



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 lutego 2001 r.

Nr 11

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 153 – nr XXIII/166/2000 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 31 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/148/96 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 16 kwietnia 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kobyla Góra 458
- 154 – nr XXVII/312/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego dla działki nr 144 przy ul. Łozinowej we wsi Garby gmina Swarzędz 459
- 155 – nr XXV/284/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna w rejonie ulic Święcichowskiej i Krzyckiego 462
- 156 – nr XIX/164/2000 Rady Gminy Granowo z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo na obszarze wsi Granowo – działka nr 883/9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rejon ulicy Kościańskiej 467
- 157 – nr XVIII/213/00 Rady Gminy w Lubasz z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, na obszarze działki nr 785/18 470
- 158 – nr XVIII/214/00 Rady Gminy w Lubasz z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, w rejonie wylotu do Czarnkowa 472
- 159 – nr XXII/391/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego – działki nr 4/2 arkusz mapy 119 – położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wrocławskiej 474
- 160 – nr XVII/133/2000 Rady Miasta Raszków z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przeznaczenia pod rzemiosło działki nr 354/1, położonej w miejscowości Moszczanka 478
- 161 – nr XXXV/249/01 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 stycznia 2001 r. zmieniająca uchwałę z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie budżetu na rok 2001 480

UCHWAŁA REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ

- 162 – nr SO nr 6/3-DD/Ka/01 z dnia 22 stycznia 2001 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2001 oraz prawidłowości prognozy kwoty długu Kalisza – Miasta na prawach powiatu 482

POROZUMIENIE

- 163 – zawarte w dniu 29 stycznia 2001 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Zarządem Powiatu Poznańskiego 483
- 164 – zawarte w dniu 31 stycznia 2001 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Zarządem Powiatu Kaliskiego 484

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO

- 165 – z dnia 7 lutego 2001 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Trzcinica 485
- 166 – z dnia 12 lutego 2001 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Mieścisko 486
- 167 – z dnia 12 lutego 2001 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Czerwonak 486

168 – z dnia 12 lutego 2001 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianie w składzie Rady Miejskiej w Pleszewie 487

153

UCHWAŁA Nr XXIII/166/2000 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 31 października 2000 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/148/96 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 16 kwietnia 1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kobyla Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) Rada Gminy Kobyla Góra uchwala co następuje:

§1

W statucie Gminy Kobyla Góra stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXI/148/96 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 16 kwietnia 1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kobyla Góra wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §9 otrzymuje brzmienie:
„W celu wykonywania zadań Gmina może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej wyłącznie w przypadkach określonych ustawowo i w tym celu może tworzyć jednostki organizacyjne i zawierać umowy z innymi podmiotami”,
- 2) w §10 ust. 1 słowo „komunalnych” zastępuje się słowem „gminnych”,
- 3) §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Oświadczenia woli w imieniu Gminy, w zakresie zarządu mieniem składają dwaj członkowie zarządu”,
- 4) §13 otrzymuje brzmienie:
„1. Gmina może tworzyć z innymi gminami związki międzygminne w celu wspólnego wykonywania zadań publicznych.
2. Gmina może zawierać z innymi gminami porozumienia międzygminne w sprawie powierzenia, jednej z nich określonych przez nie zadań publicznych”.
- 5) §14 otrzymuje brzmienie:
„Gmina może tworzyć z innymi gminami stowarzyszenia w celu wspierania idei samorządu terytorialnego oraz obrony wspólnych interesów”,

- 6) §38 otrzymuje brzmienie:

„Zarząd przedkłada Radzie Gminy projekt budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami najpóźniej do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy”,

- 7) §46 otrzymuje brzmienie:

„Radni, członkowie Komisji spoza Rady Gminy, sołtysi otrzymują diety lub zwrot kosztów podróży służbowych na zasadach ustalonych przez Radę Gminy”,

- 8) w Regulaminie Rady Gminy stanowiącym załącznik do Statutu Gminy Kobyla Góra wprowadza się następujące zmiany:

- a) w §3 skreśla się ust. 6,
- b) w §11 skreśla się słowa: „do czasu przybycia na sesję Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady” oraz przecinek następujący po tych słowach i dodaje się zdanie:
„Wybór radnego przewodniczącego Sesji przeprowadza najstarszy radny obecny na sesji”,
- c) w części zatytułowanej „Radni” skreśla się ust. 3.
- d) część zatytułowaną „Radni” oznacza się jako §38, a §§ od 38 do 52 oznacza się odpowiednio numerami od 39 do 53.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Gminy

(-) mgr inż. Irena Bochyńska

154

UCHWAŁA Nr XXVII/312/2000 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 6 grudnia 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego dla działki nr 144 przy ul.Łozinowej we wsi Garby gmina Swarzędz

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr. 15 z 1999 r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XVIII/196/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z 21 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej część działki 144 w Garbach – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz – dla działki nr. 144 z przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pasie szerokości 50 m wzdłuż ulicy Łozinowej (powierzchnia zmiany 1,75 ha), zwaną dalej zmianą planu.
2. Zakres obowiązywania zmiany planu określają granice zgodnie z rysunkiem zmiany planu w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego dla działki nr 144 zwany dalej planem.
4. Zakres obowiązywania planu określają granice zatwierdzenia planu zgodnie z rysunkami planu w skali 1:1000, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Plan obejmuje obszar położony we wsi Garby, który stanowi działkę, nr ewidencyjny 144, położoną przy ulicy Łozinowej.

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach dot. zmiany planu jest wyznaczenie funkcji mieszkaniowej na terenach dotychczas przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz jako tereny upraw polowych.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad warunków zabudowy dla obiektów związanych z podstawową funkcją terenu oraz obiektów towarzyszących.
3. Cele wymienione w ust. 1 i 2 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 2) tereny urządzeń publicznych i infrastruktury technicznej oraz zasady uzbrojenia terenu,
- 3) strefy przydatności dla zabudowy i uwarunkowań dla zainwestowania terenu,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

1. Na terenach oznaczonych symbolem **MN** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową.
2. Tereny zabudowy i zagospodarowania muszą być wykorzystane zgodnie z podstawowym celem.

§6

Oznaczenia graficzne w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. nieprzekraczalna linia zabudowy,
4. projektowane granice działek,
5. oznaczenia kolorystyczne i literowe funkcji terenu.

§7

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie lub zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **planie gminy** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z 21.02.1994 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 42,
3. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
5. **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu gminy w skali 1:10 000 z oznaczonym zakresem przestrzennym obowiązywania zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1, oraz rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr.2 do niniejszej uchwały,
6. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na całym

obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem zgodnie z rysunkiem planu,

7. **dopuszczalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozwinąć, że suma powierzchni zabudowy przyziemia wszystkich obiektów na określonej działce nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki,
8. **dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu** – należy przez to rozumieć opracowanie projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresie branżowym i problemowym, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§8

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzania planu lub jego realizacji (w tym zmiana nr. ewidencyjnych działek) nie powoduje zmiany bądź nieważności którekolwiek z przepisów uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Na terenach zabudowy ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy związanej z podstawową funkcją terenu oraz obiektów towarzyszących,
 - 2) na terenie **MN** ustala się wysokość budynków do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z możliwością realizacji podpiwniczenia uzależnionego od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m nad poziom terenu,
 - 3) na terenach **MN**, ustala się obowiązek stosowania dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30°- 50°,
 - 4) na terenach oznaczonych **MN** ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - 5) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego, przybudowanego, lub wolnostojącego zlokalizowanego w wyznaczonych strefach zabudowy i w sposób nie kolidujący zużytkowaniem terenów sąsiednich,
 - 6) powierzchnia garażu nie może przekraczać 40 m², jako obiektu jednosegmentowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m,
 - 7) zabrania się wykorzystywania garaży do innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 8) zakazuje się wszelkich przekształceń powierzchni terenu.

§10

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę
 - 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu w ciągu ulicy Łozinowej,
 - 2) rozprowadzenie sieci wodociągowej na obszarze **MN** należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z programem uzbrojenia terenu lub konieczną dokumentacją techniczną.
2. Odprowadzenie ścieków
 - 1) ścieki gospodarczo bytowe należy odprowadzać do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
 - 2) docelowo przewiduje się zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej w projektowanej ulicy odprowadzającą ścieki do oczyszczalni.
3. Kanalizacja deszczowa
 - 1) wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo poprzez osadnik wód deszczowych w części do istniejącej kanalizacji i deszczowej, w części poprzez osadnik do rowu po zachodniej stronie wsi Garby.
 - 2) docelowo przewiduje się zbiorczą sieć kanalizacji deszczowej w projektowanych ciągach ulicznych.
4. Zasilanie w energię elektryczną.
 - 1) dla zasilania terenu w energię elektryczną, na przedmiotowym terenie należy wykonać zasilanie ze stacji transformatorowej według indywidualnych uzgodnień z zakładem energetycznym,
 - 2) dopuszcza się wykonanie stacji typu nastupowego.
5. Zasilanie w gaz
 - 1) Zasilanie w gaz należy zapewnić poprzez rozbudowę sieci wynikającą z:
 - programów gazyfikacji, obowiązujących dla danego obszaru,
 - warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową wzrostu wartości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 30%.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka

155

UCHWAŁA Nr XXV/284/2000 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 7 grudnia 2000 r.

w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna w rejonie ulic Święciechowskiej i Krzyckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr VI/62/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w rejonie ulic Święciechowskiej i Krzyckiego w Lesznie i uchwały Nr XII/133/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr VI/62/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 1999 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. w rejonie ulic Święciechowskiej i Krzyckiego, uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna dotyczącą terenu położonego w Lesznie, w rejonie ulic Święciechowskiej i Krzyckiego, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granica opracowania,
 - 2) Linie rozgraniczające,
 - 3) Obowiązujące linie wewnętrznego podziału,
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Przebieg orientacyjnych linii wewnętrznego podziału nie jest obowiązującym ustaleniem planu i może być zmieniony.
3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są propozycjami zagospodarowania:
 - 1) przejścia ciągów pieszo-rowerowych przez tereny komunikacji samochodowej,
 - 2) obiekty budowlane możliwe do zachowania (adaptacji).

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zmiana ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, z terenu usług oświaty, ośrodka produkcji rolnej, mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy, drogi komunikacji zbiorczej, upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brutto, usług i komunikacji,
- 2) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) określenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) określenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii określających te tereny,
- 5) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- 6) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) określenie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.

§4

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu,
- 3) **obowiązującej linii wewnętrznego podziału** – należy przez to rozumieć linię określającą w sposób ścisły:
 - a) podział terenu o tym samym sposobie użytkowania lub zagospodarowania,
 - b) podział terenu dróg publicznych na tereny komunikacji samochodowej i tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- 4) **orientacyjnej linii wewnętrznego podziału** – należy przez to rozumieć linię określającą sposób ewentualnego podziału terenu o tym samym sposobie użytkowania lub zagospodarowania. Przebieg linii jest jedynie orientacyjny i nie określa ściśle podziału terenu.
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg wszelkiej zabudowy działki,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem,
- 7) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,

- 8) **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy przez to rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,
- 9) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub zespołami takich budynków w układzie: wolnostojącym lub bliźniaczym,
- 10) **zabudowie budynkami usługowymi** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do wykonywania funkcji: administracji, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, poczty i łączności oraz inną ogólnodostępną zabudowę przeznaczoną do wykonywania podobnych funkcji,
- 11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

§5

1. W planie wyznaczono tereny o różnych sposobach użytkowania (funkcjach) oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **U** – tereny zabudowy budynkami usługowymi;
 - 3) **KZR** – tereny rezerwy terenu pod drogę publiczną klasy zbiorczej;
 - 4) **KS** – tereny urządzeń komunikacji samochodowej;
 - 5) **EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych;
 - 6) **KPR** – tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
 - 7) **KL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 8) **KL/KZ** – tereny drogi publicznej klasy lokalnej przeznaczonej docelowo na drogę publiczną klasy zbiorczej;
 - 9) **KD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na dominujący sposób zagospodarowania terenów. Dopuszcza się możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem

§6

1. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania terenu na działkach powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§7

Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenach objętych planem:

- 1) Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu wynosi 15 m.

- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
- 3) Istniejąca zabudowa może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach przebudowy i rozbudowy obiektów zmierzać będą do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.

§8

1. Dopuszcza się wspólne zainwestowanie sąsiednich działek na terenach zabudowy budynkami usługowymi pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek dla terenu zabudowy budynkami usługowymi jedynie w sposób zgodny z rysunkiem planu – przy zachowaniu linii rozgraniczających.
3. Minimalną wielkość działek na obszarze planu ustala się na:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 400 m²,
 - 2) dla zabudowy budynkami usługowymi – 500 m².
4. Maksymalną wielkość działek na obszarze planu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się na 1000 m².

§9

Obszar objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej. Jakakolwiek działalność inwestycyjna na obszarze objętym planem wymaga uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków, która określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ewentualne ratownicze badania wykopaliskowe. Inwestor ponosi koszty ratowniczych badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie poszczególnych terenów oraz warunki ich zagospodarowania

§10

Określa się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla terenów (jednostek) oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **1U** (tereny zabudowy budynkami usługowymi) – przeznaczają się na realizację zabudowy budynkami usługowymi, w szczególności o funkcjach handlowych, usługowych i gastronomii. Wymaga się zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników budynków usługowych w ilości co najmniej równej powierzchni użytkowej tych obiektów. Wymaga się zapewnienia co najmniej 30% powierzchni działki pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 2) **2MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznaczają się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 3) **3MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznaczają się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 4) **4MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznaczają się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 5) **5MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznaczają się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wy-

- maga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 6) **6MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznacza się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 7) **7U** (tereny zabudowy budynkami usługowymi) – przeznacza się na realizację zabudowy budynkami usługowymi, w szczególności o funkcjach handlowych, usługowych i gastronomii. Wymaga się zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników budynków usługowych w ilości co najmniej równej powierzchni użytkowej tych obiektów. Wymaga się zapewnienia co najmniej 30% powierzchni działki pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 8) **8U** (tereny zabudowy budynkami usługowymi) – przeznacza się na realizację zabudowy budynkami usługowymi, w szczególności o funkcjach handlowych, usługowych i gastronomii. Wymaga się zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników budynków usługowych w ilości co najmniej równej powierzchni użytkowej tych obiektów. Wymaga się zapewnienia co najmniej 30% powierzchni działki pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 9) **9U** (tereny zabudowy budynkami usługowymi) – przeznacza się na realizację zabudowy budynkami usługowymi, w szczególności o funkcjach handlowych, usługowych i gastronomii. Wymaga się zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników budynków usługowych w ilości co najmniej równej powierzchni użytkowej tych obiektów. Wymaga się zapewnienia co najmniej 30% powierzchni działki pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 10) **10U** (tereny zabudowy budynkami usługowymi) – przeznacza się na realizację zabudowy budynkami usługowymi, w szczególności o funkcjach handlowych, usługowych i gastronomii. Wymaga się zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników budynków usługowych w ilości co najmniej równej powierzchni użytkowej tych obiektów. Wymaga się zapewnienia co najmniej 30% powierzchni działki pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 11) **11MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznacza się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 12) **12MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznacza się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 13) **13MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznacza się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 14) **14MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznacza się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią.
- 15) **15MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – przeznacza się na realizację zabudowy jednorodzinnej. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią. Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego pod warunkiem, iż wszelkie działania inwestycyjne, podejmowane w ramach przebudowy lub rozbudowy obiektu będą zmierzały do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
- 16) **16EE** (tereny urządzeń elektroenergetycznych istniejącej stacji transformatorowej) przeznacza się pod inwestycje kubaturowe dla urządzeń elektroenergetycznych.
- 17) **01KL** (tereny drogi publicznej klasy lokalnej) przeznacza się na realizację drogi publicznej klasy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Na obszarze jednostki wytyczono obowiązującą linię wewnętrznego podziału określającą strefę lokalizacji zieleni, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej.
- 18) **02KD** (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznacza się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć, jak na rysunku planu, placykiem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.
- 19) **03KD** (teren drogi publicznej klasy dojazdowej) – przeznacza się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć, jak na rysunku planu, placykiem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.
- 20) **04KD** (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) – przeznacza się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć, jak na rysunku planu, placykiem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.
- 21) **05KPR** (tereny komunikacji pieszo-rowerowej) – przeznacza się na ciąg pieszy i rowerowy w formie utwardzonych chodników lub ścieżek wraz z zielenią towarzyszącą.
- 22) **06KD** (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) przeznacza się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć, jak na rysunku planu, placykiem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.
- 23) **07KPR** (tereny komunikacji pieszo-rowerowej) – przeznacza się na ciąg pieszy i rowerowy w formie utwardzonych chodników lub ścieżek wraz z zielenią towarzyszącą.
- 24) **08KZR** (tereny rezerwy terenu pod drogę publiczną klasy zbiorczej) przeznacza się na rezerwę terenu pod przewidywaną drogę klasy zbiorczej o szerokości 30 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się inwestycje związane z usytuowaniem parkingów, ciągów pieszo-rowerowych i uzbrojeniem technicznym.
- 25) **09KL/KZ** (tereny drogi publicznej klasy lokalnej przeznaczonej docelowo na drogę publiczną klasy zbiorczej) – przeznacza się na realizację drogi lokalnej łączącej tereny dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **01KL** i **017KL** wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi

- nymi urządzeniami towarzyszącymi. Teren stanowić ma docelowo część drogi publicznej klasy zbiorczej.
- 26) **010KZR** (tereny rezerwy terenu pod drogę publiczną klasy zbiorczej) – przeznaczają się na rezerwę terenu pod przewidywaną drogę klasy zbiorczej o szerokości 30 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się inwestycje związane z usytuowaniem parkingów, ciągów pieszo-rowerowych i uzbrojeniem technicznym.
- 27) **011KPR** (tereny komunikacji pieszo-rowerowej) – przeznaczają się na ciąg pieszy i rowerowy w formie utwardzonych chodników lub ścieżek wraz z zielenią towarzyszącą.
- 28) **012KD** (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej) przeznaczają się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć placikiem do zawracania, jak na rysunku planu.
- 29) **013KS** (tereny urządzeń komunikacji samochodowej) – przeznaczają się na realizację parkingu dla samochodów. Wjazd i wyjazd z terenu organizować poprzez projektowaną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem **012KD**. Dopuszcza się na terenie prowadzenie działalności usługowej związanej z obsługą komunikacji samochodowej takich jak: myjnia samochodowa, warsztat lub stacja diagnostyczna. Zabrania się na wyżej wymienionym terenie lokalizacji stacji paliw.
- 30) **014KD** (tereny drogi publicznej klasy dojazdowej) – przeznaczają się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć, jak na rysunku planu, placikiem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m.
- 31) **015KPR** (tereny komunikacji pieszo-rowerowej) – przeznaczają się na ciąg pieszy i rowerowy w formie utwardzonych chodników lub ścieżek wraz z zielenią towarzyszącą.
- 32) **016KL** (tereny istniejącej drogi publicznej) – przeznaczają się na realizację drogi publicznej klasy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
- 33) **017KL** (tereny drogi publicznej klasy lokalnej) – przeznaczają się na realizację drogi publicznej klasy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Na obszarze jednostki wytyczono obowiązującą linię wewnętrznego podziału określającą strefę lokalizacji zieleni, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej.
- 34) **018KD** (teren drogi publicznej klasy dojazdowej) – przeznaczają się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć, jak na rysunku planu, placikiem do zawracania o wymiarach 25 x 20 m
- 35) **019KD** (teren drogi publicznej klasy dojazdowej) – przeznaczają się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć, jak na rysunku planu, placikiem do zawracania o wymiarach 25 x 20 m
- 36) **020KD** (teren drogi publicznej klasy dojazdowej) – przeznaczają się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć, jak na rysunku planu, placikiem do zawracania o wymiarach 25 x 20 m
- 37) **021KD** (teren drogi publicznej klasy dojazdowej) – przeznaczają się na realizację drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Ulicę dojazdową zakończyć, jak na rysunku planu, placikiem do zawracania o wymiarach 25 x 20 m
- 38) **022KL** (teren drogi publicznej klasy lokalnej) – przeznaczają się na realizację drogi publicznej klasy lokalnej o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
- 39) **023KPR** (tereny komunikacji pieszo-rowerowej) – przeznaczają się na ciąg pieszy i rowerowy w formie utwardzonych chodników lub ścieżek wraz z zielenią towarzyszącą.
- 40) **024KPR** (tereny komunikacji pieszo-rowerowej) – przeznaczają się na ciąg pieszy i rowerowy w formie utwardzonych chodników lub ścieżek wraz z zielenią towarzyszącą.

ROZDZIAŁ IV

Zasady uzbrojenia terenu

§ 11

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia.

§ 12

Odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych należy dokonać poprzez budowę systemu kanalizacyjnego, w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, z odprowadzeniem do sieci zbiorczej.

§ 13

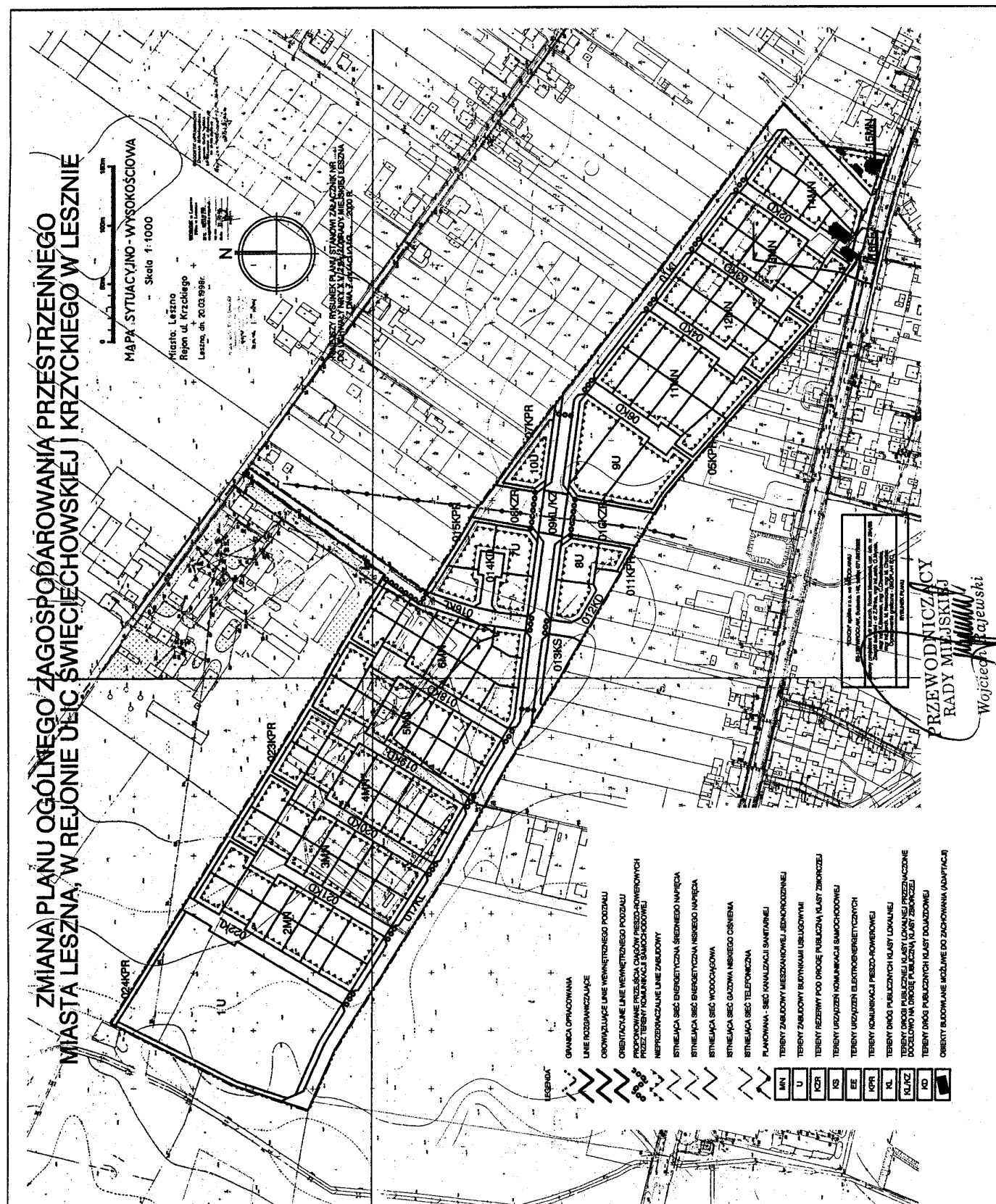
Zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia.

§ 14

W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni zaleca się użycie jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

§ 15

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych.



2. Zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych.
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub nowych stacji transformatorowych możliwych do zrealizowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.

§16

Przyłączenia do sieci telefonicznej, poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, według technicznych warunków przyłączenia danego operatora sieci.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§17

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§18

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r.

§19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Leszna.

§20

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

(-) *Wojciech Rajewski*

156

UCHWAŁA Nr XIX/164/2000 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo na obszarze wsi Granowo – działka nr 883/9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rejon ulicy Kościańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) Rada Gminy Granowo uchwała:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Granowo – rejon ulicy Kościańskiej zgodnie z uchwałą Nr XI/71/99 Rady Gminy Granowo z dnia 26.10.1999 r w sprawie przystąpienia do sporządzania w/w planu.
2. Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/90 Rady Gminy Granowo z dnia 16 sierpnia 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 11/90 w części objętej niniejszą uchwałą.
3. Integralną częścią projektu planu o którym mowa w §1 ust. 1 jest rysunek w skali 1:1 000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§2

1. Plan obejmuje obszar 6,026 ha położony na obszarze przyległym do istniejących terenów zainwestowania w miejsco-

wości Granowo przy drodze powiatowej **KG** nr 32 713 Granice opracowania planu stanowią granice działki o numerze ewidencyjnym 883/9.

2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym jest mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe określone odpowiednim symbolem na rysunku planu.
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, przy której należy sytuować budynki.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu planu jest:

- 1) wyznaczenie nowej funkcji dla terenów objętych planem,
- 2) wyznaczenie przebiegu nowych dróg umożliwiających obsługę komunikacyjną projektowanego obszaru,
- 3) zapewnienie prawidłowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem możliwości ew. kontynuacji zainwestowania na terenie sąsiednim,
- 4) określenie zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem docelowych rozwiązań przestrzennych określonych w

planie zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo oraz materiałach do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

- 5) ochrona środowiska przyrodniczego,
- 6) ochrona interesów publicznych, lokalnych i potrzeb społecznych mieszkańców w zakresie budownictwa jednorodzinnego, oraz ekologii jak również zapewnienie budowy infrastruktury i komunikacji na tym terenie.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) wyznaczenie terenów pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) określenie linii rozgraniczających projektowanych ulic,
- 3) zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 4) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów zabudowy oraz urządzenia terenu w tym obowiązujących linii zabudowy,
- 5) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) określenie zasad użytkowania terenu,

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu pt. „Granowo – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych – rejon ul. Kościańskiej (działka nr 883/9)” – skala 1:1000.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica zatwierdzenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - c) obowiązujące linie zabudowy,
 - d) sposób usytuowania budynków,
 - e) klasy i wymiary w liniach rozgraniczających projektowanych ulic.

§6

Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- a) gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntów i wód podziemnych,
- b) spalania odpadów nieorganicznych,
- c) prowadzenia działalności gospodarczej mogącej wpłynąć negatywnie na stan środowiska przyrodniczego lub stwarzającej jakąkolwiek uciążliwość dla działek sąsiednich.

I. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§7

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczo-garażowej w strefie wyznaczonej rysunkiem planu
3. Ustala się następujące zasady zainwestowania na wyznaczonych terenach mieszkaniowych:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z garażami wbudowanymi lub połączone z zabudową gospodarczą,
 - b) lokalizacja budynków zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu oraz prawem budowlanym,

- c) maksymalna wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących – jedna kondygnacja nadziemna, z użytkowym wykorzystaniem poddaszem,
- d) dachy kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych min. 30° – układ kalenicy jak na rysunku planu,
- e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- f) od strony ulic obowiązuje ogrodzenie ażurowe o wysokości max. 1,5 m.

4. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem:

- a) drogę powiatową Nr 32-713 oznaczoną symbolem **KDP**, w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- b) drogi dojazdowe o symbolu **KD** w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

5. Wyznacza się teren pod stację transformatorową oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**.

6. Wyznacza się teren pod przepompownię ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem **P**.

§8

Infrastruktura techniczna:

1. Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę przewiduje się poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościańskiej.

2. Odprowadzanie ścieków:

Zakłada się budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem. Ścieki będą odprowadzane poprzez przepompownię do układu kanalizacji wsi Granowo i dalej do oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzenie wód deszczowych:

Wody deszczowe z terenu objętego planem będą odprowadzane grawitacyjnie poprzez osadnik do rowu znajdującego się na południe od tego terenu.

4. Zasilanie elektroenergetyczne:

Wyliczona wskaźnikowo moc zapotrzebowana $P_z = 400,0$ kW dla terenu objętego planem wymaga:

- 1) wybudowania stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu kontenerowego – zlokalizowanej na wydzielonym terenie oznaczonym na planie symbolem **EE**,
- 2) wykonania zasilania ww. stacji transformatorowej 15/0,4 kV linią SN-15 kV stanowiącej odgałęzienie od istniejącej napowietrznej linii 15 kV zasilającej wieś Granówko,
- 3) wykonania osiedlowej sieci niskiego napięcia 380/220 V dostosowanej do docelowych potrzeb odbiorców. Ustalenie warunków technicznych przyłączenia należy uzyskać z Zakładu Dystrybucji Energii – Rejon Dystrybucji Opalenica Energetyki Poznańskiej S.A.

5. Zasilanie gazem:

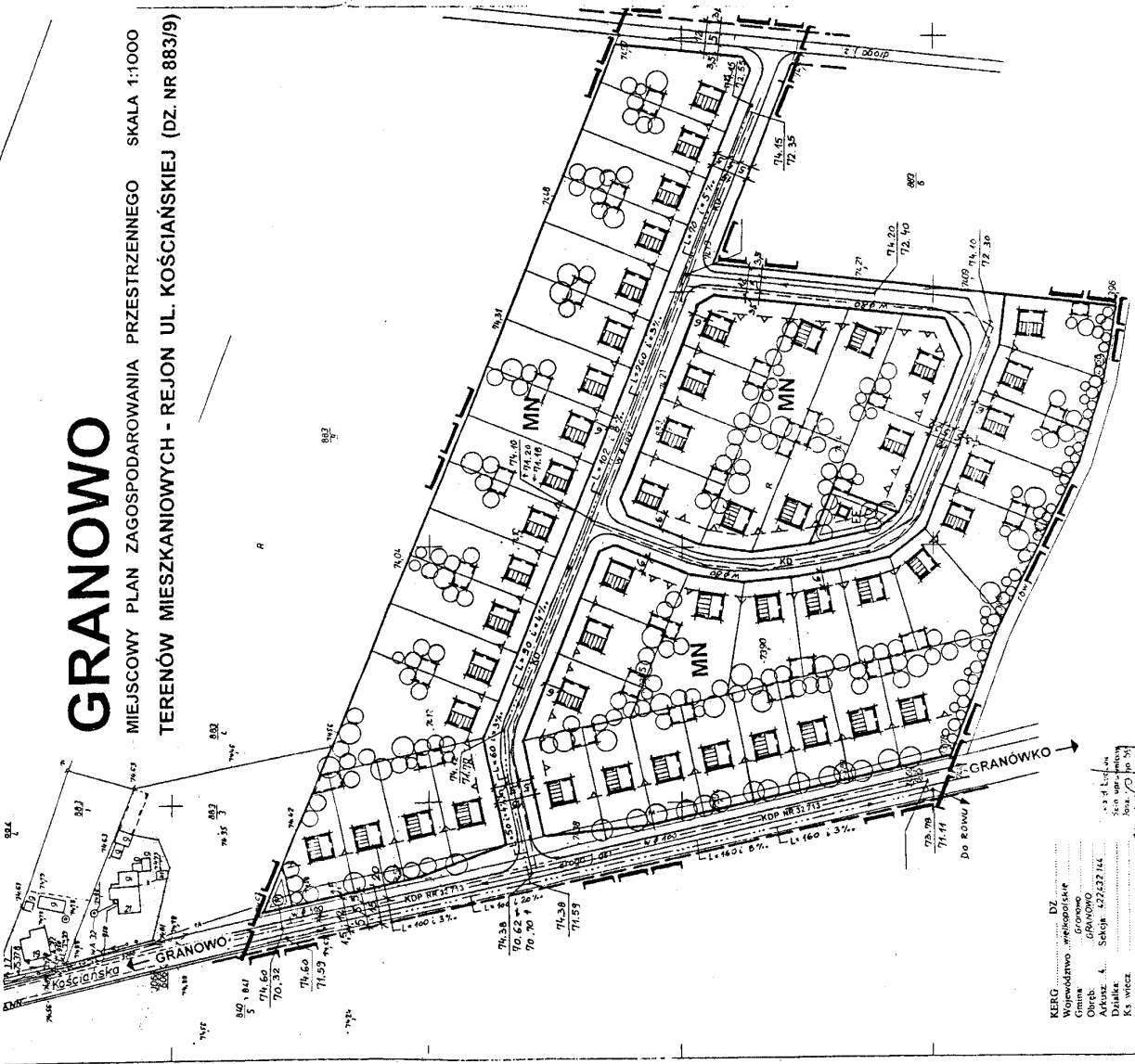
Dla terenu objętego planem przewiduje się zużycie gazu w ilości około 100 m³n/h oraz 200 tys. m³n/rok

Przyjęte wskaźniki zapotrzebowania gazu uwzględniają dostawy paliwa gazowego dla celów socjalnych i grzewczych. Na terenie objętym planem rozprowadzany będzie gaz ziemny zaazotowany podgrupy GZ-41.5 wg PN 87/C- 96001 siecią niskiego ciśnienia Dn 180/125. Gazociągi niskiego ciśnienia

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIX/164/2000
Rady Gminy Granowo z dnia 28 grudnia 2000r

GRANOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000
TERENÓW MIESZKANIOWYCH - REJON UL. KOŚCIĄSKIEJ (DZ. NR 883/9)



O Z N A C Z E N I A :

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBWIAZUJĄCE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEMKALNE LINIE ZABUDOWY USTALONE PLANEM
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
	PROJEKTOWANE BUDYNKI GOSPODARCZE
	ZIELEŃ EKOLOGICZNA I KRAJOBRAZOWA
	DROGA POWIATOWA
	DROGA DOJAZDOWA
	PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNĄ
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY
	RZĘDNA TERENU
	RZĘDNA DŁA KANAŁU
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNĄ

PLAN UCHWALONY UCHWAŁĄ NR
RADY GMINY GRANOWO Z DNIA
OGŁOSZONA W DZ. U. WOJ. WLKP. NR
POZ. Z DNIA

ZESPÓŁ POD KIEROWNICTWEM
mgr inż. arch. L. JASIELSKI

KERGO DZ.
Województwo wielkopolskie
Gmina Granowo
Obręb A. Skala 1:1000
Działka 883/9
Powierzchnia
Własność

W 6317
mgr inż. architektura **Wojciech Wierzbicki**

należy wykonywać z rur polietylenowych (PE) zgodnie z „Wytycznymi realizacji sieci gazowych z polietylenu w WOZG” – wersja III Obiekty terenowe (w zależności od ich rodzaju) można lokalizować w odległościach od gazociągu średniego ciśnienia określonych w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139/95 poz. 686) – podstawowa odległość wynosi 2,0 m.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§10

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr16, poz. 78) wniosek Zarządu Gminy o zmianę użytkowania gruntów rolnych kl. III i IV występujących na obszarze objętym planem uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ tr 051/602-249/00 z dnia 25.09.00 na zmianę użytkowania gruntów kl. III oraz decyzją Wydz. Nieruchomości oraz Nadzoru Geod. i Karto-

graficznego Urzędu Wojewódzkiego nr GN V-60120/Gro/2/2000/4026 z dnia 9 października na zmianę użytkowania gruntów klasy IV

§11

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo zatwierdzony Uchwałą Nr III/22/90 Rady Gminy Granowo z dnia 16 sierpnia 1990 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 11/90, w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminnemu w Granowie.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Jan Józwiak

157

UCHWAŁA Nr XVIII/213/00 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, na o bszarze działki nr 785/18

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, na obszarze działki nr 785/18, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar, omaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem terenów usług i komunikacji rozumie się teren, na którym dopuszcza się lokalizację usług handlu detalicznego oraz gastronomii jako funkcji

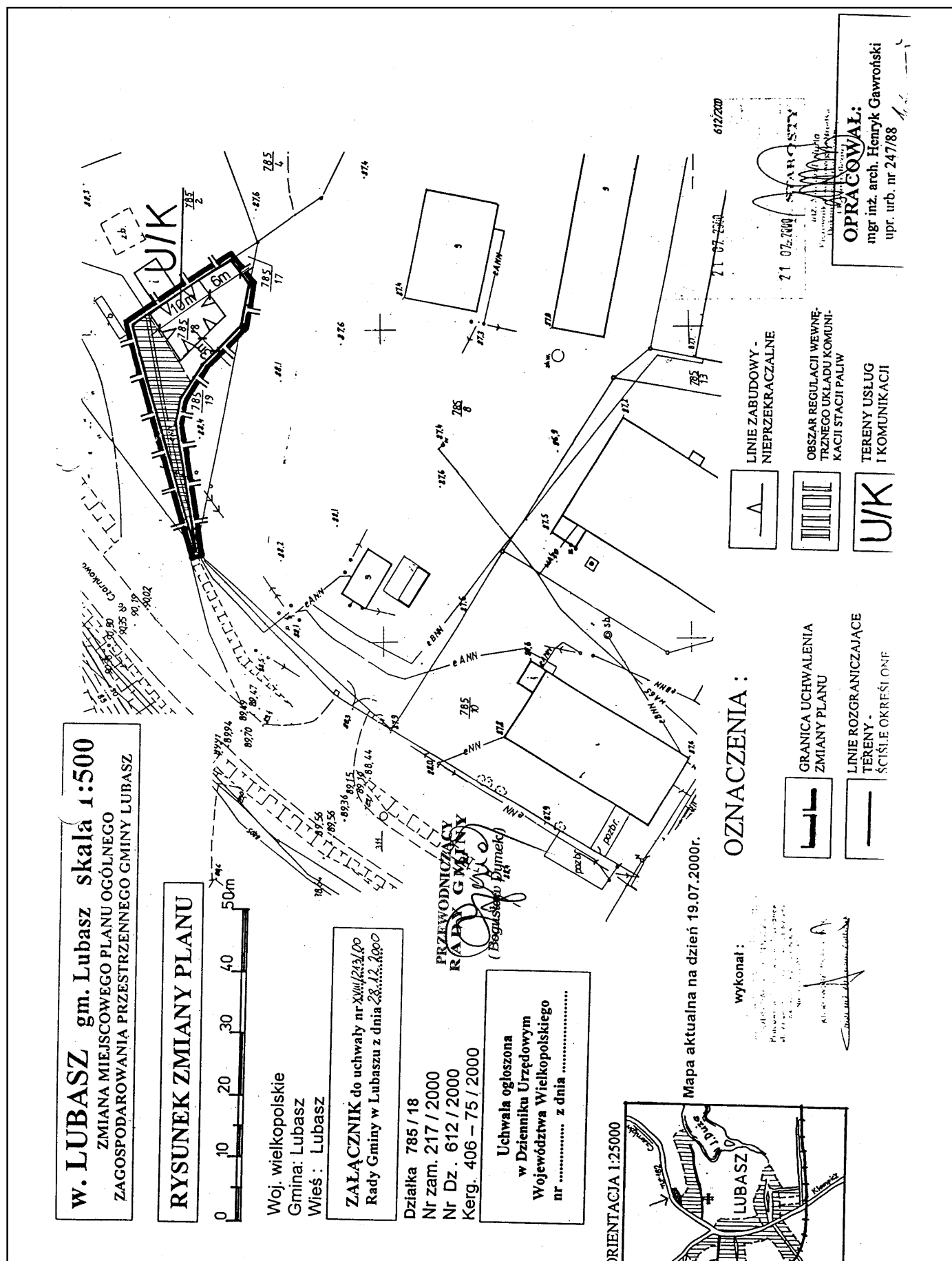
uzupełniających sąsiadującej istniejącej stacji paliw, jak również dopuszcza się na obszarze oznaczonym na rysunku regulację wewnętrznego układu komunikacyjnego stacji paliw.

§3

1. Tereny położone na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 2 przeznacza się na potrzeby usług i komunikacji.
2. Na obszarze, o którym mowa w §1 ust 2 ustala się oznaczone na rysunku:
 - 1) linie rozgraniczające tereny – ściśle ustalone,
 - 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 3) obszar regulacji wewnętrznego układu komunikacji stacji paliw.

§4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku U/K ustala się następujące warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczonym dachem skośnym o nachyleniu połaci nie



przekraczającym 40° i możliwością wykorzystania użytkowego poddasza jako drugiej kondygnacji,

- b) maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom terenu – 0,45 m,

§5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez dostawcę,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) sanitarnych – docelowo do projektowanej, końcowej studzienki wiejskiego systemu sieci sanitarnej, zlokalizowanej w ulicy Chrobrego,
 - b) deszczowych – docelowo do projektowanej, końcowej studzienki wiejskiego systemu sieci deszczowej zlokalizowanej w ul. Chrobrego,
- 4) odpady stałe bytowe do wywozu na zorganizowane wysypisko, ewentualne odpady niebezpieczne do usunięcia przez użytkownika w myśl obowiązujących przepisów,
- 5) ogrzewanie miejscowe, własne użytkownika z wyłączeniem paliwa stałego.

§6

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubaszu.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) *Bogusław Dymek*

158

UCHWAŁA Nr XVII/214/00 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, w rejonie wylotu do Czarnkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz. 74, z późn.zm.), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późn.zm.) Rada Gminy w Lubaszu uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, w rejonie, wylotu do Czarnkowa, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały."

§2

Na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 2:

- 1) ustala się oznaczone na rysunku linie rozgraniczające tereny – ściśle określone,

- 2) określa się oznaczony na rysunku istniejący budynek z dopuszczoną nadbudową drugiej kondygnacji.

§3

1. Dla istniejącego budynku z dopuszczoną nadbudową drugiej kondygnacji ustala się następujące warunki zabudowy:
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy budynku w planie wyłącznie w kierunkach: północno-wschodnim i południowo-wschodnim,
 - b) przy nadbudowie drugiej kondygnacji ze stropodachem, wysokość budynku liczona od istniejącego terenu nie może przekraczać 7,50 m,
 - c) przy nadbudowie drugiej kondygnacji z dachem skośnym o wymaganym spadku połaci przekraczającym 20°, wysokość budynku liczona od istniejącego terenu do kalenicy nie może przekraczać 11,00 m.

§4

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

w. LUBASZ gm. LUBASZ skala 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ

Woj. wielkopolskie
Gmina: LUBASZ
Wieś: LUBASZ

At...
Działka 785/10, 785/11, 785/13
Właściciel:
Spółka Cywilna „PLASTMET”

Nr zam. 88 / 2000
Nr Dz. 261 / 2000

Mapa aktualna na dzień 10.04.2000r.

wykonął:

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SZKIC ORIENTACYJNY



skala 1:25 000

ZALĄCZNIK
do uchwały nr XXIV/24/00
Rady Gminy w Lubasz
z dnia 28.12.2000

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

(Bogusław Dymek)

OZNACZENIA

- GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY -
ŚCIŚLE OKREŚLONE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK Z DOPUSZCZONĄ
NADBUDOWĄ DRUGIEJ KONDYGNACJI
- OBSZAR Z MOŻLIWOŚCIĄ GRAWITACYJNEGO ODPROWA-
DZENIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH I DESZCZOWYCH DO PRO-
JEKTOWANYCH KOLEKTORÓW W UL. CHŁOBREGO
- OBSZAR Z MOŻLIWOŚCIĄ GRAWITACYJNEGO ODPROWA-
DZENIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH I DESZCZOWYCH DO PRO-
JEKTOWANYCH KOLEKTORÓW W UL. KOŚCIELNEJ
- PS TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch.
HENRYK GAWROŃSKI
upr. urb. nr 247/88

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu wiejskiego, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wiejskiego, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 3) ścieki:
 - a) sanitarne – odprowadzane docelowo grawitacyjnie do projektowanego kolektora sanitarnego wiejskiej sieci sanitarnej w ul. Chrobrego lub ul. Kościelnej,
 - b) deszczowe – odprowadzane docelowo grawitacyjnie do projektowanego kolektora deszczowego wiejskiej sieci deszczowej w ul. Chrobrego lub ul. Kościelnej,
 - c) dla oznaczonych na rysunku obszarów z możliwością grawitacyjnego odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się inne rozwiązania, również pompowe, pod warunkiem odprowadzenia końcowego ścieków sanitarnych i deszczowych do wiejskiego systemu kanalizacji,
- 4) odpady stałe bytowe do wywozu na zorganizowane wysypisko, ewentualne odpady niebezpieczne do usunięcia przez użytkownika w myśl obowiązujących przepisów,
- 5) ogrzewanie miejscowe, własne użytkownika z dopuszczeniem użycia paliwa stałego, płynnego, gazowego oraz energii elektrycznej.

§5

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubaszu.

§7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowują moc ustalenia uchwały m XIX/137/96 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 26.04.96 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w rejonie wylotu drogi z Lubasza do Czarnkowa, z wyłączeniem ustaleń dotyczących istniejącego budynku z dopuszczoną nadbudową drugiej kondygnacji.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

159

UCHWAŁA Nr XXII/391/2000 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego – działki nr 4/2 arkusz mapy 119 – położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wrocławskiej

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1966 r. ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. ze zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego działki m 4/2 arkusz mapy 119 położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wrocławskiej – zwany dalej planem – obejmuje obszar działki m 4/2 z arkusza mapy ewidencyjnej m 119.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXVI/325/97 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 23 stycznia 1997 r. zmienioną

uchwałą Nr XXVII/337/97 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 1997 roku.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenów pod obsługę drogi, pojazdów i użytkowników dróg.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obejmujące tereny magazynowania i dystrybucji paliw płynnych, usług handlu – z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2 oznaczone na rysunku planu symbolem „UP, (UH)”,
 - 2) tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolem „K”.
2. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 na przeznaczenie, o których mowa w §9 w przypadku:

- 1) stwierdzenia uwarunkowań hydrogeologicznych wykluczających ustaloną w planie lokalizację stacji paliw,
- 2) rezygnacji inwestora z ustalonej w planie lokalizacji stacji paliw z przyczyny innej niż podana w pkt. 1.
3. Uwarunkowania hydrogeologiczne, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, udokumentuje „ocena oddziaływania inwestycji na środowisko” opracowana na koszt inwestora na etapie uzgadniania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z §2 pkt. 8 lit. f, § 3 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w. s. określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.).

§4

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) granice terenu objętego zorganizowaną działalnością inwestycyjną,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 6) wymiarowanie w metrach.

§5

Ileć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3. **stacji paliw** – należy przez to rozumieć zespół obiektów budowlanych, w skład którego mogą wchodzić: budynek stacji, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, odmierzacze paliw, instalacje technologiczne, wodnokanalizacyjne, energetyczne, podjazdy i zadaszenia, inne urządzenia usługowe i wbudowane funkcje usługowo-handlowe, bez prawa magazynowania i dystrybucji gazu płynnego.
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliższej położonej ściany zbiornika magazynowego, odmierzacza paliwa lub rurociągu technologicznego.
5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektów budowlanych, o których mowa w pkt.4, w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt. 4,
6. **istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych)** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie planu,
7. **ściekach deszczowo-przemysłowych** – należy przez to rozumieć ścieki pochodzące z opadów atmosferycznych i po-

wstające w efekcie wykonywania czynności eksploatacyjnych, takich jak zmywanie nawierzchni: stanowisk przyjmowania i wydawania produktów naftowych, usługowych, placów i podjazdów,

8. **inwestorze** – należy przez to rozumieć inwestora zadania inwestycyjnego obejmującego budowę: stacji paliw lub zadania inwestycyjnego dopuszczonego jako alternatywne,
9. **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu a następnie jego użytkowanie, zgodnie z uzyskanym na wniosek inwestora pozwoleniem na budowę, na podstawie projektu budowlanego obejmującego cały wyznaczony planem teren.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

DZIAŁ I

Ochrona środowiska przyrodniczego

§6

1. Nakazuje się wyposażenie stacji paliw w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed:
 - 1) przenikaniem produktów naftowych do gruntu,
 - 2) emisją par produktów naftowych I klasy niebezpieczeństwa pożarowego do powietrza atmosferycznego w procesie napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz napełniania tymi produktami zbiorników pojazdów samochodowych.
2. Nakazuje się ponadto zastosowanie co najmniej następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:
 - 1) monitoring wód gruntowych na stacji,
 - 2) „czyste” nośniki energii do celów ogrzewczych,
 - 3) zieleń izolacyjna przy terenie komunikacji,
 - 4) segregacja odpadów z oddzieleniem niebezpiecznych dla środowiska i wywóz przez specjalistyczną firmę,
 - 5) dowóz paliw cysternami z obiegiem zwrotnym (wahadło gazowe),
 - 6) opracowanie raportu bezpieczeństwa na wypadek wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń.

§7

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) z miejskiej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - 2) ze względu na brak – w istniejącym stanie – sieci wodociągowej w ul. Wrocławskiej zaopatrzenie w wodę, o którym mowa w pkt. 1, jest uwarunkowane zbudowaniem, przez inwestora, rurociągu zasilającego na warunkach określonych przez dysponenta komunalnej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1) do kanalizacji i sanitarnej z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - 2) ze względu na brak – w istniejącym stanie zagospodarowania przestrzennego – kanalizacji sanitarnej w ul. Wrocławskiej odprowadzenie ścieków, o których mowa w pkt. 1, jest uwarunkowane zbudowaniem przez inwestora kanału zrzutowego, na warunkach określonych przez dysponenta komunalnej sieci kanalizacyjnej.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowo-przemysłowych:

- 1) do kanalizacji deszczowej, po ich oczyszczeniu z tłuszczu i innych substancji ropopochodnych z zastrzeżeniem pkt. 2,
- 2) ze względu na brak – w istniejącym stanie zagospodarowania przestrzennego – kanalizacji deszczowej w ul. Wrocławskiej odprowadzenie ścieków, o których mowa w pkt. 1, jest uwarunkowane zbudowaniem, przez inwestora, kanału zrzutowego na warunkach określonych przez dysponenta komunalnej sieci kanalizacyjnej.

DZIAŁ II

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

§8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symb. „UP, (UH) – TERENY MAGAZYNOWANIA I DYSTRYBUCJI PALIW PŁYNNYCH, USŁUG HANDLU” ustala się – z zastrzeżeniem §9 – przeznaczenie pod budowę stacji paliw.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania i użytkowania:
 - 1) obsługiwanie przez stację paliw wyłącznie ruchu prawostronnego,
 - 2) odległość obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, liczoną od krawędzi jezdni drogi nr 43 (ul. Wrocławskiej), minimum 25 m,
 - 3) objęcie instalacją deszczowo-przemysłową powierzchni związanych z przyjmowaniem i wydawaniem produktów naftowych oraz powierzchni wszystkich podjazdów i placów,
 - 4) wykonanie włączenia do drogi nr 43 (ul. Wrocławskiej) za pomocą dodatkowych pasów ruchu, zgodnie z „Wzrostkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z rozp. MT i OM z dnia 2.03.1999 r.,
 - 5) obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych Oddziałem Zachodnim w Poznaniu.
 - 6) zbudowanie stacji transformatorowej typu miejskiego lub kompaktowej z odpowiednim dojazdem i pasmem terenu niezbędnym do zasilania liniami kablowymi 15 kV.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz magazynowania i dystrybucji gazu płynnego.

§9

1. Dla terenu, o którym mowa w §8 alternatywnie ustala się przeznaczenie pod lokalizację obiektów budowlanych o funkcjach usługowo-handlowych.
2. Alternatywne przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1, wyklucza możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, ma-

gazynów, hurtowni, składów, warsztatów naprawczych mechaniki samochodowej a także innych obiektów, mogących w spowodować wzrost uciążliwości dla środowiska przyrodniczego.

§10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „K – TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI DROGOWEJ” ustala się przeznaczenie pod poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy Wrocławskiej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§11

Ustala się zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% w odniesieniu do nieruchomości objętych planem.

§12

Dołącza się do planu następujące dokumenty.

1. Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – załącznik nr 2 do planu.
2. Dokumentację dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie leśne – załącznik nr 3 do planu.

§13

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały – dla terenów, o których mowa w §1, ust. 1 i 2, – tracą moc ustalenia planu zatytułowanego „Ostrów Wielkopolski miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta”, zatw. uchwałą Nr XXXVI/351/94 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 marca 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego (Dz.Urz. Woj.Kal. Nr 6 poz. 47 z 15.04.94 r.).

§14

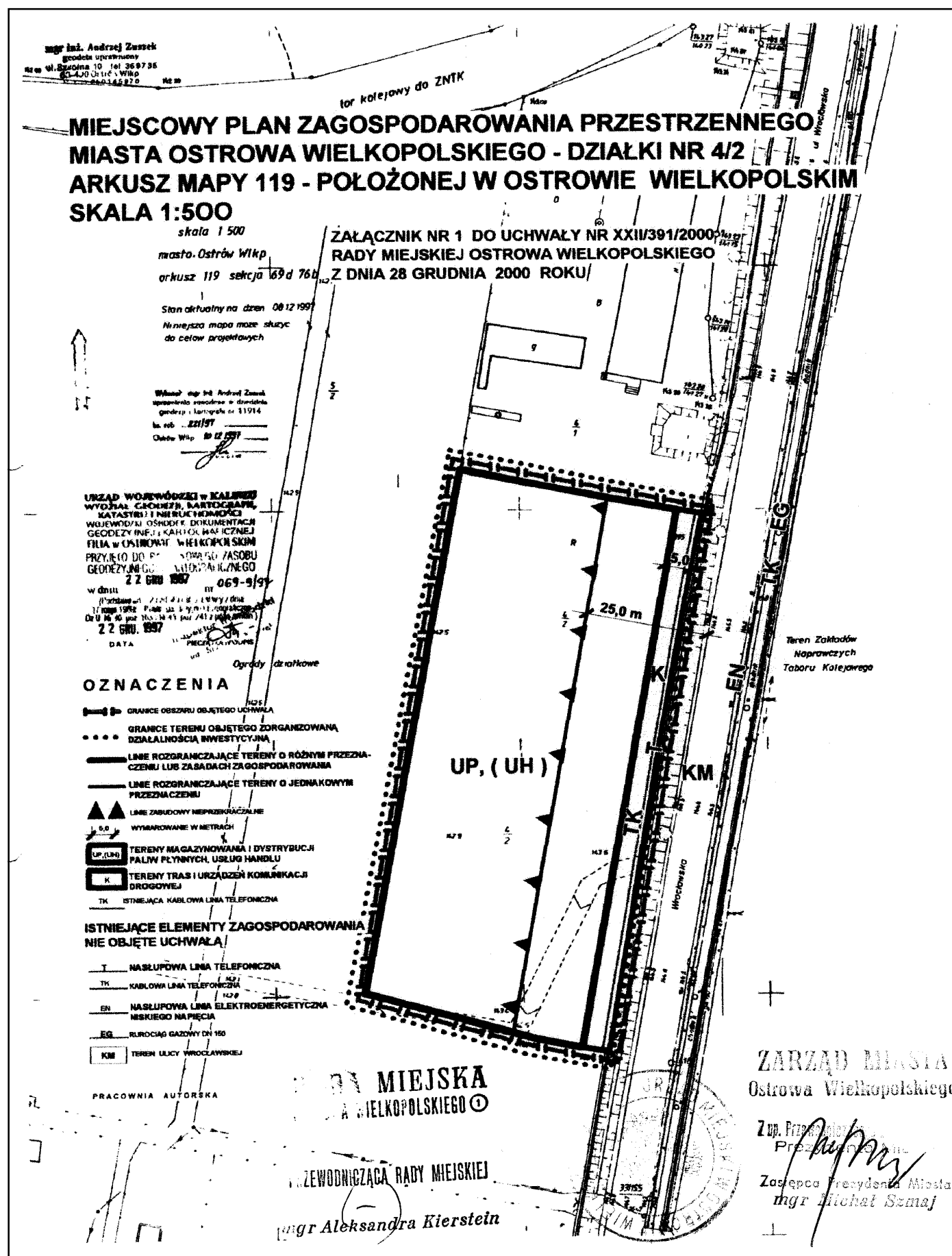
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§15

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

(-) mgr Aleksandra Kierstein



160

UCHWAŁA Nr XVII/133/2000 RADY MIASTA RASZKÓW

z dnia 28 grudnia 2000 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w zakresie przeznaczenia pod rzemiosło działki nr 354 /1, położonej w miejscowości Moszczanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 roku poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz.78 z późn.zm.), na wniosek Zarządu Gminy i Miasta w Raszkowie Rada Miasta Raszków uchwala co następuje:

§1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Raszkowie Nr X/33/79 z dnia 29 czerwca 1979 roku (opublikowana w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 4, poz. 46 ze zmianami: w 1988 roku Nr 1, poz. 6; w 1994 roku Nr 22 poz. 173; w 1999 roku opublikowane zmiany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 25 poz. 530, Nr 93 poz. 1669), wprowadza się następujące zmiany:

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1/2000 do niniejszej uchwały.
2. W załączniku Nr 2 obejmującym tekst planu, wprowadza się po zapisie 10.29 MR następujący zapis:

10.30 UR/2000 – teren usług rzemieślniczych wraz z zielenią izolacyjną.

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić powiązania zewnętrzne projektowanej inwestycji i prawa właścicieli sąsiednich terenów.

Powierzchnia biologicznie czynna 60%. W obwodzie należy ukształtować pasy zieleni zwartej izolacyjnej, wzdłuż rzeki Ołobok co najmniej 30 m pas zabezpieczający możliwość swobodnego przepływu wód powodziowych, dostęp do wód w ramach powszechnego z nich korzystania i zapewnienia swobodnej migracji fauny łąkowej i polnej.

Budynki magazynowo-produkcyjne jednokondygnacyjne z dachami płaskimi i lokalizacja na terenie wysokim powyżej rzędnej 135,25 m n.p.m.

Teren do magazynowania materiałów produkcyjnych i elementów budowlanych należy utwardzić.

Instalacja elektroenergetyczna, telefoniczna i wodociągowa istniejąca.

Ścieki deszczowe z terenu zakładu należy po wstępnym podczyszczeniu odprowadzić do cieku wodnego.

Ścieki komunalne odprowadzone będą z istniejących pomieszczeń do szamb trójkomorowych szczelnych.

Ścieki technologiczne nie zachodzą, gdyż cała ilość wody zużyta będzie do produkcji betonu.

W zakresie odpadów stałych nie przewiduje się odpadów z wyjątkiem śmieci i usuwanie ich przewidziane jest do pojemników komunalnych i wywożenie na wysypisko.

W zakresie ochrony środowiska przed hałasem obowiązują standardy akustyczne natężenia hałasu, określone w przepisach szczególnych.

W zakresie powietrza atmosferycznego wytwarzanie energii cieplnej w istniejących obiektach.

W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci drenarskiej należy dokonać naprawy zapewniając właściwy odpływ.

Produkcja elementów budowlanych winna być dokonywana wg projektu budowlano-technicznego.

3. Załącznik Nr 3 obejmujący program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne uzupełnia się załącznikiem Nr 2/2000 pt.: „Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze” w skład którego wchodzi arkusz Nr 1 (niepublikowany).
4. Wprowadza się załącznik Nr 4/2000 obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze (niepublikowany).
5. Określa się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła a właściciel zbywa tę nieruchomość.

§2

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków zatwierdzony uchwałą Nr X/33/79 Gminnej Rady Narodowej w Raszkowie z dnia 29 czerwca 1979 roku (opublikowany w Dz.Ur. WRN Nr 4 poz. 46 zmiana w 1988 roku Nr 1, poz. 6, zmiana w 1994 roku Nr 22 poz. 173), w granicach uchwalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, w części dotyczącej terenu usług rzemieślniczych działki Nr 354/1” przyjętego niniejszą uchwałą.
2. Ustala się naniesienie granic zmiany planu, objętego niniejszą uchwałą, na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Raszkowie.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta w Raszkowie do:

- przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian,
- przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Ostrowskiego kopii niniejszej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

PROJEKTANT PLANU
Arch. Arkadiusz Wojciechowski

161

UCHWAŁA Nr XXXV/249/O1 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 29 stycznia 2001 r.

zmieniająca uchwałę z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie budżetu na rok 2001

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 4 i pkt 9c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 r., nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 112 i 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1

W uchwale nr XXXIV/240/00 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie budżetu na rok 2001 wprowadza się następujące zmiany:

1. Zwiększa się dochody budżetu, określone w §1 uchwały o kwotę 426.000,00 zł do wysokości 45.473.494,00 zł, zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 1.586.000,00 zł do wysokości 45.586.494,00 zł.
2. §2 uchwały otrzymuje brzmienie: „§2 Niedobór budżetu sfinansowany zostanie nadwyżką z roku ubiegłego oraz pożyczkami, zgodnie z załącznikiem nr 3.”

3. W załącznikach nr 1, 2 i 3 do uchwały, o której mowa w §1 zdanie pierwsze, wprowadza się odpowiednio zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Września.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Zenon Cichy*

**Załącznik nr 1
do uchwały nrXXXV/249/O1
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 29 stycznia 2001 r.**

1. W załączniku nr 1 do uchwały nr XXXIV/240/00 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 grudnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) zwiększa się dochody:

Dział Rozdz. §	Treść	Plan przed zmianą	Zmiana planu	Plan po zmianie
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	21.681.285	426.000	22.107.285
75615	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	7.210.800	426.000	7.636.800
§031	Podatek od nieruchomości	5.800.000	426.000	6.226.000
	DOCHODY OGÓŁEM	45.047.494	426.000	45.473.494

2) zwiększa się wydatki:

Dział Rozdz. §	Treść	Plan przed zmianą	Zmiana planu	Plan po zmianie
600	Transport	1.886.000	746.225	2.632.225
60016	Drogi publiczne gminne – wydatki majątkowe – inwestycje (wg załącznika nr 2)	1.886.000 400.000	746.225 746.225	2.632.225 1.146.225
801	Oświata i wychowanie	20.389.347	157.000	20.546.347
80101	Szkoły podstawowe – wydatki majątkowe – inwestycje (wg załącznika nr 2)	13.980.516 825.000	157.000 157.000	14.137.516 982.000
851	Ochrona zdrowia	450.000	105.189	555.189
85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi – wydatki bieżące – wydatki na działania związane z realizacją gminnego programu przeciw- działania alkoholizmowi	450.000	105.189	555.189
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4.822.287	442.986	5.265.273
90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód – wydatki majątkowe – inwestycje (wg załącznika nr 2)	2.918.000 2.918.000	442.986 442.986	3.360.986 3.360.986
921	Kultura	1.359.914	22.100	1.382.014
92118	Muzeum im. Dzieci Wrzesińskich – Wydatki majątkowe – inwestycje (wg załącznika nr 2)	128.207 0	22.100 22.100	150.307 22.100
926	Kultura fizyczna i sport	2.521.000	112.500	2.633.500
92601	Obiekty Sportowe – Wydatki majątkowe – inwestycje (wg załącznika nr 2)	2.119.000 1.550.000	112.500 112.500	2.231.500 1.662.500
	WYDATKI OGÓŁEM	44.000.494	1.586.000	45.586.494

2. W załączniku nr 2 do uchwały nr XXXIV/240/00 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 grudnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:
zwiększa się wydatki:

Lp.	Nazwa zadania	Rodzaj klasyfikacji budżetowej	Plan przed zmianą	Zmiana planu	Plan po zmianie
1	2	3	4	5	6
1	Modernizacja nawierzchni i chodników oraz przebudowa kanalizacji deszczowej ul. Słowackiego	60016	400.000	482.800	882.800
8	Kanalizacja os. Sokołowskiego i Sławno	90001	2.918.000	442.986	3.360.986
	8.1. Osiedle Sokołowskie – nakłady w ramach środków własnych		623.000	160.886	783.886
	8.2. Osiedle Sławno – nakłady w ramach środków własnych		1.120.000	282.100	1.402.100

1	2	3	4	5	6
9	Budowa basenu miejskiego – II etap	92601	1.550.000	112.500	1.662.500
10	Budowa nawierzchni i chodników ul. Szafirowej i ciągów pieszych (nr 1, 2 i 3 wg dokumentacji) oraz ul. Lazurkowej i Tęczowej (ulica nr 1 i 2) wg dokumentacji wraz z chodnikiem przy ul. Świętokrzyskiej	60016	0	63.425	63.425
11	Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Wrocławskiej, Objazdowej i Działkowców – inwest. wspólna z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych	60016	0	200.000	200.000
12	Remont SSP nr 2 – kontynuacja	80101	0	157.000	157.000
13	Remont Muzeum – dokończenie	92118	0	22.100	22.100

3. W załączniku nr 3 do uchwały nr XXXIV/240/00 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 grudnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

**Przychody i rozchody związane z finansowaniem
deficytu i rozdysponowaniem nadwyżki budżetowej**

zwiększa się przychody:

Dział Rozdz. §	Treść	Plan przed zmianą	Zmiana planu	Plan po zmianie
	PRZYCHODY	1.000.000	1.160.000	2.160.000
§957	Nadwyżki z lat ubiegłych	0	1.160.000	1.160.000

162

UCHWAŁA Nr SO Nr 6/3-DD/Ka/01

z dnia 22 stycznia 2001 r.

Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2001 oraz prawidłowości prognozy kwoty długu Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r.

w osobach:

Przewodnicząca: – Zofia Kowalska,
Członkowie: – Teresa Marczak,
– Idzi Kalinowski,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. nr 85, poz. 428 ze zm.) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, poz. 1014 ze zm.), o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego

na rok 2001 oraz prawidłowości prognozy kwoty długu Kalisza – Miasta na prawach powiatu wyraża opinię pozytywną.

UZASADNIENIE

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetu przez miasto Kalisz na 2001 r. oraz prawidłowości prognozy kwoty długu dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę nr XXVIII/425/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu Kalisza – Miasta na prawach powiatu na 2001 rok;
- Pismo Przewodniczącego Zarządu Miasta Kalisza z dnia 10 stycznia 2001 r. nr WF 3054/1/2001 wraz z załączoną

prognozą dochodów, wydatków oraz długu miasta Kalisza w latach 2000-2005, informacją o wielkości spłat zobowiązań w latach 2000-2005 i wykazem zadań inwestycyjnych oraz wykazem zadań bieżących przewidzianych do sfinansowania z kredytu w roku 2001.

- I. Uchwalony budżet na 2001 r. obejmuje dochody budżetowe w wysokości 214.529.611 zł, wydatki budżetowe w kwocie 227.103.911 zł. Źródłem sfinansowania deficytu budżetowego w kwocie 12.574.300 zł Rada Miejska wskazała przychody z prywatyzacji i z kredytów długoterminowych. Przychody z kredytów w kwocie ogółem 10.200.000 zł Rada Miejska przeznaczyła na realizację zadań inwestycyjnych, a przychody z kredytów w kwocie ogółem 10.879.000 zł przeznaczyła na realizację zadań bieżących, w tym zadań oświatowych.
Biorąc pod uwagę wskazane na wstępie dokumenty, zdaniem Składu Orzekającego wskazane źródła pokrycia deficytu są wiarygodne.
- II. Z przedstawionych do opinii materiałów wynika, że kwota długu Miasta Kalisza na koniec 2001 r. wynosić będzie 30.080.650 zł. Z przedstawionej prognozy wynika, że dług

zostanie spłacony w całości do końca 2005 r. Z dołączonej prognozy długu w latach 2000-2005 wynika, że łączna kwota długu Miasta na koniec roku budżetowego w stosunku do prognozowanych dochodów przedstawia się następująco: 2000 r. – 8,6%, 2001 r. – 14,0%, 2002 r. – 8,7%, 2003 r. – 4,3%, 2004 r. – 1,3%.

Oznacza to, że w latach 2000-2004 na koniec danego roku prognozowany dług nie przekroczy 60% planowanych w tym roku dochodów i warunek określony w art. 114 ustawy o finansach publicznych zostanie spełniony.

Wskazując na powyższe Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego

(-) *Zofia Kowalska*

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

163

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 29 stycznia 2001 roku w Poznaniu

pomiędzy

Wojewodą Wielkopolskim – Stanisławem Tammem – zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym – reprezentowanym przez Iwonę Makowską-Chudicką – Z-cę Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu

a

Zarządem Powiatu Poznańskiego zwanym w dalszej części porozumienia Przejmującym, w imieniu którego działa:

– inż. Jan Grabkowski – Wicestarosta Poznański

– Marek Woźniak – Członek Zarządu

następującej treści:

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. Nr 91, poz. 577, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578; Nr 155, poz. 1014 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), w związku z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm.).

§1

Powierzający powierza, a Przejmujący przyjmuje, na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu, prowadzenie spraw określonych w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej

(Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm.) – tj. zawieranie i podpisywanie w imieniu Powierzającego umowy zlecenia z zakładem opieki zdrowotnej na przeprowadzenie badań specjalistycznych, w tym psychologicznych, oraz obserwacji szpitalnych dla potrzeb Powiatowej Komisji Lekarskiej.

§2

Przejmujący zobowiązuje się do zapewnienia bieżącej kontroli nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przez zakład opieki zdrowotnej zleconych badań specjalistycznych.

§3

Powierzający zastrzega sobie w ramach nadzoru nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zleconego zadania uzyskiwanie

od Przyjmującego bieżących i okresowych informacji o zawartych umowach zlecenia, a także prawo wglądu do dokumentacji związanej z realizacją powierzonych spraw.

§4

Przejmujący zobowiązuje się pokrywać wynagrodzenie zakładowi opieki zdrowotnej za wykonane badania. specjalistyczne, z ogólnej kwoty środków przekazanych przez Powierzającego, przeznaczonych na przeprowadzenie poboru.

§5

Umowa zlecenia na przeprowadzenie badań specjalistycznych nie podlega przepisom ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 119, poz. 773 z późn.zm.).

§6

Porozumienie zawarte zostaje na okres od 5 marca do 6 czerwca 2001 r.

§7

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§8

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Przejmującego i po dwa dla Powierzającego.

Powierzający

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Z-ca Dyrektora Wydziału
Spraw Obywatelskich
(-) *Iwona Makowska-Chudzicka*

Przejmujący

Wicestarosta
(-) *inż. Jan Grabkowski*

Członek Zarządu
(-) *Marek Woźniak*

164

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 31 stycznia 2001 roku w Poznaniu

pomiędzy

Wojewodą Wielkopolskim – Stanisławem Tammem – zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym – reprezentowanym przez Iwonę Makowską-Chudzicką – Z-cę Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu

a

Zarządem Powiatu Kaliskiego zwanym w dalszej części porozumienia Przejmującym, w imieniu którego działa: – Józef Racki – Starosta
następującej treści:

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. Nr 91, poz. 577, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578; Nr 155, poz. 1014 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), w związku z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm.).

§1

Powierzający powierza, a Przejmujący przyjmuje, na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu, prowadzenie spraw określonych w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm.) – tj. zawieranie i podpisywanie w imieniu Powierzającego umowy zlecenia z zakładem

opieki zdrowotnej na przeprowadzenie badań specjalistycznych, w tym psychologicznych, oraz obserwacji szpitalnych dla potrzeb Powiatowej Komisji Lekarskiej.

§2

Przejmujący zobowiązuje się do zapewnienia bieżącej kontroli nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przez zakład opieki zdrowotnej zleconych badań specjalistycznych.

§3

Powierzający zastrzega sobie w ramach nadzoru nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zleconego zadania uzyskiwanie od Przyjmującego bieżących i okresowych informacji o zawartych umowach zlecenia, a także prawo wglądu do dokumentacji związanej z realizacją powierzonych spraw.

§4

Przejmujący zobowiązuje się pokrywać wynagrodzenie zakładowi opieki zdrowotnej za wykonane badania. specjalistyczne, z ogólnej kwoty środków przekazanych przez Powierzającego, przeznaczonych na przeprowadzenie poboru.

§5

Umowa zlecenia na przeprowadzenie badań specjalistycznych nie podlega przepisom ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 119, poz. 773 z późn.zm.).

§6

Porozumienie zawarte zostaje na okres od 5 marca do 6 czerwca 2001 r.

§7

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§8

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Przejmującego i po dwa dla Powierzającego.

Powierzający
Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Z-ca Dyrektora Wydziału
Spraw Obywatelskich
(-) *Iwona Makowska-Chudzicka*

Przejmujący
Wicestarosta
(-) *Józef Racki*

165

**OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU**

z dnia 7 lutego 2001 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Trzcinica

Na podstawie art 182 i art. 183 w związku z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) podaje się do publicznej wiadomości. co następuje:

1. W dniu 4 lutego 2001 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Gminy Trzcinica w okręgach wyborczych nr 5 i nr 7, zarządzane przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z wygaśnięciem mandatu Pani Marii Lentas w okręgu wyborczym nr 5, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XIX/123/00 z dnia 9 listopada 2000 r. i w okręgu wyborczym nr 7 Pana Stanisława Tyły, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Trzcinica Nr XIX/124/00 z dnia 9 listopada 2000 r.
2. 1) w okręgu wyborczym nr 5 obejmującym 1 mandat uprawnionych do głosowania było 1008 osób. W głosowaniu udział wzięło (oddano karty ważne) 220 wyborców co stanowi 21,83% uprawnionych do głosowania
 - **głosów ważnych oddano** **217**
 - na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
Lista nr 1 Komitet Wyborczy Rady Sołectkiej w Laskach **177**
1. Podejma Zygmunt **177**
Lista nr 2 Komitet Wyborczy „Ostatnia Chwila” **40**
1. Wielgosz Aleksandra **40**
- 2) w okręgu wyborczym nr 7 obejmującym 1 mandat uprawnionych do głosowania były 244 osoby. W głosowaniu udział wzięło (oddano karty ważne) 78 wyborców co stanowi 31,97% uprawnionych do głosowania
 - **głosów ważnych oddano** **75**
 - na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
Lista nr 1 Komitet Wyborczy wsi Smardze „Mar-Pol” **38**
1. Malinowska Anna **38**
Lista nr 2 Komitet Wyborczy KGW w Smardzach **37**
1. Olejniczak Maria **37**
3. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymali i zostali wybranymi radnymi:
Pan PODEJMA Zygmunt
Pani MALINOWSKA Anna
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Gminy Trzcinica oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz
Wyborczy Województwa
Wielkopolskiego w Poznaniu

(-) *Gabriela Gorzan*

166

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

z dnia 12 lutego 2001 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Mieścisko

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160 poz. 1060 z 1998 r.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W dniu 11 lutego 2001 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Gminy Mieścisko w jednomandatowym okręgu wyborczym nr 4 zarządzane przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Henryka Marczuka, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XIX/135/2000 z dnia 17 listopada 2000 r.

2. W okręgu wyborczym nr 4 wybierano 1 radnego. Uprawnionych do głosowania było 279 osób. W głosowaniu udział wzięło (oddano karty ważne) 192 wyborców, co stanowi 68,81% uprawnionych do głosowania.

- **głosów ważnych oddano** **191**
- na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1 Komitet Wyborczy dla Ciebie, dla Was,
dla Gminy

1. Wieścicki Włodzimierz Zygmunt **65**

Lista nr 2 Komitet Wyborczy „Bezrobocie Zgubą Rodziny” **42**

1. Małolepszy Bogdan **42**

Lista nr 3 Sojusz Lewicy Demokratycznej **29**

1. Kasprzyk Jan **29**

Lista nr 4 Komitet Wyborczy Doroty Nowickiej **55**

1. Nowicka Dorota **55**

3. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym

Pan WIEŚCICKI Włodzimierz Zygmunt

4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze gminy Mieścisko oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz
Wyborczy Województwa
Wielkopolskiego w Poznaniu

(-) Gabriela Gorzan

167

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

z dnia 12 lutego 2001 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160 poz. 1060 z 1998 r.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W dniu 11 lutego 2001 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Gminy Czerwonak w dwumandatowym okręgu wyborczym nr 6 zarządzane przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z wygaśnięciem mandatu Pani Beaty Ralcewicz-

Łapy, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 212/XXIII//2000 z dnia 15 listopada 2000 r.

2. W okręgu wyborczym nr 6 wybierano 1 radnego. Uprawnionych do głosowania było 1138 osób. W głosowaniu udział wzięło (oddano karty ważne) 215 wyborców, co stanowi 18,9% uprawnionych do głosowania.

- **głosów ważnych oddano** **211**

– na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

- Lista nr 1 Komitet Wyborczy „Krystyny Niedośpiał” 29
1. **Niedośpiał Krystyna** 29
Lista nr 2 Komitet Wyborczy „Społeczny Komitet
Wyborczy” 141
1. **Śliwiński Mieczysław** 141
Lista nr 3 Komitet Wyborczy „Lepsze Życie” 23
1. **Kowalczyk Franciszek** 23
Lista nr 4 Komitet Wyborczy „Nasz Strażak” 18
1. **Kujawa Ireneusz** 18
3. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany
radnym

Pan Mieczysław ŚLIWIŃSKI

4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze gminy Czerwonak oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz
Wyborczy Województwa
Wielkopolskiego w Poznaniu
(-) *Gabriela Gorzan*

168

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W POZNANIU

z dnia 12 lutego 2001 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianie w składzie Rady Miejskiej w Pleszewie

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) i §5 pkt 7 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 12 sierpnia 1998 r. w sprawie trybu pracy wojewódzkich komisarzy wyborczych i zastępców wojewódzkich komisarzy wyborczych oraz wytycznych do realizacji ich zadań (M.P. Nr 27, poz. 387), podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

- 1) w okręgu wyborczym Nr 1 stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego **Andrzeja Madalińskiego** z listy Nr 1 Sojusz Lewicy Demokratycznej (uchwała Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XXIV/210/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r.),
- 2) na miejsce powyższego radnego wstępuje **Tomasz Witold Górski** z listy Nr 1 Sojusz Lewicy Demokratycznej kandydat,

który uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności (uchwała Rady Miejskiej w Pleszewie Nr XXV/211/2001 z dnia 18 stycznia 2001 r.).

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze gminy Pleszew oraz publikuje w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz
Wyborczy Województwa
Wielkopolskiego w Poznaniu
(-) *Gabriela Gorzan*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰.14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań