuk*

Załącznik
do Uchwały Nr XXVIII/216/2002
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 24 czerwca 2002 r.

PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA RASZKÓW NA ROK 2002

1. Cele gminnego programu:

Celem programu jest:

- zapobieganie powstawaniu nowych problemów uzależnień, zwłaszcza wśród młodzieży,
- zmniejszenie rozmiarów tych, które aktualnie występują,
- ulepszenie sposobów radzenia sobie z problemami aktualnie występującymi w gminie,
- zmniejszenie rozmiarów naruszeń prawa na rynku alkoholowym,
- zmniejszenie ilości i dolegliwości alkoholowych zaburzeń życia rodzinnego (przemocy i zaniedbań),

- zwiększenie wiedzy, sposobów działania, zasobów niezbędnych do radzenia sobie już z istniejącymi problemami.

2. Zadania gminnego programu.

A. Działania profilaktyczne.

I. Prowadzenie profilaktycznej działalności informatycznej, w szczególności dla dzieci i młodzieży

1. Rozpowszechnianie profilaktycznych problemów informacyjnych i psychoedukacyjnych dla dzieci i młodzieży.
2. Realizacja programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży.
3. Uwzględnienie w programach nauczania wiedzy o szkodliwości picia alkoholu, nadużywania narkotyków i przeciw działaniu agresji.
4. Szkolenia dla nauczycieli prowadzących świetlice integracyjne i świetlice środowiskową.
5. Realizacja następujących programów profilaktycznych:
 - „Przeciw działaniu agresji w szkole”.
 - „Trening zachowań asertywnych dla nauczycieli – realizatorów programów profilaktycznych oraz pracowników świetlic terapeutycznych”.
 - „Przeciwdziałanie przemocy w szkole” – program profilaktyczny dla uczniów kl. III-IV szkół podstawowych i ich rodziców.
 - „Okno” – program profilaktyczny dla rodziców.

II. Udzielenie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej oraz zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej dla osób uzależnionych.

1. Kontynuacja działalności już istniejących świetlic integracyjnych:
 - Prowadzenie kół zainteresowań,
 - Gry w tenisa stołowego,
 - Gry i zabawy zręcznościowe oraz sportowe,
 - Prowadzenie zajęć plenerowych,
 - Dbanie o istniejące przy świetlicach boiska sportowe (remonty, naprawa).
2. Kontynuacja działalności rodzinnego punktu konsultacyjnego, którego zadaniem jest udzielenie pomocy i informacji osobom uzależnionym i członkom ich rodzin.
3. Prowadzenie grupy wsparcia dla osób uzależnionych oraz osób współuzależnionych i ofiar przemocy w rodzinie.
4. Dofinansowanie do kolonii i obozów terapeutycznych dla dzieci i z rodzin z problemem alkoholowym.
5. Systematyczne monitorowanie stanu problemów alkoholowych w gminie.

- B. Działania na rzecz rozwiązywania problemów alkoholowych.
1. Określa się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.
Ilość punktów sprzedaży – 55, co daje 1 punkt na 207 mieszkańców (nie dotyczy piwa).
 2. Określa się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży. Ilość punktów sprzedaży – 15, co daje 1 punkt na 769 mieszkańców.
 3. Szkolenie grup zawodowych (sołtysi, członkowie komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych, Ochotnicza Straż Pożarna, pracownicy socjalni pielęgniarki środowiskowe, policjanci):
 - „Program edukacyjny dla sołtysów”
 - „Trening zachowań asertywnych dla pracowników socjalnych, pielęgniarek środowiskowych, policjantów”.
 4. Szkolenie podmiotów gospodarczych prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych – „Program edukacyjny dla sprzedawców alkoholu”.
 5. Przestrzeganie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych oraz kontrola przestrzegania zasad obrotu tymi napojami.
 6. Przeprowadzenie systematycznych kontroli przestrzegania ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, a w szczególności sprzedaży alkoholu nieletnim, nietrzeźwym pod zastaw wraz ze wskazaniem instytucji i osób upoważnionych do prowadzenia ww. kontroli wspólnie z Komisariatem Policji.
 7. Wspieranie i współdziałanie z instytucjami, stowarzyszeniami, organizacjami pozarządowymi i samopomocowymi zajmującymi się statutowo profilaktyką problemów alkoholowych i pomaganiem osobom uzależnionym i współuzależnionym do alkoholu, z powierzonych do wykonania zadań zleconych w ramach wdrażanych programów psychoedukacyjnych i rehabilitacyjnych.
 8. Organizowanie lokalowych imprez rozrywkowych i sportowych wspierających bezalkoholowe przedsięwzięcia:
 - Raszkowskie Dni Trzeźwości,
 - Gwiazdka na Rynku,
 - Konkurs plastyczny o tematyce uzależnień pt. „Nie biorę.”
 - dofinansowanie dwóch imprez sportowych tj. Biegu Braci Raszkowskich i Crossu Fiedlera.
 9. Współdziałanie z Komisariatem Policji, Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, szkołami z terenu gminy i miasta, Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Kultury i Radą Miejsko-Gminną Zrzeszenia Ludowe Zespoły Sportowe.
 10. Dofinansowanie kosztów leczenia odwykowego pacjentów z terenu gminy i miasta.
 11. Dofinansowanie zakupu alcometru dla Komisariatu Policji w Raszkowie w celu zwalczania przejawów alkoholizmu na drogach.
- C. Zasady wynagrodzenia członków Gminnej Komisji Problemów Rozwiązywania Problemów alkoholowych
- Członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych mają prawo do wynagrodzenia za udział w posiedzeniu Komisji, w posiedzeniu zespołu ds. Rozpatrywania wniosków, a także w przeprowadzonych kontrolach w następujących wysokościach:
1. Członkowie komisji będący pracownikami Urzędu Gminy i Miasta oraz Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Raszkowie otrzymują 12% najniższego wynagrodzenia ustalonego przez ministra Pracy i Polityki Socjalnej.
 2. Członkowie komisji nie będący pracownikami wymienionymi w pkt 1 otrzymują 10% najniższego wynagrodzenia ustalonego przez ministra Pracy i Polityki Socjalnej.
 3. Podstawa do wypłacenia wynagrodzenia określonego w pkt 1 i 2 stanowi lista obecności członków Komisji obecnych na posiedzeniach potwierdzona własnoręcznym podpisem.
- D. Zasady wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania zasad obrotu tymi napojami.
- Szczegółowa polityka dotycząca detalicznego obrotu napojami alkoholowymi została przekazana w ręce samorządowe najlepiej spostrzegają konkretne problemy swojej społeczności.
- I. Zasady wydawania zezwoleń na czas określony minimum 2 lat-detal i 4 lat – gastronomia.
1. Zasady wydawania zezwoleń na sprzedaż (podawanie) napojów alkoholowych składane są w Urzędzie Gminy i Miasta.
 2. Wniosek powinien zawierać:
 - a) imię i nazwisko, adres, nazwę i siedzibę firmy,
 - b) adres punktu sprzedaży detalicznej lub zakładu gastronomicznego,
 - c) określenie rodzajów napojów alkoholowych,
 - d) podpis uprawnionej osoby (osób) do reprezentowania podmiotu gospodarczego.
 3. Wniosek zostaje przekazany do Zarządu Gminy i Miasta, w celu wydania opinii.
 4. Na podstawie opinii Zarządu Gminy wydawane są decyzje administracyjne przez Burmistrza Gminy i Miasta.
- II. Zasady wydawania zezwoleń jednorazowych:
1. Wnioski o wydanie zezwolenia jednorazowego na sprzedaż napojów alkoholowych składane są w Urzędzie Gminy i Miasta.
Wniosek powinien zawierać:
 - imię i nazwisko, adres, nazwę i siedzibę firmy,
 - miejsce sprzedaży alkoholu,
 - określenie rodzajów napojów alkoholowych,
 - podpis uprawnionej osoby (osób) do reprezentowania podmiotu gospodarczego.
 2. Zezwolenie na jednorazową sprzedaż napojów alkoholowych wydawane jest przez burmistrza Gminy i Miasta.

III. Zasady cofania zezwoleń:

1. Zezwolenie cofa się, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 18 ust. 6 pkt 1-6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i zostały potwierdzone co najmniej jednym z niżej wymienionych dokumentów:
 - a) protokołem Komisariatu Policji,
 - b) protokołem z kontroli dokonane przez członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - c) Zeznaniami świadków złożonymi w postępowaniu administracyjnym.
2. W postępowaniu administracyjnym przy cofnięciu zezwolenia należy uwzględnić:
 - a) wyniki przeprowadzonych kontroli,
 - b) co najmniej dwukrotne udokumentowanie, o których mowa w art. 18 ust. 6, pkt 2 i 4

ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

- E. Kontrola realizacji gminnego programu.
1. Przewodniczący gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych lub jego zastępca składa sprawozdanie z działalności Zarządowi Gminy i Miasta do końca I kwartału za rok poprzedni.
 2. Zarząd Gminy i Miasta składa sprawozdanie z wykonania ustaw o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi Radzie Gminy i Miasta raz w roku, w sposób ustalony przez Radę.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Feliks Borsuk*

2601

UCHWAŁA Nr XLI/368/2002 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 25 czerwca 2002 r.

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej w Chodzieży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1

Upoważnia się Zarząd Miejski w Chodzieży do sprzedaży lokali użytkowych będących w zasobach Gminy Miejskiej w Chodzieży na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§2

Sprzedaż, o której mowa w §1 następować będzie w trybie przetargu ograniczonego do:

- 1) osób fizycznych zameldowanych na pobyt stały na terenie miasta i gminy chodzież lub prowadzących działalność go-

spodarczą zarejestrowaną w tutejszych Urzędach na dzień podjęcia uchwały,

- 2) osób prawnych, mających siedzibę na terenie miasta i gminy Chodzież na dzień podjęcia uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zdzisław Musolf*

2602

UCHWAŁA Nr XLI/369/2002 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 25 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXV/243/01 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży w rejonie ul. Wojska Polskiego Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Wojska Polskiego, zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszar działek ewidencyjnych nr 2617n i nr 2617/8 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

Celem zmiany planu objętej niniejszą uchwałą jest określenie:

- przeznaczenia terenów,
- zasad kształtowania zabudowy i urządzenia terenów,
- zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- zasad i warunków podziału terenu.

§3

Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MjU.

§4

Na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu; 45 dB – pora dnia oraz 40 dB – pora nocy, zgodny z przepisami szczególnymi dla terenów zabudowy jednorodzinnej,
- 3) pełne uzbrojenie techniczne z sieci miejskich, z zezwoleniem na lokalne ogrzewanie gazowe lub elektryczne – wg warunków dostawców, gromadzenie i usuwanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującym na terenie miasta systemem gospodarki odpadami.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§5

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MjU ustala się:
 - 1) prawo realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami, powierzchnia zabudowy i terenów utwardzonych nie może przekraczać 50% terenu w jego liniach rozgraniczających,
 - 2) zakaz budowy wolnostojącego budynku garażowego lub gospodarczego,
 - 3) wysokość zabudowy; 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 4) obowiązujący dach dwuspadowy, symetryczny o kalenicy równoległej do zachodniej granicy działki,
 - 5) obowiązujące: poziom posadowienia parteru, wysokość kalenicy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych, wysunięcie okapu poza lico budynku oraz forma i kolor pokrycia dachowego identyczne jak w istniejącym obiekcie oznaczonym na rysunku poza granicami uchwalenia niniejszej zmiany planu,
 - 6) obowiązek urządzenia zieleni:
 - izolacyjnej; wzdłuż zachodniej granicy działek,
 - przydomowej oraz towarzyszącej małej architekturze,
 - 7) zakaz budowy pełnego ogrodzenia wzdłuż wschodniej i południowej linii rozgraniczającej tereny.
2. W obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dozwolone jest wprowadzenie usług z zakresu hotelarskich, gastronomii z ewentualnymi tarasami konsumpcyjnymi, rekreacji czynnej (np. bilard, kręgle, „siłownia”) oraz usług zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych takich jak: drobny handel detaliczny, usługi biurowe, gabinety (np. lekarskie, prawnicze, kosmetyczne,) itp.

§6

1. Obsługę komunikacyjną, w tym parkingową, terenu MjU ustala się od zachodniej linii rozgraniczającej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
2. Wyznacza się, w granicach terenu MjU, obowiązujący pas służebności drogowej dla działki ewidencyjnej nr 2619, zgodnie z oznaczeniem na rysunku; dozwolone jest dokonanie podziału geodezyjnego wyodrębniającego pas służebności drogowej.
3. Możliwą obsługę parkingową usług zlokalizowanych na terenie MjU wyznacza się, w ilości maksimum 20 miejsc postojowych, wzdłuż pasa służebności drogowej, po jego wschodniej stronie; zgodnie z rysunkiem.

MIASTO CHODZIĘŻ REJON

UL. WOJSKA POLSKIEGO ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSunEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLI / 369 / 2002
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIĘŻU
Z DNIA 25 CZERWCA 2002R.

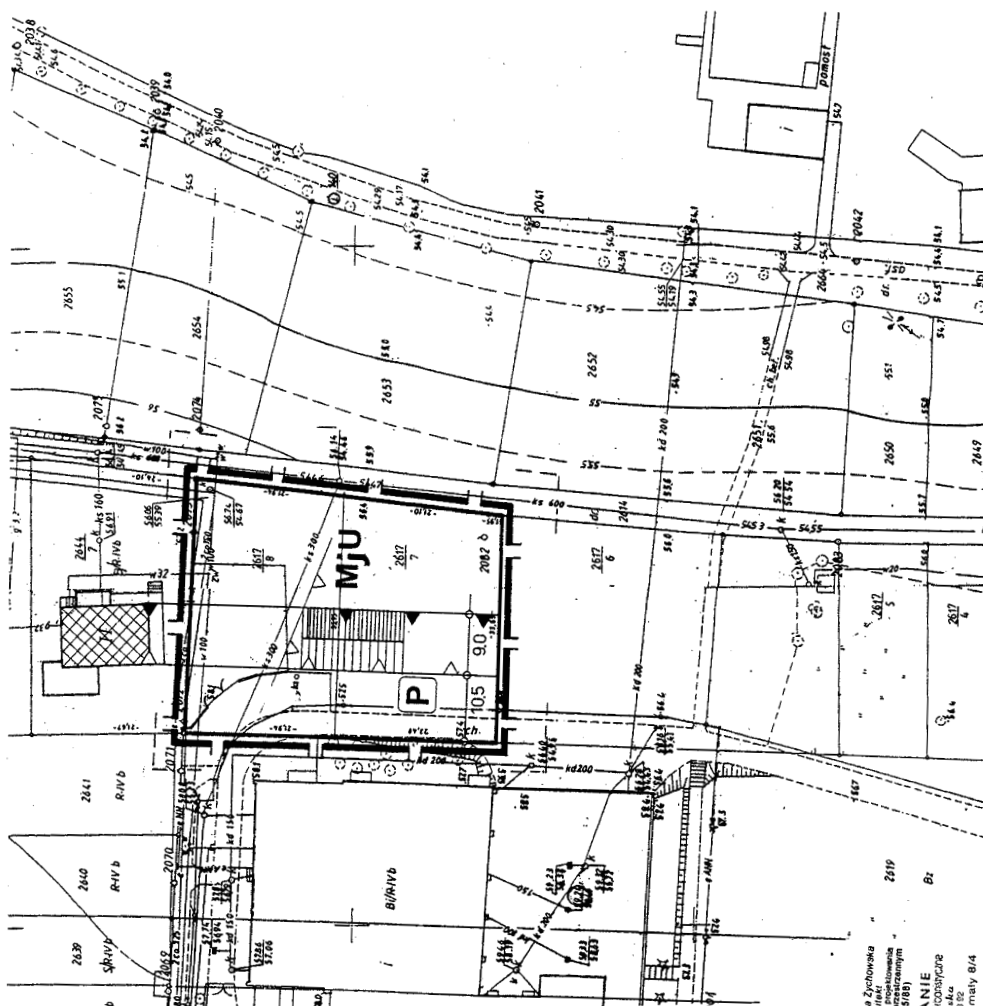
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

OZNACZENIA

- GRANICE UCHWALENI
ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRAČALNE / OBOWIĄZUJĄCE
LINIE ZABUDOWY
- ZASADA KSZTAŁTOWANIA POŁACI
DACHOWYCH
- TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
Z USŁUGAMI
- PAS SŁUŻEBNOŚCI DROGOWEJ
- MOŻLIWY PARKING
- OBIEKT WYODRĘBNIONY

MJU

P



MAPA
sytuacyjno – wysokościowa
Skala 1 : 500

Woj.: wielkopolskie

Powiat: Chodzież

Miasto: Chodzież

Właściciel: Mariusz Wolff

Działka: 2617/7, 2617/8

Nr ark. mapy: 403.313.1022

Nr D.Z.: 387 / 2001

K.E.R.G.: 265-62 / 2001

Łucja Kasperzak

Główny Inżynier

Zawierczenie Nr 89

ul. Cicha 5, tel. 843-660

64-840 Białystok

Zezwala się na wykonanie kopii
z udostępnionych wzmianek
po nadaniu sekretów projektów.

Sprawa Chodzież
Określenie Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Chodzieży
w sprawie zmiany planu miejscowego
z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
terenu dla potrzeb inwestycji w zakresie
budownictwa mieszkaniowego i usług
w miejscowości Chodzież, ul. Wojska
Polskiego 1, 2617/7, 2617/8

Opracowanie zmiany planu:

mgr inż. arch. Irena Zychowska

mgr inż. arch. Anna Czynska

mgr inż. arch. Anna Czynska

mgr inż. arch. Anna Czynska

mgr inż. arch. Anna Czynska

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Zdzisław Musiał

4. Wprowadza się obowiązek notarialnego ustanowienia na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. prawa użytkowania polegającego na dostępie do istniejących, w granicach działki ewidencyjnej nr 2617/8, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w celu usuwania awarii, wykonywania niezbędnych remontów i modernizacji.

§7

1. Obowiązują określone na rysunku:
- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące,
 - 3) zasada kształtowania połaci dachowych,
 - 4) pas służebności drogowej.
2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, wykuszy, itp.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§8

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 30% stawkę służącą

naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.

§9

W treści niniejszej uchwały powołano numery ewidencyjne działek obowiązujące w dniu jej podjęcia.

§10

Na terenie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zdzisław Musolf*

2603

UCHWAŁA Nr XXXIII/221/02 RADY GMINY W DOBRZYCY

z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy w Dobrzycy uchwala, co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dobrzyca.

§2

Jeżeli w uchwale mowa o:

- 1) „ustawie” to rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733).

- 2) „komisji” to rozumie się przez to Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną w odrębnym trybie.

§3

1. Mieszkaniowy zasób gminy Dobrzyca będą tworzyć lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.
2. W skład mieszkaniowego zasobu gminy Dobrzyca będą wchodzić następujące rodzaje lokali: mieszkalne, zamienne i socjalne – określone w art. 2 ust. 1 pkt 4, 5 i 6 ustawy.
3. Zarządcami budynków są:
 - 1) w stosunku do budynków szkolnych – Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Dobrzycy,
 - 2) w stosunku do pozostałych budynków – Zakład Komunalny Gminy Dobrzyca.
4. Zarządca budynków po uzgodnieniu z Zarządem Gminy wyznaczy z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę będą oddawane w najem jako lokale socjalne.
5. Wynajmującym lokale mieszkalne, zamienne i socjalne jest Gmina Dobrzyca reprezentowana przez Zarząd Gminy w Dobrzycy lub podmiot przez niego upoważniony.

§4

Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się przychody brutto pomniejszone o składki na ubezpieczenie społeczne członków rodziny ubiegającej się o lokal bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania z wyjątkiem zasiłków celowych i okresowych z pomocy społecznej.

II. ZASADY GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY DOBRZYCA

§5

1. Gmina Dobrzyca gospodaruje zasobem mieszkaniowym i wynajmuje lokale mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie na terenie gminy.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy z wyjątkiem lokali socjalnych wynajmuje się na czas nieoznaczony.
3. Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres 12 miesięcy.
4. Przedłużenie umowy lokalu socjalnego na następne 12 miesięcy wymaga stwierdzenia spełnienia warunków uzasadniających to przedłużenie.

§6

1. Umowy najmu lokali zawiera się z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej.
2. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy, rozumie się osoby które:
 - 1) zamieszkują na stałe w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (pokoi),
 - 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - 3) zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
 - 4) posiadają prawomocny wyrok eksmisyjny, w przypadku gdy gmina Dobrzyca jest zobowiązana zabezpieczyć lokal socjalny,
 - 5) opuszczają dom dziecka lub rodziny zastępcze w wyniku osiągnięcia pełnoletności i pozbawionymi możliwości zamieszkania w swoich rodzinnych domach,
 - 6) występują o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na inny lokal będący w zasobie mieszkaniowym gminy po uzyskaniu zgody Zarządu Gminy w Dobrzycy oraz opinii komisji.
3. Przez osoby, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej, rozumie się:
 - 1) w przypadku zawierania umów o najem lokali na czas nieoznaczony:
 - a) osoby samotne, których dochód brutto nie przekracza 100% najniższej emerytury,
 - b) rodziny, których dochód brutto w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 75% najniższej emerytury.
 - 2) w przypadku zawierania umowy o najem lokali socjalnych:
 - a) osoby samotne, których dochód brutto jest niższy niż 75% najniższej emerytury,
 - b) rodziny, których dochód brutto w przeliczeniu na jedną osobę jest niższy niż 50% najniższej emerytury.

III. PIERWSZEŃSTWO W ZAWIERANIU UMÓW NAJMU LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALI SOCJALNYCH

§7

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom które:
 - 1) zostały pozbawione lokalu mieszkalnego w wyniku zdarzeń losowych: pożar, powódź, katastrofa budowlana,
 - 2) zamieszkują w lokalu, który z uwagi na zły stan techniczny nie nadaje się do zamieszkania,
 - 3) opuszczają dom dziecka lub rodziny zastępcze w wyniku osiągnięcia pełnoletności i pozbawionymi możliwości zamieszkania w swoich rodzinnych domach.
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom wobec których:
 - 1) sąd orzekł o uprawnieniach do lokalu socjalnego.

IV. TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH I LOKALI SOCJALNYCH ORAZ SPOSÓB PODDAWANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ

§8

1. Załatwianie spraw najmu lokali rozpoczyna się od złożenia u zarządcy wniosku o najem lokalu.
2. Zarządca prowadzi rejestr wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali.
3. Rozpatrywanie wniosków przez Zarząd Gminy w Dobrzycy następuje z chwilą uzyskania wolnego lokalu mieszkalnego lub socjalnego po zasięgnięciu opinii komisji.
4. Ostateczny wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu ustala Zarząd Gminy w Dobrzycy.

V. ZAMIANY MIESZKAŃ

§9

1. Najemca może dokonać zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny tylko za pisemną zgodą wynajmującego.
2. Zamiana, o której mowa w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dobrzyca.
3. Nie zezwala się na dokonanie zmiany lokali mieszkalnych gdy w jej wyniku na jedną osobę będzie przypadać w chwili zmiany niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (pokoi).

§10

Na wniosek najemcy wynajmujący może dokonać zamiany lokalu jeżeli w wyniku takiej zamiany wynajmujący uzyska samodzielny lokal mieszkalny, lokal o wyższym standardzie wyposażenia lub lokal o większym metrażu.

VI. ZWIĘKSZENIE MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY DOBRZYCA POPRZEC ADAPTACJĘ LOKALI NIEMIESZKALNYCH NA LOKALE MIESZKALNE.

§11

Mieszkaniowy zasób gminy Dobrzyca można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji: strychów, suszarni, pralni lub innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych,

usytuowanych w obiektach stanowiących własność gminy Dobrzyca.

§ 12

Adaptacja, o której mowa w § 11 polega na przebudowie, rozbudowie pomieszczeń niemieszkalnych lub ich kapitalnym remoncie z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego, celem wykorzystania na lokal mieszkalny.

§ 13

Lokale przewidziane do robót wymienionych w § 11 typuje Zarząd Gminy w Dobrzycy w porozumieniu z zarządcą budynku.

§ 14

1. Wyboru osób, które otrzymują skierowanie na zawarcie umowy o udostępnienie lokalu celem jego adaptacji dokonuje Zarząd Gminy w Dobrzycy po zasięgnięciu opinii komisji.
2. Na podstawie uzyskanego skierowania oraz wymaganych projektów technicznych osoby wymienione w ust. 1 zawierają z zarządcą umowę o udostępnienie lokalu z przeznaczeniem na adaptację.
3. W zawartej umowie powinny być określone warunki udostępnienia lokalu do adaptacji a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz stosowne rozliczenie w tym zakresie.
4. Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze lokalu z osobą z którą zawarto umowę na udostępnienie lokalu z przeznaczeniem na adaptację zawiera się umowę najmu lokalu mieszkalnego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Zarządca wypowie najem lokalu socjalnego bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu i może używać tego lokalu.
2. Zarządca wypowie najem lokalu mieszkalnego z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego, osobie której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości a lokator może używać tego lokalu, o ile lokal ten spełnia warunki przewidziane do lokalu zamiennego.

§ 16

Traci moc uchwała Nr XIII/53/95 Rady Gminy w Dobrzycy z dnia 5 grudnia 1995 roku w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty mieszkaniowej.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dobrzycy, Gminnemu Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół w Dobrzycy i Zakładowi Komunalnemu Gminy Dobrzyca.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Stanisław Szemendera

2604

UCHWAŁA Nr XLII/302/2002 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r.

Na podstawie art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230; z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/269/2001 Rady Miejskiej w Kępnie, z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w punkcie I, podpunkt 1 kwotę: „27.640,00 zł” zastępuje się kwotą: „32.640,00 zł”,
- 2) w punkcie I, podpunkt 1 na końcu dodaje się wyrazy:
„– remont pomieszczenia świetlicy socjoterapeutycznej 5000,00 zł”,
- 3) w punkcie II, podpunkt 7 kwotę: „2000,00 zł” zastępuje się kwotą: „5000,00 zł”,

- 4) punkt VII otrzymuje brzmienie:
„VII Wakacje z profilaktyką 35.034,00 zł
1) Organizacja półkolonii letnich w mieście 14.000,00 zł,
2) Organizacja wypoczynku letniego poza terenem Gminy Kępno 21.034,00 zł”,
- 5) w punkcie XV kwotę: „13.950,00 zł” zastępuje się kwotą: „15.820,00 zł”,
- 6) w punkcie XV na końcu dodaje się wyrazy: „– wspieranie indywidualnych turnusów rehabilitacyjnych dla dzieci z rodzin alkoholików na wniosek Ośrodków Opiekuńczo –Lecznicznych”.
- 7) w punkcie XVI kwotę: „150.000,00 zł” zastępuje się kwotą: „435.136,00 zł”.
- 8) W zapisie końcowym: „Razem punkty od I do XVI” kwotę 335.000,00 zł zastępuje się kwotą: „650.006,00 zł”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kępnie.

§3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

2605

UCHWAŁA Nr XLII/307/2002 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno w latach 2002-2006

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Miejska w Kępnie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno na lata 2002-2006, w brzmieniu załącznika do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kępnie.

§3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/307/2002
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 27 czerwca 2002 r.
w sprawie wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Kępno w latach 2002-2006**

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM
ZASOBEM GMINY KĘPNO NA LATA 2002-2006**

ROZDZIAŁ I

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego
zasobu mieszkaniowego Gminy Kępno**

1. Wielkość oraz prognoza zmian mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.
W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno wchodzi lokale stanowiące własność Gminy Kępno i spółki prawa handlowego utworzonej ze 100% udziałem gminy „ADM – Kępno” Spółka z o.o.
Mieszkaniowy zasób Gminy Kępno obejmuje:
 - 1) 121 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 7.817,72 m² (w 37 budynkach stanowiących własność Gminy Kępno),
 - 2) 130 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 5.755,85 m² (własność Gminy Kępno w 7 Wspólnotach Mieszkaniowych),
 - 3) 57 lokali socjalnych o powierzchni użytkowej 2.440,72 m² (w 8 budynkach stanowiących własność Gminy Kępno),
 - 4) 187 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 9.507,98 m² (w 33 budynkach, stanowiących własność „ADM – Kępno” Spółka z o.o.),

- 5) 14 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 538,16 m² w budynku przy ul. Młyńskiej 24, oddanym do użytku w czerwcu br. (stanowiących własność Gminy Kępno i „ADM – Kępno” Spółka z o.o.).

Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego
Gminy Kępno w latach 2002-2006

Lp.	Lata	Lokale mieszkalne		Razem mieszkalne	Socjalne
		gmina	Spółka		
1.	2002	251	189	440	57
2.	2003	251	189	440	54
3.	2004	246	183	429	57
4.	2005	240	183	423	57
5.	2006	234	184	418	57

Zmiany wielkości mieszkaniowego zasobu gminy Kępno w poszczególnych latach związane są z planowaną przez Gminę Kępno sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz najemców, planowaną sprzedażą budynków przez „ADM – Kępno” Spółka z o.o. (przedstawioną w rozdziale III), rozbiórką budynku mieszkalnego i socjalnego stanowiącego własność gminy a także adaptację na lokale socjalne budynku w Mechnicach. Zaplanowano pozyskanie przez Gminę Kępno lokali mieszkalnych również w drodze planowanej inwestycji przy ul. Cichej.

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Kępno.
- Stan techniczny budynków mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kępno jest zróżnicowany. Znaczny udział stanowią budynki za starej substancji mieszkaniowej, wymagające znacznych nakładów na remonty i konserwację. 10 budynków wybudowano przed 1900 rokiem. 23 budynki zlokalizowane w rejonie ulic Wolności, 1 Maja, 3 Maja, Sikorskiego wybudowano około 1940 roku jako budynki tymczasowe przewidziane na około 20 lat eksploatacji, których stan ocenić można jako średni. Po 1959 roku wybudowano tylko 7 budynków komunalnych. 5 z nich to obecne wspólnoty mieszkaniowe, w których część lokali Gmina zbyła na rzecz najemców. W roku 1993 oddano do użytku budynek Zacisze 1a. W roku bieżącym natomiast oddano do użytku budynek mieszkalny z 14 lokalami mieszkalnymi.
- Z ogólnej liczby 452 lokali mieszkalnych tylko 144 to lokale o pełnym standardzie, wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne tj. gaz sieciowy, w.c., łazienkę i centralne ogrzewanie, położonych w budynkach o dobrym stanie technicznym. Stan 3 budynków komunalnych jest zły i wymaga podjęcia natychmiastowych działań remontowych. Również z uwagi na stan techniczny budynek przy ul. Wieluńskiej 7 oraz budynek socjalny przy ul. Młyńskiej przeznaczone zostały do rozbiórki w 2002 roku. Z ogólnej liczby 8 budynków z lokalami socjalnymi 6 znajduje się na terenach wiejskich. Budynek w Mechnicach po szkole Gmina Kępno przeznaczyła na adaptację w celu pozyskania 5 lokali socjalnych. Pozostałych 5 budynków na terenie wiejskim znajduje się w złym stanie technicznym, co wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych na ich remonty i modernizację. Stan techniczny 2 budynków socjalnych na terenie miasta Kępno jest średni i wymaga remontów związanych głównie z wy-

mianą stolarki okiennej, drzwiowej, instalacji wewnętrznych i remontem elewacji oraz remontami bieżącymi. Budynki socjalne w Zosinie 9 i Rzetnia 63 jako jedyne w mieszkaniowym zasobie Gminy Kępno nie posiadają instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Niezbędnym jest więc wyposażenie budynków w te instalacje.

ROZDZIAŁ II

Analiza potrzeb remontowych i modernizacji budynków mieszkalnych Gminy Kępno w latach 2002-2006

W celu poprawienia stanu technicznego budynków komunalnych niezbędnym jest wykonanie szeregu prac remontowych. Część remontów została już wykonana. We wszystkich budynkach komunalnych wyposażonych w instalację gazową dokonano jej całkowitej wymiany. Dokonano także modernizacji kotłowni lokalnych dostarczających ciepło do lokali mieszkalnych.

Potrzeby remontowe budynków komunalnych
z lokalami mieszkalnymi obejmują w szczególności:

Lp.	Rodzaj robót	Okres realizacji	Szacunkowy koszt		
			Bud. Spółki	Bud. Gminy	Razem
1.	Remonty dachów łącznie z przemur. kominów	8 lat	220.000	280.000	500.000
2.	Osuszanie budynków (izolacja pozioma i pion)	5 lat	50.000	50.000	100.000
3.	Wymiana instalacji elektrycznej	7 lat	90.000	80.000	170.000
4.	Wymiana instalacji wod.-kanalizacyjnej	5 lat	40.000	40.000	80.000
5.	Wymiana stolarki budowlanej	8 lat	175.000	175.000	350.000
6.	Remonty elewacji i malowanie	10 lat	350.000	350.000	700.000
7.	Usługi zdurskie	5 lat	30.000	30.000	60.000
8.	Roboty rozbiórkowe	5 lat	40.000	20.000	60.000
9.	Modernizacja budynków	10 lat	150.000	150.000	300.000
10.	Remonty i usługi bieżące, Naprawy, awarie	5 lat	250.000	250.000	500.000
11.	Remonty pomieszczeń przynależnych	5 lat	50.000	70.000	120.000
12.	Dokumentacje, przeglądy, ekspertyzy, inwentaryzacja	6 lat	30.000	30.000	60.000
RAZEM					3.000.000

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych budynków socjalnych przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaj robót	Okres realizacji	Szacunkowy koszt
1.	Izolacja pozioma i pionowa	5 lat	40.000
2.	Remonty dachów	5 lat	50.000
3.	Wymiana instalacji elektrycznej	5 lat	30.000
4.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	5 lat	60.000
5.	Usługi zdurskie	5 lat	20.000
6.	Remonty elewacji i malowanie	10 lat	180.000
7.	Inne remonty i usługi bieżące	5 lat	80.000
8.	Modernizacja Mechnice	3 lata	120.000
9.	Roboty rozbiórkowe	5 lat	20.000
10.	Wykonanie i remont instalacji wod.-kan.	5 lat	30.000
11.	Remont pomieszczeń przynależnych	5 lat	20.000
RAZEM			650.000

Przedstawiony w powyższych tabelach zakres remontów budynków komunalnych z lokalami mieszkalnymi i socjalnymi nie dotyczy mieszkań stanowiących własność Gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych. Remonty tych 130 mieszkań obejmują głównie wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i c.o.

Lp.	Rodzaj robót	Okres realizacji	Szacunkowy koszt
1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	3 lata	150.000
2.	Wymiana instalacji wod. – kanalizacyjnej, elektrycznej i c.o. i inne remonty bieżące	5 lat	50.000

Remonty części wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których właścicielem części mieszkań jest Gmina Kępno finansowane są z wyodrębnionego funduszu remontowego poszczególnych wspólnot. Remonty te obejmują m.in. remonty dachów, elewacji, wymiany instalacji elektrycznej, c.o., wodno-kanalizacyjnej, modernizacji budynku (bez samych mieszkań) itd. Poprawa stanu technicznego budynków wymaga poniesienia na ten cel wydatków w wysokości 3.850.000 zł. Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno przewyższa możliwości finansowania z wpływów z czynszu najmu lokali mieszkalnych zarówno Gminy Kępno jak i „ADM – Kępno” Spółka z o.o.

Przedstawiony poniżej plan remontów i modernizacji budynków obejmuje zatem prace zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczających budynek przed dalszą degradacją. Plan ten obejmuje lokale mieszkalne i socjalne Gminy Kępno, lokale mieszkalne „ADM – Kępno” Spółka z o.o. (z wyłączeniem lokali mieszkalnych Gminy Kępno we Wspłnotach Mieszkaniowych).

Plan remontów i modernizacji budynków w latach 2002-2006

Lp.	Rodzaj robót	2002	2003	2004	2005	2006
1.	Remonty dachów	90.000	90.000	60.000	60.000	60.000
2.	Wymiana stolarki	82.000	82.000	82.000	70.000	70.000
3.	Elewacje i malowanie	40.000	40.000	60.000	60.000	80.000
4.	Instalacje elektryczne	36.000	26.000	36.000	26.000	26.000
5.	Wymiana inst. Wod – kan	10.000	10.000	30.000	40.000	20.000
6.	Osuszanie budynków	35.000	30.000	25.000	25.000	25.000
7.	Usługi zdruśskie	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
8.	Remonty i usługi bieżące	100.000	100.000	120.000	120.000	140.000
9.	Remonty pom. przynależnych	-	20.000	40.000	40.000	40.000
10.	Roboty rozbiórkowe	-	20.000	20.000	20.000	20.000
11.	Dokumentacje, ekspertyzy, przeglądy	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
12.	Modernizacja budynków i lokali	50.000	150.000	40.000	50.000	50.000
RAZEM		467.000	592.000	537.000	535.000	555.000

Natomiast plan remontów lokali mieszkalnych gminy Kępno we wspólnotach mieszkaniowych w latach 2002-2006 obejmuje:

Lp.	Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006
1.	Wymiana stolarki	50.000	50.000	50.000	-	-
2.	Remonty bieżące, w tym wymiana instalacji itd.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
RAZEM		60.000	60.000	60.000	10.000	10.000

Powyższy plan remontów lokali nie obejmuje remontów części wspólnych 7 budynków wspólnot mieszkaniowych (w których właścicielem mieszkań jest również Gmina Kępno) finansowanych z funduszu remontowego utworzonego dla każdej wspólnoty.

Plan remontów i modernizacji lokali mieszkalnych i socjalnych gminy Kępno oraz plan remontów lokali mieszkalnych gminy Kępno we wspólnotach mieszkaniowych nie obejmują planowanych inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym.

ROZDZIAŁ III

Planowana sprzedaż lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno

Polityka Gminy Kępno w zakresie zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców zakłada w pierwszej kolejności dalszą sprzedaż lokali w istniejących już Wspłnotach Mieszkaniowych oraz sprzedaż lokali w małych budynkach (do 5 lokali) przy równoczesnym wykupie lokali przez wszystkich najemców. Ze sprzedaży wyłączone zostały lokale socjalne stanowiące własność Gminy Kępno. Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych można stwierdzić, że maleje liczba zbywanych mieszkań komunalnych, na co miały wpływ m.in. wejście w życie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, ograniczającej możliwości Gminy w zbywaniu całych nieruchomości oraz znaczny spadek obrotu lokalami na rynku nieruchomości związany m.in. z wejściem w życie przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego i pogarszającą się sytuacją materialną społeczeństwa. Biorąc pod uwagę powyższe a także aktualną sytuację na terenie gminy Kępno sprzedaż w latach 2002-2006 przyjęto na następującym poziomie:

	GMINA KĘPNO	„ADM – KĘPNO” SPÓŁKA Z O.O.	RAZEM
2002 rok	4 szt.	5 szt.	9 szt.
2003 rok	5 szt.	-	5 szt.
2004 rok	5 szt.	6 szt.	11 szt.
2005 rok	6 szt.	-	6 szt.
2006 rok	6 szt.	-	6 szt.

„ADM – Kępno” Spółka z o.o. planuje sprzedaż 2 budynków, których stan techniczny ocenia się jako zły i które wymagają natychmiastowego zaangażowania znacznych środków finansowych na remonty kapitalne. Spółka z uwagi na potrzeby remontowe większości posiadanych budynków oraz zaangażowanie środków w budowę budynku mieszkalnego nie jest w stanie podjąć działań przywracających budynek do stanu pierwotnego bądź nawet należycie zabezpieczających budynek.

ROZDZIAŁ IV

Zasady polityki czynszowej

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Zarząd Miejski w Kępnie w oparciu o zasady określone niniejszą uchwałą, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Zmiana stawek czynszu następować będzie raz do roku od 1 sierpnia.
3. Wysokość stawek czynszu określana będzie na podstawie obowiązującego średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony w zależności od umiejscowienia się rocznej wysokości czynszu w stosunku do wartości odtworzeniowej w przedziałach określonych przepisami art. 9 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów.

4. Ustala się z dniem 1 sierpnia 2002 roku maksymalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem art. 9 ust. 3 ustawy w wysokości 3,23 zł.
5. Ustala się czynniki podwyższające oraz wysokość podwyżki bazowej stawki czynszu za lokale mieszkalne w zależności od wyposażenia lokalu:
 - 1) centralne ogrzewanie w lokalu 10%,
 - 2) gaz sieciowy w lokalu 10%,
 - 3) łazienka w lokalu 10%,
 - 4) w.c. w lokalu 10%.
6. Ustala się czynniki obniżające oraz wysokość obniżki bazowej stawki czynszu za lokale mieszkalne:
 - 1) przeznaczenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny do rozbiórki lub remontu kapitalnego na podstawie orzeczenia organu ds. nadzoru budowlanego.
7. Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w wysokości 50% najniższej stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
8. Ustala się czynniki podwyższające oraz wysokość podwyżki stawkę czynszu za lokale socjalne:
 - 1) w.c. w lokalu 5%,
 - 2) łazienka w lokalu 10%.
9. Przez lokal wyposażony w centrale ogrzewanie rozumie się lokal ogrzewany energią ciepłą dostarczaną z ciepłowni, kotłowni lokalnej lub indywidualnej, w tym etażowej.
10. Przez łazienkę należy rozumieć pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodno-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu oraz urządzenia łazienkowe (wannę, brodzik lub kabinę natryskową).
11. Przez w.c. należy rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną z podłączoną muszlą sedesową i spłuczką. Wydzielone pomieszczenie może znajdować się poza lokalem na tej samej kondygnacji.
12. Najemcy lokali opłacają czynsz miesięczny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

ROZDZIAŁ V**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno**

Rada Miejska w Kępnie dnia 4 lipca 1996 roku podjęła uchwałę o utworzeniu „Administracji Domów Miejskich – Kępno” Spółka z o.o. z siedzibą w Kępnie przy ul. Kościuszki 9, która rozpoczęła działalność z dniem 1 stycznia 1997 roku.

Zgodnie z treścią umowy (aktu założycielskiego) przedmiotem działalności Spółki jest m.in.:

- 1) gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno (z wyłączeniem prowadzenia zadań w zakresie dodatków mieszkaniowych oraz prowadzenia listy osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności),
- 2) utrzymanie posiadanych lokali w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) prowadzenie bieżącej konserwacji, remontów i modernizacji w posiadanych i administrowanych budynkach,
- 4) utrzymanie porządku i czystości w budynkach i terenach przyległych,
- 5) gospodarowanie terenami przydomowymi itd.

„ADM – Kępno” Spółka z o.o. zarządza zasobami mieszkaniowymi na terenie miasta i Gminy w Kępnie w tym:

- zasobami stanowiącymi własność Spółki,
- zasobami stanowiącymi własność Gminy Kępno na podstawie umowy o administrowanie zawartej z Gminą.

Spółka jako prowadzący działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami komunalnymi, polegającej na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość uzyskała z dniem 1 stycznia 2001 roku licencję zawodową, do czego obligowały Spółkę przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina Kępno nie przewiduje zmian w zakresie sposobu i zasad zarządzania mieszkaniowym zasobem w latach objętych niniejszym opracowaniem.

ROZDZIAŁ VI**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

1. Środki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno pochodzą głównie z czynszu najmu lokali mieszkalnych i socjalnych.

**Środki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu
Gminy Kępno:**

Lp.	Wyszczególnienie	2002		2003		2004		2005		2006	
		Gmina	Spółka	Gmina	Spółka	Gmina	Spółka	Gmina	Spółka	Gmina	Spółka
1.	Lokale mieszkalne	253.000	299.000	259.000	306.000	264.000	314.000	270.000	320.000	275.000	328.000
2.	Lokale socjalne	40.000	-	40.000	-	41.700	-	43.800	-	46.600	-
RAZEM		592.000		605.000		619.700		633.800		649.600	

Inne źródła pozyskania środków przeznaczonych na utrzymanie mieszkalnego zasobu Gminy Kępno to min.:

Lp.	Wyszczególnienie	2002		2003		2004		2005		2006	
		Gmina	Spółka	Gmina	Spółka	Gmina	Spółka	Gmina	Spółka	Gmina	Spółka
1.	Dochody z reklam i place pod garaże	900	1.250	995	1.200	990	1.250	940	1.260	950	1.270

2.	Wpływy z czynszu lokali użytkowych	75.000	320.000	77.100	328.000	79.000	336.000	81.000	344.000	83.000	352.000
3.	Dochody z tytułu zarządzania	-	40.000	-	40.000	-	41.000	-	41.000	-	42.000
4.	Przychody finansowe	-	5.000	-	10.000	-	10.000	-	15.000	-	15.000
5.	Środki z budżetu gminy	35.000	-	130.000	-	50.000	-	20.000	-	20.000	-
	Razem		477.150		587.295		518.240		503.200		514.220

Nie wszystkie środki pozyskane z innych niż wpływy z czynszu najmu lokali mieszkalnych i socjalnych przeznaczone są na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno. Część tych środków, głównie z czynszu najmu lokali użytkowych przeznaczone są w pierwszej kolejności na pokrycie kosztów eksploatacji, utrzymania i remontów tychże lokali.

- Przedstawione powyżej środki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno nie obejmują wpływów z tytułu najmu lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych. Środki pieniężne z tego tytułu zarządca przelewa bowiem do budżetu Gminy Kępno, która bezpośrednio uiszcza zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i fundusz remontowy. Źródłem finansowania remontów i kosztów bieżących napraw lokali mieszkalnych gminy Kępno we wspólnotach mieszkaniowych jest budżet gminy, do którego przelewane są czynsze najmu z tych lokali (stanowiące przychody gminy). Wydatki z budżetu gminy na remonty i naprawy lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w latach 2002-2006 przedstawia się następująco:

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	2002	2003	2004	2005	2006
1.	Środki z budżetu gminy	60.000	60.000	60.000	10.000	10.000
	Razem	60.000	60.000	60.000	10.000	10.000

Przychody z czynszu najmu lokali mieszkalnych gminy we wspólnotach przedstawiają się następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE	2002	2003	2004	2005	2006
Czynsz najmu z lokali mieszkalnych we wspólnotach	211.000	224.000	237.000	251.000	266.000

ROZDZIAŁ VII

Wysokość wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno

- Koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno. W skład kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych wchodzi głównie:

- koszty bieżącej eksploatacji,
- koszty remontów.

W okresie od 2002-2006 roku planuje się dla mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno (z wyłączeniem lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych) poniesienie kosztów w wysokości:

Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006
Eksploatacja	602.150	600.295	600.940	602.000	608.820
Remonty	467.000	592.000	537.000	535.000	555.000
Razem	1.069.150	1.192.295	1.137.940	1.137.000	1.163.820

- Wysokość wydatków na utrzymanie lokali mieszkalnych gminy we wspólnotach mieszkaniowych. Wydatki związane z utrzymaniem i remontami części zasobu mieszkaniowego

Gminy Kępno we wspólnotach mieszkaniowych finansowane są bezpośrednio z budżetu gminy.

Wydatki te w latach 2002-2006 kształtują się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006
1.	Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną	89.000	89.800	90.500	91.200	91.900
2.	Fundusz remontowy	60.700	60.700	60.700	60.700	60.700
3.	Remonty lokali	60.000	60.000	60.000	10.000	10.000
	Razem	209.700	210.500	211.200	161.900	162.600

Dla tabeli wydatków na utrzymanie lokali mieszkalnych gminy we wspólnotach mieszkaniowych oraz tabeli obrazującej przychody z czynszu najmu tych lokali przedstawionej w rozdziale VI z uwagi na brak danych o powierzchni lokali podlegających sprzedaży z tego zasobu przyjęto stan powierzchni tych lokali na dzień 31.05.2001 roku.

- Koszty zarządu nieruchomością wspólną.

W myśl przepisów ustawy o własności lokali wydatki związane z utrzymaniem i remontami lokali ponosi właściciel. Właściciel lokalu we wspólnocie mieszkaniowej zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zarządu nieruchomością wspólną. Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat podlegających rozliczeniu pomiędzy właścicielami lokali na koniec roku kalendarzowego.

Właściciele uiszczają również na rzecz wspólnoty opłaty na fundusz remontowy, z którego finansowane są remonty części wspólnych nieruchomości. Wysokość zaliczek na pokrycie kosztów zarządu oraz wpłat na fundusz remontowy ustalają wszyscy właściciele lokali na zebraniach wspólnot mieszkaniowych. Gmina jako właściciel części lokali w 7 budynkach wspólnot mieszkaniowych również partycypuje w kosztach zarządu nieruchomością wspólną uiszczając bezpośrednio z budżetu środki na ten cel.

Planowane koszty zarządu nieruchomością wspólną łącznie własność gminy i właścicieli prywatnych w latach 2002-2006 przedstawiono poniżej:

	2002	2003	2004	2005	2006
Powierzchnia lokali ogółem	8268,87	8268,87	8268,87	8268,87	8268,87
Wysokość zaliczki za 1 m ² /miesiąc	1,29	1,29	1,30	1,30	1,31
Roczne koszty zarządu dla całego budynku	101.000	106.000	111.000	116.000	121.000
Planowana nadwyżka zaliczek nad kosztami w zaokrągleniu do tysięcy	27.000	23.000	19.000	15.000	11.000

Oprócz zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną Gmina wpłaca również kwoty na fundusze remontowe. Stawki na ten fundusz za 1 m² pow. użytkowej lokalu w poszczególnych wspólnotach wynoszą: 0,95 zł/m², 0,98 zł/m², 0,90 zł/m², 0,70 zł/m², 1,00 zł/m², 0,70 zł/m², 0,90 zł/m². Średnia stawka opłat na fundusz remontowy dla

wspólnot mieszkaniowych wynosi 0,88 zł/m² pow. użytkowej lokalu. Wpłaty na fundusz remontowy, nie wykorzystane w danym roku nie są rozliczane jak w przypadku zaliczek na pokrycie kosztów zarządu pomiędzy właścicielami proporcjonalnie do ich udziału w nieruchomości lecz przechodzą na koncie wspólnoty na rok przyszły do wykorzystania na następne remonty.

Gmina Kępno jest właścicielem 130 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 5.755,95 m², co stanowi 69,9% ogólnej powierzchni użytkowej mieszkań we wspólnotach. Proporcjonalnie do posiadanych udziałów we wspólnotach mieszkaniowych Gmina Kępno w okresie od 2002 do 2006 roku uzyska dochody z tytułu rozliczenia nadwyżki przychodów (zaliczek na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną) nad kosztami zarządu.

4. Plany inwestycyjne Gminy Kępno obejmują podjęcie działań w zakresie budownictwa mieszkaniowego. W latach 2002 – 2004 gmina przystąpi do budowy budynku wielorodzinnego, co najmniej 36 – rodzinnego przy udziale inwestora zewnętrznego.

ROZDZIAŁ VIII

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno

1. W celu dostosowania wielkości mieszkań do potrzeb rodzin zajmujących lokale komunalne Gmina Kępno dokonuje za-

mian, w tym również zamian między stronami w ramach posiadanych zasobów mieszkaniowych. Gmina Kępno prowadzi także zamiany lokali mieszkalnych związanych z wykwaterowaniem najemców z budynków przeznaczonych do rozbiórki ze względu na ich stan techniczny oraz potrzebę pozyskania gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.

2. Biorąc pod uwagę inne obowiązki i zadania Gminy finansowane z jej budżetu samodzielne budowanie wielorodzinnego budynków mieszkalnych leży poza zasięgiem możliwości finansowych Gminy Kępno. Oddanie do użytku nowych bloków mieszkalnych uzależnione jest od wysiłków Gminy w pozyskaniu preferencyjnych kredytów lub inwestorów. Gmina Kępno będzie więc kontynuować działania w celu zbycia budynków w złym stanie technicznym i przeznaczenia tych środków na pozyskanie mieszkań komunalnych przy współudziale inwestorów zewnętrznych zainteresowanych budowaniem mieszkań.
3. Gmina Kępno realizuje zadania wynikające z ustawy o samorządzie gminnym (zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej) również poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Według stanu na dzień 31.12.2001 roku Gmina Kępno zbyła 56 lokali mieszkalnych. Oprócz tego Gmina dokonała sprzedaży całych budynków. W latach 2002-2006 planuje się dalszą sprzedaż lokali mieszkalnych w ilości określonej w rozdziale III.

2606

UCHWAŁA Nr XLII/311/2002 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kępno

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1

Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy położonej w mieście Kępno, stanowiącej odgałęzienie ulicy Spółdzielczej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działki nr 447/4, nr 447/10 i nr 447/20, zaznaczonej na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały kolorem żółtym, w następującym brzmieniu: „ulica Wiosenna”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kępnie.

§3

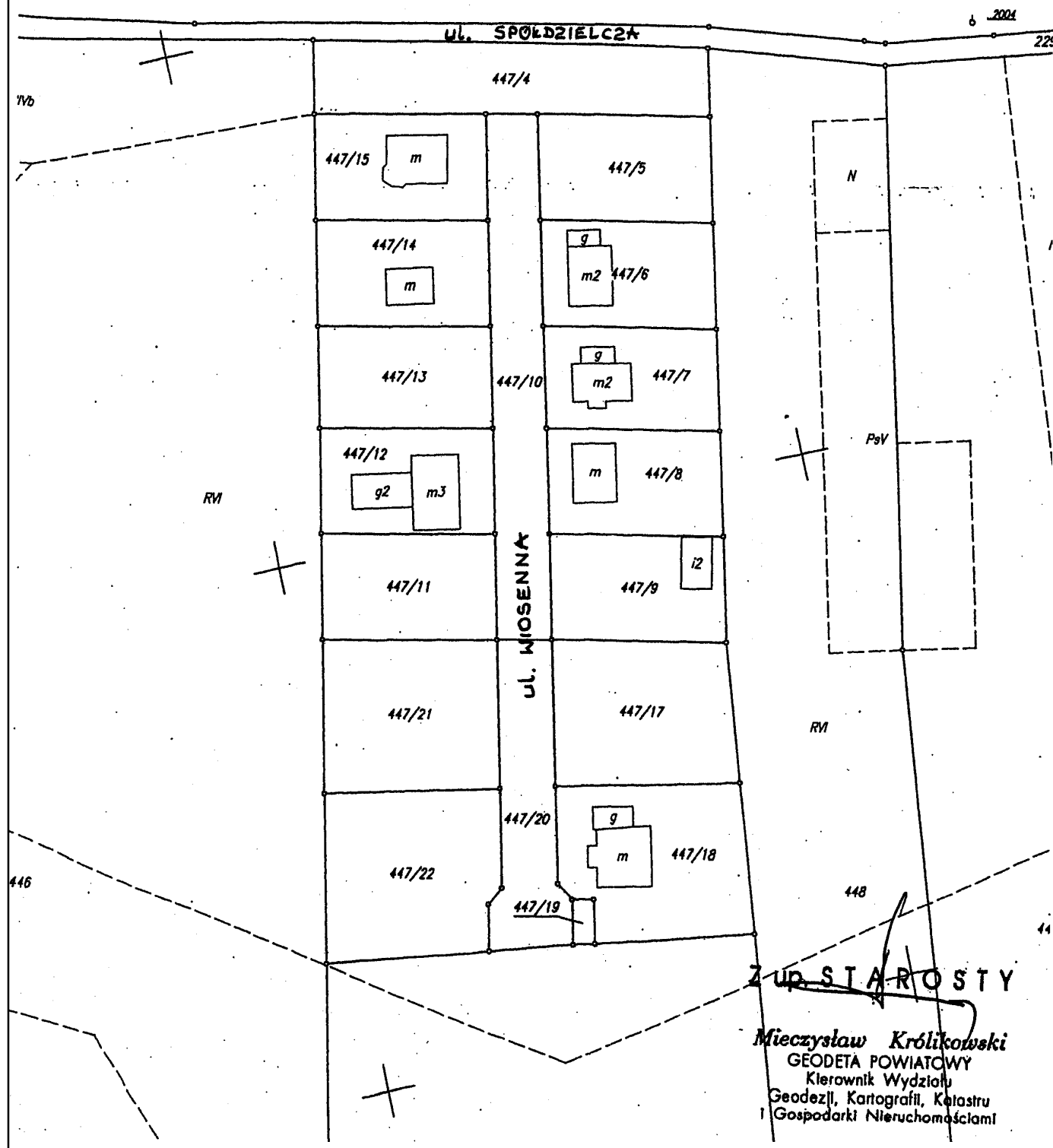
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

Załącznik

DO UCHWAŁY Nr XLII / 311 / 2002
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 27 czerwca 2002 roku

w sprawie: nadania nazwy ulicy w mieście Kępnie



2607

UCHWAŁA Nr XLIII/291/2002 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Komorniki pomiędzy ulicami Młyńską i Pasieki obejmującego północną część działek o nr ew. 715, 716, 717 oraz działkę nr 1039/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Komorniki pomiędzy ulicami Młyńską i Pasieki obejmującego północną część działek o nr ew. 715, 716, 717 oraz działkę nr 1039/1

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Komorniki obejmującego północną część działek o nr ew. 715, 716, 717 oraz działkę nr 1039/12”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący jej integralną część.

§2

Ilekość w uchwale jest mowa o:

- 1) nie przekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny,
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana frontowa ściana budynku,
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym obrysie ich murów,
- 4) wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia roślinami okrywowymi i trawami oraz nasadzeniami w formie drzew i krzewów,
- 6) nieuciążliwej funkcji usługowej – należy przez to rozumieć działalność usługową inną niż związaną z realizacją inwestycji wymienionych, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub im odpowiadające (zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu),

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol MN,
- infrastruktury elektroenergetycznej – symbol EE,
- urządzeń infrastruktury wod-kan – symbol NO,

- komunikacji – ulica dojazdowa – symbol kD,
- fragment pasa drogowego ulicy lokalnej – symbol kL.

§4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) granica opracowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§5

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, na których ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z towarzyszącą nieuciążliwą funkcją usługową oraz obiektów garażowo-gospodarczych, sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:

- a) obowiązująca powierzchnia działki:
 - w zabudowie szeregowej od 250 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej od 600 m²,
- b) usytuowanie budynków według obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) powierzchnia zabudowy działki,
 - w zabudowie szeregowej nie większa niż 45% powierzchni działki,
 - w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej nie większa niż 30% powierzchni działki,
- d) powierzchnia zieleni musi stanowić co najmniej 50% pow. działki,
- e) wysokość budynków mieszkalnych ustala się do 12 m.
- f) towarzysząca nieuciążliwa funkcja usługowa może być zlokalizowana jedynie w obrębie budynku mieszkalnego i jej powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni użytkowej budynku,
- g) wysokość budynków garażowo-gospodarczych ustala się do 6 m,
- h) powierzchnia budynków garażowo-gospodarczych nie może przekraczać 60 m²
- i) bryła budynków:
 - tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
 - dachy strome dwuspadowe o połaciach dachowych symetrycznych i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni,
 - dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak werandy, balkony i wystawki w dachach,

- j) ustala się dla terenu 1 MN dostęp komunikacyjny z drogi dojazdowej 1 kD,
- k) ustala się dla terenu 2 MN dostęp komunikacyjny z drogi lokalnej kL i dróg dojazdowych 1 kD i 2 kD,
- l) ustala się dla terenu 3 MN dostęp komunikacyjny z drogi dojazdowej 2kD,
- m) ustala się dla terenu 4MN dostęp komunikacyjny z drogi dojazdowej 2kD,
- n) ustala się parkowanie na terenach posesji.

§6

Wyznacza się tereny komunikacji:

- a) dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1kD i 2kD,
- b) drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1kL na których ustala się realizację nawierzchni oraz dopuszcza się możliwość realizacji wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7

Wyznacza się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem EE, na którym ustala się lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej, małogabarytowej, wolno stojącej.

§8

Wyznacza się teren urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków 1 NO dla którego ustala się lokalizację przepompowni.

§9

Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągowa kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

- a) Ustalenia w zakresie sieci wod.-kan.
 - Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z istniejącego wodociągu biegnącego wzdłuż ulicy Młyńskiej we wsi Komorniki oraz z projektowanego wodociągu w ulicy 1kD, 2kD i kL.
 - Ścieki sanitarne należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - Ścieki deszczowe należy zagospodarować na terenie planu.

- b) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz.
 - Budynki będą zaopatrywane w gaz z istniejącego gazociągu biegnącego wzdłuż ulicy Młyńskiej we wsi Komorniki oraz z projektowanego gazociągu w ulicy 1kD, 2kD i kL.
- c) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.
 - Budynki na terenie planu będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej biegnącej wzdłuż ulicy Młyńskiej we wsi Komorniki oraz z projektowanej linii kablowej w ulicy 1kD, 2kD i kL.
- d) Ustalenia w zakresie ogrzewania.
 - Ogrzewanie indywidualne (preferowane gazowe, olejowe, elektryczne);

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zmianami) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20% w przypadku przekazania nieodpłatnie, przez właściciela nieruchomości na rzecz Gminy Komorniki, dróg wyznaczonych w planie i 30% w pozostałych przypadkach.

§11

Traci moc uchwała Nr XIII/46/85 Gminnej Rady Narodowej Komorniki z dnia 23. grudnia 1985r, Nr XIX/67/86 z dnia 15 grudnia 1986 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 1 z 1987 r. poz. 1 i 19) i Nr XXV/31/92 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15 poz. 133) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

**Załącznik do uchwały
Nr XLIII/291/2002
Rady Gminy Komorniki
z dnia 27.06.2002r.**



2608

UCHWAŁA Nr XLI/277/2002 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA n. PROSNĄ

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zasad zwrotu zasiłków celowych, wydatków na pomoc rzeczową oraz wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 10 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 i 5, art. 16, art. 26 oraz art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. ustawy o pomocy społecznej (t. j. Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1

Uchwała określa zasady zwrotu zasiłków celowych, wydatków na pomoc rzeczową oraz wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu.

§2

Zasiłki celowe i wydatki na pomoc rzeczową przyznane na podstawie art. 5 ustawy o pomocy społecznej podlegają zwrotowi w wysokości uzależnionej od dochodu na osobę w rodzinie zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

- Wydatki na pomoc rzeczową w postaci posiłku, przyznana dzieciom i młodzieży w okresie nauki w szkole nie podlegają zwrotowi w przypadku, jeżeli dochód na osobę w rodzinie ucznia kształtuje się poniżej 200% kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, określonego zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
- Pomoc, o której mowa w §2 ust. 1 może być również przyznana dzieciom i młodzieży z rodzin, w których dochód na osobę w rodzinie kształtuje się powyżej 200% kryterium dochodowego określonego w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej lecz podlega zwrotowi w pełnej wysokości poniesionych wydatków.

§4

- Wydatki na pokrycie kosztów pogrzebu podlegają zwrotowi w wysokości uzależnionej od dochodu na osobę w rodzinie zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- Wydatki związane ze sprawieniem pogrzebu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu zamieszkania winne być uzgodnione z ośrodkiem pomocy społecznej oraz udokumentowane, a wysokość poniesionych kosztów nie większa niż 1/2 zasiłku pogrzebowego wypłacanego przez ZUS.

§5

Terminy zwrotu udzielonych świadczeń o których mowa w §2-4 i wysokość rat miesięcznych ustala Kierownik Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grabowie n. Prosną po przeprowadzeniu przez pracownika socjalnego wywiadu środowiskowego w decyzji przyznającej pomoc.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Grabów n. Prosną.

§7

Traci moc uchwała Nr XXI/141/96 Rady Miejskiej w Grabowie n. Prosną z dnia 18 listopada 1996r w sprawie zasad zwrotu zasiłków celowych i rzeczowych, przyznanych na podstawie o pomocy społecznej.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędu Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Józef Sikora

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/277/2002 r.
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 28 czerwca 2002 r.

TABELA WYSOKOŚCI ZWROTU WYDATKÓW NA POMOC RZECZOWĄ I ZASIŁKI CELOWE

Dochód na osobę w rodzinie zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu przyznanej pomocy	
	dla osoby samotnie gospodarującej	dla osób w rodzinie
150%-200%	20%	40%
201%-300%	40%	60%
301%-400%	60%	80%
powyżej 401%	100%	100%

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/277/2002
Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną
z dnia 28 czerwca 2002 r.

TABELA WYSOKOŚCI ZWROTU WYDATKÓW NA POKRYCIE KOSZTÓW POGRZEBU

Dochód na osobę w rodzinie zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu przyznanej pomocy	
	dla osoby samotnie gospodarującej	dla osób w rodzinie
200%-300%	20%	40%
301%-400%	30%	70%
powyżej 401%	100%	100%

2609

UCHWAŁA Nr XXVII/260/02 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 1 lipca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek letniskowych w Dębnicy dz. nr ewid. 114/36 i 114/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek letniskowych w Dębnicy – dz. nr ewid. 114/36 i 114/1 stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko.

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

§2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek letniskowych w Dębnicy obejmuje działki oznaczone na mapie ewidencyjnej numerami: 114/36 i 114/1 o powierzchni 3,3 ha położone w Dębnicy.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ML,
- 2) teren drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
- 3) teren ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD,
 - tereny dróg pieszojezdnych oznaczone na rysunku planu symbolami KDx,
 - oraz ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) linie podziałów wewnętrznych na działki,
 - 3) oznaczenie obowiązujących linii zabudowy.

§5

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe,

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§6

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ML.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Istnieje możliwość łączenia działek.
4. Zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – od strony dróg i od strony jeziora.
5. Budynki letniskowe należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) maksymalna wysokość – parter plus poddasze użytkowe,
 - 2) dachy strome o nachyleniu 35°-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 3) rozwiązania materiałowe nawiązujące do regionalnych: jasne kolory tynków, drewno w kolorze brązowym, wątki kamienne, wątki ceglane,
 - 4) budynki gospodarcze lub garaże parterowe z dachami nawiązującymi do dachów,
 - 5) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów z zastosowaniem drewna lub innych materiałów w stylistyce regionalnej.
6. Zachować istniejącą zieleń wzdłuż rowu oraz istniejące nasadzenia. Wprowadzić zieleń umacniającą skarpę nad jeziorem.

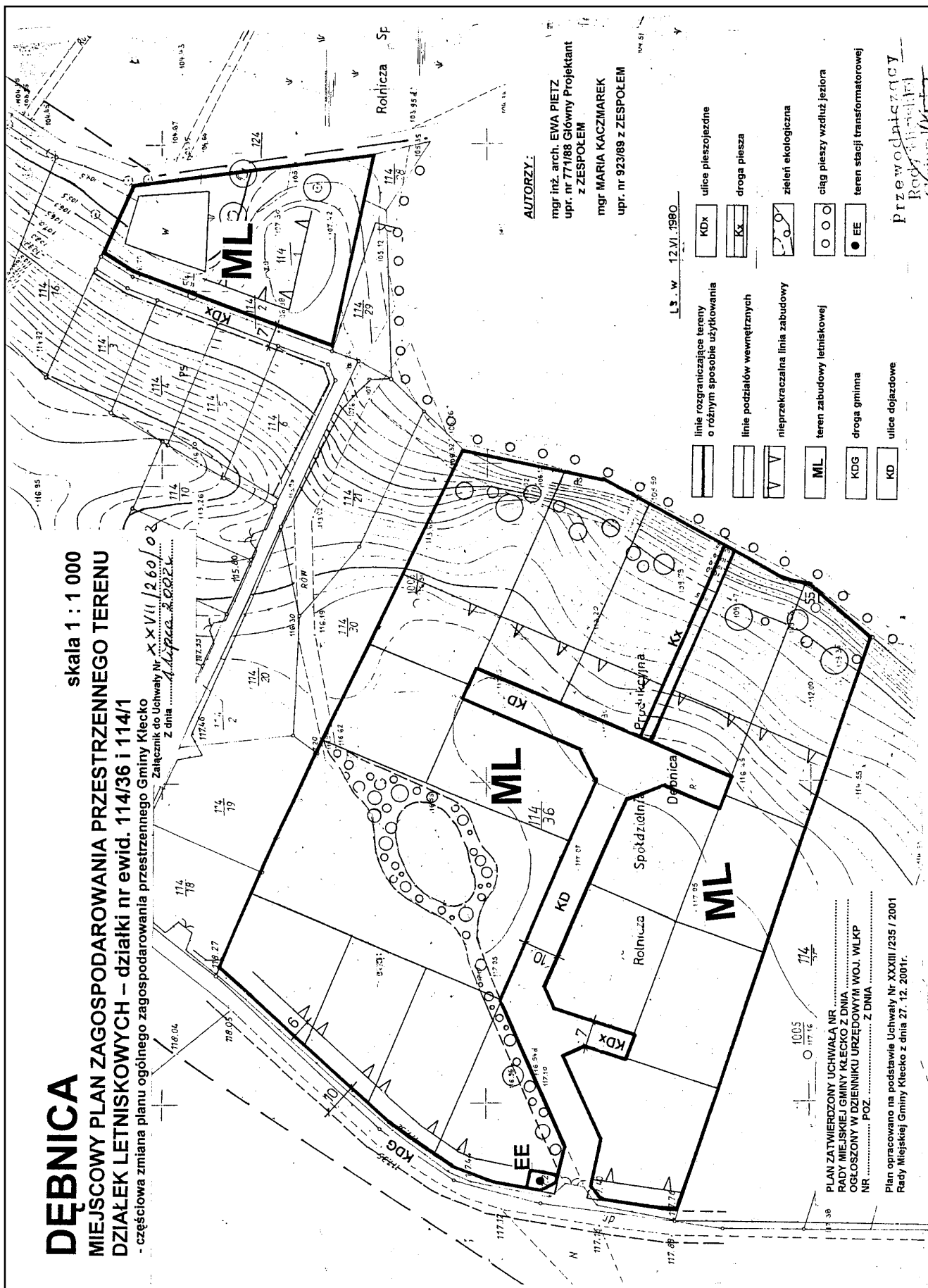
§7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zabudowy letniskowej z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD i z ulic pieszo jezdnych oznaczonych symbolami KDx.
2. Wyznacza się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 10 m dla drogi gminnej KDG oraz ulicy dojazdowej KD;
 - 7 m dla ulic pieszojezdnych KDx,

DĘBNICA

skala 1 : 1 000
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
DZIAŁEK LETNISKOWYCH – działki nr ewid. 114/36 i 114/1

- częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Klecko
Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/260/02
Z dnia 12 lipca 2002 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Gminy Klecko
[Signature]
mgr inż. arch. EWA PIETZ

3. Dla ciągu pieszego oznaczonego symbolem Kx ustala się szerokość 3 m w liniach rozgraniczających.

§8

1. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy przewiduje się z istniejącego wodociągu.
2. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzać do szczelnych bezodpływowych.
3. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną wyznacza się teren pod słupową stację transformatorową oznaczona symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji nie powoduje zmiany planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§9

Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§10

Traci moc Uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 06.09.1985 r. (Dz.U. Woj. Rady Narodowej Nr 13 poz. 256 z dnia 30.12.1985 r.) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecka w części sprzecznej z ustaleniami, planu uchwalonymi niniejszą Uchwałą.

§11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kłecko.

§12

Uchwała w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kłecko
(-) Zbigniew Bubacz

2610

UCHWAŁA Nr XXVIII/231/2002 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 8 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica przyjętego uchwałą Nr XXVIII/167/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. (Dz.Urz. Wojew. Poznańskiego Nr 9, poz. 90) określone w §2 oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Wyznacza się w Opalenicy na części działek 1533/2 i 1533/3 teren przeznaczony pod rekreację (zieleni, sport, rozrywka), ozna-

czony na rysunku planu symbolem XZP, dla którego winien być wykonany – łącznie z terenem oznaczonym w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Opalenica symbolem B 31 ZP – specjalistyczny projekt zagospodarowania zieleni.

§3

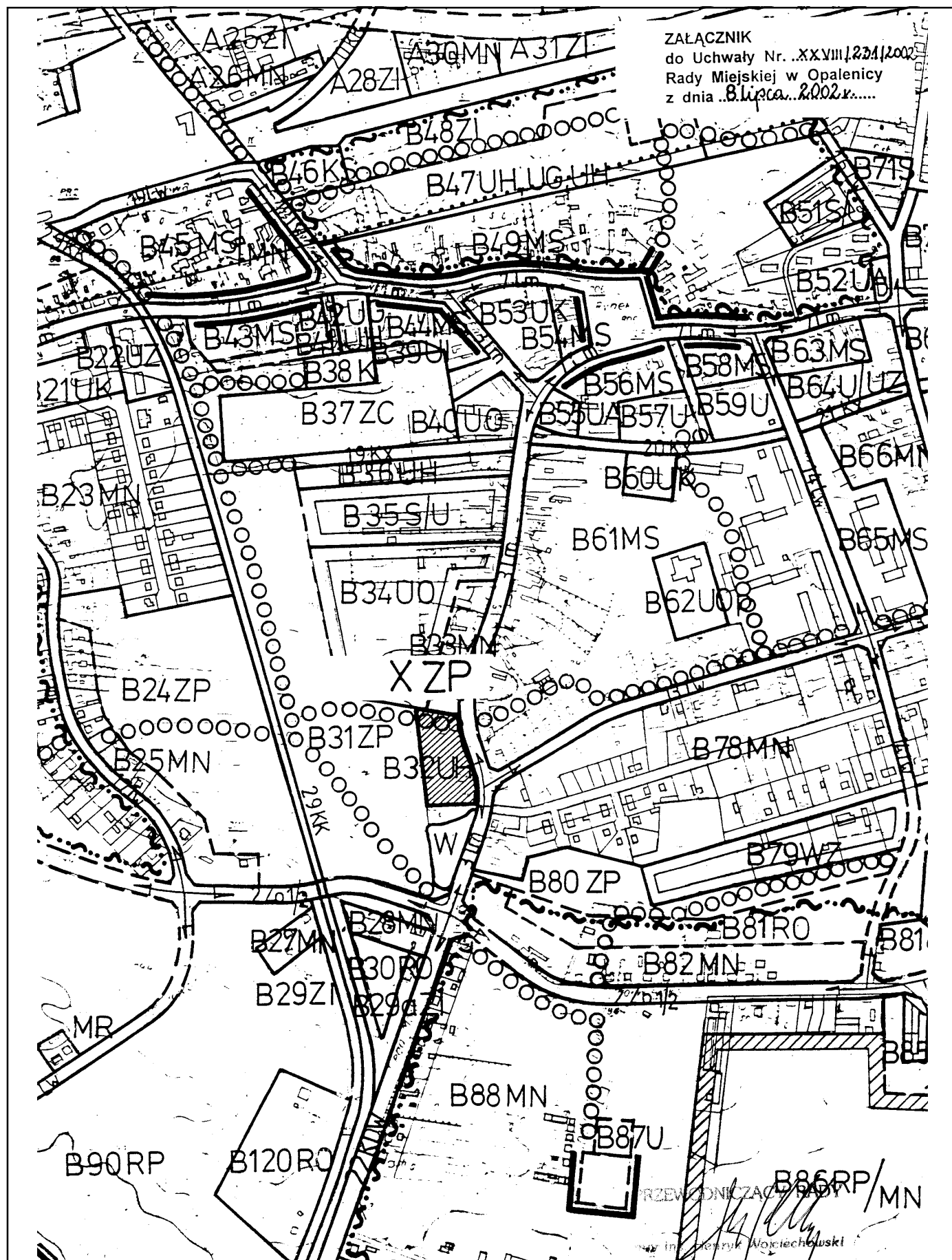
Dla terenu nie stanowiącego własności komunalnej ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Opalenicy.

§5

Traci moc uchwała Nr XXVIII/167/93 Rady Miasta i Gminy w Opalenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie przyjęcia



miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
– w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(–) mgr inż. Henryk Wojciechowski

2611

UCHWAŁA Nr XXVIII/233/2002 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 8 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Energetycznej w Opalenicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Energetycznej w Opalenicy obejmujący ustalenia zawarte w §2 i §3 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt. „Opalenica – ul. Energetyczna I miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Ustalenia ogólne:

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 16 ha położony między ul. Energetyczną od zachodu, ul. Półwiejską od północy, gazociągami wysokiego ciśnienia od wschodu i rowem od południa.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MJ), zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (MG), zieleni publicznej (ZP), zieleni izolacyjnej (ZI), i ochronnej (ZO), komunikacji (KZ, KL, KD i KX), urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną (EE) i gaz (EG) oraz zasady uzbrojenia terenu.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie zabudowy.

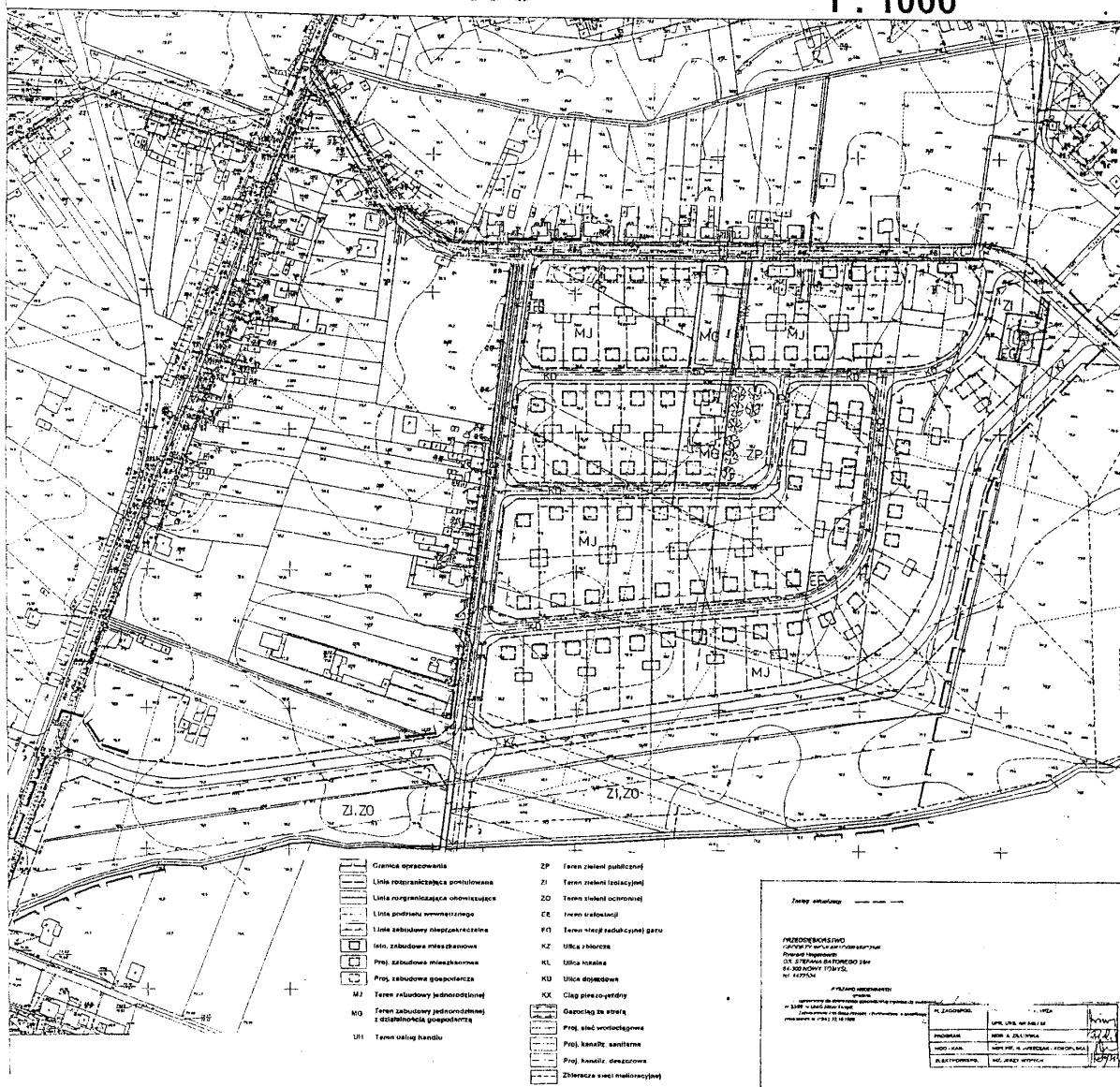
§3

Ustalenia szczegółowe

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej oznaczone na rysunku planem symbolem MJ, dla których:
 - 1) dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej jej zabudowy gospodarczej (remonty, modernizacja, rozbudowa) lub wymianę na nową o charakterze jak projektowana,
 - 2) ustala się charakter projektowanej zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze w stromym dachu krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; możliwość podpiwniczenia – o ile warunki gruntowe na to pozwolą, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki (nie dotyczy to działek łączonych, na których dopuszcza się zabudowę tylko 10% powierzchni),
 - 3) istnieje możliwość łączenia sąsiadujących ze sobą działek,
 - 4) dopuszcza się realizację obiektów gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy do 50 m², usytuowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach mieszkalnych.
2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem MG, na których ustala się charakter zabudowy mieszkaniowej – jak w ust. 1 i możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w obiektach parterowych, z dachami o nachyleniu do 20°, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni działki.
3. Wyznacza się teren zieleni publicznej o charakterze skweru z placikiem zabaw dla dzieci, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.
4. Wyznacza się teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI, ZO o funkcji izolacyjnej od istniejącego gazociągu Ø 80 mm oraz funkcji ochrony dla rowu.
5. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej; zieleń wysoka i krzewiasta, z udziałem roślin zimozielonych.

Załącznik
do uchwały Nr XXVIII/233/2002
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 8 lipca 2002 r.

OPALENICA - UL. ENERGETYCZNA I. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1 : 1000



6. W zakresie komunikacji wyznacza się:
- 1) ulicę zbiorczą – KZ; szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 7 m, bez chodników,
 - 2) ulice lokalne – KL; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, dla ul. Energetycznej – 15 m, szerokość jezdni 7 m, dwustronny chodnik,
 - 3) ulice dojazdowe – KD; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 6 m, chodniki dwustronne,
 - 4) ciąg pieszcy – KX.
7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci komunalnej,
 - 2) odprowadzenie ścieków – do komunalnej sieci kanalizacyjnej; czasowo do bezodpływowych osadników ścieków,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej stacji transformatorowej i stacji projektowanych na terenach oznaczonych symbolem EE,
 - 4) utrzymanie istniejącej na terenie EG stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,
 - 5) obowiązek stosowania dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

§4

Wprowadza się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 30% dla terenów mieszkaniowych z działalnością gospodarczą. Dla terenów przeznaczonych pod komunikację, zieleń

oraz urządzenia infrastruktury technicznej rezygnuje się z naliczania powyższej opłaty.

§5

Za drogi publiczne uznaje się ulice klasy KZ i KL; pozostałe ulice (KD, KX) są ulicami wewnętrznymi.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Opałenicy.

§7

Traci moc uchwała Nr XXVIII/167/93 Rady Miasta i Gminy w Opałenicy z dnia 29 kwietnia 1993 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Opałenica (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 9, poz. 90) – w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Henryk Wojciechowski

2612

UCHWAŁA Nr XXVI/287/02 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 9 lipca 2002 r.

w sprawie wprowadzenia nazwy ulicy we wsi Włoszakowice – osiedle mieszkaniowe rejon ulic Chopina i Bogusławskiego

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) Rada Gminy Włoszakowice uchwala co następuje:

§1

Nadaje się ulicy położonej we wsi Włoszakowice na osiedlu mieszkaniowym w rejonie ulic Chopina i Bogusławskiego nazwę Ks. Tadeusza Przybylskiego.

§2

Położenie ulicy w terenie określa mapa stanowiąca załącznik do Uchwały.

§3

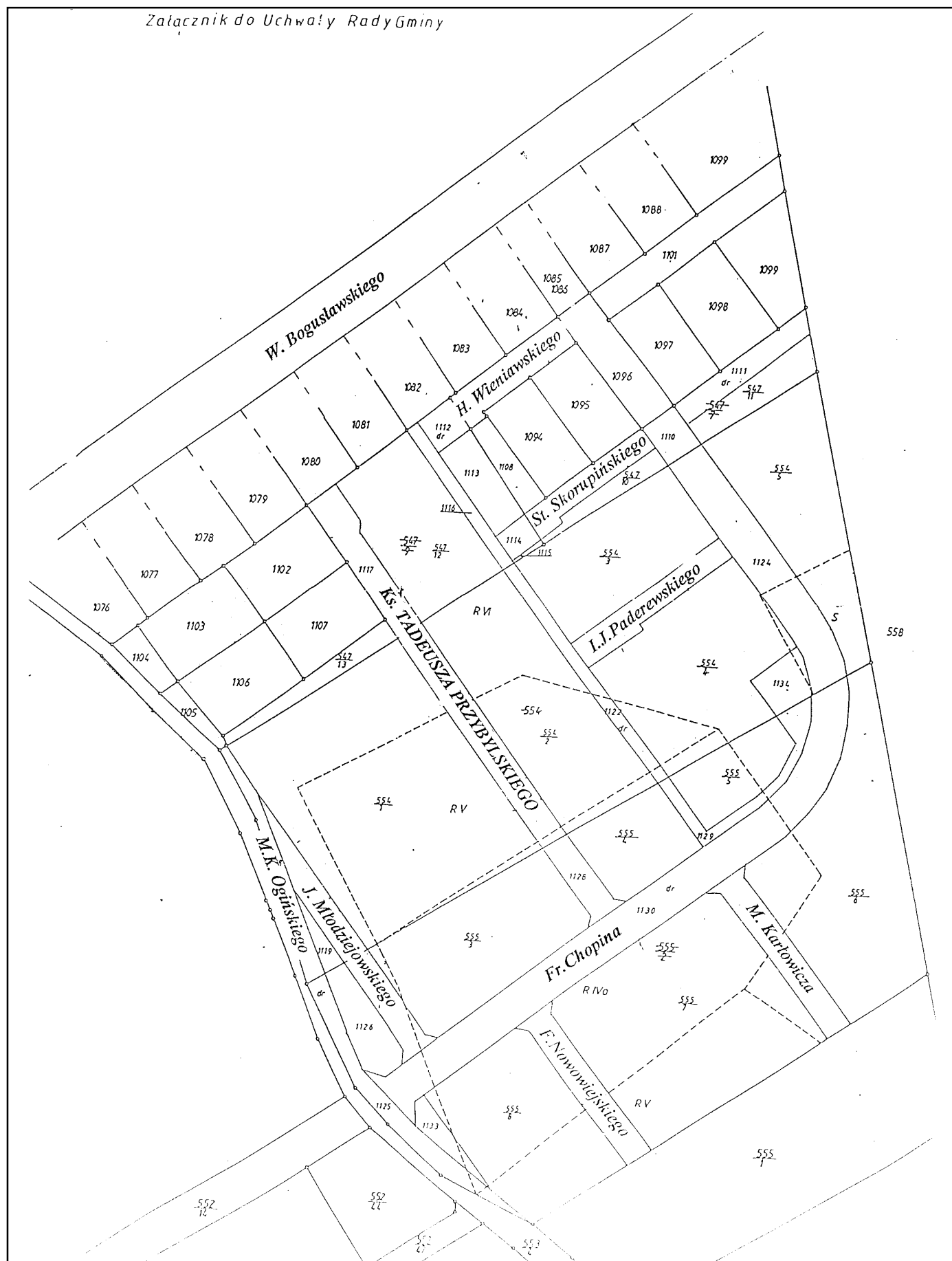
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Andrzej Patelka

Załącznik do Uchwały Rady Gminy



2613

UCHWAŁA Nr 279/XXXII/02 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 10 lipca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w WEŁNICY, dz. nr ewid. 152/1, 159/6 oraz część działek 152/4, 157, 159/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 **Przepisy ogólne** **§1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w WEŁNICY dz. nr ewid. 152/1, 159/6 i cz. dz. nr ewid. 152/4, 157, 159/7 stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej wieś Wełnica ark. 2, sekcja 413-442-164-173 numerami ewidencyjnymi 152/1, 159/6, 152/4, 157, 159/7.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 5,0 ha.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem: M,
 - 2) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KD, droga pieszojezdna oznaczona symbolem KDx.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia dla zabudowy mieszkaniowej.

§5

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gniezno.

3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. Przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”, Dz.U. Nr 62 z dnia 20 marca 2001 r.

ROZDZIAŁ 2 **Przepisy szczegółowe** **§6**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania działki:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe (dach dwu lub wielospadowy), kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 2) zaleca się dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji budowlanych,
 - 3) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem funkcji uciążliwych, druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m² parterowy z dachem nawiązującym do dachu budynku, mieszkalnego,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nie, zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zachowania zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40% całości powierzchni działki,
 - 3) obiekty, o których mowa w ust. 3 pkt 2 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące wymiennie z budynkiem gospodarczym,
 - 4) łączenie działek przy zachowaniu warunków zagospodarowania i ustaleń architektonicznych jak w ust. 2,
 - 5) wtórne podziały pod warunkiem realizowania zabudowy bliźniaczej i zachowania warunków architektonicznych

WELNICA

skala 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO – działki nr ewid. 152/1, 159/6 oraz
część działek 152/4, 157, 159/7

Załącznik do Uchwały Nr 279/XXI/02
Z dnia 10.07.2002r.



	granica opracowania
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
	linia podziałów wewnętrznych na działki
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
	projektowane budynki mieszkalne
	projektowane budynki gospodarcze
	droga gminna klasy lokalnej
	drogi dojazdowe
	droga pieszojezdna
	teren (trafostacji)

KER 231-10/2001 zam. 18/01
woj. wielkopolskie,
powiat gnieźnieński,
gmina Gniezno,
wieś WELNICA
sek. - 413-442-164-173
mk. - 2 dz. 152/1, 152/4
Właściciel: Pnabe Feliks i Maria
mk. - 2 dz. 159/6
Właściciel: Olszewska Maria i
Włodan
mk. - 2 dz. 159/7
Właściciel: Trzcińska Krystyna i
Benedykt
mk. - 2 dz. 157
Właściciel: Świdła Melania
mk. - 2 dz. 156
Właściciel: Gmina Gniezno
stan na dzień 2001-10-20

AUTORZY:

mgr inż. arch. MAHREDA PIETZ
upr. nr 77088 Główny Projektant
z Zespołem
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923089 z Zespołem

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY GNIEZNO
NR 279/XXI/02 Z DNIA 10.07.2002
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
R. POZ. Z DNIA

RADA GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIEZNIE

Jerzy Ruminiński

zgodnie z ust. 2 oraz wspólnego szczelnego odbiornika ścieków,

6) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

7§

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami KD oraz z drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDG(L).
2. Do obsługi zabudowy jednorodzinnej wyznacza się ulice dojazdowe KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Zachowuje się istniejącą szerokość ciągu pieszo jezdni oznaczonego symbolem KDx.
4. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
5. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na każdej działce.
6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych stacji trafo oznaczonych na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji trafo nie powoduje zmiany planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§9

Traci moc uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

§11

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Jerzy Ruminiecki

2614

UCHWAŁA Nr 280/XXXII/02 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 10 lipca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w WEŁNICY, dz. nr ewid. 173/1, 173/2, 173/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w WEŁNICY dz. nr ewid. 173/1, 173/2, 173/3, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w WEŁNICY opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 obręb WEŁNICA numerami ewidencyjnymi 173/1, 173/2, 173/3.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 1,0 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU, oraz drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia dla zabudowy,
 - 3) strefa wolna od zabudowy od linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia.

§5

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gniezno,
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
4. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe,
6. Przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”, Dz.U. Nr 62 z dnia 20 marca 2001 r.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania działki:
 - 1) wysokość budynków do 1/5 kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 2) minimalizacja podpiwniczenia,
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych.
3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się co następuje:
 - 1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem funkcji uciążliwych typu: miejsca na odpady, kompostownik, wjazd do garażu. Druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”,
 - 2) dopuszcza się łączenie działek oraz wtórne podziały pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki 22 m oraz dostępności do drogi publicznej,
 - 3) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokości 1,5 m w tym wysokość podmurówki do 60 cm, ogrodzenie ażurowe nawiązujące

do tradycyjnych płotów z zastosowaniem drewna lub innych materiałów w stylistyce regionalnej, obowiązuje zakaz betonowych ogrodzeń.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m² parterowy. Dach kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. Spadki dachów winny nawiązywać do spadków budynków mieszkalnych. W przypadku łączenia budynków parami, spadki dachów winny być wzajemnie zharmonizowane,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 3% całości powierzchni działki.
5. Obiekty, o których mowa w ust. 4 pkt 2 mogą być: wbudowane, przybudowane lub wolnostojące.
6. Obiekty dopuszczone zgodnie z ust. 4 pkt 2 nie mogą należeć do grupy przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.
7. Istniejącą zabudowę adaptuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego o którym mowa w ust. 1.

§7

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU. Przeznaczenie podstawowe oznacza możliwość połączenia funkcji mieszkaniowej z usługami handlu, rzemiosła, gastronomii lub innych pod warunkiem, że nie będą należały do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) dla projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych obowiązują warunki architektoniczne jak w §5 ust. 2 pkt 1 – 3,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) w obrębie działek należy przewidzieć miejsca na parkowanie samochodów właściciela działki, pracowników i osób korzystających z usług,
 - 4) powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce nie może przekraczać – 50% powierzchni działki.

§8

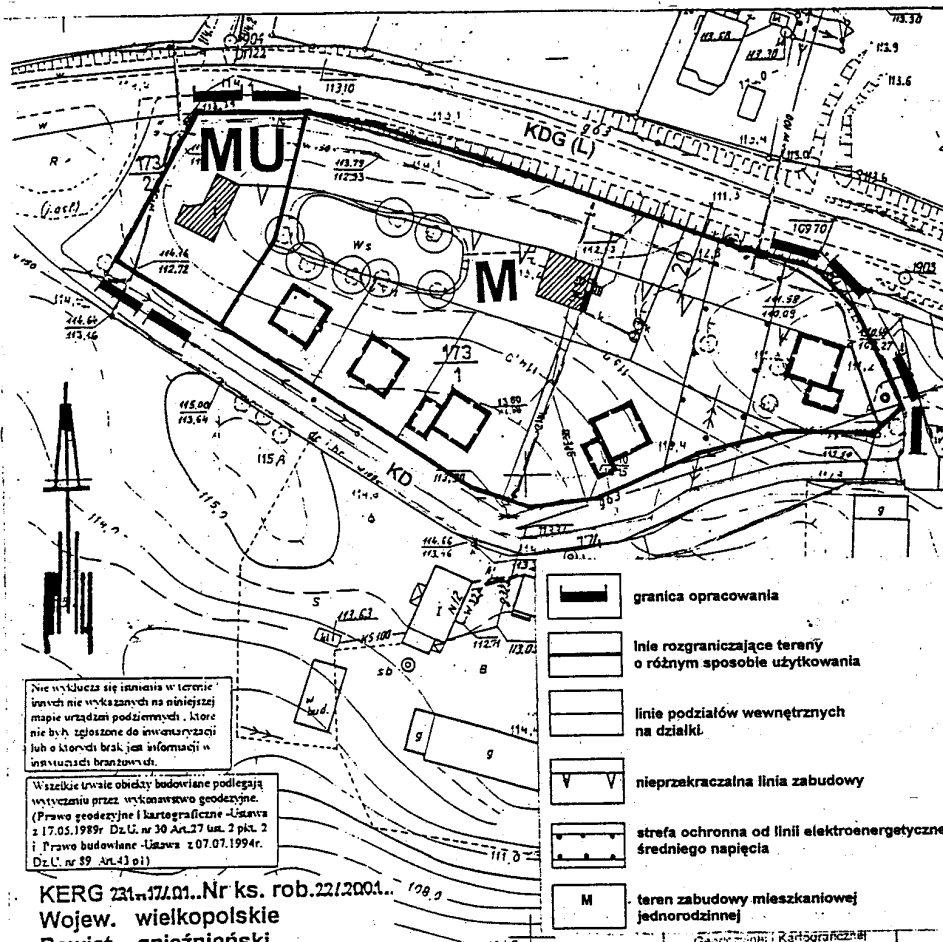
1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej klasy lokalnej oznaczoną symbolem KDG(L) oraz z drogi dojazdowej KD.
2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi KDG(L) i 5 m od linii rozgraniczającej drogi KD.
3. Zachowuje się strefę wolna od zabudowy w odległości 7,50 m od linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
4. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
5. Do czasu budowy oczyszczalni i kolektora sanitarnego odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.

WEŁNICA

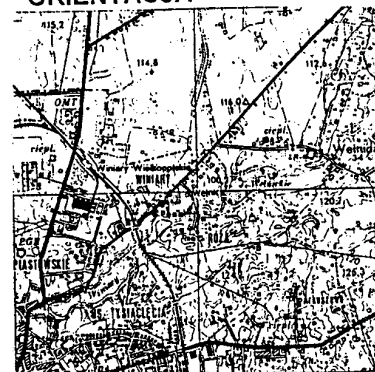
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO – działki nr ewid. 173/1, 173/2, 173/3

skala 1 : 1000

Załącznik do Uchwały Nr 280/XXXII/02
Z dnia 10.07.2002r.



ORIENTACJA



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji brzożowych.

Wszystkie trwały obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez wytwórców geodezyjnych. (Prawo geodezyjne i kartograficzne - Ustawa z 17.05.1989r. Dz.U. nr 30 Art.27 ust. 2 pkt. 2 i Prawo budowlane - Ustawa z 07.07.1994r. Dz.U. nr 89 Art.43 pkt. 1)

KERG 231.171.01..Nr ks. rob.22/2001..
Wojew. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Gniezno.....
Wies ..Wełnica.....
Arkusz /sekcja/ ..2 (413 442154).....
Działka ..173/1.....
Powierzchnia ..9500 m².....
KW nr ..13351.....
Właściciel Rataiczak Izabela.....

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁA RADY GMINY GNIEZNO
NR 280/XXXII/02 Z DNIA 10.07.02
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr 233/XXIV/2001
Rady Gminy Gniezno z dnia 28.12.2001r.

- graniczanie opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych na działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- M teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- projektowane budynki mieszkalne
- projektowane budynki gospodarcze
- istniejące budynki
- KDG(L) droga gminna klasy lokalnej
- KD droga dojazdowa

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88 Główny Projektant
z Zespołem
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89 z Zespołem

URZĄD GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNIEZNIE

Jarzy Rumieniecki

WÓJT
mgr inż. Włodzisław Leman

6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się na terenach mieszkaniowych rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań,
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
10. Wyznacza się strefę ochronną wolną od zabudowy w odległości 7,5 m od linii energetycznej średniego napięcia.

§9

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§10

Traci moc uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

§12

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Jerzy Rumienicki

2615

UCHWAŁA Nr LVII/381/2002 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 12 lipca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Sokołowie rej. ul. Sportowej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Sokołowie rej. ul. Sportowej stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Września.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 256/3, 256/2, 256/1 i część dz. nr ewid. 255 o łącznej powierzchni 0,7 ha.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem AG,
 - 2) teren ulicy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) pasy zieleni izolacyjnej.

§4

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni,
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
 - 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 6) w przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy przez to rozumieć, przedsięwzięcia wymienione w Ustawie z dnia 27.04.2001 r. „Prawo Ochrony Środowiska” (Dz.U. Nr 62 z dnia 20.06.2001 r.)

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§5

1. Ustala się teren działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem AG z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny.
2. Teren wymieniony w ust. 1 można podzielić na mniejsze działki pod warunkiem wydzielenia drogi wewnętrznej umożliwiającej bezpośredni wjazd z podzielonych działek na drogę publiczną.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) wzdłuż wewnętrznych granic terenu należy realizować pas zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) zgodnie z rysunkiem planu. Dodatkowo należy wprowadzić drzewa i krzewy na teren działki w celu nadania jej charakteru parkowego. W przypadku podziału terenu na mniejsze działki obowiązują pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 3 m od granicy z sąsiadem,
 - 2) parkowanie samochodów pracowników i klientów należy zabezpieczyć na terenie działki,
 - 3) należy dążyć do stosowania przepuszczalnych – ażurowych nawierzchni – parkingi, place składowe w celu zmniejszenia uszczelnienia terenu,
 - 4) obiekty przeznaczenia podstawowego muszą spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku do 15 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne,
 - b) należy unikać rozdrobnienia zabudowy poprzez maksymalne łączenie funkcji w jednym obiekcie,
 - c) podpiwniczenia ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - 5) istniejącą zabudowę adaptuje się z możliwością modernizacji i przebudowy. Istnieje także możliwość likwidacji istniejących budynków.
4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko określone w art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawa ochrony środowiska,
 - 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 3) dla inwestycji, które potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, należy wykonać dokumentację hydrologiczną w celu określenia warunków hydrogeologicznych.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) usługi komercyjne,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej.

§6

Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 9 m. Poszerzenie drogi nastąpi o pas szerokości 4 m, kosztem działki nr ewid. 255.

§7

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Ścieki odprowadzić do istniejącego kolektora.
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne, zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, jest możliwość zlokalizowania stacji transformatorowej na terenie AG.

ROZDZIAŁ 3 Przepisy końcowe

§8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§9

Traci moc Uchwała Nr XXXV/193/92 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23.10.1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Września (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15 poz. 134 z dnia 27.11.1992 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą..

§10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Września.

§11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) Zenon Cichy

SOKOŁOWO

skala 1 : 500

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ rejon ul. Sportowej

Załącznik do Uchwały Nr ...
Z dnia ...

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie użytkowania

AG teren działalności gospodarczej

pasy zieleni izolacyjnej

KL ulica lokalna

KD droga dojazdowa

istniejące budynki

Woj. wielkopolskie
Gmina: Września
Obręb: Sokołowo
Seksja 423.243.134 I
DZ 2609/2001
KERG 340-6/2001

MAPA SYTUACYJNA

1:500

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR ...
RADA MIEJSKIEJ WE WRZESNI Z DNIA ...
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR ... POZ. ... Z DNIA ...

Plan o znaczeniu na podstawie Uchwały Nr XLVII/305/01
Rady Mińskiej we Wrześni z dnia 29.10.2001r.

AUTORYZACJA

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ z ZESPÓŁEM
Główny Projektant upr. Nr 770/88
mgr MARIA KACZMAREK z ZESPÓŁEM
Upr. Nr 923/89

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni

Zenon Cichy



2616

UCHWAŁA Nr 370/LXI/2002 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 17 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Gminy Czerwonak uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: „Bolechówko-Potasze – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia ogólne:

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 253 ha, położony na terenie wsi Bolechówko i Potasze (obręb geodezyjny Owieńska), po obu stronach ul. Lipowej, stanowiącej główną oś osiedla.
2. Przedmiotem ustaleń są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym rezydencjalnej), usług, zieleni i komunikacji,
 - 2) zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie zabudowy.
5. Obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni leśnej występującej w obrębie poszczególnych działek budowlanych.
6. Nie dopuszcza się zmian konfiguracji terenu (z wyjątkiem obszaru, na którym prowadzona jest eksploatacja kruszywa).

Ustalenia szczegółowe:

1. Wyznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczone na rysunku planu symbolem MJ1, w ramach których:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i wymiany obiektów na nowe,
 - 2) dopuszcza się zabudowę istniejących, wydzielonych geodezyjnie działek obiektami mieszkalnymi utrzymanymi w charakterze zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach oraz budynkami gospodarczo-garażowymi o powierzchni zabudowy do 60 m² – po jednym obiekcie na działce,
 - 3) dopuszcza się wydzielenie nowych działek – wyłącznie w sytuacji, gdy powierzchnia każdej nowopowstałej działki będzie nie mniejsza niż 1200 m² – i zabudowę ich na zasadach jak w punkcie 2,

- 4) obowiązują linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu; ponadto ustala się nieprzekraczalną tylną linię zabudowy w odległości 25 m od linii frontowej,
 - 5) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, nie kolidującej z zabudową mieszkaniową, w obiektach mieszkalnych oraz budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy do 60 m²; wyklucza się lokale gastronomiczne o ponad 12 miejscach konsumpcyjnych i dyskoteki,
 - 6) dopuszcza się realizację pawilonów usługowych na dużych działkach o powierzchni powyżej 2000 m², usytuowanych wyłącznie przy ulicach lokalnych i przy ulicy zbiorczej,
 - 7) uzbrojenie terenu – wg ustaleń zawartych w ustępie 8.
2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ2, w ramach których:
 - 1) projektowane są działki pod budynki jednorodzinne max. 3 – kondygnacje w tym poddasze użytkowe, o dachach stromych krytych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 2) linie zabudowy – jak ust. 1 pkt 4,
 - 3) obowiązuje zakaz wydzielania dodatkowych działek,
 - 4) dopuszcza się łączenie sąsiadujących z sobą działek oraz przesunięcie linii wewnętrznego podziału o max. 20% szerokości działki, nie powodując jednak jej zwężenia poniżej 25 m,
 - 5) dopuszcza się realizację po jednym obiekcie gospodarczo-garażowym na działce; max. powierzchnia zabudowy – 60 m²,
 - 6) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej wg zasad określonych w ust. 1 pkt 5,
 - 7) dopuszcza się realizację pawilonów usługowych na zasadach określonych w ust. 1 pkt 6,
 - 8) uzbrojenie – terenu wg wskazań zawartych w ustępie 8.
 3. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem MM, dla których:
 - 1) wskazane jest łączenie działek dla uzyskania jak największej ich powierzchni,
 - 2) ewentualne przesunięcie linii wewnętrznego podziału terenu nie może spowodować zwiększenia ilości działek oraz utworzenia działek o powierzchni mniejszej niż 2,5 tys. m²,
 - 3) obowiązuje charakter budynków: parterowe, z dachami stromymi krytymi dachówką, o nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy 300 m²,
 - 4) obowiązuje specjalistyczne określenie zasad posadowienia budynków zlokalizowanych w pobliżu zbocza i na zboczu w oparciu o dokumentację geologiczną,

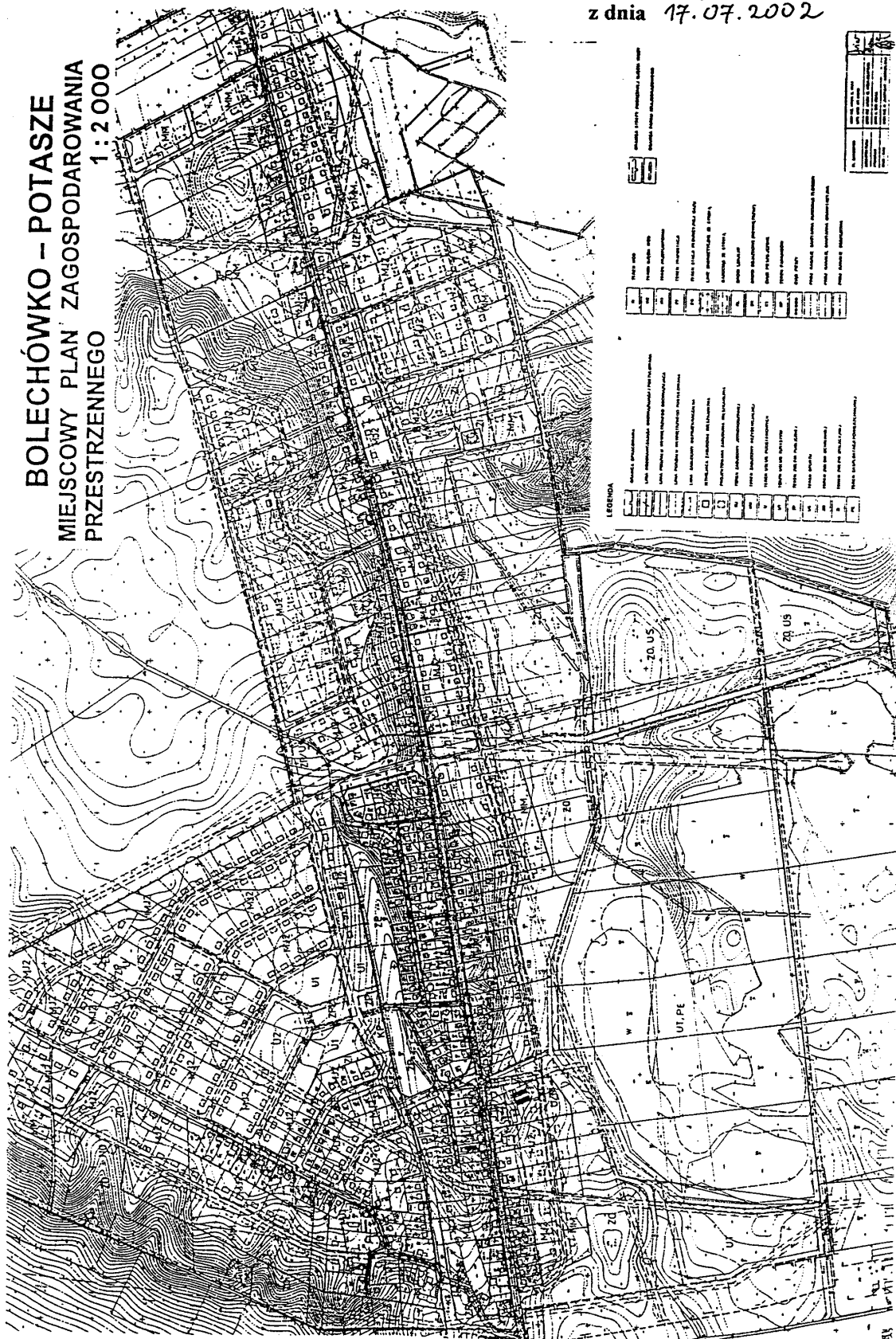
- 5) wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów gospodarczych i wolnostojących garaży,
 - 6) obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, w tym ogrodnictw,
 - 7) wprowadza się zakaz tarasowania terenu i naruszania struktury zbocza,
 - 8) uzbrojenie terenu – wg ustaleń zawartych w ustępie 8.
4. Wyznacza się tereny pod wariantowe przeznaczenie: zabudowa rezydencjalna, zieleń ochronna, zieleń parkowa, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, ZO, MM, dla którego ustala się:
- 1) w przypadku przeznaczenia pod zabudowę rezydencjalną:
 - a) zakaz dokonywania dalszych podziałów geodezyjnych na działki,
 - b) zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej,
 - c) charakter budynków: jak ust. 3 pkt 2,
 - d) obowiązek utrzymania stawu,
 - 2) w przypadku zieleni ochronnej: naturalna zieleń o charakterze krajobrazowym z kępami zadrzewień i zakrzewień; obowiązek zachowania stawu,
 - 3) w przypadku zieleni parkowej – publicznej: jak pkt 2 oraz wprowadzenie ścieżek spacerowych.
5. Wyznacza się tereny pod następujące usługi:
- 1) oznaczone symbolem U1 – usługi o charakterze centrowych (handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, poczta, biblioteka itp.) i ewentualnie kościół,
 - a) dopuszcza się realizację usług w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - b) od strony skweru i ulicy zbiorczej wymagane jest stworzenie w miarę zwartej pierzei,
 - c) wymagane jest opracowanie dla każdego zespołu U1 planu zagospodarowania terenu,
 - d) od strony ulicy zbiorczej należy wyznaczyć miejsca postojowe,
 - 2) oznaczone symbolem U2 – gimnazjum; pod ewentualne większe zaplecze sportowo-rekreacyjne można przeznaczyć teren MJ2 (lub jego część) na pn.-zach. od terenu U2,
 - 3) oznaczone symbolem U/M – parterowy pawilon handlowy lub gastronomiczny z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - 4) oznaczone symbolem UT, PE – tereny rekreacji opartej o sztuczny zbiornik wody z kąpieliskiem (plaże), zielenią towarzyszącą, urządzeniami sportowymi: dopuszcza się dalszą eksploatację kruszywa – zgodnie z dokumentacją (masy ziemne wykorzystane zostaną w miejscu, tym samym nie będą odpadem),
 - 5) oznaczone symbolem UT – tereny urządzeń towarzyszących terenowi UT, PE z kubaturą dla szatni, sanitariatów, gastronomii, wypożyczalni sprzętu plażowego itp. oraz miejscami parkingowymi dla wypoczywających.
6. Wyznacza się tereny zieleni o funkcjach:
- 1) rekreacyjnej (skwer, plac zabaw dla dzieci) oznaczone symbolem ZP, w ramach których obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, ZP/U – na których dopuszcza się realizację parterowego pawilonu handlowego do 100 m² pow. użytkowej oraz skwer – oznaczony symbolem ZP1,
 - 2) izolacyjnej (pod liniami elektroenergetycznymi, w strefie gazociągu), oznaczone symbolem ZI; zieleń niska, umożliwiająca dostępność urządzeń sieciowych,
 - 3) ochronnej – ZO (w obniżeniach terenu, na zboczach, wzdłuż cieków), o charakterze krajobrazowym: zieleń łąkowa z kępami zadrzewień i zakrzewień – szczególnie w jarach; obowiązuje zakaz zasypywania i kanalizowania cieków,
 - 4) ochronnej – ZO,US, położone w strefie pośredniej ujęcia wody; w przypadku zmniejszenia powyższej strefy teren ten przeznacza się pod sport.
7. W zakresie komunikacji wyznacza się:
- 1) ulicę zbiorczą KZ; szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 7 m, chodnik obustronny,
 - 2) ulice lokalne KL; szerokość w liniach rozgraniczających 12 – 15 m – wg rysunku planu, szerokość jezdni 6 m, chodniki obustronne,
 - 3) ulice dojazdowe KD; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 6 m, chodniki obustronne,
 - 4) sięgacze; szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, szerokość pasa utwardzonego 4 m,
 - 5) ciągi pieszo-jezdne KX; jak pkt 4,
8. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę: z komunalnej sieci wodociągowej; utrzymuje się teren istniejącego ujęcia wody, oznaczony symbolem WZ,
 - 2) odprowadzenie ścieków: do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanych stacji transformatorowych na działkach oznaczonych symbolem EE,
 - 4) zaopatrzenie w gaz: ze stacji redukcyjnej na terenie oznaczonym symbolem EG,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło: z zastosowaniem surowców proekologicznych,
 - 6) możliwość lokalizowania niezbędnych urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną (stacja transformatorowa, przepompownia ścieków lub tp.) w ramach terenów przeznaczonych pod zieleń,
 - 7) zakaz stosowania wkopanych zbiorników na paliwa płynne.
- §3
- Za drogi publiczne uznaje się wszystkie drogi lokalne, natomiast drogi dojazdowe i sięgacze uznaje się za drogi wewnętrzne.
- §4
1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
 - 30% – tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - 30% – tereny zabudowy rezydencjalnej,
 - 30% – terenu usług (U1, U2, U/M),
 - 30% – terenu usług rekreacyjnych (UT, UT/PE),
 2. Dla terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz zieleń (ZP, ZI, ZO) stawkę wzrostu wartości gruntu ustala się na poziomie zerowym.
- §5
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czerwonak.

Rada Gminy
Czerwonak

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY CZERWONAK
Marta Libera
Marta Libera

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 370/LXI/2002
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 17.07.2002

BOLECHÓWKO – POTASZE
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
1:2 000



§6

Traci moc Uchwała Nr 246/XLII/94 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26.05.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 12 z dnia 12.07.1994 r. poz. 123) w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Maria Libera*

2617

**UCHWAŁA Nr SO 7/21-D/KA/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
W POZNANIU**

z dnia 11 lipca 2002 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Gminy Trzcinica

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionego zarządzeniem nr 5/01 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 14 lutego 2001 r. oraz zarządzeniem nr 14/2001 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodnicząca: Zofia Freitag,

Członkowie: Zofia Kowalska,
Idzi Kalinowski,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.), o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Gminy Trzcinica wyraża opinię pozytywną.

UZASADNIENIE

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetu przez Gminę Trzcinica na 2002 r. dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr XXIX/192/01 Rady Gminy Trzcinica z dnia 28 grudnia 2001 w sprawie: uchwalenia budżetu Gminy Trzcinica na rok 2002,
- uchwałę nr XXX/201/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Trzcinica na rok 2002,
- uchwałę nr XXXI/204/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Trzcinica na rok 2002,

- uchwała nr XXXII/220/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Trzcinica na rok 2002,
- sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia roku 2000,
- sprawozdanie Rb – 49 roczny bilans z wykonania budżetu gminy sporządzony na dzień 31.12.2000 r.,
- Bilans z wykonania budżetu Gminy Trzcinica sporządzony na dzień 31.12.2001 r.,
- Rb – NDS kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia roku 2001.

Uchwalony budżet na 2002 r. po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 6.143.644 zł, wydatki budżetowe w kwocie 6.634.265 zł. Jako źródło sfinansowania zwiększenia deficytu budżetowego o kwotę 26.000 zł do kwoty 490.621 zł Rada Gminy wskazała przychody z kredytu oraz wolnych środków pieniężnych.

Według oceny Składu Orzekającego wskazane w uchwale budżetowej źródła sfinansowania zwiększonego deficytu są realne. Wskazując na powyższe Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) *Zofia Freitag*

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

2618

UCHWAŁA Nr SO 7/21-P/KA/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 12 lipca 2002 r.

w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Kobylin

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionego zarządzeniem nr 5/01 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 14 lutego 2001 r. oraz zarządzeniem nr 14/2001 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodnicząca: Zofia Freitag,

Członkowie: Zofia Kowalska,

Idzi Kalinowski,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.), o prawidłowości prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Kobylin wyraża opinię pozytywną.

UZASADNIENIE

Oceny prawidłowości prognozy kwoty długu Miasta i Gminy Kobylin dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr XXXIII/199/2001 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie: budżetu miasta i gminy Kobylin na 2002 rok ze zmianami (ostatnia zmiana uchwałą nr XXXVII/229/2002 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 28 czerwca 2002 roku w sprawie: zmiany budżetu miasta i gminy Kobylin na rok 2002),
- prognozę dochodów, wydatków oraz długu w latach 2002-2007 oraz informację gminy o wielkości spłat zobowiązań w latach 2002 – 2007 z dnia 28 czerwca 2002 r.,
- bilans z wykonania budżetu Gminy sporządzony na dzień 31.12.2001 r.,
- sprawozdanie Rb – NDS kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia roku 2001,

- sprawozdanie Rb – NDS kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 marca roku 2002,
- sprawozdanie Rb – Z sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia roku 2001,
- sprawozdanie Rb – Z sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 marca roku 2002.

Z posiadanych dokumentów wynika, że łączna kwota długu Miasta i Gminy na koniec 2001 r. wyniosła 1.127.384 zł. W roku 2002 planowane są przychody z kredytów w wysokości 809.894 zł oraz spłaty kredytów i pożyczek w wysokości 245.684 zł. Kwota długu Miasta i Gminy na koniec 2002 r. wyniesie 1.691.594 zł. Łączna kwota długu Miasta i Gminy w latach 2002 – 2006 na koniec danego roku budżetowego w stosunku do prognozowanych dochodów ogółem przedstawia się następująco: 2002 r. – 16,74%, 2003 r. – 13,01%, 2004 r. – 9,31%, 2005 r. – 5,20%, 2006 r. – 1,03%.

Oznacza to, że w latach 2002 – 2006 na koniec danego roku prognozowany dług nie przekroczy 60% planowanych w tym roku dochodów i warunek określony w art. 114 ustawy o finansach publicznych zostanie spełniony.

Wskazując na powyższe Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Zofia Freitag

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

2619

UCHWAŁA Nr SO 7/23-D/KA/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 12 lipca 2002 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Miasta i Gminy Kobylin

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionego zarządzeniem nr 5/01 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 14 lutego 2001 r. oraz zarządzeniem nr 14/2001 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodnicząca: Zofia Freitag,

Członkowie: Zofia Kowalska,

Idzi Kalinowski,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.), o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Miasta i Gminy Kobylin wyraża opinię pozytywną.

UZASADNIENIE

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetu przez Miasto i Gminę Kobylin na 2002 r. dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr XXXIII/199/2001 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie: budżetu miasta i gminy Kobylin na 2002 rok ze zmianami (ostatnia zmiana uchwałą nr XXXVII/229/2002 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 28 czerwca 2002 roku w sprawie: zmiany budżetu miasta i gminy Kobylin na rok 2002),
- prognozę dochodów, wydatków oraz długu w latach 2002-2007 oraz informację gminy o wielkości spłat zobowiązań w latach 2002 – 2007 z dnia 28 czerwca 2002 r.,
- bilans z wykonania budżetu Gminy sporządzony na dzień 31.12.2001 r.,
- sprawozdanie Rb – NDS kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia roku 2001,

- sprawozdanie Rb – NDS kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 marca roku 2002,
- sprawozdanie Rb – Z sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia roku 2001,
- sprawozdanie Rb – Z sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 marca roku 2002.

Uchwalony budżet na 2002 r. po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 10.105.446 zł, wydatki budżetowe w kwocie 10.669.656 zł. Jako źródło sfinansowania deficytu budżetowego zwiększonego o kwotę 100.000 zł do kwoty 564.210 zł Rada Miasta i Gminy wskazała przychody z kredytów długoterminowych.

Według oceny Składu Orzekającego wskazane w uchwale budżetowej źródło sfinansowania deficytu jest realne, zważywszy na fakt, że zobowiązania Miasta i Gminy Kobylin z tytułu zaciągniętych zobowiązań nie przekroczą progu określonego przepisem art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.), a łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w 2002 r. na dzień wydania opinii nie przekracza 15% planowanych dochodów. Wskazując na powyższe Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Zofia Freitag

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

2620

UCHWAŁA Nr 13/73/02/Ko SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 16 lipca 2002 r.

w sprawie wydania opinii sfinansowania deficytu budżetowego przedstawionego w uchwale Nr XLVIII/336/02 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie dokonania zmian w budżecie na 2002 rok

Na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577) w związku z art. 115 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014) Skład Orzekający powołany zarządzeniem Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr 10/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. w składzie:

Przewodniczący: Leszek Maciejewski

Członkowie: Zofia Ligocka

Józef Goździkiewicz

uchwala, co następuje:

1. Pozytywnie opiniuje możliwość sfinansowania deficytu budżetu przedstawionego w uchwale Rady Miejskiej Nr XLVIII/336/02 z 29.05.2002 r.
2. Uchwała niniejsza podlega opublikowaniu w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

Miejska zaplanowała deficyt budżetu w wysokości 1.222.200 zł i określiła, że źródłem sfinansowania deficytu będą nadwyżki z lat ubiegłych. W załączniku Nr 11 do uchwały budżetowej zaplanowano przychody (§957) w wysokości pozwalającej na sfinansowanie deficytu. Z analizy sprawozdania rocznego „bilans z wykonania budżetu sporządzony na dzień 31.12.2001 r. oraz ze sprawozdania Rb-NDS za I kwartał 2002 r. wynika, że gmina Sompolno posiada skumulowaną nadwyżkę z lat ubiegłych w wysokości 1.226.187 zł. W związku z powyższym Skład Orzekający stwierdza, że gmina Sompolno ma możliwość sfinansowania deficytu w sposób przedstawiony w uchwale.

Mając powyższe na uwadze uchwalono jak w sentencji.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
Członek Kolegium
(-) Leszek Maciejewski

UZASADNIENIE

W dniu 26 czerwca 2002 r. doręczono Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu uchwałę Nr XLVIII/336/02 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 29.05.2002 r. w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2002 r. W uchwale tej Rada

Pouczenie: Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577) od powyższej uchwały służy odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

2621

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2 sierpnia 2002 r.

w sprawie ogłoszenia Statutu Międzygminnego Związku Turystycznego „Wielkopolska Gościenna” w Pępowie

Na podstawie §6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz.U. Nr 121, poz. 1307)

zarządzam ogłoszenie

Statutu Międzygminnego Związku Turystycznego „Wielkopolska Gościenna” z siedzibą w Pępowie, wpisanego do Rejestru związków międzygminnych pod poz. 240 z datą 11 lipca 2002 r.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

STATUT MIĘDZYGMINNEGO ZWIĄZKU TURYSTYCZNEGO „WIELKOPOLSKA GOŚCINNA” W PĘPOWIE

W celu wspólnego realizowania określonych niniejszym statutem zadań mających charakter publiczny, reprezentowania i obrony wspólnych interesów w tym zakresie, oraz działając na podstawie art. 10 i rozdziału 7 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), gminy wymienione w §2 postanawiają przyjąć i stosować postanowienia niniejszego statutu.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Tworzy się związek międzygminny pod nazwą Międzygminny Związek Turystyczny „Wielkopolska Gościńska” zwany dalej Związkiem.

§2

Członkami, założycielami Związku są następujące gminy: Miejska Górka, Jutrosin, Pakosław, Pępowo, Krzywiń, Kościan, Piaszki, Gostyń, Krobia.

§3

Siedzibą Związku jest Pępowo (ul. Powstańców Wielkopolskich 43).

§4

Związek posiada osobowość prawną i wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

§5

Nadzór nad działalnością Związku sprawuje wojewoda a w zakresie spraw budżetowych – Regionalna Izba Obrachunkowa.

§6

Związek został utworzony na czas nieokreślony.

§7

Zadania Związku obejmują:
Rozwój i promocja turystyki na terenie gmin należących do związku.

§8

Ustala się następujące zasady korzystania z obiektów i urządzeń Związku:

- Obiekty i urządzenia związku wykorzystywane są na realizację zadań statutowych Związku,
- Obiekty i urządzenia zbędne dla realizacji zadań Związku mogą być wynajmowane bądź wdzierżawione w drodze przetargu,
- Zarząd prowadzi rejestr składników majątkowych,
- Decyzje w tych sprawach podejmuje Zarząd.

§9

Dla realizacji zadań związku może on tworzyć wewnętrzne jednostki organizacyjne oraz zawierać umowy z innymi podmiotami.

II. ORGANY ZWIĄZKU

§10

Organami związku są: zgromadzenie związku i zarząd związku.

§11

Organem stanowiącym i kontrolnym związku jest zgromadzenie związku, a organem wykonawczym zarząd związku.

§12

1. W skład zgromadzenia związku wchodzi przewodniczący zarządów gmin będących członkami związku oraz przedstawiciele wyznaczeni przez radę gmin spośród radnych lub spoza składu rady w liczbie 1 w gminach do 10.000 mieszkańców oraz po 1 na każde rozpoczęte 10.000 mieszkańców.
2. Odwołanie przedstawicieli gmin w związku następuje w tym samym trybie jak wyznaczanie.

§13

1. Kadencja zgromadzenia związku upływa wraz z kadencją rady gminy.
2. Po upływie kadencji, wygaśnięciu mandatu (jako radnego) lub w wypadku odwołania przez gminę jej przedstawiciela, pełni on w zgromadzeniu względnie innym organie związku swoje obowiązki aż do wyznaczenia (wyboru) w jego miejsce innej osoby.

§14

Wystąpienie członka ze związku powoduje jednocześnie pozbawienie jego przedstawicieli wszystkich funkcji w organach związku.

§15

Zgromadzenie w ustalonym przez siebie trybie ze swojego grona wybiera przewodniczącego i jego zastępcę (zastępców).

§16

Do kompetencji zgromadzenia związku należy:

1. Ustalenie programów realizacji zadań związku.
2. Uchwalenie planu finansowego związku i ocena jego wykonania.
3. Decydowanie w sprawach tworzenia, przekształcania i likwidacji jednostek organizacyjnych związku.
4. Realizowanie (odpowiednio) w ramach związku kompetencji rady gminy w odniesieniu do zadań zleconych związkowi we właściwym trybie.
5. Powoływanie (wybieranie) i odwoływanie zarządu związku oraz kontrolowanie i nadzorowanie jego działalności.
6. Ustalenie zakresu i trybu podejmowania przez zarząd decyzji w sprawach majątkowych związku.
7. Powoływanie komisji rewizyjnej związku oraz w razie potrzeby innych stałych o doraźnych komisji do określonych zadań.
8. Podejmowanie uchwał w sprawie absolutorium dla zarządu.
9. Ustalenie zasad zatrudnienia i wynagrodzenia przewodniczącego zarządu.
10. Ustalenie wysokości składek członkowskich.

§17

1. Uchwały zgromadzenia są podejmowane bezwzględną większością głosów statutowej liczby jego członków.

2. Poszczególnym gminom – członkom związku, przyznaje się ilość głosów w zgromadzeniu zgodny z ilością przedstawicieli, wyznaczonych na zasadach określonych w § 12.

§ 18

1. Członek zgromadzenia może wnieść pisemny sprzeciw w stosunku do uchwał zgromadzenia, w ciągu siedmiu dni od daty jej podjęcia.
2. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje wykonanie uchwały i wymaga ponownego rozpatrzenia sprawy objętej sprzeciwem.
3. Sprzeciw do uchwały podjętej w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy jest bezskuteczny.

§ 19

1. Zarząd związku jest powoływany i odwoływany przez zgromadzenie związku, w liczbie 5 osób.
2. W skład zarządu wchodzi: przewodniczący i dwóch zastępców i dwaj członkowie.
3. W skład zarządu mogą wchodzić również członkowie spoza składu zgromadzenia, w liczbie nie przekraczającej 1/3.

§ 20

Do kompetencji zarządu związku należy:

1. Realizowanie zadań związku.
2. Wykonywanie uchwał zgromadzenia związku w trybie ustalonym statutem.
3. Sporządzanie projektu planu finansowego związku i jego wykonywanie.
4. Prowadzenie gospodarki finansowej związku.
5. Decydowanie w sprawach związku nie zastrzeżonych przepisami prawa dla zgromadzenia związku oraz w ramach określonych związkowi ustawowo.

§ 21

Zarząd podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jego statutowego składu, chyba że ustawa stanowi inaczej.

§ 22

Do kompetencji przewodniczącego zarządu należy:

1. Kierowanie pracą zarządu i jego biura.
2. Reprezentowanie związku na zewnątrz.
3. Przewodniczący zarządu wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników związku.

III. ZASADY I TRYB DZIAŁANIA KOMISJI REWIZYJNEJ

§ 23

Komisja rewizyjna składa się z 3 osób, wybranych spośród członków zgromadzenia, nie pełniących funkcji w zarządzie względnie funkcji przewodniczącego zgromadzenia lub jego zastępcy.

§ 24

Do zadań komisji rewizyjnej związku należy:

1. Przeprowadzenie kontroli z zakresu działalności związku zgodnie z planem ustalonym przez zgromadzenie.
2. Opiniowanie wykonania budżetu związku.
3. Sporządzanie wniosku w sprawie udzielenia bądź nie udzielenia zarządowi absolutorium.

§ 25

Protokoły, wnioski i opinie komisji wymagają formy pisemnej i podpisywania przez bezwzględną większość jej członków.

IV. MIENIE I GOSPODARKA ZWIĄZKU

§ 26

1. Mienie związku stanowią w szczególności:
 - a) składniki majątkowe przekazane związkowi przez jego członków,
 - b) dochody z majątku związku,
 - c) dochody z działalności związku,
 - d) subwencje, dotacje, zapisy, darowizny,
 - e) składki członkowskie.

§ 27

1. Oświadczenia woli w imieniu związku w zakresie zarządu mieniem składają: dwaj członkowie zarządu bądź w przypadku zarządu jednoosobowego przewodniczący.
2. Zarząd może udzielić przewodniczącemu uprawnień do składania jednoosobowo oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżących działalności związku.

§ 28

1. Związek odpowiada za swoje zobowiązania do wysokości posiadanego majątku.
2. Związek nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania innych komunalnych osób prawnych, a te nie ponoszą odpowiedzialności za zobowiązania związku.

V. ZASADY ROZLICZEŃ MAJĄTKOWYCH I UDZIAŁU W KOSZTACH WSPÓLNEJ DZIAŁALNOŚCI

§ 29

1. Nieruchomości oraz inne niepodzielne składniki majątkowe przekazywane związkowi przez jego członków nie podlegają zwrotowi w wypadku wystąpienia członka ze związku – jeżeli związek nie mógłby bez nich prawidłowo wykonywać swoich zadań statutowych na rzecz pozostałych członków związku.
2. W okolicznościach, o których mowa w punkcie 1, następuje finansowe rozliczenie wkładu członka.

VI. ZASADY PRZYSTĘPOWANIA I WYSTĘPOWANIA CZŁONKÓW ZE ZWIĄZKU

§ 30

Przystąpienie nowego członka do związku wymaga:

1. Podjęcia uchwały przez zgromadzenie.
2. Przyjęcia w obowiązującym trybie statutu związku.
3. Dopełnienia pozostałych wymogów rejestrowanych dotyczących związków międzygminnych, a następuje to z początkiem roku budżetowego, bezpośrednio po ostatecznym zakończeniu czynności rejestrowanych, o których wyżej mowa.

§ 31

Wystąpienie członka ze związku może nastąpić co najmniej z sześciomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec roku budżetowego.

§32

Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego ustanowienia.

VII. ZASADY LIKWIDACJI ZWIĄZKU.

§33

Rozwiązanie i likwidacja związku następuje na zgodny wniosek wszystkich członków związku uchwalony przez ich organy stanowiące.

§34

W przypadku likwidacji związku, jego majątek, po zaspokojeniu wszelkich zobowiązań i roszczeń wierzycieli, przechodzi na rzecz członków związku, proporcjonalnie do ich udziałów w majątku związku. O sprawach tych rozstrzyga zgromadzenie związku po zapoznaniu się z wnioskiem komisji likwidacji powołanej przez zgromadzenie.

Inspektor
d.s. Rady Miejskiej
(-) Urszula Marcinkowska

2622

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 sierpnia 2002 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) prostuje się błąd w obwieszczeniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 lutego 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich w ten sposób, że po tekście Statutu Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich powinny być zamieszczone załączniki nr 1 i 2 o treści opublikowanej poniżej.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

**Załącznik Nr 1
do Statutu Międzygminnego
Związku Wodociągów
i Kanalizacji Wiejskich
w Strzelcach Wielkich**

Uczestnicy Związku

1. Miasto i Gmina Kobylin.
2. Miasto i Gmina Krobia.
3. Miasto i Gmina Pogorzela.
4. Gmina Pępowo.

**Załącznik Nr 2
do Statutu Międzygminnego
Związku Wodociągów
i Kanalizacji Wiejskich
w Strzelcach Wielkich**

Zasady korzystania z obiektów i urządzeń Związku

1. Związek prowadzi rejestr składników majątkowych.
2. Składniki majątkowe są użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
3. Wpis do rejestru następuje na podstawie dokumentów:
 - a) OT – otrzymania środka trwałego (zastosowanie ustawy o zamówieniach publicznych),
 - b) PT – przejęcia od gmin w użytkowanie środka trwałego.
4. Wykreślenie z rejestru następuje przez:
 - a) oddanie gminom przekazanego w użytkowanie środka trwałego – PT,
 - b) likwidację zbędnego środka trwałego (przy 100% amortyzacji i przy 100% zużycia),
 - c) sprzedaży zbędnego środka trwałego w drodze przetargu (po określeniu wartości wg stopnia zużycia).

2623

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 sierpnia 2002 r.

w sprawie: zmiany Statutu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich

Na podstawie §6 i 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz.U. Nr 121, poz. 1307) zarządzam ogłoszenie tekstu jednolitego Statutu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich z siedzibą w Strzelcach Wielkich uwzględniającego zmiany w Statucie Związku wpisane w dniu 17 lipca 2001 r. do Rejestru związków.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Andrzej Nowakowski*

STATUT MIĘDZYGMINNEGO ZWIĄZKU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI WIEJSKICH W STRZELCACH WIELKICH

CZĘŚĆ I Postanowienia ogólne

§1

Niniejszy Statut reguluje działalność Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich w Strzelcach Wielkich zwanego dalej Związkiem.

§2

Związek działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie niniejszego Statutu.

§3

Uczestnikami Związku są gminy wymienione w załączniku Nr 1.

§4

Siedzibą Związku jest miejscowość Strzelce Wielkie.

§5

Związek został utworzony na czas nieokreślony.

§6

Celem działania Związku jest eksploatacja urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacji sanitarnych. Związek prowadzi również działalność usługowo-inwestycyjną w w/w zakresie.

CZĘŚĆ II Organy Związku §7

Organami Związku są:

1. Zgromadzenie Związku, które jest organem stanowiącym i kontrolnym Związku, zwane dalej Zgromadzeniem.
2. Zarząd Związku, który jest organem wykonawczym Związku, zwany dalej Zarządem.

§8

Organy Związku są wybierane na okres kadencji rad gmin.

§9

W skład zgromadzenia wchodzi po dwóch przedstawicieli gmin – uczestników Związku.

1. Z mocy ustawy reprezentuje gminę wójt lub burmistrz.
2. Za zgodą rady gminę może reprezentować inna osoba będąca członkiem organu gminy.
3. Drugim przedstawicielem gminy jest osoba wyznaczona przez radę.

§10

Do właściwości Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawach:

1. Zmiany Statutu Związku.
2. Określenia warunków wstępowania i występowania ze Związku.
3. Rozwiązania Związku.
4. Wyboru i odwołania Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej.
5. Powołania i odwołania Skarbnika Związku – na wniosek Przewodniczącego Zarządu.
6. Przyjęcia budżetu Związku, sprawozdania z wykonania budżetu, udzielenia lub nie udzielenia absolutorium Zarządowi.
7. Majątkowych Związku a przekraczających zakres zwykłego Zarządu.
8. Określenia kwoty, do której Zarząd może samodzielnie zaciągać zobowiązania.
9. Przyjmowania darowizn i zapisów na rzecz Związku.
10. Obejmowania zarządów fundacji.
11. Usunięcia gminy ze Związku.
12. Struktury organizacyjnej i regulaminów w niej obowiązujących w prowadzonej działalności Związku.
13. Określenia sposobu ustalenia opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
14. Stanowienie w innych sprawach, także zastrzeżonych ustawami do kompetencji Zgromadzenia.

§11

Zgromadzenie wybiera przewodniczącego Zgromadzenia oraz wiceprzewodniczącego.

§12

Sesję Zgromadzenia zwołuje przewodniczący lub jego zastępca co najmniej 2 razy w roku. Sesja nadzwyczajna może być zwołana na żądanie Zarządu lub co najmniej $\frac{1}{4}$ członków Zgromadzenia. O zwołaniu sesji członkowie Zgromadzenia powinni być powiadomieni pisemnie, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem. Jednocześnie powinni otrzymać porządek obrad oraz niezbędne materiały.

§13

Pierwszą sesję Zgromadzenia zwołuje przewodniczący poprzedniej kadencji.

§14

Sesje Zgromadzenia są protokołowane. Protokół powinien być odczytany i przyjęty na następnej sesji.

§15

Obrady Zgromadzenia są jawne. Jawność obrad może być wyłączona również, gdy stanowią tak przepisy ogólne.

§16

Głosowanie jest jawne, chyba że ustawa przewiduje możliwość tajnego głosowania.

§17

Uchwały Zgromadzenia podejmowane są bezwzględną większością głosów statutowego składu Zgromadzenia.

§18

Członkowie Zgromadzenia są obowiązani brać udział w jego pracach.

§19

Na zasadach ustalonych przez Zgromadzenia przysługują diety za udział w sesjach, Zgromadzenia, posiedzeniach Zarządu i Komisji Rewizyjnej.

§20

Zarząd Związku stanowi 4 członków, w tym Przewodniczący Zarządu. Nie więcej niż 1 członek Zarządu może być spoza składu Zgromadzenia.

§21

Wiceprzewodniczący i pozostali członkowie Zarządu wybierani są na wniosek Przewodniczącego Zarządu, przy czym na każdego głosuje się osobno.

§22

Do zakresu działania Zarządu należy:

1. Przygotowywanie projektów uchwał.
2. Wykonywanie uchwał Zgromadzenia.
3. Opracowanie i przyjęcie projektu budżetu.
4. Wykonywanie budżetu.
5. Złożenie sprawozdania z wykonania budżetu.
6. Gospodarowanie majątkiem Związku.
7. Nadzór nad działalnością jednostek organizacyjnych Związku.
8. Zatrudnianie i zwalnianie kierowników jednostek organizacyjnych.

§23

Przewodniczący Zarządu:

1. Organizuje pracę Zarządu i reprezentuje Związek na zewnątrz.
2. Uczestniczy w sesjach Zgromadzenia.
3. Podejmuje czynności należące do właściwości Zarządu w sprawach nie cierpiących zwłoki, przy czym wymagają one zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu Zarządu.
4. W zakresie ustalonym przez Zarząd może powierzyć prowadzenie spraw wiceprzewodniczącemu, który jest etatowym pracownikiem Związku.

§24

W sprawach nieuregulowanych w statucie do Przewodniczącego Zarządu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o samorządzie gminnym.

§25

W zakresie zarządu mieniem oświadczenia woli w imieniu Związku składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba upoważniona przez Zarząd. Zarząd może udzielić upoważnienia do składania jednoosobowo oświadczeń woli w zakresie spraw obejmujących bieżącą działalność.

§26

Komisja Rewizyjna składa się z trzech osób powołanych spośród członków Zgromadzenia z wyłączeniem przewodniczącego Zgromadzenia i jego zastępcy oraz członków Zarządu.

§27

Komisja Rewizyjna wybiera spośród członków Przewodniczącego, którego wybór zatwierdza Zgromadzenie.

§28

Do zadań Komisji Rewizyjnej należy:

1. Zaopiniowanie wykonania budżetu Związku.
2. Wystąpienie z wnioskiem o udzielenie i nie udzielenie absolutorium Zarządowi i przesłanie go Regionalnej Izbie Obrachunkowej.
3. Prowadzenie kontroli w innym zakresie, ustalonym przez Zgromadzenie.

§29

1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Komisji w miarę potrzeb.
2. Komisja może zaprosić na swoje posiedzenie osoby w charakterze biegłych lub ekspertów.

§30

1. Komisja Rewizyjna podejmuje uchwały w pełnym składzie.
2. Głosowanie w Komisji jest jawne.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.

§31

1. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół.
2. Protokół z czynności kontrolnych powinien mieć podpis osoby odpowiedzialnej za kontrolowaną dokumentację. W kontroli sprawdzającej ustala się wykonanie zaleceń.

CZĘŚĆ III

Majątek i gospodarka Związku

§32

Poszczególne gminy uczestniczą w Związku majątkiem przekazanym decyzjami Wojewody Leszczyńskiego oraz własnym mieniem komunalnym (urządzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji sanitarnych).

§33

Majątek wniesiony przez gminy stanowi majątek Związku.

§34

Majątek Związku jest odrębny od majątku gmin uczestników Związku i jest odrębnie zarządzany (załącznik Nr 2).

§35

Dochody Związku stanowią:

1. Dochody z działalności gospodarczej.
2. Dochody z majątku Związku.
3. Darowizny, dotacje i zapisy.
4. Inne dochody.

§36

Dochody Związku powinny być użyte na prowadzenie działalności Związku.

§37

Jeżeli własne dochody Związku nie wystarczają na pokrycie wydatków, niedobór rozkłada się na uczestników Związku proporcjonalnie do wielkości sprzedanej wody.

CZĘŚĆ IV

Zmiany w układzie i rozwiązanie Związku

§38

Przyjęcie nowego uczestnika do Związku następuje na podstawie uchwały Zgromadzenia – na wniosek zainteresowanej gminy. Zgromadzenie może uzależnić przyjęcie nowego uczestnika od spełnienia przez zainteresowaną gminę określonych warunków.

§39

Uczestnictwo gminy w Związku ustaje w razie:

1. Usunięcia gminy ze Związku.
2. Wystąpienia gminy ze Związku.
3. Zniesienia gminy.

§40

Zgromadzenie podejmuje uchwałę o usunięciu gminy ze Związku w przypadku:

1. Udowodnionego działania na szkodę Związku.
2. Nie wykonania zobowiązań na rzecz Związku.
3. Nie stosowania się do postanowień Statutu.

O decyzji usunięcia uczestnika Związek zawiadomi właściwą radę gminy najpóźniej na 30 dni przed ustalonym terminem.

§41

Gmina uczestnicząca w Związku swój zamiar wystąpienia powinna oznajmić najpóźniej na 6 miesięcy przed końcem roku budżetowego.

1. Wolę wystąpienia gmina potwierdza uchwałą przyjętą w sposób właściwy dla przyjęcia Statutu.
2. Zgromadzenie związku może uzależnić wystąpienie uczestnika od spełnienia określonych warunków.

§42

Występującemu, względnie usuniętemu uczestnikowi Związek nie zwróci mienia niepodzielnego.

§43

Gminy Kobylin, Krobia, Pogorzela będące założycielami Związku mają prawo do zwrotu równowartości procentowego udziału przysługującego im mienia niepodzielnego. Obliczona wartość udziału będzie spłacana w ratach rocznych przez 10 lat, powiększanych o naliczane odsetki ustawowe.

§44

Rozwiązanie Związku następuje wskutek zgodnych uchwał wszystkich gmin uczestniczących w Związku, przyjętych w sposób właściwy dla przyjęcia Statutu.

§45

Po zaspokojeniu wszelkich zobowiązań i roszczeń wierzycieli uczestnicy Związku otrzymują pozostały majątek w sposób przyjęty dla wystąpienia ze Związku.

§46

Zgromadzenie powołuje osobę likwidującą działalność Związku. Plan zaprzestania działalności zatwierdza Zgromadzenie po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej.

§47

Nieodebrane kwoty pieniężne, przeznaczone na zaspokojenie roszczeń osób trzecich, składa się do depozytu sądowego.

CZĘŚĆ V

Postanowienia końcowe

§48

Nadzór nad Związkiem sprawuje Wojewoda Wielkopolski.

§49

Statut wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§50

Zmiana niniejszego statutu następuje w trybie przyjętym dla jego ustanowienia.

**Załącznik Nr 1
do Statutu Międzygminnego
Związku Wodociągów
i Kanalizacji Wiejskich
w Strzelcach Wielkich**

**Załącznik Nr 2
do Statutu Międzygminnego
Związku Wodociągów
i Kanalizacji Wiejskich
w Strzelcach Wielkich**

Uczestnicy Związku

1. Gmina Kobylin.
2. Gmina Krobia.
3. Gmina Pogorzela.
4. Gmina Pępowo.

Zasady korzystania z obiektów i urządzeń Związku

1. Związek prowadzi rejestr składników majątkowych.
2. Składniki majątkowe są użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
3. Wpis do rejestru następuje na podstawie dokumentów:
 - a) OT – otrzymania środka trwałego (zastosowanie ustawy o zamówieniach publicznych),
 - b) PT – przejęcia od gmin w użytkowanie środka trwałego.
4. Wykreślenie z rejestru następuje przez:
 - a) oddanie gminom przekazanego w użytkowanie środka trwałego – PT,
 - b) likwidację zbędnego środka trwałego (przy 100% amortyzacji i przy 100% zużycia),
 - c) sprzedaży zbędnego środka trwałego w drodze przetargu (po określeniu wartości wg stopnia zużycia).

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań