



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 lipca 2006 r.

Nr 113

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2767** – nr 200/06 Rady Gminy Rzgów z dnia 10 maja 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych. 12058
- 2768** – nr XLVIII/304/06 Rady Miasta Czarneków z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie wylapywania zwierząt na terenie Gminy Miasta Czarneków oraz o dalszym postępowaniu z nimi. 12058
- 2769** – nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży. 12059
- 2770** – nr LII/349/06 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie zwolnienia z opłaty od zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej. 12136
- 2771** – nr XXX/192/2006 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na cele publiczne z budżetu Miasta i Gminy Szamocin. 12136
- 2772** – nr XXX/194/2006 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Miasta i Gminy Szamocin oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych. 12144
- 2773** – nr XXX/195/06 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szamocinie. 12145
- 2774** – nr XXXVII/383/2006 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakoniewicach. 12147

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2775** – nr XLVII/230/2006 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kolskiego. 12149
- 2776** – nr XLVII/236/2006 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie i rozliczenie wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, niestanowiących własności powiatu. 12151
- 2777** – nr XXXIX/228/2006 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 9 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Wolsztynie. 12153
- 2778** – nr XXXIX/230/2006 Rady Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 9 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Powiatowemu Urzędowi Pracy w Wolsztynie. 12155

SPRAWOZDANIA

- 2779** – zarządzenie nr 28/2006 Wójta Gminy Olszówka z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie przedłożenia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Olszówka za rok 2005. 12156
- 2780** – sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Sośnie za 2005 rok. 12164

2767

UCHWAŁA Nr 200/06 RADY GMINY RZGÓW

z dnia 10 maja 2006 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 662 z późn. zm.), Rada Gminy Rzgów uchwala się, co następuje:

§1. 1. Obowiązek uiszczania górnych stawek opłat, określonych w niniejszej uchwale, mają właściciele nieruchomości lub najemcy albo właściciele lokali położonych na terenie Gminy Rzgów.

§2. 1. Ustala się następujące górne stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych stałych:

- 36 zł za 1 m³ odpadów.

2. Ustala się następujące górne stawki opłat za odbiór i transport nieczystości ciekłych:

- 7,00 zł za 1 m³.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Włodzimierz Sikorski*

2768

UCHWAŁA Nr XLVIII/304/06 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Miasta Czarnków oraz o dalszym postępowaniu z nimi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 roku Nr 172 poz. 128) oraz na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106 poz. 1002 zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. roku Nr 33, poz. 289 z 2005 roku, Nr 175, poz. 1462), w związku z rozporządzeniem MSWiA z dnia 26 sierpnia 1998 roku w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116 poz. 753 z 1998 roku), po uzgodnieniu z państwowym lekarzem wete-

rynarii oraz zasięgnięciu opinii Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce - Rada Miasta Czarnków uchwala:

§1. 1. Bezdomne zwierzęta na terenie Gminy Miasta Czarnków podlegają stałemu wyłapywaniu.

2. Potrzebę wyłapywania bezdomnych zwierząt mieszkańcy mogą zgłosić Straży Miejskiej w Czarnkowie.

§2. Wyłapywaniu podlegają zwierzęta domowe i gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką dotąd pozostawały.

§3. Wyłapywanie prowadzi, na podstawie umowy, podmiot posiadający uprawnienia w tym zakresie na zlecenie Burmistrza Miasta.

§4. Środki do przewozu zwierząt powinny spełniać warunki określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.

§5. Po wylapaniu, bezpośrednio po przewiezieniu do pogotowia, zwierzęta wymagające pomocy lekarsko-weterynaryjnej będą poddane niezbędnym zabiegom ratującym życie i zdrowie.

§6. 1. Wydawanie wylapanych zwierząt właścicielom następuje po załatwieniu przez nich wszelkich spraw formalnych.

2. Pozostałe zwierzęta pozostają w pogotowiu do czasu ich zbycia, lub do końca trwania ich życia.

§7. Uśpienie zwierząt jest dopuszczalne jedynie, gdy zachodzą przyczyny określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.

§8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej w Czarnkowie Nr V/48/99 z dnia 26 stycznia 1999 roku w sprawie ustalenia zasad i warunków wylapywania zwierząt.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Zdzisław Chwarścianek*

2769

UCHWAŁA Nr XXXVIII/357/06 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 29 maja 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ 1

Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne miasta, z wyłączeniem:

- 1) obszarów objętych uchwałami Rady Miejskiej w Chodzieży w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego);
- 2) obszarów objętych uchwałami Rady Miejskiej w Chodzieży w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) terenów zamkniętych Polskich Kolei Państwowych, określonych na podstawie przepisów Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

3. Granice administracyjne oraz granice obszarów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, oznaczono graficznie na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały; obszarów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 - na rysunkach planu w skali 1:2000 - Nr 2, 4, 5, stanowiących załączniki Nr 2, Nr 4, Nr 5 do uchwały. Obszary objęte uchwałami oznaczono na rysunku Nr 1 następującymi symbolami literowymi:

- 1) PL - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

2) P - uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Integralnymi częściami uchwały są rysunki planu oraz rozstrzygnięcia, stanowiące załączniki nr 1 - 16 do uchwały.

5. Rysunki planu obejmują:

- 1) rysunek planu Nr 1 w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, obejmujący obszary wyłączone z zabudowy;
- 2) rysunek planu Nr 2 (Studzieniec) w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek planu Nr 3 (Mostowa) w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rysunek planu Nr 4 (Ujska) w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rysunek planu Nr 5 (Karczewnik) w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
- 6) rysunek planu Nr 6 (Paderewskiego) w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały;
- 7) rysunek planu Nr 7 (Słoneczna) w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały;
- 8) rysunek planu Nr 8 (Śródmieście) w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 8 do uchwały;
- 9) rysunek planu Nr 9 (Topolowa) w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 9 do uchwały;
- 10) rysunek planu Nr 10 (Świętokrzyska) w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 10 do uchwały;
- 11) rysunek planu Nr 11 (Łazienki) w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 11 do uchwały;
- 12) rysunek planu Nr 12 (Strzeleckie) w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 12 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej obejmują:

- 1) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiące załącznik nr 13 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania miasta Chodzieży - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 14 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Nr 1 o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiące załącznik nr 15 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Nr 2 o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiące załącznik nr 16 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§3. 1. Na obszarze objętym planem uwzględnia się granice następujących obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) obszarów chronionego krajobrazu;
- 2) zabytkowego układu urbanistycznego miasta;
- 3) obszarów udokumentowanych złóż kopalin;
- 4) obszarów zamkniętych.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, oznaczono graficznie na rysunku planu Nr 1. Pozostałe granice, o których mowa w ust 1, oznaczono na rysunkach planu Nr 2 - 12, zgodnie z ich występowaniem.

3. Obszary chronionego krajobrazu, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zostały ustalone na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny, które mogą być objęte scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

2. Granice terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczono graficznie na rysunku planu Nr 2 (Studzieniec) i Nr 7 (Słoneczna).

§5. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) obszary wyłączone z zabudowy;
- 2) obszary z ograniczonym prawem do zabudowy;
- 3) obszary przeznaczone do zabudowy.

2. O ile z treści uchwały nie wynika inaczej - obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, są obszarami wyłączonymi z zabudowy - budynkami.

3. Ustalenia dotyczące wyłączenia z zabudowy nie naruszają prawa własności, a linie rozgraniczające terenów wyłączonych z zabudowy i przeznaczonych do zabudowy nie stanowią podziału nieruchomości.

§6. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunkach, chyba że w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, wyznaczonych w planie (dział II), ustalono inaczej:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) strefy wyłączone z zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych;
- 4) wyróżnione w formie architektonicznej kształtowanie bryły budynku (element ważny dla kompozycji przestrzennej obszaru);

5) wymagane kształtowanie przeważającej kalenicy w budynku.

2. Jako obowiązującą linię zabudowy należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku. Pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę i obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, schody, zadaszenia, wykusze, ryzality itp. elementy. Ustalenia powyższe nie dotyczą zabytkowego układu urbanistycznego miasta, na którym obowiązują historyczne linie zabudowy, kształtowane w liniach rozgraniczających ulice i które stanowią obowiązujące linie zabudowy, bez prawa umieszczania przed frontem budynku - schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp. elementów.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku oraz schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, zadaszeń itp. elementów związanych z budynkiem.

§8. 1. Każde oznaczenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę, umieszczone na rysunkach planu, poprzedza cyfra arabska, zgodna z numeracją rysunków, o których mowa w §1 ust. 5, oraz kolejny numer terenu.

2. Na rysunkach planu, w technice barwnej, zróżnicowano graficznie oznaczenie istniejących terenów zabudowanych oraz terenów przewidzianych do zagospodarowania na podstawie niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Definicje i zasady ogólne.

§9. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) terenach użytków rolnych - należy przez to rozumieć grunty rolne określone w art. 2 ust. 1 pkt 1, 8, 9, 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) terenach zieleni lub systemie zieleni - należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością związane z zagospodarowaniem terenów zabudowanych, parki, zieleńce, bulwary, cmentarze, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a także zieleń towarzysząca wyznaczonym przestrzeniom układu komunikacyjnego;
- 3) zadrzewieniach - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy w granicach pasa drogowego, pojedyncze drzewa lub krzewy albo skupiska niebędące lasem w rozumieniu przepisów o lasach;
- 4) walorach krajobrazowych - należy przez to rozumieć wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu, w tym elementy przyrodnicze, ukształtowanie terenu i dobra kultury;
- 5) systemie przyrodniczym - należy przez to rozumieć zadrzewienia, tereny lasów, zieleni, ekosystemy wód otwartych oraz formy krajobrazu;
- 6) korytarzu ekologicznym - należy przez to rozumieć obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów;
- 7) elementach zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć w szczególności istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej (miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru) oraz tereny zieleni;
- 8) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, w szczególności Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, gospodarki nieruchomościami i przepisach o drogach publicznych;
- 9) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;
- 10) uciążliwości - należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
- 11) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków;
- 12) zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych, tworzących grupę co najmniej trzech budynków;
- 13) zabudowie szeregowej - należy przez to rozumieć zabudowę zwartą o jednorodnych liniach zabudowy;
- 14) zabudowie szeregowo-atrjalnej - należy przez to rozumieć zabudowę zwartą, w której od strony ogrodu wyodrębnia się wnętrze ograniczone budynkiem i ogrodzeniem pełnym;
- 15) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze miasta, do której mają zastosowanie szczególne przepisy budowlane;
- 16) zabudowie rekreacyjnej - należy przez to rozumieć w szczególności tereny przewidziane dla rekreacji indywidualnej oraz tereny rekreacyjno - sportowe, niezwiązane z działalnością usługową w zakresie turystyki;
- 17) usługach turystyki - należy przez to rozumieć usługi turystyczne w rozumieniu przepisów szczególnych (hotele, motele, pensjonaty oraz działalność związana z organizacją imprez turystycznych);
- 18) usługach i zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, lecz niewytwarzających bezpośrednio dóbr materialnych, w szczególności handel, gastronomię, edukację, kulturę, usługi bytowe, naprawcze itp., z wyłączeniem usług wytwórczych związanych z działalnością produkcyjną;
- 19) usługach konsumpcyjnych - należy przez to rozumieć tylko handel, usługi bytowe, gastronomię, edukację, opiekę socjalną, kulturę, związane bezpośrednio z zabudową mieszkaniową lub ośrodkami usługowymi skupiającymi

- usługi konsumpcyjne, w tym obiekty banków, poczty, aptek itp.;
- 20) handlu - należy przez to rozumieć usługi handlu, z wyłączeniem sprzedaży paliw i pojazdów mechanicznych;
- 21) terenach administracji - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla obiektów administracji publicznej oraz obiektów użyteczności publicznej związanych z obsługą finansową, wymiarem sprawiedliwości itp. ogólnodostępne obiekty biurowe;
- 22) terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone w szczególności dla działalności produkcyjnej klasyfikowanej według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zajmującej się wytwarzaniem dóbr materialnych, w tym usługi wytwórcze;
- 23) krótkotrwałym zakwaterowaniu - należy przez to rozumieć budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w przepisach budowlanych (hotel, motel, pensjonat, a także domy stałego pobytu dzieci, osób starszych i domy zakonne);
- 24) budynku mieszkalnym jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego, posiadający 2 mieszkania lub 1 mieszkanie i 1 lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 25) budynku rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny, który nie musi spełniać warunków technicznych, jak dla zabudowy mieszkaniowej i jest przeznaczony do okresowego wypoczynku;
- 26) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego, w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, służący celom gospodarczym użytkowników, a nie wykonywaniu usług;
- 27) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub obiekt małej architektury, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- 28) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć obiekty określone w przepisach Prawa budowlanego - kapliczki, figury, posągi, wodotryski, obiekty architektury ogrodowej oraz użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (śmiećniki);
- 29) obiekcie kubaturowym - należy przez to rozumieć obiekt małej architektury posiadający wewnętrzną przestrzeń ograniczoną konstrukcją szkieletową lub ażurową ścianą osłonową oraz zadaszenie;
- 30) urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektami, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego, w tym przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i gospodarcze;
- 31) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni terenu (działki);
- 32) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku mierzoną po obrysie zewnętrznym przegród zewnętrznych budynku;
- 33) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu (działki);
- 34) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną w §7 ust. 2;
- 35) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną w §7 ust. 3;
- 36) kierunku przeważającej kalenicy - należy przez to rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połaci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.
- §10.** 1. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczono wg przeważającej formy zabudowy, występującej na wyodrębnionym obszarze. Dla poszczególnych budynków obowiązują ustalenia odnoszące się do kwalifikacji budynku, jako wielorodzinnego lub jednorodzinnego, zdefiniowanych w przepisach Prawa budowlanego oraz Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) i Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).
2. Dla terenów mieszkaniowych, przewidzianych do zagospodarowania w niniejszej uchwale, obowiązuje jednolite przeznaczenie terenu, chyba że z treści uchwały wynika inaczej.
3. O ile z treści uchwały nie wynika inaczej, na określonym przeznaczeniu podstawowym mogą być realizowane funkcje uzupełniające następująco:
- 1) na terenach obiektów produkcyjnych, magazynów i składów - usługi, w szczególności związane z działalnością produkcyjną oraz mieszkanie właściciela albo dozoru technicznego, zrealizowane w obiektach związanych z działalnością podstawową;
 - 2) na terenach zabudowy usługowej - mieszkanie właściciela, zrealizowane w obiekcie podstawowym;
 - 3) na terenach usług zdrowia, opieki socjalnej z zakwaterowaniem, usług rekreacji oraz usług sakralnych - mieszkania służbowe oraz usługi związane z obsługą użytkowników.

ROZDZIAŁ 3

Przeznaczenie terenów

§11. Obszary wyłączone z zabudowy, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1, obejmują następujące tereny:

- 1) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach - WS;
- 2) lasów, oznaczone na rysunkach - ZL;
- 3) gruntów rolnych, które mogą być przeznaczone pod zalesienie, oznaczone graficznie na rysunkach;

- 4) gruntów rolnych (użytki rolne, stawy, urządzenia melioracji wodnych) oraz zieleni (zadrzewienia i zakrzewienia, ogrody przydomowe), oznaczone na rysunkach - N;
 - 5) użytki rolne istniejącego gospodarstwa sadowniczego, oznaczone na rysunku - R;
 - 6) zieleni naturalnej, izolacyjnej, częściowo urządzonej, oznaczone na rysunkach - Z;
 - 7) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach - ZP;
 - 8) cmentarzy zamkniętych, oznaczone na rysunkach - ZCz;
 - 9) udokumentowanych złóż kopalin, oznaczenie graficzne na rysunkach;
 - 10) szlaków wodnych, oznaczone na rysunkach - KW.
- §12.** Obszary z ograniczonym prawem zabudowy, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2, obejmują:
- 1) tereny cmentarzy czynnych i tereny, które mogą być przeznaczone pod cmentarze, oznaczone na rysunkach - ZC;
 - 2) tereny zieleni urządzonej, z dopuszczeniem realizacji rekreacyjnych urządzeń sportowych, oznaczenie na rysunkach - ZP/US;
 - 3) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunkach - ZD;
 - 4) tereny dróg publicznych, obejmujące:
 - a) drogę główną ruchu przyspieszonego, oznaczoną na rysunkach - KD-GP,
 - b) drogi główne, oznaczone na rysunkach - KD-G,
 - c) drogi zbiorcze, oznaczone na rysunkach - KD-Z,
 - d) drogi lokalne, oznaczone na rysunkach - KD-L,
 - e) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunkach - KD-D,
 - f) główne place przestrzeni publicznej, oznaczone na rysunkach - KD-X,
 - 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach - KDW;
 - 6) wydzielone pasy urządzeń liniowych infrastruktury technicznej wraz z dojazdem eksploatacyjnym, oznaczone na rysunkach - Ki;
 - 7) pozostałe tereny komunikacyjne, obejmujące:
 - a) przejścia piesze, oznaczone na rysunkach - Kx,
 - b) dojazdy i przejścia pieszo - jezdne, oznaczone na rysunkach - Kx-1,
 - c) tereny parkingów, oznaczone na rysunkach - Kp,
 - d) tereny kolejowe, oznaczone na rysunkach - Tk.
- §13.** Obszary przeznaczone pod zabudowę, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 3, obejmują:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach - MN;
 - 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym mieszkaniowo-usługowej, zlokalizowanej na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, oznaczone na rysunkach - M;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunkach - MW;
 - 4) tereny zabudowy wielorodzinnej, przewidzianej do zagospodarowania, z obowiązującym umieszczeniem usług w parterze budynków, oznaczone na rysunkach - MW-U;
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunkach - MN-U;
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunkach - MN-U/P;
 - 7) tereny zabudowy zagrodowej istniejącego gospodarstwa sadowniczego, oznaczone na rysunku - RM;
 - 8) tereny zabudowy usługowej, z wyodrębnieniem:
 - a) usług zdrowia i opieki społecznej z zakwaterowaniem, oznaczone na rysunkach - UZ,
 - b) usług związanych z edukacją oraz opieką socjalną bez zakwaterowania, oznaczone na rysunkach - UE,
 - c) usług kultury, oznaczone na rysunkach - UK,
 - d) przeważających usług handlu, oznaczone na rysunkach - UH,
 - e) innych usług konsumpcyjnych, w szczególności usług bytowych, gastronomii, usług kultury, pośrednictwa finansowego, pocztowych, telekomunikacyjnych itp. oraz handlu, oznaczone na rysunkach - U,
 - f) innych usług, z dopuszczeniem usług wytwórczych, oznaczone na rysunkach - U/P;
 - 9) tereny obiektów sakralnych, oznaczone na rysunkach - UKs;
 - 10) tereny sportu, oznaczone na rysunkach - US;
 - 11) tereny usług turystyki oraz obsługi sportu i rekreacji, oznaczone na rysunkach - UT;
 - 12) tereny rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunkach - UR;
 - 13) tereny administracji, oznaczone na rysunkach - A;
 - 14) tereny usług handlu paliwami (stacje paliw), oznaczone na rysunkach - UHp;
 - 15) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunkach - P;
 - 16) tereny garaży, oznaczone na rysunkach - KG;
 - 17) tereny infrastruktury technicznej - urządzenia, budynki i budowle:
 - a) elektroenergetyki, oznaczone na rysunkach - E,
 - b) gazownictwa, oznaczone na rysunkach - G,
 - c) wodociągów, oznaczone na rysunkach - W,

- d) kanalizacji ścieków opadowych, oznaczone na rysunkach - Kd,
- e) kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczone na rysunkach - Ks,
- f) ciepłownictwa, oznaczone na rysunkach - C,
- g) telekomunikacji i radiofonii, oznaczone na rysunkach - T.

§14. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w §13 pkt 1, 2, 3 i 4, są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla której w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas.

2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach - UZ, są terenami pod szpitale i domy opieki społecznej, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas.

3. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach - UE, są terenami pod budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§15. 1. Dla kształtowania ładu przestrzennego wyznacza się:

- 1) tereny zieleni, które stanowią przestrzeń przyrodniczą miasta, jak również element kompozycji przestrzennej;
- 2) przestrzeń publiczną, o której mowa w §21 i §22, stanowiącą podstawowy element kompozycji urbanistycznej miasta;
- 3) zabytkowy układ urbanistyczny miasta, objęty ochroną konserwatorską;
- 4) istniejące zasoby mieszkaniowe, na których ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych oraz wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu;
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zasady kształtowania zabudowy, elementy ważne w kształtowaniu kompozycji przestrzennej obszaru.

2. Jako podstawową zasadę przekształceń istniejącej zabudowy ustala się zasadę poprawy formy architektonicznej obiektu istniejącego i jego wartości estetycznej (zakaz zmiany pogarszającej formę architektoniczną), w celu osiągnięcia ładu przestrzennego, nawiązania do wartościowych przykładów zabudowy sąsiedniej oraz poprawy jakości przestrzeni publicznej.

§16. 1. W zabytkowym układzie urbanistycznym zachowuje się ulice, w istniejących liniach rozgraniczających, a ponadto wprowadza się:

- 1) zakaz zmiany istniejących linii zabudowy, tworzących pierzeje ulic;

2) nakaz nawiązania gabarytów projektowanych obiektów do istniejących, kształtujących przeważający gabaryt kwartału zabudowy;

3) zachowanie, w rozwiązaniach architektonicznych, pionowych podziałów elewacji, zgodnych z podziałem działek;

4) zakaz lokalizowania, w głębi działki, budynków wyższych niż budynek zlokalizowany w pierzei ulicy;

5) nakaz nawiązania form dachu do zabudowy sąsiedniej oraz nawiązania podziałów poziomych, w szczególności okapów.

2. Budynki realizowane na obszarze zabytkowym winny charakteryzować się wysoką jakością materiałów wykończeniowych, materiałem elewacyjnym zbliżonym do stosowanych w obiektach zabytkowych, jak również niewyróżniającą się kolorystyką (zakaz stosowania kolorów pełnych).

3. Na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego nie lokalizuje się obiektów ze ścianami zewnętrznymi licowanymi blachą.

§17. 1. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunkach - MN, ustala się przeważającą funkcję mieszkalną, z zachowaniem istniejących obiektów usługowych oraz z zakazem lokalizowania budynków dla nowych usług i określa się następujące warunki przekształceń:

1) zakaz budowy, na każdej działce, drugiego budynku mieszkalnego, o ile nie jest możliwe wydzielenie działki o szerokości umożliwiającej realizację budynku w gabarytach zbliżonych do zabudowy sąsiedniej zlokalizowanej w pierzei ulicy, przy równoczesnym zastosowaniu linii zabudowy zgodnej z istniejącą zabudową, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;

2) możliwość lokalizowania w istniejących budynkach mieszkalnych - usług, w szczególności konsumpcyjnych, o powierzchni zgodnej z przepisami Prawa budowlanego - dla obiektów kwalifikowanych jako mieszkalne, a przy rozbudowie budynku - tylko w przypadku, jeżeli zwiększenie kubatury nie przekracza 20% budynku istniejącego;

3) możliwość przeznaczenia całego budynku, bez prawa rozbudowy i przebudowy - na cele usług konsumpcyjnych niepowodujących generowania znacznego ruchu samochodowego, oraz pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych na działce;

4) zakaz budowy nowych budynków gospodarczych lub garaży, o ile ich ilość przekroczy dwa obiekty na działce.

2. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunkach - MN-U, ustala się zachowanie istniejącego przeznaczenia, możliwość przekształceń na cele usługowe oraz budowę nowych budynków usługowych i określa się następujące warunki przekształceń:

1) zakaz budowy, na każdej działce, drugiego budynku mieszkalnego, o ile nie jest możliwe wydzielenie działki o szerokości umożliwiającej realizację budynku w gabarytach zbliżonych do zabudowy sąsiedniej, zlokalizowanej w pierzei ulicy, przy równoczesnym zastosowaniu linii

zabudowy zgodnej z istniejącą zabudową, chyba że treści z uchwały wynika inaczej;

- 2) możliwość lokalizowania w istniejących budynkach niemieszkalnych - działalności usługowej (zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa, przebudowa), z wyłączeniem warsztatów naprawczych, mechaniki samochodowej, innych mechanicznych np. ślusarstwo oraz wszelkich usług, których działalność nie spełnia wymogów ochrony środowiska oraz niniejszej uchwały;
- 3) możliwość lokalizowania w istniejących budynkach mieszkalnych - usług, w szczególności konsumpcyjnych, a przy rozbudowie budynku - tylko w przypadku jeżeli zwiększenie kubatury nie przekracza 20% budynku istniejącego;
- 4) możliwość przeznaczenia całego budynku, z prawem do jego rozbudowy - na cele usług konsumpcyjnych niepowodujących generowania znacznego ruchu samochodowego oraz pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych na działce. Przebudowany budynek winien zachować formę architektoniczną podobną do sąsiednich budynków mieszkalnych (zasada jednorodnej pierzei ulic), chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 5) przy przekształcaniu całej działki na cele usługowe obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów wytwórczych oraz nakaz nieprzekraczania wskaźnika 70% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

3. O ile z treści warunków zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie nie wynika inaczej, dla przekształceń budynków mieszkalnych na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się:

- 1) możliwość nadbudowy budynków wolno stojących o jedną kondygnację nadziemną z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45° (poddasze użytkowe), przy nieprzekraczaniu wysokości trzech kondygnacji nadziemnych;
- 2) zakaz nadbudowy dwukondygnacyjnych budynków ze stropodachem płaskim, w zabudowie szeregowej oraz bliźniaczej, z dopuszczeniem zmiany stropodachu płaskiego na formę połaci dachowych o spadku nie większym niż 15° i okapach wysuniętych z lica budynku;
- 3) możliwość nadbudowy budynków, o których mowa w pkt 2, o kondygnację poddasza użytkowego, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45°, pod warunkiem, że obejmuje to wszystkie łączące się segmenty zabudowy szeregowej lub cały budynek bliźniaczy;
- 4) zakaz stosowania niesymetrycznych połaci dachowych w nowej zabudowie, rozbudowie i nadbudowie oraz przy przebudowie poddaszy w istniejących budynkach z dachem stromym;
- 5) zakaz przekraczania istniejących linii zabudowy budynków zlokalizowanych w pierzei ulicy, którą definiuje się jako obowiązującą linię zabudowy określoną w niniejszej uchwale;
- 6) przy zabudowie działki obiektami wielokondygnacyjnymi, każdy budynek niemieszkalny musi być niższy od budynku

mieszkalnego, o co najmniej 1/2 wysokości kondygnacji istniejącego budynku mieszkalnego.

§18. 1. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunkach - MW, zachowuje się istniejące budynki i ustala:

- 1) zakaz nadbudowy istniejących budynków o wysokości przekraczającej 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) zakaz zmiany formy dachu stromego na stropodach płaski;
- 3) możliwość zmiany formy budynków, w szczególności poprzez przebudowę szczytów, partii wejściowych do budynku i elementów przystawnych, służących wyższej jakości estetycznej budynku;
- 4) możliwość lokalizowania w parterach lub suterynach budynków wielorodzinnych - usług, jeżeli równocześnie będą spełnione warunki techniczne i wymogi pkt 3 (zmiana formy zewnętrznej budynku).

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 4 nie ograniczają możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w mieszkaniu, o ile nie stanowi ona uciążliwości dla mieszkańców i prowadzona jest zgodnie z zasadami określonymi przez zarządcę nieruchomości.

§19. 1. Usługi wbudowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej zwartej obejmują tylko usługi konsumpcyjne (handel, gastronomia - bez działalności rozrywkowej, usługi bytowe, usługi kultury, administrację itp.). Dopuszcza się również działalność produkcyjną obejmującą tylko krawiectwo, jako usługę dla ludności.

2. W zabudowie mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku - M, w zabytkowym założeniu urbanistycznym miasta zachowuje się istniejące usługi, o ile spełniają wymagania przepisów o ochronie środowiska, a dla nowej zabudowy mają zastosowanie ustalenia zawarte w §17 ust. 1 pkt 2 i 3, §17 ust. 2 pkt 2 oraz §18 ust. 2; przeważającą działalnością usługową na obszarze śródmieścia stanowią usługi konsumpcyjne.

§20. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się zakaz grodzenia nieruchomości; ustalenie powyższe nie dotyczy zabytkowego układu urbanistycznego miasta, na którym mogą obowiązywać historyczne zasady kształtowania murów obwodowych posesji.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, urządzenia terenu kształtujące przestrzeń publiczną muszą spełniać następujące warunki:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z wyłączeniem osłon śmietnikowych oraz akcentowanego naroża lub obudowy furtki; ustalenie powyższe nie dotyczy zabytkowego układu urbanistycznego miasta, zgodnie z ustaleniem ust.1;
- 2) nakaz realizacji w linii rozgraniczającej ulicę zieleni szpalerowej zimozielonej, o ile wymagane jest zapewnienie ochrony przed hałasem komunikacyjnym, a ogrodzenie

pełne może być zrealizowane w wymaganej odległości na terenie działki budowlanej;

- 3) zakaz stosowania ażurowych ogrodzeń lub furtek w osłonach śmietnikowych lokalizowanych od strony dróg publicznych i wewnętrznych;
- 4) zakaz stosowania w liniach rozgraniczających, dróg publicznych i wewnętrznych, ogrodzeń z zastosowaniem formy i materiałów niewystępujących na działkach sąsiednich;
- 5) nakaz nawiązywania wysokości ogrodzenia do ogrodzeń na działkach sąsiednich;
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń wyższych niż 1,50 m od poziomu chodnika.

3. W zabudowie mieszkaniowej należy stosować zbliżoną kolorystykę budynków kształtujących pierzeję ulicy. Ustala się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach pełnych np. zieleni, błękit, fiolet itp. Kolory takie mogą być stosowane tylko w zabudowie mieszkaniowo-usługowej i produkcyjnej, w której budynek mieszkalny jest obiektem pomocniczym, a kolorystyka jest związana z wykończeniem zewnętrznym obiektów usługowych lub produkcyjnych.

4. Dla nieruchomości administracji publicznej i usługowych w szczególności usług handlu, należy stosować zasadę nieogrodzenia przedpola budynku oraz ogólnodostępnych przestrzeni komunikacyjnych (dojście piesze, parking).

ROZDZIAŁ 5

Przestrzeń publiczna

§21. Przestrzeń publiczna na obszarze miasta Chodzieży obejmuje:

- 1) pasy drogowe dróg publicznych, o których mowa w §12 pkt 4;
- 2) zieleni urządzoną, o której mowa w §11 pkt 7;
- 3) cmentarze czynne, o których mowa w §12 pkt 1.

§22. Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, istotne w kształtowaniu krajobrazu kulturowego miasta, obejmujące:

- 1) istniejące elementy zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Rynek wraz z zabytkowym kościołem p.w. św. Floriana,
 - b) ul. Wojska Polskiego, stanowiącą główną oś kompozycyjną zabytkowego układu urbanistycznego miasta, z projektowaną zabudową naroża ul. Kościelnej i ul. Prymasa S. Wyszyńskiego,
 - c) ul. Tadeusza Kościuszki wraz z zielenią urządzoną i projektowaną zabudową naroża ul. T. Kościuszki i ul. K. Marcinkowskiego,
 - d) promenadę wraz z zielenią urządzoną i zagospodarowaniem linii brzegu Jeziora Miejskiego,
 - e) pierzeje ulic w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta;

2) projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego:

- a) plac na Studzieńcu,
- b) oś kompozycyjną łączącą plac na Studzieńcu z terenem przeznaczonym dla realizacji kościoła przy ul. Ofiar Gór Morzewskich.

§23. 1. W liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, realizację obiektów tymczasowych w szczególności wiat przystanków autobusowych oraz pawilonów sprzedaży biletów i prasy, pod warunkiem, że lokalizacja nie stanowi utrudnienia w ruchu pieszym.

2. Lokalizacja pawilonów, o których mowa w ust. 1, musi spełniać następujące warunki:

- 1) stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy kształtującej pierzeję ulicy;
- 2) nie jest lokalizowana w trójkącie widoczności na skrzyżowaniu ulic;
- 3) zawężenie pasa drogowego nie przekracza:
 - a) 2,0 m dla dróg dojazdowych oraz gminnych dróg wewnętrznych,
 - b) 3,0 m dla pozostałych dróg publicznych.

3. Na placach publicznych oraz zieleni urządzonej dopuszcza się realizację stoisk sprzedaży sezonowej lub wystawowych - służących organizacji imprez, pod warunkiem, że lokalizacja nie wywołuje utrudnień w funkcjonowaniu przestrzeni oraz nie powoduje likwidacji trwałych nasadzeń zieleni.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§24. 1. Na obszarze objętym planem - ochrona konserwatorska obejmuje:

- 1) założenie urbanistyczne miasta, wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, określone w niniejszej uchwale;
- 4) zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2. Granice założenia urbanistycznego miasta oraz stanowiska archeologiczne oznaczono graficznie na rysunku Nr 1.

3. Granice założenia urbanistycznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oznaczono graficznie na rysunkach planu Nr 2 ÷ 10.

4. Do robót budowlanych prowadzonych na obszarze założenia urbanistycznego miasta, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, oraz obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 3, oznaczone na rysunkach, stanowią obiekty objęte ochroną na podstawie

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do robót budowlanych prowadzonych na tych obiektach mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego.

6. Wpis zabytku do rejestru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, następuje na zasadach określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Zmiana wpisu do rejestru, o którym mowa w ust. 6, nie wymaga zmiany niniejszej uchwały.

§25. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego obszaru objętego planem ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych na następujących obszarach:

- 1) zabytkowego założenia urbanistycznego miasta;
- 2) zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§26. 1. Ze względu na ochronę środowiska ustala się:

- 1) ochronę obszarów występowania kopalin;
- 2) zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych dla całego obszaru objętego planem;
- 3) zakaz:
 - a) emisji niespełniających wymagań ochrony środowiska,
 - b) lokalizowania obiektów produkcyjnych na terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usług konsumpcyjnych,
 - c) likwidacji wód stojących i płynących,
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, o ile nie służą celom ochrony przyrody, wykorzystaniu terenów użytków rolnych i leśnych oraz celom związanym z zabudową terenów przeznaczonych do zabudowy na podstawie niniejszej uchwały,
 - e) trwałego naruszania walorów krajobrazowych, w tym rzeźby terenu, ze szczególnym uwzględnieniem ukształtowania terenów w rejonie ul. Świętokrzyskiej, jako unikalnej formy krajobrazu miasta,
 - f) likwidowania zadrzewień na obszarach nieprzeznaczonych pod zabudowę budynkami, z wyłączeniem przypadków, które uniemożliwiają przeprowadzenie infrastruktury technicznej lub rozwiązanie układu komunikacyjnego,
 - g) podziału terenów wyłączonych z zabudowy, stanowiących system przyrodniczy miasta, chyba że podział został określony w niniejszym planie;

4) nakaz:

- a) zachowania naturalnych walorów krajobrazowych (elementy przyrodnicze, ukształtowanie terenu i dobra kultury),
- b) zachowania korytarza ekologicznego rzeki Bolimki wraz z jego odtworzeniem w formie systemu zieleni,
- c) stosowania zasad zagospodarowania terenów na obszarach chronionego krajobrazu zgodnych z wymogami przepisów o ochronie przyrody,
- d) zachowania drzewostanów, w szczególności starodrzewu, na terenach przewidzianych pod zabudowę, o ile nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i nie uniemożliwiają realizacji inwestycji.

2. Inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą być realizowane tylko na terenach: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), usług handlu paliwami (UHp), wyznaczonych pasów drogowych oraz cmentarzy, zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. Na terenach obiektów produkcyjnych, magazynów i składów (P) dopuszcza się również lokalizację instalacji radiotelekomunikacyjnych, telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

§27. 1. Dla spełnienia wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wyznacza się:

- 1) obszary wyłączone z zabudowy, o których mowa w §5 pkt 1;
- 2) obszary z ograniczonym prawem do zabudowy, o których mowa w §5 pkt 2.

2. Na niżej wymienionych obszarach, wyłączonych z zabudowy, dopuszcza się realizację:

- 1) na terenach wód powierzchniowych - WS - budowli hydrotechnicznych, z zachowaniem przepisów szczególnych wynikających z przepisów Prawa wodnego;
- 2) wzdłuż linii brzegów jezior - budowli służących rekreacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów, określonych w planie;
- 3) na terenach lasów oraz terenach przeznaczonych pod zalesienia:
 - a) dróg, w tym ścieżek spacerowych i rowerowych,
 - b) sieci uzbrojenia terenu,
 - c) urządzeń melioracji wodnych,
 - d) parkingów leśnych;
- 4) na terenach rolnych oraz zieleni, oznaczonych na rysunkach - N, następująco:
 - a) na terenach rolnych:
 - dróg służących obsłudze terenu,
 - sieci uzbrojenia terenu,
 - urządzeń melioracji wodnych,
 - b) na terenach ogrodów przydomowych:

- obiektów małej architektury,
 - budowli i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu,
- 5) na terenach zieleni - Z:
- a) dróg służących obsłudze sąsiednich terenów, w szczególności zachowanie istniejących dojazdów i przejść pieszych,
 - b) sieci uzbrojenia terenu;
- 6) na terenach zieleni urządzonej - ZP:
- a) dróg pieszych,
 - b) obiektów i urządzeń ogrodowych, z wyłączeniem obiektów kubaturowych,
 - c) sieci uzbrojenia terenu.
3. Na obszarach z ograniczonym prawem do zabudowy ustala się możliwość realizacji:
- 1) na terenach, które mogą być przeznaczone na cmentarze:
- a) dróg służących obsłudze,
 - b) sieci uzbrojenia terenu,
 - c) obiektów służących obsłudze, w tym budynków, o ile wynikać to będzie z projektu zagospodarowania obejmującego cały obszar nowego cmentarza;
- 2) na terenach ogrodów działkowych:
- a) altan i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - b) budynków i urządzeń, o których mowa w przepisach ogrodach działkowych;
- 3) na drogach publicznych - urządzeń i budowli, o których mowa w przepisach o drogach publicznych, a na drogach wewnętrznych:
- a) dróg - zgodnie z przeznaczeniem w planie,
 - b) sieci uzbrojenia terenu.
- §28.** 1. Zachowuje się tereny zabudowane, znajdujące się na obszarach wyłączonych z zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży i ustala:
- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem oraz ustaleniami niniejszej uchwały;
 - 2) istniejący podział terenu na działki zabudowane oraz drogi wewnętrzne;
 - 3) możliwość modernizacji budynków oraz rozbudowy - tylko w przypadku konieczności spełnienia warunków technologicznych, higieniczno - sanitarnych i bezpieczeństwa pracy;
 - 4) zakaz nowej zabudowy;
 - 5) użytkowanie terenów niezabudowanych nieruchomości na cele związane z przeznaczeniem terenu, z dopuszczeniem realizacji budowli i obiektów małej architektury oraz zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.

2. Ustalenia ust. 1 dotyczą następujących terenów:

- 1) 2.3P, 2.18MN-U i 2.18U1 - 8 (Studzieniec);
- 2) 3.37UH (Mostowa);
- 3) 5.20P (Karczewnik).

ROZDZIAŁ 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

§29. 1. Na obszarze miasta Chodzieży pozostało jedno udokumentowane złożo kopalin pospolitych - złożo „Chodzież - Fabryczna” (surowce ilaste).

2. Udokumentowane złożo podlega ochronie na podstawie przepisów Prawa geologicznego i górniczego.

§30. Dla obszaru złoża, o którym mowa w §29 ust. 1, ustala się następujące kierunki rekultywacji: zagospodarowanie zieleni urządzonej, zbiorników wodnych oraz funkcji rekreacyjnej terenu. Teren oznaczono na rysunku Nr 4 (Ujska) - 4Z.

§31. Na terenach, oznaczonych na rysunkach stref wyłączonych z zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych, wymagane jest określenie strefy ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami o środowisku.

§32. W zagospodarowaniu terenów zieleni (parków, zieleńców, cmentarzy i zieleni osiedlowej), na obszarze ochronionego krajobrazu, należy stosować nasadzenia odpowiednie dla siedliska i kształtowania krajobrazu, zgodnie z wymogami przepisów o ochronie przyrody.

ROZDZIAŁ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§33. 1. Na całym obszarze objętym planem, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zachowuje się istniejącą zabudowę, chyba że z treści uchwały wynika inaczej i ustala się prawo do:

- 1) rozbiórki obiektów, z zachowaniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) przebudowy istniejących budynków, związanej z ustalonym przeznaczeniem terenu;
- 3) budowy, w tym odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

2. W zabudowie istniejącej, budynki są lokalizowane na granicy sąsiedniej działki, o ile graniczą z zabudową istniejącą lub lokalizacja wynika z ustaleń planu.

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą zabudowy śródmiejskiej w obszarze zabytkowego założenia urbanistycznego wpisane go do rejestru, dla którego mają zastosowanie ustalenia działu I rozdz. 6 niniejszej uchwały, przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.

§34. O ile na działce zabudowanej wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki przekracza 80% - ustala się zakaz nowej zabudowy.

§35. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące wskaźniki:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej:
 - a) wskaźnik zabudowy nie większy niż 40%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 2) dla zabudowy zwartej:
 - a) wskaźnik zabudowy nie większy niż 60%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%.

2. Dla zabudowy wielorodzinnej ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu nie większy niż 1,0.

3. W zabudowie usługowej wymagane jest:

- 1) zapewnienie miejsc postojowych w zależności od funkcji obiektu, w ilości nie mniejszej niż określonych w §36 niniejszej uchwały;
- 2) 15% powierzchni biologicznie czynnej, a na terenach UT, co najmniej - 25%;
- 3) nieogrodzenie terenu, o ile budynek kształtuje pierzeję ulicy, w szczególności terenów usług handlu i gastronomii.

§36. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące ustalaniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie;
- 2) dla usług handlu - 10 - 20 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu, przy stosowaniu zasady zwiększania ilości miejsc w usługach położonych dalej od centrum miasta;
- 3) dla usług gastronomii - 1 miejsce postojowe / 6 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla obiektów związanych z zakwaterowaniem - 1 miejsce postojowe / 5 miejsc noclegowych;
- 5) dla szpitali - 1 miejsce postojowe / 5 łóżek;
- 6) dla pozostałych terenów w zależności od potrzeb, z uwzględnieniem miejsc postojowych dla osób zatrudnionych.

ROZDZIAŁ 10

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§37. 1. Podział terenów na działki budowlane określony został na rysunkach poprzez:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;

- 2) zachowane istniejące podziały na działki, wynikające z ewidencji gruntów;

- 3) zasady podziału wyznaczonych terenów na działki budowlane;

- 4) podział terenów wyłączonych z zabudowy na działki gruntu, mogące stanowić integralną część sąsiedniej działki zabudowanej.

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) w istniejącej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - podział może nastąpić pod warunkiem spełnienia wymagań dla zabudowy określonych w §17 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1;

- 2) podziału, o którym mowa w pkt 1, można dokonać również na terenie dwóch nieruchomości w celu wyznaczenia działki budowlanej dla nowej zabudowy, zgodnie z warunkami określonymi w §17 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1;

- 3) dopuszcza się podział terenu pomiędzy działkami dostępnymi z różnych dróg publicznych, w celu powiększenia działki sąsiedniej, pod warunkiem, że przestrzeń dołączona stanowi teren wyłączony z zabudowy budynkami;

- 4) w zabudowie istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania - podział następuje w liniach rozgraniczających różne przeznaczenie terenu lub na działki budowlane dla terenu o jednakowym przeznaczeniu, zgodnie z oznaczoną na rysunkach zasadą podziału na działki budowlane;

- 5) linie rozgraniczające działki zabudowanej, dostępnej z dwóch ulic publicznych nie są obowiązujące, pod warunkiem, że każda z rozgraniczanych działek, dostępna z innej drogi publicznej, będzie spełniała warunki funkcji i zabudowy określone w planie;

- 6) poza ustaleniami planu - podział terenu następuje w przypadkach wynikających z odrębnych przepisów.

3. Do podziału nieruchomości na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego mają zastosowanie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Dla terenów zabudowanych, przeznaczonych na cele usługowe lub administracyjne, w szczególności odnoszące się do administracji publicznej, dopuszcza się powiększenie terenu służące możliwości rozbudowy budynku użyteczności publicznej. Wydzielenie działki może nastąpić z innego przeznaczenia określonego w planie, o ile wydzielany teren stanowi teren niezabudowany i zapewnia możliwość zachowania warunków technicznych w zakresie odległości realizowanej zabudowy, od granicy działki sąsiedniej.

5. Dopuszcza się podział terenów zabudowanych boksami garażowymi na terenach przeznaczonych na ten cel, jak również istniejących garaży niewyodrębnionych z innego przeznaczenia, pod warunkiem wydzielenia dostępu do drogi publicznej oraz terenów związanych z bezpośrednią obsługą zespołu garaży (place dojazdowe, place gospodarcze, zieleń itp.), stanowiących współwłasność użytkowników.

6. O ile na terenie wyłączonym z zabudowy (N, Z, ZP) nie określono podziału na działki gruntu - obowiązuje zakaz

podziału terenu. Ustalenie powyższe służy ochronie środowiska przyrodniczego miasta, jako terenu ogólnodostępnego.

§38. 1. Oznaczony na rysunkach podział terenu na działki budowlane stanowi zasadę podziału, odnoszącą się w szczególności do ilości działek.

2. Przy podziale terenów na działki budowlane obowiązuje zasada prostokątnego podziału w stosunku do linii rozgraniczającej ulicę, a ponadto ustala się:

1) dla zabudowy wolno stojącej:

a) ilość działek zgodną z rysunkiem, z zastosowaniem frontu działki nie mniejszego niż 20,0 m;

2) dla zabudowy szeregowej:

a) szerokość działek środkowych - nie mniejszą niż 10,80 m,

b) szerokość działek skrajnych - szerszą od działek środkowych o co najmniej 3,30 m.

3. W przypadku istniejących działek, których szerokość nie pozwala na zabudowę zgodną z warunkami technicznymi, dopuszcza się wydzielenie gruntu na poszerzenie - z działki sąsiedniej, pod warunkiem, że obie działki będą spełniały warunki zabudowy określone w niniejszej uchwale.

4. Wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, o której mowa w §13 pkt 17, może nastąpić na podstawie projektu zagospodarowania działki, stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę, łącznie z ustaleniem wymaganej służebności lub drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do drogi publicznej lub gminnej drogi wewnętrznej.

5. Zasady podziału, o których mowa w §37 i §38, nie mają zastosowania, o ile z treści uchwały wynika inaczej.

§39. 1. Wyznacza się następujące obszary, które mogą być objęte scaleniem zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na Studzieńcu, w granicach oznaczonych na rysunku Nr 2;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku Nr 7 - 7.26MN, w rejonie ul. Słonecznej.

2. Dla terenów objętych scaleniem obowiązują zasady podziału nieruchomości zgodne z ustaleniami §38 ust. 2.

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§40. 1. Układ ulic miasta Chodzieży przejmuje powiązania komunikacyjne w ciągu następujących dróg zamiejskich:

1) drogi krajowej nr 11 (powiązania Poznań - Koszalin);

2) dróg wojewódzkich nr 191 i nr 193 (kierunek powiązań - Gniezno, Wągrowiec i Szamocin);

3) dróg powiatowych nr 29405 (kierunek do Kaczor) i nr 29411 (kierunek do Ryczywołu).

2. Układ drogowy, o którym mowa w ust. 1, wymaga modernizacji oraz budowy nowych dróg miejskich zapewniających przejęcie powiązań ponadlokalnych i regionalnych, służących poprawie komfortu życia mieszkańców, głównie poprzez eliminowanie ruchu tranzytowego i uciążliwości związanych z tym ruchem.

3. Układ uliczny miasta będzie modernizowany w etapach umożliwiających osiągnięcie układu docelowego, określonego w niniejszym planie. W planie zachowuje się dotychczasowe klasy dróg wojewódzkich oraz dróg powiatowych, z docelową możliwością zmiany ich przebiegu. Zachowuje się istniejące rozgraniczenia pasów drogowych ulic, z możliwością zmian w rozgraniczeniu, w szczególności modernizowanych skrzyżowań.

4. Docelowa przebudowa układu drogowego miasta obejmuje:

1) podstawową obsługę miasta w układzie krajowym poprzez drogę główną ruchu przyspieszonego (droga nr 11), umożliwiającą powiązanie z drogą ekspresową S-11 poprzez węzły „Podanin” i „Oleśnica”;

2) przejęcie ruchu tranzytowego na kierunku Piła - Ryczywół, poprzez drogę krajową nr 11 do skrzyżowania z ul. Kasprzaka i nowy przebieg ulicy zbiorczej do drogi powiatowej nr 29411;

3) powiązania lokalne z drogami w Gminie Chodzież, zgodnie z układem komunikacyjnym ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież;

4) budowę nowych ulic lokalnych miejskich dla poprawy obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania miasta;

5) modernizację i budowę nowych dróg dojazdowych służących obsłudze wyznaczonych terenów w szczególności przewidzianych do zagospodarowania na podstawie niniejszej uchwały.

§41. 1. W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, na obszarze objętym planem, ustala się następujące klasy ulic:

1) w podstawowym układzie komunikacyjnym:

a) ulicę główną ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 11), obejmującą ciąg ulic: Ujskiej, Jagielly i Buszczaka,

b) ulicę główną (kontynuacja dróg wojewódzkich nr 191 i 193), obejmującą ciąg ulic: Zwycięstwa, Krasińskiego, Staszica, Buszczaka,

c) ulice zbiorcze, obejmujące:

- ulice Wiosny Ludów i Ofiar Gór Morzewskich (droga powiatowa nr 29405),

- ul. Kasprzaka, przewidzianą do modernizacji z projektowanym nowym przebiegiem do ul. Kochanowskiego (droga powiatowa nr 29405),

- ul. Mostową, z możliwością powiązania z przebiegiem nowej drogi we wsi Oleśnica, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież;

2) w obsługującym układzie komunikacyjnym:

a) ulice lokalne, obejmujące:

- ciąg ulic: Ujskiej, Marcinkowskiego, Kochanowskiego,
- ciąg ulic Dworcowej i Paderewskiego,
- ciąg ulic Sikorskiego i Topolowej,
- ciąg ulic Zdrojowej i Świętokrzyskiej,
- ulicę Notecką, z docelową możliwością powiązania poprzez układ dróg gminnych z ul. Ofiar Gór Morzewskich na Studzieńcu,
- ciąg ulic Słonecznej i M. Dąbrowskiej,
- nową ulicę łączącą ul. Fabryczną z ul. Ujską,

b) ulice dojazdowe - oznaczone na rysunkach, w tym istniejące oraz projektowane dla obsługi wyznaczonych w planie terenów.

2. Dla wszystkich dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania zabytkowego układu urbanistycznego miasta podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Uzupełniający układ komunikacyjny miasta stanowią:

- 1) tereny dróg wewnętrznych, stanowiących mienie gminy, niezliczonych do dróg publicznych lub służebności stanowiące dostęp do dróg publicznych;
- 2) pozostałe tereny komunikacyjne ogólnodostępne, obejmujące: drogi pieszo-jezdne, przejścia piesze, drogi leśne, drogi służące obsłudze terenów rolnych, ciągi spacerowe i samo-dzielne ścieżki rowerowe oraz pasy infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem kołowym.

4. Klasyfikacja dróg gminnych, z podziałem na drogi dojazdowe (KD-D) oraz drogi wewnętrzne (KDW) nie jest obowiązująca, o ile w uchwale o zaliczeniu dróg dojazdowych do kategorii dróg gminnych, zgodnie z przepisami o drogach publicznych - postanowione będzie inaczej.

§42. 1. Dla realizacji docelowego układu drogowego miasta ustala się podstawowe obiekty wymagające modernizacji zapewniającej funkcjonowanie tego układu:

1) przebudowa następujących skrzyżowań:

- a) ul. Ujskiej z nową ulicą lokalną zapewniającą obsługę terenów przemysłowych,
- b) ul. Ujskiej z ul. Łąkową, z modernizacją oraz włączeniem zjazdu z ul. Fabrycznej,
- c) ul. Kościuszki i ul. Marcinkowskiego poprzez ustalenie ruchu okrężnego, z zakazem stosowania kołowego układu wyspy centralnej, ze względu na zabytkowy charakter założenia urbanistycznego ul. Kościuszki,
- d) ul. Paderewskiego, Wiosny Ludów, Krasińskiego, Zwycięstwa,

e) ul. Wojska Polskiego, Krasińskiego, Staszica,

f) ul. Staszica, Buszczaka, Młyńskiej, Zamkowej,

g) ul. Kasprzaka, Buszczaka oraz ulicy dojazdowej do wyznaczonych terenów rekreacyjnych (rejon ul. Świętokrzyskiej),

h) ul. Noteckiej i Słonecznej,

i) ul. Ofiar Gór Morzewskich z nowym przebiegiem ul. Wiejskiej;

2) przebudowa następujących tuneli pod linią kolejową, uwzględniająca rozgraniczenie pasa komunikacyjnego, zgodnie z klasą drogi oraz ruch pieszey i rowerowy:

a) tunelu w ciągu ul. Mostowej,

b) tunelu w ciągu ul. Kochanowskiego,

c) tunelu w ciągu ul. Kochanowskiego i ul. Siejaka,

d) budowa mostu nad rzeką Bolimką na Studzieńcu, umożliwiającego połączenie ulicy lokalnej z drogami w gminie Chodzież oraz z ul. Notecką;

3) budowa przepustów dla cieków wodnych w przebiegu ulicy lokalnej łączącej ul. Ujską z ul. Fabryczną;

4) przebudowa wiaduktu nad linią kolejową w ciągu drogi nr 11 (poszerzenie dla ruchu pieszego lub odrębna kładka);

5) przebudowa przejazdu kolejowego na przebiegu nowej ulicy dojazdowej łączącej ul. Ofiar Gór Morzewskich z układem dróg dojazdowych na Studzieńcu.

2. Etapowanie realizacji całego układu ulicznego, w szczególności dróg dojazdowych, wymaga modernizacji skrzyżowań z drogami istniejącymi.

3. Realizacja wszystkich skrzyżowań winna uwzględniać występujące natężenie ruchu, z dostosowaniem do niego rozwiązań technicznych oraz rozgraniczeń pasa drogowego.

4. Wyznacza się skrzyżowania o szczególnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, wymagające modernizacji:

1) ul. Buszczaka z ul. Zamkową i ul. Młyńską, z możliwością ograniczeń w wyborze kierunku ruchu,

2) ul. Staszica i ul. Krasińskiego z ul. Wojska Polskiego, z zachowaniem ruchu jednokierunkowego w ul. Wojska Polskiego i ew. ograniczeniem w wyborze kierunku ruchu,

3) ul. Krasińskiego i ul. Zwycięstwa z ul. Paderewskiego i ul. Wiosny Ludów, z równorzędną dostępnością ze wszystkich ulic,

4) ul. Kościuszki z ul. Marcinkowskiego, z ustaleniem zasady ruchu okrężnego, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 lit. c; teren skrzyżowania oznaczono na rysunku 8KD-L1; w wyznaczonej przestrzeni należy zlokalizować plac z zielenią urządzoną, stanowiący integralną część założenia urbanistycznego ul. Kościuszki, z uwzględnieniem:

a) wydzielienia przestrzeni ruchu okrężnego poprzez zróżnicowanie materiałów nawierzchni (bruk, płyty kamienne itp.), z minimalnym zróżnicowaniem rzędnych

terenu oraz zakazem stosowania krawężników w wewnętrznej przestrzeni placu,

- b) zaakcentowanie osi placu formą plastyczną (np. metaloplastyka stanowiąca nawiązanie do materiału słupów oświetleniowych),
- c) zastosowania oświetlenia jak w założeniu urbanistycznym ul. Kościuszki oraz indywidualnych form dla słupów, na których umieszcza się znaki drogowe i informacyjne.

5. W pasach drogowych wszystkich ulic mogą być realizowane drogi rowerowe, a na terenach rekreacyjnych - samodzielne drogi rowerowe.

6. Podziemne uzbrojenie techniczne winno być realizowane głównie w ulicach gminnych oraz pasach infrastruktury technicznej, a w pozostałych drogach w szczególności w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta, tylko w przypadkach uniemożliwiających wyznaczenie innego przebiegu.

ROZDZIAŁ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§43. 1. W zakresie infrastruktury technicznej funkcjonują następujące systemy obsługi miasta:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną dla miasta Chodzieży zapewniają następujące obiekty i urządzenia:
 - a) trzy ujęcia wód podziemnych zlokalizowane przy ul. Kochanowskiego (9W2), Chopina (4W, 4W1) oraz Ujskiej (4W2) i rezerwowane tereny dla ujęcia przy ul. Buszczaka - Młyńskiej (9W5),
 - b) dwie stacje uzdatniania, zlokalizowane przy ul. Kochanowskiego - Podgórznej (9W1) oraz ul. Chopina - Traugutta (4W),
 - c) stacja podwyższania ciśnienia przy ul. Waryńskiego (9W4),
 - d) istniejący system sieci wodociągowych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną zapewnia system zewnętrzny poprzez GPZ w Ratajach (Gm. Chodzież), istniejący system elektroenergetyczny sieci SN15 kV oraz elektroenergetyczne stacje transformatorowe zlokalizowane na obszarze miasta;
- 3) zaopatrzenie w gaz zapewnia przesyłowy system zewnętrzny gazu wysokometanowego z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 400 poprzez:
 - a) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia przy ul. Kasprzaka (9G),
 - b) sieci gazowe średniego ciśnienia,
 - c) cztery stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia (4G, 8G1, 8G2, 9G),
 - d) sieci gazowe niskiego ciśnienia;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych zapewnia system grawitacyjno-pompowy obejmujący 7 istniejących przepompowni ścieków (4Ks1, 4Ks2, 5Ks1, 5Ks2, 5Ks3, 9Ks1, 10Ks,) z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni „Studzieniec-Lęg” (Gm. Chodzież), ze zrzutem ścieków oczyszczonych do rzeki Bolimki (dopływ Noteci);

5) odprowadzenie wód opadowych zapewnione jest poprzez systemem kanałów tylko dla części miasta;

6) usuwanie odpadów zapewnia komunalny systemem, z wywozem na składowisko odpadów stałych w Kamionce (Gm. Chodzież);

7) awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną zapewniają studnie określone w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;

8) zaopatrzenie w ciepło zapewniają:

- a) kotłownia rejonowa o wydajności ~21.0MW (oznaczenie na rysunku - 8C), z rezerwą mocy umożliwiającą obsługę nowych użytkowników,
- b) istniejące sieci ciepłownicze,
- c) lokalne systemy grzewcze;

9) telekomunikacji i radiofonii, z możliwością lokalizowania urządzeń na istniejących obiektach i terenach, o których mowa w §26 ust. 3 oraz uzbrojenia podziemnego - na wyznaczonych terenach oraz w pasach drogowych i infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje wszystkich odbiorców na terenie objętym planem oraz wymaga modernizacji i rozbudowy poprzez:

- 1) włączenie dodatkowych istniejących studni do systemu miejskiego;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowych, w szczególności na terenach przewidzianych do zagospodarowania.

3. Zasilanie w energię elektryczną, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zapewniają istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 KV oraz sieci niskiego napięcia. Istniejący system wymaga rozbudowy dla terenów przewidzianych do zagospodarowania poprzez:

- 1) budowę sieci średniego napięcia;
- 2) budowę elektroenergetycznych stacji transformatorowych;
- 3) sieci niskiego napięcia zasilających odbiorców na wyznaczonych do zabudowy obszarach.

4. Zaopatrzenie w gaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, zapewnia istniejący system. Dla obszarów przewidzianych do zabudowy wymagana jest rozbudowa sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 4, z całego obszaru objętego planem wymaga modernizacji i rozbudowy w zakresie:

- 1) realizacji 6 nowych przepompowni ścieków;
- 2) modernizacji istniejących przepompowni przy ul. Kochanowskiego (9Ks1) oraz przy ul. Mostowej (4Ks1);

- 3) rurociągów tłocznych;
- 4) sieci grawitacyjnych, zapewniających odbiór ścieków z terenów przeznaczonych pod zabudowę.

6. Odprowadzenie wód opadowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, obejmuje etapowe:

- 1) eliminowanie kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) budowę urządzeń do oczyszczania (2Kd1÷2, 3Kd1÷4, 4Kd1÷2, 5Kd1÷4, 6Kd1÷2, 7Kd1÷3, 8Kd1÷4, 9Kd1÷3, 10Kd1÷2);
- 3) budowę sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z programem, o którym mowa w §44 ust. 2, oraz ustaleniami niniejszej uchwały.

7. Dla terenów zabudowy nieobjętej miejskim systemem usuwania ścieków opadowych, w szczególności w rejonie ul. Kasprzaka oraz ul. Świętokrzyskiej ustala się powierzchniowe odprowadzenie ścieków opadowych z wykorzystaniem retencji gruntowej.

8. Wyznaczone lokalizacje urządzeń do oczyszczania ścieków opadowych stanowią zasadę umieszczenia urządzenia; umiejscowienie urządzeń winno wynikać z układu sieci, z zastrzeżeniem §44 ust. 2 oraz §38 ust. 4.

§44. 1. Sposób realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej określa rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania miasta Chodzieży zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Realizacja zadań własnych gminy w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, opadowych oraz zaopatrzenia w wodę nastąpi na podstawie odrębnych programów, z uwzględnieniem ustaleń niniejszej uchwały, jako ramowych zasad systemu obsługi miasta. Programy muszą uwzględniać przebiegi sieci uzbrojenia technicznego w projektowanym układzie komunikacyjnym miasta, z zastrzeżeniem §42 ust. 6.

DZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie

ROZDZIAŁ 1

Studzieniec

§45. 1. Rejon „Studzieńca” stanowi rozwojowy zespół jednostek strukturalnych zlokalizowanych w północnej części miasta wzdłuż linii kolejowej Poznań-Piła (teren zamknięty PKP - wyłączony z ustaleń planu).

Podstawowe elementy struktury przestrzennej obszaru obejmują:

- 1) zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miodowej i Wiejskiej, z wyodrębnioną przestrzenią publiczną (plac na Studzieńcu), o której mowa w §22 pkt 2;

- 2) zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej dawnej wsi Studzieniec;

- 3) wyodrębniony obszar przewidziany dla działalności produkcyjnej;

- 4) obszary nieprzydatne pod zabudowę tworzące system ekologiczny doliny rzeki Bolimki oraz Noteci, objęte zakazem zabudowy.

2. Przeważający obszar „Studzieńca” znajduje się w strefie chronionego krajobrazu i obejmuje obszary wyłączone z zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4. Dla określonych obszarów mają zastosowanie przepisy o lasach i przepisy o ochronie przyrody.

3. Dla zasad zagospodarowania poszczególnych terenów mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale, w szczególności §25, §26, §27, §32 oraz dz. I rozdz. 9.

4. Na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, o której mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązuje scalenie gruntów zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami i ponowny podział terenu, z zachowaniem zasad określonych w §38 ust. 1 i 2.

5. Dla dróg wyznaczonych w planie mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w odniesieniu do klasy drogi określonej w planie.

6. System infrastruktury technicznej rejonu „Studzieńca” wymaga rozbudowy, w tym wykonania zadań własnych Gminy, określonych w załączniku nr 14 do uchwały.

§46. 1. Dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 2.1P - teren zabudowy produkcyjnej, przewidziany do zagospodarowania, z podziałem na 1÷2 działek budowlanych; wysokość zabudowy I kondygnacja nadziemna ze stropodachem płaskim, zgodna z wymaganiami technologicznymi wynikającymi z funkcji obiektów. Lokalizowane budynki pomocnicze mogą posiadać również inną ilość kondygnacji, o ile ich wysokość będzie nie wyższa niż I kondygnacja obiektu produkcyjnego. Na przedpolu zabudowy należy przewidzieć parkingi oraz rozwiązania komunikacyjne, które nie powodują utrudnienia w ruchu na drodze dojazdowej;
- 2) teren - 2.2U/P - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcyjnej, na 1÷2 działkach budowlanych; wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych, zgodna z wymaganiami technicznymi wynikającymi z funkcji obiektów;
- 3) teren - 2.3P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, z wyodrębnionym obszarem wyłączonym z zabudowy budynkami; w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów oraz nową zabudowę z obowiązującym maksymalnym wskaźnikiem zabudowy nieprzekraczającym 50%;

- na obszarze wyłączonym z zabudowy zachowuje się istniejącą zabudowę, z zastrzeżeniami określonymi w §28;
- 4) teren - 2.4P - teren zabudowy produkcyjnej, przewidziany do zagospodarowania, z możliwością podziału na 3 - 5 działek budowlanych; zabudowa w maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy nie może przekraczać wskaźnika 60%; wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych, zgodna z wymaganiami technicznymi wynikającymi z funkcji obiektów;
- 5) teren - 2.5MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przewidzianej do zagospodarowania. O ile w zespole zabudowy wyodrębniony zostanie budynek mieszkalny - obowiązująca wysokość wynosi II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ i zastosowanie formy dachów dwuspadowych na wszystkich budynkach;
- 6) teren - 2.6MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przewidziany do zagospodarowania. Podział terenu na 6 działek budowlanych. Na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ oraz budynek usługowy lub gospodarczo-usługowy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° ;
- 7) teren - 2.7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zachowaniem istniejącej zabudowy kształtującej pierzeję ul. Ofiar Gór Morzewskich. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17. Na wyodrębnionych działkach (7 działek przewidzianych dla nowej zabudowy mieszkaniowej w pierzei ulicy dojazdowej) ustala się, na każdej działce, zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ oraz jednym budynkiem gospodarczym o wysokości I kondygnacji nadziemnej i nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° ;
- 8) teren - 2.7MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; budynek mieszkalny zlokalizowany w pierzei ulicy dojazdowej wg ustaleń jak dla nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie 2.7MN, z prawem do budowy obiektu lub zespołu obiektów usługowych o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° ;
- 9) teren - 2.8MN i 2.8MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 10) teren - 2.9MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Zabudowa może być realizowana na dwóch wyodrębnionych działkach, z dostępem od drogi dojazdowej (KD-D) oraz drogi pieszo-jezdnej (Kx-1). Dla nowej zabudowy ustala się zabudowę, na każdej działce, jednym budynkiem mieszkalnym o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ oraz jednym budynkiem gospodarczym lub usługowym o wysokości I kondygnacji nadziemnej i nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° ;
- 11) teren - 2.10MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przewidzianej do zagospodarowania. Ustalenia warunków zabudowy jak dla terenu 2.9MN-U. Teren oznaczony N1 może stanowić integralną część nieruchomości;
- 12) teren - 2.10MN-U/P - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej, przewidziany do zagospodarowania. Teren oznaczony N1 może stanowić integralną część nieruchomości. Ustalenia warunków zabudowy jak dla terenu 2.9MN-U;
- 13) teren - 2.11MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przewidziany do zagospodarowania. Ustalenia jak dla terenu 2.5MN-U;
- 14) teren - 2.11MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z prawem realizowania nowej zabudowy na działkach niezabudowanych. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17. Dla nowej zabudowy ustala się zabudowę, na każdej działce, jednym budynkiem mieszkalnym o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ oraz jednym budynkiem gospodarczym o wysokości I kondygnacji nadziemnej i nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° ;
- 15) teren - 2.11U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zachowaniem formy obiektów oraz wskazanym przeznaczeniem na cele usługowe lub mieszkalno-usługowe. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 16) teren - 2.12U - teren istniejącej zabudowy, z przeznaczeniem na cele usługowe; forma obiektu do zachowania. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 17) teren - 2.13.MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nowej zabudowy na wyodrębnionych 6 działkach budowlanych. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17. Dla nowej zabudowy ustala się zabudowę, na każdej działce, jednym budynkiem mieszkalnym o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ oraz jednym budynkiem gospodarczym o wysokości I kondygnacji nadziemnej i nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° ;
- 18) teren - 2.14MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz wyodrębnionych 2 działek o przeważającej funkcji usługowej. Ustalenia jak dla terenu 2.5MN-U;
- 19) teren - 2.15UKs - obiekt sakralny (kościół), stanowiący akcent urbanistyczny osiedla Studzieniec; wyznaczone tereny 2.15MN i 2.15Kp stanowią pożądane zagospodarowanie terenu związane z usługami kultu religijnego, z uwzględnieniem w pierzei ul. Ofiar Gór Morzewskich

- zabudowy mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej wraz z terenem pozwalającym na tarasowe ukształtowanie zagospodarowania jako parku oraz zielonego parkingu;
- 20) teren - 2.15MN - wskazana lokalizacja obiektu mieszkalno-administracyjnego, jako funkcji integralnie związanej z obiektem sakralnym (2.15UKs); wysokość budynku II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$;
- 21) teren - 2.15Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów, stanowiące integralną część zagospodarowania terenu kościoła, w tym obiekty małej architektury, np. kapliczki drogi krzyżowej itp. elementy zagospodarowania;
- 22) teren - 2.16MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania. Ustala się zabudowę, na każdej działce, jednym budynkiem mieszkalnym o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ oraz jednym budynkiem gospodarczym o wysokości I kondygnacji nadziemnej i nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° ;
- 23) teren - 2.17MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 24) teren - 2.17MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obejmującej kontynuację zabudowy mieszkaniowej w pierzei ulicy oraz zabudowę usługową o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym nawiązującym do zabudowy mieszkaniowej;
- 25) teren - 2.18U1-8 - teren istniejącej zabudowy usługowej. Obowiązują ustalenia §28 oraz zakaz zmiany formy budynku dawnego młyna (teren 2.18U8);
- 26) teren - 2.18MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej w budynkach istniejących, z zastrzeżeniem wynikającym z §28 ust. 1 pkt 4. W zakresie przekształceń budynku mieszkalnego obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 27) teren - 2.19MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością przekształceń na cele zabudowy usługowej. Dla nowej zabudowy obowiązuje zabudowa w budynkach o wysokości II kondygnacji nadziemnych, o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$. Nowa zabudowa może być lokalizowana w pierzei ul. Miodowej;
- 28) teren - 2.20MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przewidziany do zagospodarowania. Nowa zabudowa winna być kształtowana w zwartych przestrzennie formach, z wyodrębnieniem budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$; budynki lokalizowane są w pierzei kształtującej wewnętrzną drogę dojazdową. Ustala się zakaz dostępu komunikacyjnego z ul. Ofiar Gór Morzewskich. Zabudowa usługowa może być realizowana w budynkach o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym, w formie nawiązującej do budynków mieszkalnych w szczególności w pierzei ulicy lokalnej i ul. Miodowej. Podział terenu na 3 - 5 działek budowlanych;
- 29) teren - 2.21MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, o przeważającej funkcji usługowej. Podział terenu na 3 działki budowlane. O ile w zespole zabudowy wyodrębniony zostanie budynek mieszkalny obowiązują ustalenia jak dla terenu 2.20 MN-U. Zabudowa usługowa winna kształtować pierzeję wewnętrznej ulicy dojazdowej. W rozwiązaniach technicznych i materiałowych obiektów należy uwzględnić ochronę przed hałasem od istniejącej linii kolejowej;
- 30) teren - 2.22MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń zabudowy istniejącej obowiązują stosowne ustalenia §17. W pierzei ulicy dojazdowej ustala się możliwość realizacji, na każdej działce, jednego budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ oraz prawem do wydzielenia nowej działki budowlanej;
- 31) teren - 2.22.U - teren istniejącej zabudowy usługowej - zachowanie przeznaczenia terenu, ze wskazaną zmianą formy obiektu, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30° ;
- 32) teren - 2.23MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zakazem uzupełniania zabudowy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 33) teren - 2.24MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania na 3 działkach budowlanych. Dla nowej zabudowy ustala się zabudowę, na każdej działce, jednym budynkiem mieszkalnym wolno stojącym o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ oraz jednym budynkiem gospodarczym o wysokości I kondygnacji nadziemnej i nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° ;
- 34) teren - 2.25MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 35) teren - 2.26MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania, z wyodrębnieniem 6 działek budowlanych dla zabudowy w budynkach bliźniaczych oraz wspólnego zjazdu (Kx-1) z ulicy zbiorczej (ul. Ofiar Gór Morzewskich). Na każdej działce może być zrealizowany tylko jeden budynek o wysokości II kondygnacji nadziemnych i nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ}\div 45^{\circ}$ oraz wysokości kalenicy we wszystkich budynkach zróżnicowanej nie więcej niż o 0,50 m w stosunku do obiektu sąsiedniego;
- 36) teren - 2.27MN-U/P - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz dopuszczeniem rolniczej działalności produkcyjnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17; prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować przekroczenia standardów określonych w przepisach o środowisku;

- 37) teren - 2.28MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 38) teren - 2.29MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych, tworzących zespół zabudowy wokół placu przeznaczonego na zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej (ZP). Dostęp do działek zapewniają drogi wewnętrzne jako drogi pieszo-jezdne, które mogą stanowić współwłasność użytkowników działek, dla których droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej, pod warunkiem, że drogi te będą ogólnodostępne. Dla nowej zabudowy na działkach niezabudowanych ustala się nakaz stosowania formy dachu jak na działkach sąsiednich, tworzących jeden zespół zabudowy szeregowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17. Na działkach, oznaczonych 2.29.1 - ustala się możliwość rozbudowy budynku mieszkalnego na cele usługowe, z zachowaniem formy architektonicznej jak w budynku mieszkalnym; ustalenie powyższe nie dotyczy wysokości obiektu, który może być jednokondygnacyjny;
- 39) teren - 2.30U i 2.30MN-U - teren istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania zabudowy o przeważającej funkcji usługowej. Na działkach, oznaczonych MN-U, może być zlokalizowany budynek mieszkalny o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° oraz zlokalizowaną w parterze budynku - usługą;
- 40) teren - 2.31MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych, tworzących zespół budynków. Dostęp do działek zapewniają drogi wewnętrzne jako drogi pieszo-jezdne, które mogą stanowić współwłasność użytkowników działek, dla których droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej. Dla nowej zabudowy na działkach niezabudowanych ustala się nakaz stosowania formy dachu jak na działkach sąsiednich, tworzących jeden zespół zabudowy szeregowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 41) teren - 2.32MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących, z możliwością powiększenia działek istniejących oraz wyodrębnienia 1 działki budowlanej dla zabudowy jednym budynkiem o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem wielospadowym. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 42) teren - 2.33MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 43) teren - 2.34MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania; realizacja budynków w zabudowie szeregowej, o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
- 44) teren - 2.35MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym w formie dachu wielospadowego lub dachu mansardowego. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać - 0,8 (stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu). Projekt zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę, musi obejmować teren 2.35MW oraz 2.36MW-U; w zabudowie należy przewidzieć miejsca postojowe, ze wskazaniem wykorzystania części I kondygnacji nadziemnej i kondygnacji podziemnych;
- 45) teren - 2.36MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z obowiązkową lokalizacją usług w parterze. Zabudowa musi posiadać jednorodną formę architektoniczną kształtującą przestrzeń placu 2KD-X, stanowiącego przestrzeń publiczną, o której mowa w §22 pkt 2; obowiązuje wyróżnienie formy architektonicznej budynków w miejscu oznaczonym graficznie na rysunku, jako zamknięcie osi kompozycyjnych; dla formy budynków obowiązują ustalenia jak dla terenu 2.35MW, w tym obowiązująca wysokość IV kondygnacji nadziemnych, z wyłączeniem wskaźnika intensywności zabudowy, którego graniczna wielkość może stanowić - 1,0; w zabudowie należy przewidzieć miejsca postojowe, ze wskazaniem wykorzystania części I kondygnacji nadziemnej i kondygnacji podziemnych; wymagane nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnej;
- 46) teren - 2.37U - teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem mieszkaniowej, w budynku o wysokości I i II kondygnacji nadziemnych (zróżnicowanie wysokości), z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° i wyróżnionym, w formie i wysokości, akcentowaniem osi kompozycyjnej placu;
- 47) teren - 2.38MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia jak dla terenu 2.35MW - w zakresie formy obiektów; nowa zabudowa winna kształtować jednorodną pierzeję ulicy dojazdowej; w zabudowie należy przewidzieć miejsca postojowe, ze wskazaniem wykorzystania części I kondygnacji nadziemnej i kondygnacji podziemnych;
- 48) teren - 2.39U - teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem mieszkaniowej, przewidziany w szczególności dla działalności o charakterze usług naprawczych (warsztaty usługowe). Ustala się zabudowę, na każdej działce, jednym budynkiem o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 49) teren - 2.40MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w przeważającej zabudowie szeregowej o jednokowej szerokości każdego zespołu budynków. Wysokość zabudowy do III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° i równoległym do ulicy usytuowaniu kalenicy budynków. Działki, oznaczone 2.40.1 - przeznaczają się dla zabudowy w budynkach wolno stojących o wysokości II kondygnacji nadziemnych i dachu stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°. W wyznaczonym kwartale zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków gospodarczych;

- 50) teren - 2.41MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przewidziany do zagospodarowania, z wyodrębnieniem budynków mieszkalnych kształtujących pierzeję ulicy dojazdowej, lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, a zabudowy usługowej - I kondygnację nadziemną, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°. W rozwiązaniach technicznych i materiałowych obiektów należy uwzględnić ochronę przed hałasem od istniejącej linii kolejowej;
- 51) teren - 2.42MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w przeważającej zabudowie szeregowej. Wysokość zabudowy do III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° i równoległym do ulicy usytuowaniu kalenicy budynków. Działki, oznaczone 2.42.1 - przeznacza się dla zabudowy w budynkach wolno stojących o wysokości II kondygnacji nadziemnych i dachu stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°. W wyznaczonym kwartale zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków gospodarczych;
- 52) teren - 2.43MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania; zabudowa mieszkaniowa w budynkach wolno stojących o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°; zabudowa gospodarcza - w jednym budynku o wysokości I kondygnacji, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i wysuniętych, co najmniej o 0,50 m z lica budynku - okapach;
- 53) teren 2.44MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania w budynkach wolno stojących o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym dwuspadowym o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 40°, usytuowanych szczytem do oznaczonych obowiązujących linii zabudowy;
- 54) teren - 2.45MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania w budynkach wolno stojących kształtujących pierzeję ulicy od strony terenu 2.44M, z usytuowaniem kalenicy równoległym do linii rozgraniczającej ulicę i wysokości budynków do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, oraz budynkach bliźniaczych kształtujących pierzeję ulicy od strony terenu 2.42MN. Wysokość budynków bliźniaczych - II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°. W wyznaczonym kwartale zabudowy ustala się zakaz lokalizowania odrębnych budynków gospodarczych; pomieszczenia gospodarcze mogą stanowić część kubatury budynku mieszkalnego;
- 55) teren - 2.46MN - ustalenia jak dla terenu 2.45MN;
- 56) teren - 2.47MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania w budynkach wolno stojących o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45° i kalenicą usytuowaną równolegle do linii rozgraniczającej drogę;
- 57) teren - 2.48ZP/US - teren zieleni urządzonej, stanowiącej przestrzeń ogólnodostępną - ogród osiedlowy, w tym plac zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe itp.;
- 58) teren - 2.49 U - rezerwa terenu dla usług, w szczególności publicznych z zakresu edukacji, opieki socjalnej i ochrony zdrowia (szkoła podstawowa, przedszkole, poradnie lekarskie), służących obsłudze osiedla Studzieniec; teren może być zabudowany budynkami o wysokości nieprzekraczającej II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym; ustala się zakaz lokalizowania innych funkcji usługowych, bez dokonania zmiany ustaleń niniejszej uchwały;
- 59) teren - 2 KD-X - przestrzeń publiczna - plac, o którym mowa w §22 pkt 2 lit. a, przeznaczony w szczególności na przestrzeń pieszą, z zielenią urządzoną, w tym zachowanie istniejącego starodrzewu. Wymagana jest kompleksowa realizacja placu pieszego oraz miejsc postojowych wzdłuż dróg dojazdowych w obszarze placu, łączących się z projektowanym układem komunikacyjnym Studzieńca (KD-D) oraz istniejącymi drogami w sołectwie Oleśnica w Gminie Chodzież;
- 60) teren - 2KD-D1 - teren dróg publicznych, służący ew. powiązaniu komunikacyjnemu z drogami w gminie (wieś Ciszewo), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież; wymagane będzie wyznaczenie przebiegu dróg publicznych w Gminie Chodzież, z dostosowaniem do możliwości włączenia do drogi powiatowej nr 29405.
2. Na pozostałych terenach, zabudowanych i przeznaczonych do zagospodarowania, zachowuje się istniejące obiekty i ustala:
- 1) prawo do przebudowy oraz budowy obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury, zgodnie z przeznaczeniem terenu (2Ks, 2Kd1, 2Kd2, E);
 - 2) realizację budowli i urządzeń na terenach wyłączonych z zabudowy budynkami, zgodnie z ustaleniami §27 ust. 2 i ich przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ 2

Mostowa

§47. 1. Rejon „Mostowa” obejmuje dwie jednostki strukturalne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ulicy zbiorczej - ul. Ofiar Gór Morzewskich, rozgraniczone terenem kolejowym (nieczynny tor szlakowy). Podstawowe elementy struktury przestrzennej obszaru obejmują:

- 1) północno - zachodni teren istniejącej zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej kształtującej pierzeję ulicy zbiorczej;
- 2) północno - wschodni teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej kształtującej pierzeję ul. Ofiar Gór Morzewskich oraz projektowanego zespołu zabudowy mieszkalnej wzdłuż nowej ulicy dojazdowej, stanowiącej ulicę zamkniętą

(sięgacz), z zakazem wyjazdu na ulicę Ofiar Gór Morzewskich poprzez wyznaczone przejście piesze;

- 3) tereny wyłączone z zabudowy, nieprzydatne do zabudowy i tworzące system terenów zielonych wzdłuż rzeki Bolimki;
- 4) południowo - zachodni teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej kształtującej pierzeję ulic: Mostowej i Ofiar Gór Morzewskich, w tym usług administracji o znaczeniu ogólnomiejskim;
- 5) południowo-wschodni teren zabudowy mieszkaniowej kształtującej pierzeję ul. Ofiar Gór Morzewskich, w tym teren usług handlu o znaczeniu ogólnomiejskim.

2. Dla zasad zagospodarowania poszczególnych terenów mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale w szczególności §17, §25, §26, §27 oraz dz. I rozdz. 9. O ile w treści uchwały nie ograniczono zabudowy działki - budynkami gospodarczymi, stosuje się postanowienia ogólne uchwały, przepisy budowlane odnoszące się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; jeżeli nie ustalono zakazu lokalizowania budynku gospodarczego przy granicy działki - należy przez to rozumieć sytuowanie przy granicy działki sąsiedniej, z zalecaną realizacją bliźniaczych budynków gospodarczych w zabudowie mieszkalnej z budynkami bliźniaczymi. Na całym terenie „Mostowa”, dla nowych budynków gospodarczych ustala się wysokość II kondygnacji nadziemnej nie wyższej niż 3,0 m od terenu, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° lub takim samym jak w budynku mieszkalnym. Na terenach 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN dopuszcza się realizację tylko dwóch budynków: mieszkalnego i gospodarczego lub garażu.

3. Dla dróg wyznaczonych w planie mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w odniesieniu do klasy drogi określonej w planie.

4. System infrastruktury wymaga rozbudowy w szczególności dla wyznaczonych terenów zabudowy jednorodzinnej, w tym wykonania zadań własnych Gminy określonych w załączniku nr 14 do uchwały.

§48. 1. Z zachowaniem ustaleń §47 ust. 2, dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 3.1MN-U - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z możliwością lokalizacji nowej zabudowy tylko na działce nr 747 - budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym (poddasze użytkowe) oraz zakazem podpiwniczenia (wysoki poziom wód gruntowych);
- 2) teren - 3.2MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących ze stropodachem płaskim. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 3) teren - 3.2P - użytek rolny, z dopuszczeniem realizacji tymczasowych obiektów służących produkcji rolnej;

- 4) teren - 3.3MN-U - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, realizowanej tylko poprzez przebudowę istniejących budynków, z zastosowaniem stosownych ustaleń §17;
- 5) teren - 3.4MN - teren działki zabudowanej jednym budynkiem mieszkalnym; dopuszcza się przebudowę budynku, z zastosowaniem ustaleń §17 oraz zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 6) teren - 3.5MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kształtującej pierzeję ulic Drzymały i Okrzei, z wymaganym porządkowaniem formy architektonicznej zabudowy. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 7) teren - 3.6MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących kształtujących pierzeję ul. Ofiar Gór Morzewskich. Ustalenia jak dla terenu 3.5MN;
- 8) teren - 3.7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierzei ul. Ofiar Gór Morzewskich, z możliwością nowej zabudowy w pierzejach ulicy wewnętrznej, poprzez wydzielenie z działek nr 728, 729 i 730 - trzech działek budowlanych i z działki nr 728 - dwóch działek budowlanych, przeznaczonych dla zabudowy budynkami wolno stojącymi o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym dwuspadowym o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 35° - 45° i szczytach kształtujących pierzeję drogi wewnętrznej; zróżnicowanie poziomu kalenicy od terenu nie może przekraczać 0,50 m; wskazane jest niepodpiwniczenie budynków ze względu na wysoki poziom wód gruntowych;
- 9) teren - 3.8MN - teren działki budowlanej przeznaczonej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w formie zgodnej z warunkami określonymi dla zabudowy terenu 3.7MN;
- 10) teren - 3.9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym oraz z zakazem podpiwniczenia (wysoki poziom wód gruntowych). Dla działek, dla których warunki gruntowe umożliwiają podpiwniczenie lub przy zastosowaniu rozwiązań technicznych właściwych dla istniejących warunków gruntowych, dopuszcza się podpiwniczenie przy zachowaniu określonego w pkt 10 lit. a - poziomu posadowienia parteru. Podział terenu na 8 działek budowlanych. Budynki winny spełniać następujące warunki:
 - a) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,90 m od poziomu terenu,
 - b) jednakowy poziom kalenicy w częściach budynku zlokalizowanych przy granicy działki, bez obowiązku wykonania wspólnej ściany (wskazana dylatacja),
 - c) dach stromy o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°, dwuspadowy w części budynków zlokalizowanych przy granicy (granica działki stanowi oś symetrii tylko dla części budynku bliźniaczego); kalenica połaci dwuspadowej usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną;

- 11) teren - 3.10MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących o wysokości II kondygnacji nadziemnych, spadku dachu nie mniejszym niż 35° i połaciach wielospadowych. Ustala się zakaz lokalizowania budynków gospodarczych przy granicy działki sąsiedniej oraz zakaz lokalizowania budynku gospodarczego w pierzei ul. Ofiar Gór Morzewskich;
- 12) teren - 3.11MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych - ustalenia jak dla terenu 3.9MN, z wyłączeniem zakazu podpiwniczenia budynków;
- 13) teren - 3.12MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych; ustalenia jak dla terenu 3.6MN;
- 14) teren - 3.13MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej pierzeję ul. Okrzei; ustalenia jak dla terenu 3.5MN;
- 15) teren - 3.14P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, z możliwością rozbudowy budynków istniejących oraz budowy nowych o wysokości nie wyższej niż budynki istniejące, z zakazem lokalizowania budynków nowych w odległości mniejszej niż 6,0 m od granic działek zabudowy mieszkaniowej; wskaźnik zabudowy terenu nie może przekraczać 50%;
- 16) teren - 3.15U/P - teren przeznaczony dla zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej o funkcji niepowodującej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej; obowiązuje zabudowa o wysokości I kondygnacji nadziemnej stosownie do przeznaczenia obiektu oraz wskaźnik zabudowy nie większy niż 50%;
- 17) tereny - 3.16MN-U - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z możliwością budowy, na każdej działce, jednego budynku usługowego, ale z zakazem lokalizowania tego budynku w pierzei ulicy. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 18) teren - 3.17MN-U - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z możliwością budowy jednego budynku usługowego;
- 19) teren - 3.18U/P - teren istniejącej zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej, bez prawa rozbudowy istniejących budynków;
- 20) teren - 3.19U - teren istniejącej zabudowy usługowej, bez prawa rozbudowy istniejących budynków;
- 21) teren - 3.20A - teren istniejącej zabudowy administracyjnej, z dopuszczeniem: rozbudowy - tylko w pierzei ulicy, przebudowy budynku i jego nadbudowy oraz przekształcenia na inne cele usługowe;
- 22) teren - 3.21P - teren przeznaczony dla działalności produkcyjnej; obowiązuje zabudowa budynkami o wysokości I kondygnacji nadziemnej stosownie do przeznaczenia obiektu oraz wskaźnik zabudowy nie większy niż 50%;
- 23) teren - 3.22U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością budowy nowych obiektów w pierzei ul. Mostowej. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają drogi dojazdowe. Obowiązuje zakaz zjazdu z ul. Mostowej. Budynki kształtujące pierzeję ul. Mostowej muszą posiadać wysokość nie mniejszą niż 5,0 m od terenu, przy obiektach I kondygnacyjnych lub wyższą w obiektach II kondygnacyjnych, z wysokością kondygnacji stosownie do przeznaczenia budynku;
- 24) teren - 3.23MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych, o przeważającej formie stropodachu płaskiego. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 25) teren - 3.24MN-U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością rozbudowy istniejących budynków;
- 26) teren - 3.25MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych, o przeważającej formie stropodachu płaskiego. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 27) teren - 3.26MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych o przeważającej formie stropodachu płaskiego. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 28) teren - 3.27MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących o przeważającej formie stropodachu płaskiego; nowa zabudowa o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°. W pierzei ul. Ludowej - zabudowa winna być kształtowana w nowej linii zabudowy, z obowiązującą rozbiórką budynków zlokalizowanych w linii rozgraniczającej ulicę. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 29) teren - 3.28MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach zlokalizowanych w linii rozgraniczającej ulicę. Budynki mogą być przekształcane na obiekty II kondygnacyjne wg ustaleń jak dla terenu 3.27MN, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, a w przypadku realizacji nowej zabudowy - obowiązuje cofnięcie linii zabudowy. Ustala się zakaz nowej zabudowy gospodarczej lokalizowanej w oznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy kształtującej pierzeję ul. Ofiar Gór Morzewskich; w oznaczonej linii mogą być lokalizowane tylko budynki mieszkalne. Na wyznaczonym terenie dla nowej zabudowy ustala się podział terenu na działki budowlane oraz realizację zabudowy w formie budynków bliźniaczych; pomieszczenia gospodarcze muszą być zintegrowane z kubaturą budynku mieszkalnego;
- 30) teren - 3.29U - teren istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług handlu paliwami; dopuszcza się rozbudowę budynków, z zakazem ich nadbudowy oraz zabudowę nową, z zastosowaniem wskaźnika zabudowy nieprzekraczającego 30%;
- 31) teren - 3.30U - teren istniejącej zabudowy usługowej; dopuszczalna przebudowa istniejących obiektów, z wyłączeniem stacji paliw;

- 32) teren - 3.31U - teren istniejącej zabudowy usługowej; ustalenia jak dla terenu 3.22U;
- 33) teren - 3.32A - teren istniejącej zabudowy administracyjnej; dopuszczalna przebudowa budynku w granicach określonych maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy - bez jego nadbudowy;
- 34) teren - 3.33U - teren istniejącej zabudowy usługowej, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy;
- 35) teren - 3.34MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych, z formą stropodachu płaskiego. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 36) teren - 3.35MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynku bliźniaczym. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 37) teren - 3.36MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących z formą stropodachu płaskiego. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 38) teren - 3.37UH - teren istniejących usług handlu - bez prawa powiększania powierzchni zabudowy istniejących budynków (zachowanie istniejącego wskaźnika zabudowy terenu);
- 39) teren - 3.38MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych, z formą stropodachu płaskiego. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 40) teren - 3.39MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych, z formą stropodachu płaskiego. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17.

2. Na pozostałych terenach, zabudowanych i przeznaczonych do zagospodarowania, zachowuje się istniejące obiekty i ustala:

- 1) prawo do przebudowy oraz budowy obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury, zgodnie z przeznaczeniem terenu (3Kd1, 3Kd2, 3Kd3, 3Kd4, E);
- 2) realizację budowl i urządzeń na terenach wyłączonych z zabudowy budynkami, zgodnie z ustaleniami §27 ust. 2 i ich przeznaczeniem;
- 3) zakaz grodzenia terenów parkingów kształtujących linie rozgraniczające dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 3

Ujska

§49. 1. Rejon „Ujska” obejmuje zespół jednostek strukturalnych miasta ograniczonych linią kolejową (teren zamknięty PKP), których podział przestrzenny warunkuje przebieg drogi krajowej nr 11. Dla obsługi terenów produkcyjnych, w rejonie ulic: Fabrycznej i Łąkowej, wymagane jest wyznaczenie drogi lokalnej łączącej ul. Mostową z ul. Ujską,

a docelowo powiązanie układu ulicy zbiorczej (ul. Mostowa) z drogą na terenie Gminy Chodzież, łączącą się z drogą nr 11.

Podstawowe elementy struktury przestrzennej obszaru obejmują:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie ul. Mostowej oraz Fabrycznej i Łąkowej, z terenami udokumentowanych kopalń oraz terenami ogrodów działkowych;
- 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Chopina i Traugutta;
- 3) tereny istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej w rejonie ul. Łukasiewicza;
- 4) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Gajowej;
- 5) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, ograniczony ul. Ujską i drogą nr 11;
- 6) południową część obszaru, częściowo zabudowanego usługami ogólnomiejskimi, znajdującego się w strefie przyrodniczej miasta.

2. Cały obszar zespołu jednostek „Ujska” znajduje się w strefie chronionego krajobrazu i obejmuje obszary z ograniczonym prawem zabudowy (cementarze), wyłączone z zabudowy oraz obszary leśne. Dla określonych obszarów mają zastosowanie przepisy o lasach oraz przepisy o ochronie przyrody.

3. Dla zasad zagospodarowania poszczególnych terenów mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale, w szczególności §26, §27, §29, §30, §32 oraz dz. I rozdz. 9.

4. Dla dróg wyznaczonych w planie mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w odniesieniu do klasy drogi określonej w planie.

5. System infrastruktury technicznej rejonu „Ujska” wymaga modernizacji w zakresie zadań własnych Gminy, określonych w załączniku nr 14 do uchwały.

§50. 1. Dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 4.1MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 2) teren - 4.2MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17; dopuszcza się zmianę formy stropodachów płaskich na stropodach wentylowany, z dachem dwuspadowym, bez poddasza użytkowego, z nawiązaniem spadku połaci dachowych do najbliższego budynku sąsiedniego;
- 3) teren - 4.3MW - teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej, z zakazem lokalizowania nowych obiektów. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §18;

- 4) teren - 4.4KDW - teren istniejącej drogi dojazdowej i zieleni wewnątrzosiedlowej, stanowiącej integralną część zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku 4.3MW; w zagospodarowaniu terenu wymagane jest uwzględnienie powiązań funkcjonalnych określonych terenów mieszkaniowych oraz dojazdu do istniejących garaży;
- 5) teren - 4.5MW - teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem do zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe i usługowe, z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nawiązującej do wysokości budynków na terenie 4.3MW, z dachem stromym oraz rozbudową istniejącego budynku przy zachowaniu wysokości wg stanu istniejącego;
- 6) teren - 4.6MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem przekształceń na cele usługowe;
- 7) teren - 4.7UZ - teren zabudowy usługowej w szczególności ochrony zdrowia i opieki społecznej z zakwaterowaniem, w istniejących obiektach związanych z opieką społeczną. O ile zachowana będzie funkcja związana ze stałym zakwaterowaniem - ustala się zakaz powiększania powierzchni zabudowy, chyba że rozbudowa będzie wynikać z poprawy warunków higieniczno-sanitarnych lub bezpieczeństwa pracy;
- 8) teren - 4.8UT - teren istniejącej zabudowy usług turystyki, z prawem do rozbudowy i budowy obiektów o wysokości i formie zbliżonej do stanu istniejącego. Dla budynków objętych ochroną konserwatorską ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej;
- 9) teren - 4.9MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 10) teren - 4.10P - teren istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej, z prawem do budowy nowych obiektów oraz przebudowy i rozbudowy istniejących, z zakazem ich nadbudowy. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mają zastosowanie ustalenia §10 ust. 3 pkt 1, a dla nowej zabudowy obowiązuje zasada nieprzekraczania wysokości istniejących budynków, z wyłączeniem przypadku lokalizacji instalacji technologicznie związanych z prowadzoną działalnością. Na granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wykonanie ochrony izolacyjnej, w formie osłon, zieleni szpalerowej itp. elementów;
- 11) teren - 4.11MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 12) teren - 4.12MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 13) teren - 4.13MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z prawem przekształceń istniejących budynków, w tym ich rozbudowy lub przebudowy na cele usługowe. W przypadku rozbudowy - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać powierzchni budynku istniejącego;
- 14) teren - 4.14UHp - teren usług handlu paliwami (istniejąca stacja paliw); dopuszczalna przebudowa związana z dostosowaniem do wymogów ochrony środowiska;
- 15) teren - 4.15MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynku szeregowym. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 16) teren - 4.16MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących lokalizowanych przy granicy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 17) teren - 4.17MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych, z prawem budowy, na działkach niezabudowanych - budynków o wysokości II kondygnacji nadziemnych, kształtujących pierzeję ulicy, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 18) teren - 4.18MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących. W całej pierzei ul. Traugutta zachowuje się szerokość elewacji budynków kształtujących pierzeję ulicy; dopuszcza się rozbudowę tylko w części południowo-zachodniej istniejących budynków, z zachowaniem spójnej formy architektonicznej budynku. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 19) teren - 4.19MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych. W pierzejach ulic: Traugutta i Chopina zachowuje się szerokość elewacji budynków kształtujących pierzeję ulicy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 20) teren - 4.20MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących, z prawem budowy, na działkach niezabudowanych budynków o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, kształtujących pierzeję ulicy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 21) teren - 4.21MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 22) teren - 4.22MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących, z prawem budowy jednego budynku na działce niezabudowanej; ustala się zakaz zmiany szerokości elewacji budynków kształtujących pierzeję ulic. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 23) teren - 4.23MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących; ustala się zakaz zmiany szerokości elewacji budynków kształtujących pierzeję ulicy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;

- 24) teren - 4.24MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 25) teren - 4.25MN/MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i §18;
- 26) teren - 4.26MW - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, stanowiący zmianę przeznaczenia istniejącego budynku, z dopuszczeniem zmiany jego formy, lecz z zakazem nadbudowy;
- 27) teren - 4.27MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących garaży oraz budynku mieszkalnego, z wyłączeniem dociepleń ścian zewnętrznych i przebudowy partii wejściowych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 28) teren - 4.28MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynku wolno stojącym; przebudowa może dotyczyć tylko dociepleń ścian zewnętrznych i wymiany okien na spełniające wymagania ochrony przed hałasem, z zachowaniem ustaleń wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 29) teren - 4.29UE - teren istniejącej zabudowy usługowej związanej ze stałym pobytem dzieci (usługi edukacji i opieki społecznej); obiekt winien posiadać rozwiązania techniczno-materiałowe zapewniające ochronę przed hałasem;
- 30) teren - 4.30.1P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, z dopuszczeniem nowej zabudowy realizowanej w obiektach nie wyższych niż istniejące. Wskaźnik zabudowy terenu nie może przekraczać 50%. Wymagana modernizacja układu obsługi komunikacyjnej zakładu, z docelowym wyłączeniem wjazdu z ul. Łąkowej;
- 31) teren - 4.30.2P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem stanu istniejącego zabudowy. Powiększenie powierzchni zabudowy, z zachowaniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dopuszcza się tylko w przypadku wynikającym z obowiązku spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy; dopuszczalne wprowadzenie funkcji usługowych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 32) teren - 4.30.3P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, ze wskazaniem realizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu na cele usługowe; wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 50%;
- 33) teren - 4.30.4P - teren urządzeń technologicznych, integralnie związanych z terenem 4.30.2P;
- 34) teren - 4.31UH - teren istniejących usług handlu; wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 60%, z obowiązkiem zapewnienia miejsc postojowych;
- 35) teren - 4.32P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej; wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 60%; wysokość budynków I kondygnacji nadziemna; dopuszcza się zmianę przeznaczenia oraz rozbudowy istniejących budynków na cele usługowe;
- 36) teren - 4.33P - teren istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym usług handlu paliwami, z prawem rozbudowy obiektów istniejących, z zachowaniem wysokości I kondygnacji nadziemnej;
- 37) teren - 4.34MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zakazem zmiany szerokości elewacji budynków kształtujących pierzeję ul. Ujskiej; ew. rozbudowa budynków winna zapewniać jednorodną formę w zakresie formy całego budynku, z zachowaniem istniejącej wysokości. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 38) teren - 4.35MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących, z prawem budowy, na działkach niezabudowanych - budynków o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 39) teren - 4.35MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przewidziany do zagospodarowania. O ile w zespole zabudowy wyodrębniony zostanie budynek mieszkalny - obowiązująca wysokość wynosi II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° i zastosowanie formy dachów stromych na wszystkich budynkach;
- 40) teren - 4.36MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 41) teren - 4.37MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17. Zachowuje się istniejące obiekty usługowe. Teren działki nr ewid. 2138 może być przeznaczony na cele zabudowy usługowej w formie pasażu łączącego ul. Ujską z ul. Moniuszki i realizacją budynków o wysokości do II kondygnacji, z uwzględnieniem ukształtowania terenu (zabudowa tarasowa). W pierzei ul. Strzeleckiej ustala się zakaz zmiany formy budynków objętych ochroną konserwatorską;
- 42) teren - 4.38MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 43) teren - 4.39MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych i bliźniaczych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 44) teren - 4.40MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17, z zakazem zmiany formy obiektów objętych ochroną konserwatorską (pierzeja ul. Strzeleckiej);
- 45) teren - 4.41UH - tereny istniejącej zabudowy usługowej w obiektach handlowych, bez prawa ich rozbudowy;
- 46) teren - 4.42U/P - teren istniejącej zabudowy usługowej, z dopuszczeniem wytwórczej w obiektach o wysokości I kondygnacji nadziemnej; wskaźnik zabudowy nie może

- przekraczać 40%; wymagane zachowanie odległości od terenów linii kolejowej, wynikających z przepisów odrębnych;
- 47) teren - 4.43MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 48) teren - 4.44US - zagospodarowane tereny sportu - zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania, z zakazem zabudowy;
- 49) teren - 4.45UE - teren istniejącej zabudowy usługowej, z zakazem nowej zabudowy;
- 50) teren - 4.46MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynku wolno stojącym. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 51) teren - 4.47U - teren istniejącej zabudowy usługowej, w szczególności usług kultury oraz zieleni urządzonej (parkowej);
- 52) teren - 4.48U - teren istniejącej zabudowy usługowej zamieszkania zbiorowego; dopuszcza się przebudowę budynku na cele mieszkalne, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy, chyba że powyższe będzie dotyczyć partii wejściowych do budynku, klatek schodowych lub dociepleń;
- 53) teren - 4.49U - teren istniejącego budynku usługowego, z prawem do przeznaczenia na cele usług konsumpcyjnych, w tym usług turystycznych, z możliwością przebudowy istniejącego budynku;
- 54) teren - 4.49UT - tereny istniejącej zabudowy usług rekreacji w budynkach tymczasowych; dopuszcza się zmianę zagospodarowania, w tym form zabudowy w budynkach jednokondygnacyjnych z dachem stromym - na podstawie jednego pozwolenia na budowę uwzględniającego kompleksowe zagospodarowanie terenu oraz ochronę istniejącego drzewostanu;
- 55) teren - 4.50UZ - teren istniejącego szpitala, z prawem do zabudowy obiektami związanymi z funkcją terenu oraz technicznym wyposażeniem w zakresie infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony przyrody oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 56) teren - 4.51.1ZC - istniejący zabytkowy cmentarz katolicki; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy o cmentarzach;
- 57) teren - 4.51.2ZC - istniejący zabytkowy cmentarz ewangelicko - augsburski, z obiektem usług sakralnych; zagospodarowanie i zabudowa wymaga zachowania przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów o cmentarzach;
- 58) teren - 4.51.3ZC - rezerwa terenu umożliwiająca poszerzenie terenów cmentarza czynnych;
- 59) teren - 4.52UKs - istniejący obiekt sakralny usług pogrzebowych, związany z obsługą terenu 4.51.1ZC;
- 60) teren - 4.53U - teren zabudowy usługowej w obiektach o wysokości nieprzekraczającej II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym; dopuszczalne również przeznaczenie terenu na cele powiększenia cmentarza;
- 61) teren - 4.54U - teren zabudowy usługowej w obiekcie nieprzekraczającym wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 62) teren - 4.55U - istniejący obiekt usługowy, z zakazem rozbudowy i nadbudowy;
- 63) teren - 4.56P - istniejący obiekt produkcyjny; dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę obiektu, z zachowaniem odległości od granicy działki zgodnej z warunkami technicznymi (zakaz budowy na granicy działki);
- 64) teren - 4.ZL - teren rekreacji w obszarze leśnym (park leśny), stanowiący uzupełnienie funkcji sąsiednich usług kultury i ochrony zdrowia; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, o ile nie wymaga to wycinki drzewostanu.
2. Na pozostałych terenach, zabudowanych i przeznaczonych do zagospodarowania, zachowuje się istniejące obiekty i ustala:
- 1) prawo do przebudowy oraz budowy obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury, zgodnie z przeznaczeniem terenu (4G, 4Ks1, 4Ks2, 4W, 4W1, 4W2, 4W3, 4W4, Ks, 4Kd1, 4Kd2, E);
 - 2) realizację budowli i urządzeń na terenach wyłączonych z zabudowy budynkami, zgodnie z ustaleniami §27 ust. 2 i ich przeznaczeniem;
 - 3) zakaz grodzenia terenów parkingów kształtujących linie rozgraniczające dróg publicznych;
 - 4) zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku - 4 ZP, w strefie przybrzeżnej Jeziora Strzeleckiego, z wymaganym wyznaczeniem skanalizowanych ciągów pieszych; obowiązuje zakaz zabudowy terenu - budynkami;
 - 5) zagospodarowanie terenu zieleni naturalnej, oznaczonej na rysunku - 4Z (rekultywacja terenu).

ROZDZIAŁ 4

Karczewnik

§51. 1. Rejon „Karczewnik” obejmuje tereny zabudowane w rejonie Jeziora Karczewnik (rejon ulic: Leśnej, Kochanowskiego i Karczewnik).

Podstawowe elementy struktury przestrzennej obszaru obejmują:

- 1) część istniejącej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Leśnego, w rejonie ul. Gałczyńskiego i Broniewskiego;
- 2) istniejącą zabudowę w południowej pierzei ul. Leśnej oraz w rejonie ul. Kochanowskiego,
- 3) tereny wyłączone z zabudowy, tworzące ekosystem Jeziora Karczewnik; zgodnie z przepisami Prawa wodnego

wymagany jest dostęp komunikacyjny do linii brzegu jeziora;

- 4) tereny leśne i przeznaczone do zalesienia;
- 5) istniejące zakłady produkcyjne w rejonie ul. Karczewnik.

2. Cały obszar „Karczewnik” znajduje się w strefie chronionego krajobrazu i obejmuje obszary wyłączone z zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4. Dla określonych obszarów mają zastosowanie przepisy o lasach oraz przepisy o ochronie przyrody.

3. Dla zasad zagospodarowania poszczególnych terenów mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale, w szczególności §17, §26 ust. 1 pkt 3 i 4, §27, §28, §32 oraz dz. I rozdz. 9.

4. Dla dróg wyznaczonych w planie mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w odniesieniu do klasy drogi określonej w planie.

5. System infrastruktury technicznej rejonu „Karczewnik” wymaga modernizacji w zakresie zadań własnych Gminy, określonych w załączniku nr 14 do uchwały.

§52. 1. Dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 5.1U - teren zabudowy mieszkaniowej, przeznaczony do przekształcenia na funkcje usługowe w szczególności mieszkalnictwa zbiorowego, usług zdrowia, usług związanych z rekreacją; zabudowa terenu obiektami do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°. Ustala się nakaz zachowania istniejących terenów leśnych;
- 2) teren - 5.2MN/UT - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością funkcji uzupełniającej - obsługi turystyki, urządzeń sportu i rekreacji oraz realizacji bazy noclegowej w obiektach I kondygnacyjnych, z dachem o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20°. Obszar stanowi jedną nieruchomość, bez wyodrębniania działek budowlanych;
- 3) teren - 5.3MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w pierzejach ulic ustala się zakaz zmiany szerokości elewacji frontowej budynków. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 4) teren - 5.4MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem uzupełniania pierzei ulicy - na działkach, które spełniają wymagania niniejszej uchwały. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 5) teren - 5.5.MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17,
- 6) teren - 5.6MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 7) teren - 5.7P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej; dopuszcza się rozbudowę budynków związaną z poprawą

bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zakaz realizacji nowych obiektów wolno stojących;

- 8) teren - 5.8MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący tylko zachowanie istniejących budynków. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mają zastosowanie stosowne ustalenia §17;
- 9) teren - 5.9MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący tylko zachowanie istniejących budynków; w zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mają zastosowanie stosowne ustalenia §17;
- 10) teren - 5.10MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z prawem przekształceń na cele zabudowy usługowej i dopuszczeniem realizacji, w pierzei ul. Kochanowskiego - budynku I kondygnacyjnego, z dachem stromym, o nachyleniu połaci dachowych jak w budynku mieszkalnym oraz zabudowy zgodnej z przeznaczeniem, nie wyższej niż II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe - w pierzei ulicy dojazdowej. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 11) teren - 5.11MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przewidziany do zagospodarowania. Podział terenu na 3 działki budowlane. Na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45° oraz budynek usługowy lub gospodarczo-usługowy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°; w budynkach mieszkalnych należy przewidzieć rozwiązania techniczne i materiałowe ścian osłonowych zapewniające ochronę przed hałasem;
- 12) teren - 5.12MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący zachowanie istniejących budynków oraz realizację nowej zabudowy, jako uzupełnienie pierzei ulicy Kochanowskiego, z nawiązaniem w formie architektonicznej do zabudowy sąsiedniej. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mają zastosowanie stosowne ustalenia §17. Dla działki nr ewid. 2953 ustala się zabudowę budynkiem mieszkalnym o wysokości II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, po rozbiórce istniejącej zabudowy; dla zabudowy gospodarczej ustala się wysokość I kondygnacji nadziemnej, z dachem jak w budynku mieszkalnym, usytuowanym kalenicowo do linii rozgraniczającej ulicę dojazdową;
- 13) teren - 5.13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziane do realizacji na 6 działkach dla zabudowy bliźniaczej i jednej działce dla zabudowy wolno stojącej; wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°; z wyłączeniem działek nr ewid. 3399/2-3 - na działkach zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie jednokondygnacyjnych bliźniaczych budynków gospodarczych, z zastosowaniem dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci jak w budynku mieszkalnym; budynki gospodarcze muszą być zlokalizowane przy tej samej granicy jak budynek mieszkalny, a w zabudowie wolno stojącej dopuszcza się lokalizację

- budynku gospodarczego wolno stojącego - bez prawa lokalizowania przy granicy działki sąsiedniej. We wszystkich budynkach należy stosować kalenicowe usytuowanie budynków w stosunku do linii rozgraniczającej ulicę dojazdową. Budynki mieszkalne muszą posiadać rozwiązania techniczne i materiałowe chroniące przed hałasem od istniejącej linii kolejowej;
- 14) teren - 5.14MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością uzupełnienia zabudowy jednym budynkiem na działce nr ewid. 3401, w linii zabudowy budynków sąsiednich. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mają zastosowanie stosowne ustalenia §17;
- 15) teren - 5.15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziane do realizacji na 3 działkach dla zabudowy wolno stojącej i dwóch działkach dla zabudowy bliźniaczej; wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°; wskazane jest zintegrowanie pomieszczeń gospodarczych w jednej kubaturze z budynkiem mieszkalnym;
- 16) teren - 5.16Kp/U - teren działek w pierzei ul. Kochanowskiego przeznaczony na cele parkingu ogólnodostępnego. Na pozostałym terenie ustala się możliwość lokalizowania I kondygnacyjnych obiektów usługowych, z dachem stromym, w tym obiektów związanych z obsługą terenów rekreacyjnych;
- 17) teren - 5.17MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący zachowanie istniejących budynków mieszkalnych. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mają zastosowanie stosowne ustalenia §17;
- 18) teren - 5.18ZP - teren zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej (kąpielisko miejskie), z prawem do zabudowy brzegu Jeziora Karczewnik (pomosty) oraz budowy obiektów sezonowych związanych z obsługą terenu; obiekty muszą posiadać cechy architektury ogrodowej, wykonane głównie w materiale z drewna; w zagospodarowaniu należy przewidzieć powiązania piesze z wyznaczonym przejściem pieszym (5Kx) przy ul. Kochanowskiego oraz parkingami (5.18Kp);
- 19) tereny - 5.18Kp - tereny parkingów publicznych, służących obsłudze terenu kąpieliska miejskiego (5.18ZP);
- 20) teren - 5.19MN - teren zachowanej zabudowy mieszkaniowej. W zakresie przekształceń zabudowy mają zastosowanie stosowne ustalenia §17;
- 21) teren - 5.20P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, z wyłączeniem obszaru ograniczonego nieprzekraczalną linią zabudowy. Na obszarze wyznaczonym do zabudowy wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 70%;
- 22) teren - 5Kx - teren projektowanego przejścia pieszego służącego w szczególności obsłudze terenów rekreacyjnych (5.18ZP). Wymagana szerokość - 2,5 - 3,5 m, ze ścieżką rowerową i realizacją w części pasa drogowego ul. Kochanowskiego. Poza ewidencyjnym rozgraniczeniem pasa drogowego należy zrealizować mur oporowy oraz balustrady, schody lub skarpy, w zależności od możliwości gruntowo-terenowych oraz zagospodarowanie zieleni urządzonej; rozgraniczenie z terenem 5.18ZP nie jest obowiązujące, przebieg przejścia pieszego może wynikać z opracowania projektu zagospodarowania terenów 5.18ZP, 5.18Kp oraz 5Kx;
- 23) teren - 5WS1 - teren okresowych wód powierzchniowych, stanowiący ciąg ekologiczny łączący obszary leśne oraz ekosystemy łąk nad Jezioro Karczewnik, z zakazem zmiany ukształtowania terenu oraz podziału terenu na odrębne nieruchomości;
- 24) teren - 5N - teren przyrodniczy w strefie Jeziora Karczewnik; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną obejmującą jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy, o wysokościach I kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym o wielospadowym nachyleniu połaci dachowych.
2. Na pozostałych terenach, zabudowanych i przeznaczonych do zagospodarowania, zachowuje się istniejące obiekty i ustala:
- 1) prawo do przebudowy oraz budowy obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury, zgodnie z przeznaczeniem terenu (5Ks1, 5Ks2, 5Ks3, 5Kd1, 5Kd2, 5Kd3, 5Kd4);
 - 2) realizację budowli i urządzeń na terenach wyłączonych z zabudowy budynkami, zgodnie z ustaleniami §27 ust. 2 i ich przeznaczeniem;
 - 3) zakaz grodzenia terenów parkingów kształtujących linie rozgraniczające dróg publicznych.
- ## ROZDZIAŁ 5
- ### Paderewskiego
- §53.** 1. Rejon „Paderewskiego” obejmuje zespoły strukturalnych jednostek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej ograniczone linią kolejową Poznań - Piła, ul. Mostową, rzeką Bolimką i ul. Paderewskiego. Głównymi elementami zagospodarowania są pierzeje istniejących ulic, w tym obiekty usług ogólnomiejskich oraz zespół zabudowy obiektów administracji publicznej.
- Podstawowe elementy struktury przestrzennej obejmują:
- 1) teren ogrodów działkowych;
 - 2) pierzeje usługowe ulic Mostowej i M. Dąbrowskiej;
 - 3) pierzeje usługowo-mieszkaniowe ulic: Paderewskiego, Wiosny Ludów i Zwycięstwa;
 - 4) tereny wyłączone z zabudowy, tworzące system terenów zielonych wzdłuż rzeki Bolimki.
2. Dla zasad zagospodarowania poszczególnych terenów mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale, w szczególności §18, §19, §26 ust.1 pkt 4 lit. a, b, d, oraz dz. I rozdz. 9.
3. Dla terenów oznaczonych 6.27 - 29A i 6.30U oraz terenów wyznaczonych parkingów (Kp), zieleni urządzonej

(ZP) oraz przejść pieszych (Kx) obowiązują przekształcenia terenu z uwzględnieniem:

- 1) rozbiórki I kondygnacyjnych obiektów usługowych;
- 2) uporządkowania obsługi komunikacyjnej, parkingów i przejść pieszych, w tym zieleni szpalerowej i starodrzewu, stanowiących elementy kompozycji przestrzennej obszaru;
- 3) zakazu przekształcania obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz formy dachu w istniejących budynkach ze stromym dachem;
- 4) nakazu przekształcenia formy budynku administracyjnego kształtującego pierzeję ul. Wiosny Ludów (6.29A);
- 5) nakazu stosowania formy dachu stromego przy przebudowie budynku usługowego (6.30U);
- 6) z wyłączeniem terenów 6.27A i 6.28A, zakazu grodzenia pozostałych terenów: zieleni urządzonej, ogólnodostępnej komunikacji pieszej i kołowej oraz budynków administracji publicznej.

4. W zagospodarowaniu doliny rzeki Bolimki, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, należy uwzględnić kompleksowe zagospodarowanie:

- 1) terenów zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi (ZP), służących obsłudze wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego;
- 2) ogólnomiejskiego ciągu pieszego ze ścieżką rowerową (Kx) łączącego ul. M. Dąbrowskiej z Targowiskiem Miejskim, ul. Zwycięstwa oraz ul. Notecką (wymagana realizacja drogi dojazdowej), w tym zieleni częściowo urządzonej kształtującej obudowę przejścia pieszego oraz zwartej zieleni wysokiej - izolującej teren kotłowni.

5. Dla dróg wyznaczonych w planie mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w odniesieniu do klasy drogi określonej w planie.

6. System infrastruktury technicznej rejonu „Paderewskiego” wymaga modernizacji w zakresie zadań własnych Gminy, określonych w załączniku nr 14 do uchwały.

§54. 1. Dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 6.1U/P - teren istniejącej zabudowy usługowej, z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, która nie stanowi uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 60%. Maksymalna wysokość obiektów - II kondygnacje nadziemne;
- 2) teren - 6.2P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej, z dopuszczalną rozbudową w pierzei ul. Mostowej, w szczególności na cele usług związanych z prowadzoną działalnością;
- 3) teren - 6.3MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących, z dachem

stromym. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;

- 4) teren - 6.4MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej, z przeważającą formą dachów stromych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 5) teren - 6.5MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w budynkach wolno stojących, z dachem stromym. W pierzei ul. Powstańców zachowuje się szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych, z zakazem zmiany linii zabudowy. W pierzei ul. Piłsudskiego - możliwość przebudowy pierzei dotyczy tylko budynków zlokalizowanych na dz. nr ewid. 1044 i 1039 (zmiana formy dachu). Odrębne budynki usługowe, o wysokości I kondygnacji nadziemnej, niższej, o co najmniej 2,0 m od budynku mieszkalnego, mogą stanowić rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19;
- 6) teren - 6.6MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych, o wysokości II kondygnacji ze stropodachem płaskim. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 7) teren - 6.7MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z dopuszczalną rozbudową budynków nieprzekraczającą 50% powierzchni zabudowanej;
- 8) teren - 6.8MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych o przeważającej wysokości III kondygnacji. Z wyłączeniem budynków II kondygnacyjnych zlokalizowanych na dz. nr ewid. 1130 - 1133 - dla pozostałej zabudowy ustala się zakaz nadbudowy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 9) teren - 6.9MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się zabudowę usługową kształtującą pierzeję ul. Małachowskiego, w budynkach o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
- 10) teren - 6.10U - istniejący obiekt usługowy, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy i nadbudowy budynku;
- 11) teren - 6.11MW-U - teren istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §19;
- 12) teren - 6.12MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, bez prawa realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i rozbudowy istniejących garaży. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18 i 19;
- 13) teren - 6.13UE - teren istniejącej zabudowy usługowej, usług związanych z edukacją (istniejący obiekt przedszkola). Dopuszcza się rozbudowę budynku w pierzei ul. Małachowskiego w gabarytach zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem realizacji przebudowy i rozbudowy,

- obejmującej istniejący budynek - do III kondygnacji z dachem stromym;
- 14) teren - 6.14U/P - teren istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjnej, z możliwością przebudowy istniejących obiektów w liniach zabudowy kształtujących pierzeję ul. Mostowej, o wysokości nieprzekraczającej istniejącej zabudowy;
- 15) teren - 6.15MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z dopuszczeniem nowej zabudowy kształtującej pierzeję ul. Mostowej i ul. Wiosny Ludów. Wysokość budynków - II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
- 16) teren - 6.16MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących z przeważającą formą dachu stromego dwuspadowego. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19. Przy nadbudowie istniejących budynków ze stropodachem płaskim - obowiązuje dach stromy i kalenica sytuowana równolegle do ulicy (ul. B. Prusa). Dopuszcza się sytuowanie I kondygnacyjnych budynków usługowych na obszarze ograniczonym maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 17) teren - 6.17MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach o przeważającej wysokości III kondygnacji nadziemnych. Ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej. Na działce nr ewid.1000 dopuszcza się przebudowę budynków kształtujących pierzeję ul. Małachowskiego, o wysokości nieprzekraczającej III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, o ile nastąpi nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego lub II kondygnacji ze stropodachem płaskim, jako jednorodnej formy zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla kształtowania pierzei ul. Wiosny Ludów obowiązuje forma dachu stromego o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°, równoległych do linii rozgraniczającej ulicę;
- 18) teren - 6.18U/P - teren istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 19) teren - 6.19MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach II - III kondygnacji nadziemnych. Ustala się zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków o wysokości III kondygnacji. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19;
- 20) teren - 6.20U - teren zabudowy usługowej w obiekcie o wysokości II kondygnacji nadziemnych ze stropodachem płaskim i wysokości zgodnej z zabudową istniejących budynków mieszkalnych na terenie 6.21 MN. W formie budynku i elewacji kształtującej pierzeję ul. Małachowskiego należy uwzględnić akcentowanie osi ul. Gen. Hallera;
- 21) teren - 6.21MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie szeregowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19;
- 22) teren - 6.22MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących, z dachem stromym. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19;
- 23) teren - 6.23MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynku bliźniaczym, z możliwością nowej zabudowy kształtującej pierzeję ul. Małachowskiego - w budynku wolno stojącym lub bliźniaczym, z podziałem działki nr ewid. 1054 - na dwie działki budowlane;
- 24) teren - 6.24A - teren istniejącej zabudowy administracyjnej (obiekt biurowy), z możliwością rozbudowy, bez prawa nadbudowy;
- 25) teren - 6.25U - teren istniejącej zabudowy usługowej, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy;
- 26) teren - 6.26U - teren istniejącej zabudowy usługowej, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy;
- 27) teren - 6.27A - teren obiektów administracji, w budynkach objętych ochroną konserwatorską. Ustala się zakaz przekształcania części budynków kształtujących pierzeję ulicy;
- 28) teren - 6.28A - teren obiektów administracji publicznej - ustalenia wg §53 ust. 3;
- 29) teren - 6.29A - teren obiektów administracji publicznej - ustalenia wg §53 ust. 3;
- 30) teren - 6.30U - teren istniejącej zabudowy usługowej - ustalenia wg §53 ust. 3;
- 31) teren - 6.31MN - U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bez prawa rozbudowy istniejącego budynku;
- 32) teren - 6.32MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących objętych ochroną konserwatorską, o wysokich walorach estetycznych - istotnej w kształtowaniu pierzei ul. Wiosny Ludów. Na działce nr ewid. 1089/2 może być zrealizowany budynek mieszkalny II - III kondygnacji nadziemnych, w formie nawiązującej do budynków istniejących, z zastosowaniem detalu, kształtu otworów okiennych i kolorystyki elewacji jak w budynkach historycznych; dopuszcza się usługę wbudowaną w parterze, pod warunkiem, że nie będzie zastosowane przeszklenie stosowane dla witryn sklepowych;
- 33) teren - 6.33MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie V kondygnacyjnej, z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy budynkiem o wysokości IV kondygnacji nadziemnych, z obowiązującym przejściem bramowym; budynek kształtuje wgląd z ul. Małachowskiego, co powinno być uwzględnione w formie i detalu architektonicznym. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 34) teren - 6.34MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach II kondygnacyjnych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19;
- 35) teren - 6.35UKs - teren istniejącego kościoła - zachowanie formy zewnętrznej budynku;
- 36) teren - 6.36U - teren istniejącej zabudowy usługowej; dopuszczalna nowa zabudowa o wysokości I kondygnacji

- w południowej części działki. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 40%;
- 37) teren - 6.37MW - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości III - IV kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym (poddasze użytkowe) oraz dopuszczalną realizacją garażu podziemnego w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 38) teren - 6.38MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, bez prawa realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 39) teren - 6.39MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeważającą formą dachów stromych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19;
- 40) teren - 6.40MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi w budynku, o wysokości I i II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym; główną bryłę budynku należy sytuować w obowiązującej linii zabudowy w odległości, co najmniej 4,0 m od północnej granicy działki oraz z:
- a) usytuowaniem usługi wbudowanej w parterze budynku lub w dobudowie kształtującej pierzeję ulicy (30% powierzchni domu mieszkalnego),
 - b) dopuszczalną dobudową garażu jednokondygnacyjnego, z usytuowaniem szczytu przy granicy działki nr ewid. 4232/3,
 - c) formą dachu i nachyleniu zbliżonym do bud. nr 22 i 24; nachylenie dotyczy wszystkich części budynku; wymagane symetryczne nachylenie połaci dachowych,
 - d) szerokością elewacji frontowej nie mniejszej niż 12,0 m i poziomem posadowienia parteru nie niżej niż 60,3 m n.p.m. i nie wyżej niż 60,6 m n.p.m.,
 - e) dopuszczalną lokalizacją partii wejściowej w nieprzekraczalnej linii zabudowy w pierzei ul. Wiosny Ludów;
- 41) teren - 6.41A - teren istniejących obiektów administracji publicznej; w przekształceniach formy zewnętrznej należy wyróżnić partię wejściową i elewację, jako elementy identyfikujące obiekty użyteczności publicznej;
- 42) teren - 6.42MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach II i III kondygnacyjnych, wolno stojących. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19;
- 43) teren - 6.43UKs - teren zabudowy usługowej o szczególnym znaczeniu w kształtowaniu osi widokowych ulic: Paderewskiego i Krasińskiego; wskazane przeznaczenie na cele usług kultu religijnego, jako lokalizacja zamienna ze względu na przewidzianą rozbiorę istniejącego obiektu Kościoła Ewangelicko-Metodystycznego;
- 44) teren - 6.43U - teren istniejącej zabudowy usługowej; wymagane przekształcenie zabudowy w jeden obiekt usługowy, gwarantujący architektoniczną obudowę skrzyżowania, z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej terenu 6.43UKs, z wyjazdem Kx1 oraz zagospodarowaniem zieleni i miejsc postojowych; rozgraniczenie terenu 6.43ZP nie jest obowiązkowe pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania obejmującego teren 6.43ZP, 6.43U i 6.43UKs;
- 45) teren - 6.43ZP - teren zieleni urządzonej na przedpolu docelowej zabudowy terenu usługowego 6.43U, z zastosowaniem ustaleń pkt 44; do czasu przekształcenia zabudowy na całym obszarze - dla zabudowy działki nr ewid. 1417/5 ustala się zasadę tymczasowego zagospodarowania oraz dopuszcza przebudowę istniejącego budynku, a w zakresie partii wejściowej niezbędną rozbudowę, o ile związana będzie z poprawą rozwiązań funkcjonalnych i estetycznych obiektu;
- 46) teren - 6.44MN-U - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi, w budynkach objętych ochroną konserwatorską. Zabudowa kształtuje pierzeję ul. Zwycięstwa; ustala się nakaz zachowania formy zewnętrznej budynków;
- 47) teren - 6.45MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach V kondygnacyjnych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 48) teren - 6.45KG - teren istniejących garaży w budynkach jednokondygnacyjnych, z prawem do wyodrębnienia terenu działki budowlanej, na której może być zrealizowany garaż wielopoziomowy o wysokości nieprzekraczającej II kondygnacji nadziemnych, z zapewnieniem służebności drogowych w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu;
- 49) teren - 6.46MN - teren jednej działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19;
- 50) teren - 6.47MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - budynek V kondygnacyjny. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 51) teren - 6.48MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w budynkach V kondygnacyjnych, bez prawa realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 52) teren - 6.49U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy;
- 53) teren - 6.50MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych z dachem stromym. W linii rozgraniczającej teren 6.51.UH należy zrealizować ogrodzenie pełne, jednorodne na całej długości rozgraniczenia; dopuszcza się również zabudowę w formie architektury ogrodowej (altany, wiaty), przy zastosowaniu jednakowej wysokości zadaszenia na wszystkich działkach. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17 i 19;
- 54) teren - 6.51UH - teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu, w obiekcie o wysokości I - II kondygnacji nadziemnych; w formie architektonicznej obiektu należy wyróżnić kształtowanie wglądu z ul. Zwycięstwa. Na terenie należy zapewnić miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż określona w niniejszej uchwale. Wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki wymagane są nasadzenia

zwartej zieleni izolacyjnej, średnio-wysokiej; obsługa terenu (wjazd i wyjazd) następuje tylko z wyznaczonej drogi wewnętrznej - KDW, z dopuszczeniem wyjazdu na drogę główną na prawy skręt (zakaz skrętu w lewo);

55) teren - 6.52MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy. Dla budynku mieszkalnego obowiązują zasady przekształceń zgodnie z §17;

56) teren - 6.53U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z zakazem rozbudowy;

57) teren - 6.54UH - teren przewidziany dla realizacji Targowiska Miejskiego - sprzedaż placowa, z zadaszeniem, w tym transparentnym - nad przejściami dla pieszych; realizacja winna obejmować kompleksowe zagospodarowanie terenu - UH, KDW, Kp, Kx i Z (rozgraniczenia terenów nie są obligatoryjne), z uwzględnieniem:

- a) całego terenu przewidzianego do zagospodarowania,
- b) obsługi komunikacyjnej kołowej łączącej ul. Zwycięstwa z ul. Notecką, z wymaganą ilością miejsc postojowych w stosunku do powierzchni sprzedaży placowej,
- c) przejść pieszych i zieleni wysokiej,
- d) realizacji obiektu obsługi (budynek administracyjno-socjalny);

58) teren - 6.55UH - teren istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług handlu, z zakazem powiększania wskaźnika zabudowy terenu.

2. Na pozostałych terenach, zabudowanych i przeznaczonych do zagospodarowania, zachowuje się istniejące obiekty i ustala:

- 1) prawo do przebudowy oraz budowy obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury, zgodnie z przeznaczeniem terenu (6C, 6Kd1, 6Kd2, E);
- 2) realizację budowli i urządzeń na terenach wyłączonych z zabudowy budynkami, zgodnie z ustaleniami §27 ust.2 i ich przeznaczeniem;
- 3) zakaz grodzenia terenów parkingów kształtujących linie rozgraniczające dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 6

Słoneczna

§55. 1. Rejon „Słoneczna” stanowi teren rozwojowy mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz terenów o funkcji usługowej, w tym usługowo-produkcyjnej, ograniczony rzeką Bolimką, nieczynną linią kolejową, granicą wsi Rataje oraz ul. Zwycięstwa.

Podstawowe elementy struktury przestrzennej obszaru obejmują:

- 1) zespół projektowanej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż korytarza ekologicznego rzeki Bolimki;
- 2) istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3) projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową w rejonie ulic Słonecznej i Zwycięstwa;

4) projektowane powiązanie komunikacyjne ul. Noteckiej z terenem Targowiska Miejskiego, w tym most na rzece Bolimce.

2. Dla zasad przekształceń terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz produkcyjnej mają zastosowanie przepisy ogólne niniejszej uchwały.

3. Na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o której mowa w ust. 1 pkt 3, obowiązują scalenie gruntów zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami i ponowny podział terenu, z zachowaniem zasad określonych w §39 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.

4. Dla dróg wyznaczonych w planie mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w odniesieniu do klasy drogi określonej w planie.

5. System infrastruktury technicznej rejonu „Słoneczna” wymaga rozbudowy, w tym wykonania zadań własnych Gminy, określonych w załączniku nr 14 do uchwały.

§56. 1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej i bliźniaczej, lokalizowanej na terenach przewidzianych do zagospodarowania, ustala się następujące zasady zabudowy:

- 1) wysokość budynków I kondygnacja nadziemna, z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) dach stromy, o nachyleniu przeważającej powierzchni połaci dachowych 40° - 45°, z kalenicą usytuowaną zgodnie z oznaczeniem na rysunku, z zakazem stosowania niesymetrycznego nachylenia połaci dachowych, chyba że z oznaczenia na rysunku wynika inaczej;
- 3) nakaz jednorodnego kształtowania zabudowy ulicy, z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) zbliżonej szerokości elewacji frontowej,
 - b) wykończenia zewnętrznego budynku w zbliżonej kolorystyce, przy zastosowaniu podobnych materiałów wykończeniowych,
 - c) obowiązującego jednakowego koloru pokrycia dachowego,
 - d) wysokości okapu, co najmniej w części budynku, takiej samej jak w budynku na jednej z sąsiednich działek,
 - e) niewyróżniania budynku formami architektonicznymi stanowiącymi dominanty przestrzenne lub wysokościowe,
 - f) pożądanego stosowania elementów powtarzalnych, w detalu architektonicznym, dla wszystkich budynków zlokalizowanych w pierzei ulicy,
 - g) wyróżnianie, w formie architektonicznej, zabudowy lokalizowanej na działkach narożnych, których elewa-

cja kształtuje pierzeję dwóch ulic, bez znaczącego różnicowania wysokości budynku;

- 4) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 40% (stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki) oraz co najmniej 40% powierzchni działki - biologicznie czynnej.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej, lokalizowanej na terenach przewidzianych do zagospodarowania, ustala się:

- 1) przeważającą wysokość budynków - II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, w tym poddasze użytkowe;
- 2) zasadę zróżnicowania wysokości w budynku poprzez niejednorodną wysokość kalenicy;
- 3) realizację każdej elewacji tworzącej pierzeję ulicy wg jednakowej formy architektonicznej, w szczególności formy partii wejściowej oraz obowiązkiem jednakowego poziomu posadowienia garaży (na terenie lub w zagłębieniu);
- 4) jednakową kolorystykę ścian oraz pokrycia dachowego, z zakazem różnicowania kolorystycznego jednego segmentu; ustalenie powyższe nie dotyczy tylko partii wejściowej do budynku;
- 5) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 60% (stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki) oraz co najmniej 20% powierzchni działki - biologicznie czynnej.

3. Wyznaczony zespół zabudowy zwartej nie musi stanowić jednego budynku; poszczególne segmenty mogą być oddzielone dylatacją.

§57. 1. Dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 7.1MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem przekształceń na cele usługowe, z zabudową w obiektach jednokondygnacyjnych na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 50%;
- 2) teren - 7.2P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej, z prawem do przebudowy i rozbudowy istniejących budynków ze względów technologicznych, poprawy warunków higieniczno-sanitarnych i bezpieczeństwa pracy. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 80%. Na całym obszarze obowiązuje służebność w zakresie dostępu do infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej (kolektor deszczowy odprowadzający ścieki do piaskownika - 7Kd1) oraz w zakresie infrastruktury technicznej i wymaganych służebności drogowych zapewniających dostęp do ul. Noteckiej;
- 3) teren - 7.3UH - teren zabudowy usługowej w szczególności usług handlu przewidziany do zagospodarowania, w budynku o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, kształtującym pierzeję ul. M. Dąbrowskiej;

- 4) teren - 7.3Kp - teren parkingu służącego obsłudze terenów 7.2P i 7.3UH;

- 5) teren - 7.4MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zachowanym podziałem na działki budowlane, w tym:

- a) jedna działka zabudowy istniejącej, oznaczenie - 7.4.0, dla której obowiązują stosowne ustalenia §17 oraz dz. I - rozdz. 9;
- b) trzy działki z zabudową w budynkach wolno stojących, oznaczenie - 7.4.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56;
- c) sześć działek z zabudową w budynkach bliźniaczych, z dopuszczeniem scalenia działek i budowy domu wolno stojącego, oznaczenie - 7.4.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 1,
- d) dwie działki z zabudową w budynkach o wysokości I kondygnacji nadziemnej, wolno stojących, z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°, z ew. wykorzystaniem części poddasza na cele użytkowe, oznaczenie 7.4.3;

- 6) teren - 7.5MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z możliwością realizacji jednego budynku usługowego, o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, z wyróżnieniem w formie architektonicznej akcentowania naroża ul. M. Dąbrowskiej i projektowanej ulicy wewnętrznej;

- 7) teren - 7.6MN - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla zabudowy w pierzei ul. Noteckiej ustala się zakaz zmiany szerokości elewacji frontowej budynków. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17, a dla zabudowy projektowanej ustala się:

- a) dwie działki z zabudową w budynkach wolno stojących, oznaczenie - 7.6.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1,
- b) osiem działek z zabudową w budynkach bliźniaczych, z dopuszczeniem scalenia działek i budowy domu wolno stojącego, oznaczenie - 7.6.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 1;

- 8) teren - 7.7MN - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w pierzei ul. Noteckiej - obowiązują ustalenia jak dla terenu 7.6MN, a dla zabudowy projektowanej - oznaczenie 7.7.1 - ustala się podział na cztery działki budowlane, z zabudową w budynkach o wysokości I kondygnacji nadziemnej, wolno stojących, z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°, z ew. wykorzystaniem części poddasza na cele użytkowe;

- 9) teren - 7.8MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych, z dachem płaskim, z zakazem zmiany szerokości elewacji frontowej budynków w pierzei ul. Asnyka. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;

- 10) teren - 7.9MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 11) teren - 7.10MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w szczególności w budynkach wolno stojących, w tym zabudowa usługowa kształtująca naroże ul. Noteckiej i ul. Szenwalda. Na działkach z dostępem do ul. Noteckiej dopuszcza się zabudowę usługową, w budynkach o wysokości I kondygnacji nadziemnej, lokalizowaną w głębi działki. Ustala się zakaz rozbudowy budynków bliźniaczych w pierzei ul. Szenwalda;
- 12) teren - 7.10U - teren istniejącej zabudowy usługowej; ustala się zakaz nadbudowy budynku, z dopuszczalną przebudową obiektu;
- 13) teren - 7.11MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 14) teren - 7.12A - teren administracji publicznej, z prawem do rozbudowy istniejących budynków, z zachowaniem linii zabudowy w pierzei ul. Noteckiej;
- 15) teren - 7.13MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 16) teren - 7.14U - teren zabudowy usługowej, z następującymi warunkami zagospodarowania i zabudowy:
 - a) adaptacja istniejących obiektów, z ograniczeniem prawa do rozbudowy tylko w zakresie przekształceń elewacji i formy partii wejściowych do budynku,
 - b) rozbiórka istniejących budynków i realizacja nowej zabudowy usługowej w pierzei ul. Noteckiej, w budynku o wysokości I kondygnacji nadziemnej i dachu stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - c) wskaźnik zabudowy działki nieprzekraczający 60% i wymagana ilość miejsc postojowych nie mniejsza niż określona w §36;
- 17) teren - 7.15MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17, a dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) jedną działkę z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.15.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1,
 - b) cztery działki z zabudową w budynkach bliźniaczych, oznaczenie - 7.15.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 1;
- 18) teren - 7.16MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością uzupełnienia zabudowy na działkach niezabudowanych - budynkami wolno stojącymi w linii zabudowy istniejącej, ze wskazaniem nawiązania do formy architektonicznej budynków sąsiednich;
- 19) teren - 7.17MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych i wolno stojących, z dachem płaskim. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 20) teren - 7.18MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierzei ul. Zwycięstwa, z możliwością budowy, na działce nr ewid. 1383 - budynku wolno stojącego o wysokości II kondygnacji nadziemnych, w formie architektonicznej nawiązującej do istniejącego, na działce, budynku mieszkalnego, z zachowaniem służebności zjazdu z drogi wojewódzkiej;
- 21) teren - 7.19MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 22) teren - 7.20MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń zabudowy kształtującej pierzeję ul. Kusocińskiego obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 23) teren - 7.21MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczalnym wtórnym podziałem na dwie działki budowlane z wyodrębnioną służebnością drogową; na każdej wyodrębnionej działce mogą być zrealizowane dwa budynki: budynek mieszkalny o wysokości II kondygnacji nadziemnych i budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji nadziemnej;
- 24) teren - 7.22MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania na sześciu działkach budowlanych; zabudowa budynkami wolno stojącymi kształtującymi pierzeję ulicy wewnętrznej 7.22KDW, z usytuowaniem kalenicy równoległą do linii rozgraniczającej ulicę i wysokości budynków do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż 35°; dla działki zabudowanej, oznaczonej symbolem 7.22.1, w zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 25) teren - 7.22KDW - teren drogi wewnętrznej stanowiącej współwłasność użytkowników działek, dla których zapewnia dostęp do drogi publicznej; dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej z działki oznaczonej symbolem 7.22.1, z ograniczonym zjazdem z drogi głównej (zjazd na prawe skrzyżowanie); wyznaczona droga i droga wewnętrzna 7.22KDW muszą być ogólnodostępne;
- 26) teren - 7.23RM - teren istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwie sadowniczym; dla przekształceń budynku mieszkalnego mają zastosowanie stosowne ustalenia §17; na wyznaczonym terenie mogą być realizowane obiekty gospodarcze i magazynowe służące produkcji rolnej; wysokość nowej zabudowy winna nawiązywać do formy i wysokości budynków istniejących;
- 27) teren - 7.23R - teren użytków rolnych istniejącego gospodarstwa sadowniczego, wyłączony z zabudowy;
- 28) teren - 7.24UHp - teren handlu paliwami (istniejąca stacja paliw) i obsługi samochodów; dopuszczalna przebudowa związana z dostosowaniem do wymogów ochrony środowiska;
- 29) teren - 7.25MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na czterech działkach budowlanych,

- z możliwością zabudowy usługowej w budynkach jednokondygnacyjnych; w zakresie przekształceń istniejącej zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 30) teren - 7.26MN - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na czterech działkach budowlanych, z wymaganiem scaleniem i ponownym podziałem. Na każdej działce może być zrealizowany budynek mieszkalny wolno stojący, z symetrycznym dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, z zastosowaniem wymagań §56 ust. 1 oraz bliźniaczy budynek gospodarczy, z dachem stromym;
- 31) teren - 7.27MN-U - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym wg warunków jak dla terenu 7.26MN oraz możliwością budowy budynku usługowego o wysokości I kondygnacji nadziemnej i nachyleniu połaci dachowej nie mniejszym niż 30°;
- 32) teren - 7.28MN - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) jednej działki z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.28.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1,
 - b) sześciu działek z zabudową w budynku szeregowym, bliźniaczym lub szeregowo-atrialnym, oznaczenie - 7.28.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 2;
- 33) teren - 7.29MN - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) dwóch działek z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.29.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1,
 - b) czterech działek z zabudową w budynku szeregowym lub szeregowo-atrialnym, oznaczenie - 7.29.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 2;
- 34) teren - 7.30MN-U - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z wyodrębnieniem 2 - 3 działek budowlanych, oznaczonych 7.30.1 - 3 - z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym i budynkiem usługowym wg ustaleń jak dla 7.27MN-U; w przypadku podziału terenu na dwie działki budowlane - obowiązuje lokalizacja budynków mieszkalnych w przestrzeni działek oznaczonych 7.30.1 i 7.30.3;
- 35) teren - 7.31MN - teren nowej zabudowy w szczególności mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) czterech działek z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.31.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1, oraz możliwością realizacji obiektu usługowego - zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym,
 - b) pięciu działek z zabudową w budynku szeregowym, bliźniaczym lub szeregowo-atrialnym, oznaczenie - 7.31.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 2;
- 36) teren - 7.32MN - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) sześciu działek z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.32.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1,
 - b) sześciu działek z zabudową w budynku szeregowym lub szeregowo-atrialnym, oznaczenie - 7.32.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 2;
- 37) teren - 7.33MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 38) teren - 7.34MN - teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierzei ul. Zwycięstwa, z uzupełnieniem zabudowy od strony ulicy wewnętrznej, z dostępem od ul. Słonecznej; ulica wewnętrzna zapewnia dostęp dla wszystkich działek, co umożliwi likwidację zjazdów z drogi wojewódzkiej. Wyznaczona ulica wewnętrzna (KDW) i przejścia piesze stanowią współwłasność użytkowników działek, dla których zapewniają dostęp do drogi publicznej (KD-D) i muszą być ogólnodostępne. Na terenie wyodrębnienia się:
- a) cztery działki zabudowane budynkami wolno stojącymi, dla których mają zastosowanie warunki, o których mowa w §17,
 - b) pięć działek, z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.34.1, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 1;
- 39) teren - 7.35 MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przewidzianej zabudowy usługowej w budynku o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem o nachyleniu połaci, co najmniej 20°, z nawiązaniem do formy zabudowy istniejącej w pierzei ul. Zwycięstwa;
- 40) teren - 7.35MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 41) teren - 7.36MN - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) trzech działek z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.36.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1,
 - b) czterech działek z zabudową w budynku szeregowym lub szeregowo-atrialnym, oznaczenie - 7.36.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 2;
- 42) teren - 7.37MN - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem ośmiu działek z zabudową w budynku szeregowym lub szeregowo-atrialnym, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 2;
- 43) teren - 7.38MN - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych; ustalenia jak dla terenu 7.37MN;
- 44) teren - 7.39MN - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) jednej działki z istniejącą zabudową w budynku wolno stojącym, w pierzei ul. Słonecznej, oznaczenie - 7.39.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §17,

- b) czterech działek z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.39.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 1;
- 45) teren - 7.40MN - teren nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) czterech działek z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.40.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1,
- b) jednej działki z zabudową w budynku wolno stojącym o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°, z ew. wykorzystaniem części poddasza na cele użytkowe, oznaczenie - 7.40.2;
- 46) teren - 7.41U - teren zabudowy istniejącego gospodarstwa ogrodniczego, z prawem do przekształcenia na cele usługowe, z zabudową o wysokości I kondygnacji nadziemnej z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°, z kształtowaniem zabudowy w pierzei ul. Słonecznej;
- 47) teren - 7.42MN - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) jednej działki zabudowanej, z zastosowaniem stosownych ustaleń §17;
- b) pięciu działek z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.42.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1,
- c) jednej działki z zabudową w budynku wolno stojącym o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°, z ew. wykorzystaniem części poddasza na cele użytkowe, oznaczenie - 7.42.2;
- 48) teren - 7.43MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) jednej działki zabudowanej, z zastosowaniem stosownych ustaleń §17;
- b) sześciu działek z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.43.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1,
- c) sześciu działek z zabudową w budynku szeregowym lub szeregowo-atrialnym, oznaczenie - 7.43.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 2;
- 49) teren - 7.44MN - teren nowej zabudowy w szczególności mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyodrębnieniem:
- a) jednej działki z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.44.1, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1, oraz możliwością realizacji obiektu usługowego - zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym,
- b) trzech działek z zabudową w budynku szeregowym lub szeregowo-atrialnym, oznaczenie - 7.44.2, z zastosowaniem wymogów §56 ust. 2,
- c) dwóch działek z zabudową w budynku wolno stojącym, oznaczenie - 7.44.3, z zastosowaniem warunków, o których mowa w §56 ust. 1 oraz możliwością budowy budynku usługowego, zlokalizowanego przy granicy działki sąsiedniej (zabudowa bliźniacza); dla zabudowy przy granicy obowiązuje taka sama wysokość obiektu - I kondygnacja nadziemna i dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 50) teren - 7.45MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej na trzech działkach budowlanych. Dla budynków mieszkalnych wolno stojących ustala się wysokość II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°;
- 51) teren - 7.46MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z możliwością podziału terenu na cztery działki budowlane. Dla budynków mieszkalnych obowiązują warunki określone w §56 ust. 1;
- 52) teren - 7.47P - teren dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, z lokalizacją budynku mieszkalnego właściciela; warunki zabudowy jak dla terenu 7.48MN-U/P;
- 53) teren - 7.48MN-U/P - teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej oraz możliwością podziału terenu na 1 - 4 działek budowlanych, z lokalizacją zabudowy tylko usługowej, w tym również zabudowy produkcyjnej. O ile w zespole zabudowy wyodrębniony zostanie budynek mieszkalny - obowiązuje wysokość II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, a dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - I kondygnacja nadziemna, z dachem o nachyleniu nie mniejszym niż 20°. Prowadzona działalność produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowej; nieprzekraczalna linia zabudowy od działki produkcyjnej (7.50P) dotyczy lokalizacji budynków związanych ze stałym pobylem ludzi; dla zabudowy gospodarczej obowiązuje odległość od granicy działki sąsiedniej nie mniejsza niż 5,0 m;
- 54) teren - 7.49MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy, z wyłączeniem dociepleń ścian zewnętrznych i przebudowy partii wejściowej do budynku;
- 55) teren - 7.50P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z przeznaczeniem, pod warunkiem nieprzekraczania wysokości istniejącej zabudowy;
- 56) teren - 7.51U - teren zabudowy usługowej, w budynku o wysokości I kondygnacji nadziemnej;
- 57) teren - 7.52UT - teren usług rekreacyjno-sportowych, z możliwością zabudowy budynkiem związanym z obsługą terenu, o wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, z możliwością zróżnicowania wysokości w różnych częściach budynku; wymagany poziom posadowienia budynku 57,0 - 57,5 m n.p.m. oraz wyróżnienie w formie budynku - akcentu architektonicznego na zamknięciu osi projektowanej ulicy głównej;
- 58) teren - 7.53US - teren sportu, w tym urządzenia istniejącego boiska, z możliwością realizacji budowli i urządzeń

sportowych oraz jednego budynku obsługi o wysokości I kondygnacji nadziemnej z dachem stromym o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 30° i poziomie posadowienia parteru budynku - 57,0 - 57,5 m n.p.m. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane; na każdej wydzielonej działce może być zrealizowany jeden budynek obsługi.

2. Na pozostałych terenach, zabudowanych i przeznaczonych do zagospodarowania, zachowuje się istniejące obiekty i ustala:

- 1) prawo do przebudowy oraz budowy obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury, zgodnie z przeznaczeniem terenu (Ks, 7Kd1, 7Kd2, 7Kd3, E),
- 2) realizację budowl i urządzeń na terenach wyłączonych z zabudowy budynkami, zgodnie z ustaleniami §27 ust. 2 i ich przeznaczeniem;
- 3) zakaz grodzenia terenów parkingów kształtujących linie rozgraniczające dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 7

Śródmieście

§58. 1. Rejon Śródmieścia, obejmuje śródmiejski zespół jednostek strukturalnych miasta o przeważającej funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz zabudowy usługowej, w tym obszar zabytkowego centrum miasta.

Podstawowe elementy struktury przestrzennej obszaru obejmują:

- 1) przestrzeń publiczną, o której mowa w §22 pkt 1 (8KD-X);
- 2) historyczną zabudowę w obszarze zabytkowego założenia urbanistycznego miasta;
- 3) istniejące zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług ogólnomiejskich;
- 4) tereny sportu i rekreacji, tworzące obudowę Jeziora Miejskiego.

2. Dla zasad zagospodarowania poszczególnych terenów mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale, w szczególności §24, §25 i dz. I rozdz. 9 oraz szczególne warunki techniczne odnoszące się do zabudowy śródmiejskiej.

3. Dla przestrzeni Rynku (8KD-X) mają zastosowanie ustalenia §23 ust. 3 niniejszej uchwały oraz przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Dla dróg wyznaczonych w planie mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w odniesieniu do klasy drogi określonej w planie.

5. System infrastruktury technicznej rejonu „Śródmieścia” wymaga modernizacji w zakresie zadań własnych Gminy, określonych w załączniku nr 14 do uchwały.

§59. 1. Dla określenia struktury przestrzennej jednostki śródmiejskiej oraz warunków zabudowy wyodrębniono rejonu oznaczone następującymi symbolami cyfrowymi:

- 1) centrum miasta, obejmujące zabytkowe założenie urbanistyczne - 8.1;
- 2) rejon ograniczony ulicami: Dworcową, Paderewskiego, Ks. Malepszego - 8.2;
- 3) rejon ograniczony ulicami: Kościuszki, Marcinkowskiego, Jagiello - 8.3;
- 4) rejon ulic: Mickiewicza, Krasińskiego, Reymonta, Drewsa - 8.4;
- 5) rejon ulic: Buszczaka, Staszica i Jeziora Miejskiego - 8.5.

2. Na terenach nieobjętych ustaleniami §59 - 63 - zabudowanych i przeznaczonych do zagospodarowania, zachowuje się istniejące obiekty, chyba że z treści uchwały wynika inaczej i ustala:

- 1) prawo do przebudowy oraz budowy obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury, zgodnie z przeznaczeniem terenu (8G1, 8G2, 8Kd1, 8Kd2, 8Kd3, 8Kd4, 8Ks1, 8Ks2, 8W);
- 2) realizację budowl i urządzeń na terenach wyłączonych z zabudowy budynkami, zgodnie z ustaleniami §27 ust. 2 i ich przeznaczeniem;
- 3) zakaz grodzenia terenów parkingów kształtujących linie rozgraniczające dróg publicznych;
- 4) prawo dla zabudowy budowlami przywodnymi - linii brzegu Jeziora Miejskiego na terenie oznaczonym 8WS;
- 5) zagospodarowanie promenady wzdłuż Jeziora Miejskiego.

§60. Dla poszczególnych terenów jednostki strukturalnej 8.1, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 8.1.1U - teren usług ogólnomiejskich o istotnym znaczeniu w kształtowaniu przestrzeni centrum usługowego miasta, jako elementu zamykającego oś ul. Wojska Polskiego. Zabudowa może nastąpić na podstawie konkursu realizacyjnego, zgodnie z wymaganiami dla twórczych prac projektowych. Celem konkursu jest optymalne rozwiązanie przestrzenne uwzględniające historyczny układ uliczny, kontekst zabytkowej zabudowy, w szczególności kościoła oraz założenia urbanistycznego ul. Kościuszki. Ustalenia konkursu winny zawierać:
 - a) określenie celu gwarantującego rozwiązanie o wysokich walorach architektoniczno-urbanistycznych przestrzeni publicznej,
 - b) sposób zagospodarowania całego kwartału, w powiązaniu z istniejącym założeniem ul. Kościuszki,
 - c) sposób zapewnienia obsługi komunikacyjnej oraz usytuowania miejsc postojowych,
 - d) sposób zagospodarowania terenów istniejącej zabudowy, dotyczący jej adaptacji, przekształcenia lub likwidacji,
 - e) przejść pieszych oraz sposobu parkowania samochodów osobowych. W rozwiązaniu przestrzennym należy

- uwzględnić powiązania komunikacyjne i obsługę dla terenu 8.2.11A;
- 2) teren - 8.1.2M - teren istniejącej zabytkowej zabudowy kształtującej pierzeję założenia urbanistycznego ul. Kościuszki (domy tkaczy); ustala się zakaz zmiany formy zabudowy i jej gabarytów;
- 3) teren - 8.1.2U - teren istniejącej zabudowy usługowej w pierzei ul. Kościuszki (Muzeum); obowiązuje zachowanie formy budynku, z możliwością rozbudowy w pierzei ul. Składowej przy zachowaniu wysokości jak w budynku istniejącym;
- 4) teren - 8.1.3U - teren istniejącej zabudowy usługowej. W zakresie przekształceń obowiązuje zakaz nadbudowy istniejącego budynku;
- 5) teren - 8.1.4M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej kształtującej pierzeję ul. Kościuszki. W zakresie przekształceń obowiązuja ustalenia §16;
- 6) teren - 8.1.5U - teren istniejącej zabudowy usługowej; dopuszcza się przekształcenia, w pierzei ulicy, w gabarytach zabudowy historycznej. W zakresie przekształceń obowiązuja ustalenia §16;
- 7) teren - 8.1.6M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązuja ustalenia §18;
- 8) teren - 8.1.7U - teren istniejącej zabudowy usługowej - do zachowania;
- 9) teren - 8.1.8M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W zakresie przekształceń pierzei ul. Żeromskiego obowiązują stosowne ustalenia §16; w pierzei ul. Marcinkowskiego zachowuje się zabudowę. W zakresie przekształceń obowiązuja ustalenia §18;
- 10) teren - 8.1.9M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z zachowaniem obustronnych pierzei kształtowania ulic: Żeromskiego i Marcinkowskiego oraz ciągu pieszo-jezdniego. W zakresie przekształceń obowiązuja ustalenia §16;
- 11) teren - 8.1.10UZ - teren istniejącego szpitala, z możliwością nowej zabudowy w szczególności kształtującej zamknięcie terenu w pierzei ul. Bosej, z realizacją parkingu na przedpolu obiektu szpitala;
- 12) teren - 8.1.11M - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stanowiącej odtworzenie historycznej pierzei ul. Żeromskiego; zabudowa winna spełniać następujące warunki:
- a) wysokość III kondygnacji nadziemnych, z posadowieniem parteru nie wyżej niż 0,30 m od poziomu chodnika,
- b) dach stromy, o nachyleniu nawiązującym do istniejącej zabudowy w pierzei ul. Żeromskiego, ze wskazaniem zastosowaniem formy szczytu na części poddasza (analogia do formy poddaszy występujących w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej na obszarze miasta Chodzieży),
- c) pionowe podziały elewacji nawiązujące do podziału historycznego na działki budowlane,
- d) zasady obowiązujące dla zabudowy na obszarze zabytkowego założenia urbanistycznego, o których mowa w §16 oraz §25;
- 13) teren - 8.1.12M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług; obowiązują ustalenia §16 oraz §25;
- 14) teren - 8.1.13UE - teren zabudowy usługowej związanej z edukacją. Obowiązuje zachowanie formy istniejącego budynku, z możliwością rozbudowy w pierzei ulicy;
- 15) teren - 8.1.14M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 16) teren - 8.1.15M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 17) teren - 8.1.16M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 18) teren - 8.1.17UKs - istniejący zabytkowy obiekt sakralny, stanowiący element identyfikacji centrum miasta - obowiązuje zakaz przekształceń formy architektonicznej;
- 19) teren - 8.1.18M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług, w tym zabudowy kształtującej pierzeję Rynku, z zakazem przekształceń. W pierzei ul. Sienkiewicza obowiązują przekształcenia służące odtworzeniu historycznej pierzei ulicy. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 20) teren - 8.1.19M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 21) teren - 8.1.20M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 22) teren - 8.1.21M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 23) teren - 8.1.22M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 24) teren - 8.1.23M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 25) teren - 8.1.24M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 26) teren - 8.1.25M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 27) teren - 8.1.26M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 28) teren - 8.1.27M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §18;

- 29) teren - 8.1.28UE - teren zabudowy usługowej związanej z edukacją; ustala się zakaz przekształceń obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 30) teren - 8.1.29U - teren zabudowy usługowej, w pawilonach jednokondygnacyjnych, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy w północnej pierzei ciągu pieszego;
- 31) teren - 8.1.30US - teren sportu i rekreacji przewidziany do zagospodarowania, bez prawa zabudowy budynkami; działka może stanowić integralną część terenu 8.1.30U;
- 32) teren - 8.1.30U - teren usług kultury, z zabudową na granicy terenu 8.1.28UE, z przejściem lub przejazdem bramowym nad ciągiem pieszym ul. Harcerskiej. Przy dobudowie wymagane jest nawiązanie do wysokości zabudowy sąsiedniej na terenie szkoły, z kształtowaniem pierzei ulicy oraz wyróżnieniem wysokości obiektu na zamknięciu osi kompozycyjnej przejazdu do Jeziora Miejskiego (Kx-1);
- 33) teren - 8.1.31M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością zabudowy w pierzei ul. Zamkowej. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 34) teren - 8.1.32U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem nowej zabudowy w pierzei ul. Zamkowej. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 35) teren - 8.1.33M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 36) teren - 8.1.34M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 37) teren - 8.1.35M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 38) teren - 8.1.36M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; obowiązują ustalenia §16;
- 39) teren - 8.1.37M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej lub usługowej kształtującej naroże ulic; obowiązują ustalenia §16;
- 40) teren - 8.1.37U - teren zabudowy usługowej, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy przekraczającej 20% powierzchni istniejącej zabudowy; w zakresie przekształceń obowiązuje nawiązanie do gabarytów i formy zabudowy historycznej;
- 41) teren - 8.1.38UE - teren zabudowy usługowej związanej z edukacją - zachowanie przeznaczenia oraz zabudowy terenu, z zakazem nadbudowy budynku i zmiany formy dachu;
- 42) teren - 8.1.39U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością przebudowy i rozbudowy obiektów przy zachowaniu wysokości II kondygnacji i formy dachu stromego;
- 43) teren - 8.1.40M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 44) teren - 8.1.41MW - teren istniejącej zabudowy przewidzianej do rozbiórki, z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zabudowa jednym lub dwoma budynkami, o wysokości III - IV kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym dwuspadowym lub mansardowym. W zabudowie obowiązuje zastosowanie obniżenia wysokości budynku w części południowej terenu;
- 45) teren - 8.1.41MN - teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej, przewidzianej do zagospodarowania, dla której ustala się podział terenu na dwie działki budowlane i zabudowę bliźniaczym budynkiem mieszkalnym o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° oraz bliźniaczym budynkiem gospodarczym o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20°;
- 46) teren - 8.1.42M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, kształtującej pierzeję ul. Wojska Polskiego - głównej osi kompozycyjnej zabytkowego założenia urbanistycznego miasta, z zakazem przekształceń charakteru zabudowy i gabarytów. W zakresie przekształceń obowiązują ustalenia §16;
- 47) teren - 8.1.43M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, kształtującej pierzeję ul. Wojska Polskiego - głównej osi kompozycyjnej zabytkowego założenia urbanistycznego miasta; obowiązują ustalenia jak dla terenu 8.1.42M;
- 48) teren - 8.1.44M - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, kształtującej pierzeję ul. Wojska Polskiego - głównej osi kompozycyjnej zabytkowego założenia urbanistycznego miasta; obowiązują ustalenia jak dla terenu 8.1.42M.
- §61. Dla poszczególnych terenów jednostki strukturalnej 8.2, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:
- 1) teren - 8.2.1U - teren zabudowy usługowej - wydzielony z istniejącego dworca autobusowego, z możliwością przekształcenia zagospodarowania oraz zabudowy. Zabudowa musi stanowić zamknięcie kwartału zabudowy mieszkaniowej, jako istotny element kompozycyjny w pierzei ul. Dworcowej. Dostęp komunikacyjny - tylko z ul. Paderewskiego i Wyszyńskiego;
 - 2) teren - 8.2.2MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zakazem budowy nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz rozbudowy istniejących garaży, do których wymagana jest dostępność drogowa. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązują stosowne ustalenia §18;
 - 3) teren - 8.2.3MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej, z prawem rozbudowy budynku, z wymaganym zastosowaniem gabarytów i formy jak w istniejących budynkach. W zakresie przekształceń formy dachu istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązują stosowne ustalenia §17;
 - 4) teren - 8.2.4U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem do przekształceń formy obiektu w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 5) teren - 8.2.5MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zakazem budowy nowych budynków mieszkalnych. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązują stosowne ustalenia §18.

- W pierzei ul. Wyszyńskiego dopuszcza się lokalizację pawilonów usługowych o wysokości I kondygnacji nadziemnej i powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²; w pierzei ul. Czechowskiego - przekształcenia formy architektonicznej istniejących obiektów usługowych;
- 6) teren - 8.2.6UE - teren zabudowy usługowej związanej z edukacją; dopuszczalna przebudowa i rozbudowa istniejących budynków związana tylko z przeznaczeniem terenu;
- 7) teren - 8.2.7MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i garaży, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy istniejących obiektów. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 8) teren - 8.2.8U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem przekształceń formy obiektu bez przekraczania istniejącej linii zabudowy kształtującej pierzeję ulicy;
- 9) teren - 8.2.9MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zakazem rozbudowy i budowy nowych obiektów. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 10) teren - 8.2.10U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z zakazem rozbudowy powodującej znaczące powiększenie powierzchni zabudowanej oraz nadbudowy; dopuszczalna zmiana formy zewnętrznej elewacji;
- 11) teren - 8.2.11A - teren administracji (istniejący bank) - do przekształceń zagospodarowania oraz powiązań funkcjonalnych z terenem sąsiednim mają zastosowanie ustalenia dla terenu 8.1.1U;
- 12) teren - 8.2.12U - teren istniejącej zabudowy usługowej w pawilonach I kondygnacyjnych z dopuszczalną zabudową, bez przekraczania istniejącej linii zabudowy kształtującej pierzeję drogi wewnętrznej i wysokości budynków istniejących;
- 13) teren - 8.2.13UE - teren zabudowy usługowej związanej z edukacją; dopuszczalna przebudowa i rozbudowa istniejących budynków, związana tylko z przeznaczeniem terenu; rozbudowa budynku winna nawiązywać do zabudowy sąsiedniej oraz gwarantować walory przestrzenne obiektu użyteczności publicznej;
- 14) teren - 8.2.14MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zakazem rozbudowy. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 15) teren - 8.2.15U - teren istniejącej zabudowy usługowej w obiekcie o wysokości I kondygnacji nadziemnej; obowiązuje zachowanie istniejącej powierzchni zabudowy;
- 16) teren - 8.2.16U - teren istniejącej zabudowy usługowej o znaczeniu ogólnomiejskim, z zakazem zmiany formy istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską - istotnych dla kształtowania przestrzeni w obszarze zabytkowego założenia urbanistycznego miasta;
- 17) teren - 8.2.17U - teren istniejącej zabudowy usługowej o znaczeniu ogólnomiejskim; obowiązuje zachowanie stanu istniejącego, z dopuszczalnym przekształcaniem formy architektonicznej budynku, bez jego nadbudowy;
- 18) teren - 8.2.18U - teren zabudowy usługowej, przewidziany do zagospodarowania na cele usług konsumpcyjnych, w szczególności zamieszkania zbiorowego, ochrony zdrowia, usług socjalnych, kultury i administracji (biura), z wyłączeniem usług handlu paliwami; zabudowa jednym budynkiem o wysokości II - III kondygnacji nadziemnych, ze wskazaną formą stropodachu płaskiego. W zagospodarowaniu działki należy zachować istniejący starodrzew;
- 19) teren - 8.2.19U - teren istniejącego dworca autobusowego, z budynkiem istniejącym wskazanym do przekształcenia formy, ze względu na lokalizację istotną dla kształtowania przestrzeni publicznej (plac); obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez drogę jednokierunkową, z wjazdem z ul. Paderewskiego i wyjazdem na ul. Wyszyńskiego (zakaz zjazdu z ul. Dworcowej), jako służebność terenu 8.2.1U; wzdłuż linii rozgraniczającej teren usługowy 8.2.1U należy zapewnić pas zieleni izolacyjnej urządzonej; linia rozgraniczająca teren 8.2.1U nie jest obowiązująca.
- §62.** Dla poszczególnych terenów jednostki strukturalnej 8.3, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:
- 1) teren - 8.3.1U - teren usług ogólnomiejskich o istotnym znaczeniu w kształtowaniu przestrzeni centrum usługowego miasta, jako elementu zamykającego oś złożenia urbanistycznego ul. Kościuszki. Zabudowa musi nawiązywać do gabarytów istniejących w pierzei ul. Kościuszki, z wyróżnieniem naroża ul. Marcinkowskiego; W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić historyczny układ uliczny, kontekst zabytkowej zabudowy, ukształtowanie terenu, przejścia piesze w powiązaniu z ul. Marcinkowskiego oraz ul. Matejki (teren parkingu) oraz sposób parkowania samochodów osobowych; dostęp komunikacyjny - tylko z ul. Marcinkowskiego. W poddaszu użytkowym dopuszcza się funkcję mieszkalną; wyklucza się natomiast zabudowę terenu budynkiem usługowo-mieszkalnym o wysokości II kondygnacji nadziemnych;
- 2) teren - 8.3.1.U1 - teren istniejącego budynku mieszkalnego - budynek przewidziany do rozbioru; teren może stanowić integralną część nieruchomości z terenem 8.3.1U, a w przypadku odrębnej nieruchomości stanowi teren o funkcji usługowej i musi spełniać wymagania, dla formy zabudowy, jak dla terenu 8.3.1U;
- 3) teren - 8.3.2M/U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług, w tym produkcyjnych; obowiązuje zachowanie stanu, z dopuszczeniem przekształcenia na cele usługowe, w powiązaniu z terenem 8.3.1U;
- 4) teren - 8.3.3MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zachowaniem budynku istniejącego bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 5) teren - 8.3.3U - teren istniejącego obiektu usługowego ze wskazaniem do przekształcenia formy; zabudowa winna kształtować naroże ul. Marcinkowskiego i ul. Jagiellońskiej w nawiązaniu do zabudowy historycznej; teren może być przeznaczony na cele mieszkalno-usługowe (usługi w parterze budynku);

- 6) teren - 8.3.4U - teren istniejącej zabudowy usługowej o znaczeniu ogólnomiejskim, z obowiązkiem zachowania zabudowy w pierzei ul. Kościuszki;
 - 7) teren - 8.3.4Kp - teren istniejącego parkingu dla obsługi w szczególności terenu usługowego 8.3.4U; w zagospodarowaniu należy uwzględnić możliwość powiązania przejściem pieszym z terenem usługowym 8.3.1U (przejście do ul. Marcinkowskiego);
 - 8) teren - 8.3.5MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
 - 9) teren - 8.3.6U - teren usług publicznych - zachowanie stanu; dopuszczalne przekształcenia zagospodarowania, w tym przebudowa stacji redukcyjnej gazu (8G1);
 - 10) teren - 8.3.7U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z dopuszczalną zmianą formy architektonicznej obiektu w szczególności formy dachu (poddasze użytkowe);
 - 11) teren - 8.3.8MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
 - 12) teren - 8.3.9MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
 - 13) teren - 8.3.10MW - teren zabudowany obiektem objętym ochroną konserwatorską - przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, bez zmiany formy istniejącego obiektu i z zakazem realizacji innych budynków;
 - 14) teren - 8.3.11MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z prawem realizacji budynków o wysokości IV kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym (poddasze użytkowe) w pierzei ul. Kilińskiego;
 - 15) teren - 8.3.12MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18,
 - 16) teren - 8.3.13U - teren istniejącej zabudowy usługowej o znaczeniu ogólnomiejskim, z zachowaniem funkcji oraz możliwością rozbudowy istniejącego obiektu; dopuszcza się podział funkcjonalny terenu na dwie działki budowlane, z dostępem od ul. Kilińskiego i od ul. Marcinkowskiego;
 - 17) teren - 8.3.14MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z możliwością rozbudowy istniejącego budynku w pierzei ul. Kilińskiego;
 - 18) teren - 8.3.15MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
 - 19) teren - 8.3.16UKs - teren istniejącego kościoła; obiekt objęty ochroną konserwatorską - zachowanie stanu;
 - 20) teren - 8.3.17MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
 - 21) teren - 8.3.18MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością uzupełnienia pierzei ul. Marcinkowskiego. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
 - 22) teren - 8.3.19MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy w pierzei ciągu pieszego wzdłuż drogi krajowej nr 11. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
 - 23) teren - 8.3.20MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17.
- §63.** Dla poszczególnych terenów jednostki strukturalnej 8.4, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:
- 1) teren - 8.4.1U - teren istniejącej zabudowy usługowej - zachowanie stanu;
 - 2) teren - 8.4.2MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
 - 3) teren - 8.4.3U - teren istniejącej zabudowy usługowej w budynku objętym ochroną konserwatorską - obowiązują zakaz zmiany formy zewnętrznej obiektu;
 - 4) teren 8.4.4Kx - teren istniejącego budynku usługowego przewidzianego do rozbiórki; teren stanowi rezerwę dla poszerzenia przestrzeni skrzyżowania ulic: Paderewskiego, Wiosny Ludów, Zwycięstwa i ul. Krasińskiego oraz odtworzenia zabudowy kształtującej naroże ulic; wymagana realizacja przejścia pieszego oraz obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy w pierzei ul. Krasińskiego, chyba że nastąpi jej likwidacja, co może nastąpić na podstawie konkursu realizacyjnego przeprowadzonego jak dla twórczych prac projektowych, obejmującego co najmniej tereny 8.4.4Kx i 8.4.4MW;
 - 5) teren 8.4.4MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przewidziany do przekształceń, zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt 4;
 - 6) teren - 8.4.5MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, kształtującej pierzeje ulic: Mickiewicza i Krasińskiego, z zakazem przekształcania elewacji frontowej obiektów oraz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wnętrzu kwartału;
 - 7) teren - 8.4.6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z prawem zabudowy działki nr ewid. 1486. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
 - 8) teren - 8.4.7A - teren administracji i usług o znaczeniu ogólnomiejskim - zachowanie stanu zabudowy w pierzei ulicy;
 - 9) teren - 8.4.8MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
 - 10) teren 8.4.8U - teren zabudowy usługowej, wydzielony z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; obiekt jednokondygnacyjny z możliwością jego rozbudowy oraz zapewnieniem dojazdu i miejsc postojowych na wyznaczonym terenie;
 - 11) teren - 8.4.9MW-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze i wymaganą

- przebudową pierzei ul. Reymonta, poprzez rozbiórkę i realizację obiektów usługowych o wysokości I kondygnacji nadziemnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 12) teren - 8.4.10U - teren istniejącego obiektu usługowego, z prawem do rozbudowy i przeznaczenia na inne cele usługowe, z zachowaniem wysokości obiektu istniejącego; dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane.
- 13) teren - 8.4.11MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18 oraz zapewnienie służebności drogowej dla zabudowy na działce nr 1486 (8.4.6MN); dopuszcza się budowę wielopoziomowego garażu w pierzei ul. Zwycięstwa z zastosowaniem wysokości do III kondygnacji nadziemnych oraz wymaganych odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- 14) teren - 8.4.12MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 15) teren - 8.4.13UH - teren zabudowy usługowej, w szczególności usług handlu, przewidziany do zagospodarowania i zabudowy, z zapewnieniem miejsc postojowych; realizacja jednego budynku o wysokości I kondygnacji nadziemnej z dachem stromym;
- 16) teren - 8.4.14MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przekształceniem i rozbudową istniejących obiektów na cele usługowe. Dla przekształceń budynku mieszkalnego obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 17) teren - 8.4.15MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 18) teren - 8.4.16MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 19) teren - 8.4.16MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w tym produkcyjnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 20) teren - 8.4.17U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem rozbudowy obiektów w pierzei ul. Reymonta, z zachowaniem wysokości i formy dachu jak w budynku istniejącym;
- 21) teren - 8.4.18U - teren wyznaczony dla zabudowy usługowej; zabudowa o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30°. Dach musi stanowić jednorodną formę kształtującą pierzeję ulicy, z ew. zadaszeniem przejść pieszych pomiędzy zespołem pawilonów. Wyznaczony teren służy jako lokalizacja zamienna dla istniejących pawilonów, w tym kiosku „Ruch”;
- 22) teren - 8.4.19MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 23) teren - 8.4.20MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 24) teren - 8.4.21UE - teren istniejącej zabudowy usługowej, usług związanych z edukacją - zachowanie stanu;
- 25) teren - 8.4.22MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 26) teren - 8.4.23US - teren sportu, wyłączony z zabudowy budynkami, z realizacją urządzeń i budowli, zgodnych z przeznaczeniem;
- 27) teren - 8.4.23Kp - teren parkingu dla obsługi w szczególności terenu 8.4.23US;
- 28) teren - 8.4.24U - teren zabudowy usługowej, przewidziany do zagospodarowania; na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek lub zespół budynków o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 45°; wyklucza się realizację warsztatów usługowych i sprzedaży placowej (np. autokomis);
- 29) teren - 8.4.25U - teren zabudowy usługowej, który musi pełnić funkcję obsługi wyznaczonych terenów sportu (8.4.23US i 7.54US); warunki zabudowy jak dla terenu 8.2.24U.
- §64.** Dla poszczególnych terenów jednostki strukturalnej 8.5 przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:
- 1) teren - 8.5.1UT - teren istniejących budowli i budynków przywodnych, służących celom rekreacyjno-sportowym; dopuszczalna zabudowa brzegu, budowlami, na terenie oznaczonym 8WS;
- 2) teren - 8.5.2US - teren sportu - istniejąca zabudowa i budowle sportowe; dopuszcza się zabudowę terenu obiektem usługowym np. usług gastronomii;
- 3) teren - 8.5.3US - teren sportu - istniejący stadion, budowle i budynki związane z funkcją terenu; w zakresie przeznaczenia dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów;
- 4) teren - 8.5.4MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością zabudowy działek niezabudowanych - budynkami o wysokości II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, sytuowanych wzdłuż drogi wewnętrznej;
- 5) teren - 8.5.5MW - teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, z możliwością uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej w budynkach o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, sytuowanych wzdłuż drogi wewnętrznej;
- 6) teren - 8.5.6U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z dopuszczalną rozbudową o wysokości nieprzekraczającej istniejących obiektów;
- 7) teren - 8.5.7P/U - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej i usług, z prawem do przebudowy istniejących obiektów

lub budowy jednego budynku o wysokości I kondygnacji nadziemnej, zgodnej z wymaganiami wynikającymi z funkcji budynku; na terenie należy zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe;

- 8) teren - 8.5.8MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 9) teren - 8.5.9U - teren przewidziany dla zabudowy usługowej w jednym budynku o wysokości I kondygnacji nadziemnej; miejsca postojowe zabezpiecza parking oznaczony 8.5.9Kp;
- 10) teren - 8.5.10MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 11) teren - 8.5.11U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem do przebudowy i zabudowy w budynkach o wysokości I kondygnacji nadziemnej, zgodnej z wymaganiami wynikającymi z funkcji obiektu;
- 12) teren - 8.5.12P - teren istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej, z prawem do rozbudowy istniejącego budynku, z zachowaniem wysokości wg stanu istniejącego;
- 13) teren - 8.5.13UHp - teren handlu paliwami (istniejąca stacja paliw); dopuszczalna przebudowa związana z dostosowaniem do wymogów ochrony środowiska;
- 14) teren - 8.5.14MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dla przekształceń budynku mieszkalnego obowiązują stosowne ustalenia §17,
- 15) teren - 8.5.15MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 16) teren - 8.5.16MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z możliwością rozbudowy istniejących budynków przy zastosowaniu wysokości nie wyższej niż II kondygnacje nadziemne.

ROZDZIAŁ 8

Topolowa

§65. 1. Rejon „Topolowa” obejmuje południowy wielofunkcyjny obszar miasta ograniczony linią kolejową do Poznania oraz drogą krajową nr 11. Główne przekształcenie w zagospodarowaniu rejonu stanowi wyznaczona droga zbiorcza przejmująca ruch tranzytowy do Ryczywołu.

Podstawowe elementy struktury przestrzennej obszaru obejmują:

- 1) istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną kształtującą pierzeje ulic: Kochanowskiego i Podgórnej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych;
- 2) kompleks lasów obejmujący przeważającą część terenu wraz z obszarami wyeksploatowanych kopalni;
- 3) korytarz ekologiczny rzeki Bolimki z zalewem oraz zielenią tworzącą system przyrodniczy miasta;

4) teren istniejącego zakładu produkcyjnego (Zakład Porcelany).

2. Dla zasad zagospodarowania poszczególnych terenów mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale, w szczególności §17, §26 ust. 1 pkt 3 i 4, §27 oraz dz. I rozdz. 9.

3. Dla dróg wyznaczonych w planie mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w odniesieniu do klasy drogi określonej w planie.

4. System infrastruktury technicznej rejonu „Topolowa” wymaga modernizacji w zakresie zadań własnych Gminy, określonych w załączniku nr 14 do uchwały.

§66. Dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 9.1.1 - 4MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Orzeszkowej, obejmujący zespoły działek z dostępem do drogi publicznej poprzez ciągi pieszo-jezdne; wprowadza się zakaz lokalizowania funkcji usługowych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 2) teren - 9.2MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 3) teren - 9.3MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 4) teren - 9.4MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych i wolno stojących, w tym objętych ochroną konserwatorską. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 5) teren - 9.5MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 6) teren - 9.6UKs - teren usług sakralnych, przewidziany do zagospodarowania. Projekt zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę, należy opracować łącznie z terenem 9.6Kp; linia rozgraniczająca tereny nie jest obowiązująca. W rozwiązaniu formy obiektu należy uwzględnić zróżnicowanie poziomów wynikające z ukształtowania terenu oraz nieutrudniony dostęp dla osób niepełnosprawnych;
- 7) teren - 9.7MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w strefie przyrodniczej, wyłączonej z zabudowy; ustala się zakaz rozbudowy budynku;
- 8) teren - 9.8MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w strefie przyrodniczej, wyłączonej z zabudowy; ustala się zakaz rozbudowy budynków;

- 9) teren - 9.9MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 10) teren - 9.10MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 11) teren - 9.11MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 12) teren - 9.12UE - teren zabudowy usługowej w zakresie edukacji (istniejąca szkoła publiczna), z prawem rozbudowy obiektu lub nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu; w formie architektonicznej nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do zabudowy istniejącej, z nieprzekraczaniem wysokości obiektu istniejącego;
- 13) teren - 9.13MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 14) teren - 9.14U - teren istniejącej zabudowy, z przeznaczeniem na cele usługowe; obiekt wymagający przekształceń, z formą dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 15) teren - 9.15MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 16) teren - 9.16MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 17) teren - 9.17U/P - teren powyrobowiskowy, z istniejącą zabudową usługowo-produkcyjną, przewidziany do zagospodarowania oraz zabudowy budynkami o wysokości I - II kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem wydzielenia drogi wewnętrznej;
- 18) teren - 9.18.1-3U - teren istniejących obiektów usługowych, z prawem do rozbudowy i zmiany formy zewnętrznej, bez nadbudowy budynków istniejących;
- 19) teren - 9.18.4A - teren istniejącego obiektu administracyjnego, z zachowaniem istniejących funkcji usługowo-produkcyjnych oraz z możliwością rozbudowy i nadbudowy; przy nadbudowie obowiązuje forma dachu stromego (poddasze użytkowe);
- 20) teren - 9.19MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; istniejące ogrody przydomowe kształtują zieleń zlokalizowaną w strefie korytarza ekologicznego rzeki Bolimki; ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 21) teren - 9.20MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 22) teren - 9.21MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 23) teren - 9.22U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem realizacji nowej zabudowy i rozbudowy obiektów istniejących. Maksymalna wysokość - II kondygnacje nadziemne, z dachem stromym;
- 24) teren - 9.23MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17,
- 25) teren - 9.24MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 26) teren - 9.25MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17; nowa zabudowa usługowa może być realizowana w budynkach o wysokości I kondygnacji nadziemnej;
- 27) tereny - 9.26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziane do zagospodarowania w rejonie ul. Sikorskiego i drogi wewnętrznej (KDW) oraz w rejonie ul. Gościnniej. Podział każdego terenu na cztery działki budowlane; na każdej działce może być zrealizowany jeden wolno stojący budynek mieszkalny o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° oraz:
 - a) jeden budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem o nachyleniu nie mniejszym niż 20° - na działkach wydzielonych z terenu działki nr ewid. 3004,
 - b) zakaz realizowania odrębnego budynku gospodarczego - na działkach wydzielonych z terenu działki nr ewid. 3223; budynki gospodarcze mogą stanowić integralną kubaturę budynku mieszkalnego, z zachowaniem spójnej formy architektonicznej;
- 28) teren - 9.27MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością uzupełnienia zabudowy w pierzei ul. Podgórznej, na działkach niezabudowanych, w formie i wysokości nawiązującej do zabudowy na działkach sąsiednich przyległych do działki zabudowywanej;
- 29) teren - 9.28MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej. Zmiana szerokości elewacji frontowej dopuszczalna tylko w przypadku odległości, od granicy działki sąsiedniej, nie mniejszej niż 3,0 m. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 30) teren - 9.29MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych; ustalenia jak dla terenu 9.28MN;
- 31) teren - 9.30MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych; ustalenia jak dla terenu 9.28MN;
- 32) teren - 9.31MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych; ustalenia jak dla terenu 9.28MN;
- 33) teren - 9.32MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych; ustalenia jak dla terenu 9.28MN;

- 34) teren - 9.33MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach bliźniaczych; ustalenia jak dla terenu 9.28MN;
- 35) teren - 9.34U - teren działki mieszkaniowo-usługowej, z zabudową o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30° oraz ścianach osłonowych zapewniających ochronę przed hałasem. Od strony zachodniej budynku nie należy lokalizować sypialni;
- 36) teren - 9.35MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dwie działki budowlane przewidziane do zabudowy budynkami wolno stojącymi o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°; realizacja zabudowy uwarunkowana jest realizacją drogi dojazdowej (KD-D), zapewniającej dostęp do wydzielonych działek budowlanych; na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek; ew. zabudowa gospodarcza winna być zintegrowana z budynkiem mieszkalnym;
- 37) teren - 9.36.1MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dojazd zapewnia droga obsługująca teren 9.35MN. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 38) teren - 9.36.2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianej do zagospodarowania na dwóch działkach budowlanych; ustalenia jak dla zabudowy na terenie 9.35MN;
- 39) teren - 9.37UE - teren zabudowy usługowej w zakresie edukacji (istniejąca szkoła niepubliczna), z prawem do rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku;
- 40) teren - 9.38MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 41) teren - 9.39P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej, z prawem rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, bez prawa nadbudowy;
- 42) teren - 9.40MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 43) teren - 9.41MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §18;
- 44) teren - 9.42MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianej do zagospodarowania; na każdej działce budowlanej (12 działek) może być zrealizowany jeden budynek o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°;
- 45) teren - 9.43MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 46) teren - 9.44MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla istniejącego budynku, w zakresie przekształceń, obowiązują stosowne ustalenia §17; ustala się możliwość podziału terenu na cztery działki budowlane; na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy, wg ustaleń jak dla terenu 9.26MN;
- 47) teren - 9.45.1P - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej; dopuszczalna przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów związana z przeznaczeniem terenu i wynikająca z potrzeb technologicznych, higieniczno-sanitarnych oraz bezpieczeństwa pracy;
- 48) teren - 9.45.2P - teren urządzeń technologicznych funkcjonalnie związany z zakładem produkcyjnym na terenie 9.45.1P; w przypadku niewykorzystywania na określone cele - ustala się zakaz wprowadzania innych funkcji terenu i jego zabudowy;
- 49) teren - 9.46MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 50) teren - 9.47MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 51) teren - 9.48MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 52) teren - 9.49MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 53) teren - 9.50MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 54) teren - 9.51U - teren istniejącej zabudowy usługowej, z prawem rozbudowy i nowej zabudowy;
- 55) teren - 9.52MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17;
- 56) teren - 9.53MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z prawem do nowej zabudowy mieszkalnej i usługowej na działkach niezabudowanych oraz - na pozostałych działkach - zabudowy usługowej w budynkach o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
- 57) teren - 9.54.1 - 3MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez prawa rozbudowy oraz nowej zabudowy;
- 58) teren - 9ZCz - zieleń nieczynnego cmentarza żydowskiego - objęta ochroną konserwatorską;
- 59) tereny - 9Z1 - tereny zieleni izolacyjnej, stanowiącej: strefę ochrony pośredniej dla istniejących (9W2 i 9W3) i projektowanych ujęć wody pitnej (9W5) oraz korytarz ekologiczny rzeki Bolimki;
- 60) teren - 9Z2 - teren istniejącej zieleni na obszarze powyrobowiskowym, przeznaczony do rekultywacji, jako teren leśny (przeznaczenie - ZL).

2. Na pozostałych terenach, zabudowanych i przeznaczonych do zagospodarowania, zachowuje się istniejące obiekty i ustala:

- 1) prawo do przebudowy oraz budowy obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury, zgodnie z przeznaczeniem terenu (9W1, 9W2, 9W3, 9W4, 9W5, 9Ks1, 9Ks2, 9Ks3, 9Kd1, 9Kd2, 9Kd3, 9T, 9G, E);
- 2) realizację budowli i urządzeń na terenach wyłączonych z zabudowy budynkami, zgodnie z ustaleniami §27 ust. 2 i ich przeznaczeniem;
- 3) zakaz grodzenia terenów parkingów kształtujących linie rozgraniczające dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 9

Świątokrzyska

§67. 1. Rejon „Świątokrzyska” obejmuje teren jednostki strukturalnej miasta, położony pomiędzy ul. Buszczaka, Jezio-rem Miejskim i wschodnią granicą miasta. Wyznaczony rejon obejmuje obszary o wysokich walorach przyrodniczych oraz wyznaczonej nowej funkcji związanej z obsługą stoku narciarskiego. Obsługa wyznaczonej funkcji wymaga realizacji nowej drogi dojazdowej. W strefie przybrzeżnej jeziora wymagana jest likwidacja zabudowy gospodarczej i obiektów o niskich walorach estetycznych.

Podstawowe elementy struktury przestrzennej obszaru obejmują:

- 1) istniejącą zabudowę mieszkaniową kształtującą pierzeje ulic Zdrojowej i Świątokrzyskiej;
- 2) tereny lasów oraz tereny przeznaczone do zalesienia;
- 3) tereny łąk, nieprzydatne pod zabudowę, stanowiące system przyrodniczy doliny jeziornej istotny dla utrzymania równowagi przyrodniczej w szczególności wód gruntowych;
- 4) promenadę wokół Jeziora Miejskiego;
- 5) stoki i wzgórza otaczające dolinę jeziorną, stanowiące element form krajobrazu przyrodniczego, w tym rzeźby terenu i zieleni.

2. Na terenie jednostki przestrzennej ustala się zakaz zabudowy terenów doliny jeziornej (N1) i krajobrazowych form terenu (N2) oraz nakaz zalesienia wyznaczonych terenów, jak również pełnego technicznego uzbrojenia terenów przewidzianych do zabudowy, w celu ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Ustala się zakaz zmiany naturalnych spadków terenu pomiędzy ul. Świątokrzyską a Jezio-rem Miejskim, a na terenach przeznaczonych pod zabudowę po wschodniej stronie ul. Świątokrzyskiej - zmiany form terenu mogą dotyczyć tylko elementów związanych z realizowanymi obiektami.

4. Tereny wyłączone z zabudowy, nieprzeznaczone pod zalesienie, stanowią również tereny z zakazem wprowadzania zwartych form zieleni w szczególności zieleni wysokiej.

5. Dla obszarów wyłączonych z zabudowy mają zastosowanie przepisy o lasach i przepisy o ochronie przyrody.

6. Dla zasad zagospodarowania poszczególnych terenów mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale, w szczególności odnoszące się do możliwości przekształceń w istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz dz. I rozdz. 9.

7. Dla zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej, na obszarze całej jednostki, obowiązuje forma dachu stromego. Nie ustala się rozbudowy istniejących obiektów ze stropodachem płaskim, o ile pozwoleniem na budowę nie jest objęta zmiana formy dachu w budynku istniejącym.

8. Dla dróg wyznaczonych w planie mają zastosowanie przepisy ogólne określone w niniejszej uchwale oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w odniesieniu do klasy drogi określonej w planie.

9. System infrastruktury technicznej rejonu „Świątokrzyska” wymaga rozbudowy, w tym wykonania zadań własnych Gminy, określonych w załączniku nr 14 do uchwały.

§68. 1. Dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 10.1MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług, kształtującej pierzeję ul. Buczkowskiej. W zakresie przekształceń zabudowy obowiązują stosowne ustalenia §17 oraz §67;
- 2) teren - 10.2MN-U - teren działki zabudowanej w pierzei ul. Zdrojowej; obowiązują ustalenia jak dla terenu 10.1MN-U;
- 3) teren - 10.3MN-U - teren trzech działek zabudowanych przy ul. Zdrojowej, z zakazem wtórnych podziałów; obowiązują ustalenia jak dla terenu 10.1MN-U
- 4) teren - 10.4U - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej (usługi konsumpcyjne) w szczególności usług handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usług naprawczych itp. Projekt zagospodarowaniu terenu winien obejmować również teren zieleni - 10.4Z. Na terenie usługowym może być zrealizowany jeden obiekt lub zintegrowany kubaturowo zespół obiektów o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z wyróżnieniem w formie architektonicznej elewacji zamykającej przestrzennie wjazd z drogi głównej oraz kształtowanie pierzei ulicy dojazdowej. Wymagania architektoniczne dla formy budynku winny uwzględniać położenie terenu przy wjeździe do miasta, co związane jest z identyfikacją urbanistyczną miasta Chodzieży;
- 5) teren - 10.4Z i 10.5Z - integralne części nieruchomości: 10.4U - z przeznaczeniem na zieleni urządzoną, zielony parking lub zaplecze obiektu usługowego oraz 10.5U - jako zieleni izolacyjna;
- 6) teren - 10.5U - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej (usługi konsumpcyjne), w tym związane z obsługą ruchu turystycznego, z wyłączeniem handlu paliwami. Projekt zagospodarowaniu terenu winien obejmować również teren parkingu - 10.5Kp. Na terenie usługowym może być zrealizowany jeden obiekt lub zintegrowany kubaturowo zespół obiektów o wysokości do II kondygnacji

- cji nadziemnych, z pożądanym zróżnicowaniem wysokości w bryle budynku;
- 7) teren - 10.5Kp - integralna część nieruchomości 10.5U, z przeznaczeniem na parking z zielenią urządzoną;
- 8) tereny - 10.5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych czterech działkach budowlanych; na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°; pomieszczenia gospodarcze muszą być zintegrowane w kubaturze budynku mieszkalnego; dla działki nr ewid. 3571/1 wskazana służebność dojazdu z działki nr ewid. 3571/2;
- 9) teren - 10.6U - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej, związanej z obsługą ruchu turystycznego w szczególności usług zakwaterowania i gastronomii. Na terenie usługowym może być zrealizowany jeden obiekt lub zintegrowany kubaturowo zespół obiektów o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe, z pożądanym zróżnicowaniem wysokości w bryle budynku. Projekt zagospodarowaniu terenu winien obejmować również teren parkingu - 10.6Kp;
- 10) teren - 10.6Kp - parking, stanowiący integralną część nieruchomości 10.6U;
- 11) tereny - 10.7U - tereny istniejących usług:
- a) 10.7U1 - zespół obiektów usługowych, z prawem rozbudowy i nadbudowy, z obowiązującą formą dachu stromego,
 - b) 10.7U2 - obiekt usługowy - bez prawa powiększania powierzchni zabudowy oraz nadbudowy,
 - c) 10.7U3 - obiekt usług handlu - bez prawa powiększania powierzchni zabudowy oraz nadbudowy;
- 12) teren - 10.8MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zachowaniem istniejącej formy budynku;
- 13) teren - 10.9MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy, z wyłączeniem dociepleń ścian zewnętrznych i ew. przebudowy partii wejściowej do budynku;
- 14) teren - 10.10MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy, z wyłączeniem dociepleń ścian zewnętrznych i ew. przebudowy partii wejściowej do budynku;
- 15) teren - 10.11MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy, z wyłączeniem dociepleń ścian zewnętrznych i ew. przebudowy partii wejściowej do budynku;
- 16) teren - 10.12MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy, z wyłączeniem dociepleń ścian zewnętrznych i ew. przebudowy partii wejściowej do budynku;
- 17) teren - 10.13MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zabudową jednym budynkiem o charakterze zabudowy rezydencjonalnej; wysokość budynku II kondygnacji nadziemne, z dachem wielospadowym; w zagospodarowaniu terenu należy zachować istniejący starodrzew;
- 18) teren - 10.14MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z prawem do realizacji jednego budynku o wysokości do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym;
- 19) teren - 10.15KG - teren istniejących garaży, z prawem rozbudowy i budowy nowych obiektów, z zastosowaniem warunków technicznych odnoszących się w szczególności do odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- 20) teren - 10.16MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z prawem do realizacji jednego budynku o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym;
- 21) tereny - 10.17UR - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, w obiektach tymczasowych, o kubaturze nieprzekraczającej 300 m³, z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 40°;
- 22) teren - 10.18UT - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej, związanej z obsługą ruchu turystycznego w szczególności usług zakwaterowania. Na terenie usługowym może być zrealizowany jeden obiekt lub zintegrowany kubaturowo zespół obiektów o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe; teren może być przeznaczony również na cele rekreacji indywidualnej, z podziałem na cztery działki; budynki mogą posiadać wysokość I - II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym;
- 23) teren - 10.19MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z zakazem realizowania nowych obiektów,
- 24) teren - 10.20MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z zakazem realizacji nowych budynków, z wyłączeniem obiektów służących obsłudze turystyki w szczególności obiektów krótkotrwałego zakwaterowania, o kubaturze nieprzekraczającej 1000 m³;
- 25) teren - 10.21MN-U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze wskazaniem dla przekształceń na cele usług turystycznych;
- 26) teren - 10.22MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, z prawem do budowy budynków na działkach niezabudowanych w pierzei ul. Świętokrzyskiej;
- 27) teren - 10.23MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy. W zakresie przekształceń mają zastosowanie stosowne ustalenia §17, dz. I rozdz. 9 i §67;
- 28) teren - 10.24MN - teren istniejącej zabudowy kształtującej pierzeję ul. Zdrojowej i Świętokrzyskiej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17, dz. I rozdz. 9 i §67;
- 29) teren - 10.25MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy. W zakresie przekształceń mają zastosowanie stosowne ustalenia §17, dz. I rozdz. 9 i §67;

- 30) teren - 10.26.1UT - teren obsługi zjazdu narciarskiego, przeznaczony w szczególności dla realizacji obiektów zakwaterowania, usług gastronomii itp. Wysokość obiektów nie może przekraczać II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; na terenie należy zapewnić niezbędne miejsca postojowe;
- 31) teren - 10.26.2UT - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej, związanej z obsługą ruchu turystycznego w szczególności usług zakwaterowania i gastronomii. Na terenie usługowym może być zrealizowany jeden obiekt lub zintegrowany kubaturowo zespół obiektów o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe;
- 32) teren - 10.26.3UT - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej, związanej z obsługą ruchu turystycznego w szczególności usług zakwaterowania. Na terenie usługowym może być zrealizowany jeden obiekt lub zintegrowany kubaturowo zespół obiektów o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe; teren może być przeznaczony również na cele rekreacji indywidualnej, z podziałem na cztery działki oraz wyodrębnioną drogą wewnętrzną stanowiącą współwłasności użytkowników; budynki mogą posiadać wysokość I - II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym;
- 33) teren - 10.26.4UT - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej, związanej z obsługą ruchu turystycznego w szczególności usług zakwaterowania. Na terenie usługowym może być zrealizowany jeden obiekt lub zintegrowany kubaturowo zespół obiektów o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe;
- 34) teren - 10.27MN - teren istniejącej oraz przewidzianej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przekształceń zabudowy istniejącej obowiązują stosowne ustalenia §17, dz. I rozdz. 9 i §67; dopuszcza się zmianę użytkowania istniejących obiektów na cele usług turystycznych; na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny wolno stojący o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym oraz jeden budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 36,0 m² i dachu stromym, o nachyleniu połaci dachowych jak w budynku mieszkalnym. Obsługę komunikacyjną wyznaczonych działek zapewnia działka nr ewid. 3501/4, poprzez wyznaczoną drogę pieszko-jezdną, oznaczoną Kx1 oraz służebność;
- 35) teren - 10.28US - teren stoku narciarskiego, związany z sezonowym użytkowaniem terenu oraz realizacją urządzeń związanych z funkcjonowaniem zjazdu: wyciągi, obiekty stacji itp. oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Poza sezonem narciarskim teren może pełnić funkcję rolniczą;
- 36) teren - 10.28UT - teren obsługi stoku narciarskiego, z realizacją obiektów obsługi o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°; wyznaczony teren musi stanowić jedną nieruchomość;
- 37) tereny - 10.28Kp - teren parkingu służącego obsłudze stoku narciarskiego, głównie dla mieszkańców miasta i pasantów. Parkingi związane z usługami pobytowymi (czasowe zakwaterowanie) winny być zrealizowane na terenach usług turystycznych (10.28UT i 10.26.1-4UT), z dopuszczeniem realizacji parkingów w pasie drogi dojazdowej, zapewniającej dojazd do wyznaczonych terenów;
- 38) teren - 10.28N3 - teren wyłączony z zabudowy, z dopuszczeniem urządzenia zieleni rekreacyjnej, punktu widokowego, obiektów małej architektury oraz skanalizowanych ciągów pieszych; obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu;
- 39) teren - 10.29MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17, dz. I rozdz. 9 i §67;
- 40) teren - 10.30ZP/US - teren o funkcji zieleni urządzonej, w tym urządzeń sportowych, mogących służyć rekreacji ogólnodostępnej;
- 41) teren - 10.31U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; wskazane jest przekształcenie zabudowy na cele usługowe w szczególności obsługi turystyki i rekreacji. W przypadku zmiany przeznaczenia obiektów dopuszcza się rozbudowę budynku, z obowiązującą formą zabudowy o wysokości I - II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°;
- 42) tereny - 10.31MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej pierzeję ul. Świętokrzyskiej, z zakazem powiększania powierzchni zabudowy. W zakresie przekształceń mają zastosowanie stosowne ustalenia §17, dz. I rozdz. 9 i §67; ponadto ustala się prawo do zabudowy działki nr 2735/1 jednym budynkiem mieszkalnym wolno stojącym, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° oraz kalenicą równoległą do ulicy; ew. zabudowa gospodarcza winna być zintegrowana w kubaturze budynku mieszkalnego;
- 43) teren - 10.32U - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej pierzeję ul. Świętokrzyskiej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17, dz. I rozdz. 9 i §67, ze wskazaniem przekształcenia zabudowy na cele usługowe w szczególności obsługi turystyki i rekreacji, zgodnie z ustaleniami jak dla terenu 10.31.U;
- 44) teren - 10.33MN/UT - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością przekształceń na cele rekreacji, w szczególności obsługi związanej z zagospodarowaniem Jeziora Miejskiego (zieleń urządzonej ogólnodostępna, urządzenia rekreacyjno-sportowe, pole biwakowe itp.);
- 45) teren - 10.34UT - teren urządzonej o funkcji rekreacyjnej nad Jeziorem Miejskim, z prawem do zabudowy brzegu (przystań dla obsługi komunikacji wodnej) oraz budowy obiektów jednokondygnacyjnych, sezonowych, związanych z obsługą terenu; obiekty muszą posiadać cechy architektury ogrodowej, wykonane głównie w materiale z drewna;

- 46) teren - 10.35MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej, z prawem do budowy budynków, na działkach niezabudowanych, w pierzei ul. Świętokrzyskiej;
- 47) teren - 10.36MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dwóch działkach, z zachowaniem formy ukształtowania terenu przy ul. Świętokrzyskiej; budynki o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym;
- 48) teren - 10.37MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w jednym budynku o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, symetrycznym, o nachyleniu połaci dachowych 40° i wysokości kalenicy nieprzekraczającej 8,5 m od poziomu terenu;
- 49) teren - 10.38MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na dwóch działkach budowlanych. Na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, symetrycznym, o nachyleniu połaci dachowych 40° i wysokości kalenicy nieprzekraczającej 8,5 m od poziomu terenu;
- 50) teren - 10.39MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kształtującej pierzeję ul. Świętokrzyskiej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17, dz. I rozdz. 9 i §67;
- 51) teren - 10.40MN - teren wymagający rozbiórki istniejącej zabudowy gospodarczej i garaży oraz przekształceń zabudowy mieszkaniowej, z zastosowaniem postanowień niniejszej uchwały. Z terenu działki nr ewid. 2681 wydzielą się dwie działki budowlane. Na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny o wysokości I lub II kondygnacji nadziemnych (poddasze użytkowe), z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 45° i wysokości kalenicy - 8,3 m od poziomu ulicy Świętokrzyskiej;
- 52) teren - 10.41MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, z zachowaniem jednorodnej formy budynków na wyznaczonym terenie działek nr ewid. 2678 - 2680. Na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny o wysokości I lub II kondygnacji nadziemnych (poddasze użytkowe), z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 45° i wysokości kalenicy - 8,3 m od poziomu ulicy Świętokrzyskiej;
- 53) teren - 10.42UT - teren urządzony o funkcji rekreacyjnej nad Jeziorem Miejskim, z prawem do zabudowy brzegu (pomosty) oraz budowy obiektów sezonowych, jednokondygnacyjnych, związanych z obsługą terenu; obiekty muszą posiadać cechy architektury ogrodowej, wykonane głównie w materiale z drewna;
- 54) teren - 10.43MN - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej pierzeję ul. Świętokrzyskiej. W zakresie przekształceń obowiązują stosowne ustalenia §17, dz. I rozdz. 9 i §67;
- 55) teren - 10.44MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania, w budynkach wolno stojących na 7 działkach budowlanych. Na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, z zastosowaniem zwartej formy budynku o kubaturze nieprzekraczającej 1000 m³;
- 56) teren - 10.45MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidziany do zagospodarowania, w budynkach wolno stojących na 3 działkach budowlanych. Na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45°, z zastosowaniem zwartej formy budynku o kubaturze nieprzekraczającej 1000 m³;
- 57) teren - 10.46UR - teren zabudowy rekreacji indywidualnej, w budynkach o II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, o kubaturze nieprzekraczającej 500 m³; na każdej działce może być zlokalizowany jeden budynek oraz obiekty architektury ogrodowej;
- 58) teren - 10.47UT - teren zabudowy usługowej związanej z zakwaterowaniem, głównie dla obsługi zjazdu narciarskiego, jak również sezonowej obsługi turystyki w okresie letnim; zabudowa terenu winna wynikać z kompleksowego zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru 10.47UT, placu 10.47Kx oraz terenów 10.47N3, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Budynki nie mogą przekraczać wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. W zagospodarowaniu należy uwzględnić wewnętrzną przestrzeń rekreacyjną, z obudową o charakterze zabudowy letniskowej, z wyróżnieniem obiektów kompozycyjnych obszaru np. hotel, restauracja oraz z lokalizacją wymaganych miejsc postojowych i oznaczonych na rysunku powiązań komunikacyjnych;
- 59) tereny - 10.47 N3 - tereny śródleśne, wyłączone z zabudowy budynkami, które mogą stanowić integralne części terenu usług turystycznych 10.47 UT, w tym tereny sportu i rekreacji, urządzonej zieleni, parkingów; o ile tereny nie zostaną przeznaczone na cele rekreacyjne - stanowią tereny pod zalesienie.
2. Na pozostałych terenach, zabudowanych i przeznaczonych do zagospodarowania, zachowuje się istniejące obiekty i ustala:
- 1) prawo do przebudowy oraz budowy obiektów związanych z urządzeniami infrastruktury, zgodnie z przeznaczeniem terenu (10W, 10W1, 10Ks, 10Kd1, 10Kd2, E,);
 - 2) realizację budowli i urządzeń na terenach wyłączonych z zabudowy budynkami, zgodnie z ustaleniami §27 ust. 2 i ich przeznaczeniem;
 - 3) zakaz grodzenia terenów parkingów kształtujących linie rozgraniczające dróg publicznych.

ROZDZIAŁ 10

Łazienki

§69. Obszar przeznaczony do zagospodarowania - położony w strefie przybrzeżnej Jeziora Miejskiego, dostępny z drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną we wsi Rataje oraz promenadę spacerową wokół jeziora. Teren zainwestowany, z prawem do zabudowy w granicach określonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§70. Dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę, warunki zabudowy i zagospodarowania określa się następująco:

- 1) teren - 11.1UT - usługi turystyki oraz obsługi sportu i rekreacji; zachowuje się istniejące obiekty „Łazienek Chodzieskich”, z prawem do rozbudowy w formie zamkniętej teren kąpieliska - obiektami o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym; pomiędzy linią nieprzekraczalną a linią brzegu jeziora ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych; w linii brzegu jeziora dopuszcza się zabudowę tylko w formie pomostów;
- 2) teren - 11.2Kp - część istniejącego parkingu wewnętrznego ogólnodostępnego, znajdująca się w granicach administracyjnych miasta, służącego obsłudze terenu usług turystyki.

ROZDZIAŁ 11

Strzeleckie

§71. Obszar położony w strefie przyrodniczej miasta, o ograniczonym prawie do zabudowy, obejmujący rynną Jeziora Strzeleckiego oraz korytarz ekologiczny rzeki Bolimki.

§72. Dla poszczególnych terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren - 12.1Z - zieleń naturalna wyłączona z zabudowy, z obowiązkowym dostępem komunikacyjnym do linii brzegu rzeki Bolimki, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 2) teren - 12.2UT - usługi turystyki oraz obsługi sportu i rekreacji np. ośrodek hipoterapii, pensjonat, ew. powiązanie z funkcją istniejącego szpitala (ośrodek rehabilitacji), ośrodek rekreacyjno-sportowy z bazą noclegową. Teren przeznaczony do zabudowy w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy; wysokość zabudowy - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym, budynki

niepodpiwniczone - tylko dla budynku mieszkalnego właściciela dopuszcza się zabudowę dwukondygnacyjną (poddasze użytkowe); wszystkie budynki winny posiadać zbliżoną formę architektoniczną, charakterystyczną dla krajobrazu wsi; rozwiązania infrastruktury technicznej - lokalne, z wymaganiem oczyszczaniem ścieków bytowych; obowiązuje zakaz podziału wyznaczonego terenu na działki budowlane;

- 3) teren - 12.3Kx-1 - teren drogi pieszo-jezdnej, stanowiącej dojazd do terenów zabudowanych oraz ciąg spacerowy zapewniający dostęp do terenów rekreacyjnych wokół Jeziora Strzeleckiego.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§73. W celu naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki:

- 1) dla terenów zabudowanych, dla których nie zmienia się przeznaczenia na podstawie niniejszej uchwały - 0%;
- 2) dla terenów niezabudowanych - przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej - 0%;
- 3) dla terenów niezabudowanych - przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usługowej, produkcyjnej oraz terenów zabudowanych, dla których wymienione przeznaczenie ustalono na podstawie niniejszej uchwały - 15%;
- 4) dla pozostałych terenów - 0%.

§74. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§75. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarach ujętych w treści niniejszej uchwały oraz rysunkach, stanowiących załączniki do uchwały.

§76. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Eugeniusz Skawiński

MIASTO CHODZIEŻ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU NR 1

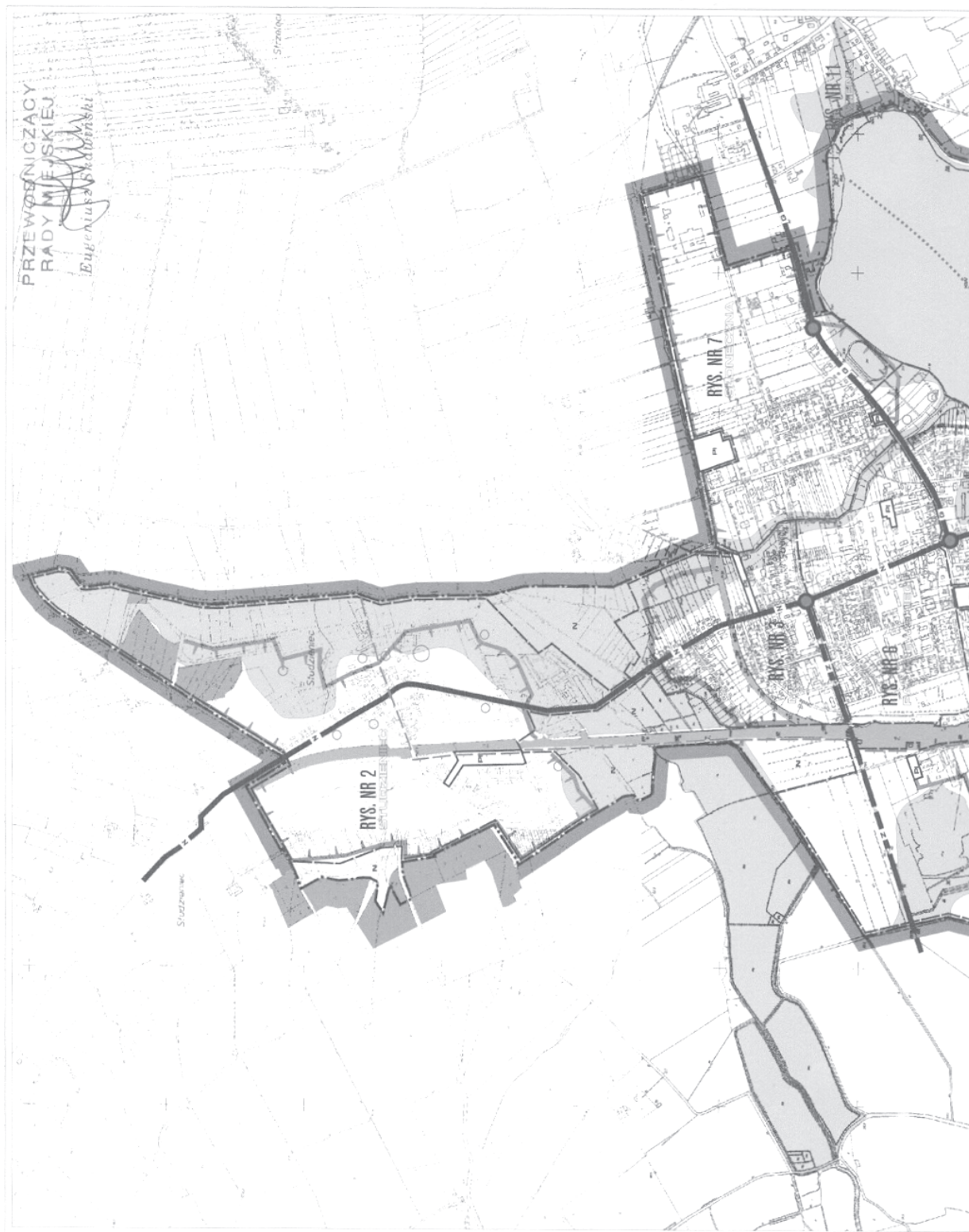
SKALA 1:5000

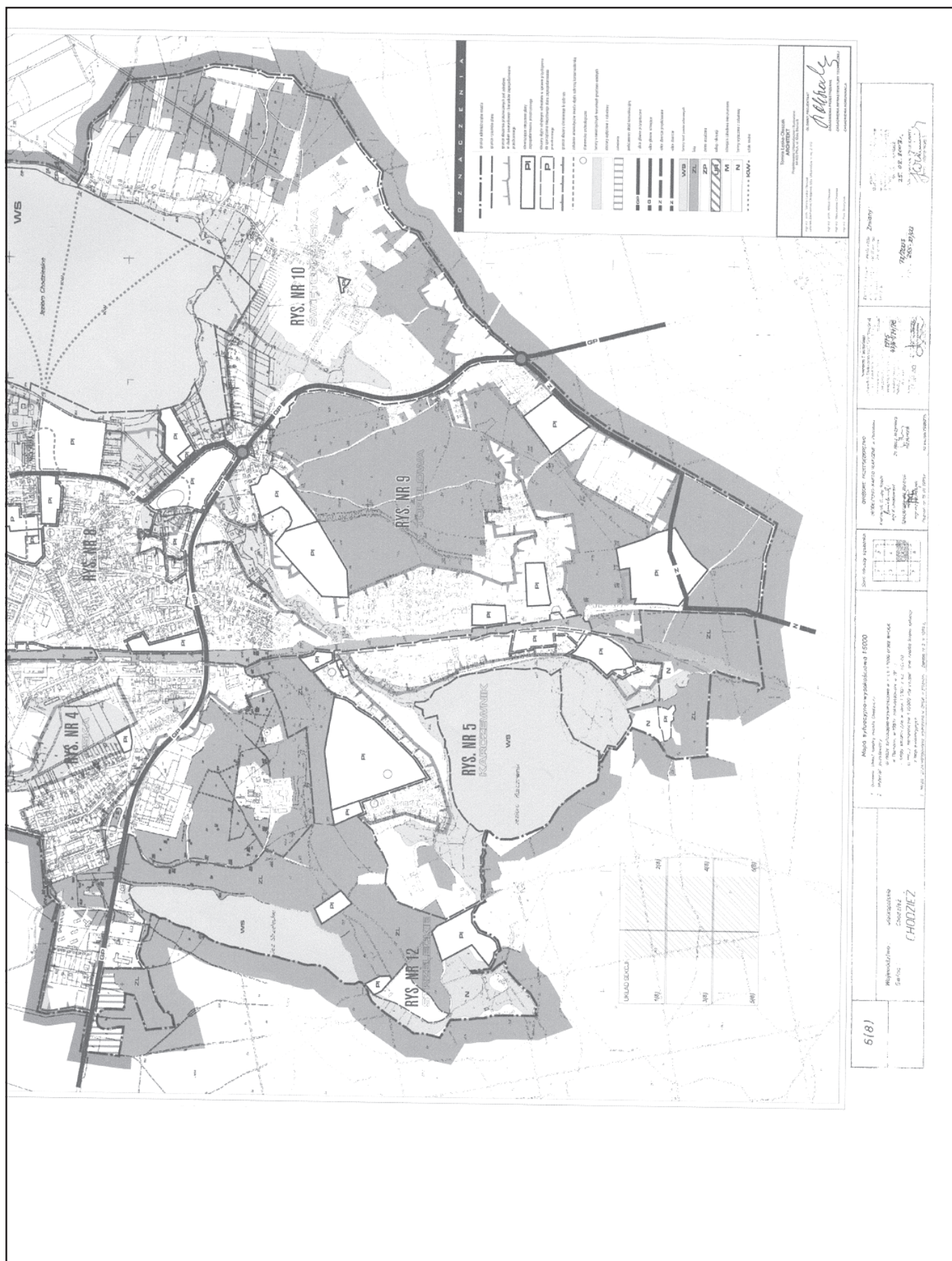
ZNAJĄCY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/1008/2008
Z DZIA 29 sierpnia 2008 r.

UCHWAŁA ORZĘDUNA
W ZDANIU URZĘDOWYM
NR 1008/2008
Z DZIA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Eugeniusz Skowronski





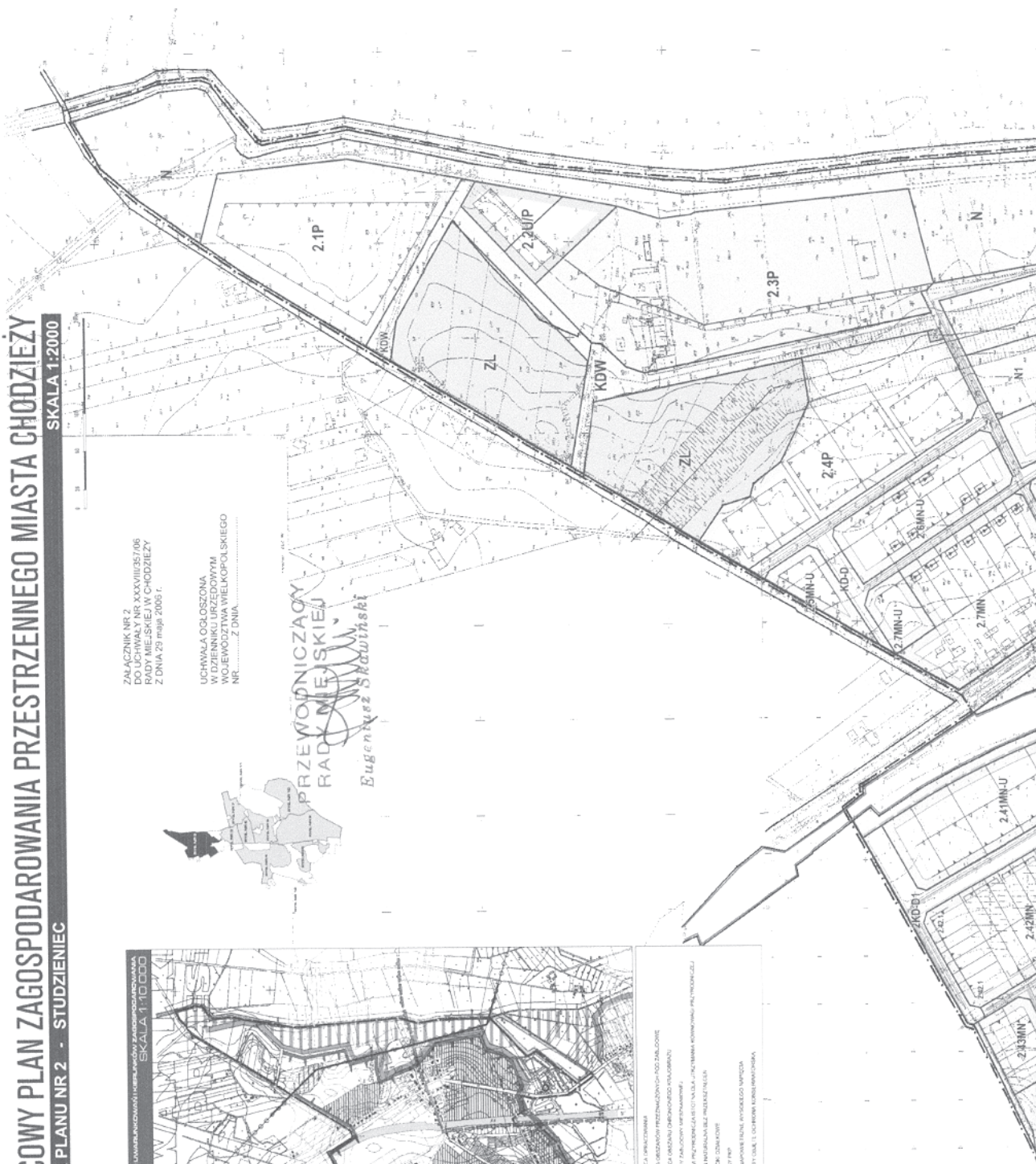
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

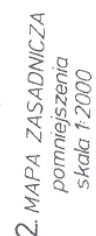
RYSUNEK PLANU NR 2 - STUDZIENIEC SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXV/1981/05
RADY MIEJSKIEJ MIASTA CHODZIEŻY
Z DZIAŁU 29 maja 2005 r.

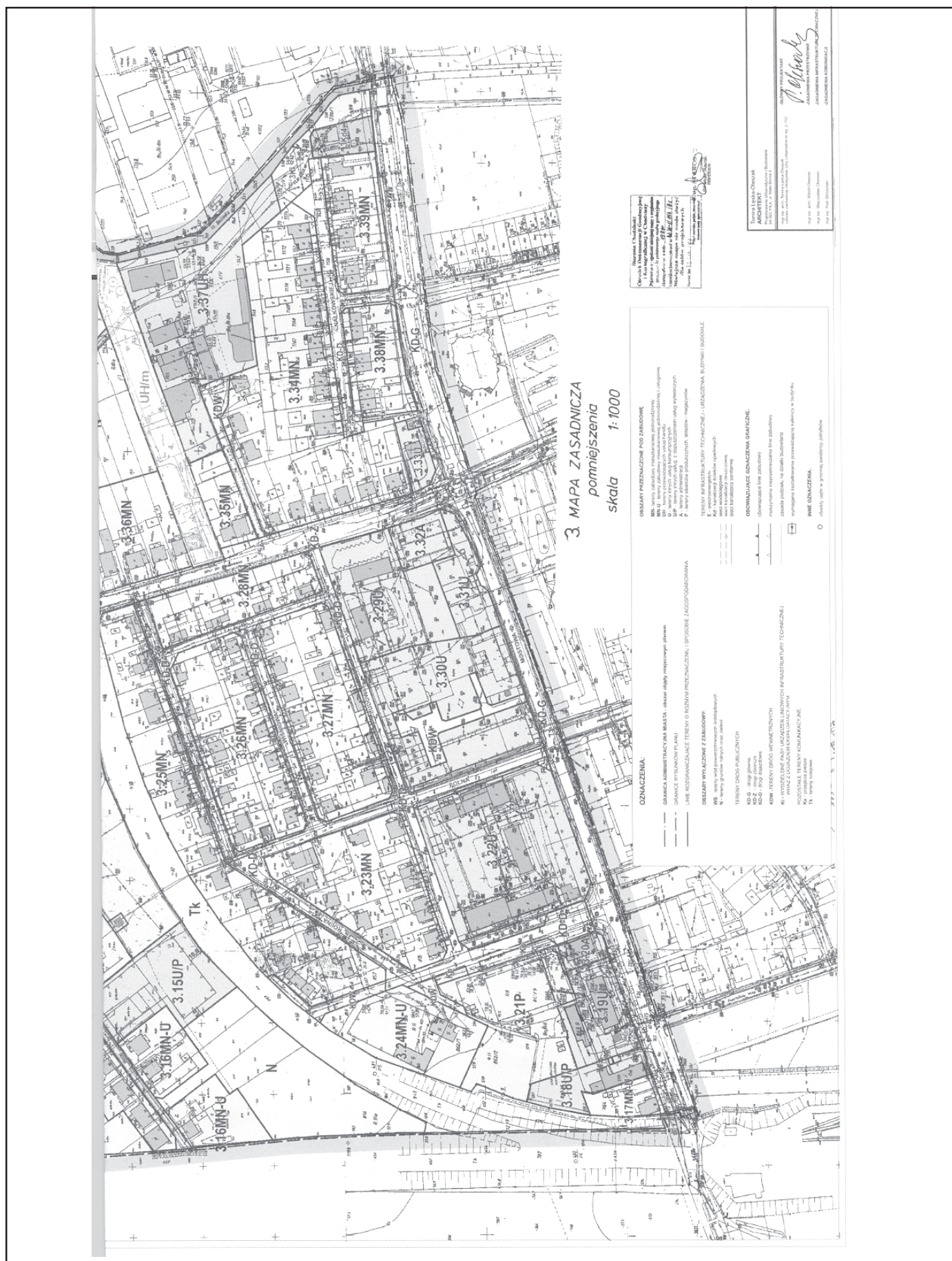
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DZIAŁU

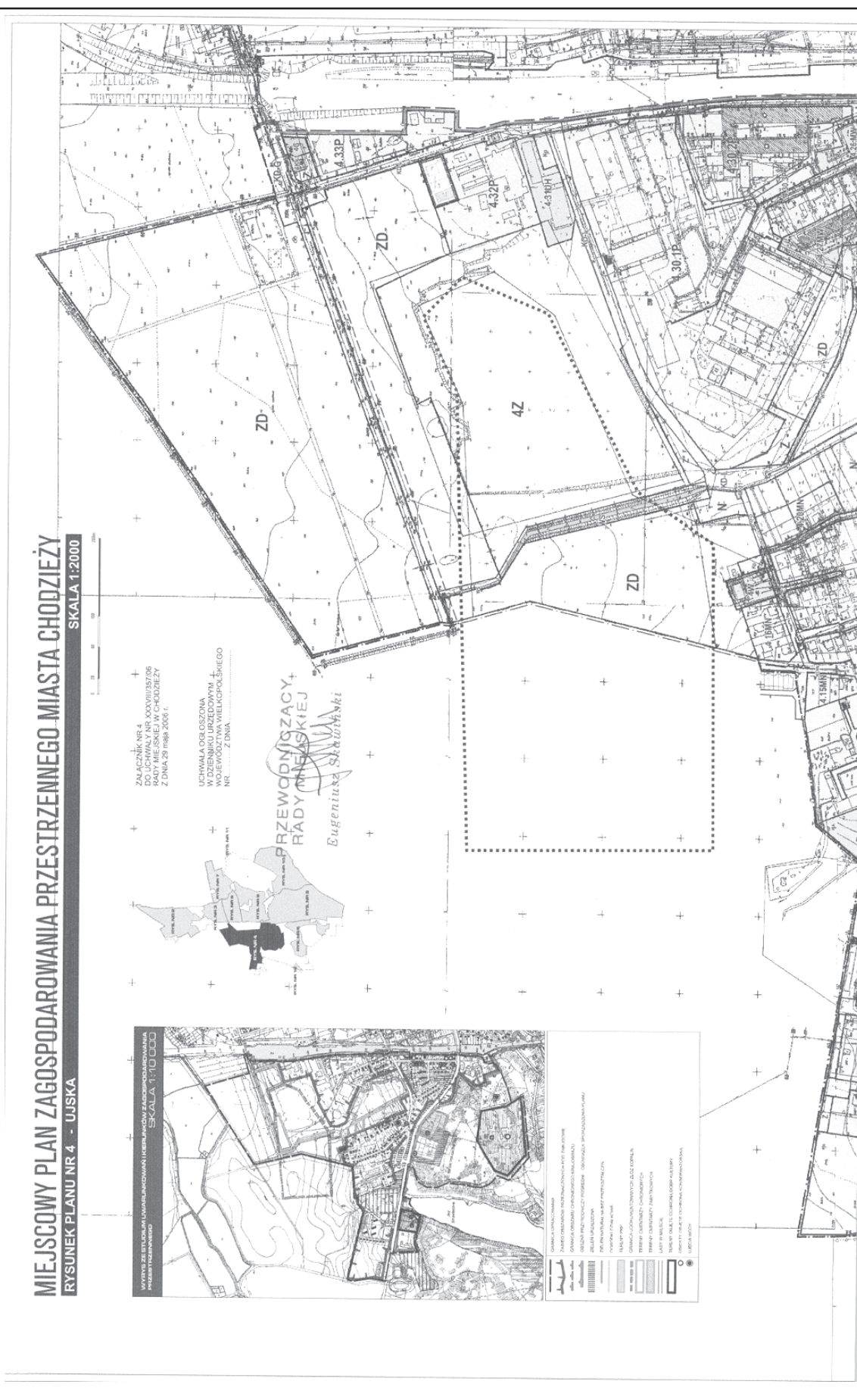
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Eugeniusz Świątek













MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

SKALA 1:2000

RYSunek PLANU NR 5 - KARCZEWNIK

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 320 340 360 380 400 420 440 460 480 500 520 540 560 580 600 620 640 660 680 700 720 740 760 780 800 820 840 860 880 900 920 940 960 980 1000

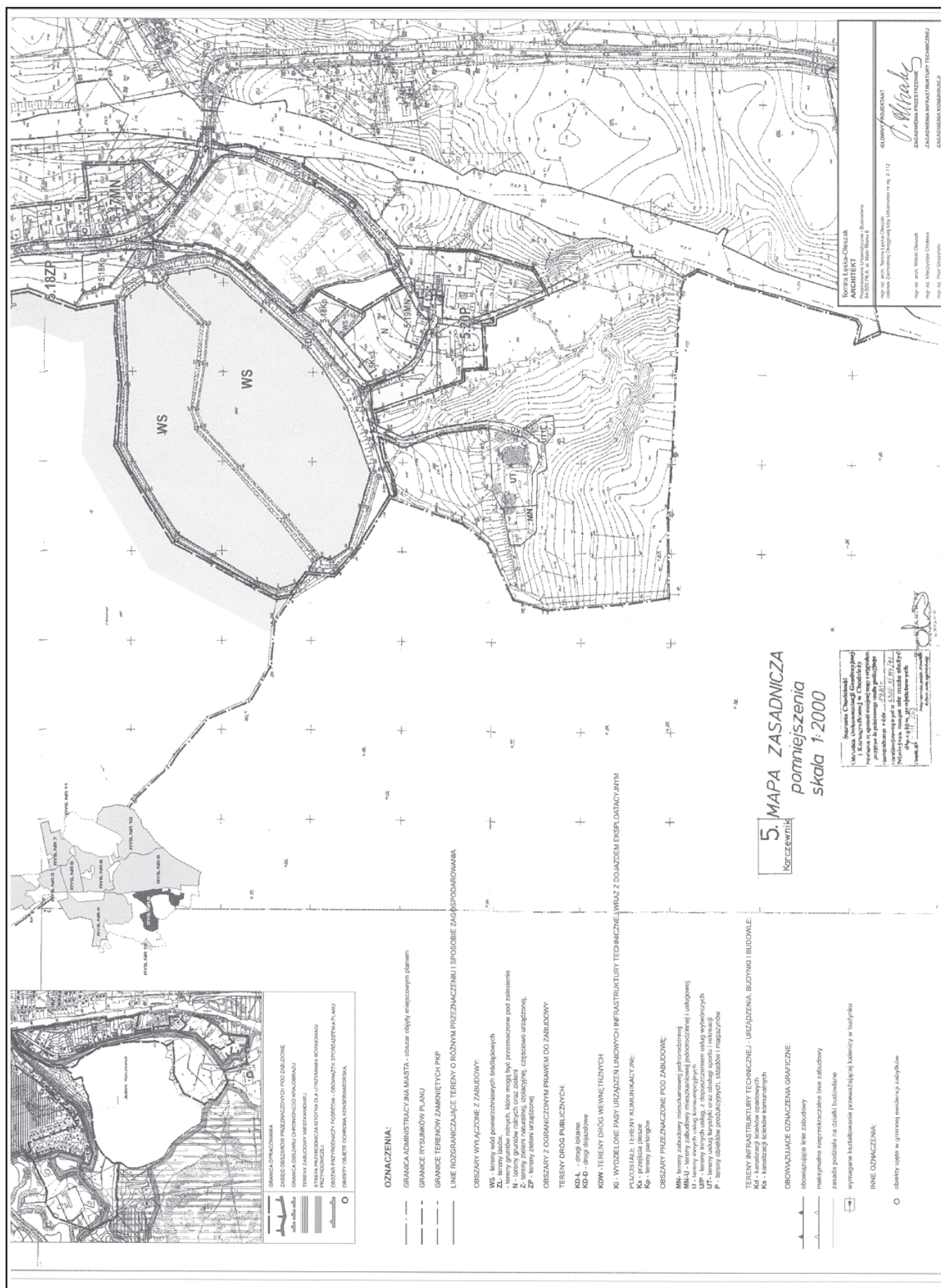
ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/357/06
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
Z DNIA 14.09.2006 R.

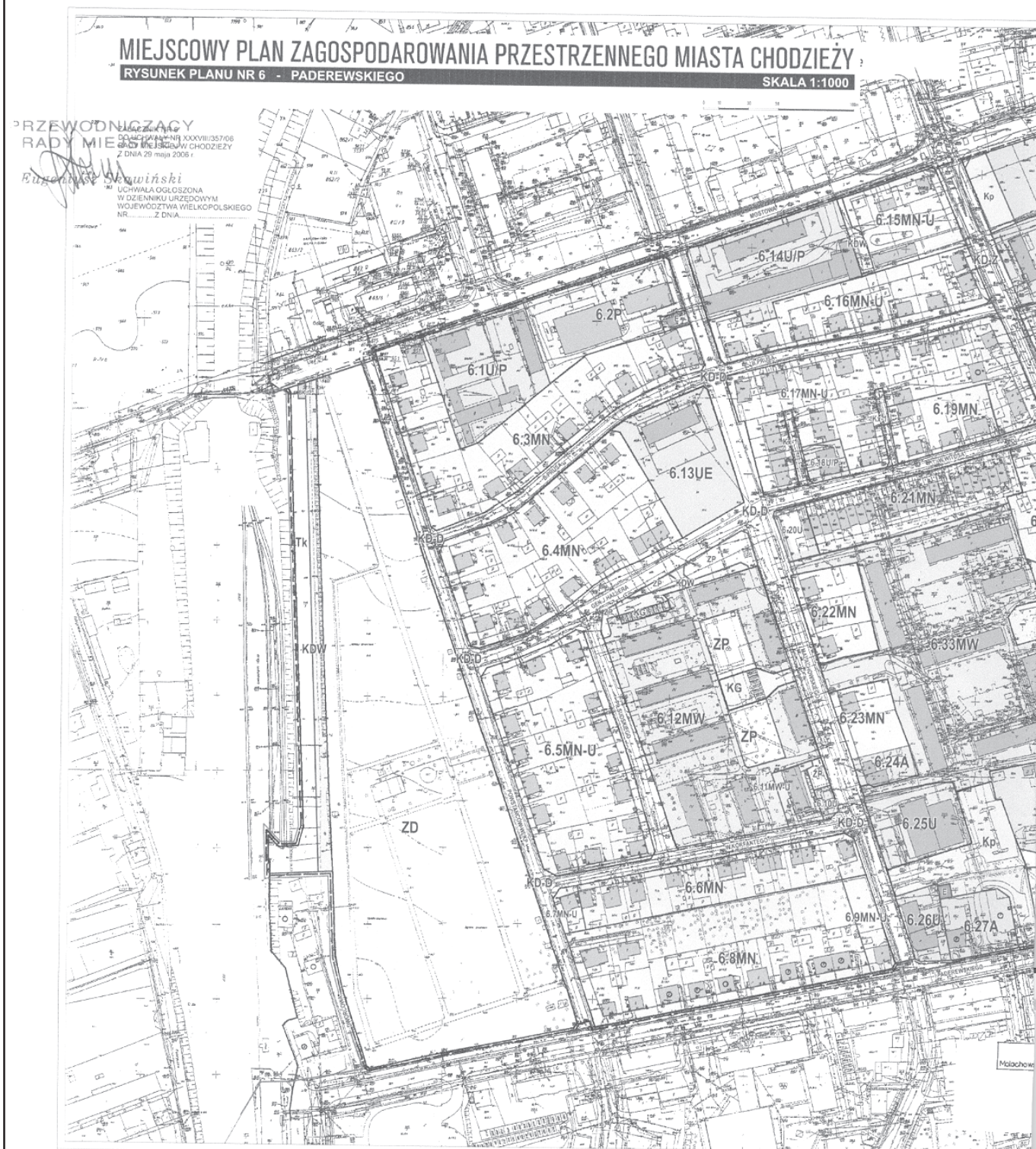
ODNIGZAD
RADY MIEJSKIEJ

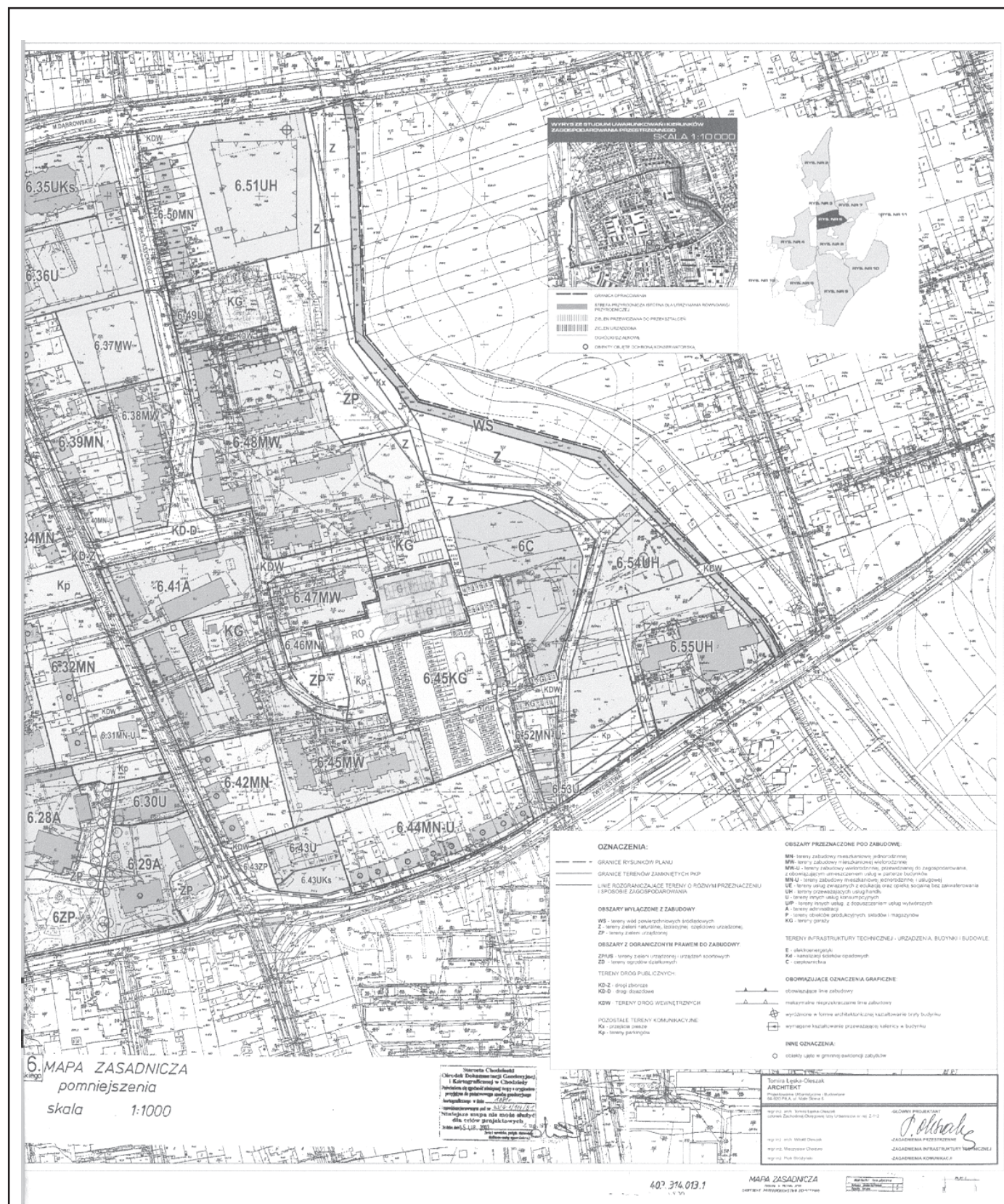
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA



SKALA 1:2000







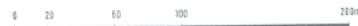


ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/357/06
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIE
Z DNIA 29 maja 2006 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....Z DNIA.....

m. CHODZIEŻ woj. wielkopolskie

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY
- SŁONECZNA SKALA 1:2000

NICZĄCY
EJSKIEJ

Skowronski



OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA - obszar objęty miejscowym planem
- GRANICE RYSUNKÓW PLANU
- GRANICE OBSZARÓW, KTÓRE MOGĄ BYĆ OBJĘTE SCALENIEM I PODZIAŁEM NIEMUCHOMOŚCI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY:

- N - tereny gruntów rolnych oraz zieleni
Z - tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej, częściowo urządzonej.

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

- KD-GP - droga główna ruchu przyspieszonego
KD-G - drogi główne
KD-L - drogi lokalne
KD-D - drogi dojazdowe

KDW -TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- POZOSTAŁE TERENY KOMUNIKACYJNE:
Kx - przejścia piesze
Kp - tereny parkingów

OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 MN-UJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 MN - UJP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, z dopuszczeniem działalności produkcyjnej
 UH - tereny przeważających usług handlu
 U - tereny innych usług konsumpcyjnych
 UJP - tereny innych usług, z dopuszczeniem usług wytwórczych
 US - tereny sportu
 A - tereny administracji
 UHP - tereny usług handlu paliwami
 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZADZENIA, BUDYNKI I BUDOWLE

- E - elektroenergetyki
- Kd - kanalizacji ścieków opadowych
- Ks - kanalizacji ścieków komunalnych
- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- rurociągi tłoczne

OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE:

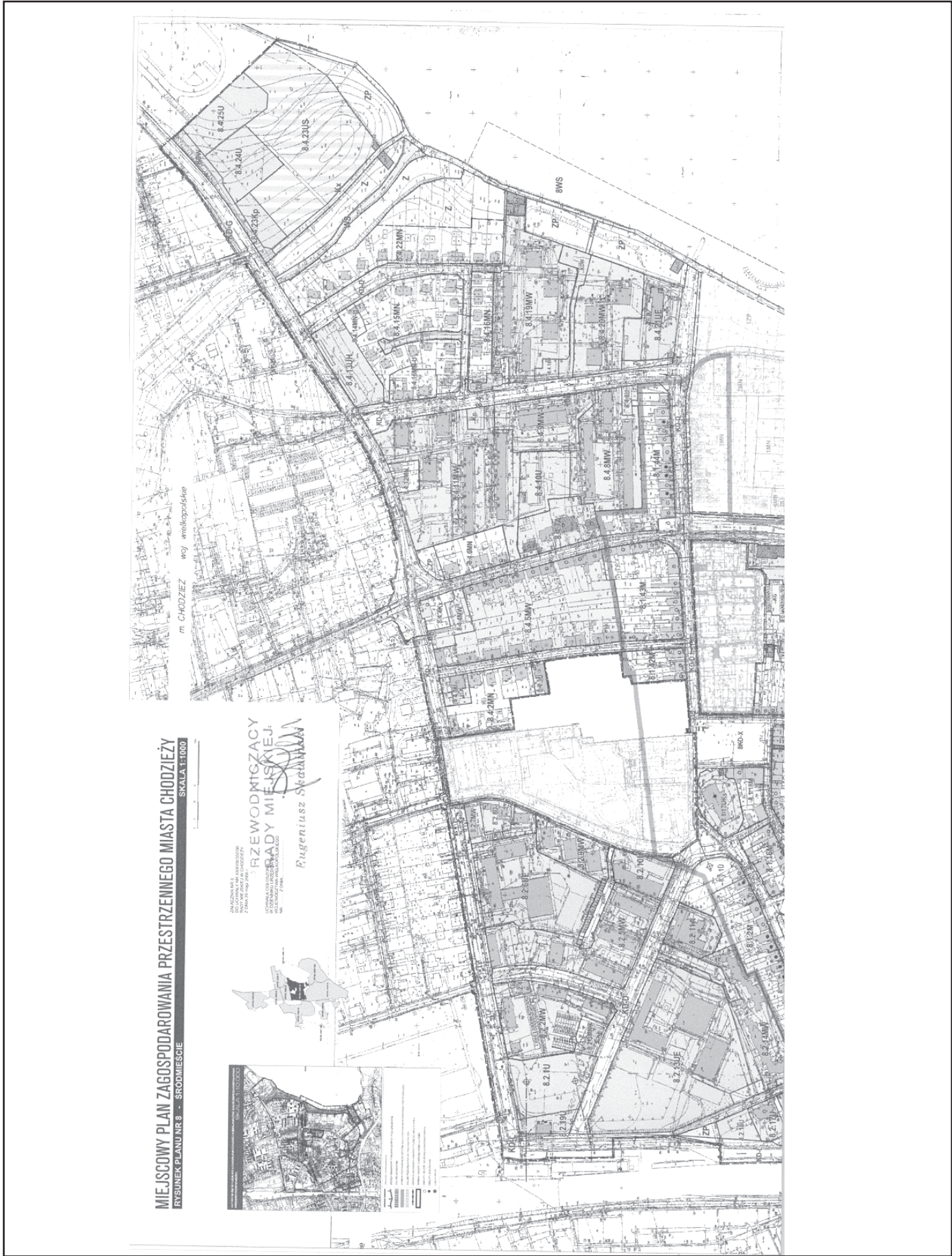
-  obowiązujące linie zabudowy
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  zasada podziału na działki budowlane
-  wyróżnione w formie architektonicznej kształtowanie bryły budynku
-  wymagane kształtowanie przeważającej kalenicy w budynku

INNE OZNACZENIA:

- ☐ obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- ☒ dach wielospadowy

MAPA ZASADNICZA
skala 1:1000

7. MAPA ZASADNICZA
skala 1:1000



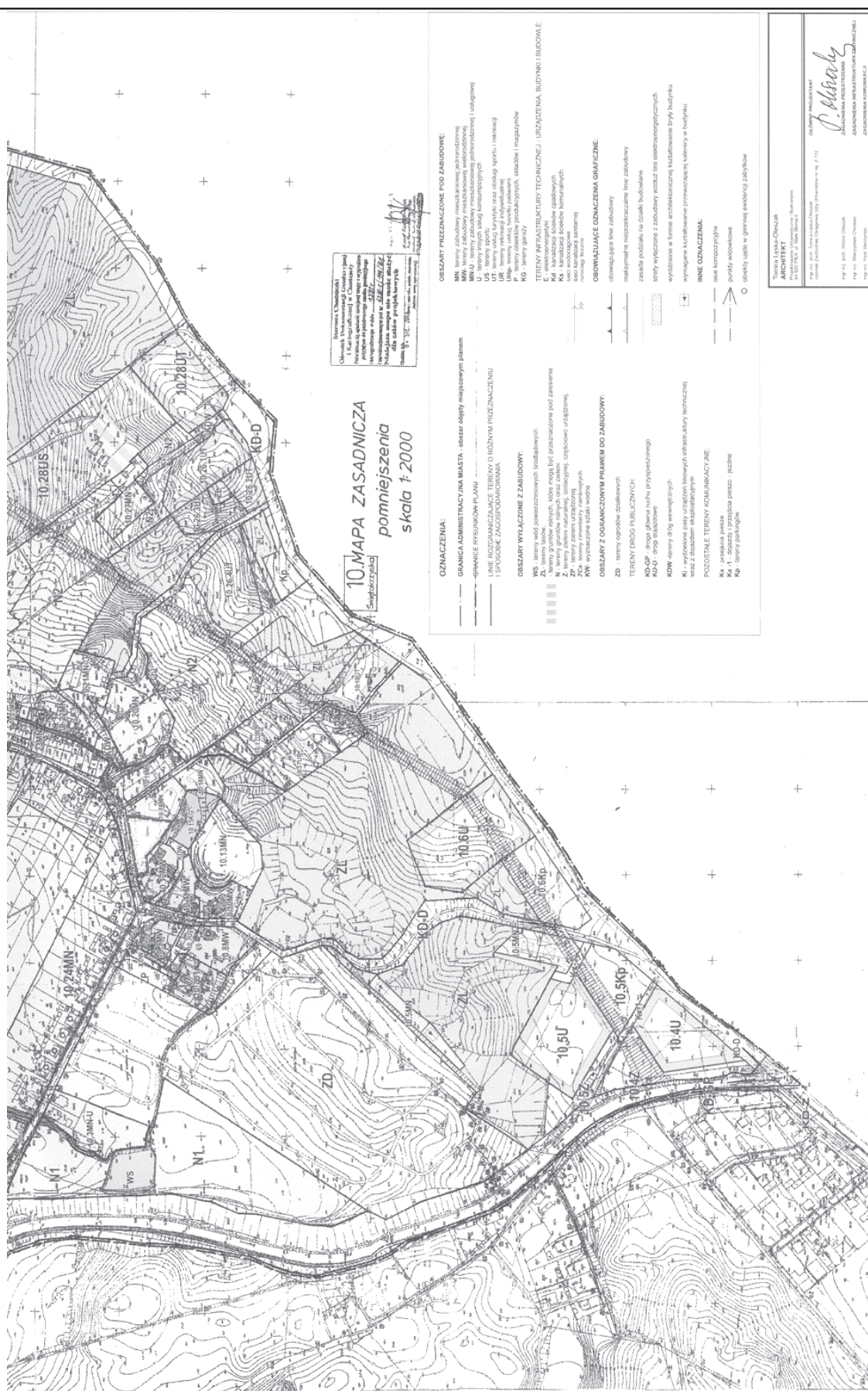






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY
RYSUNEK PLANU NR 10 - ŚWIĘTOKRZYSKA **SKALA 1:2000**



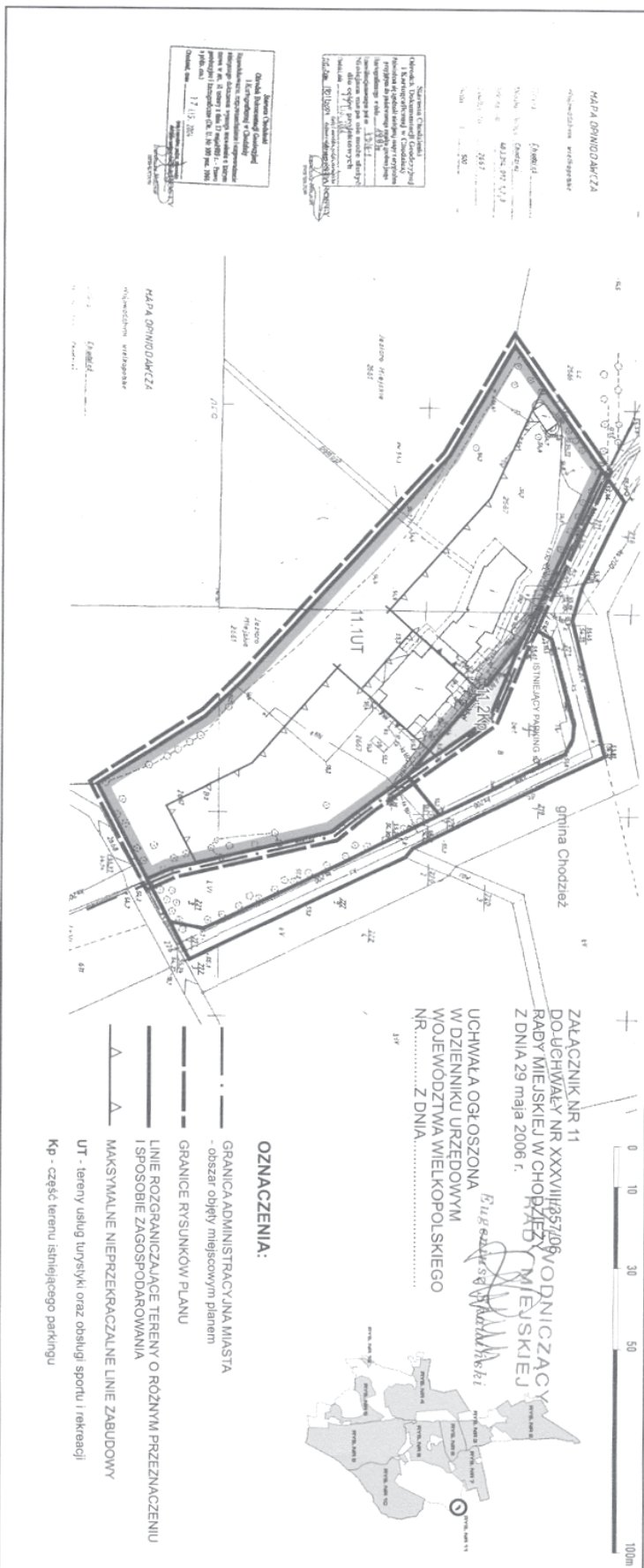


Österreichische Gesellschaft für
SOZIOLOGIE
 Österreichischer Soziologischer Bund
 c/o IBS P.O. Box 100, 1010 Wien
 Austria

1999-2000 PRESIDENT
P. Shaver
 2000-2001 PRESIDENT
 JASOSNINA INFANT TOWEL LINE 2002
 JASOSNINA KNOCKOUT 2003

RYSUNEK PLANU NR 11 - ŁAZIENKI

SKALA 1:1000

Tomira Łęska-Oleszak
ARCHITEKT

Projektowanie Urbanistyczne i Budowlane
64-920 PILA, ul. Matejki 6

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr rej. Z-112

-GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Witold Oleszak

- ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE

mgr inż. Mieczysław Cholewo

- ZAGADNIENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

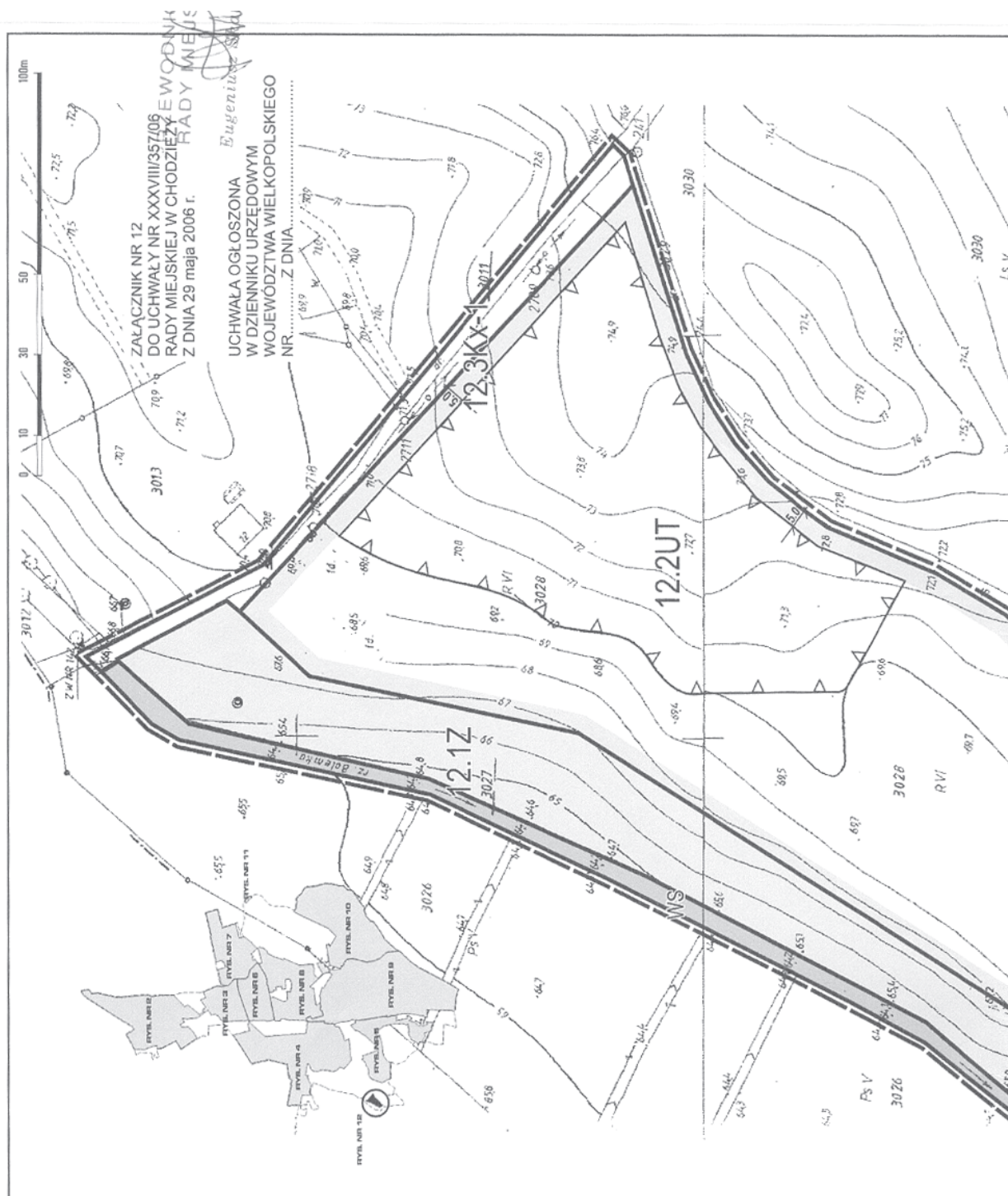
mgr inż. Piotr Stróżyński

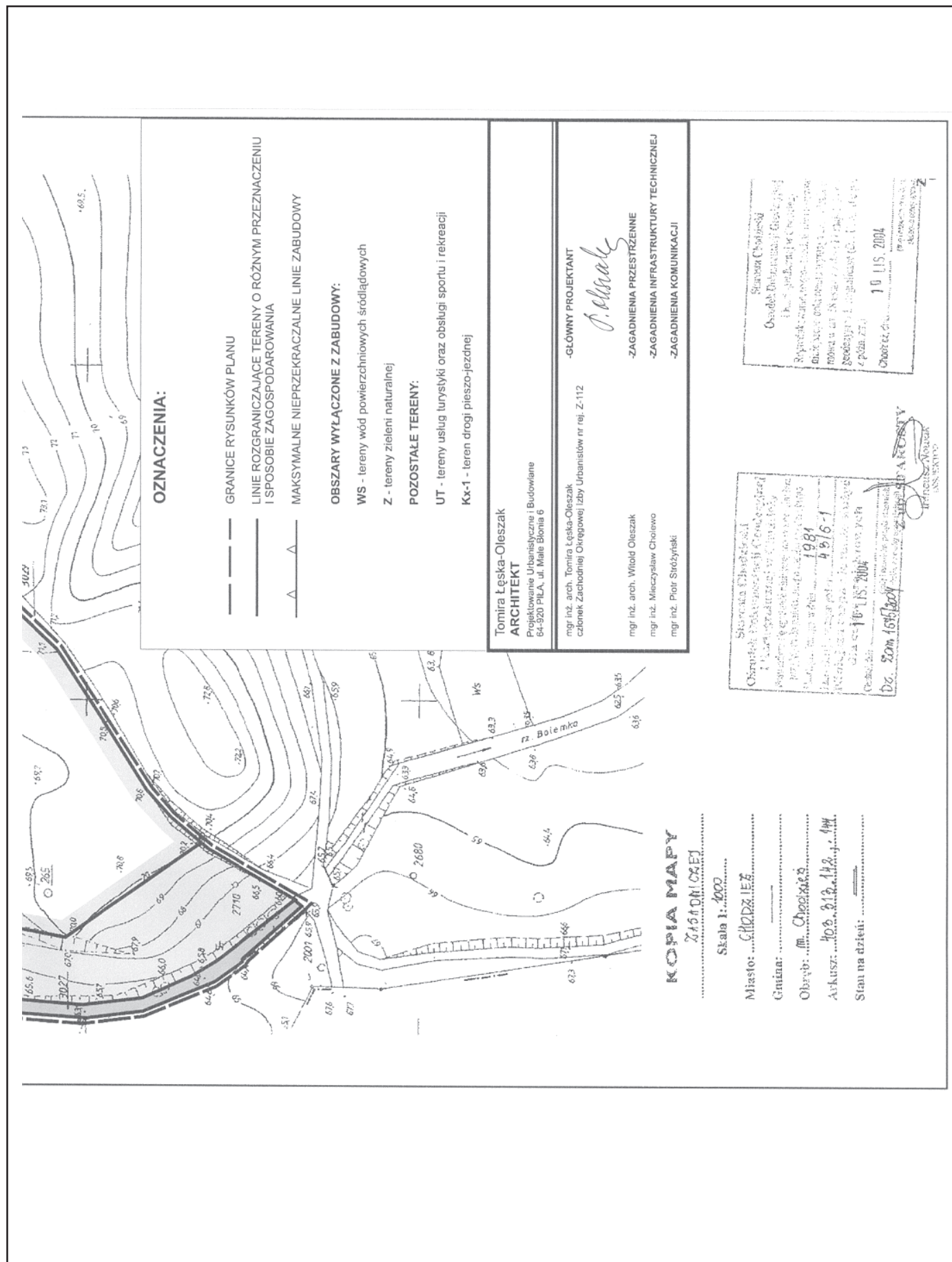
- ZAGADNIENIA KOMUNIKACJI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

RYSUNEK PLANU NR 12 - STRZELECKIE

SKALA 1:1000





Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XXXVIII/357/06
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 maja 2006 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CHODZIEŻY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr IV/20/98 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 14 maja 1998r).

Uzasadnienie

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży określone zostały obszary wyłączone z zabudowy w związku z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego, obejmujące tereny leśne, jeziora, dolinę rzeki Bolimki, łąki, tereny o spadkach powyżej 12% oraz zieleni miejską (cmentarze, zieleni pocmentarna, parki, skupiska zieleni wysokiej oraz ogrody działkowe). Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży stanowią o wyłączeniu z zabudowy wyżej wymienionych terenów. W studium określono również zasady dysponowania terenami, poprzez oznaczenie zasięgu obszarów przeznaczonych pod zabudowę obejmujących: Studzieniec, rejon ul. Ujskiej, centralny zespół zabudowy („Mostowa”, „Paderewskiego”, „Śródmieście”) i południowe obszary zabudowane w rejonie ul. Kochanowskiego, Podgórznej, Topolowej i Kasprzaka. Rejon ul. Świętokrzyskiej oraz rejon Jeziora Strzeleckiego i Jeziora Karczewnik określone zostały jako pośrednie tereny przyrodnicze, dla których zasady zabudowy

ustalone zostaną w planie miejscowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę, jako nieprzekraczalne linie zabudowy terenów. Burmistrz Miasta Chodzieży, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odmówił uwzględnienia wniosków do planu niezgodnych z ustaleniami studium. Dla pośrednich terenów przyrodniczych, częściowo zabudowanych, uwzględnione zostały uwarunkowania przyrodnicze terenów i ograniczenia w ich zagospodarowaniu. Powyższe dotyczy rejonu. Jez. Strzeleckiego („Ujska”), rejonu „Karczewnik” oraz „Świętokrzyska” i „Topolowa”. Dla obszaru Urbanowa (część rejonu „Studzieniec”) ustalono zakaz nowej zabudowy. Ustalenia planu spełniają kierunki zagospodarowania odnoszące się do modernizacji układu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego miasta określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również długoterminowe cele polityki przestrzennej, gwarantujące kompleksowe zagospodarowanie wyznaczonych terenów. Plan miejscowy miasta stanowi wykonanie określonych, w studium miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - obowiązkowych planów dla: obszarów wyłączonych z zabudowy, systemu przyrodniczego miasta, w tym zieleni, zabytkowego założenia urbanistycznego miasta oraz terenów rozwojowych miasta - Studzienca i rejonu ul. Słonecznej i Zwycięstwa. Wyszczególnione ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży uzasadniają stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XXXVIII/357/06
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 maja 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA CHODZIEŻY - INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1. 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, obejmują zadania określone w rozdz. 12 - „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej” oraz dziale II - „Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych

w planie” - uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1, określone są dla wyodrębnionych struktur przestrzennych określonych na rysunkach planu, o których mowa w §1 ust. 5 uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży obejmuje część miasta, a zatem zadania z zakresu infrastruktury technicznej określone w niniejszym rozstrzygnięciu dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej bezpośrednio wynikających z ustaleń mniejszego planu.

§2. Dla obszaru objętego planem ustalono następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy:

1) dla obszaru „Studzieniec” (rysunek planu nr 2) - realizacja:

- a) sieci wodociągowych,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczenie na rysunku planu nr 2 - 2Ks,
- d) rurociągu tłocznego,
- e) sieci kanalizacji deszczowej (ścieki opadowe),
- f) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory), obejmujących dwie zlewnie, oznaczenie na rysunku planu nr 2 - 2Kdl, 2Kd2;

2) dla obszaru „Mostowa” (rysunek planu nr 3) - realizacja:

- a) sieci wodociągowych,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) sieci kanalizacji deszczowej (ścieki opadowe),
- d) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory), obejmujących trzy zlewnie, oznaczenie na rysunku planu nr 3 - 3Kdl, 3Kd2, 3Kd3;

3) dla obszaru „Ujska” (rysunek planu nr 4) - realizacja:

- a) sieci kanalizacji deszczowej (ścieki opadowe),
- b) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory), obejmujących dwie zlewnie, oznaczenie na rysunku planu nr 4 - 4Kdl, 4Kd2;

4) dla obszaru „Karczewnik” (rysunek planu nr 5) - realizacja urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory), obejmujących cztery zlewnie, oznaczenie na rysunku planu nr 5 - 5Kdl, 5Kd2, 5Kd3, 5Kd4;

5) dla obszaru „Paderewskiego” (rysunek planu nr 6) - realizacja urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory), obejmujących dwie zlewnie, oznaczenie na rysunku planu nr 6 - 6Kdl, 6Kd2;

6) dla obszaru „Słoneczna” (rysunek planu nr 7) - realizacja:

- a) sieci wodociągowych,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej, z odbiorem poprzez przepompownię 7Ks oraz 8Ks2 (zlewnia ul. Zwycięstwa),

c) przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczenie na rysunku nr 7 - 7Ks,

d) rurociągu tłocznego,

e) sieci kanalizacji deszczowej (ścieki opadowe),

f) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory), obejmujących dwie zlewnie, oznaczenie na rysunku planu nr 7 - 7Kd2, 7Kd3;

7) dla obszaru „Śródmieście” (rysunek planu nr 8) - realizacja:

a) przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczenie na rysunku planu - 8Ks1, 8Ks2,

b) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory), obejmujących cztery zlewnie, oznaczenie na rysunku planu nr 8 - 8Kdl, 8Kd2, 8Kd3, 8Kd4;

8) dla obszaru „Topolowa” (rysunek planu nr 9) - realizacja:

a) sieci wodociągowych,

b) sieci kanalizacji sanitarnej,

c) przepompowni ścieków sanitarnych dla dwóch zlewni, oznaczenie na rysunku nr 9 - 9Ks2, 9Ks3;

d) rurociągów tłocznych,

e) sieci kanalizacji deszczowej (ścieki opadowe),

f) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory) obejmujących dwie zlewnie, oznaczenie na rysunku planu nr 9 - 9Kd1 - 9Kd2;

9) dla obszaru „Świętokrzyska” (rysunek planu nr 10) - realizacja:

a) sieci wodociągowych,

b) sieci kanalizacji sanitarnej, z odbiorem poprzez przepompownię 10Ks oraz przepompownię we wsi Rataje (poza obszarem miasta),

c) rurociągu tłocznego z przepompowni 9Ks2, przy ul. Kasprzaka (odbiór ścieków ze zlewni „Topolowa” oraz części działek wyznaczonych w rejonie „Świętokrzyska”),

d) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadniki i separatory), obejmujących dwie zlewnie ul. Świętokrzyskiej, Buczkowskiej i Zdrojowej, oznaczenie na rysunku planu nr 10 - 10Kd1, 10Kd2.

§3. 1. Zadania inwestycyjne, wymienione w §2, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni i systemów rurociągów tłocznych umożliwiających odbiór ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków.

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

3. Zadania inwestycyjne realizowane będą na podstawie odrębnych programów, uwzględniających kompleksową

modernizację infrastruktury technicznej wynikającą z innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia w zakresie uzbrojenia technicznego wymagają skoordynowania realizacji na wyodrębnionych obszarach.

§4. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 15
do uchwały Nr XXXVIII/357/06
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 maja 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE Nr 1 O SPOSOBIE ROZPATRZENIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

Na podstawie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319), Rada Miejska w Chodzieży rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Nie uwzględnić uwag odnoszących się do sposobu zagospodarowania terenów miasta Chodzieży nieprzeznaczonych pod zabudowę, a zlokalizowanych na obszarach wyłączonych z zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr IV/20/98 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 14 maja 1998 r.), gdyż nie odnoszą się do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży na podstawie uchwały Nr IX/112/2003 r. Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 15 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, a ich nieuwzględnienie jest zgodne z prawem oraz załącznikiem nr 13 do uchwały - w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1, obejmują przedłożone przez Burmistrza Miasta Chodzieży, zgodnie Listą Nr 1 nieuwzględnionych uwag, następujące uwagi, dotyczące:

- 1) przeznaczenia działki leśnej o nr ewid. 3424/1, położonej przy ul. Buszczaka - pod zabudowę mieszkaniową (rysunek Nr 9);
- 2) przeznaczenia działki o nr ewid. 2997, położonej przy ul. Młyńskiej - pod zabudowę mieszkaniową wraz z funkcją usługowo-produkcyjną (rysunek Nr 9);
- 3) przekształcenia działek o nr ewid. 2996, 3007, położonych w rejonie ul. Młyńskiej - pod zabudowę (rysunek Nr 9);
- 4) przeznaczenia działki o nr ewid. 3424/2, położonej przy ul. Buszczaka - pod zabudowę mieszkaniową (rysunek Nr 9);
- 5) przeznaczenia działek o nr ewid. 3731, 2987/1, położonych przy ul. Zdrojowej - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (rysunek Nr 10);
- 6) przeznaczenia działki o nr ewid. 750, położonej w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich - na działalność usługową (rysunek Nr 1);

- 7) przeznaczenia działki o nr ewid. 757/1, położonej w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich - pod zabudowę mieszkaniową (rysunek Nr 1);
- 8) przeznaczenia działki o nr ewid. 3542, położonej przy ul. T. Siejaka - pod zabudowę mieszkaniową (rysunek Nr 9);
- 9) przeznaczenia działki o nr ewid. 2550/59, położonej przy ul. Młyńskiej - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (rysunek Nr 8);
- 10) przeznaczenia działki o nr ewid. 771, położonej przy ul. Ofiar Gór Morzewskich - pod zabudowę mieszkaniową (rysunek Nr 3);
- 11) przeznaczenia działki o nr ewid. 769/1, położonej przy ul. Ofiar Gór Morzewskich - pod zabudowę mieszkaniową (rysunek Nr 3);
- 12) przeznaczenia działki o nr ewid. 770, położonej przy ul. Ofiar Gór Morzewskich - pod zabudowę mieszkaniową (rysunek Nr 3);
- 13) przeznaczenia działki o nr ewid. 1458, położonej w rejonie ul. Zwycięstwa, przy rz. Bolimce - pod zabudowę mieszkaniową lub na parking (rysunek Nr 6).

§2. 1. Nie uwzględnić uwag odnoszących się do sposobu zagospodarowania terenów miasta Chodzieży nieprzeznaczonych pod zabudowę, a zlokalizowanych na obszarach wyłączonych z zabudowy, (N), których zabudowa jest nieuzasadniona względami przestrzennymi oraz ograniczeniami wynikającymi z warunków dyspozycyjności terenu w szczególności określonych na podstawie „opracowania ekofizjograficznego”, sporządzonego na podstawie art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska, a dla których w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie była również uzyskana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych, na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1, obejmują przedłożone przez Burmistrza Miasta Chodzieży, zgodnie Listą Nr 2 nieuwzględnionych uwag, następujące uwagi, dotyczące:

- 1) przeznaczenia pod zabudowę terenów w rejonie ul. Miodowej (rysunek planu Nr 2 - uwaga nie odnosi się do wskazanych nieruchomości i określona została ogólnie);
- 2) zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 736, położonej przy ul. Ofiar Gór Morzewskich - z funkcji rolniczej (N) - na działkę budowlaną (rysunek Nr 3);

- 3) zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 731, 732, 734, 735, 737, położonych przy ul. Ofiar Gór Morzewskich, z funkcji rolniczej - na działki budowlane (rysunek Nr 3).

Załącznik Nr 16
do uchwały Nr XXXVIII/357/06
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 maja 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NR 2 O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

Na podstawie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r., Nr 6 poz. 41. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 108, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319), Rada Miejska w Chodzieży rozstrzyga, co następuje:

§1. Rozstrzygnięcie obejmuje uwagi przedłożone przez Burmistrza Miasta Chodzieży, zgodnie Listą Nr 3 nieuwzględnionych uwag, których przyjęcie stanowiłoby naruszenie zasad ładu przestrzennego lub powodowało ustalenie sprzeczne z ustaleniami dla innych obszarów na terenie miasta Chodzieży.

§2. Uwagi, o których mowa w §1, rozstrzyga się następująco:

- 1) Nie uwzględnić wprowadzenia przebiegu nowej drogi łączącej ul. Okrzei i ul. Rolną (rysunek Nr 3), w związku z koniecznością ponowienia procedury sporządzania planu;
- 2) Nie uwzględnić wprowadzenia dla działki o nr ewid. 3978, położonej przy ul. Ofiar Gór Morzewskich, stanowiącej teren usługowy (2. 18U8) - dodatkowej funkcji mieszkaniowej (rysunek Nr 2), jako nieuzasadnionej przestrzennie w obszarze nieprzeznaczonym dla nowej zabudowy, lecz zachowania istniejących funkcji;
- 3) Nie uwzględnić wprowadzenia w rejonie osiedla przy ul. Podgórznej trasy NMP oraz budowy rotundy wraz z pętlą autobusową (rysunek Nr 9), w związku z koniecznością ponowienia procedury sporządzania planu;
- 4) Nie uwzględnić odbudowy pomników na historycznych miejscach, stanowiących obecnie tereny komunikacyjne (skwer przy ul. Zwycięstwa i ul. Krasińskiego oraz między kolegiatą św. Floriana, a plebanią - rysunek Nr 8), ze względów przestrzennych oraz w związku z koniecznością ponowienia procedury sporządzania planu;
- 5) Nie uwzględnić wydzielienia drogi dojazdowej od ul. Świętokrzyskiej do nieruchomości przy ul. Konopnickiej 26 (rysunek Nr 10), gdyż działka posiada dostęp do drogi publicznej;
- 6) Nie uwzględnić przeznaczenia działki oznaczonej nr ewid. 3494, położonej w rejonie ul. M. Konopnickiej - na cele rekreacyjne, sportowe i zabudowy pensjonatowej (rysunek Nr 10), ze względu na wyróżniającą się w krajobrazie

ekspozycję terenu oraz istotne naruszenie walorów przestrzeni i wizerunku miasta, jak również sprzeczność z ustaleniami planu, w zakresie ochrony unikalnej formy krajobrazu miasta w rejonie ul. Świętokrzyskiej;

- 7) Nie uwzględnić przeznaczenia części działki o nr ewid. 1534, przylegającej do ul. Reymonta - na cele zabudowy usługowej (rysunek Nr 8), ze względu na proponowaną wadliwą przestrzennie zabudowę działki na granicy działek sąsiednich;
- 8) Nie uwzględnić wydzielienia z terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Paderewskiego działki z przeznaczeniem na funkcję usługowo-mieszkalną (rysunek Nr 8), ze względu na sprzeczność z zapisem dotyczącym terenów sąsiednich oraz obowiązku realizacji rozwiązań przestrzennych na podstawie konkursu - dla zabudowy w rejonie ulic: Paderewskiego, Zwycięstwa i Krasińskiego;
- 9) Nie uwzględnić zachowania istniejącego budynku u zbiegu ulic: Krasińskiego i Wojska Polskiego - przewidzianego do rozbioru, w związku z ustaleniem przebudowy skrzyżowania (rysunek Nr 8);
- 10) Nie uwzględnić lokalizacji stacji paliw z gastronomią sieciową na terenie wolnego obecnie placu w rejonie ulic Marcinkowskiego i Kościuszki (rysunek Nr 8), jako wadliwą przestrzennie w kształtowaniu zamknięcia obszaru założenia urbanistycznego ul. Kościuszki;
- 11) Nie uwzględnić zmiany lokalizacji przepompowni ścieków w rejonie ul. Buszcza (rysunek Nr 9), w związku z koniecznością ponowienia procedury sporządzania planu;
- 12) Nie uwzględnić wydzielienia dojścia do brzegów Jez. Karzewnik od strony ul. Leśnej (rysunek Nr 5), w związku z koniecznością ponowienia procedury sporządzania planu;
- 13) Nie uwzględnić zachowania istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Bosej (dz. nr ewid. 2534 - rysunek Nr 8), w związku z proponowanym przeznaczeniem terenu dla zabudowy Chodzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego;
- 14) Nie uwzględnić przeznaczenia działki nr ewid. 4424, położonej przy ul. Gajowej - na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (rysunek Nr 4), ze względu na brak możliwości zlokalizowania, na przedmiotowym terenie, budyn-

- ku wielorodzinnego oraz spełnienia wymagań przepisów budowlanych i prawidłowego zagospodarowania przestrzeni;
- 15) Nie uwzględnić przeznaczenia działki o nr ewid. 2027/5, położonej przy ul. Jagielły - na cele produkcyjne (dot. terenu 4.53U - rysunek Nr 4), ze względu na walory przyrodnicze terenu oraz ugruntowane w tym obszarze funkcje usług kultury i kultu religijnego;
- 16) Nie uwzględnić zagospodarowania działek oznaczonych nr ewid. 3194/4, 3194/6, 3196/1, położonych przy ul. Gościnniej, w zakresie możliwości lokalizacji budynku mieszkalnego na granicy działki (rysunek Nr 9), ze względu na naruszenie zasad odnoszących się do kształtowania przestrzeni publicznej, zawartych w ustaleniach projektu planu, jak również naruszenie zasad kształtowania ładu przestrzennego;
- 17) Nie uwzględnić wydzielenia z terenu usług handlu, ciągu komunikacyjnego dla obsługi zaplecza działek przy ul. Ksyckiego (rysunek Nr 6), gdyż uwzględniony został wniosek właścicieli o poszerzeniu terenu mieszkaniowego, co umożliwi wykonanie dojazdu do zaplecza działek mieszkaniowych;
- 18) Nie uwzględnić ustalenia strefy ochronnej od zachodniej strony zakładu mleczarni, przy ul. Słonecznej (rysunek Nr 7), gdyż uwzględniony został wniosek właściciela terenu o przeznaczeniu terenu dla zabudowy, a spełnienie wymaganych standardów ochrony środowiska należy do podmiotu wnoszącego uwagę;
- 19) Nie uwzględnić wprowadzenia na terenach zieleń, położonych pomiędzy zapleczem ul. Drewsa, a rz. Bolimką, podziałów, umożliwiających w przyszłości nabycie tych gruntów przez właścicieli nieruchomości przy ul. Drewsa (rysunek Nr 8), ze względu na naruszenie przepisów odnoszących się do ochrony przyrody, środowiska i Prawa wodnego - oraz systemu obszarów przyrodniczych miasta;
- 20) Nie uwzględnić zmiany wjazdu na teren usług handlu przy ul. Zwycięstwa (teren usługowy - 8.4.13UH - rysunek Nr 8), ze względu na zgodność z warunkami technicznymi dróg publicznych oraz brak wpływu na ruch samochodowy w ulicach: Reymonta, Drewsa i M. Curie-Skłodowskiej;
- 21) Nie uwzględnić pozostawienia istniejącego pawilonu handlowego przy ul. Wiosny Ludów 2 (Sezam), zlokalizowanego na terenie ZP (rysunek Nr 6), jako lokalizacji docelowej, ze względu na istotne znaczenie obszaru kształtującego przestrzeń publiczną w rejonie Urzędu Miejskiego;
- 22) Nie uwzględnić określenia dla istniejącego pawilonu na działce nr ewid. 1095, położonej przy ul. Wiosny Ludów, na terenie oznaczonym symbolem Kp (parking) - funkcji usługowej (rysunek Nr 6), ze względu na konieczność porządkowania przestrzeni publicznej w rejonie obiektów o istotnym znaczeniu dla kształtowania centrum administracyjnego miasta;
- 23) Nie uwzględnić lokalizacji zabudowy usługowej na działce o nr ewid. 2227/5, położonej przy ul. Jagiellońskiej (rysunek Nr 8), ze względów przestrzennych oraz funkcjonalnych istniejącej zabudowy;
- 24) Uwzględnić usunięcie zapisów umożliwiających zmianę przeznaczenia obiektów edukacyjnych;
- 25) Nie uwzględnić zachowania funkcji parkingu w rejonie kościoła św. Floriana, w związku z zapisem projektu planu, że zabudowa terenu może nastąpić na podstawie konkursu realizacyjnego, a ustalenia konkursu winny również zawierać sposób usytuowania miejsc postojowych oraz parkowania samochodów osobowych;
- 26) Nie uwzględnić usunięcia zapisu umożliwiającego postawienie marketu handlowego przy ul. M. Dąbrowskiej - nie podziela się poglądu, że lokalizacja jest niekorzystna z punktu widzenia społecznego (rysunek nr 6);
- 27) Nie uwzględnić zakwestionowania sposobu zagospodarowania terenów w rejonie ul. Łukasiewicza (b. POM) - na cele zabudowy produkcyjnej, baz i składów (rysunek Nr 4).

2770

UCHWAŁA Nr LII/349/06 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 1 czerwca 2006 r.

w sprawie zwolnienia z opłaty od zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z art. 7 a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999 r. Nr 101, poz. 1178, z 2000 r. Nr 86, poz. 958, Nr 114, poz. 1193, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Nr 67, poz. 679, Nr 102, poz. 1115, Nr 147, poz. 1643, z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 86, poz. 789, Nr 128, poz. 1176, Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 54, poz. 535, Nr 91, poz. 870, Nr 173, poz. 1808), uchwala się, co następuje:

§1. Zwalnia się z opłaty od zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez Burmistrza Trzcianki, osoby posiadające status bezrobotnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r.

o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 ze zm.), które w okresie ostatnich 3 lat nie prowadziły działalności gospodarczej na terenie gminy Trzcianka.

§2. Zwolnienia, określonego w §1, udziela się na wniosek osoby bezrobotnej ubiegającej się o wpis do ewidencji działalności gospodarczej, udokumentowany:

- 1) aktualnym zaświadczeniem z Powiatowego Urzędu Pracy o posiadaniu statusu bezrobotnego, wystawionego nie wcześniej, niż 30 dni przed złożeniem wniosku;
- 2) oświadczeniem, że ubiegający się o wpis w okresie ostatnich 3 lat nie prowadził działalności gospodarczej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Grzegorz Bogacz

2771

UCHWAŁA Nr XXX/192/2006 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 8 czerwca 2006 r.

w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na cele publiczne z budżetu Miasta i Gminy Szamocin.

Na podstawie art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§1. Ustala się tryb postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Miasta i Gminy Szamocin, zwanej dalej Gminą na realizację zadań publicznych Gminy nie wymienionych w art.

4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.), sposób rozliczenia dotacji oraz kontroli wykonania zleconych zadań.

§2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) podmiocie - rozumie się przez to podmiot nie zaliczany do sektora finansów publicznych i nie działający w celu osiągnięcia zysku,

- 2) stanowiskach merytorycznych - rozumie się przez to właściwe merytorycznie stanowiska Urzędu Miasta i Gminy, zgodne z podziałem kompetencji określonych w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu,
- 3) najkorzystniejszej ofercie - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans wnioskowanej dotacji i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego, albo ofertę z najniższą wnioskowaną dotacją.

§3. 1. Dotacja udzielana jest na wniosek podmiotu zgłaszającego zamiar realizacji zadań Gminy.

2. Podmiot składa ofertę realizacji zadania publicznego wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji z budżetu Gminy na następny rok budżetowy z własnej inicjatywy lub po ogłoszeniu otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego, w terminie do 10 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w Sekretariacie, który dokonuje ewidencji ofert z wnioskami i przekazuje je niezwłocznie na stanowiska merytoryczne. Wzór oferty z wnioskiem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ogłoszenie otwartego konkursu ofert zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Szamocin.

4. Opiniowanie ofert, o których mowa w ust. 2 następuje na stanowiskach merytorycznych.

5. Wykazy zaopiniowanych pozytywnie ofert przekazuje się skarbnikowi Gminy w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy według zasad określonych w uchwale w sprawie procedury uchwalania budżetu miasta i gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi uchwalania budżetu.

6. Dopuszcza się składanie ofert w trakcie roku budżetowego.

7. Przy rozpatrywaniu ofert uwzględnia się w szczególności:

- znaczenie zadania dla realizowanych przez Gminę celów,
- wysokość środków planowanych w budżecie Gminy na realizację zadań publicznych,
- ocenę przedstawionej w ofercie kalkulacji kosztów realizacji zadania, w tym realizacji do zakresu rzeczowego zadania,
- ocenę możliwości realizacji zadania przez podmiot,
- analizę i ocenę wykonania zadań zleconych podmiotowi w okresie poprzednim z uwzględnieniem rzetelności ich realizacji oraz rozliczenia otrzymanych na ten cel środków.

8. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Burmistrz Miasta i Gminy.

§4. 1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji podmiotowi następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą a podmiotem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

2. Umowa, o której mowa w ust.1 powinna określać:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) szczegółowy opis zadania, w tym cel, na jaki dotacja została przyznana, i termin jego wykonania,
- 3) wysokość dotacji celowej udzielanej organizacji wykonującej zadanie i tryb płatności,
- 4) termin wykorzystania dotacji, nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia danego roku budżetowego,
- 5) tryb kontroli wykonywania zadania,
- 6) termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji celowej,
- 7) termin zwrotu dotacji w przypadku nie wykonania zadania,
- 8) termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji celowej, nie dłuższy niż 15 dni od określonego w umowie dnia wykonania zadania, a w przypadku zadania realizowanego za granicą - 30 dni od określonego w umowie dnia jego wykonania,
- 9) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym i finansowym,
- 10) zobowiązanie podmiotu do poddania się kontroli przeprowadzonej Gminą,
- 11) zobowiązanie podmiotu do realizowania przedmiotu dotacji przestrzegając ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.),
- 12) określenie sankcji z tytułu niewłaściwego wykonania umowy lub wykorzystania dotacji na inne cele, nie określone w umowie,

3. Umowę zawiera się na czas nie dłuższy niż okres jednego roku budżetowego.

4. Podmiot nie może wykorzystywać środków uzyskanych na podstawie umowy na inne cele niż określone w umowie.

5. Prawa i obowiązki stron umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się za zgodą stron możliwość zmiany w ciągu roku zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji zadania, w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

7. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nieprawidłowego jej wykonania. Podstawę do rozwiązania umowy stanowią wyniki kontroli jej wykonania.

§5. 1. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia uchwalenia przez Radę Miasta i Gminy uchwały budżetowej przekazuje podmiotowi informacje o przekazanej dotacji i o jej wielkości.

2. Udzielenie dotacji odbywa się po uchwaleniu przez Radę Miasta i Gminy uchwały budżetowej na dany rok, pod warunkiem rozliczenia się podmiotu z przyznanej dotacji dot. roku poprzedniego.

3. Uruchomienie środków następuje jednorazowo lub w kilku ratach, w zależności od specyfiki wykonanego zadania i postanowień umowy.

§6. 1. Podmiot jest zobowiązany zgodnie z umową do przedstawienia wydziałom merytorycznym rozliczenia zadań pod względem rzeczowym i finansowym, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rozliczenie, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w terminie do 30 dni po zakończeniu realizacji zadania, a w przypadku zadań, których termin zakończenia realizacji upływa z dniem 31 grudnia w terminie do 20 dni.

3. Zatwierdzenie rozliczenia zadania przez stanowisko merytoryczne powinno nastąpić nie później niż w ciągu 15 dni od dnia złożenia rozliczenia przez podmiot w wydziale merytorycznym.

§7. 1. Stanowiska merytoryczne obowiązane są do prowadzenia nadzoru w zakresie:

- 1) sposobu realizacji zadania zleconego,
- 2) gospodarowania przekazaną dotacją,
- 3) prowadzenia dokumentacji umożliwiającej ustalenie kosztów zleconego zadania.

2. Na podstawie przekazanej dokumentacji oraz prowadzonego nadzoru pracownik na stanowisku merytorycznym dokonuje oceny:

- 1) stanu realizacji zleconego zadania,
- 2) prawidłowości wykorzystania dotacji na realizację zadania zleconego.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zleconego zadania kontrola wykorzystania dotacji prowadzona jest przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta i Gminy.

§8. Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Szamocin nr X/75/99 z dnia 26.11.99 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Miasta i Gminy Szamocin dotacji, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, uchwała nr XVI/102/04 z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/75/99 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26.11.99 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Miasta i Gminy Szamocin dotacji, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania przez podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, uchwała nr XVIII/125/04 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania publicznego innego niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w stosunku do podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(-) inż. Ernst Kolander

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXX/192/06
Rady Miasta i Gminy Szamocin
z dnia 08 czerwca 2006 r.

**Oferta realizacji zadania publicznego wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji z budżetu
miasta i gminy podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych**

Wnioskodawca:

- nazwa, adres,
-
- status prawny.....
- data zarejestrowania podmiotu.....
- aktualny wyciąg z rejestru sądowego bądź ewidencji jednostki nadzoru administracyjnego
.....
- numer konta
- imiona i nazwiska osób upoważnionych do podpisania umowy o wykonanie zadania
publicznego
-
- cele i zadania statutowe
-
-
-
- dotychczasowe przedsięwzięcia i osiągnięte efekty w zakresie zadań o charakterze
społeczno – użytecznym
.....
-

2. Określenie celu dofinansowania – nazwa i szczegółowy opis zadania, cel zadania

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
3. Harmonogram realizacji (termin i miejsce realizacji zadania, możliwość kontynuacji)

.....
.....
4. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania

.....
5. Kwota wnioskowanej dotacji w zł.....

6. Źródło finansowania zadania :

- elementy zadania finansowane z wnioskowanej dotacji

.....
.....
- środki własne

.....
.....
- środki uzyskane z innych źródeł

.....
7. Informacja o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych zapewniających wykonanie zadania

.....
8. Wysokość i cele dotychczasowej dotacji udzielonych z budżetu Gminy i sposób ich realizacji – terminy

9. Osoba odpowiedzialna z ramienia wnioskodawcy za realizację zadania oraz wykorzystania i rozliczenia przyznanych środków finansowych.....

.....

.....

Załączniki:

1. Aktualny odpis z rejestru lub odpowiednio wyciąg z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących.
2. Sprawozdanie merytoryczne i finansowe (bilans, rachunek wyników lub rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa) za ostatni rok.*
3.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/192/06
Rady Miasta i Gminy Szamocin
z dnia 08 czerwca 2006 r.

Rozliczenie dotacji z budżetu miasta i gminy - w kwocie

.....
z przeznaczeniem na :
.....
.....

1. Powyższą kwotę wydatkowano na :

L.p.	Nr faktury	Data	Wystawca faktury	Treść faktury	Kwota

Do rozliczenia dotacji przedstawiono oryginały rachunków/faktur, na których dokonano potwierdzenia sfinansowania z dotacji z budżetu miasta i gminy i których kopia/kserokopia powierzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik do realizacji dotacji.

.....
.....
.....
.....

2. Całkowite rozliczenie dotacji (dotyczy wszystkich źródeł finansowania)

.....

.....

.....

.....

3. Sprawozdanie z wykonania zadania sfinansowanego z dotacji (ocena merytorycznych efektów zadania)

.....

.....

.....

.....

.....
podpis i pieczęć gł.Księgowego

.....
podpis i pieczęć przedstawiciela
jednostki

.....
sprawdz.pod względem meryt.-

.....
sprawdz. pod wzgl. rachunk.

podpis

podpis

Szamocin, dnia.....

2772

UCHWAŁA Nr XXX/194/2006 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 8 czerwca 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Miasta i Gminy Szamocin oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420; z 2006 Nr 45 poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku po samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457), Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Miastu i Gminie Szamocin i jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§2. 1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 3) dłużnik - osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność,
- 4) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się bezskuteczne,
- 6) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.

2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 i 4 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 również z urzędu lub z inicjatywy wierzyciela.

3. Decyzja (porozumienie) o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w decyzji umorzeniowej (porozumieniu) oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu.

5. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w ust. 1 zachodzą co do wszystkich dłużników.

§3. 1. Do umarzania należności uprawniony jest:

- 1) kierownik jednostki budżetowej lub zakładu budżetowego jeżeli wartość należności nie przekracza kwoty 1.000 zł,
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin w pozostałych przypadkach.

2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi - ustalone na dzień wydania decyzji lub zawarcia porozumienia.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§4. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi Burmistrz Gminy działając na zasadach określonych w §3, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

2. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji administracyjnej lub zawarcia porozumienia.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi.

§5. Umazanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w §4 następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,

- 2) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze porozumienia,
- 3) w sytuacjach przewidzianych w §2 ust. 1 pkt 2 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

§6. Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

§7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XI/72/03 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 11 grudnia 2003 r. o zasadach i trybie umarzania przez gminę

i gminne jednostki organizacyjne wierzytelności, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz udzieleniu innych ulg w spłacaniu tych należności.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§9. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy do informowania Rady Miasta i Gminy o podjętych decyzjach umorzenia należności w sprawozdaniach z działalności Burmistrza do dnia 20 marca po zakończeniu każdego roku budżetowego.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(-) inż. Ernst Kolander

2773

UCHWAŁA Nr XXX/195/06 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 8 czerwca 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szamocinie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487, Nr 180, poz. 1493), art. 238 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala co następuje:

§1. Nadaje się Statut Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szamocinie w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§3. Traci moc uchwała Nr XXIV/174/2001 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Szamocinie.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamocin
(-) Ernst Kolander

Załącznik
do uchwały Nr XXX/195/06
Rady Miasta i Gminy Szamocin
z dnia 8 czerwca 2006 r.

STATUT MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W SZAMOCINIE

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szamocinie zwany dalej Ośrodkiem jest gminną jednostką organizacyjną Miasta i Gminy Szamocin, zwanej dalej Gminą, powołaną do realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej.

§2. Ośrodek Pomocy Społecznej w Szamocinie działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami),
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami),
- 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami),
- 4) uchwały Nr X/39/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szamocinie z dnia 26 marca 1990 r. w sprawie powołania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 5) innych właściwych aktów prawnych,
- 6) niniejszego Statutu.

§3. 1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa.

2. Ośrodek ma siedzibę w Szamocinie przy ul. Plac Wolności 19.

3. Obszar działania Ośrodka obejmuje teren Gminy.

4. Ośrodek wykonuje zadania z zakresu pomocy społecznej własne i zlecone Gminie ustawami.

ROZDZIAŁ II

Cele i zadania Ośrodka

§4. Celem działania Ośrodka jest:

- 1) umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia oraz zapobieganie powstawaniu tych sytuacji,
- 2) zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka,
- 3) podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

§5. Zadania Ośrodka w zakresie pomocy społecznej obejmują w szczególności:

- 1) tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowę infrastruktury socjalnej,
- 2) analizę oceny zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
- 3) pobudzanie społecznej aktywności w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
- 4) pracę socjalną rozumianą jako działalność zawodowa skierowana na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskiwaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzeniu warunków sprzyjających temu celowi,
- 5) przyznawanie i wypłacanie świadczeń przewidzianych ustawą o pomocy społecznej oraz innymi przepisami,
- 6) sporządzanie sprawozdawczości,
- 7) projektowanie budżetu w celu zapewnienia środków i warunków realizacji zadań,
- 8) opracowywanie i realizowanie lokalnych programów pomocy społecznej.

§6. W wykonywaniu zadań określonych w §5 Ośrodek współpracuje na zasadzie partnerstwa z organizacjami społecznymi, Kościołem Katolickim, i innymi kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, osobami fizycznymi i prawnymi.

§7. Ośrodek wykonując zadania własne Gminy kieruje się ustaleniami Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin, a zadania zlecone - ustaleniami przekazanymi przez Wojewodę Wielkopolskiego.

ROZDZIAŁ III

Gospodarka finansowa Ośrodka

§8. 1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową jako jednostka budżetowa Gminy na zasadach określonych w odrębnych przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami).

2. Podstawę gospodarki finansowej Ośrodka stanowi plan finansowy opracowywany na każdy rok.

3. Działalność Ośrodka jest finansowana:

- 1) w zakresie zadań własnych ze środków budżetu Gminy,
- 2) w zakresie zadań zleconych ze środków przekazanych przez administrację rządową.

4. Kierownik Ośrodka zarządza powierzonym mu mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.

ROZDZIAŁ IV

Organizacja Ośrodka

§9. 1. Ośrodkiem kieruje Kierownik, który reprezentuje go na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność za jego działalność.

2. Uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do Kierownika Ośrodka wykonuje Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin.

3. Kierownika zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin.

4. Pracownicy zatrudnieni w Ośrodku podlegają bezpośrednio Kierownikowi Ośrodka, który wykonuje w stosunku do nich czynności pracodawcy.

5. Zakres czynności dla Kierownika ustala Burmistrz Miasta i Gminy, natomiast dla pracowników ustala Kierownik Ośrodka.

§10. 1. Burmistrz udziela Kierownikowi Ośrodka upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy.

2. Upoważnienie to może być udzielone innej osobie na wniosek Kierownika Ośrodka.

§11. Do obowiązków i uprawnień Kierownika Ośrodka należy w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej organizacji pracy Ośrodka i podziału zadań dla poszczególnych stanowisk pracy zgodnie z ustalonym przez siebie regulaminem organizacyjnym,
- 2) składanie radzie Miasta i Gminy sprawozdań z działalności Ośrodka oraz przedstawianie potrzeb w zakresie pomocy społecznej,
- 3) opracowywanie planów i programów działania,
- 4) przedstawianie Burmistrzowi planów finansowo-rzeczowych oraz sprawozdań i wniosków.

§12. Zasady wynagradzania pracowników określają odrębne przepisy.

§13. Ośrodek zatrudnia pracowników socjalnych proporcjonalnie do liczby ludności gminy w stosunku jeden pracownik socjalny na 2 tys. mieszkańców, nie mniej jednak niż trzech pracowników.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe

§14. Statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej uchwała Rada Miasta i Gminy Szamocin.

§15. Zmian w statucie dokonuje się z trybie przewidzianym do uchwalenia Statutu.

2774

UCHWAŁA Nr XXXVII/383/2006 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 14 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakoniewicach.

Na podstawie art. 238 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), Rada Miejska w Rakoniewicach zmienia Statut Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakoniewicach, stanowiący załącznik do Uchwały Nr XXVI/128/97 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej Gminy - Ośrodek Pomocy Społecznej.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Jednostka budżetowa zwana dalej Ośrodkiem nosi nazwę: Ośrodek Pomocy Społecznej w Rakoniewicach.

§2. 1. Siedzibą Ośrodka Pomocy Społecznej jest miasto Rakoniewice.

2. Ośrodek działa na terenie miasta i gminy Rakoniewice.

§3. Podstawę prawną funkcjonowania Ośrodka stanowią:

- 1) art. 20 - 22 ustawy o finansach publicznych,
- 2) art. 110 ust. 1 ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami),
- 3) Uchwała Nr XXVI/128/97 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej Gminy - Ośrodek Pomocy Społecznej.

§4. 1. Ośrodek wykonuje funkcje diagnostyczne, planistyczne, decyzyjne i realizacyjne.

2. Do zadań Ośrodka należy w szczególności:

- a) analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
- b) tworzenie warunków organizacyjnych dla funkcjonowania pomocy społecznej, w tym niezbędnej infrastruktury socjalnej,
- c) przyznawanie zgodnie z uprawnieniami w załatwianiu indywidualnych spraw z zakresu pomocy społecznej i innych przewidzianych przepisami prawa,
- d) pobudzanie społecznej aktywności w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
- e) prowadzenie pracy socjalnej ze szczególnym uwzględnieniem doradztwa, prewencji, w tym działań wspierających, korekcyjnych i kompensacyjnych,
- f) organizowanie usług opiekuńczych,
- g) podejmowanie działań na rzecz osób niepełnosprawnych,
- h) realizowanie innych działań zleconych przez organy miny.

§5. Ośrodek w wykonywaniu zadań określonych w §4 współpracuje:

1. Samorządem gminnym
2. Powiatowym Urzędem Pracy
3. Instytucjami takim jak: szkoły, sądy, zakłady pracy itp.
4. Organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy
5. Kościołem katolickim i innym kościołami, związkami wyznaniowymi
6. Służbą zdrowia

§6. Kierownik Ośrodka posiada upoważnienie Burmistrza Miasta i Gminy Rakoniewice do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej należących do właściwości gminy oraz upoważnienie do wydawania decyzji w sprawach dodatku mieszkaniowego.

ROZDZIAŁ II

Gospodarka finansowa

§7. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych w ustawie o finansach publicznych.

§8. 1. Źródłami finansowania działalności Ośrodka są dotacje z budżetu gminy oraz ze środków przekazywanych przez Wojewodę z budżetu państwa.

2. Środki przekazywane przez Wojewodę są na rachunek budżetu gminy.

3. Planowanie i dystrybucja środków finansowych odbywa się zgodnie z klasyfikacją budżetową.

§9. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Ośrodka ponoszą Kierownik Ośrodka i w zakresie mu powierzonym - główny księgowy Ośrodka.

§10. 1. Ośrodek ma strukturę bezwydziałową.

2. W Ośrodku ustala się następujące stanowiska pracy:

- a) kierownik,
- b) główny księgowy,
- c) rejonowi pracownicy socjalni,
- d) pracownik realizujący świadczenia,
- e) opiekunka domowa,
- d) sprzątaczką.

3. Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w Ośrodku regulują przepisy o pracownikach samorządowych.

4. Regulamin organizacyjny ustala w formie zarządzenia Kierownik Ośrodka.

§11. 1. Ośrodkiem kieruje Kierownik zatrudniony i zwalniany przez Burmistrza Rakoniewic.

2. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Burmistrz.

§12. 1. Do zadań Kierownika Ośrodka należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie jednostki na zewnątrz,
- 2) racjonalne gospodarowanie funduszami i składnikami majątku pozostającymi w dyspozycji Ośrodka,
- 3) opracowywanie planów działania Ośrodka i przekładanie sprawozdań z ich wykonania,
- 4) przekazywanie Burmistrzowi informacji na temat sytuacji finansowej i bieżącej działalności Ośrodka.

2. W stosunkach z innymi podmiotami Kierownik działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza.

3. Kierownik w imieniu Ośrodka dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa wobec pracowników Ośrodka.

§13. Wymagania kwalifikacyjne i zasady wynagradzania pracowników Ośrodka określają przepisy odrębne.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§14. Zmiany niniejszego Statutu wymagają Uchwały Rady Miejskiej w Rakoniewicach.

§15. Traci moc Uchwała Nr XXIX/282/2005 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 13 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/128/97 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z 10 marca 1997 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy Ośrodek Pomocy Społecznej.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Aleksandra Tomaszewska*

2775

UCHWAŁA Nr XLVII/230/2006 RADY POWIATU KOLSKIEGO

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kolskiego.

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), Rada Powiatu Kolskiego uchwala co następuje:

§1. Uchwala się zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kolskiego w brzmieniu załącznika do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Marek Tomicki*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/230/2006
Rady Powiatu Kolskiego
z dnia 25 maja 2006 r.

ZASADY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KOLSKIEGO

I. Postanowienia ogólne

§1. Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst w Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266).

§2. Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kolskiego, nazywanego dalej „Wynajmującym”.

§3. W przypadku lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kolskiego i będących w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole niniejszą uchwałą stosuje się w kwestiach nieuregulowanych w uchwale Nr XXIII/89/2000 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kole.

II. Zasady wynajmu lokali mieszkalnych

§4. 1. Mieszkania, o których mowa w §2 mogą być zajmowane wyłącznie na podstawie ważnej umowy najmu.

2. W przypadku gdy Wynajmujący działa przez Zarządcę, umowa najmu może być zawarta tylko z osobą legitymującą się skierowaniem do zawarcia umowy - wydanym przez Wynajmującego.

§5. W przypadku zwolnienia lokalu mieszkalnego przez najemcę, lokal ten nie podlega zasiedleniu.

III. Warunki zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu oraz zamiany lokali należących do tego zasobu na lokale w innych zasobach

§6. 1. Najemca ubiegający się o zamianę zajmowanego lokalu na inny w obrębie zasobów mieszkaniowych Powiatu Kolskiego, powinien złożyć do Zarządu Powiatu wniosek określający dotychczasowe warunki mieszkaniowe w tym powierzchnię użytkową, liczbę izb i liczbę członków rodziny oraz zawierający opis mieszkania mającego być przedmiotem zamiany. Takie same wymogi winien spełniać wniosek drugiej strony ubiegającej się o zamianę.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dokonywanie zamiany lokali wchodzących do zasobów różnych samorządów.

IV. Zasady polityki czynszowej w lokalach mieszkalnych

§7. Ustala się następujące zasady określania wysokości czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kolskiego:

1. czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji oraz koszty utrzymania technicznego budynku i wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.
2. najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia niezależnych od właściciela opłat związanych z eksploatacją mieszkania, a zwłaszcza: opłat za dostawę do lokalu energii cieplnej, elektrycznej, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§8. 1. Stawki czynszu w lokalach, o których mowa w §1, ustala Zarząd Powiatu.

2. Sposób ustalania czynszu:

- 1) Zarząd Powiatu ustala, jako bazę wyjściową, stawkę od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, która powinna zapewnić pokrycie bieżących kosztów eksploatacji oraz kosztów remontowych niezbędnych dla utrzymania substancji mieszkaniowej we właściwym stanie,
- 2) ustalona stawka bazowa stanowi czynsz za 1 m² lokali o średnim standardzie użytkowym,

3) na podstawie stawki bazowej określa się stawkę właściwą dla danego lokalu, uwzględniając czynniki wpływające na obniżenie lub podwyższenie walorów użytkowych lokalu,

4) czynnikiem podwyższającym walory użytkowe lokalu jest jego położenie na pierwszym piętrze budynku: + 5%.

5) czynnikami obniżającymi walory użytkowe lokalu są:

- brak centralnego ogrzewania: - 10%,
- brak łazienki: - 10%,
- brak WC: - 10%.

§9. 1. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

2. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów oraz piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§10. 1. W czasie trwania stosunku najmu Zarząd Powiatu może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, czynsz ulega obniżeniu.

3. Przed zmianą wysokości czynszu w umowie najmu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt wystąpienia czynników określonych w ust. 1 i 2.

§11. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 każdego miesiąca do kasy Wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek.

§12. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§13. 1. Najemca może we własnym zakresie i na własny koszt przeprowadzić remont lokalu, po uprzednim wyrażeniu zgody na ten remont i jego zakres przez Zarząd Powiatu Kolskiego.

2. Koszt remontu odliczany jest z kolejnych miesięcznych czynszów.

§14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266) oraz Kodeksu cywilnego.

2776

UCHWAŁA Nr XLVII/236/2006 RADY POWIATU KOLSKIEGO

z dnia 25 maja 2006 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie i rozliczenie wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności powiatu.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 176 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), Rada Powiatu Kolskiego uchwala, co następuje:

§1. 1. Udzielanie dotacji z budżetu powiatu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, może nastąpić po złożeniu przez właściciela lub posiadacza zabytku wpisanego do rejestru zabytków z terenu Powiatu Kolskiego, wniosku w tej sprawie w Starostwie Powiatowym w Kole.

2. Wnioski o udzielenie dotacji na dofinansowanie prac, które zostaną przeprowadzone, składa się do dnia 30 września roku poprzedzającego rok, w którym ma być udzielona dotacja. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość składania wniosków w trakcie roku budżetowego, w którym ma być udzielona dotacja.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 zawiera:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres wnioskodawcy lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, będącej wnioskodawcą,
- 2) określenie organu, u którego wnioskodawca ubiega się o udzielenie dotacji,
- 3) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca położenia,
- 4) wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytków,
- 5) określenie prac, na które ma być udzielona dotacja i termin ich wykonania,
- 6) określenie kosztów całego zadania,
- 7) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
- 8) wykaz prac wykonywanych przy tym zabytku w okresie ostatnich 5 lat, z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie,
- 9) informację wnioskodawcy o dotychczas uzyskanych środkach publicznych, przeznaczonych na przeprowadzenie przy tym zabytku prac, o których mowa w pkt 8,
- 10) informację o tym czy wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innego organu mogącego udzielić dotacji,

11) fotograficzną dokumentację stanu zachowania zabytku.

§2. 1. Wnioskodawca, do wniosku o udzielenie dotacji na przeprowadzenie prac dołącza:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
- 2) uwierzytelnioną kopię decyzji o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
- 3) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
- 4) pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
- 5) kosztorys ofertowy prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia.

2. Jeżeli przeprowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 wymaga wyłonienia ich wykonawcy na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych, do wniosku dołącza się:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
- 2) uwierzytelnioną kopię decyzji o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
- 3) zalecenia konserwatorskie określające zakres i sposób prowadzenia planowanych przy zabytku prac,
- 4) kosztorys wstępny prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia, zgodny z zaakceptowanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków programem prac.

§3. 1. W przypadku przyznania dotacji na przeprowadzenie prac, których wykonawca ma być wyłoniony na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych, Starostwo Powiatowe w Kole przekazuje wnioskodawcy pisemną informację o wysokości dotacji i zakresie prac objętych dotacją.

2. Po wyłonieniu wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca jest obowiązany przekazać organowi udzielającemu dotację:

- 1) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
- 2) pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
- 3) kopię najkorzystniejszej oferty w rozumieniu ustawy o zamówieniach publicznych, wybranej w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego, zawierającej wyodrębnione ceny zakupów materiałów niezbędnych do wykonania prac.

§4. 1. Propozycje zakresu prac objętych dotacją oraz ich wysokość ustalone odrębnie dla każdego wniosku, Zarząd Powiatu Kolskiego przedkłada Radzie Powiatu Kolskiego wraz z projektem budżetu. Dopuszcza się możliwość przedkładania propozycji udzielania dotacji w projektach uchwał zmieniających budżet.

2. Wykaz dotowanych zadań i wysokość dotacji określa uchwała budżetowa.

§5. 1. Przekazanie dotacji nastąpi po zawarciu umowy między Powiatem Kolskim a otrzymującym dotację (wnioskodawcą). Dotacja będzie przekazana jednorazowo na konto wskazane przez Wnioskodawcę.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 określa:

- 1) zakres planowanych prac, termin ich realizacji i wysokość dotacji,
- 2) termin i tryb przekazania dotacji,
- 3) sposób rozliczenia dotacji,
- 4) tryb kontroli wykorzystania dotacji,
- 5) warunki i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji lub dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem.

§6. 1. Rozliczenie dotacji nastąpi nie później niż do 15 grudnia danego roku budżetowego.

2. Na rozliczenie dotacji podmiot powinien przedłożyć zestawienie rachunków i faktur związanych z realizacją dotowanego zadania i załączyć uwierzytelnione kserokopie rachunków i faktur, które zostały sfinansowane w całości lub w części dotacją z budżetu powiatu wraz z potwierdzeniem ich opłacenia (np. kopie przelewów bankowych, pokwitowania wypłat gotówkowych). Rachunki i faktury powinny na odwrocie zawierać adnotacje o: wielkości dofinansowania z budżetu powiatu, opisie merytorycznym, podpisie właściciela, posiadacza zabytku, bądź kierownika jednostki organizacyjnej oraz głównego księgowego.

§7. 1. Wykorzystanie dotacji podlega kontroli pod względem merytorycznym i finansowym. Kontrolę przeprowadzają uprawnieni pracownicy Starostwa Powiatowego w Kole.

*2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy wykorzystaniu dotacji, podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest do zwrotu całości lub części dotacji wykorzystanej z naruszeniem umowy wraz z ustawowymi odsetkami od dnia jej otrzymania.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolskiego.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Tomicki

***UCHWAŁA Nr 14/470/2006 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ**

z dnia 27 czerwca 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) i 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu orzeka:

nieważność postanowienia §7 ust. 2 uchwały XLVII/236/2006 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności powiatu, w części obejmującej wyrażenie „z ustawowymi”.

Uzasadnienie:

Przedmiotową uchwałą doręczoną tut. Izbie w dniu 7 czerwca 2006 r. Rada Powiatu Kolskiego powołując się na przepisy art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz art. 176 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) ustaliła zasady i tryb postępowania o udzielenie i rozliczenie wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności powiatu. W postanowieniu §7 ust 2 przedmiotowej uchwały zapisano - „W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy wykorzystaniu dotacji, podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest do zwrotu całości lub części dotacji wykorzystanej z naruszeniem umowy wraz z ustawowymi odsetkami od dnia jej otrzymania”. Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu dnia 21 czerwca 2006 r. zawiadomiła o wszczęciu w stosunku do w/w uchwały postępowania z powodu naruszenia przepisów prawa. Rozpatrując sprawę na posiedzeniu w dniu 27 czerwca 2006 r. Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje. Powołany w podstawie prawnej art. 81 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uprawnia organ stanowiący gminy i powiatu do ustalenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Natomiast

zasady zwrotu dotacji określają przepisy art. 145 i 146 ustawy o finansach publicznych mające zastosowanie do dotacji udzielanych z budżetu Powiatu na mocy przepisu art. 190 tej ustawy. Stosownie do przepisu art. 145 ust. 1 ustawy dotacje udzielone z budżetu powiatu wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi do budżetu powiatu wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, a nie „z ustawowymi odsetkami” jak określiła to Rada Powiatu w §7 ust. 2 uchwały. Zatem postanowienie zawarte w §7 ust. 2 jest sprzeczne z przepisem art. 145 ust. 1 w związku z art. 190 ustawy o finansach publicznych. Z uwagi na powyższe stwierdzenie nieważności wyrażenia „z ustawowymi” w postanowieniu §7 ust. 2 przedmiotowej uchwały jest

zasadne. Wskazując na powyższe Kolegium orzekło jak w sentencji uchwały.

Pouczenie:

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Poznaniu
(-) *Mieczysław Klapczyński*

2777

UCHWAŁA Nr XXXIX/228/2006 RADY POWIATU WOLSZTYŃSKIEGO

z dnia 9 czerwca 2006 r.

w sprawie nadania statutu Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Wolsztynie.

Na podstawie art. 238 ust. 3 w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), uchwala się Statut Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wolsztynie.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie zwane dalej „Jednostką” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 ze zm.),
- 5) niniejszego Statutu.

§2. „Jednostka” obejmuje działalnością obszar Powiatu Wolsztyńskiego.

§3. Siedzibą „Jednostki” jest miasto Wolsztyn.

§4. 1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie jest jednostką budżetową realizującą zadania pomocy społecznej.

2. Bezpośredni nadzór nad „Jednostką” sprawuje Starosta lub w jego zastępstwie Wicestarosta.

ROZDZIAŁ II

Podstawowe cele i zadania

§5. 1. Zadania „Jednostki” obejmują w szczególności:

- 1) opracowanie i realizację strategii rozwiązywania problemów społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej,
- 2) prowadzenie specjalistycznego poradnictwa,
- 3) organizowanie opieki w rodzinach zastępczych,
- 4) zapewnienie opieki i wychowania dzieciom całkowicie lub częściowo pozbawionym opieki rodziców,
- 5) przyznawanie pomocy pieniężnej na usamodzielnienie oraz na kontynuowanie nauki osobom opuszczającym placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy pomocy społecznej, rodziny zastępcze oraz schroniska dla nieletnich, zakłady poprawcze, specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze lub młodzieżowe ośrodki wychowawcze,

- 6) pomoc w integracji ze środowiskiem osób mających trudności w przystosowaniu się do życia, młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze typu rodzinnego i socjalizacyjnego, domy pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży,
- 7) pomoc osobom mającym trudności w integracji ze środowiskiem, które otrzymały status uchodźcy,
- 8) pomoc osobom mającym trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego,
- 9) prowadzenie i rozwój infrastruktury domów pomocy społecznej o zasięgu ponadgminnym oraz umieszczanie w nich skierowanych osób,
- 10) prowadzenie mieszkań chronionych dla osób z terenu więcej niż jednej gminy,
- 11) prowadzenie ośrodków interwencji kryzysowej,
- 12) szkolenie i doskonalenie zawodowe kadr pomocy społecznej z terenu powiatu,
- 13) doradztwo metodyczne dla kierowników i pracowników jednostek organizacyjnych pomocy społecznej z terenu powiatu,
- 14) podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia skutków niepełnosprawności,
- 15) opracowanie i przedstawienie planów, zadań i informacji z prowadzonej działalności oraz udostępnianie ich na potrzeby samorządu województwa,
- 16) współpraca z organizacjami pozarządowymi i fundacjami działającymi na rzecz osób niepełnosprawnych w zakresie rehabilitacji społecznej,

2. „Jednostka” może wykonywać inne zadania z zakresu pomocy społecznej i rehabilitacji osób niepełnosprawnych zlecone przez Zarząd Powiatu.

ROZDZIAŁ III

Zarządzanie i organizacja

§6. 1. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie kieruje Kierownik powoływany i odwoływany przez Zarząd Powiatu.

2. Kierownik odpowiada za funkcjonowanie „Jednostki”, a w szczególności za:

- 1) reprezentowanie „Jednostki” za zewnątrz,

- 2) racjonalne gospodarowanie funduszami i składnikami majątku pozostającymi w dyspozycji „Jednostki”,
- 3) realizację zadań określonych przepisami prawa pracy.

3. Kierownik wykonuje czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników „Jednostki”.

§7. 1. Kierownik realizuje zadania określone w §5 przy pomocy głównego księgowego i pracowników „Jednostki”.

2. Zadania „Jednostki” są wykonywane na poszczególnych stanowiskach pracy w oparciu o indywidualne zakresy czynności.

§8. Wymagania kwalifikacyjne i zasady wynagradzania pracowników „Jednostki” określają przepisy odrębne.

§9. „Jednostka” realizuje zadania statutowe współpracując z innymi instytucjami pomocy społecznej i instytucjami administracji rządowej, organizacjami społecznymi, kościołami i związkami wyznaniowymi, stowarzyszeniami, fundacjami, osobami prawnymi i fizycznymi.

ROZDZIAŁ IV

Gospodarka finansowa

§10. „Jednostka” prowadzi gospodarkę finansową na podstawie planu dochodów i wydatków uchwalonego przez Radę Powiatu.

§11. Majątek „Jednostki” stanowi własność Powiatu i może być wykorzystywany tylko dla potrzeb związanych z działalnością „Jednostki”.

§12. „Jednostka” prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych w ustawie o finansach publicznych.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe

§13. Zmiany niniejszego Statutu wymagają uchwały Rady Powiatu.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Janusz Zajac

2778

UCHWAŁA Nr XXXIX/230/2006 RADY POWIATU WOLSZTYŃSKIEGO

z dnia 9 czerwca 2006 r.

w sprawie nadania statutu Powiatowemu Urzędowi Pracy w Wolsztynie.

Na podstawie art. 238 ust. 3 w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), uchwala się Statut Powiatowego Urzędu Pracy w Wolsztynie.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Urząd jest jednostką organizacyjną Powiatu Wolsztyńskiego działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Urząd wchodzi w skład powiatowej administracji zespolonej.

3. Bezpośredni nadzór nad Jednostką sprawuje Starosta lub w jego zastępstwie Wicestarosta.

§2. 1. Siedzibą Powiatowego Urzędu Pracy jest Wolsztyn.

2. Jednostka działa na terenie Powiatu Wolsztyńskiego.

§3. Podstawę prawną funkcjonowania Jednostki stanowią:

- 1) ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (art. 20 - 22),
- 2) ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. Nr 99, poz. 1001 ze zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 ze zm.),
- 4) niniejszy Statut.

§4. 1. Przedmiotem działalności Jednostki jest promocja zatrudnienia, łagodzenie skutków bezrobocia oraz aktywizacja zawodowa.

2. Podstawową działalność Jednostki stanowi realizacja ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

ROZDZIAŁ II

Gospodarka finansowa

§5. Jednostka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych w ustawie o finansach publicznych.

§6. Majątek Jednostki może być wykorzystywany jedynie do realizacji celów związanych z działalnością statutową.

§7. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Jednostki ponoszą Dyrektor Jednostki i w zakresie mu powierzonym - Główny Księgowy Jednostki.

ROZDZIAŁ III

Zarządzanie i organizacja

§8. 1. W skład Jednostki wchodzi następujące komórki organizacyjne:

- 1) Dział Pośrednictwa Pracy,
- 2) Dział Ewidencji Świadczeń,
- 3) Dział Finansowo-Księgowy,
- 4) Samodzielne Stanowisko Doradcy Zawodowego i Eures,
- 5) Samodzielne Stanowisko Lidera Klubu Pracy,
- 6) Samodzielne Stanowisko ds. Organizacji, Kontroli i Obsługi Sekretariatu oraz Administracyjno Gospodarczych,
- 7) Samodzielne Stanowisko ds. Administrowania Siecią Informatyczną.

2. Na czele komórek organizacyjnych stoją kierownicy.

3. Komórki organizacyjne dzielą się na stanowiska pracy.

4. Podziału Komórek organizacyjnych na stanowiska pracy dokonuje Dyrektor Jednostki.

5. Zasady funkcjonowania Jednostki, strukturę organizacyjną i szczegółowe zadania komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Zarząd Powiatu Wolsztyńskiego.

§9. 1. Jednostką kieruje jednoosobowo Dyrektor, który reprezentuje Jednostkę na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność za całokształt działalności.

2. Dyrektora PUP wyłonionego w drodze konkursu powołuje i odwołuje Starosta.

3. Dyrektora w czasie jego nieobecności zastępuje osoba przez niego upoważniona.

4. Jednostka jest pracodawcą dla zatrudnionych w niej pracowników.

5. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Starosta.

§10. 1. Do zadań Dyrektora Jednostki należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Jednostki na zewnątrz,
- 2) racjonalne gospodarowanie funduszami i składnikami majątku pozostającymi w dyspozycji Jednostki,
- 3) opracowywanie planów działania Jednostki i przedkładanie sprawozdań z ich wykonania,

4) przekazywanie Staroście informacji na temat sytuacji finansowej i bieżącej działalności Jednostki.

2. W stosunkach z innymi podmiotami Dyrektor działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Starostę.

3. Dyrektor w imieniu Jednostki dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec pracowników Jednostki.

§11. Wymagania kwalifikacyjne i zasady wynagradzania pracowników Jednostki określają przepisy odrębne.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§12. Zmiany niniejszego Statutu wymagają uchwały Rady Powiatu.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Janusz Zajac

2779

ZARZĄDZENIE Nr 28/2006 WÓJTA GMINY OLSZÓWKA

z dnia 14 marca 2006 r.

w sprawie przedłożenia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Olszówka za rok 2005.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 199 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104), Wójt Gminy Olszówka zarządza co następuje:

§1. Przedkłada się sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Olszówka za 2005 rok Radzie Gminy Olszówka i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
(-) Włodzimierz Fraszczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 28/2006
Wójta Gminy Olszówka
z dnia 14 marca 2006 r.

w sprawie przedłożenia sprawozdania rocznego
z wykonania budżetu gminy Olszówka za 2005 rok.

SZCZEGÓŁOWE WYKONANIE BUDŻETU GMINY ZA 2005 ROK PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Dochody

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
			Dochody własne gminy	8.606.802	8.612.648	100,1
010			Rolnictwo	1.014.526	1.013.768	99,9
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	25.000	24.242	97,0
		0830	Wpływy z usług	25.000	24.242	97,0
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy - finansowanie programów ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej (SAPARD)	742.145	742.145	100,0

		6292	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy - współfinansowanie programów realizowanych ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej (część krajowa - SAPARD)	247.381	247.381	100,0
020			Leśnictwo	1.000	1.008	100,9
	02095		Pozostała działalność	1.000	1.008	100,9
		0750	Dochody z dzierżawy obwodów łowieckich	1.000	1.008	100,9
600			Transport	1.558.665	1.506.848	96,7
	60016		Drogi publiczne gminne	1.558.665	1.506.848	96,6
		0970	Wpływy z różnych dochodów		1.362	
		6260	Dotacja z funduszy celowych - FOGR	135.000	105.000	77,8
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy - finansowanie programów ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej (SAPARD)	1.014.475	1.014.475	100,0
		6292	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy - współfinansowanie programów realizowanych ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej (część krajowa - SAPARD)	338.158	338.158	100,0
		6298	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy - finansowanie programów i projektów ze środków funduszy strukturalnych (ZPORR)	-	42.103	
		6339	Dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań inwestycyjnych - współfinansowanie projektów realizowanych z funduszy strukturalnych	71.032	5.750	8,1
700	70005		Gospodarka mieszkaniowa	64.700	67.627	104,5
		0470	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie	400	402	100,5
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych j.s.t.	45.000	47.845	106,3
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	19.100	19.100	100,0
		0920	Pozostałe odsetki	200	280	139,8
750			Administracja publiczna	2.950	11.864	402,2
	75011		Urzędy wojewódzkie	450	530	117,7
		2360	Dochody j.s.t. związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	450	530	117,7
	75023		Urząd gminy	2.500	11.334	90,0
		0920	Pozostałe odsetki	1.500	10.403	693,7
		0970	Wpływy z różnych dochodów	1.000	931	93,1
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	1.493.007	1.563.738	104,7
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	4.100	1.695	42,2
		0350	Podatek od działalności gospodarczej opłacany w formie karty podatkowej	4.000	1.687	42,2
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat	100	8	7,0
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	272.700	352.183	129,1
		0310	Podatek od nieruchomości	245.000	333.313	136,1
		0320	Podatek rolny	24.700	165	0,7
		0330	Podatek leśny	500	604	120,8
		0340	Podatek od środków transportowych	1.000	1.070	107,0
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	-	1.000	
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.500	16.031	
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	732.200	709.022	96,8
		0310	Podatek od nieruchomości	125.000	121.255	97,0
		0320	Podatek rolny	520.000	506.575	97,4
		0330	Podatek leśny	2.000	2.199	110,0
		0340	Podatek od środków transportowych	46.000	44.453	96,6
		0360	Podatek od spadków i darowizn	1.000	2.325	232,5
		0370	Podatek od posiadania psów	200	-	
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	25.000	24.710	98,8
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	13.000	7.505	57,7

	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego	57.500	60.383	105,0
		0410	Opłata skarbową	16.000	18.785	117,4
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	40.000	38.532	96,3
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw	1.500	3.050	203,3
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	-	16	
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	421.507	437.372	103,8
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	421.007	436.563	103,7
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	500	809	161,8
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	5.000	3.083	61,7
758			Różne rozliczenia	4.030.006	4.030.006	100,0
	75801	2920	Część oświatowa subwencji ogólnej dla j.s.t.	2.409.417	2.409.417	100,0
	75807	2920	Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1.620.589	1.620.589	100,0
801			Oświata i wychowanie	69.893	58.521	83,7
	80101		Szkoły podstawowe	53.753	53.606	99,7
		0750	dochody z najmu i dzierżawy	2.700	2.655	98,4
		0920	Pozostałe odsetki	200	98	48,9
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	1.353	1.353	100,0
		6330	Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gminy	49.500	49.500	100,0
	80110		Gimnazjum	-	28	
		0920	Pozostałe odsetki	-	28	
	80195		Pozostała działalność -	16.140	4.887	30,3
		2030	Dotacje z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących	16.140	4.887	30,3
852			Pomoc społeczna	107.200	95.685	89,3
	85214	2030	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne- dotacja celowa z budżetu państwa	43.700	32.153	73,6
	85219		Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	54.500	54.532	100,1
		0920	Pozostałe odsetki	-	32	
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	54.500	54.500	100,0
	85295	2030	Pozostała działalność - dotacje celowe z budżetu państwa na dożyw. uczniów	9.000	9.000	100,0
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	26.477	26.477	100,0
	85415	2030	Pomoc materialna dla uczniów - dotacja celowa z budżetu państwa	26.477	26.477	100,0
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	231.408	230.130	99,4
	90002		Gospodarka odpadami - wpływy z usług	231.408	230.130	99,4
		0830	Wpływy z usług	2.000	722	36,1
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy - finansowanie programów ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej (SAPARD)	172.056	172.056	100,0
		6292	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy - współfinansowanie programów realizowanych ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej (część krajowa - SAPARD)	57.352	57.352	100,0
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	6.970	6.975	100,1
	92116	0920	Biblioteki - odsetki na rachunku	-	5	
		2020	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	6.970	6.970	100,0
			Dotacje celowe na zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej	1.074.278	867.252	80,7
750			Administracja publiczna	45.200	45.200	100,0
	75011	2010	Urzędy wojewódzkie (USC)	45.200	45.200	100,0
751			Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	26.913	26.778	99,5
	75101	2010	Prowadzenie stałego rejestru wyborców	770	770	100,0
	75107	2010	Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	12.067	11.932	98,9
	75108	2010	Wybory do Sejmu i Senatu	14.076	14.076	100,0
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400	400	100,0

	75414	2010	Obrona cywilna	400	400	100,0
852			Pomoc społeczna	1.001.765	794.874	79,3
	85212	2010	Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	955.065	752.567	78,8
	85213	2010	Składki na ubezpieczenia zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	9.576	5.183	54,1
	85214	2010	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne	37.124	37.124	100,0
			Dochody gminy ogółem	9.681.080	9.479.899	97,9

Wydatki

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
			Wydatki własne gminy:	9.344.668	7.867.882	84,2
010			Rolnictwo i łowiectwo	1.703.792	1.139.166	66,9
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1.679.292	1.117.983	66,6
		2900	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych j.s.t. oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań bieżących	2.400	2.352	100,0
		4210	Zakup materiałów	17.000	10.815	63,6
		4260	Zakup energii	23.800	21.420	90,0
		4300	Zakup usług pozostałych	28.000	27.992	99,9
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	552.688	-	
		6051	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - finansowanie programów ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej (SAPARD)	742.145	742.145	100,0
		6052	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - współfinansowanie programów realizowanych ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej	313.259	313.259	100,0
	01030	2850	Izby rolnicze - odpisy z podatku rolnego	12.000	10.854	90,5
	01095		Pozostała działalność	12.500	10.329	82,6
		4210	Zakupy materiałów	5.000	3.321	66,4
		4300	Zakup usług pozostałych	7.500	7.008	93,4
600			Transport i łączność	1.991.966	1896.407	95,2
	60014	6300	Drogi publiczne powiatowe	90.000	87.588	97,3
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między j.s.t. na dofinansowanie własnych zadań bieżących	17.000	17.000	100,0
		6300	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między j.s.t. na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych	73.000	70.588	96,7
	60016		Drogi publiczne gminne	1.901.966	1.808.819	70,9
		4210	Zakup materiałów	8.000	7.458	93,2
		4300	Zakup usług pozostałych	27.909	26.088	93,5
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	926.132	835.974	90,3
		6052	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - współfinansowanie programów realizowanych ze środków bezzwrotnych pochodzących z UE	262.650	262.650	100,0
		6058	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - finansowanie programów realizowanych z funduszy strukturalnych	532.735	532.735	100,0
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - współfinansowanie programów realizowanych z funduszy strukturalnych	121.440	121.440	100,0
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	23.100	22.474	97,3
700			Gospodarka mieszkaniowa	74.871	73.366	98,0
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	74.871	73.366	98,0
		4210	Zakup materiałów	28.871	28.490	98,7
		4260	Zakup energii	4.000	3.167	79,2
		4300	Zakup usług pozostałych	42.000	41.709	99,3
750			Administracja publiczna	1.004.798	966.101	96,1
	75022		Rady gmin	35.500	32.075	90,4
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	30.500	30.240	99,2
		4210	Zakup materiałów	3.000	760	25,4
		4300	Zakup usług pozostałych	1.000	500	50,0
		4410	Podróże służbowe	1.000	575	57,5
	75023		Urząd gminy	927.298	906.641	97,8

		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	2.500	2.492	99,7
		4010	Wynagrodzenia osobowe	558.700	545.643	97,7
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	26.600	26.599	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	91.500	87.924	96,1
		4120	Składki na Fundusz Pracy	13.700	13.473	98,3
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	20.000	18.120	90,6
		4210	Zakup materiałów	65.000	64.649	99,5
		4260	Zakup energii	10.000	9.487	94,9
		4300	Zakup usług pozostałych	58.000	57.944	99,9
		4410	Podróże służbowe	30.300	30.291	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	9.200	9.051	98,4
		4440	Odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	11.798	11.798	100,0
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	30.000	29.170	97,2
	75095		Pozostała działalność	42.000	27.385	65,2
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	16.000	12.348	77,2
		4210	Zakup materiałów	4.500	4.218	93,7
		4300	Zakup usług pozostałych	21.500	10.819	50,3
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	173.000	135.633	78,4
	75404	6170	Komendy wojewódzkie policji - wpłaty jednostek na fundusz celowy na dofinansowanie zadań inwestycyjnych / zakup radiowozu/	15.000	12.505	83,4
	75405	4210	Komendy powiatowe policji - zakup materiałów	1.000	1.000	100,0
	75412		Ochotnicze Straże Pożarne	157.000	122.128	77,8
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8.000	2.787	34,8
		4110	Składki na ubezpiecz. społeczne	1.000	662	66,2
		4120	Składki na Fundusz Pracy	150	94	62,7
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10.000	7.680	76,8
		4210	Zakup materiałów	78.300	75.387	96,3
		4260	Zakup energii	12.000	9.573	79,8
		4300	Zakup usług pozostałych	40.000	18.434	46,1
		4430	Różne opłaty i składki	7.550	7.511	99,5
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	31.000	28.717	92,6
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	31.000	28.717	92,6
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	24.500	24.275	99,1
		4210	Zakupy materiałów	1.500	656	43,7
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000	3.786	75,7
757			Obsługa długu publicznego	131.800	81.925	62,2
	75702	8070	Obsługa kredytów i pożyczek j.s.t. - odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz pożyczek kredytów	131.800	81.925	62,2
801			Oświata i wychowanie	2.569.782	2.550.210	99,2
	80101		Szkoły podstawowe	1.681.183	1.677.216	99,8
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	79.532	79.531	100,0
		3260	Inne formy pomocy dla uczniów	1.353	1.353	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe	865.075	865.074	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	64.368	64.366	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	175.997	175.995	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	24.052	24.050	100,0
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	600	600	100,0
		4210	Zakup materiałów	148.315	148.312	100,0
		4240	Zakup pomocy naukowych i dydaktycznych	13.300	13.299	100,0
		4260	Zakup energii	22.934	22.933	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	90.740	90.738	100,0
		4410	Podróże służbowe	1.635	1.633	99,9
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	63.282	63.282	100,0
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	130.000	126.050	97,0
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	107.672	107.667	100,0
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	7.910	7.909	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe	67.388	67.387	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.235	5.234	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	14.454	14.454	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.928	1.928	100,0

		4210	Zakup materiałów	2.701	2.699	99,9
		4240	Pomoce naukowe i dydaktyczne	1.020	1.020	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	1.171	1.171	100,0
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	5.865	5.865	100,0
	80110		Gimnazjum	653.245	653.212	100,0
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	38.452	38.451	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe	377.511	377.509	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	27.569	27.569	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	77.935	77.935	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	10.672	10.671	100,0
		4210	Zakup materiałów	56.716	56.695	100,0
		4240	Zakup pomocy naukowych i dydaktycznych	5.000	5.000	100,0
		4260	Zakup energii	6.528	6.528	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	21.609	21.601	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	823	823	100,0
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	30.430	30.430	100,0
	80113	4300	Dowożenie uczniów do szkół - usługi pozostałe	83.000	78.686	94,8
	80146		Doskonalenie zawodowe nauczycieli	10.746	10.746	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	10.746	10.746	100,0
	80195		Pozostała działalność	33.936	22.683	66,8
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	300	300	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	15.840	4.587	29,0
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli emerytów	17.796	17.796	100,0
851			Ochrona zdrowia	40.000	32.152	80,4
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	40.000	32.152	80,4
		2710	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między j.s.t. na dofinansowanie własnych zadań bieżących	1.500	-	-
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	850	803	94,5
		4120	Składki na Fundusz Pracy	150	109	72,9
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	13.000	12.350	95,0
		4210	Zakup materiałów	6.000	3.607	60,1
		4260	Zakup energii	2.000	881	44,0
		4300	Zakup usług pozostałych	16.500	14.402	87,3
852			Pomoc społeczna	277.000	251.635	90,8
	85214	3110	Zasiłki i pomoc w naturze- świadczenia społeczne	114.000	97.647	85,7
	85215	3110	Dodatki mieszkaniowe	31.000	26.693	86,1
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	103.000	98.295	95,4
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	505	503	99,6
		4010	Wynagrodzenia osobowe	68.372	65.138	95,3
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.828	5.828	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	13.730	12.827	93,4
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.107	2.021	95,9
		4210	Zakup materiałów	2.140	2.049	95,7
		4300	Zakup usług pozostałych	5.430	5.293	97,5
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.955	1.703	87,1
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.933	2.933	100,0
	85295		Pozostała działalność	29.000	29.000	100,0
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	5.000	5.000	100,0
		3110	Świadczenia społeczne	24.000	24.000	100,0
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	41.459	41.328	99,7
	85415	3240	Pomoc materialna dla uczniów - stypendia dla uczniów	41.459	41.328	99,7
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	485.426	477.185	98,3
	90002		Gospodarka odpadami	383.926	381.591	99,4
		4210	Zakup materiałów	1.500	332	22,1
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000	1.890	63,0
		6051	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - finansowanie programów ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej (SAPARD)	172.056	172.056	100,0
		6052	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - współfinansowanie programów realizowanych ze środków bezzwrotnych pochodzących z Unii Europejskiej	207.370	207.313	100,0
	90003		Oczyszczanie wsi	3.000	1.748	58,3

		4300	Zakup usług pozostałych	3.000	1.748	58,3
	90015		Oświetlenie ulic, dróg	90.000	85.546	95,1
		4260	Zakup energii	60.000	58.906	98,2
		4300	Zakup usług pozostałych	30.000	26.640	88,8
	90095		Pozostała działalność	8.500	8.300	97,6
		2900	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych j.s.t. oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań bieżących	5.000	4.855	97,1
		4300	Zakup usług pozostałych	3.500	3.445	98,4
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	784.374	160.818	20,5
	92109		Świetlice i kluby	674.604	53.207	7,9
		4210	Zakup materiałów	26.702	26.389	98,8
		4260	Zakup energii	500	332	66,5
		4300	Zakup usług pozostałych	15.700	15.342	97,7
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	631.702	11.144	1,8
	92116		Biblioteki	96.770	95.148	98,3
		4010	Wynagrodzenia osobowe	51.500	51.360	99,7
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2.900	2.732	94,2
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	9.300	9.217	99,1
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.380	1.311	95,0
		4210	Zakup materiałów	4.359	4.161	95,5
		4240	Zakup książek	18.090	18.069	99,9
		4300	Zakup usług pozostałych	1.500	1.377	91,8
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000	200	20,0
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.741	1.741	100,0
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000	4.980	99,6
	92195		Pozostała działalność	13.000	12.463	95,9
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	400	351	87,8
		4120	Składki na fundusz pracy	60	53	88,2
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.400	2.160	90,0
		4210	Zakup materiałów	3.500	3.349	95,7
		4300	Zakup usług pozostałych	6.640	6.550	98,6
926			Kultura fizyczna i sport	35.400	33.239	93,9
	92601		Obiekty sportowe	13.500	11.683	86,5
		4210	Zakup materiałów	7.000	6.255	89,4
		4260	Zakup energii	3.500	3.102	88,6
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000	2.326	77,5
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	21.900	21.556	98,4
		4210	Zakup materiałów	7.900	7.644	96,8
		4300	Zakup usług pozostałych	14.000	13.912	99,4
			Wydatki zlecone gminie z zakresu administracji rządowej	1.074.278	867.252	80,7
750			Administracja publiczna	45.200	45.200	100,0
	75011		Urzędy wojewódzkie	45.200	45.200	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe	32.584	32.584	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4.014	4.014	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	6.305	6.305	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	897	897	100,0
		4440	Odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.400	1.400	100,0
751			Urzędy naczelných organów władzy, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	26.913	26.778	99,5
	75101		Prowadzenie stałego rejestru wyborców	770	770	100,0
		4210	Zakup materiałów	770	770	100,0
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	12.067	11.932	98,9
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	7.560	7.425	98,2
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	45	45	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	6	6	100,0
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	263	263	100,0
		4210	Zakup materiałów	3.436	3.436	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	659	659	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	98	98	100,0
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	14.076	14.076	100,0
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8.370	8.370	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	40	40	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	5	6	100,0
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	230	230	100,0

		4210	Zakup materiałów	3.674	3.672	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	1.315	1.315	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	442	443	100,0
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400	400	100,0
	75414	4300	Obrona cywilna - zakup usług pozostałych	400	400	100,0
852			Pomoc społeczna	1.001.765	794.874	79,3
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	955.065	752.567	78,8
		3110	Świadczenia społeczne	915.250	716.947	78,3
		4010	Wynagrodzenia osobowe	12.245	12.245	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	13.390	13.390	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	300	300	100,0
		4210	Zakup materiałów	6.200	4.536	73,2
		4300	Zakup usług pozostałych	7.680	5.149	67,0
	85213	4130	Składki na ubezpiecz. zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	9.576	5.183	54,1
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe - świadczenia społeczne	37.124	37.124	100,0
			Wydatki gminy ogółem	10.418.946	8.735.134	83,8
			Wynik (dochody minus wydatki)	-737.866	744.765	
			Finansowanie (przychody minus rozchody)	737.866	-86.064	
			Przychody ogółem	1.370.000	546.070	39,9
		952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów:	990.000	-	
		957	Wolne środki jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bankowym	380.000	546.070	
			Rozchody ogółem	632.134	632.134	100,0
		992	Splaty kredytów i pożyczek	632.134	632.134	100,0

REALIZACJA PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO

Nazwa zadania	Plan wydatków	Wykonanie	%
Dz. 010 Rolnictwo	1.608.092	1.055.404	65,6
Rozdz. 01010 Budowa kanalizacji sanitarnej w Ponętowie Górnym A	1.055.404	1.055.404	100,0
W tym § 6051 (środki SAPARD)	742.145	742.145	100,0
§ 6052 (współfinansowanie)	313.259	313.259	100,0
Rozdz. 01010 § 6050 Budowa kanalizacji sanitarnej w Ponętowie Górnym B	449.688	-	
Rozdz. 01010 § 6050 Modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy Olszówka - dokumentacja	103.000	-	
Dz. 600 Transport	1.939.057	1.845.861	95,2
Rozdz. 60014 § 6300 Pomoc finansowa dla Powiatu Kolskiego na odbudowę drogi powiatowej nr 16431 w Przybyszewie	73.000	70.588	96,7
Rozdz. 60016 § 6050 Przebudowa drogi gminnej w Krzewacie (1110 mb) zadanie dofinansowywane ze środków FOGR	256.132	249.718	97,5
Rozdz. 60016 Modernizacja drogi gminnej w Ponętowie Górnym A - zadanie realizowane w ramach funduszu strukturalnego UE ZPORR	654.175	654.175	100,0
W tym § 6058 (środki ZPORR)	532.735	532.735	100,0
§ 6059 (współfinansowanie)	121.440	121.440	100,0
Rozdz. 60016 § 6050 Modernizacja drogi gminnej w Ponętowie Górnym B	638.000	583.480	91,5
Rozdz. 60016 § 6050 Modernizacja drogi gminnej Drzewce - Wacławów - dokumentacja	14.000	2.776	19,8
Rozdz. 60016 § 6050 Modernizacja drogi gminnej Adamin - Ostrów - Łubianka - dokumentacja	18.000	-	
Rozdz. 60016 § 6060 Zakup gruntów pod drogi w Szczepanowie i Złotej	23.100	22.474	97,3
Rozdz. 60016 § 6052 Przebudowy dróg gminnych realizowanych w 2004 roku w ramach programu SAPARD (różnica w podatku VAT)	116.350	116.350	100,0
- Nowa Wioska			
- Krzewata	89.365	89.365	100,0
- Zawadka	56.935	56.935	100,0
Dz. 750 Administracja publiczna	30.000	29.170	97,2
Rozdz. 75023 § 6050 Modernizacja sprzętu komputerowego	30.000	29.170	97,2
Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	15.000	12.505	83,4
Rozdz. 75404 § 6170 wpłata na fundusz celowy Komendy Wojewódzkiej Policji na zakup radiowozu dla Posterunku Policji w Dąbiu	15.000	12.505	83,4
Dz. 801 Oświata i wychowanie	130.000	126.050	97,0

Rozdz. 80 101 § 6060 Wyposażenie szkół z terenu gminy Olszówka w komputery i sprzęt dydaktyczny	130.000	126.050	97,0
Dz. 900 gospodarka komunalna i ochrona środowiska	379.426	379.369	100,0
Rozdz. 90 002 Zamknięcie (rekultywacja) wysypiska odpadów Umień w tym:	379.426	379.369	100,0
§ 6051 (środki SAPARD)	172.056	172.056	100,0
§ 6052 (współfinansowanie)	207.370	207.313	100,0
Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	636.702	16.124	2,5
Rozdz. 92 109 § 6050 Zagospodarowanie parku oraz modernizacja świetlicy wiejskiej w Pongtowie Górnym B	328.425	5.048	1,5
Rozdz. 92 109 § 6050 Budowa świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu w miejscowości Mniewo	290.131	3.646	1,3
Rozdz. 92 109 § 6050 Świetlica wiejska w Ostrowie - dokumentacja	13.146	2.450	29,8
Rozdz. 92 116 § 6060 Zakup komputera dla biblioteki w Głębokiem	5.000	4.980	99,6
Ogółem	4.738.277	3.464.483	73,1

2780**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY SOŚNIE ZA 2005 ROK**

Informacja o wykonaniu zadań inwestycyjnych w 2005 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Ogółem	Wykonanie	Procent wykonania
010			Rolnictwo i łowiectwo	9.760	9.760	100,00%
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	9.760	9.760	100,00%
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	9.760	9.760	100,00%
			Zadania			
			Modernizacja pompowni II st. na SUW Granowiec	9.760	9.760	100,00%
600			Transport i łączność	375.000	372.178	99,25%
	60016		Drogi publiczne gminne	375.000	372.178	99,25%
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	375.000	372.178	99,25%
			Zadania			
			Budowa nawierzchni drogi gminnej w m. Janisławice I	202.850	202.817	99,98%
			Budowa nawierzchni drogi gminnej w m. Janisławice II	152.150	151.671	99,69%
			Opracowanie projektu budowy drogi w m. Możdżanów	0	0	
			Opracowanie projektu na ul. Korczaka w m. Sośnie	20.000	17.690	88,45%
700			Gospodarka mieszkaniowa	3.841	3.841	100,00%
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3.841	3.841	100,00%
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	3.841	3.841	100,00%
			Zadania			
			Zakup gruntu	3.841	3.841	100,00%
801			Oświata i wychowanie	1.612.970	1.612.004	99,94%
	80101		Szkoły podstawowe	5.000	4.998	99,96%
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000	4.998	99,96%
			Zadania			
			Zakup kserokopiarki dla SP w Granowcu	5.000	4.998	99,96%
	80110		Gimnazja	1.607.970	1.607.006	99,94%
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.607.970	1.607.006	99,94%
			Zadania			
			Kontynuacja budowy hali sportowej	1.595.770	1.594.806	99,94%
			Rozbudowa kotłowni węglowej z zamianą na gazową	12.200	12.200	100,00%

854			Edukacyjna opieka wychowawcza	187.329	187.326	100,00%
	85 412		Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej, a także szkolenia młodzieży	187.329	187.326	100,00%
			Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	187.329	187.326	100,00%
			Zadania			
			Budowa sanitariatów - stacja harcerska	187.329	187.326	100,00%
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	55.000	54.973	99,95%
	92 109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	55.000	54.973	99,95%
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	55.000	54.973	99,95%
			Zadania			
			Budowa świetlicy wiejskiej - Kąty Śląskie	55.000	54.973	99,95%
			Razem	2.243.900	2.240.082	99,83%

REALIZACJA PLANU DOCHODÓW NA 2005 R.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Wykonanie	Procent wykonania
010			Rolnictwo i łowiectwo	1.035.016	1.035.016	100,00%
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1.035.016	1.035.016	100,00%
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	3.460	3.460	100,00%
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	1.031.556	1.031.556	100,00%
020			Leśnictwo	3.294	3.294	100,00%
	02001		Gospodarka leśna	3.294	3.294	100,00%
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3.294	3.294	100,00%
100			Górnictwo i kopalnictwo	255.200	255.186	99,99%
	10095		Pozostała działalność	255.200	255.186	99,99%
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	255.200	255.186	99,99%
600			Transport i łączność	985.270	985.269	100,00%
	60014		Drogi publiczne powiatowe	21.740	21.739	100,00%
		2320	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	21.740	21.739	100,00%
	60016		Drogi publiczne gminne	963.530	963.530	100,00%
		6260	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	105.000	105.000	100,00%
		6291	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin(związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	858.530	858.530	100,00%
700			Gospodarka mieszkaniowa	237.870	232.381	97,69%
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	237.870	232.381	97,69%
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	414	414	100,00%
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	100.000	98.494	98,49%
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	122.370	118.237	96,62%
		0920	Pozostałe odsetki	15.086	15.236	100,99%
750			Administracja publiczna	57.900	58.057	100,27%
	75011		Urzędy wojewódzkie	53.400	53.540	100,26%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	52.500	52.500	100,00%

		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	900	1.040	115,56%
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	4.500	4.517	100,38%
		0690	Wpływy z różnych opłat	2.200	2.215	100,68%
		0830	Wpływy z usług	2.100	2.102	100,10%
		0920	Pozostałe odsetki	200	200	100,00%
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	41.002	40.462	98,68%
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	965	965	100,00%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin ustawami)	965	965	100,00%
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	24.982	24.577	98,38%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	24.982	24.577	98,38%
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	15.055	14.920	99,10%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin ustawami)	15.055	14.920	99,10%
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400	400	100,00%
	75414		Obrona cywilna	400	400	100,00%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin ustawami)	400	400	100,00%
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	2.425.178	2.509.752	103,49%
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	5.100	7.245	142,06%
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	5.000	7.046	140,92%
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	100	199	199,00%
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1.082.308	1.160.969	107,27%
		0310	Podatek od nieruchomości	860.000	936.659	108,91%
		0320	Podatek rolny	3.330	3.332	100,06%
		0330	Podatek leśny	126.753	126.756	100,00%
		0340	Podatek od środków transportowych	3.604	3.604	100,00%
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	500	334	66,80%
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	21.500	23.663	110,06%
		2440	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	66.621	66.621	100,00%
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	585.047	565.708	96,69%
		0310	Podatek od nieruchomości	423.000	403.417	95,37%
		0320	Podatek rolny	29.000	29.828	102,86%
		0330	Podatek leśny	2.000	1.862	93,10%
		0340	Podatek od środków transportowych	97.431	96.365	98,91%
		0360	Podatek od spadków i darowizn	2.500	2.334	93,36%
		0430	Wpływy z opłaty targowej	2.016	2.016	100,00%
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	27.000	27.536	101,99%
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2.100	2.350	111,90%
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	87.400	85.614	97,96%

		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	6.000	5.944	99,07%
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	75.000	73.418	97,89%
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	5.000	3.800	76,00%
		0690	Wpływy z różnych opłat	1.400	2.452	175,14%
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	665.323	690.216	103,74%
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	664.000	688.538	103,70%
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	1.323	1.678	126,83%
758			Różne rozliczenia	6.024.397	6.024.397	100,00%
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	4.129.557	4.129.557	100,00%
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	4.129.557	4.129.557	100,00%
	75802		Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	12.561	12.561	100,00%
		2750	Środki na uzupełnienie dochodów gmin	12.561	12.561	100,00%
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1.873.169	1.873.169	100,00%
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.873.169	1.873.169	100,00%
	75831		Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	9.110	9.110	100,00%
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	9.110	9.110	100,00%
801			Oświata i wychowanie	678.136	678.136	100,00%
	80101		Szkoły podstawowe	4.836	4.836	100,00%
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	4.836	4.836	100,00%
	80104		Przedszkola	95.520	95.520	100,00%
		0830	Wpływy z usług	95.520	95.520	100,00%
	80110		Gimnazja	570.770	570.770	100,00%
		6260	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	400.000	400.000	100,00%
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	170.770	170.770	100,00%
	80195		Pozostała działalność	7.010	7.010	100,00%
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	7.010	7.010	100,00%
852			Pomoc społeczna	2.053.248	2.022.844	98,52%
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.700.160	1.688.645	99,32%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.700.160	1.688.645	99,32%
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	6.927	6.343	91,57%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6.927	6.343	91,57%
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	177.720	160.040	90,05%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	72.800	65.120	0,00%
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	104.920	94.920	90,47%
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	121.500	121.500	100,00%
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	121.500	121.500	100,00%

	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	12.010	11.385	94,80%
		0830	Wpływy z usług	6.000	5.376	89,60%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6.000	6.000	100,00%
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	10	9	90,00%
	85295		Pozostała działalność	34.931	34.931	100,00%
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	34.931	34.931	100,00%
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	88.556	88.115	99,50%
	85412		Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej, a także szkolenia młodzieży	14.000	13.559	96,85%
		0830	Wpływy z usług	14.000	13.559	96,85%
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	74.556	74.556	100,00%
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	74.556	74.556	100,00%
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	500	500	100,00%
	90095		Pozostała działalność	500	500	100,00%
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	500	500	100,00%
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	6.830	6.830	100,00%
	92116		Biblioteki	6.830	6.830	100,00%
		2020	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	6.830	6.830	100,00%
			Razem	13.892.797	13.940.639	100,34%

REALIZACJA PLANU WYDATKÓW NA ZADANIA ZLECONE W 2005 R.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Wykonanie	Procent wykonania
750			Administracja publiczna	52.500	52.500	100,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	52.500	52.500	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	41.880	41.880	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.216	7.216	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.026	1.026	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.378	1.378	100,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000	1.000	100,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	41.002	40.462	98,68
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	965	965	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	103	103	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	15	15	100,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	600	600	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	247	247	100,00
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	24.982	24.577	98,38
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	15.120	14.715	97,32
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	285	285	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	36	36	100,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.867	2.867	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000	5.000	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	897	897	100,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	777	777	100,00
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	15.055	14.920	99,10
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8.370	8.235	98,39
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	274	274	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	35	35	100,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.601	2.601	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.677	2.677	100,00

		4300	Zakup usług pozostałych	300	300	100,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	798	798	100,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400	400	100,00
	75414		Obrona cywilna	400	400	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	400	400	100,00
852			Pomoc społeczna	1.785.887	1.766.108	98,89
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.700.160	1.688.645	99,32
		3110	Świadczenia społeczne	1.613.155	1.601.640	99,29
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	29.028	29.028	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	41.897	41.897	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	711	711	100,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.800	1.800	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.680	8.680	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	4.889	4.889	100,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	6.927	6.343	91,57
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	6.927	6.343	91,57
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	72.800	65.120	89,45
		3110	Świadczenia społeczne	71.560	65.017	90,86
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.240	103	8,31
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	6.000	6.000	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	903	903	100,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5.097	5.097	100,00
			Razem	1.879.789	1.859.470	98,92

WYKONANIE DOCHODÓW BUDŻETOWYCH W 2005 ROKU WEDŁUG ŹRÓDEŁ POZYSKANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1	Ogółem podstawowe dochody podatkowe	2.506.641	2.590.419	103,34
	w tym: Udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej	1.323	1.678	126,83
	Udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	664.000	688.538	103,70
	Podatek rolny	32.330	33.160	102,57
	Podatek od nieruchomości	1.283.000	1.340.076	104,45
	Podatek leśny	128.753	128.618	99,89
	Podatek od środków transportowych	101.035	99.969	98,95
	Podatek od działalności gospodarcze osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	5.000	7.046	140,92
	Podatek od spadków i darowizn	2.500	2.334	93,36
	Podatek od czynności cywilno-prawnych	27.500	27.870	101,99
	Wpływy z opłaty skarbowej	6.000	5.944	99,07
	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	255.200	255.186	99,99
2	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	122.370	118.237	96,62
3	Pozostałe dochody własne (paragrafy: 0960, 0750, 0470, 0920, 0690, 0830, 0910, 0480, 0490,)	349.890	348.268	99,54
4	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.879.789	1.859.470	98,92
5	Subwencje ogólne z budżetu państwa	6.024.397	6.024.397	100,00
	część oświatowa subwencji ogólnej	4.129.557	4.129.557	100,00
	środki na uzupełnienie dochodów gmin	12.561	12.561	100,00
	część wyrównawcza subwencji ogólnej	1.873.169	1.873.169	100,00
	część równoważąca subwencji ogólnej	9.110	9.110	100,00
6	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin	347.753	337.753	97,12
7	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	66.621	66.621	100,00
8	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumienia (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	21.740	21.739	100,00
9	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	910	1.049	115,27
10	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządowych województw, pozyskane z innych źródeł	1.890.086	1.890.086	100,00

11	Dotacje celowe otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	505.000	505.000	100,00
12	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	170.770	170.770	100,00
13	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	6.830	6.830	100,00
	Ogółem dochody	13.892.797	13.940.639	100,34

STRUKTURA DOCHODÓW REALIZOWANYCH W 2005 ROKU

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1	Ogółem podstawowe dochody podatkowe	2.506.641	2.590.419	18,58
	w tym: Udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej	1.323	1.678	0,01
	Udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	664.000	688.538	4,94
	Podatek rolny	32.330	33.160	0,24
	Podatek od nieruchomości	1.283.000	1.340.076	9,61
	Podatek leśny	128.753	128.618	0,92
	Podatek od środków transportowych	101.035	99.969	0,72
	Podatek od działalności gospodarcze osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	5.000	7.046	0,05
	Podatek od spadków i darowizn	2.500	2.334	0,02
	Podatek od czynności cywilno-prawnych	27.500	27.870	0,21
	Wpływy z opłaty skarbowej	6.000	5.944	0,04
	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	255.200	255.186	1,83
2	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	122.370	118.237	0,85
3	Pozostałe dochody własne (paragrafy: 0960, 0750, 0470, 0920, 0690, 0830, 0910, 0480, 0490,)	349.890	348.268	2,50
4	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.879.789	1.859.470	13,34
5	Subwencje ogólne z budżetu państwa	6.024.397	6.024.397	43,21
	część oświatowa subwencji ogólnej	4.129.557	4.129.557	29,62
	środki na uzupełnienie dochodów gmin	12.561	12.561	0,09
	część wyrównawcza subwencji ogólnej	1.873.169	1.873.169	13,43
	część równoważąca subwencji ogólnej	9.110	9.110	0,07
6	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin	347.753	337.753	2,42
7	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	66.621	66.621	0,48
8	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumienia (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	21.740	21.739	0,16
9	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	910	1.049	0,01
10	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin(związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządowych województw, pozyskane z innych źródeł	1.890.086	1.890.086	13,56
11	Dotacje celowe otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	505.000	505.000	3,62
12	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	170.770	170.770	1,22
13	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	6.830	6.830	0,05
	Ogółem dochody	13.892.797	13.940.639	100,00

Raport przychodów i rozchodów budżetu Gminy Sośnie za 2005 rok

Przychód - 111.724,00

955 - Przychody z tytułów innych rozliczeń krajowych - 111.724,00

Rozchód - 1.626.218,00

992 - Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów - 1.626.218,00

Saldo - -1.514.494,00

REALIZACJA PLANU WYDATKÓW BUDŻETOWYCH W 2005 R.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Wykonanie	Procent wykonania
010			Rolnictwo i łowiectwo	16.923	16.309	96,37%
	01008		Melioracje wodne	5.000	4.393	87,86%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000	3.487	87,18%
		4300	Zakup usług pozostałych	1.000	906	90,60%
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	9.760	9.760	100,00%
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	9.760	9.760	100,00%
	01030		Izby rolnicze	650	643	98,92%
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	650	643	98,92%
	01095		Pozostała działalność	1.513	1.513	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	1.513	1.513	100,00%
020			Leśnictwo	400	400	100,00%
	02095		Pozostała działalność	400	400	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	400	400	100,00%
600			Transport i łączność	537.840	518.590	96,42%
	60014		Drogi publiczne powiatowe	23.240	23.239	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	21.740	21.739	100,00%
		6300	Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	1.500	1.500	100,00%
	60016		Drogi publiczne gminne	514.600	495.351	96,26%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	52.000	49.899	95,96%
		4270	Zakup usług remontowych	56.500	55.695	98,58%
		4300	Zakup usług pozostałych	30.000	16.479	54,93%
		4430	Różne opłaty i składki	1.100	1.100	100,00%
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	375.000	372.178	99,25%
700			Gospodarka mieszkaniowa	120.843	120.235	99,50%
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	120.843	120.235	99,50%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	33.929	33.905	99,93%
		4260	Zakup energii	1.000	494	49,40%
		4270	Zakup usług remontowych	52.660	52.603	99,89%
		4300	Zakup usług pozostałych	23.984	23.963	99,91%
		4430	Różne opłaty i składki	4.829	4.829	100,00%
		4600	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	600	600	100,00%
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	3.841	3.841	100,00%
710			Działalność usługowa	25.000	24.197	96,79%
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	15.000	14.197	94,65%
		4300	Zakup usług pozostałych	15.000	14.197	94,65%
	71095		Pozostała działalność	10.000	10.000	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	10.000	10.000	100,00%
750			Administracja publiczna	1.451.949	1.430.789	98,54%
	75011		Urzędy wojewódzkie	93.500	93.500	100,00%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	72.760	72.760	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	12.540	12.540	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.785	1.785	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.378	1.378	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	2.320	2.320	100,00%
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.250	1.250	100,00%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.467	1.467	100,00%
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	78.450	77.363	98,61%
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	64.450	64.400	99,92%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6.000	5.729	95,48%
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000	4.688	93,76%
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.000	2.546	84,87%
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.243.999	1.225.359	98,50%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	3.900	3.756	96,31%

		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	759.368	751.699	98,99%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	52.023	52.023	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	133.000	129.763	97,57%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	20.878	20.874	99,98%
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	10.969	10.500	95,72%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	23.400	22.800	97,44%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	86.000	80.637	93,76%
		4260	Zakup energii	7.000	6.865	98,07%
		4270	Zakup usług remontowych	5.500	5.467	99,40%
		4280	Zakup usług zdrowotnych	510	510	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	82.454	82.345	99,87%
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	2.000	1.245	62,25%
		4410	Podróże służbowe krajowe	26.652	26.556	99,64%
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	1.848	1.848	100,00%
		4430	Różne opłaty i składki	4.911	4.885	99,47%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	23.586	23.586	100,00%
	75095		Pozostała działalność	36.000	34.567	96,02%
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	14.000	13.338	95,27%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.500	1.000	66,67%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000	4.000	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	6.313	6.042	95,71%
		4430	Różne opłaty i składki	10.187	10.187	100,00%
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	41.002	40.462	98,68%
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	965	965	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	103	103	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	15	15	100,00%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	600	600	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	247	247	100,00%
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	24.982	24.577	98,38%
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	15.120	14.715	97,32%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	285	285	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	36	36	100,00%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.867	2.867	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000	5.000	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	897	897	100,00%
		4410	Podróże służbowe krajowe	777	777	100,00%
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	15.055	14.920	99,10%
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8.370	8.235	98,39%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	274	274	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	35	35	100,00%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.601	2.601	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.677	2.677	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	300	300	100,00%
		4410	Podróże służbowe krajowe	798	798	100,00%
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	66.630	66.186	99,33%
	75405		Komendy powiatowe Policji	5.500	5.499	99,98%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.500	5.499	99,98%
	75412		Ochotnicze straże pożarne	60.000	59.558	99,26%
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	16.508	16.508	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	24.868	24.868	100,00%
		4260	Zakup energii	3.944	3.944	100,00%
		4270	Zakup usług remontowych	6.985	6.985	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	3.831	3.831	100,00%
		4430	Różne opłaty i składki	3.864	3.422	88,56%
	75414		Obrona cywilna	600	600	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200	200	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	400	400	100,00%
	75495		Pozostała działalność	530	529	99,81%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	530	529	99,81%

756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	40.600	38.379	94,53%
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	40.600	38.379	94,53%
		4100	Wynagrodzenia agencji-prowizyjne	15.000	14.446	96,31%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.599	8.599	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	11.346	10.390	91,57%
		4430	Różne opłaty i składki	255	255	100,00%
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	5.400	4.689	86,83%
757			Obsługa długu publicznego	27.202	27.202	100,00%
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	27.202	27.202	100,00%
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	27.202	27.202	100,00%
801			Oświata i wychowanie	6.721.012	6.703.558	99,74%
	80101		Szkoły podstawowe	2.570.992	2.569.697	99,95%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	125.049	125.048	100,00%
		3260	Inne formy pomocy dla uczniów	4.836	4.836	100,00%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.639.884	1.639.883	100,00%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	131.710	131.710	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	333.775	333.775	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	45.468	45.467	100,00%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	435	435	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	55.808	55.807	100,00%
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3.988	3.987	99,97%
		4260	Zakup energii	56.018	54.732	97,70%
		4270	Zakup usług remontowych	2.110	2.109	99,95%
		4300	Zakup usług pozostałych	31.290	31.289	100,00%
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	2.409	2.409	100,00%
		4410	Podróże służbowe krajowe	14.337	14.337	100,00%
		4430	Różne opłaty i składki	5.525	5.525	100,00%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	113.350	113.350	100,00%
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000	4.998	99,96%
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	44.271	44.084	99,58%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	2.875	2.875	100,00%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	28.891	28.891	100,00%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2.323	2.323	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6.078	6.078	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	828	828	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	929	743	79,98%
		4300	Zakup usług pozostałych	27	26	96,30%
		4410	Podróże służbowe krajowe	374	374	100,00%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.946	1.946	100,00%
	80104		Przedszkola	803.925	799.176	99,41%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	30.383	30.383	100,00%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	492.006	492.005	100,00%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	38.645	38.645	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	98.900	98.899	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	13.369	13.369	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30.858	30.857	100,00%
		4220	Zakup środków żywności	42.670	41.457	97,16%
		4260	Zakup energii	12.110	8.578	70,83%
		4300	Zakup usług pozostałych	12.150	12.149	99,99%
		4410	Podróże służbowe krajowe	90	90	100,00%

		4430	Różne opłaty i składki	314	314	100,00%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	32.430	32.430	100,00%
	80 110		Gimnazja	2.807.169	2.804.592	99,91%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	59.531	59.531	100,00%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	781.721	781.720	100,00%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	60.787	60.787	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	158.687	158.687	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	21.612	21.611	100,00%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.300	1.300	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	42.755	41.200	96,36%
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.390	2.390	100,00%
		4270	Zakup usług remontowych	879	878	99,89%
		4300	Zakup usług pozostałych	8.276	8.276	100,00%
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	2.797	2.742	98,03%
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.188	2.188	100,00%
		4430	Różne opłaty i składki	1.531	1.531	100,00%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	54.745	54.745	100,00%
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.607.970	1.607.006	99,94%
	80 113		Dowożenie uczniów do szkół	216.766	209.552	96,67%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	20.858	20.858	100,00%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2.100	2.100	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.953	3.952	99,97%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	540	540	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	187.848	180.635	96,16%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.467	1.467	100,00%
	80 114		Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	224.056	222.975	99,52%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	630	630	100,00%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	160.756	160.756	100,00%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	11.030	11.030	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	26.798	26.797	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.653	3.653	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.696	9.618	89,92%
		4270	Zakup usług remontowych	623	622	99,84%
		4300	Zakup usług pozostałych	4.430	4.430	100,00%
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.422	1.421	99,93%
		4430	Różne opłaty i składki	350	350	100,00%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.668	3.668	100,00%
	80 146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	23.938	23.587	98,53%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.500	1.150	76,67%
		4300	Zakup usług pozostałych	22.031	22.031	100,00%
		4410	Podróże służbowe krajowe	407	406	99,75%
	80 195		Pozostała działalność	29.895	29.895	100,00%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	300	300	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	6.710	6.710	100,00%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	22.885	22.885	100,00%
851			Ochrona zdrowia	95.950	95.393	99,42%
	85 154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	95.950	95.393	99,42%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	120	120	100,00%
		3110	Świadczenia społeczne	32.200	32.123	99,76%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	15.350	15.300	99,67%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2.652	2.636	99,40%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	393	375	95,42%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	37.150	37.133	99,95%
		4300	Zakup usług pozostałych	7.785	7.438	95,54%
		4410	Podróże służbowe krajowe	300	268	89,33%
852			Pomoc społeczna	2.396.774	2.366.995	98,76%

	85203		Ośrodki wsparcia	3.000	3.000	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000	3.000	100,00%
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.700.160	1.688.645	99,32%
		3110	Świadczenia społeczne	1.613.155	1.601.640	99,29%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	29.028	29.028	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	41.897	41.897	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	711	711	100,00%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.800	1.800	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.680	8.680	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	4.889	4.889	100,00%
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	6.927	6.343	91,57%
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	6.927	6.343	91,57%
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	224.790	207.110	92,13%
		3110	Świadczenia społeczne	223.550	207.007	92,60%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.240	103	8,31%
	85215		Dodatki mieszkaniowe	56.558	56.558	100,00%
		3110	Świadczenia społeczne	56.558	56.558	100,00%
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	289.813	289.813	100,00%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	2.873	2.873	100,00%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	183.182	183.182	100,00%
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	12.822	12.822	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	34.602	34.602	100,00%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4.884	4.884	100,00%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3.600	3.600	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	11.928	11.928	100,00%
		4260	Zakup energii	3.000	3.000	100,00%
		4280	Zakup usług zdrowotnych	90	90	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	15.519	15.519	100,00%
		4410	Podróże służbowe krajowe	10.592	10.592	100,00%
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	6.721	6.721	100,00%
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	25.561	25.561	100,00%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.854	3.854	100,00%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	21.707	21.707	100,00%
	85295		Pozostała działalność	89.965	89.965	100,00%
		3110	Świadczenia społeczne	89.965	89.965	100,00%
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	281.481	279.817	99,41%
	85412		Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej, a także szkolenia młodzieży	206.925	205.261	99,20%
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń (bez nagród)	180	180	100,00%
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	8.800	7.679	87,26%
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.674	1.397	83,45%
		4120	Składki na Fundusz Pracy	196	188	95,92%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.700	1.571	92,41%
		4260	Zakup energii	4.100	4.097	99,93%
		4280	Zakup usług zdrowotnych	120	120	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	2.706	2.589	95,68%
		4410	Podróże służbowe krajowe	120	114	95,00%
		6052	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	187.329	187.326	100,00%
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	74.556	74.556	100,00%
		3240	Stypendia dla uczniów	73.675	73.675	100,00%
		3260	Inne formy pomocy dla uczniów	881	881	100,00%
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	234.631	208.721	88,96%
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	9.000	8.857	98,41%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.000	8.857	98,41%
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	4.332	4.332	100,00%

		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.332	4.332	100,00%
	90013		Schroniska dla zwierząt	322	322	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	322	322	100,00%
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	220.477	194.734	88,32%
		4260	Zakup energii	209.438	183.696	87,71%
		4270	Zakup usług remontowych	8.646	8.646	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	2.393	2.392	99,96%
	90095		Pozostała działalność	500	476	95,20%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500	476	95,20%
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	262.505	260.900	99,39%
	92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury	70.675	69.097	97,77%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	45.247	44.917	99,27%
		4260	Zakup energii	9.323	9.323	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	16.105	14.857	92,25%
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	55.000	54.973	99,95%
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	55.000	54.973	99,95%
	92116		Biblioteki	136.830	136.830	100,00%
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	136.830	136.830	100,00%
926			Kultura fizyczna i sport	57.561	57.317	99,58%
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	57.561	57.317	99,58%
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	8.079	8.079	100,00%
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	21.431	21.431	100,00%
		4300	Zakup usług pozostałych	25.958	25.714	99,06%
		4410	Podróże służbowe krajowe	543	543	100,00%
		4430	Różne opłaty i składki	1.550	1.550	100,00%
			Razem	12.378.303	12.255.450	99,01%

Załącznik Nr 2
do sprawozdania
z wykonania budżetu
Gminy Sośnie za 2005 rok

WYKONANIE PLANU DOTACJI NA ZADANIA ZLECONE W 2005 ROKU

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Wykonanie	Procent wykonania
750			Administracja publiczna	52.500	52.500	100,00%
	75011		Urzędy wojewódzkie	52.500	52.500	100,00%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	52.500	52.500	100,00%
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	41002	40.462	98,68%
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	965	965	100,00%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	965	965	100,00%
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	24.982	24.577	98,38%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	24.982	24.577	98,38%
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	15.055	14.920	99,10%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	15.055	14.920	99,10%
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	400	400	100,00%
	75414		Obrona cywilna	400	400	100,00%

		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	400	400	100,00%
852			Pomoc społeczna	1.785.887	1.766.108	98,89%
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1.700.160	1.688.645	99,32%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.700.160	1.688.645	99,32%
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	6.927	6.343	91,57%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6.927	6.343	91,57%
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	72.800	65.120	89,45%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	72.800	65.120	89,45%
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	6.000	6.000	100,00%
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6.000	6.000	100,00%
			Razem	1.879.789	1.859.470	98,92%

STRUKTURA WYDATKÓW BUDŻETOWYCH WG DZIAŁÓW KLASYFIKACJI BUDŻETOWEJ
ZA 2005 ROK PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Treść	Plan	Wykonanie	%
Dz. 010 Rolnictwo i łowiectwo	16.923	16.309	0,13
Dz. 020 Leśnictwo	400	400	-
Dz. 600 Transport i łączność	537.840	518.590	4,23
Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa	120.843	120.235	0,98
Dz. 710 Działalność usługowa	25.000	24.197	0,20
Dz. 750 Administracja publiczna	1.451.949	1.430.789	11,67
Dz. 751 Urzędy naczelnych organów władzy państwowej kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	41.002	40.462	0,33
Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	66.630	66.186	0,54
Dz. 756 Dochody osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	40.600	38.379	0,31
Dz. 757 Obsługa długu publicznego	27.202	27.202	0,22
Dz. 801 Oświata i wychowanie	6.721.012	6.703.558	54,72
Dz. 851 Ochrona zdrowia	95.950	95.393	0,78
Dz. 852 Pomoc społeczna	2.396.774	2.366.995	19,31
Dz. 854 Edukacyjna opieka wychowawcza	281.481	279.817	2,28
Dz. 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	234.631	208.721	1,70
Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	262.505	260.900	2,13
Dz. 926 Kultura fizyczna i sport	57.561	57.317	0,47
Wydatki ogółem	12.378.303	12.255.450	100,00

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań