



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 sierpnia 2002 r.

Nr 108

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3017** – nr 116/02 z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie podziału gminy Ostrowite na okręgi wyborcze 11893
- 3018** – nr 117/02 z dnia 20 sierpnia 2002 r. w sprawie podziału gminy Suchy Las na okręgi wyborcze 11894

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3019** – nr XL/283/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - Obwodnica w Nowym Tomyszu 11895
- 3020** – nr XXXIII/194/2002 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXII/135/2000 Rady Gminy z dnia 29 grudnia 2000 r. 11899
- 3021** – nr XXXIII/195/2002 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zwolnień z opłaty stałej wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej 11899
- 3022** – nr XXVIII/254/2002 Rady Gminy Kwilcz z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/231/2001 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na 2002 r. 11900
- 3023** – nr XXXIV/172/2002 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 13 czerwca 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie usytuowania na terenie gminy i miasta Stawiszyn miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów 11900
- 3024** – nr XXXII/198/2002 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacyjno-letniskowego przy ul. Plażowej w Zaniemyślu 11901
- 3025** – nr XXIV/184/2002 Rady Gminy Czermin z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy Czermin na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu 11906
- 3026** – nr XXIV/185/2002 Rady Gminy Czermin z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Gminy Czermin 11907
- 3027** – nr XLIII/290/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (II etap) 11908
- 3028** – nr LIX/472/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla części działki o nr ewid. 264/4, położonej we wsi Nowinki” 11912
- 3029** – nr XXXVIII/407/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów działalności gospodarczej przy ul. Spichrzowej w Pniewach 11916
- 3030** – nr XXXVIII/408/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego wraz z aktywizacją gospodarczą w Buszewie, gm. Pniewy 11921
- 3031** – nr XLI/450/2002 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XVII/199/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie Regulaminu Targowiska w Śmiglu przy ul. Al. Bohaterów - Skarżyńskiego 11925
- 3032** – nr XLI/451/2002 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć oraz przyznawania zwolnienia od obowiązku realizacji zajęć dla dyrektorów, wicedyrektorów i innych stanowisk kierowniczych w szkołach i przedszkolach 11925

3033	– nr XLI/452/2002 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Śmigiel na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Gminy	11926
3034	– nr XLI/453/2002 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw	11930
3035	– nr XXXV/205/2002 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Gminy Sieroszewice	11933
3036	– nr XXXV/206/2002 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 18 lipca 2002 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Gminy Sieroszewice w wyborach samorządowych w 2002 r.	11934
3037	– nr XXX/194/2002 Rady Gminy w Ryczowie z dnia 9 sierpnia 2002 r. w sprawie zmian w obwodach głosowania	11935
3038	– nr XXXIX/207/2002 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska we wsi Opatów	11936
3039	– nr XLV/297/2002 Rady Gminy Duszniki z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania na terenie Gminy Duszniki	11942
3040	– nr XXXIX/418/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany granic stałych obwodów głosowania utworzonych na obszarze gminy Pniewy	11943

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

3041	– nr XLIV/263/2002 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie ustalenia okręgów wyborczych, ich numerów, granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym	11945
3042	– nr XXXIX/176/02 Rady Powiatu w Ostrzeszowie z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie ustalenia podziału Powiatu Ostrzeszowskiego na okręgi wyborcze, ich numerów, granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym w wyborach do Rady Powiatu w Ostrzeszowie	11945
3043	– nr XLVII/376/02 Rady Powiatu w Pile z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie podziału na okręgi wyborcze oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym dla wyboru Rady Powiatu w Pile	11946

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3044	– nr OPO-820/744-A/6/2002/II/AK z dnia 12 sierpnia 2002 r. sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo „AESCULAP CHIFA” Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyslu	11948
3045	– nr OPO-820/883-A/7/2002/III/JP z dnia 12 sierpnia 2002 r. sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szamotułach	11952
3046	– nr OPO-820/674-A/2/2002/III/RO z dnia 14 sierpnia 2002 r. sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Amica Wronki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wronkach	11957

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

3047	– z dnia 14 sierpnia 2002 r. o sprostowaniu błędu	11959
-------------	---	-------

3017

ZARZĄDZENIE Nr 116/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 14 sierpnia 2002 r.

w sprawie podziału gminy Ostrowite na okręgi wyborcze

Na podstawie art. 203a ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95 poz. 602 ze zm.) oraz w związku z Postanowieniem Nr 13/2002 Komisarza Wyborczego w Koninie z dnia 22 lipca 2002 r. zarządza się, co następuje:

§1

Dokonuje się podziału gminy Ostrowite na 14 okręgów wyborczych, których granice, numery i liczbę wybieranych radnych w każdym okręgu wyborczym określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr116/02
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 14 sierpnia 2002 r.**

Podział Gminy Ostrowite na okręgi wyborcze

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba mieszkańców okręgu	Liczba radnych w okręgu	Norma przedstawicielska	Obwód głosowania
1	2	3	4	5	6
1.	Sołectwo Ostrowite	838	2	419–2,38	NR 1 Ostrowite
2.	Sołectwo Jarotki	249	1	249–0,70	
3.	Sołectwa: Izdebno Przeclaw	330	1	330–0,93	
4.	Sołectwo Kąpiel	270	1	270–0,76	
5.	Sołectwo Tomaszewo	239	1	239–0,67	
6.	Sołectwo Kosewo	275	1	275–0,78	NR 2 Giewartów
7.	Sołectwa: Giewartów Holendry, Gostuń, Sienno	459	1	459–1,30	
8.	Sołectwo Mieczownica	374	1	374–1,06	
9.	Sołectwo Giewartów	394	1	394–1,11	
10.	Sołectwo Szyszłowo	370	1	370–1,05	NR 3 Lucynowo
11.	Sołectwa: Doły, Stara Olszyna, Grabina	436	1	436–1,23	
12.	Sołectwa: Siernicze Małe, Kania	323	1	323–0,91	NR 4 Siernicze Wielkie
13.	Sołectwo Siernicze Wielkie	339	1	339–0,96	
14.	Sołectwa: Napruszewo, Skrzyńka	388	1	388–1,10	

3018

ZARZĄDZENIE Nr 117/02 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2002 r.

w sprawie podziału gminy Suchy Las na okręgi wyborcze

Na podstawie art. 203a ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95 poz. 602 ze zm.) oraz w związku z wnioskiem Komisarza Wyborczego w Poznaniu Nr DPZ-714-2/3/2002 z dnia 1 sierpnia 2002 r. zarządza się, co następuje:

§1

Dokonuje się podziału gminy Suchy Las na 6 okręgów wyborczych, których granice, numery i liczbę wybieranych radnych w każdym okręgu wyborczym określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 117/02
Wojewody Wielkopolskiego
dnia 20 sierpnia 2002 r.

Podział Gminy Suchy Las na okręgi wyborcze

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba mieszkańców okręgu	Liczba radnych w okręgu	Norma przedstawicielska
1	2	3	4	5
1.	Osiedle Suchy Las	3365	5	1,04
2.	Sołectwa: Chludowo, Zielątkowo	1402	2	1,08
3.	Sołectwo Gołęczewo	722	1	1,11
4.	Osiedle Biedrusko	2107	3	1,08
5.	Sołectwa: Złotkowo i Złotniki- Osiedle	1073	2	0,83
6.	Osiedle Grzybowe i Złotniki Wieś	1011	2	0,78

3019

UCHWAŁA Nr XL/283/2002 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - Obwodnica w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy w skali 1:1000 pt.: „Nowy Tomyśl- ul. Konopnickiej - Obwodnica, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

USTALENIA OGÓLNE:

1. Plan obejmuje teren o powierzchni ca 68 ha, położony w północno-wschodniej części Nowego Tomyśla i na gruntach wsi Glinno, między ulicami: Komunalną - od zachodu, Konopnickiej - od południa, Kościuszki - od wschodu. Północną granicę stanowi teren rezerwowany pod obejście drogowe miasta.
2. Przeznaczenie terenu objętego planem: osiedle budownictwa mieszkaniowego, głównie jednorodzinne, z towarzyszącą infrastrukturą społeczną i techniczną.
3. Orientacyjna chłonność terenu po zrealizowaniu pełnego programu: 2 tys. mieszkańców.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik i do niniejszej uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie zabudowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Ustalenia w zakresie mieszkalnictwa:
 - 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z wyjątkiem zagrody w rejonie ul. Kościuszki.
 - 2) Utrzymuje się istniejące ogrodnictwo szklarniowe. Po ich ewentualnej likwidacji tereny te należy traktować jako mieszkaniowe.
 - 3) Dopuszcza się wymianę istniejących budynków na nowe wg ustaleń obowiązujących dla zabudowy projektowanej.

- 4) Projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz zabudowę wielorodzinną (małe domy mieszkalne).
- 5) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MJ, ustala się:
 - a) charakter obiektów mieszkalnych: max. 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), strome dachy kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - b) układ kalenic (prostokąt lub równoległy do ulicy) - jednolity dla całego odcinka ulicy lub całego bloku zabudowy,
 - c) podpiwniczenie - uzależnione od wyników badań geologicznych, które wykażą poziom występowania wody gruntowej,
 - d) linię zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- 6) Dla terenów, o których mowa w punkcie 5, dopuszcza się:
 - a) możliwość przesunięcia wewnętrznych podziałów w ramach poszczególnych zespołów mieszkaniowych pod warunkiem, że podział obejmie cały blok zabudowy i że szerokość działek nie będzie mniejsza niż 20 m,
 - b) realizację na działce tylko jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni do 50 m²; lokalizacja - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że nie będzie powodowała: hałasu, zapachu, zwiększenia ruchu pojazdów ciężarowych i dostawczych, zwiększenia zapotrzebowania na miejsca postojowe.
- 7) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MJ1, obowiązują ustalenia jak w punktach 5 i 6, a ponadto ustala się dla właścicieli działek obowiązek:
 - a) utrzymania rowu i jego drożności bez możliwości kanalizowania i zakrywania z wyjątkiem miejsca przejazdu na działkę,
 - b) wprowadzenia min. 5-metrowej szerokości pasa zieleni od rowu.
- 8) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MJ2, obowiązują ustalenia jak w punktach 5 i 6, a ponadto ustala się zakaz wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż przechodzącego przez działkę kabla elektroenergetycznego SN.
- 9) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MJU:

- a) dopuszcza się realizację usług w odrębnym pawilonie lub w jednym obiekcie o funkcji mieszkalno-usługowej,
 - b) dopuszcza się podział geodezyjny na dwie działki,
 - c) wprowadza się (na jednym z dwóch terenów) obowiązek utrzymania drożności istniejącego rowu, zakaz kanalizowania i zakrywania go oraz obowiązek urządzenia min. 5-metrowego pasa zieleni od rowu.
- 10) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczonych na rysunku planu symbolem MG, ustala się:
- a) charakter budynków mieszkalnych, układ dachów, podpiwniczenie linie zabudowy jak w punkcie 5,
 - b) obiekty dla prowadzenia działalności gospodarczej: parterowe, z dachami o nachyleniu do 20°, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki; wskazane jest usytuowanie zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obowiązek wydzielenia 10-metrowego pasa terenu przeznaczonego pod zieleni o funkcji osłonowej i izolacyjnej na działkach zlokalizowanych wzdłuż projektowanego obejścia drogowego miasta (stworzenie zielonego ekranu przysłaniającego zabudowę warsztatową i izolującego działki od drogi),
 - d) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości przekraczającej granice działek i kolidującej z zabudową mieszkaniową na tych działkach,
 - e) obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych w ramach poszczególnych działek,
 - f) możliwość zmiany wewnętrznych podziałów pod warunkiem, że szerokość działki będzie nie mniejsza niż 25 m.
- 11) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, oznaczonego na rysunku planu symbolem MG1, obowiązują ustalenia uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 12) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem M, ustala się:
- a) charakter budynków: 4 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), dachy strome, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - b) obowiązek opracowania dla poszczególnych terenów planów zagospodarowania, które określą układ budynków oraz usytuowanie obiektów i urządzeń towarzyszących (parkingi, garaże, śmietniki itp.),
 - c) możliwość zmiany zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną (konieczność opracowania planu zagospodarowania terenu).
2. Ustalenia w zakresie usług:
- 1) Wyznacza się teren pod szkołę z pełnym zakresem urządzeń towarzyszących (sale gimnastyczne, boiska itp.), oznaczony na rysunku planu symbolem UO.
 - 2) W ramach terenów zieleni publicznej (ZP, U) dopuszcza się realizację parterowych pawilonów usługowych o lekkiej konstrukcji i rozczłonkowanej bryle (brak możliwości podpiwniczenia). Powierzchnia pawilonów może przekroczyć powierzchnię pokazaną na rysunku planu o max. 20%.
3. Ustalenia w zakresie zieleni:
- 1) Utrzymuje się istniejącą zieleni, szczególnie:
 - a) zieleni leśną występującą w 3 enklawach,
 - b) zieleni o charakterze parkowym ze starymi lipami i kasztanowcami (własność: K. Łopusiewicz),
 - c) występującą wzdłuż rowów.
 - 2) Wyznacza się tereny zieleni o funkcjach:
 - a) publicznej (symbol ZP), w ramach których projektuje się:
 - zieleni o charakterze parkowym, dla której ustala się:
 - * wprowadzenie wyłącznie gatunków roślin dostosowanych do wysokiego poziomu wody gruntowej,
 - * obowiązek zachowania istniejących oczek wodnych,
 - * obowiązek wyznaczenia placów zabaw dla dzieci; wskazane, by przynajmniej dla trzech największych zespołów zlecić wykonanie opracowania specjalistycznego w zakresie zagospodarowania zieleni,
 - zieleni skwerową na mniejszych terenach.
 - b) izolacyjnej (symbol ZI):
 - stanowiącej barierę przed zanieczyszczeniami i hałasem - zieleni zróżnicowaną pod względem wysokości i doboru gatunków, ze znacznym udziałem roślin zimozielonych,
 - pod liniami elektroenergetycznymi i wzdłuż gazociągów - zieleni niska, umożliwiająca swobodny dostęp sprzętem do urządzeń energetycznych,
 - w strefie bezpieczeństwa od odwiertu gazu - niska, z kępami krzewów.
 - c) ochronnej (symbol ZO) - wzdłuż cieków i dolinek, które wymagają szczególnej ochrony. Do ewentualnego usunięcia przeznaczyć wyłącznie gatunki szybko rosnące (topole, wierzyby, olsze, czeremchy, brzozy itp.) pod warunkiem niezwłocznych nowych nasadzeń. Zabezpieczyć możliwość konserwacji rowów.
4. Ustalenia w zakresie komunikacji:
- 1) Ulice zbiorcze (KZ):
 - a) projektowane obejście drogowe miasta (teren poza granicami planu): szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, szerokość jezdni 7,0 m, przekrój drogowy - bez chodników,
 - b) ulice Komunalna i Kościuszki: szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokość jezdni 7,0, obustronny chodnik po 1,5 m szerokości oddzielony od jezdni pasem zieleni szerokości 1,5-2,0 m (odcinki bez podziemnego uzbrojenia należy zaizolować).
 - 2) Ulice lokalne (KL) - ul. Konopnickiej i ulice wewnątrz osiedla: szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m, szerokość jezdni 6,0m, obustronny chodnik po 1,5 m szer. oddzielony od jezdni pasem zieleni szer. 1,5-2,0 m (odcinki bez podziemnego uzbrojenia należy zaizolować).

- 3) Ulice dojazdowe (KD): szerokość w liniach rozgraniczających 8,0-10,0 m, szerokość jezdni 5,0-6,0, chodnik obustronny po 1,5 m szerokości.
- 4) Ciągi pieszo-jezdne (małe KX): szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, pas utwardzony szer. 4,5 m.
- 5) Ciągi pieszce (duże KX): zieleń i chodnik szerokości 1,5 m.
5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę: z sieci miejskiej, która wymaga rozbudowy.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji miejskiej poprzez przepompownię NO; w ramach osiedla należy zrealizować kanały i przepompownię ścieków.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych: siecią kanalizacji deszczowej do rz. Szarki lub do istniejących rowów, pod warunkiem, że zostaną przebudowane (udrożnione).
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną może nastąpić po wybudowaniu miejskich stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu MSTt 20/630 dostosowanych ilością i mocą do docelowych potrzeb odbiorców. Istniejące napowietrzne linie 15 kV przewidziane są docelowo do skablowania.
 - 5) Utrzymuje się istniejący odwiert gazu, wokół którego obowiązuje zachowanie 50-metrowej strefy bezpieczeństwa.
 - 6) Utrzymuje się istniejący gazociąg, dla którego obowiązuje „zachowanie 30-metrowej strefy bezpieczeństwa.
 - 7) Istniejącą stację redukcyjną gazu docelowo przeznacza się do likwidacji, a teren przez nią zajmowany może być przeznaczony pod usługi lub inną działalność gospodarczą.
 - 8) Utrzymuje się istniejącą ciepłownię (EC) zasilaną gazem.
 - 9) Wprowadza się obowiązek stosowania w lokalnych kotłowniach paliwa proekologiczne.
 - 10) Utrzymuje się istniejącą wieżę ciśnień ze stacją przekaznikową telefonii komórkowej (TT, WZ).

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30% dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej, 20% - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 10% - dla zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, 10% - dla usług (z wyjątkiem szkoły).

Rezygnuje się z naliczania powyższej opłaty dla terenów przeznaczonych pod komunikację, szkołę, zieleń i urządzenia infrastruktury technicznej.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Tomysłu.

§5

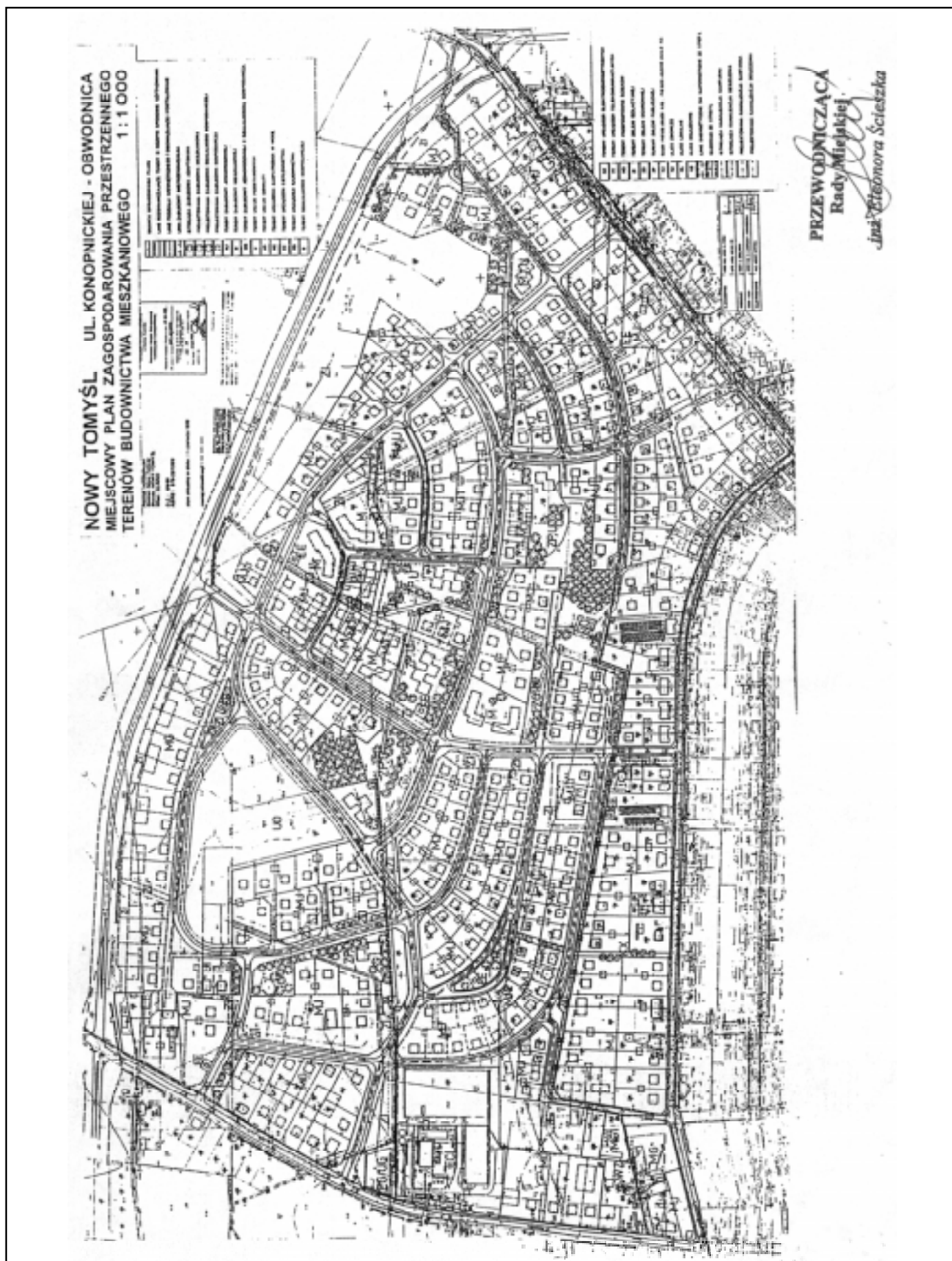
Tracą moc Uchwały w sprawach uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w częściach, o których rozstrzyga niniejsza uchwała:

1. VIII/47/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z 27.09.1989 r. Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 6 z 23.04.1990 r. poz. 162,
2. VII/25/94 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z 30.11.1994 r. Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 23 z 15.12.1994 r. poz. 251,
3. III/14/90 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z 20.06.1990 r. Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 11 z 01.10.1990 r. poz. 307.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) inż. Eleonora Ścieszka



3020

UCHWAŁA Nr XXXIII/194/2002 RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXII/135/2000 Rady Gminy z dnia 29 grudnia 2000 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 84 z 2002 r.) Rada Gminy Kołaczkowo uchwala co następuje:

§1

Uchyla się uchwałę nr XXII/135/2000 Rady Gminy z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) *Miroslaw Pawlak*

3021

UCHWAŁA Nr XXXIII/195/2002 RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie zwolnień z opłaty stałej wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz w związku z art. 88 a, ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.) Rada Gminy Kołaczkowo uchwala co następuje:

§1

Zwalnia się z obowiązku ponoszenia opłaty stałej od wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy Kołaczkowo:

1. Osobę bezrobotną, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 1994 r. o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu (Dz.U. z 2001 r. Nr 6, poz. 56).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) *Miroslaw Pawlak*

3022

UCHWAŁA Nr XXVIII /254/2002 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/231/2001 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na 2002 rok

Na podstawie art. 7, art. 18 ust 1, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity) oraz art. 117 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz.1014 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Paragraf 1 powołanej uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się stawkę dopłaty dotacji przedmiotowej z budżetu gminy do ceny jednostkowej netto dla Zakładu Obsługi Mienia Samorządowego w Kwilczu w wysokości:
 - a) ścieków wprowadzanych do kanalizacji ściekowej 0,59 zł/1 m³,
 - b) ścieków dowożonych do oczyszczalni 1,08 zł/1 m³,
 - c) za zrzut nieczystości stałych na wysypisku w Prusimiu 2,74zł/1 m³,
 - d) wody pobranej z wodociągów komunalnych 0,13zł/1 m³.
2. Określa się stawkę dotacji przedmiotowej dla Przedszkola Samorządowego w Kwilczu.

- a) koszty wynagrodzeń wraz z pochodnymi od wynagrodzeń wg planowanego średnio rocznego zatrudnienia: na 1 etat planowy 26.008,00 zł,
- b) koszty rzeczowe kalkulowane na 1 m² powierzchni użytkowej przedszkola z wyłączeniem kosztów dożywiania dzieci: na 1 m² powierzchni użytkowej 42,50 zł.

§2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają w mocy.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

3023

UCHWAŁA Nr XXXIV/172/2002 RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN

z dnia 13 czerwca 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie usytuowania na terenie gminy i miasta Stawiszyn miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142,poz.1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz.230 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy i Miasta Stawiszyn uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Nr XI/57/ 99 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 8 września 1999 roku w sprawie usytuowania na terenie gminy i miasta Stawiszyn miejsc sprzedaży napojów alkoholowych w §2 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

Pkt6 - Sprzedaż piwa do spożycia w obrębie punktu sprzedaży może odbywać się tylko w „letnich ogródkach " pod warunkiem ,że zostanie wskazany dostęp do sanitariatu. Wysokość ogrodzenia winna być nie mniejsza niż 50 cm.
Pkt 7 - Wydanie zezwolenia o którym mowa w punkcie 6 uwarunkowane jest wizją lokalną i wydaniem pozytywnej opinii przez Gminną Komisję ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Stawiszynie.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Stawiszyn.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Stawiszyn
(-) mgr inż. Andrzej Dolny

3024

UCHWAŁA Nr XXXII/198/2002 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacyjno-letniskowego przy ul. Plażowej w Zaniemyślu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacyjno-letniskowego przy ul. Plażowej w Zaniemyślu.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków;
- 7) działalności usługowej - należy przez to rozumieć zarobkową działalność usługową i handlową, z zastrzeżeniem, że powierzchnia sprzedażowa musi być mniejsza niż 1000 m²;
- 8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 27. kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27. kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),

- 8) ustawa z dnia 27. lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351, z późn.zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42).

§6

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XVII/109/2000 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 31 lipca 2000 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zaniemyśl.
3. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 13,50 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Zaniemyśl, nad Jeziołem Raczyńskiego, w rejonie ulic Plażowej, Śremskiej i Leśnej.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§9

Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) tereny parkowe, oznaczone na rysunku planu symbolem TP,
- 2) teren plaży miejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1TR,

- 3) teren rekreacyjny z muszlą koncertową, oznaczony na rysunku planu symbolem 2TR,
- 4) placu zabaw dla dzieci, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3TR,
- 5) teren rekreacyjny z zielenią niską, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ,
- 6) tereny rekreacyjne z zielenią niską z dopuszczeniem upraw polowych, oznaczony na rysunku planu symbolem TZ/RP,
- 7) teren działalności usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 8) zabudowa letniskowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem ML/M,
- 9) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 10) ulica dojazdowa, teren oznaczony na rysunkach planu symbolem KD,
- 11) ciąg pieszo-jezdny, teren oznaczony na rysunku planu symbolami Kxx,
- 12) ciągi piesze, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Kx.

§10

Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place wraz z urządzeniami pomocniczymi

§11

Linie rozgraniczające ulic, placów przedstawiono na rysunku planu, zgodnie z §10.

§12

Obsługę komunikacyjną obszaru rekreacyjno-letniskowego ustala się z drogi wojewódzkiej Śrem-Środa Wlkp., poprzez ulicę Plażową i ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi piesze, dla których:

§13

Ustala się dla ulicy Plażowej oznaczonej w planie symbolem KD utrzymanie w istniejących granicach; plan dopuszcza poszerzenie i wyrównanie szerokości na całej długości ulicy do szerokości 15 m w liniach rozgraniczających, a także ustala się:

- 1) min. szerokość jezdni: 6 m,
- 2) bezpośrednie zjazdy z ulicy na posesje, przy czym włączenie zjazdów z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 4) zachowanie minimalnej, zgodnej z przepisami, szerokości utwardzonego zjazdu;
- 5) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy,
- 6) dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulicy, ścieżki rowerowej.

§14

Ustala się dla ciągu pieszo-jezdnego, Kxx, stanowiącego dojazd do zaplecza muszli koncertowej, szerokość 5 m w liniach rozgraniczających oraz wyznacza się miejsce do parkowania.

§15

Ustala się dla ścieżek pieszych minimalną szerokość 3m, dopuszcza się mniejsze szerokości w trudniejszych warunkach terenowych.

ROZDZIAŁ IV

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

§16

Na terenie ML/M ustala się realizację zabudowy letniskowej, którą należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki wolno stojące, bliźniacze lub szeregowo parterowe z dachami stromymi i poddaszem użytkowym, dopuszcza się całoroczną zabudowę mieszkaniową,
- 2) plan dopuszcza utrzymanie istniejącej zabudowy od ul. Plażowej, w sąsiedztwie amfiteatru,
- 3) dach spadzisty, o nachyleniu do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 4) ustala się nie przekraczalną tylną linię zabudowy: ca 85m od linii rozgraniczających ulicy Plażowej, budynek posadowić na rzędnej terenu 71,5 m npm,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki,
- 6) budynki garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowane,
- 7) obsługę komunikacyjną zabudowy letniskowej ustala się z ulicy Plażowej, poprzez wyznaczenie drogi koniecznej z nieruchomości, na której będzie zlokalizowany budynek.

§17

Na terenie usług, U, ustala się realizację zabudowy w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki wolno stojące, bliźniacze lub szeregowo parterowe z dachami stromymi i poddaszem nieużytkowym,
- 2) plan dopuszcza realizację małej architektury oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych, np. „letnich ogródków”,
- 3) dach spadzisty, o nachyleniu do 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 10m od linii rozgraniczających ulicy Plażowej,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki,
- 6) obsługę komunikacyjną zabudowy letniskowej ustala się z ulicy Plażowej, na działkach przylegających do rowu ustala się realizację przepustów lub małych mostków,
- 7) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych,
- 8) ustala się zakaz funkcji mieszkaniowej.

§18

1. Na terenie 1 TR ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.
2. Dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
3. Ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej.

§19

1. Na terenie 2TR ustala się realizację obiektu widowiskowego, np. muszli koncertowej lub amfiteatru, z zapleczem technicznym, o wysokości do II kondygnacji nadziemnych.
2. Obsługę komunikacyjną do zaplecza ustala się z ciągu pieszo-jezdnego, 2Kxx.
3. Dopuszcza się realizację widowni w układzie amfiteatralnym.
4. Dopuszcza się realizację kręgu tanecznego.

§20

1. Na terenie 3TR ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, dopuszcza się poszerzenie tego terenu.
2. Ustala się zagospodarowanie urządzeniami rekreacyjnymi, małą architekturą, dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych, wzdłuż ciągu pieszego i ul. Plażowej, podczas imprez masowych.

§21

1. Na terenach TP ustala się realizację zieleni wysokiej, parkowej.
2. Ustala się zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych, wzdłuż ciągów pieszych; wyznaczone na rysunku planu ścieżki piesze mają charakter postulowanych, plan dopuszcza zmianę ich układu.
4. Utrzymuje się istniejące ścieżki i mostki nad rowami, dopuszcza się lokalizację dodatkowych mostków.
5. Ścieżki piesze mogą mieć charakter ścieżki rowerowej, ze sztucznie wykonanymi przeszkodami terenowymi.
6. Dopuszcza się stworzenie na terenie po zbiorniku wodnym zieleni parkowej z „doliną konwaliową w pozostałej części z nasadzeniami zielenią wysoką, średnią i niską.

§22

1. Na terenie TZ ustala się lokalizację zieleni niskiej oraz pojedynczych drzew i krzewów.
2. Ustala się lokalizację ścieżek pieszych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych np. kamiennego kręgu z ogniskiem lub miejscem na grilla, koleby dla desko-rolek, toru dla: łyżwo-rolek.
3. Ustala się zakaz zabudowy.
4. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów; dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
5. Ścieżki piesze mogą mieć charakter ścieżki rowerowej, ze sztucznie wykonanymi przeszkodami terenowymi.

§23

1. Na terenach TZ/RP ustala się lokalizację zieleni niskiej oraz pojedynczych drzew i krzewów.
2. Dopuszcza się prowadzenie upraw polowych.

3. Ustala się lokalizację ścieżek pieszych, które mogą mieć charakter ścieżek rowerowych, ze sztucznie wykonanymi przeszkodami terenowymi. Dopuszcza się przeniesienie, wyznaczonego w planie ciągu Kx, na drugą stronę rowu.
4. Ustala się zakaz zabudowy.

§24

Ustala się realizację ścieżki pieszej wzdłuż linii brzegowej; w miejscach trudnych terenowo, plan dopuszcza przeprowadzenie ścieżki na konstrukcjach drewnianych.

§25

1. Dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z liniami podziałowymi pokazanymi na rysunku planu.
2. Ustala się podział działek sąsiadujących z ulicą Plażową wg następującej zasady:
 - a) granica podziałową przeprowadzić pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do istniejących granic,
 - b) w odległości ca 50 m od linii rozgraniczających ulicy,
 - c) przy zachowaniu drogi koniecznej.

§26

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic określonych wyżej, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

1. Kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do sieci komunalnej, ustala się zakaz korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.
2. Kanalizacja deszczowa: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.
3. Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
4. Urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących stacji energetycznych, plan dopuszcza możliwość skablowania napowietrznych linii energetycznych lub przeniesienia ich w inne miejsce;
5. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

§27

Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

§28

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§29

Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§30

Lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§31

Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ V Przepisy końcowe

§32

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§33

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacyjno-leśnikowej przy ul. Plażowej w Zaniemyślu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Zaniemyślu uchwałą Nr XVIII/66/87 z dnia 14 kwietnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 4/87, poz. 65), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §57 i 8.

§34

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§35

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- pastwisko RIV - pow. 0,9024 ha,
- sad PsIV - pow. 0,1469 ha,
- rola kl.V - pow. 0,2323 ha,
- pastwisko RV - pow. 2,9430 ha,
- rola kl.VI - pow. 1,6527 ha,
- sad RVI - pow. 0,0661 ha, na cele określone w uchwale.

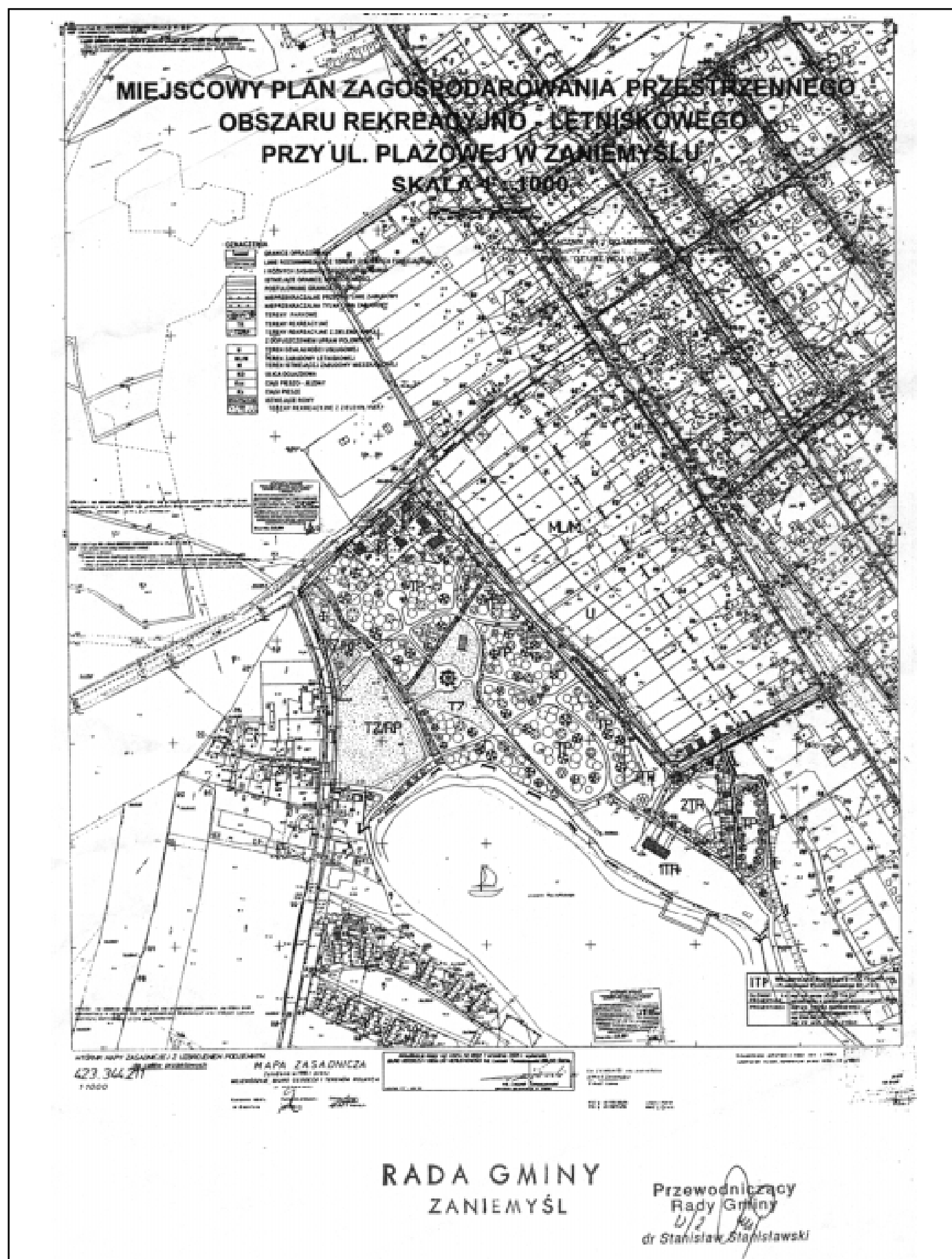
§36

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zaniemyśl.

§37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) dr Stanisław Stanisławski



3025

UCHWAŁA Nr XXIV/184/2002 RADY GMINY CZERMIN

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału gminy Czermin na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95 poz. 602 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 45, poz. 497) uchwala się, co następuje:

§1

Dla wyboru Rady Gminy Czermin ustala się podział gminy Czermin na okręgi wyborcze ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) inż. Czesław Szymczak

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/184/2002
Rady Gminy Czermin
z dnia 27.06.2002 r.**

Gmina Czermin

Numer okręgu	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	2	3
1	Broniszewice	3
2	Czermin, Wola Duchowna, Żale, Psienie Ostrów	3
3	Grab	2
4	Pieruchy	1
5	Pieruszyce	1
6	Skrzypnia	1
7	Strzydzew, Mamoty	1
8	Wieczyn	1
9	Żbiki, Łęg	1
10	Żegocin	1

3026

UCHWAŁA Nr XXIV/185/2002 RADY GMINY CZERMIN

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Gminy Czermin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 zez zmianami) uchwala się co następuje:

§1

Dokonuje się podziału gminy Czermin na stałe obwody głosowania, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc podział na obwody głosowania ustalony uchwałą Zarządu Gminy Czermin Nr 35/98 z dnia 4.09.1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania na terenie gminy Czermin.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) inż. Czesław Szymczak

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/185/02
Rady Gminy Czermin
z dnia 27.06.2002 r.**

GINA CZERMIN

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	2	3
1	Broniszewice	Sala wiejska w Broniszewicach
2	Czermin, Mamoty, Pieruchy, Psienie Ostrów, Skrzypnia, Strzyczew, Wola Duchowna, Żale	Ośrodek Kultury w Czerminie
3	Grab, Łęg, Pieruszyce, Wieczyn, Żbiki, Żegocin	Ośrodek Kultury w Żegocinie

3027

UCHWAŁA Nr XLIII/290/2002 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (II etap)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami), Rada Gminy Komorniki uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki”, opracowany w skali 1:2.000, stanowiący jej załącznik.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych, kontenerowych central telefonicznych i sieci infrastruktury technicznej, które można realizować w tym obszarze,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że frontowa ściana jednego z realizowanych na działce budynków lub jej wystający element, niezależnie od kolejności realizacji, muszą być usytuowane bezpośrednio na tej linii, a pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy można lokalizować kontenerowe stacje transformatorowe, kontenerowe stacje telefoniczne, sieci infrastruktury technicznej.
- 4) wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy względnie najwyższego punktu dachu przy dachach płaskich.
- 5) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.) lub im odpowiadające zgodnie

z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

§4

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 12-17 M.

§5

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami 3 MU, 4 MU, 8 MU - 11 MU i 18 MU - 22 MU.

§6

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone symbolami 1 MG, 5 MG, 7 MG.

§7

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodniczej, oznaczone symbolem 2 ROM 6ROM.

§8

Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolami 1a EE, 13a EE, 15 a EE, 20 a EE.

§9

Wyznacza się tereny urządzeń komunikacji oznaczone symbolem 13 KS.

§10

Wyznacza się tereny komunikacji - dróg i ulic - oznaczone symbolami:

- 1) 01 KL, 02 KL, 03 KL i 04 KL - ulice lokalne,
- 2) 05 KD - 13 KD - ulice dojazdowe.

§11

Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem obiektów oznaczonych na rysunku planu,
- 2) mieszkalnych wielorodzinnych,

- 3) jednorodzinnych szeregowych i atrialnych z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 4MU, 8MU, 19 MU - 22 MU
- 4) ferm hodowlanych i ubojni,
- 5) inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych,
a ponadto:
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej M innych niż budynki mieszkalne oraz przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo - garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² oraz obiekty małej architektury,
- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MU innych niż:
 - a) obiekty jak w pkt 6,
 - b) obiekty związane z usługami podstawowymi służącymi zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców lokalnej zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem: stacji obsługi samochodów; obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas; stacji benzynowych; hurtowni i magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 100 m²,
 - c) obiekty przeznaczone na cele usług nie mogą zajmować więcej niż 50% terenu przeznaczonego na cele zabudowy
 - d) garaże na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony,
- 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodniczej ROM innych niż:
 - a) jak pkt 6,
 - b) obiekty ogrodnicze,
- 9) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą innych niż:
 - a) jak pkt 6,
 - b) obiekty związane z nieuciążliwą działalnością gospodarczą z wykluczeniem: stacji obsługi samochodów; obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas; stacji benzynowych;
 - c) obiekty przeznaczone na cele działalności gospodarczej nie mogą zajmować więcej niż 50% terenu przeznaczonego na cele zabudowy
- 10) na terenach urządzeń elektroenergetycznych EE - innych niż bezpośrednio związanych z zasilaniem terenu energią elektryczną, chyba że projekty branżowe sieci wykażą, że tereny te są zbędne, w takiej sytuacji tereny oznaczone symbolem EE mogą przejąć funkcję terenów oznaczonych symbolem odpowiednio 1 MG, 13 KS, 15 M, 20 MU,
- 11) na terenach urządzeń komunikacji (KS) - innych niż parkingi samochodów osobowych i autobusów.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§12

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§13

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej KDP 32645, z ulic lokalnych oznaczonych symbolami KL oraz z ulic dojazdowych KD.

§14

Dla ulicy 01 KL, w której przebiega magistrała wodociągowa o średnicy 1000 mm ustala się szerokość 20 m w liniach rozgraniczających.

§15

Ustala się dla ulic lokalnych oznaczonych symbolami 02 KL, 03 KL, 04 KL, szerokość 10 m w liniach rozgraniczających oraz przebiegi zgodne z rysunkiem planu z tym, że ulica 03 KL ma odcinkowe przewężenie do szerokości 5m - odpowiednio do rysunku planu.

§16

Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy.

§17

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

§18

Ustala się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a linią zabudowy.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§19

Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną oraz likwidację kolizji występujących pomiędzy istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej a projektowanym zagospodarowaniem terenu.

§20

Na terenach, na których została wybudowana kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników na ścieki.

§21

Utwierdzenie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

§22

Rozprowadzenie gazu na terenie objętym planem nastąpi poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego ciśnienia.

§23

1. Zasilanie elektroenergetyczne terenu nastąpi z sieci średniego napięcia poprzez cztery stacje transformatorowe typu miejskiego 15/0,4 kV.
2. Linie napowietrzne LSN - 15 KV kolidujące z zagospodarowaniem terenu należy zlikwidować poprzez ich demontaż i przełożenie lub skablowanie.

§24

Po obu stronach trasy projektowanej linii wysokiego napięcia 400 KV wyznacza się pas terenu o szerokości łącznej 56 m, to jest 28 m licząc od osi linii na każdą stronę, bez prawa zabudowy.

§25

Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu grupowego.

§26

Wzdłuż magistrali wodociągowej „zachodniej” o średnicy 1000 mm, przebiegającej w liniach rozgraniczających drogi lokalnej 01 KL, wyznacza się pas terenu o szerokości 17 m, to jest po 8,5 m od osi magistrali na każdą stronę, bez prawa zabudowy.

§27

1. Ścieki sanitarnej odprowadzone zostaną systemem kanalizacji grawitacyjno-pompowej do oczyszczalni ścieków w Łęczycy.
2. Ścieki tłoczyć będzie przepompownia ścieków, zlokalizowana przy drodze powiatowej KDP 32 645 w pobliżu skrzyżowania z torem kolejowym.
3. Na terenie, o którym mowa w punkcie 2 zlokalizowany zostanie również osadnik ścieków deszczowych, odprowadzonych z dróg i ulic.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

§28

W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M - 60% powierzchni działki,
- 2) na pozostałych terenach z wyjątkiem dróg i ulic oraz urządzeń elektroenergetycznych - 50% powierzchni działki.

§29

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M - 25% powierzchni działki,
- 2) na pozostałych terenach z wyjątkiem dróg i ulic oraz urządzeń elektroenergetycznych:
 - w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej - 30% powierzchni działki,
 - w zabudowie szeregowej - 45% powierzchni działki.

§30

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie

nachylenia połaci dachowych 30 do 45° zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§31

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1) budynków pomocniczych garażowo-gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym - 6 m,
- 2) budynków mieszkalnych - 12 m,
- 3) budynków usługowych i działalności gospodarczej oraz ogrodniczych - 12 m przy dachu stromym i 6 m przy pozostałych dachach.

§32

Poza drogami publicznymi i terenami ogrodnictw wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki.

§33

Zakazuje się wydzielania nowych działek mniejszych niż:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - oznaczonej symbolem 12 M - 600 m²,
 - oznaczonej symbolem 17 M - 1000 m²,
 - oznaczonej symbolem od 14M do 16 M - 1500 m²,
- 2) na pozostałych terenach:
 - w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej - 600 m²,
 - w zabudowie szeregowej - 250 m².

§34

Na rysunku planu oznaczono projektowany przez Państwowe Sieci Elektroenergetyczne przebieg napowietrznej linii energetycznej 400KV wraz ze strefą szkodliwego oddziaływania wynoszącą 56 m (po 28 m na stronę od osi linii).

ROZDZIAŁ VII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§35

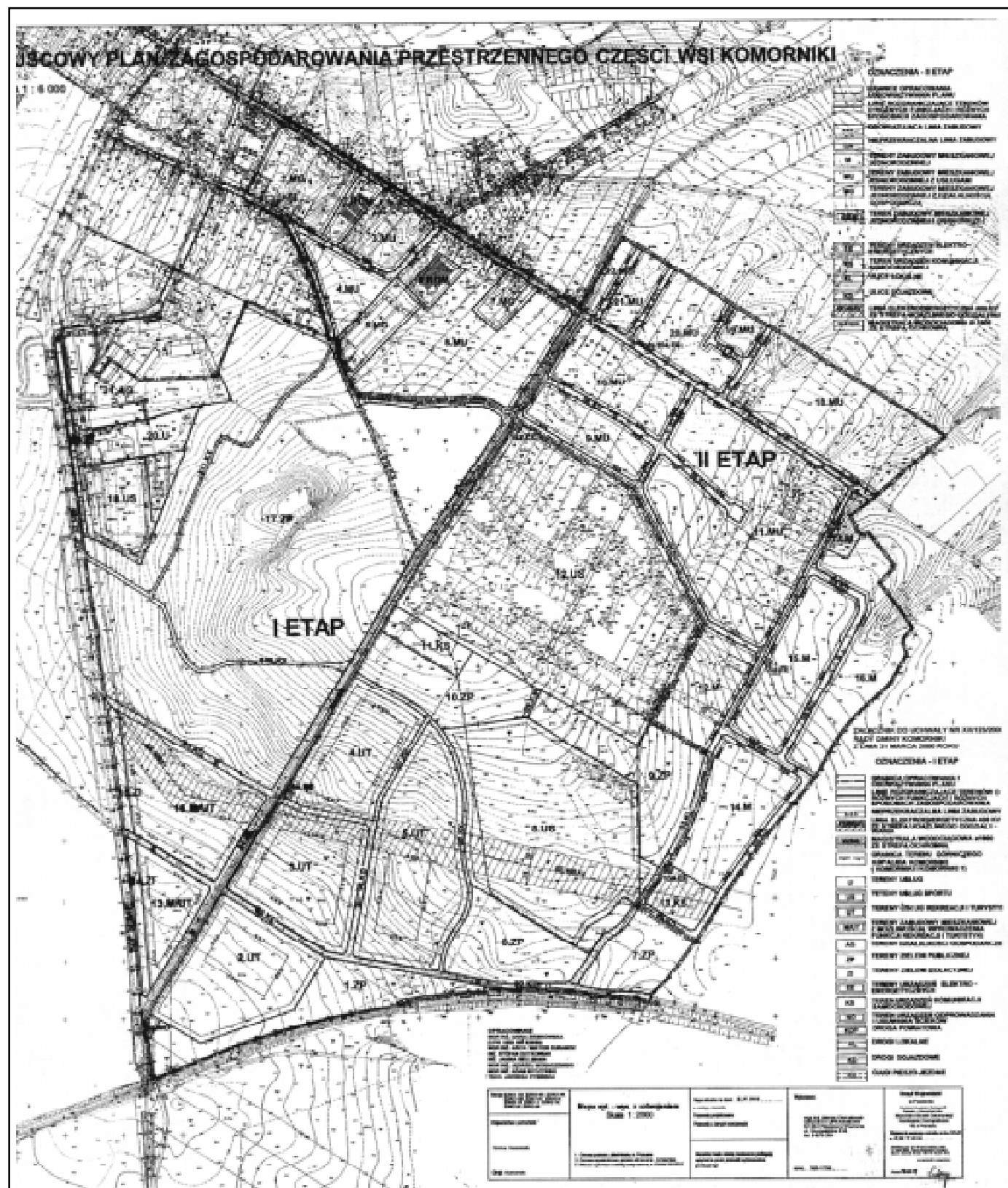
Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20% w przypadku przekazania nieodpłatnie, przez właścicieli nieruchomości na rzecz Gminy, dróg wyznaczonych w planie i 30% w pozostałych przypadkach.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§36

Traci moc uchwała Nr XIII/46/85 Gminnej Rady Narodowej Komorniki z dnia 23 grudnia 1985 r., Nr XIX/67/86 z dnia 15 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 1 z 1987 r. poz. 1 i 19) i Nr XXV/31/92 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 15 poz. 133) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania



Załącznik do uchwały Nr XLIII/290/2002
Rady Gminy Komorniki z dnia 27.06.2002r.

przestrzennego gminy Komorniki w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§37

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

3028

UCHWAŁA Nr LIX/472/02 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla części działki o nr ewid. 264/4, położonej we wsi Nowinki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla części działki o nr ewid. 264/4, położonej we wsi Nowinki”.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
- 11) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 12) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140);

- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229);
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627);
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085);
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.);
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589);
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590);
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 12) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592);
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351, z późn. zm.).

§6

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony uchwałą Nr XXXIII/279/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 października 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.
3. Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zainwestowanych oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§7

Obszar objęty planem:

- a) planem objęto obszar o powierzchni 0,70 ha;
- b) obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest we wsi Nowinki, w odległości ok. 400 m od drogi Mosina - Czempin oraz ok. 250 m od linii kolejowej Poznań - Wrocław.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ II Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności - teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) istniejące łąki - teren oznaczony na rysunku planu symbolem RZ;
- 3) ulica dojazdowa - teren oznaczony na rysunku symbolem KD.

§10

Na obszarze planu ustala się przeznaczenie dopuszczalne: działalność gospodarczą przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm, a także postanowień planu.

§11

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ III Zasady zagospodarowania terenu

§12

Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§13

Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§14

Zakazuje się:

- a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- b) lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych jako szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć stan środowiska, z także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§15

Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością gospodarczą a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV **Linie rozgraniczające**

§16

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§17

Linie rozgraniczające ulicy dojazdowej wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku, zgodnie z §16.

ROZDZIAŁ V **Obsługa komunikacyjna**

§18

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej drogi, za pośrednictwem nowo wyznaczonej ulicy dojazdowej, zgodnie z §19, oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- a) włączenia zjazdów z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- b) należy zachować minimalne, przewidziane w przepisach, szerokości utwardzonych zjazdów;
- c) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;
- d) przy zjazdach z ulic zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
- e) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.

§19

Dla ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, przy czym opracowanie obejmuje 5 m, a pozostała część znajduje się w granicach uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Nowinki na obszarze części działki o nr ewid. 263, uchwała Nr XLIV/367/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 czerwca 2001 r.;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m;
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy;
- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 5,0 m;
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy.

ROZDZIAŁ VI **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§20

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej. - KD, przy zachowaniu prze-

pisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków;
- 2) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń energetycznych;
- 5) urządzenia telefoniczne: z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ VII **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu**

§21

Na terenie zabudowy mieszkaniowej MN zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
- 2) dachy, o nachyleniu od 15° do 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - od 5 m od linii rozgraniczających ulic;
 - b) dla zabudowy garażowej - od 7 m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy - do 40% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik zagospodarowania zielenią - od 25% powierzchni działki;
- 6) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego; dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych.

§22

Dla terenu istniejących łąk RZ, ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji, łącznik ekologiczny bez prawa zabudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ VIII **Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane**

§23

Dla terenu oznaczonego MN ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:



- a) nie mogą być mniejsze niż: 700 m²;
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

§24

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§25

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, uchwalony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 2, poz. 14), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §7 i §8.

§26

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§27

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 7, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- rola klasa V - o pow. 0,2577 ha,
 - rola klasa VI - o pow. 0,3715 ha,
- na cele określone w uchwale.

§28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

3029

UCHWAŁA Nr XXXVIII/407/2002 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów działalności gospodarczej przy ul. Spichrzowej w Pniewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1

- 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów działalności gospodarczej przy ul. Spichrzowej w Pniewach.
- 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
- 3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 5) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć zarobkową działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach,
- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 27. kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 27. kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 27. lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351, z późn. zm.),
- 10) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42),
- 12) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz.U. Nr 8 poz. 81),
- 13) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii

kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 z 1999 r. poz. 476),

- 14) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 52 z 2000 r. poz. 627),
- 15) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwał Rady Miejskiej Pniewy: Nr XL/322/97 z dnia 26 maja 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy oraz Nr XIX/190/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia poszerzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów działalności gospodarczej o tereny zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Spichrzowej w Pniewach.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 1,2349 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w Pniewach, przy ulicy Spichrzowej, od północy graniczy z terenem PKP.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu. Obejmuje on nieruchomości oznaczone ewidencyjnymi numerami 172/2, 174, 177 oraz część działki oznaczonej numerem 172/3.

§6

Przeznaczenia terenów.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren działalności gospodarczej z funkcją mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem AG/M,
 - b) teren usług związanych z zaopatrzeniem rolnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem UR,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M,
 - d) ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania, oznaczona na rysunku symbolem D.
- 2) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu §2 pkt 6, przy zachowaniu warunków określonych w planie, w szczególności nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, a wynikających z przepisów.

- 3) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

§7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła na rysunkach planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

- 1) Linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunku zgodnie z §7 ust. 1 planu.

- 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku symbolem D, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem, przy czym min. 9 m, max 12 m,
- b) min. szerokość jezdni: 6 m,
- c) zakończenie placem do zawracania, o parametrach zgodnych z przepisami oraz z Polskimi Normami,
- d) nawierzchnię o nośności powyżej 100 kN/oś,
- e) dopuszcza się sytuowanie, poza trójkątami widoczności na skrzyżowaniach i zjazdach do nieruchomości, parkingów, równoległe do osi drogi dla samochodów ciężarowych i prostopadłe dla samochodów osobowych,
- f) zjazdy, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne realizować w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

- 1) Obsługę komunikacyjną ustala się z ul. Spichrzowej, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- a) dla terenów AG/M oraz UR wyłącznie za pośrednictwem ulicy dojazdowej D,
- b) dla terenu M za pośrednictwem ulicy dojazdowej D oraz bezpośrednio z ulicy Spichrzowej.

- 2) Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: grawitacyjna z odpowiednim włączeniem do sieci ogólnomiejskiej;
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych z ulic i placów do kanalizacji miejskiej, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących stacji transformatorowej; jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię plan dopuszcza lokalizację stacji

transformatorowej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.

- e) środki łączności: z włączeniem do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej;
- f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej;
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów, a także max i min wskaźników intensywności zabudowy.

- 1) Dla terenu działalności gospodarczej z funkcją mieszkaniową, oznaczonego symbolem AG/M, ustala się:

- a) budynki o wysokości do III kondygnacji lub do 8 m wysokości,
- b) zachowanie istniejącej linii zabudowy,
- c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- d) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego,
- e) dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją, działalnością gospodarczą, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń uchwały,
- f) wskaźnik zabudowy: do 40%,
- g) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25%,
- h) dopuszcza się lokalizowanie pełnych ogrodzeń z obudową biologiczną, o wysokości do 2 m, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach.

- 2) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego symbolem M, ustala się:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- b) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
- c) nowa zabudowa do III kondygnacji lub do 8 m wysokości,
- d) zachowanie istniejącej linii zabudowy,
- e) wskaźnik zabudowy: do 30%,
- f) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25%,
- g) dopuszcza się lokalizowanie pełnych ogrodzeń z obudową biologiczną, o wysokości do 2 m, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach.

- 3) Dla terenu usług związanych z zaopatrzeniem rolnictwa, oznaczonego symbolem UR, ustala się:

- a) utrzymanie istniejącego elewatora,
- b) dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów i urządzeń służących obsłudze rolnictwa, przy zachowaniu przepisów oraz postanowień planu,
- c) zachowanie istniejącej linii zabudowy,
- d) zabudowa o wysokości do 15 m,
- e) dopuszcza się lokalizowanie pełnych ogrodzeń z obudową biologiczną, o wysokości do 3 m, oraz innych zabezpieczeń przed hałasem, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach.

5. Zasady i warunki zagospodarowania terenu na działki budowlane.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- a) działki po podziale muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- b) granice będą poprowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

6. Zasady zagospodarowania terenu.

- 1) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gospodarowanie odpadami i odprowadzanie ścieków.
- 2) Ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w:
 - a) miejsca zbierania odpadów,
 - b) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady;
 - c) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają odzyskowi lub unieszkodliwianiu; odpady te muszą być zbierane selektywnie.
- 3) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach, dla których został ustalony obligatoryjny obowiązek sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 4) Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące, tzn. nie przekroczą wartości określonych w przepisach.
- 5) Ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.

7. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

- 1) Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 5m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

- 2) Tymczasowo, tzn. do czasu realizacji ulicy dojazdowej, D, oraz wykupienia przyległej części, sąsiedniej nieruchomości, dopuszcza się wyjazd z terenu UR, na ulicę, Spichrzową.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§7

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów, chyba, że ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów działalności gospodarczej przy ul. Spichrzowej w Pniewach traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXX/191/93 z dnia 31 sierpnia 1993 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 14/93, poz. 161), w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w §5.

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. III b o powierzchni 0,3912 ha, na cele określone w uchwale.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pniewach.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Bogdan Janaszekiewicz



PRZEWODNICZĄC
Rad. W. 98918
inst. Bogdan Janaszekiewicz

3030

UCHWAŁA Nr XXXVIII/408/2002 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego wraz z aktywizacją gospodarczą w Buszewie, gm. Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego wraz z aktywizacją gospodarczą Buszewie, gm. Pniewy.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) aktywizacji gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcji rolnej, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz działalność usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m², określoną w przepisach,
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokucz-

liwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126, z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627),
- 4) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 poz. 1229),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§6

Przedmiot i zakres planu:

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. W oparciu o Uchwałę Nr XXXVI/377/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy dla działek nr 54/10, 54/11 położonych w Buszewie, planem ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 5,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w północno-wschodniej części gminy Pniewy, w miejscowości Buszewo.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 54/10 i 54/11.

ROZDZIAŁ II Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) aktywizacja gospodarcza, teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG,
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

§10

W ramach aktywizacji, o której mowa w §9 pkt 1 ustala się realizację następujących funkcji:

- 1) związanej z produkcją rolniczą: będzie to hodowla trzody chlewnej, realizowana w cyklu zamkniętym, przy zachowaniu przepisów ustala się:
 - a) hodowlę na głębokiej ściółce, dopuszcza się hodowlę na rusztach,
 - b) magazyny, silosy na paszę, mieszalnię pasz,
 - c) zbiorniki na gnojowicę,
 - d) płyty gnojowe bez składowania obornika,
- 2) związanej z przetwórstwem rolno-spożywczym, będzie to ubojnia i zakład mięsny,
- 3) plan dopuszcza realizację działalności gospodarczej, usługowej i handlowej, pod warunkiem, że ta ostatnia będzie miała powierzchnię sprzedaży do 1000 m² oraz nie będą kolidowały z określonym wyżej, kierunkiem produkcji rolniczej i rodzajem przetwórstwa rolno-spożywczego.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola kl. IV a - o powierzchni 0,0617 ha,
- 2) rola kl. V - o powierzchni 0,1575 ha,
- 3) rola kl. VI - o powierzchni 4,7826 ha, na cele określone w uchwale.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§12

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ IV

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§13

Na terenie oznaczonym symbolem AG, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) obiekty administracyjne do II kondygnacji,
 - b) chlewnie do 7m,
 - c) ubojnia i zakład mięsny do 7m,
 - d) mieszalnia pasz do 20m,
 - e) silosy do magazynowania pasz do 18 m.
- 2) zgodnie z rysunkiem planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, przy czym ustala się zachowanie przewidzianej w przepisach odległości od istniejącej napowietrznej linii energetycznej dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 3) planem ustala się zagospodarowanie obszaru nim objętego w: drogi wewnętrzne, place manewrowe, zieleń oraz parkingi, dla których ustala się:
 - a) konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce,
 - b) konstrukcja nawierzchni dróg wewnętrznych placów manewrowych i stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi.

§14

Plan dopuszcza zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów.

§15

Plan ustala zakaz zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§16

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2, leżącej poza granicami opracowania, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) włączenia zjazdów z drogi muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 2) należy zachować minimalne, przewidziane w przepisach, szerokości utwardzonych zjazdów,
- 3) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi,
- 4) przy zjazdach z drogi zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach, pola widoczności,
- 5) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami oraz Polskimi Normami.

§17

Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do lokalnej oczyszczalni ścieków z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) z wewnętrznych terenów utwardzonych poprzez wpusty uliczne, odstojniki szlamowe i separatory do oczyszczalni ścieków,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się realizację zbiornika przeciwpożarowego otwartego lub zakrytego,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z trafostacji oznaczonej na rysunku symbolem EE; planem dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z energiką i uzyskaniu warunków technicznych; dopuszcza się podłączenie do istniejących poza obszarem opracowania, stacji transformatorowych, dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów, skablowanie istniejącej linii energetycznej,
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ VI

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu,
w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony
środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego
zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony
gruntów rolnych**

§18

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe magazynowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§19

1. Na obszarze objętym planem ustala się, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W szczególności ustala się, że na obszarze objętym będą wyznaczone miejsca do zbierania odpadów.

§20

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymagane jest obligatoryjnie, wymienianych w przepisach.

§21

Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycję je wywołującą.

ROZDZIAŁ VII Przepisy końcowe

§22

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§23

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego wraz z aktywizacją gospodarczą w Buszewie, gm. Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem., o którym mowa w §7 i 8.

§24

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

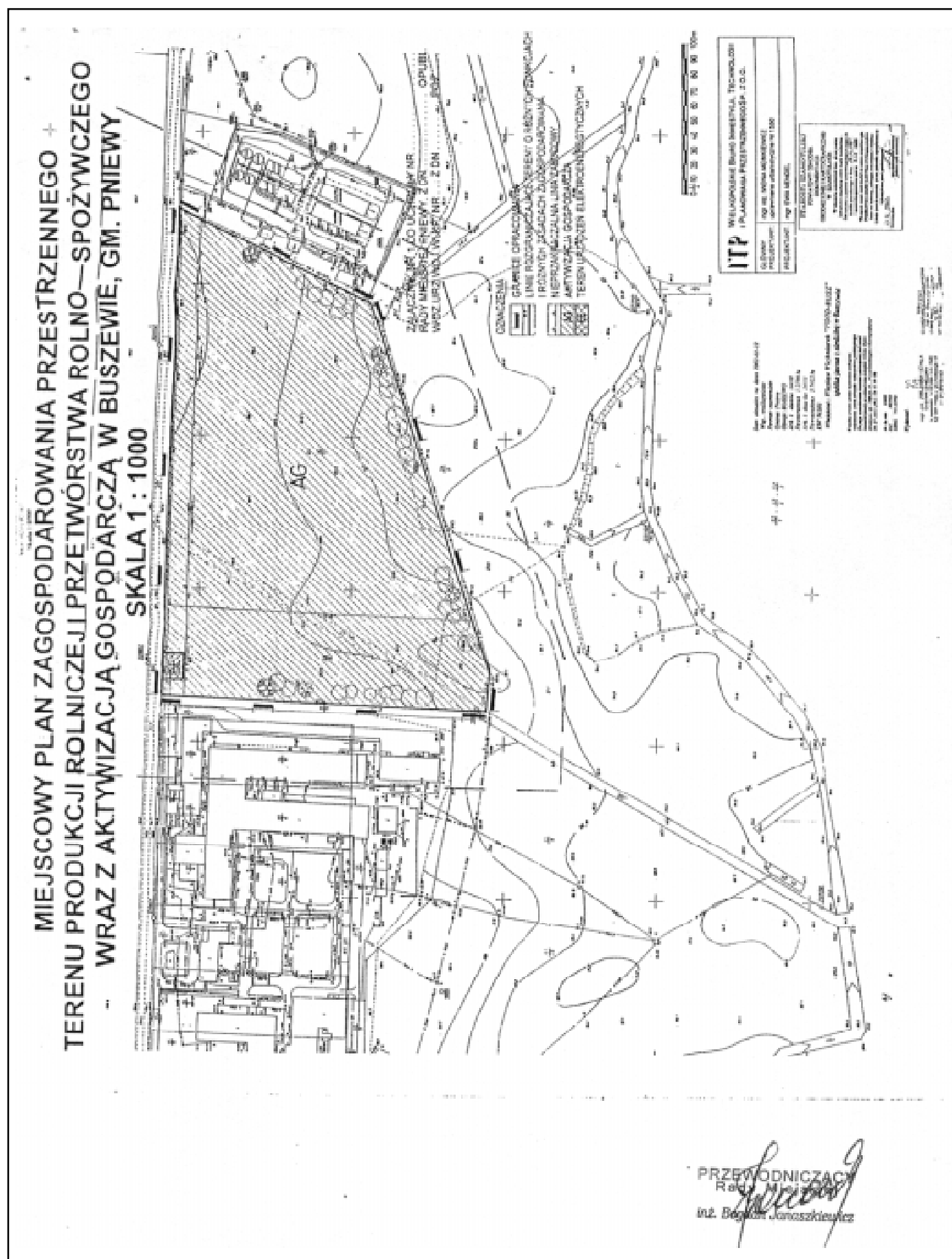
§25

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Pniewy.

§26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Bogdan Janaszkiwicz



3031

UCHWAŁA Nr XLI/450/2002 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 4 lipca 2002 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XVII/199/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dn. 30.03.2000 r. w sprawie Regulaminu Targowiska w Śmiglu przy ul. Al. Bohaterów - Skarżyńskiego

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) uchwala się co następuje:

§1

W załączniku do uchwały nr XVII/199/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Targowiska w Śmiglu przy ul. Al. Bohaterów - Skarżyńskiego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1 ust. 2 załącznika otrzymuje brzmienie
„Handel zwierzętami inwentarskimi odbywać się będzie we wtorki w godzinach od 1000 do 1700,”
- 2) w §7 załącznika dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 oraz dodaje się ust. 2 w następującym brzmieniu:

„2. Powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła ustalenie wysokości opłat za korzystanie z urządzeń targowych oraz usług świadczonych przez prowadzącego targowisko”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
(-) *Zygmunt Konieczny*

3032

UCHWAŁA Nr XLI/451/2002 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 4 lipca 2002 r.

w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć oraz przyznawania zwolnienia od obowiązku realizacji zajęć dla dyrektorów, wicedyrektorów i innych stanowisk kierowniczych w szkołach i przedszkolach

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 1997 Dz.U. Nr 56, poz. 357 ze zmianami) i w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591), po uzyskaniu pozytywnej opinii Kuratora Oświaty w Poznaniu Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§1

Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela o liczbę godzin zajęć stanowiących różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć a wymiarem określonym w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godz. dziennie liczącego - 6 więcej oddziałów	6 godzin
2.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu liczącej: - 7-8 oddziałów - 9-16 oddziałów - 17 i więcej oddziałów Wicedyrektora szkoły (zespołu)	8 godzin 5 godzin 3 godzin wymiar dyrektora plus 4 godziny
3.	Kierownik punktu filialnego szkoły podstawowej liczącej - do 4 oddziałów	12 godzin

§2

1. Przy ustalaniu wysokości zniżek, określonych w tabeli uwzględnia się wielkość szkoły, przedszkola (ilość oddziałów).
2. W przypadku zespołu szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów.

§3

W uzasadnionych przypadkach w ramach posiadanych środków finansowych dyrektor szkoły (zespołu) i przedszkola może być zwolniony od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć określonego w §1 uchwały jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.

§4

1. Wymiar zajęć ustalony w tabeli do uchwały odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.
2. Ustęp 1 stosuje się odpowiednio do wicedyrektora bądź innego nauczyciela danej szkoły, przedszkola, któremu Zarząd Miejski powierzył pełnienie obowiązków dyrektora do czasu powierzenia stanowiska dyrektora szkoły, przedszkola.

§5

Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczyciela pedagoga wynosi 20 godzin.

§6

Dla nauczycieli, którzy realizują zajęcia o różnym wymiarze godzin tygodniowych, obowiązkowy wymiar czasu pracy ustala się obliczając poszczególne części etatu wynikające z prowadzonych zajęć i sumując je. Jeżeli suma przekracza 1, to nadwyżka liczby 1 stanowi nauczycielskie godziny ponadwymiarowe.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2002 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
(-) Zygmunt Konieczny

3033

UCHWAŁA Nr XLI/452/2002 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 4 lipca 2002 r.

w sprawie podziału Gminy Śmigiel na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Gminy

Na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11.04.2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2001 Nr 45 poz. 497 ze zm.) i art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16.07.1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§1

W celu przeprowadzenia wyborów do Rady Gminy dokonuje się podziału Gminy Śmigiel na okręgi wyborcze oraz ustala się ich granice, numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła.

§3

Traci moc uchwała Nr 139/98 Zarządu Miejskiego Śmigła z dnia 18 sierpnia 1998 r. w sprawie podziału Gminy Śmigiel na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do rad gmin w 1998 r.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
(-) Zygmunt Konieczny

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/452/2002
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 4 lipca 2002 r.

Podział Gminy Śmigiel na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Gminy

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgów wyborczych	Liczba wybieranych radnych
1	Wieś Koszanowo ulice: Bruszczeńska Dworska Glinkowa Graniczna Końcowa Krótka Łąkowa Polna Poprzeczna Półwiejska Wierzbowa Miasto Śmigiel ulice: Aleja Bohaterów Aleja Paderewskiego Ariańska Boczna Broniewskiego Doktora Skarżyńskiego Doktora Witaszka Dudycza Dworcowa Działkowa 27 Stycznia Farna Fechnera Generała Sikorskiego Harcymistrza Łukomskiego Iwaskiewicza Jagiellońska Kątna Kędzierskiego Kilińskiego Konopnickiej Kościańska Kościuszki Krasickiego Kraszewskiego Kręta Krótka Leszczyńska Lipowa Łepkowicza Matejki Mickiewicza Mierosławskiego Młyńska Morowicka Ogrodowa Orzeszkowej Osiedle Ojca Świętego Jana Pawła II Plac Rozstrzelanych Plac Wojska Polskiego Podgórna Podgórze Polna Południowa Poprzeczna Powstańców Wielkopolskich	5

	Prusa Północna Reymonta Rudnickiego Rolna Sienkiewicza Słowackiego Staszica Szkolna Szumalca Stefana Batorego Słoneczna Świętego Wita Wiatrakowa Winnicka Wodna Wyspiańskiego Zdrojowa Zielona	
2	Wieś Glińsko Wieś Nietążkowo ulice: Arciszewskich Boczna Dudyczna Krótka Leszczyńska Leśna Wieś Poladowo	1
3	Wieś Bielawy ulice: Główna Kościańska Wieś Nowa Wieś ulice: Akacyjowa Krótka Leśna Polna Poprzeczna Śmigielka Przysiółek Nowy Świat Wieś Żegrowo Wieś Żegrówko ulice:Kościańska Leśna Polna Poprzeczna Śmigielka	1
4	Wieś Brońsko Wieś Karśnice Wieś Księginki Wieś Nowy Białcz Leśniczówka Prętkowice Przysiółek Skoraczewo Wieś Stary Białcz	1
5	Wieś Czacz ulice: 27 Stycznia Ogrodowa Parkowa Polna Wielichowska Wieś Czaczyk Przysiółek Nadolnik	1
6	Wieś Przysieka Polska ulice: Bruszczeńska Główna Piaskowa Przemysłowa Wieś Stara Przysieka Druga Wieś Stara Przysieka Pierwsza	1

7	Wieś Chełkowo Wieś Gniewowo Wieś Jezierzycy Wieś Karmin Wieś Wonieść Wieś Zygmuntowo	1
8	Wieś Bruszczewo ulice: Główna Nowa Okrężna Przysiecka Wieś Robaczyn Wieś Stare Bojanowo ulice: Dworcowa Główna Kolejowa Kręta Krótka Kwiatowa Lipowa Łąkowa Mała Miodowa Mostowa Nowa Ogrodowa Osady Okrężna Polna Poprzeczna Przemysłowa Szkolna	2
9	Wieś Olszewo Wieś Parsko Wieś Sierpowo Wieś Sławie Wieś Wydorowo Wieś Żydowo	1
10	Wieś Bronikowo ulice: Kasztanowa Leśna Machcińska Morownicka Wiejska Wieś Machcin Wieś Morownica ulice: Boczna Kaźmierczaka Leśna Nowa Śmigielska Wieś Nowe Szczepankowo Osada Podśmigiel Przysiółek Sikorzyn Leśniczówka Smolno Folwark Stare Szczepankowo	1

3034

UCHWAŁA Nr XLI/453/2002 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 4 lipca 2002 r.

w sprawie utworzenia obwodów głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16.07.1998 r.- Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 1998 r. Nr 95.poz. 602 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§1

W celu przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw tworzy się obwody głosowania zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła.

§3

Traci moc Uchwała Nr 144/98 Zarządu Miejskiego Śmigła z dnia 17 września 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w wyborach do rad gmin.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
(-) *Zygmunt Konieczny*

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLI/453/2002
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 4 lipca 2002 r.**

Podział Gminy Śmigiel na obwody głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw

Nr obvodu głosowania	Granica obvodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej	Nr okręgu wyborczego wchodzącego w skład obvodu
1	Wieś Glinisko Wieś Poladowo Miasto Śmigiel ulice: Aleja Bohaterów Kędzierskiego Kilińskiego Łepkowicza Mickiewicza Młyńska Morownicka Polna Południowa Poprzeczna Powstańców Wielkopolskich Rolna Słoneczna Staszica 27 Stycznia Winnicka Wodna	Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 2 Śmigiel tel. 5180-095	1, 2

2	Miasto Śmigiel ulice: Broniewskiego Działkowa Farna Fechnera Iwaszkiewicza Jagiellońska Kątna Konopnickiej Kościańska Kościuszki Kraszewskiego Krótka Matejki Mierosławskiego Ojca Św. Jana Pawła II Orzeszkowej Aleja Paderewskiego Plac Rozstrzelanych Plac Wojska Polskiego Podgórna Północna Rudnickiego Reymonta Sienkiewicza Generała Sikorskiego Doktora Skarżyńskiego Słowackiego Szkolna Św. Wita od nr 1 do nr 13 Wiatrakowa Doktora Witaszka Wyspiańskiego	Zespół Szkół Samorządowe Gimnazjum i Szkoła Podstawowa ul. Konopnickiej 5 Śmigiel tel. 5180-143	1
3	Wieś Koszanowo ulice: Bruszczeńska Dworska Glinkowa Graniczna Końcowa Krótka Łąkowa Polna Poprzeczna Półwiejska Wierzbowa Miasto Śmigiel ulice: Ariańska Boczna Dudycza Dworcowa Krasickiego Kręta Leszczyńska Lipowa Harcymistrza Łukomskiego Ogrodowa Osiedle Podgórze Prusa Stefana Batorego Szumalca Św. Wita od nr 14 do nr 48 Zdrojowa Zielona	Przedszkole Samorządowe ul. Leszczyńska 13 Śmigiel tel. 5180-085	1

4	Wieś Bielawy ulice: Główna Kościańska Wieś Nowa Wieś ulice: Akacyjowa Krótka Leśna Polna Poprzeczna Śmigielska Przysiółek Nowy Świat Wieś Żegrowo Wieś Żegrówko ulice: Kościańska Leśna Polna Poprzeczna Śmigielska	Świetlica Wiejska ul. Śmigielska 18 Żegrówko tel. 5189-865	3
5	Wieś Morownica ulice: Boczna Kaźmierczaka Leśna Nowa Śmigielska Wieś Nowe Szczepankowo Przysiółek Sikorzyn Folwark Stare Szczepankowo	Remiza OSP ul. Leśna 1 Morownica tel. 5189-690	10
6	Wieś Bronikowo ulice: Kasztanowa Leśna Machcińska Morownicka Wiejska Wieś Machcin Osada Podśmigiel Leśniczówka Smolno	Szkoła Podstawowa ul. Morownicka 26 Bronikowo tel. 5180-964	10
7	Wieś Nietążkowo ulice: Arciszewskich Boczna Dudycza Krótka Leszczyńska Leśna	Zespół Szkół Zawodowych ul. Dudycza 1 Nietążkowo tel. 5180-027	2
8	Wieś Czacz ulice: Ogródowa Parkowa Polna 27 Stycznia Wielichowska Wieś Czaczyk Przysiółek Nadolnik	Zespół Szkół Samorządowe Gimnazjum Szkoła Podstawowa i Przedszkole ul. Parkowa 2 Czacz tel. 5180-227	5
9	Wieś Brońsko Wieś Nowy Białcz Wieś Karśnice Wieś Księginki Leśniczówka Prętkowice Przysiółek Skoraczewo Wieś Stary Białcz	Świetlica Wiejska Brońsko 22a tel. 5186-625	4
10	Wieś Przysieka Polska ulice: Bruszczeńska Główna Piaskowa Przemysłowa Wieś Stara Przysieka Druga Wieś Stara Przysieka Pierwsza	Zespół Szkół Samorządowe Gimnazjum i Szkoła Podstawowa Stara Przysieka Druga tel. 5122-662	6

11	Wieś Bruszczewo ulice: Główna Nowa Okrężna Przysiecka Wieś Robaczyn Wieś Stare Bojanowo ulice: Dworcowa Główna Kolejowa Kręta Krótka Kwiatowa Lipowa Łąkowa Mała Miodowa Mostowa Nowa Ogrodowa Okrężna Osady Polna Poprzeczna Przemysłowa Szkolna	Dom Wiejski ul. Główna 34a Stare Bojanowo tel. 5185-268	8
12	Wieś Chełkowo Wieś Gniewowo Wieś Jezierzycy Wieś Karmin Wieś Wonieść Wieś Zygmuntowo	Szkoła Podstawowa Wonieść tel. 5186-193	7
13	Wieś Parsko Wieś Sławie Wieś Żydowo	Świetlica RSP Sławie tel. 5185-115	9
14	Wieś Olszewo Wieś Sierpowo Wieś Wydorowo	Świetlica Wiejska Sierpowo 12 tel. 5185-758	9

3035

UCHWAŁA Nr XXXV/205/2002 RADY GMINY SIEROSZEWICE

z dnia 18 lipca 2002 r.

w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania na obszarze Gminy Sieroszewice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§1

Dokonuje się podziału gminy Sieroszewice na stałe obwody głosowania, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc podział na obwody głosowania ustalony uchwałą Zarządu Gminy Sieroszewice Nr 12/98 z dnia 18 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania na terenie gminy Sieroszewice.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sieroszewice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bernadeta Biała*

**Załącznik
do uchwały Nr XXXV/205/02
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 18.07.2002 r.**

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	2	3
1	Wsie: Biernacice, Kania Raduchów, Zamość	Szkoła Podstawowa w Zamościu Zamość 14
2	Wsie: Ołobok	Szkoła Podstawowa w Ołoboku ul. Kościelna 16
3	Wsie: Parczew, Bibianki, Westrza, Sławin	Szkoła Podstawowa w Parczewie Westrza 4
4	Wsie: Bilczew, Latowice, Sieroszewice	Urząd Gminy w Sieroszewicach ul. Ostrowska 65
5	Wsie: Namysłaki, Strzyżew	Szkoła Podstawowa w Strzyżewie ul. Kościelna 1
6	Wsie: Masanów, Wielowieś	Zespół Szkół w Wielowsi ul. Grabowska 2
7	Wsie: Psary, Rososzycza	Szkoła Podstawowa w Rososzycy ul. Kaliska 3

3036

UCHWAŁA Nr XXXV/206/2002 RADY GMINY SIEROSZEWICE

z dnia 18 lipca 2002 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Gminy Sieroszewice w wyborach samorządowych w 2002 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95 poz. 602 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§1

Tworzy się odrębny obwód głosowania dla przeprowadzenia głosowania w wyborach samorządowych w 2002 r., o numerach i granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sieroszewice.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bernadeta Biała*

**Załącznik
do uchwały Nr XXXV/206/02
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 18.07.2002 r.**

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
8	Dom Pomocy Społecznej Psary	Dom Pomocy Społecznej w Psarach ul. Kaliska 3

3037

UCHWAŁA Nr XXX/194/2002 RADY GMINY W RYCYWOLE

z dnia 9 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmian w obwodach głosowania

Na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (j.t z 1998 roku Dz.U. Nr 95 poz. 602 ze zmianami) Rada Gminy w Ryczywole uchwala, co następuje:

§1

W związku z nowym podziałem Gminy na okręgi wyborcze na wniosek Wójta Gminy wprowadza się następujące zmiany w obwodach głosowania; miejscowość Chmielewo, Krężoły i Łopieszewo włącza się do obwodu nr 1 w Ryczywole, miejscowość Dąbrówka Ludomska włącza się do obwodu nr 7 w Lipie. Podział gminy na obwody głosowania po zmianach przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na tablicach informacyjnych gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) Jolanta Kozakiewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/198/2002
Rada Gminy w Ryczywole
z dnia 09 sierpnia 2002 r

OBWODY GŁOSOWANIA

Granice obwodu	Numer obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
Chmielewo, Krężoły, Łopieszewo, Ryczywół	1	Gminny Ośrodek Kultury w Ryczywole ul. Nowa 1 tel. 2837112
Skrzetusz	2	Przedszkole w Skrzetuszu tel. 2837188
Chlebowo, Drzonek, Ludomicko, Ludomki, Ludomy, Ludomy Leśniczówka, Łaszczewiec Orłowo	3	Zespół Szkół w Ludomach tel. 2836110
Gościejewo, Gościejewo Leśne, Igrzyna Ninino, Tłukawy, Trzy Góry, Zawady	4	Przedszkole w Ryczywole oś. Przyjaźni 5 tel. 2837160
Piotrowo, Połajewice, Radom	5	Szkoła Filialna w Radomiu tel. 2837084
Gorzewo	6	Świetlica wiejska w Gorzewie
Dąbrówka Ludomska, Lipa, Lipa Bagna, Lipa Nowa Lipa Wojciechowo	7	Szkoła Podstawowa w Lipie tel. 2836103
Boruchowo, Gorzewko, Wiardunki	8	Szkoła Filialna w Wiardunkach tel. 2837093

3038

UCHWAŁA NR XXXIX/207/2002 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsi Opatów

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi Opatów obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1 : 10 000 stanowiące załączniki nr 1 - 2/2002 do niniejszej uchwały, ilustrujące zmiany na planie gminy Łęka Opatowska.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 3/2002 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu.
4. W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:

dla jednostki osadniczej Opatów wprowadza się następujące zapisy:

2.9 URp.MN / 01 (dz. nr 657, 658/2, 658/3, 660/3) - tereny rzemiosła produkcyjnego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe rzemiosło produkcyjne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków produkcyjnych liczona od poziomu terenu do najwyższej położone-

- go gzymsu 7m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej
- wyznacza się strefę z zakazem zabudowy po 6m na stronę od linii energetycznej SN
- teren rzemiosła produkcyjnego od zabudowy mieszkaniowej należy oddzielić pasem zieleni izolacyjnej
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii dla celów grzewczych
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania na środowisko przyrodnicze
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- należy wprowadzić zieleni izolacyjną

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.
5. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1 uzupełnia się „Dokumentacją

dotyczącą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska” stanowiącą załącznik Nr 4/2002 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§2

Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§3

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj.

Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi Opatów w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łęce Opatowskiej.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Łęce Opatowskiej do:

1. Przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska

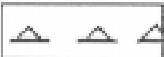
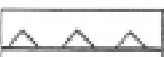
§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Jerzy Flaczyk

ZALĄCZNIK NR 1/2002
DO UCHWAŁY NR ~~XXIX~~ 18/2002/2002
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA ~~28 czerwca~~ 2002 ROKU

LEGENDA DO RYSUNKÓW
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
we wsi Opatów

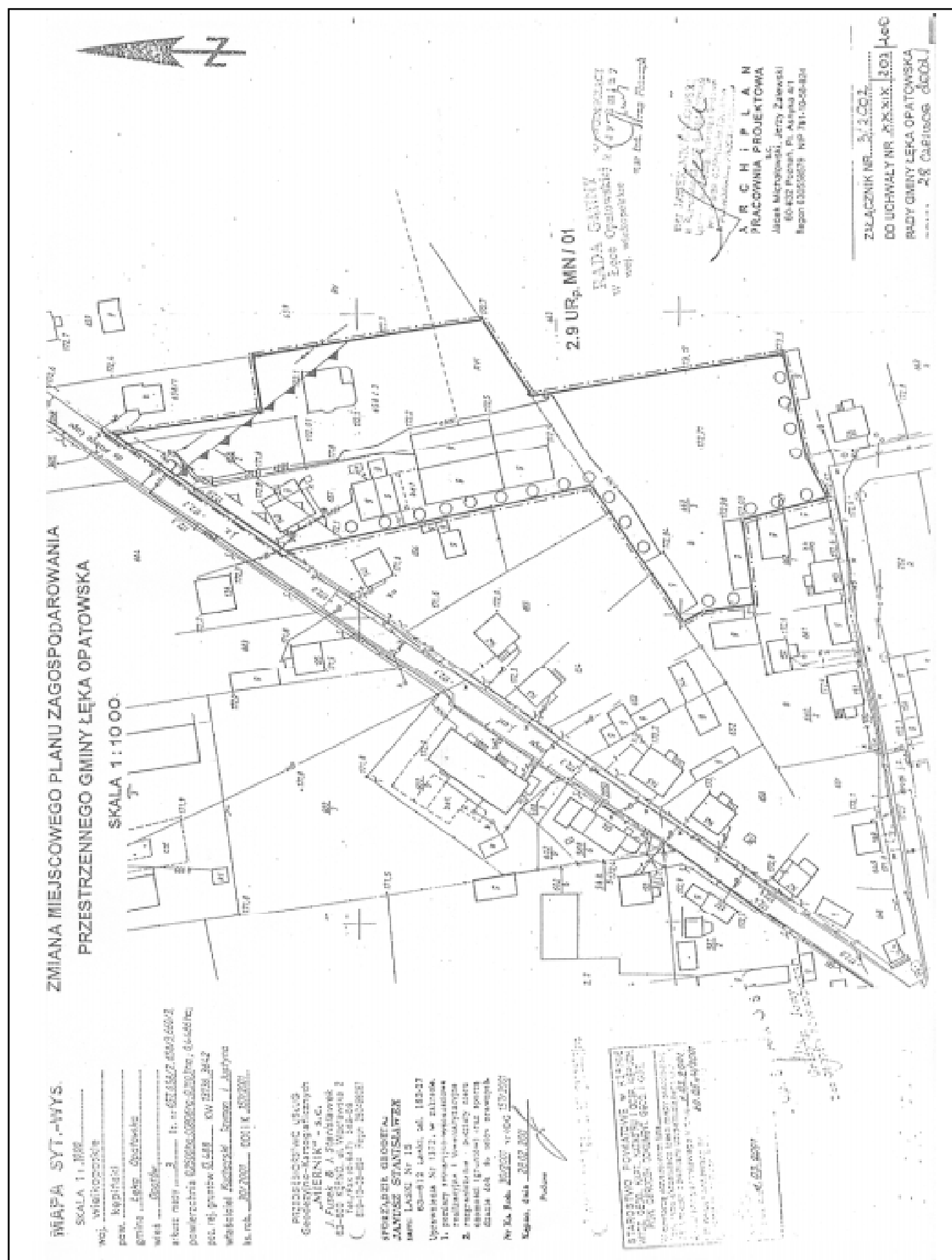
-  Granica terenu objętego uchwałą
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Tereny rzemiosła produkcyjnego i zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
-  Tereny zieleni izolacyjnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na
stały pobyt ludzi
-  nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków jednorodzinnych

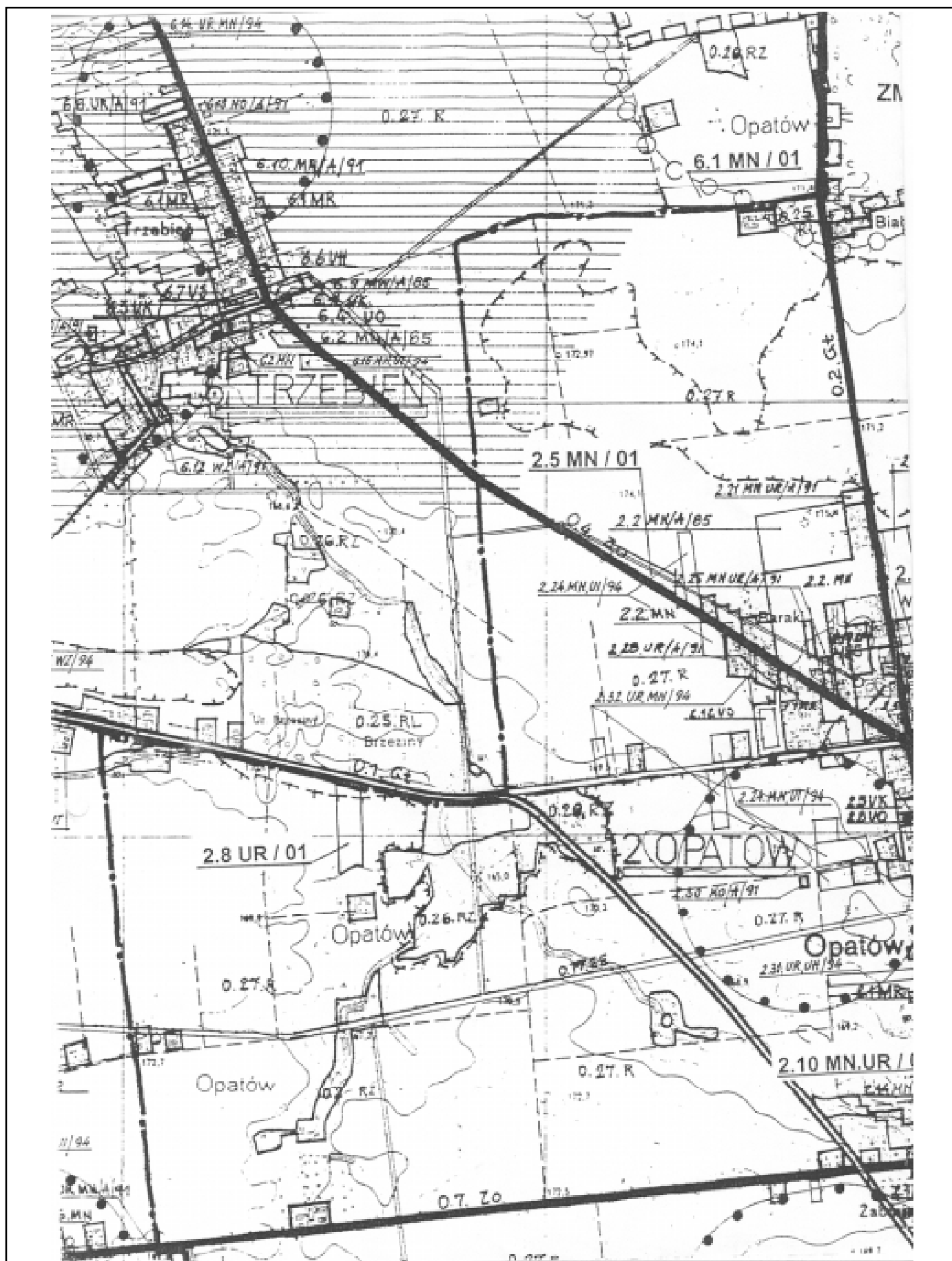
RADA GMINY PRZEWODNICZĄCY
W Łęce Opatowskiej Rady Gminy
woj. wielkopolskie
mgr Jerzy Flaczyk

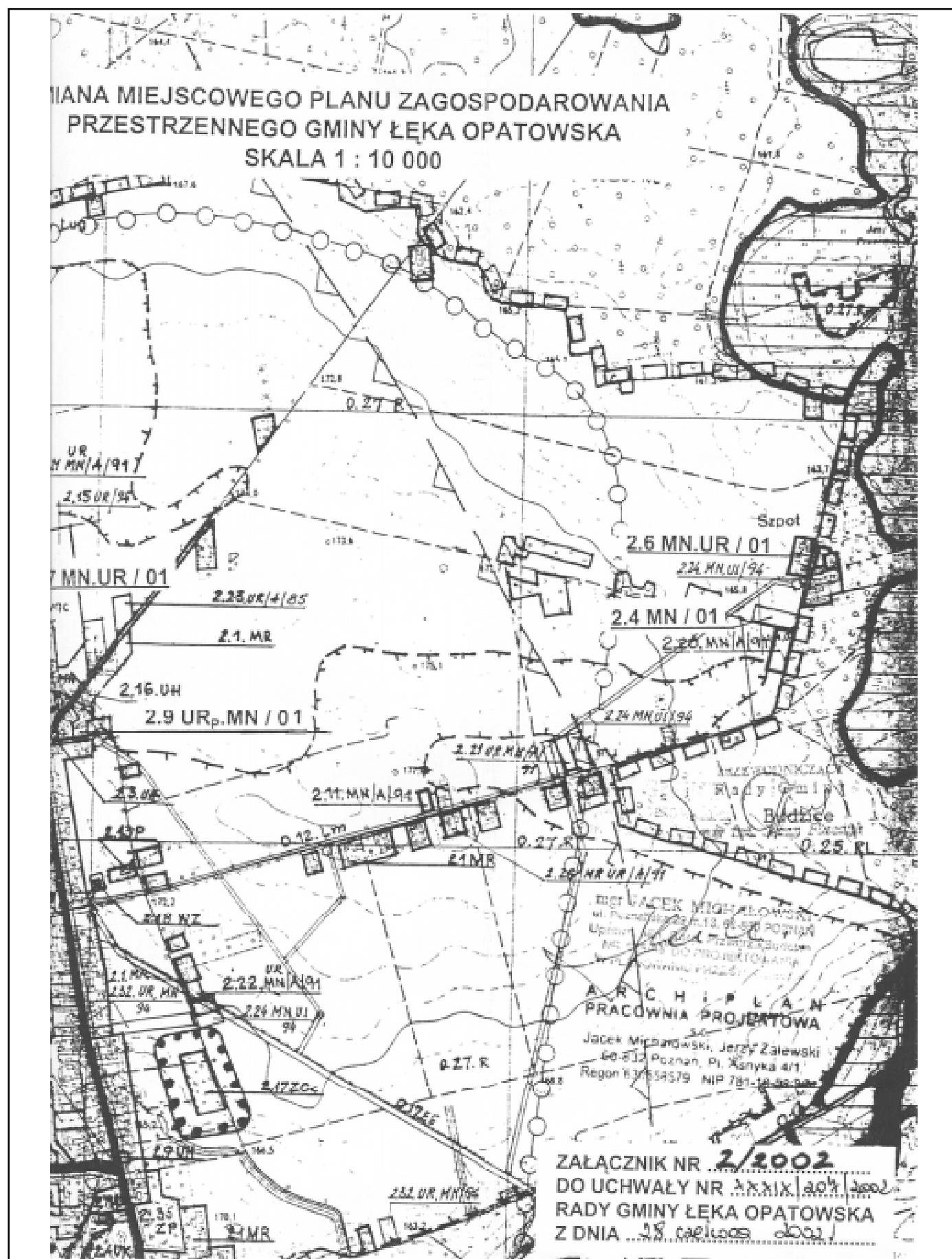
mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Poznańska 29/m. 10, 60-850 POZNAŃ
Uprawn. Min. Gosp. Przem. i Budown.
NR 985/86 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

ARCHIPLAN
PRACOWNIA PROJEKTOWA
s.c.

Jacek Michałowski, Jerzy Zalewski
60-832 Poznań, Pl. Asnyka 4/1
Regon 630558579 NIP 781-10-58-824







3039

UCHWAŁA Nr XLV/297/2002 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 12 sierpnia 2002 r.

w sprawie utworzenia obwodów głosowania na terenie Gminy Duszniki

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95 poz. 602 ze zmianami) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§1

Dokonuje się podziału Gminy Duszniki na obwody głosowania zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Traci moc uchwała Nr 144/98 Zarządu Gminy Duszniki z dnia 27 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowa-

nia dla przeprowadzenia na obszarze Gminy Duszniki głosowania w wyborach do rady gminy, rady powiatu oraz sejmiku województwa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Gracjan Skórnicki*

**Załącznik
do uchwały Nr XLV/297/2002
Rady Gminy Duszniki
z dnia 12.08.2002 r.**

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Wsie: Duszniki, Zakrzewko, Niewierz
2	Wsie: Brzoza, Grodziszczko, Wierzeja, Ceradz Dolny, Grzebienisko, Mieściska, Sarbia, Kunowo
3	Wsie: Podrzewie, Chełminko, Sękowo, Wilczyna, Młynkowo
4	Wsie: Sędziny, Sędzinko, Wilkowo, Zalesie

3040

UCHWAŁA Nr XXXIX/418/2002 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 12 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany granic stałych obwodów głosowania, utworzonych na obszarze gminy Pniewy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 1 oraz ust. 3, art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików wojewódzkich (Dz.U. Nr 95 poz. 602 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/406/2002 r. Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia okręgów wyborczych, nadania im numerów i określenia granic oraz ilości radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym, na wniosek Burmistrza Gminy Pniewy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Ze względu na zmianę liczby radnych wybieranych w gminie Pniewy oraz zmianami okręgów wyborczych - dokonuje się podziału gminy na obwody głosowania - przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ogłasza się jednolity tekst uchwały o stałych obwodach głosowania utworzonych na obszarze gminy Pniewy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Pniewy.

§4

Traci moc Uchwała Nr XXX/301/2001 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany granic stałych obwodów głosowania utworzonych na obszarze gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakowanie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Bogdan Janaszekiewicz

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/418/2002
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 12 sierpnia 2002 r.**

GRANICE OBWODU WYBORCZEGO

Numer i siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej	Obwód Wyborczy Nr	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w obwodzie
Komisja Obwodowa Nr 1 Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy ul. Strzelecka 32 62-045 Pniewy tel. 29-10-964	I	Miasto Pniewy ulice: Akacyjowa, Bukowa, Brzozowa, Cisowa, Dębowa, Grabowa, Halluin, Jarzębinowa, Jaworowa, Jodłowa, Klonowa, Lipowa, Modrzewiowa, Radkowska, 25 Stycznia, Świerkowa, Sosnowa, Topolowa, Osiedle Wyzwolenia, Miła	1
	II	Miasto Pniewy ulice: Strzelecka nr 10C, Sportowa, Konińska, Poznańska bez nr: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 8A, Promienista, Jasna, Spokojna, Tęczowa, Słoneczna, Radosna, Ignacego Łukasiewicza	1
	VIII	Miasto Pniewy ulice: Adama Mickiewicza, Gen. Józefa Hallera, Wolności, Strzelecka blok 10A i 10B, Powstańców Wielkopolskich, Kowalska, Ogrodowa, Szkolna, Grobla	1

Komisja Obwodowa Nr 2 Szkoła Podstawowa w Pniewach ul. Strzelecka 11A 62-045 Pniewy tel. 29-10-177	III	Miasto Pniewy ulice: Spacerowa bez nr 17, 18, 19, 20, Cicha, Pogodna	1
	VI	Miasto Pniewy ulice: Spacerowa nr 17, 18, 19, 20, Jakubowska, Zielona, Strzelecka (bez bloków 10A, 10B, 10C), Turowska, Krótka	1
	VII	Miasto Pniewy ulice: Henryka Sienkiewicza, Władysława Stanisława Reymonta, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Bolesława Prusa, Marii Konopnickiej, Lwówecka, Św. Ducha, Zamorska	1
Komisja Obwodowa Nr 3 Szkoła Podstawowa w Chełmnie 62-045 Pniewy tel. 29-11-416	XIII	Wsie: Chełmno, Koszanowo, Jakubowo	1
Komisja Obwodowa Nr 4 Szkoła Podstawowa w Nojewie 62-045 Pniewy tel. 29-10-021	X	Wsie: Nosalewo, Nojewo, Orliczko, Zajęczkowo, Podborowo	1
	XI	Wsie: Kikowo, Psarskie, Dęborzyce, Buszewo	1
Komisja Wyborcza Nr 5 Szkoła Podstawowa w Przystankach 62-045 Pniewy tel. 29-10-312	XII	Wsie: Dębina, Buszewko, Przystanki, Lubosinek, Lubosina, Szymanowo	1
Komisja Obwodowa Nr 6 Zespół Szkół Zawodowych im. E. Sczanieckiej ul. Wolności 10 62-045 Pniewy tel. 29-10-607	IV	Miasto Pniewy ulice: Łąkowa, Leśna, Wroniecka, Słowiańska, Różana, Polna, Wspólna, Wiśniowa, Okrężna, Ks. Mariana Maciejewskiego	1
	V	Miasto Pniewy ulice: Międzychodzka, Targowa, Spichrzowa, Młyńska, Poczтовая, D r. W. Felickiego, Dworcowa, Poznańska nr: 1,2,3,4,6, 8, 8A	1
	IX	Miasto Pniewy ulice: Bł. Urszuli Ledóchowskiej, Jeziorna, Wodna, Nowa, św. Wawrzyńca, Prosta, Środkowa, Rynek, Kapłańska	1
Komisja Obwodowa Nr 7 Liceum Ogólnokształcące ul. św. Ducha 10 62-045 Pniewy tel. 29-11-708	XIV	Wsie: Turowo, Zamorze, Berdychowo, Dąbrowa, Lubocześnica	1
	XV	Wsie: Podpniewki, Koninek, Rudka, Karmin, Psarce, Konin, Konin-Huby, Psarki	1

3041

UCHWAŁA Nr XLIV/263/2002 RADY POWIATU GNIEŹNIEŃSKIEGO

z dnia 10 lipca 2002 r.

w sprawie ustalenia okręgów wyborczych, ich numerów, granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym

Na podstawie art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95 poz. 602 ze zmianami) w związku z art. 135, 133 ust. 1 oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o samorządzie powiatowym, ustawy o samorządzie województwa, ustawy - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz ustawy o referendum lokalnym (Dz.U. Nr 23, poz.220) Rada Powiatu Gnieźnieńskiego uchwala, co następuje:

§1

Tworzy się 6 następujących okręgów wyborczych:

- 1) okręg nr 1 obejmuje obszar okręgów wyborczych nr III i IV ustalonych przez Radę miasta Gniezna w uchwale nr XXXIX/375/2002 z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie podziału miasta Gniezna na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu tj.: Winiary, Tyśiąclecie, Ustronie, Arkuszewo, Konikowo; liczba mandatów: 6,
- 2) okręg nr 2 obejmuje obszar okręgów wyborczych nr I i II ustalonych przez Radę miasta Gniezna w uchwale nr XXXIX/375/2002 tj.: Piekary, Skierszewo, Dalki, Kawiary, Grunwald, Pustachowa, Stare Miasto; liczba mandatów: 7,
- 3) okręg nr 3, granice: Gmina Trzemeszno; liczba mandatów: 3,

- 4) okręg nr 4, granice: Gmina Witkowo; liczba mandatów: 3,
- 5) okręg nr 5, granice: Gminy Gniezno, Czarniejewo, Niechanowo; liczba mandatów: 4,
- 6) okręg nr 6, granice: Gminy Kiszewo, Klecko, Mieleszyn, Łubowo; liczba mandatów: 4.

§2

Ustalenie okręgów wyborczych, o których mowa w ust. 1 dokonane zostało zgodnie z art. 135 ust. 5 i 6 ustawy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gnieźnieńskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.

Przewodniczący
Rady Powiatu
(-) Jerzy Nadoliński

3042

UCHWAŁA Nr XXXIX/176/02 RADY POWIATU W OSTRZESZOWIE

z dnia 9 lipca 2002 r.

w sprawie ustalenia podziału Powiatu Ostrzeszowskiego na okręgi wyborcze, ich numerów, granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczy w wyborach do Rady Powiatu w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 135 ust. 3, art. 136 ustawy dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 ze zm.) w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2001 roku zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 45, poz. 497 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1

W celu przeprowadzenia wyborów do Rady Powiatu w Ostrzeszowie dokonuje się podziału Powiatu Ostrzeszowskiego na okręgi wyborcze, ustala się ich numery, granice oraz liczbę radnych wybieranych w okręgu wyborczym, które określa załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Ostrzeszowie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Powiatu
(-) *Zofia Witkowska*

Załącznik
do uchwały Nr XXXIX/176/02
Rady Powiatu w Ostrzeszowie
z dnia 9 lipca 2002 roku

POWIAT OSTRZESZOWSKI

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba mandatów w okręgu
1	2	3
1	Miasto i Gmina Ostrzeszów Gmina Kobyla Góra	9
2	Miasto i Gmina Grabów n. Prosną Miasto i Gmina Mikstat Gmina Czajków Gmina Doruchów Gmina Kraszewice	8

3043

UCHWAŁA Nr XLVII/376/02 RADY POWIATU W PILE

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału na okręgi wyborcze oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym dla wyboru Rady Powiatu w Pile

Na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 45, poz. 497, z późn.zm.), w związku art. 135, art. 136 oraz art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Dla wyboru Rady Powiatu w Pile dokonuje się podziału powiatu pilskiego na okręgi wyborcze, ustala się ich numery i granice oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym - jak w załączniku do uchwały.

§2

Uchwała podlega niezwłocznie przekazaniu każdej radzie gminy położonej na obszarze powiatu, Wojewodzie Wielkopolskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Pile.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

nieczytelne nazwisko

Załącznik
do uchwały Nr XLVII/376/02
Rady Powiatu w Pile
z dnia 28 czerwca 2002 r.

Podział powiatu pilskiego na okręgi wyborcze, ustalenie ich numerów i granic oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym dla wyboru Rady Powiatu w Pile

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
I	Miasto Piła: ulice: św. Jana Bosko, Boh. Stalingradu, Buczka, Budowlanych, Bulwary Chatellerault, Ceglana, pl. ks. B. Domańskiego, Drygasa, Drzymały, Dzieci Polskich, Dworzec Osobowy, Dworzec Towarowy, Fałata, Grottgera, pl. Inwalidów, al. Jana Pawła II, Kilińskiego, Konarskiego, Ojca M. Kolbe, Konopnickiej, pl. Kwiatowa, 11 Listopada, 14 Lutego, Łęgi, 1 Maja, pl. 9 Maja, Mała, Matejki, Mieszka I, Moniuszki, Namysłowskiego, Niemcewicza, al. Niepodległości do nr 72, Noskowskiego, Ogińskiego, Okrzei, Ossolińskich, Paderewskiego, al. Piastów, Piekarska, W. Pola, Pomorska, ks. J. Popiełuszki, Reymonta, Różyckiego, Rynkowa, Rymarska, Sikorskiego, Zygmunta Starego pl. Staszica, Śródmiejska, Świętojańska, Teatralna, Towarowa, Trentowskiego, Warsztatowa, Wiatraczna, dr F. Witaszka, Wodna, al. Wojska Polskiego do nr 34, Prymasa Wyszyńskiego, Zakopiańska, pl. Zwycięstwa, Żeleńskiego, Żeromskiego	4
II	Miasto Piła ulice: Agatowa, Armii Krajowej, Armii Ludowej, Asnyka, Batalionów Chłopskich, Boh. Westerplatte, Bogusławskiego, Brzechwy, Brzozowa, Ceramiczna, Chodzieska, Chopina, Chorwacka, Cicha, Czarnieckiego, Czarnkowska, Czwartaków, Dembowskiego, Długosza, Dojazdowa, Dolna, Droga Kotuńska, Fredry, Gliniana, Głowackiego, Gnieźnińskiego, Grodzka, Grunwaldzka, Hutnicza, Jaskółcza, Jastrzębia, Kamienna, Kochanowskiego, Kolejowa, Kościuszki, Kondratowicza, Kopernika, Kośno, Krasieńskiego, Kraszewskiego, Krótka, Krucza, Krzywa, Leśna, Libelta, Limanowskiego, Lotnicza, pl. Lotnictwa, Ludwisarska, Łódzka, Łużycka, Makuszyńskiego, Margonińska, Masztowa, Miedziana, Motylewska, Matwiejewa, Mickiewicza, Norwida, Obornicka, Orla, Orzeszkowej, Obrońców Helu, Osiedlowa, Partyzantów, Piękna, Piła – Stobno, Platynowa, Polna, Połabska, al. Poznańska bez nr 130, 136, 138, 198, 202, al. Poznańska nr 130, 136, 138, 198, 202, Półwiejska, Prusa, Pułaskiego, Przemysłowa, Ptasia, Radosna, Reja, Rogozińska, Rubinowa, Rugijska, Rydygiera, z wyłączeniem numeru 1, Rydygiera nr 1, Rzemieślnicza, Salezjańska, Sienkiewicza, Siemiradzkiego, Skłodowskiej – Curie, Słoneczna, Słowackiego, Sowińskiego, Sportowa, Staffa, Stalowa, St. Batorego, Śląska, Słowicza, Sokoła, Sowia, Spiżowa, Srebrna, Strusia, Strzelecka, Świteż, Szafirowa, Szarych Szeregów, Tetmajera, Traugutta, Trzcianecka, Turkusowa, Ujska, Wapienna, Władysława IV, Walecznych, Wiejska, Wiosny Ludów, al. Wojska Polskiego od nr 35, Wysoka, Wypoczynkowa, Wyspiańskiego, Zamenhofa, Zatorska, Złota, Żabia, Żurawia, Żółkiewskiego, Żwirowa	4
III	Miasto Piła: ulice: Agrestowa, Akacyjowa, Al. Powstańców Wlkp. z wyłączeniem nr: 1a, 1b, 3a–3d, 5a–5c, 7a–7d, 9, Bema, Bluszczowa, Błotna, Bocheńskiego, Boczna, Bukowa, Bydgoska, od nr 133, Chełmońskiego, Chodkiewicza, Daleka, Dąbrowskiego od nr 47, Dębiaki, Dębowa, Dunikowskiego, Elektrownia Koszyce, Garczyńskiego, Gdańska, Gieldowa, Gierymskiego, Głuchowska, Grażyny, Gryfitów, Jagiellońska, pl. Jagiełły, Jagodowa, Jałowcowa, Jaśminowa, Jaworowa, Kadetów, K r. Jadwigi, Kalinowa, Karłowicza, Kasprzaka, Kasztanowa, Kasztelańska, Kazimierza Wielkiego, Klonowa, Korczaka, Kossaka, Koszycka, Kurpińskiego, Kusocińskiego, Kwidzińska, Ledycka, Lelewela do nr 132., Lelewela od nr 133, Leśnictwo Podlasie, Leśnictwo Płotka, Lutycka, al. Lipowa, Łączna, Malinowa, Małe Błonia, Michałowskiego, Miła, Miodowa, Młyńska, Modrzewiowa, Nad Gwdą, Nad Łakami, al. Niepodległości od nr 74, Nowa, Nowowiejskiego, Ogrodowa, Okrężna, Olsztyńska, Piaskowa, E. Plater, Podchorążych, Podleśna, Pogodna, Pracownicza, Promienna, Prosta, Przednia, Robotnicza, Rodakowskiego, Różana Droga, Równa, Rycerska, Serbska, Słowiańska, Sobieskiego, Sosnowa, Składowa, Skośna, Stańczyka,	3

	Staropolska, Styki, Sucha, Szymanowskiego, Szermentowskiego, Śniadeckich, do nr 85, Śniadeckich, Średnia, Światowida, Świerkowa, Targowa, Tartaczna, Topolowa, Ukryta, Walecka, Wenedów, Widok, Wieniawskiego, Wierzbowa, Wiosenna, Wiśniowa, Wrzosowa, Wybickiego, al. Wyzwolenia, Zacisze, Zamiejska, Zaulek, Zbrojna, Zielna, Zielona Dolina, Żelazna, Żwirki, i Wigury, Żytunia	
IV	Miasto Piła; ulice: Browarna, Bydgoska, do nr 132, Chałubińskiego, Chojnicka, Dąbrowskiego 3, 5, 7, Dworzec Celny, Fabryczna, Grabowa, Kaczorska, Kalina, Kapucyńska, Karpacka, Komuny Paryskiej, Leszków, Ludowa, Łowiecka, Malczewskiego, Okólna, pl. Powst. Warszawy, al. Powstańców Wlkp. nr: 1a, 1b, 3a – 3d, 9, al. Powstańców Wlkp. 5a – 5c oraz 7a – 7d, Roosevelta, Rybacka, Śmiłowska, Tczewska, Tucholska, Walki Młodych, Wawelska, Wągrowiecka, Węglowa, W. Witosa, Wyrzyska	3
V	miasto i gmina Łobżenica, miasto i gmina Wyrzysk	4
VI	miasto i gmina Wysoka, gmina Białośliwie, gmina Miasteczko Krajeńskie	3
VII	miasto i gmina Ujście, gmina Kaczory, gmina Szydłowo	4

3044

DECYZJA Nr OPO-820/744-A/6/2002/II/AK PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 12 sierpnia 2002 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2002 Nr 74, poz. 676) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 3 lipca 2002 r.

„AESCU LAP CHIFA” Sp. z o.o.

z siedzibą w Nowym Tomyślu,

posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 630002936

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości 1,1%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości minus 8,2%,

- 3) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:

- a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości 0,2%,
- b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości 0%,

- 4) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w punkcie 3 - do dnia 30 września 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję: na wytwarzanie ciepła z dnia 18 lutego 1999 r. nr WCC/750/744/U/OPO/99/MW oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 18 lutego 1999 r. nr PCC/783/744/U/OPO/99/MW wraz ze zmianą z dnia 22 stycznia 2001 r. nr PCC/783A/744/W/3/2001/BP w dniu 5 lipca 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 i 3 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne Xw, uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Współczynniki korekcyjne Xr Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z §28 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xr - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu antymonopolowego, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Zastępca Dyrektora
(-) Irena Gruszka

Urząd Regulacji Energetyki
Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Poznaniu

Załącznik
Do Decyzji Prezesa URE
z dnia sierpnia 2002 r.

TARYFA DLA CIEPŁA

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów

- 1) ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348, Nr 158, poz. 1024, z 1998 r. nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802 oraz z 2002 Nr 74, poz. 676),
- 2) rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. nr 72, poz. 845),
- 3) rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96 poz. 1053),
- 4) sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- 5) węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 6) grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- 7) instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 8) zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
- 9) układ pomiarowo - rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służący do pomiaru ilości i param-

- trów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 10) zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
- a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- 11) sprzedawca - „AESCULAP CHIFA” Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu,
- 12) odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa URE w zakresie:

- wytwarzania ciepła - decyzja nr WCC/750/744/U/OPO/99/MW z dnia 18 lutego 1999 r.
- przesyłania i dystrybucji ciepła - decyzja nr PCC/783/744/U/OPO/99/MW z dnia 18 lutego 1999 r. wraz ze zmianą nr PCC/783A/744/W/3/2001/BP z dnia 22 stycznia 2001 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono trzy grupy odbiorców:

WG	Odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą sprzedawcy oraz grupowe węzły cieplne i zewnętrzną instalację odbiorczą, będące własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowane,
ZUS	Odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą sprzedawcy oraz grupowe węzły cieplne, będące własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowane,
PEC	Odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, dostarczanego do sieci ciepłowniczej odbiorcy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła dla grup odbiorców WG, ZUS:

Wyszczególnienie	Jednostka miary		Grupa odbiorców	
			WG	ZUS
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna zł/MW/rok	netto	33452,40	
		brutto	40811,88	
	rata miesięczna zł/MW/m-c	netto	2787,70	
		brutto	3400,99	
Cena ciepła	zł/GJ	netto	18,80	
		brutto	22,94	
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	13,93	
		brutto	16,99	
Stawka opłaty abonamentowej	roczna zł/punkt pomiarowy/rok	netto	108,00	
		brutto	131,76	
	rata miesięczna zł/punkt pomiarowy/m-c	netto	9,00	
		brutto	10,98	
Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe	roczne zł/MW/rok	netto	4.826,04	4.307,04
		brutto	5.887,80	5.254,56
	raty miesięczne zł/MW/m-c	netto	402,17	358,92
		brutto	490,65	437,88
Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	netto	4,86	4,36
		brutto	5,93	5,32

2. Ceny w zakresie wytwarzania ciepła dla grupy odbiorców PEC:

Wyszczególnienie	Jednostka miary		Grupa odbiorców
			PEC
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna zł/MW/rok	netto	33.452,40
		brutto	40.811,88
	rata miesięczna zł/MW/m-c	netto	2.787,70
		brutto	3.400,99
Cena ciepła	zł/GJ	netto	18,80
		brutto	22,94
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	13,93
		Brutto	16,99

W wymienionych w pkt 1 i 2 cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

- 1) Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączenia odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zm.) obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
- 2) W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 1)

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone na podstawie art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego.
2. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18, 19, 21, 22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. Sprzedawca może dostosowywać ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z §28 rozporządzenia taryfowego.
4. O dokonywanych zmianach cen i stawek opłat odbiorcy będą informowani w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

3045

DECYZJA Nr OPO-820/883-A/7/2002/III/JP PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 12 sierpnia 2002 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 lipca 2002 r.

Miasta i Gminy Szamotuły prowadzącego działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szamotulach, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 631513811 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła - w wysokości minus 1,0%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - w wysokości minus 27,3%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 do dnia 30 września 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 9 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/249/883/U/1/98/MM wraz ze zmianami: nr WCC/249A/883/U/1/99 z dnia 8 kwietnia 1999 r., nr WCC/249B/883/W/3/2000/EG z dnia 5 lipca 2000 r., nr WCC/249C/883/W/2001/RW z dnia 8 marca 2001 r. oraz nr WCC/249D/W/3/2002/ASA z dnia 4 lutego 2002 r., koncesję z dnia 9 października 1998 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/268/883/U/1/98/MM wraz ze zmianą nr PCC/262A/883/U/1/99 z dnia 8 kwietnia 1999 r. oraz koncesję z dnia 8 kwietnia 1999 r. na obrót ciepłem nr OCC/239/883/W/3/99/RW, w dniu 2 lipca 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania przez Przedsiębiorstwo oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_w , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu antymonopolowego, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Urząd Regulacji Energetyki
Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Poznaniu
Zastępca Dyrektora
(-) Irena Gruszka

Miasto i Gmina Szamotuły prowadzące działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szamotulach

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE z dnia 12 sierpnia 2002 r. nr OPO-820/883-A/7/2002/III/JP

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
Urząd Regulacji Energetyki
Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Poznaniu
Zastępca Dyrektora
(-) Irena Gruszka

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczególnych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczególnych warunków przyłączenia podmiotów do sieci cie-

- plowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72, poz. 845),
4. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 5. lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
 6. sprzedawca - Miasto i Gmina Szamotuły prowadzące działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Wojska Polskiego 14, 64 - 500 Szamotuły,
 7. Cogen - „Cogen” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wytwórca ciepła, od którego sprzedawca kupuje ciepło,
 8. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,
 9. układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 10. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia i instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 11. zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, uwzględniająca moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

- a) wytwarzanie ciepła - decyzja nr WCC/249/883/U/1/98/MM z dnia 9 października 1998 r. wraz ze zmianami: nr WCC/249A/883/U/1/99 z dnia 8 kwietnia 1999 r., nr WCC/249B/883/W/3/2000/EG z dnia 5 lipca 2000 r., nr WCC/249C/883/W/2001/RW z dnia 8 marca 2001 r. oraz nr WCC/249D/W/3/2002/ASA z dnia 4 lutego 2002 r.,
- b) przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzja nr PCC/268/883/U/1/98/MM z dnia 9 października 1998 r. wraz ze zmianą nr PCC/262A/883/U/1/99 z dnia 8 kwietnia 1999 r.,
- c) obrót ciepłem - decyzja nr OCC/239/883/W/3/99/RW z dnia 8 kwietnia 1999 r.

Część III
Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 10 grup odbiorców:

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Charakterystyka grupy odbiorców
1	2	3
1.	KS1	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle (K-814) zlokalizowanym przy ul. Lipowej 68 opalany gazem ziemnym, dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy do węzłów będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych;
2.	KS1G	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle (K-814) zlokalizowanym przy ul. Lipowej 68 opalany gazem ziemnym, dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 1 do węzłów grupowych będących własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowanych;
3.	KS1I	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle (K-814) zlokalizowanym przy ul. Lipowej 68 opalany gazem ziemnym, dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 1 sprzedawcy do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy i przez niego eksploatowanych;
4.	KS3	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle (K-803) zlokalizowanym przy ul. Obornickiej 5 opalany gazem ziemnym, dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 3 sprzedawcy do instalacji odbiorców;
5.	KB	odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnych źródłach ciepła (K-801; K-802) opalanych miałem węglowym;
6.	OB	odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnych źródłach ciepła (K-807) opalanych olejem opalowym;
7.	OBP	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle (K-805) opalany olejem opalowym, o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach;
8.	GB	odbiorcy ciepła wytwarzanego w lokalnych źródłach ciepła (K-804; K-808) opalanych gazem ziemnym;
9.	GBP	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła (K-821) opalany gazem ziemnym, o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach;
10.	GS2	odbiorcy ciepła wytwarzanego w kotłowni będącej własnością spółki Cogen dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 2 sprzedawcy do instalacji odbiorców.

Część IV
Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla grup odbiorców KS1, KS1G, KS1I, KS3

1.1. Ceny za zamówioną moc cieplną

Lp.	grupa odbiorców	jedn. miary	netto	brutto
1.	KS1, KS1G, KS1I	cena roczna zł/MW/rok	71.744,88	87.528,75
		rata miesięczna zł/MW/m-c	5.978,74	7.294,06
2.	KS3	cena roczna zł/MW/rok	56.875,37	69.387,95
		rata miesięczna zł/MW/m-c	4.739,61	5.782,33

1.2. Ceny ciepła

Lp.	grupa odbiorców	jedn. miary	netto	brutto
1.	KS1, KS1G, KS1I	zł/GJ	26,14	31,89
2.	KS3	zł/GJ	25,20	30,74

1.3. Cena nośnika ciepła

grupa odbiorców	jedn. miary	netto	brutto
KS1, KS1G, KS1I, KS3	zł/m ³	11,50	14,03

1.4. Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe

Lp.	grupa odbiorców	roczne zł/MW/rok		raty miesięczne zł/MW/m-c	
		netto	brutto	netto	brutto
1.	KS1	6.310,56	7.698,88	525,88	641,57
2.	KS1G	7.359,41	8.978,48	613,28	748,20
3.	KS1I	7.046,30	8.596,49	587,19	716,37
4.	KS3	6.895,33	8.412,30	574,61	701,02

1.5. Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe.

Lp.	grupa odbiorców	[zł/GJ]	
		netto	brutto
1.	KS1	2,46	3,00
2.	KS1G	2,81	3,43
3.	KS1I	2,76	3,37
4.	KS3	2,60	3,17

1.6. Stawka opłaty abonamentowej

grupa odbiorców	roczna [zł/punkt pomiarowy/rok]		rata miesięczna [zł/punkt pomiarowy/m-c]	
	netto	brutto	netto	brutto
KS1, KS1G, KS1I, KS3	135,00	164,70	11,25	13,72

2. Stawki opłat dla grup odbiorców KB, OB, OBP, GB, GBP.

2.1. Stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną

L.p.	grupa odbiorców	[zł/MW/m-c]	
		netto	brutto
1.	KB	8.441,94	10.299,17
2.	OB	4.992,86	6.091,29
3.	OBP	6.577,77	8.024,88
4.	GB	6.883,10	8.397,38
5.	GBP	8.572,59	10.458,19

2.2. Stawki opłaty za ciepło

L.p.	grupa odbiorców	[zł/GJ]	
		netto	brutto
1.	KB	25,42	31,01
2.	OB	34,70	42,33
3.	OBP	31,50	38,43
4.	GB	33,63	41,03
5.	GBP	26,98	32,91

3. Stawki opłat dla grupy odbiorców GS2

3.1. Stawka opłaty stałej za usługę przesyłową

roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
netto	brutto	netto	brutto
7.875,87	9.608,56	656,32	800,71

3.2. Stawka opłaty zmiennej za usługę przesyłową

stawka [zł/GJ]	
netto	brutto
2,55	3,11

3.3. Stawka opłaty abonamentowej

roczna [zł/punkt pomiarowy/rok]		rata miesięczna [zł/punkt pomiarowy/m-c]	
netto	brutto	netto	brutto
135,00	167,70	11,25	13,72

Sprzedawca ciepła w rozliczeniach z odbiorcami grupy GS2 oprócz stawek opłat za usługi przesyłowe i stawki opłaty abonamentowej zawartych w taryfie, stosuje opłaty za dostarczone ciepło wg cen ustalonych przez Cogen:

- ceny za zamówioną moc cieplną,
- ceny ciepła,
- ceny nośnika ciepła.

Wymienione w punktach 1-3 ceny i stawki opłat brutto uwzględniają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

4. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

4.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

4.2. W razie powierzenia wykonania usługi w zakresie przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.1.

Część V**Zasady ustalania cen i stawek opłat**

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy ustalone zostały zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-22 rozporządzenia taryfowego.

Część VI**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepłastosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

Część VII**Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat**

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. W przypadku zmiany cen przez Cogen sprzedawca zawiadomi odbiorców pisemnie w terminie 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

Z upoważnienia
Zarządu Miasta i Gminy
Szamotuły

Dyrektor
(-) inż. Henryk Kaniewski

3046

DECYZJA Nr OPO-820/674-A/2/2002/III/RO PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 14 sierpnia 2002 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lipca 2002 r.

Amica Wronki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wronkach, posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 570107305, zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny Xw, określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy, dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości minus 2,54 %,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego Xw, o którym mowa w punkcie 2 - do dnia 31 października 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 1 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/132/674/U/OT-5/98/IG, w dniu 26 lipca 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE. Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji

taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny ustalone zostały na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynnik korekcyjny, o którym mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalony został adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynnik korekcyjny Xw, uwzględniony został w cenach ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego Xw - w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego - jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu antymonopolowego, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Grunwaldzka 1, 60-780 Poznań.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Urząd Regulacji Energetyki
Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Poznaniu
Zastępca Dyrektora
(-) Irena Gruszka

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE z dnia 14 sierpnia 2002 r. nr OPO - 820/674-A/2/2002/III/RO

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
Urząd Regulacji Energetyki
Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Poznaniu
Zastępca Dyrektora
(-) Irena Gruszka

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz.676),
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72, poz. 845),

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen

1.	Cena za zamówioną moc cieplną	roczna zł/MW/rok	netto brutto	50.282,95 61.345,20
		rata miesięczna zł/MW/miesiąc	netto brutto	4.190,25 5.112,11
2.	Cena ciepła	zł/GJ	netto brutto	22,68 27,67
			netto brutto	13,61 16,60
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto brutto	13,61 16,60
			netto brutto	13,61 16,60

W podanych powyżej cenach brutto uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen

Ceny określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone na podstawie art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18 - 19 rozporządzenia taryfowego.

4. sprzedawca - Amica Wronki S.A., ul. Mickiewicza 52, 64-510 Wronki,
5. odbiorca - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
7. zamówiona moc cieplna - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu ciepła na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC/132/674/U/OT-5/98/IG z dnia 1 października 1998 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców ciepła na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określona została jedna grupa odbiorców ciepła. Są to odbiorcy odbierający ciepło bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła, stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła nalicza się na podstawie cen netto (bez podatku VAT).

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

Prezes Zarządu
(-) *Wojciech Kaszyński*

3047

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 14 sierpnia 2002 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) prostuje się błędy

- w uchwale nr XXIV/211/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia ceny wody i ścieków na terenie gminy Opalenica (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 50, poz. 1473) - §1 pkt 2 zamiast „za 1 m³ ścieków - 2,89 zł brutto” powinno być „5 ust. 2 za 1 m³ ścieków - 2,86 zł brutto”
- w uchwale nr XXX/202/02 Rady Gminy Trzcinica z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Trzcinica

i warunki sprzedaży tych napojów - zamiast podpisu „Przewodniczący Rady Gminy Zdzisław Chwarścianek”, powinien być podpis „przewodniczący rady Gminy Andrzej Mąka”,

- w uchwale nr XXXIV/253/98 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 16.06.1998 r. w sprawie uchwalenia zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków (opubl. w Dz.Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. Nr 19 poz. 256), w zdaniu wstępnym - pkt 8 powinien brzmieć „8 działki nr 9/1, 9/2, 9/3 w Lutoniu”.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Andrzej Nowakowski*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok "B"
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań