



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 października 2002 r.

Nr 121

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3368** – nr L/555/02 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Słonawy na obszarze działek o nr ewid.: 77/7, 77/8, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/17, 77/18 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki 13192
- 3369** – nr XLV/501/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie podziału gminy Rokietnica na okręgi wyborcze, ich numerów, granic oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w poszczególnych okręgach wyborczych do Rady Gminy Rokietnica 13195
- 3370** – nr XLV/502/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania, ich numerów i granic oraz wyznaczenia siedzib obwodowych komisji wyborczych na terenie gminy Rokietnica 13196
- 3371** – nr XLVIII/596/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Żernikach - dla działek nr ewid. 53/22, 53/34 - 53/39 13197
- 3372** – nr XLVIII/597/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Żerniki gm. Kórnik 13200
- 3373** – nr 377/LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ 13203
- 3374** – nr LV/314/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 13209
- 3375** – nr LXIV/572/02 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Pobiedziskach - działki nr ewid. 3/4, 9, 10, ul. Rzeczna 13211
- 3376** – nr XL/421/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Okrężną, Łąkową i Felickiego w Pniewach 13214
- 3377** – nr LIII/574/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod usługi hotelowe i handlowe w Swarzędzu położonych przy ul. Cieszkowskiego obejmujące działki o nr ewid. 108/3, 107/9, 102/7 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza 13220
- 3378** – nr XXVII/236/02 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie gminy do kategorii dróg gminnych 13223
- 3379** – nr XLVI/513/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz dla działek nr ewid. 847/16÷847/86 i nr 846 - etap I 13226
- 3380** – nr XLVI/514/2002 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz dla działek nr ewid. 100/41 i nr 100/17 13228
- 3381** – nr LXI/572/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52 13233
- 3382** – nr LXXVIII/728/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 września 2002 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 13235
- 3383** – nr LXXVIII/729/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 września 2002 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 13237

SPRAWOZDANIA

3384	– sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Września w 2001 rok	13239
3385	– sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Zakrzewo za 2001 rok	13253

3368

UCHWAŁA Nr L/555/02 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Słonawy na obszarze działek o nr ewid.: 77/7, 77/8, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/17, 77/18 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1

- 1) Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Słonawy na obszarze działek o nr ewid.: 77/7, 77/8, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/17, 77/18 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki”.
- 2) Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, którego zakres został określony uchwałą nr XLI/432/2001 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 16.10.01 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki obejmującego działki o nr ewid.: 77/7, 77/8, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/17, 77/18 w m. Słonawy, gmina Oborniki.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

- 1) Uchwala się zmianę przeznaczenia działek o nr ewid.: 77/7, 77/8, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/17, 77/18, położonych w miejscowości Słonawy, o łącznej powierzchni ok. 1,1 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenem komunikacji.
- 2) Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty miejscowości Słonawy objęte ustaleniami planu gminy Oborniki.

- 3) Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§3

- 1) Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren.
- 2) Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
- 3) Przedmiotem ustaleń określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) teren dróg dojazdowych wewnętrznych KDw,
 - 3) teren drogi powiatowej KDP,
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) minimalnych odległościach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze,
 - 3) dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu,
 - 4) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 5) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 250 m²,
 - 7) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°,
 - 8) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 9) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących i budynków usługowych w strefach zabudowy

danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,

- 10) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 3,00 m,
- 11) powierzchnia zabudowy budynków usługowych wynosi maksymalnie 40 m², o wysokości pomieszczenia 3,00 m,
- 12) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
- 13) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 14) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
- 15) ustala się obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej - drogi dojazdowej wewnętrznej KDw w odległości 5 m, natomiast od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP 301 w odległości 20 m.

§9

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - poprzez podłączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej Ø 160 przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków:
 - tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
 - docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków,
 - dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na obszarze objętym zmianą planu,
- 2) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego,
 - b) realizować sieć kablową niskiego napięcia - 0,4 kV ułożoną w chodnikach ulic dojazdowych,
 - c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki,
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.
- 3) Gospodarka ciepła:
 - a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemi-

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI I
FRAGMENTU GMINY OBORNIKI NA OBSZARZE DZIAŁEK
O NR EWID. 77/7, 77/8, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15,
77/17, 77/18 W MIEJSCOWOŚCI SŁONAWY – GMINA OBORNIKI**

SKALA 1:1000

zob. plany w Obornikach
Rady Miejskiej
nr L/555/02
z dnia 28.08.02

**Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej
w OBORNIKACH
nr L/555/02
z dnia 28.08.02**

Przewodzący
Rady Miejskiej

mgr inż. Wojciech Pawlik

OZNACZENIA:

-  MN teren zabudowy mieszkalnej
-  KDW granica zabudowanej plany
-  KDP linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania
-  MN linia wewnętrznej podziału
-  MN nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN orientacyjny obszar budowy
-  MN linia elektryczno-sygnałowa 15 kV ze stacją odcięcia
-  MN droga wewnętrzna
-  MN droga powiatowa



syjnych, preferuje się paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy) lub inne alternatywne źródła energii.

2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg.

- 1) dla drogi dojazdowej wewnętrznej KDw szerokość pasa drogowego wynosi 6,0 m (dla drogi istniejącej) - 8,0 m (dla drogi projektowanej) w liniach rozgraniczających drogi.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, wraz z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3. Stawka wynosi 15%.

§11

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Oborniki i fragmentów gminy Oborniki zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr V/51/94 z dnia 6 grudnia 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Wojciech Pawlik

3369

UCHWAŁA Nr XLV/501/2002 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 24 lipca 2002 r.

w sprawie podziału gminy Rokietnica na okręgi wyborcze, ich numerów, granic oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w poszczególnych okręgach wyborczych do Rady Gminy Rokietnica

Na podstawie art. 89, art. 90 ust. 1, art. 91, art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 z 1998 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1

Dokonuje się podziału gminy Rokietnica na okręgi wyborcze, ustala się im numery i określa się granice oraz ustala liczbę radnych wybieranych w poszczególnych okręgach wyborczych w wyborach do Rady Gminy w Rokietnicy - jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§3

Traci moc uchwała Rady Gminy Rokietnica Nr XLIII/486/2002 dnia 21 czerwca 2002 roku zmieniona uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XLIV/498/2002 z dnia 8 lipca 2002 roku.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) mgr inż. Józef Gawron

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/501/2002
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 24 lipca 2002 roku**

Podział Gminy na obwody wyborcze

Numer obwodu	Granica obwodu	Liczba radnych
1	Bytkowo – Sobota Rostworowo – Żydowo	2
2	Cerekwica – Mrowino – Przybroda	3
3	Rokietnica	4
4	Dalekie – Napachanie	1
5	Kiekrz – Pawłowice	3
6	Krzyszkowo	1
7	Kobylniki – Rogierówko - Starzyny	1

3370

UCHWAŁA Nr XLV/502/2002 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 24 lipca 2002 r.

w sprawie utworzenia obwodów głosowania, ich numerów i granic oraz wyznaczenia siedzib obwodowych komisji wyborczych na terenie gminy Rokietnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ust. 3 art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 z 1998 roku ze zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1

Dokonuje się podziału gminy Rokietnica na obwody wyborcze, ustala się ich granice, numery, oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych w wyborach do Rady Gminy Rokietnica - jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§3

Traci moc uchwała rady Gminy Rokietnica Nr XLIII/487/2002 z dnia 21.06.2002 roku zmieniona uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XLIV/499/2002 z dnia 8 lipca 2002 roku.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/502/2002
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 24 lipca 2002 roku

Podział Gminy na obwody wyborcze

Numer obwodu	Granica obwodu	Siedziba obwodowej komisji wyborczej	Numer okręgu wyborczego
1	Wsie: Krzyszkowo, Rokietnica	Gminny Ośrodek Kultury ul. Szkolna 3a Rokietnica tel. 81-45-171	3, 6
2	Wsie: Bytkowo, Kiekrz, Pawłowice, Rostworowo, Sobota, Żydowo	Urząd Gminy ul. Gołęcińska 1 Rokietnica Budynek B tel. 81-45-288, 81-45-251 81-45-252 w. 32	1, 5
3	Wsie: Cerekwica, Mrowino, Przybroda	Szkoła Podstawowa ul. Szkolna 2 Mrowino tel. 81-44-898	2
4	Wsie: Dalekie, Napachanie, Kobylniki, Rogierówko, Starzyny	Gimnazjum ul. Poznańska 26 Napachanie tel. 81-45-274	4, 7

3371

UCHWAŁA Nr XLVIII/596/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 31 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Żernikach - dla działek nr ewid. 53/22, 53/34 - 53/39

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z póź. zm.), zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXIV/443/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r., nr XXXVII/491/2001 r., z dnia 22 listopada 2001 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Żerniki, (zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/441/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 08.06.1998 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 16, poz. 104 z dnia 30.07.1998 r., dla działek nr ewid. 53/34 do 53/39), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Uchwala się zmianę planu gminy dla działki 53/22.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ilustrujący zakres zmiany planu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Zmienia się ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały w taki sposób, że:
 - 1) likwiduje się wszelkie zapisy uchwały zatwierdzającej plan oraz załącznika nr 1 do uchwały, odnoszące się do zasad ustalania i realizacji dróg 03 KD i 04 KD wraz z wiaduktem,
 - 2) tereny przeznaczone pod drogi 03 KD i 04 KD, uzyskują przeznaczenie zgodne z funkcją sąsiednich terenów ustaloną w zmienianym planie, zgodnie z dyspozycjami graficznymi załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zmienia się przeznaczenie części działki o nr ewid. 53/22 o powierzchni około 0,793 ha, na długości przyległej do działek o nr ewid. 53/34 i 53/35 zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z przeznaczenia pod drogi publiczne, na przeznaczenie odpowiadające przeznaczeniu tych działek odpowiednio: do działki nr 53/34 - Zm1-G/U/P/S i do działki nr 53/35 - Zm2-G/U/S.
3. Zmienia się przeznaczenie działki o nr ewidencyjnym 53/38 z przeznaczenia pod zieleń wyznaczoną zmienianym

planem, na nowe przeznaczenie pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 06 KD.

§3

1. Tereny objęte opracowaniem zmiany planu stanowią grunty wsi Żerniki, które wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16.06.1998 r.) zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji aktywizacji gospodarczej.
2. Zakres obszarowy zmiany planu obejmuje teren działek 53/34, 53/35, 53/36, 53/37, 53/38 i część obszaru działki 53/39, który obecnie stanowią działki 53/40, 53/41 i 53/43.
3. Działka 53/34 zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Kórnik nr BGG-7430/046/01 z dnia 16.08.2001 r. podzielona jest na działki o nr ewid. 53/46, 53/47 i 53/48.
4. W zakres obszarowy sporządzenia planu wchodzi także część obszaru działki o nr ewid. 53/22 na podstawie uchwały nr XXXVII/491/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 22 listopada 2001 r.

§4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu i zmiana granic podziałów wewnętrznych.
2. Celem zmiany planu jest:
 - 1) wyznaczenie zasad zmiany podziałów wewnętrznych dla terenów objętych planem z likwidacją zapisów dotyczących dróg i rezerw pod wiadukt oraz zmiana przeznaczenia terenu z dróg na tereny zainwestowania,
 - 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Planie bądź zmianie planu, ewentualnie zmienianym planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu bądź ich zmiany, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

§6

Oznaczenia graficzne i literowe na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

§7

1. Droga oznaczona symbolem 02 KD uzyskuje charakter ustalenia postulatywnego zmiany planu.
2. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z wytyczenia i realizacji drogi, o której mowa w ust. 1, na następujących warunkach:
 - a) działki nr ewid. 53/37, 53/43 i 53/44 stanowiąc będą przedmiot jednoczesnego kontraktu kupna-sprzedaży dla jednoczesnego zamiaru inwestycyjnego,
 - b) działki wymienione w lit. a) lub powstałe z ich wtórne-go podziału będą miały zapewniony dojazd z dróg 05 KD i 06 KD.

§8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych zmienianego planu.

II. PRZEPISY KOŃCOWE

§9

Stwierdza się, że nie zachodzi obowiązek, o którym mowa w art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i odstępuje się od ustalenia stawki, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§10

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w §1, w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

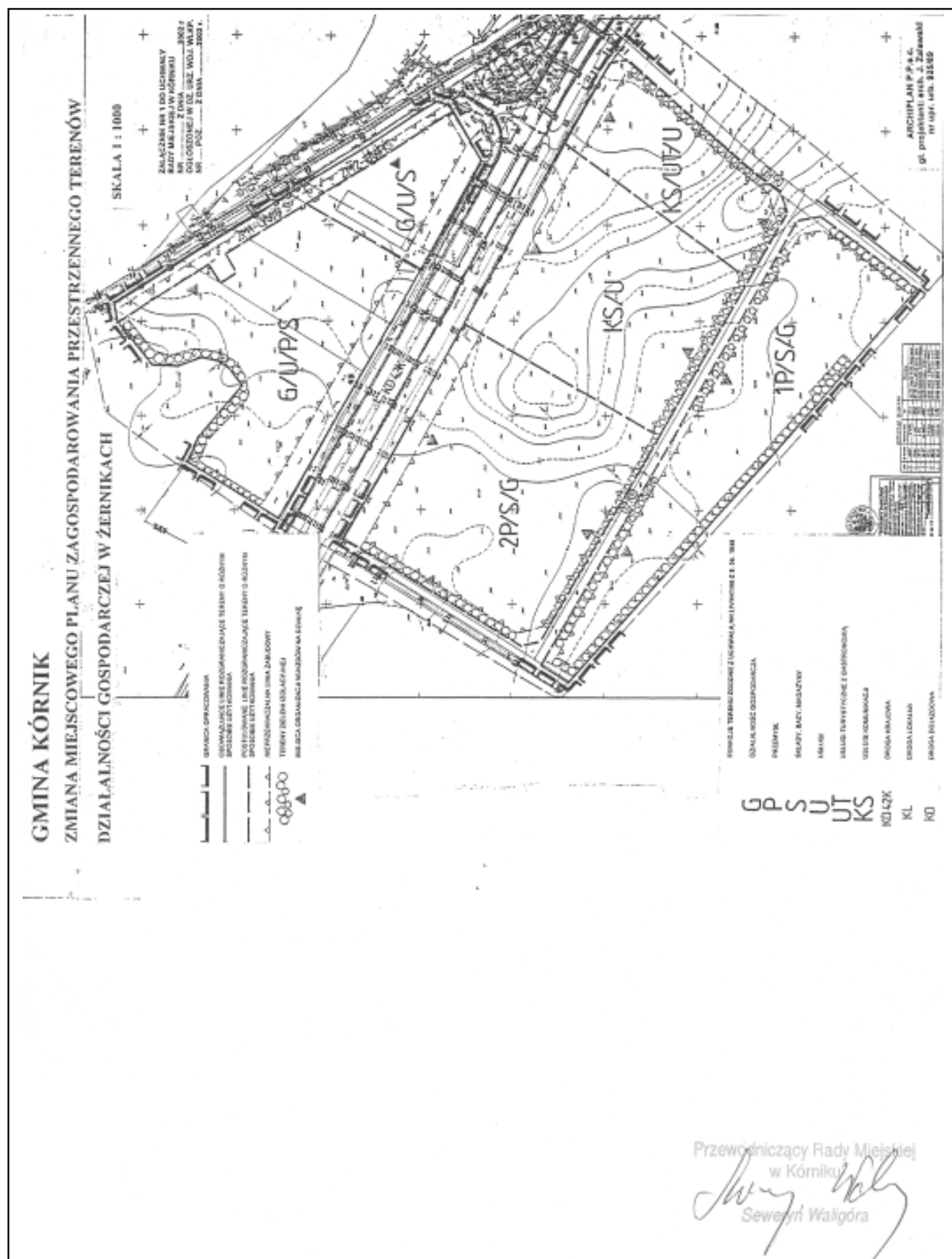
§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra



3372

UCHWAŁA Nr XLVIII/597/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 31 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Żerniki gm. Kórnik

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXXIX/513/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach, Rada Miejska w Kórniku uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej dla działki nr ewid. 43/10 w Żernikach gm. Kórnik zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Plan obejmuje teren o powierzchni 4,1670 ha położony we wsi Żerniki użytkowany dotychczas rolniczo.
2. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu rolnego wymienionego w §2 ust. 1 na tereny:
 - a) budowlane przeznaczone na cele aktywizacji gospodarczej,
 - b) poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 32549,
3. Teren stanowi częściowo grunt rolny kl. V o powierzchni 2,4870 ha i częściowo łąkę kl. IV o powierzchni 1,6800 ha.
4. Grunt kl. IV stanowi łąkę położoną poniżej rzędnej 69,6 m npm pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu z uwagi na to, że jest on okresowo zalewany i podtapiany przez wody powodziowe rzeki Kopli.

§3

Przedmiotem ustaleń ogólnych planu są:

1. Teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem AG.
2. Teren poszerzenia istniejącej drogi powiatowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDP.
3. Teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem EE.
4. Teren istniejącej łąki oznaczony na rysunku planu symbolem Ł.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- a) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) linia zabudowy nieprzekraczalna.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 7. Przebiegi elementów uzbrojenia sieciowego użytku ogólnego określono orientacyjnie i pozostawia się do ustalenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych.
 8. Wprowadza się nakaz przyłączenia obiektów do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia: elektroenergetyki, wodociągu, gazociągu i kanalizacji sanitarnej.
 9. Do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej wprowadza się nakaz budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego posiadającego atest, okresowo opróżnianego.
 10. Lokalizowane obiekty budowlane (np. maszty) nie mogą być wyższe jak 95 m nad poziom terenu i nie będą na nich instalowane urządzenia radiowe lub telekomunikacyjne, które wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4

1 AG Teren aktywizacji gospodarczej

- a) Na tym terenie nie dopuszcza się inwestycji, które zaliczone są jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko, tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589). Ewentualna strefa uciążliwości musi mieścić się w granicach własnej działki.
Natomiast technologia obiektów nie może być:
 - wodochłonna,
 - ściekodajna,
 - zapotrzebująca dużej ilości gazu,
 - źródłem hałasu i zanieczyszczenia powietrza oraz produkcji niebezpiecznych i uciążliwych odpadów.Powyższe warunki muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i branżowymi warunkami technicznymi.
- b) Zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie może 50% powierzchni działki.
Odległość między obiektami kubaturowymi od granic działki i pomiędzy sobą muszą zachować przepisy prawa budowlanego i ustalenia niniejszego planu.
- c) Wysokość nowoprojektowanych obiektów kubaturowych dla celów aktywizacji gospodarczej nie powinna przekraczać 15 m od istniejącego poziomu terenu.

- d) Parkingi dla potrzeb zakładowych i obsługi klientów należy projektować na obszarze własnej działki inwestora w oparciu o wjazd na daną działkę z drogi dojazdowej. Na obszarze objętym niniejszym planem w jednostkowych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy brać pod uwagę, aby ogólna ilość miejsc parkingowych nie przekraczała więcej niż 500 samochodów osobowych lub 200 ciężarowych.
- e) Linie podziału wewnętrznego mogą być uściślone decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie programu inwestycyjnego zamierzenia danego inwestora z tym, że powierzchnia danej działki powinna mieć min. 4.000 m².
W przypadku wydzielania działek dojazd do nich musi być zapewniony z zakładowej drogi dojazdowej, która winna być prowadzona wzdłuż istniejącej drogi powiatowej na obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy nieprzekraczalną. Dopuszcza się tylko jeden wjazd na drogę powiatową z całego obszaru terenu aktywizacji gospodarczej. Wszelkie zmiany w obrębie drogi powiatowej oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu.
- f) Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych na każdej posesji i odprowadzania ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.
Sposób postępowania z odpadami z działalności gospodarczej powinien być zgodny z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 62 poz. 628 z późn. zmianami).
- g) Obszar działki nie zainwestowany należy zagospodarować na cele zieleni wielopiętrowej o charakterze izolacyjno-krajobrazowym.
- h) Drogi wewnętrzne powinny mieć nawierzchnię przepuszczalną, na bazie kruszyw naturalnych, bądź ich pochodnych.
- 2 KDP Istniejąca droga powiatowa nr 32549 przewidziana do poszerzenia i częściowo zmiany jej przebiegu, dla której przewidziano rezerwę terenu.
- 3 EE Teren rezerwowany pod programowaną stację transformatorową. Uściślenie wielkości działki pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej.
- 4 Ł Teren istniejącej łąki pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu jako obszar okresowo zalewany i podtapiany przez wody powodziowe rzeki Kopli.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę -
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie nie posiada sieci wodociągowej. Zakłada się, że teren może być zwodociągowany poprzez budowę sieci wodociągowej podłączonej do wodociągu w Koninku.
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych -
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie nie jest skanalizowany. Zakłada

się, że lokalizowane na tym terenie obiekty nie powinny być wodochłonne wobec tego ścieki sanitarne będą głównie pochodzenia bytowo-gospodarczego. W tej sytuacji do czasu docelowego doprowadzenia w ten rejon wsi kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych okresowo opróżnianych.

- c) odprowadzenie wód deszczowych -
Projektowane tereny aktywizacji gospodarczej będą w dużym stopniu posiadały powierzchnie umocnione, tak więc dla odprowadzenia wód deszczowych z dachów budynków oraz z powierzchni umocnionych proponuje się budowę lokalnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe winny być odprowadzone do projektowanego osadnika wód deszczowych skąd po oczyszczeniu odprowadzone byłyby do rzeki Kopli. Warunki odprowadzenia wód deszczowych wymagają ustalenia z Zarządcą rzeki Kopli.
- d) zaopatrzenie w gaz -
Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie jest poza zasięgiem sieci gazowej. Ewentualne zasilanie gazem przedmiotowego terenu można wiązać z prognozowanym do realizacji połączeniem gazociągami średniego ciśnienia Dn 250 Gądky - Sypniewo.
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną -
wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Września Energetyka Poznańska S.A. w oparciu o warunki techniczne wynikające z zapotrzebowania przez danego inwestora.
- f) zaopatrzenie w ciepłok -
w zakresie ciepłownictwa dopuszcza się tylko kotłownie opalane paliwem ekologicznym.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§5

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§7

Traci moc w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik zatwierdzony Uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17.02.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego poz. 43 nr 5/93.

§8

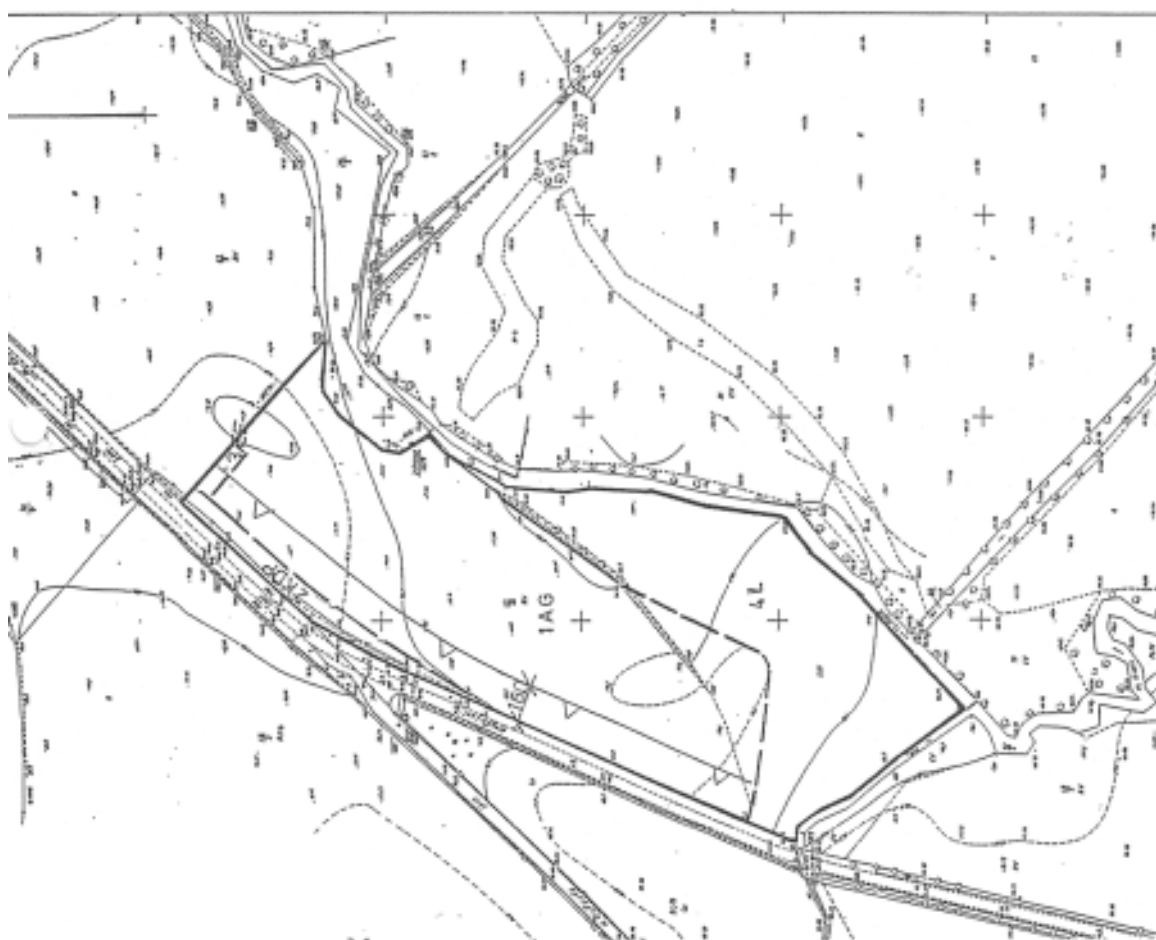
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEZNACZONYCH
NA CELE AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ DLA
DZIAŁKI NR EWID. 43/10**
skala 1 : 2000

Żerniki gm. Kórnik

GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANEM	—
LINIA ROZGRANICZAJĄCA - OGRANICZAJĄCA	---
LINIA ROZGRANICZAJĄCA - POSTULOWANA	- - -
LINIA ZABUDOWY NIEPRZECIĄGALNA	△
DROGA POWIATOWA	KDP
TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ	AG
TEREN ŁĄK	L
URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE	EE
TEREN WÓD OTWARTYCH	W
ISTNIEJ./PROJEKT. SIĘĆ WODOCIĄGOWA	W
ISTNIEJ./PROJEKT. SIĘĆ TELEFONICZNA	JA
ISTNIEJ./PROJEKT. SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA	360V
ISTNIEJ./PROJEKT. DRZEWA KRAJOBRAZOWE	08
NUMER USTALENIA	1AG



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVIII/597/2002
RADY MIEJSKIEJ W KORNIE Z DNIA 31.07.2002
OPUBLIKOWANEJ W DZ. URZ. WOJEWÓDZTWA WLKP.
NR POZ. Z DNIA

mgr inż. arch. Henryk Sufryd
Nr upr. proj. 2118/58
Nr upr. urbanist. 543/88
al. Wiedeńska 89
60-688 POZNAN
tel. 823-43-69

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kornik
Seweryn Waliński
Seweryn Waliński

3373

UCHWAŁA Nr 377/LXII/02 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice-Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późno zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje.

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze miejscowości Promnice-Północ, położonej w gminie Czerwonak w rejonie między torami kolejowymi (od wschodu) i ulicami Obornicką oraz Północną (od zachodu) z terenami przyległymi a ulicą Wojska Polskiego (od południa) i południową granicą lasu oraz granicą gminy (od północy) z terenami przyległymi. Dokładne granice opracowania określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ w gminie Czerwonak” opracowany w skali 1:2000.

Ponadto, zachowuje swoją moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzony uchwałą nr 186/XXXI/2000 z dnia 12 września 2000 roku, którego obszar znajduje się w granicach obecnie opracowywanego dokumentu.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek:
 - rysunek nr 1 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice-Północ w gminie Czerwonak” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - wkomponowanie opracowanego już planu miejscowego dla działek o numerach ewidencyjnych 3 i 7 (zatwierdzonego uchwałą nr 186/XXXI/12000) oraz koncepcji (z czerwca 1988 roku) zagospodarowania przestrzennego części terenów Promnic w obecny plan,
 - określenie sposobu zaopatrzenia mieszkańców obszaru w poszczególne sieci infrastruktury technicznej,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem - Mj,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem - Mj/U,

- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem - Mj/G,
- d) tereny usług i tereny usług z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem - U,
- e) usługi oświaty - oznaczone na rysunku planu symbolem - UO
- f) usługi zdrowia - oznaczone na rysunku planu symbolem - UZ
- g) tereny sportu - oznaczone na rysunku planu symbolem - US
- h) tereny turystyki i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem - UT
- i) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem - G,
- j) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem - ZP,
- k) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem - LS,
- l) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem - W
- m) tereny obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem-KS
- n) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu:
 - KD - ulice dojazdowe
 - KL - ulice lokalne
 - KX - tereny komunikacji pieszej
 - KDG - drogi gminne
- o) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem - EE.
- p) tereny przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem- NO.
- q) tereny ujęć wody, oznaczone na rysunku planu symbolem - WZ.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się:

- 1) lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych-wolnostojących, bliźniaczych i małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 3) garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących

cych i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,

- 4) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 5) wysokość budynków garażowych - I kondygnacja,
- 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 8) nachylenie pochyłych połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
- 9) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 10) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 11) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych,
- 12) minimalną powierzchnię zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki,
- 13) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej oraz usługowej.

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi (Mj, U) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących, bliźniaczych, małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),
- 2) w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego, w szczególności usług handlu, gastronomii i innych bezpośrednio związanych z obsługą terenów mieszkaniowych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) wysokość wolnostojących budynków usługowych i garażowych I kondygnacja, nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, budynku usługowego o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
- 6) funkcje usługową należy lokalizować na parterze budynku mieszkalnego (preferowane), w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z budynkiem garażowym (jeśli występuje) oraz tego typu budynkami na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 7) budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabu-

dowy z budynkiem usługowym (jeśli występuje), oraz tego typu budynkami na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,

- 8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
- 11) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 12) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 13) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 40% dla budynków,
- 14) minimalną powierzchnię zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki.

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (Mj,G) ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych - wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w p. 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych - I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 8) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 50%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni - 20% powierzchni całkowitej działki.

§6

Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą (U) ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 3) nachylenie połaci dachowych - 22° do 45°,
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0.5 m nad powierzchnią terenu,
- 7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki dla terenów usługowych w wysokości 50%,
- 8) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki dla terenów usługowych z zielenią towarzyszącą w wysokości 40%.

§7

Dla terenów zabudowy usług zdrowia i oświaty (UO, UZ) ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 3) nachylenie połaci dachowych - 22° do 45°,
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0.5 m nad powierzchnią terenu,
- 7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 50%.

§8

Dla terenów sportu (US) ustala się:

- 1) zakaz sytuowania obiektów innych niż:
 - boisk do gier zespołowych
 - placów zabaw dla dzieci
 - obiektów małej architekturyoraz elementów związanych z ww. programem niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania i obsługi,
- 2) obowiązek urządzenia pasów zieleni izolacyjnej wielopiętrowej,
- 3) wykonanie opracowania branżowego, poprzedzającego zagospodarowanie tego obszaru.

§9

Dla terenów turystyki i rekreacji (UT), ustala się:

- 1) lokalizację obiektów służących rozwojowi funkcji turystyczno-rekreacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem uwagów wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa terenów nadwarciańskich oraz rzeki Warty,
- 2) lokalizację obiektów gastronomicznych i handlowych, wspomagających obsługę ruchu turystycznego, jak również obiektów agroturystycznych,

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów służących umacnianiu i promocji kultury regionu,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, służących rozwojowi zainteresowań lokalnej społeczności w zakresie: wędkarstwa, turystyki pieszo - rowerowej, kajakarstwa itp.,
- 5) wysokość budynków na terenach turystyki i rekreacji do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 7) nachylenie połaci dachowych - 22° do 45°,
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.

§10

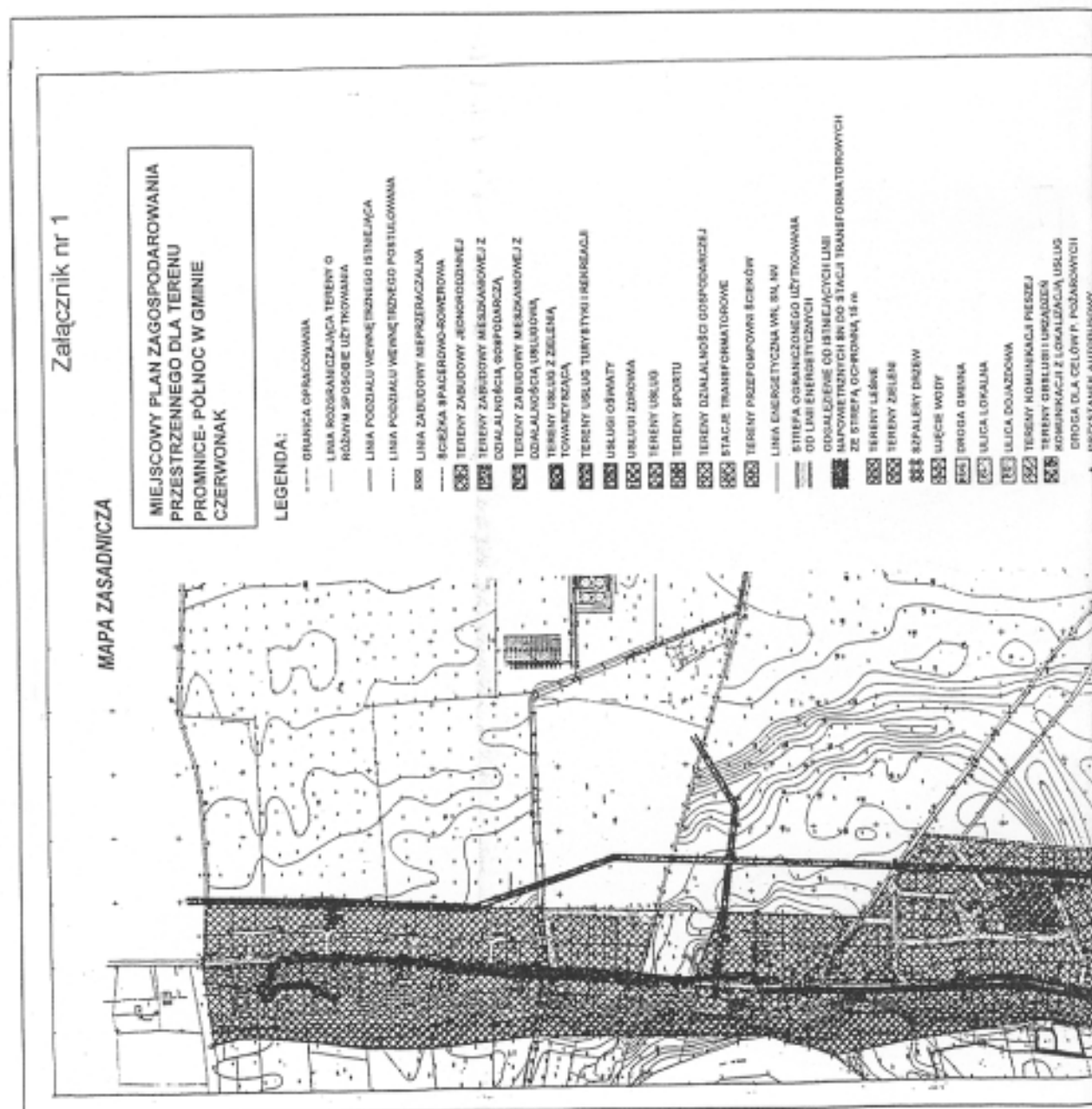
Dla terenu działalności gospodarczej (G) ustala się:

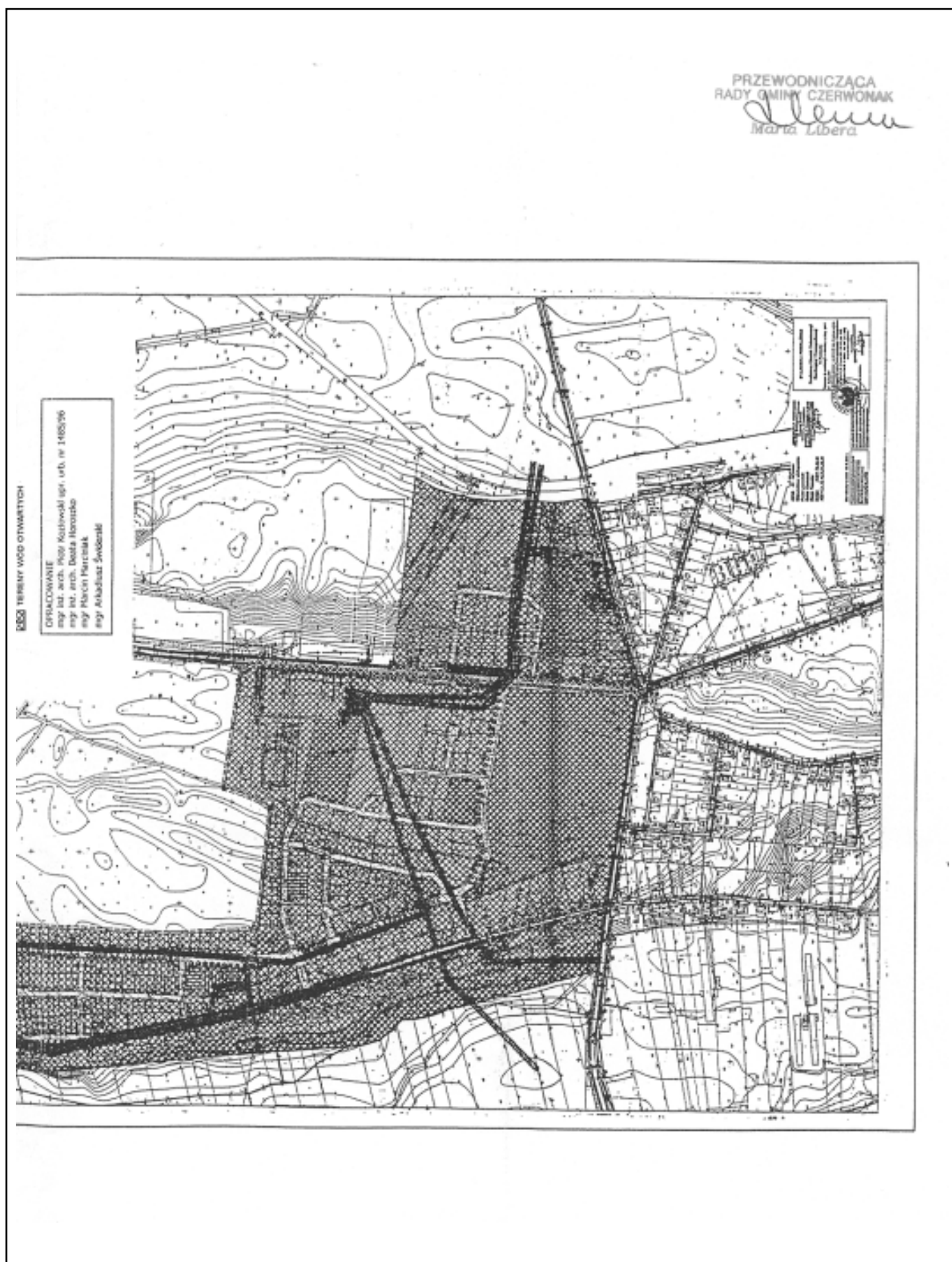
- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zachowanie, rozbudowę, modernizację istniejących obiektów,
- 3) utrzymanie funkcji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ograniczeniem rozbudowy lub zwiększania liczby mieszkań,
- 4) wysokość budynków do II kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 5) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 6) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek - 30% ich powierzchni,
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu,
- 8) dla terenów działalności gospodarczej, zlokalizowanych po wschodniej stronie ul. Obornickiej, bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewiduje się nieuciążliwą działalność gospodarczą na głębokości do 70 m od ul. Obornickiej

§11

Dla terenu zieleni (ZP) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 2) zachowanie istniejącej zieleni,
- 3) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 4) dopuszcza się urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych (w szczególności na zalewowych terenach zlokalizowanych po wschodniej stronie rzeki Warty),
- 5) dopuszcza się lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych,
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.





§12

Dla terenu obsługi urządzeń komunikacji (KS):

- 1) zezwala się na lokalizację obiektów, takich jak: zajezdnia, wiata przystankowa, punkty usługowe (handlowe i gastronomiczne), wpływających na poprawę obsługi komunikacyjnej terenu i służących lokalnej społeczności.

§13

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone - (KDG),(KD), (KL), (KX):

- 1) istniejąca ulica Północna, oznaczona - KOG o szerokości w liniach rozgraniczających 4 - 8 m,
- 2) istniejąca ulica Obornicka, oznaczona - KDG, będąca jednocześnie ulicą zbiorczą o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m.
- 3) istniejące i projektowane drogi dojazdowe, oznaczone - KD o szerokości w liniach rozgraniczających od 10-16 m,
- 4) istniejące i projektowane ulice lokalne, oznaczone - KL, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
- 5) istniejące i projektowane tereny komunikacji pieszej, oznaczone - KX, o szerokości w liniach rozgraniczających 4 m,
- 6) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 7) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,
- 8) z działek narożnych, przylegających do ulicy Wojska Polskiego, zjazdy powinny być zlokalizowane od strony dróg niższej kategorii lub dróg wewnętrznych,
- 9) w razie podziału działek przylegających do drogi powiatowej, uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu, projekt podziału działki z zaznaczoną lokalizacją zjazdów.

§14

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt. 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m i nie mniejszą niż 7 m w przypadku zabudowy szeregowej,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (Mj) - 650 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej bliźniaczej (Mj) - 380 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej czteromieszkaniowej (Mj) - 1500 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mj, U) i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (Mj, G) - 1000 m²,
 - dla zabudowy działalności gospodarczej (G) - 2000 m²,
 - dla zabudowy działalności usługowej (U) - 2000 m²,

- 5) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich,
- 6) dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, którą przedstawiono na rysunku planu, jednak odległość między nowoprojektowaną zabudową a granicą lasu nie może być mniejsza niż 10 m,
- 7) lokalizowane budynki i budowle ich przeznaczenie oraz sposób użytkowania nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska leśnego.

§15

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - a) wodociąg,
 - b) kanalizacja sanitarna - docelowo odprowadzenie do oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie,
 - c) kanalizacja deszczowa - docelowo odprowadzenie wód opadowych do rzeki Warty,
 - d) sieć energetyczna - istniejąca naziemna a nowoprojektowana wyłącznie podziemna,
 - e) sieć telefoniczna - skablowana podziemna,
 - f) sieć gazowa.
2. W przypadku realizacji doprowadzenia gazu do nowych odbiorców, szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy posesji.
3. Ewentualne usytuowanie sieci gazowych powinno być realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139/1995).
4. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych, o gwarantowanej szczelności, zbiorników bezodpływowych.
5. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.
6. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
7. Lokalizację urządzeń elektroenergetycznych oznaczono na rysunku planu symbolem (EE).
8. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
9. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do istniejących cieków i wszelkiego rodzaju zbiorników.
10. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§16

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,

- 3) ferm hodowlanych,
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§17

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§18

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własno-

ścią gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§19

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 246/XLII/94 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26 maja 1994 rok w sprawie uchwalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Czerwonaku.

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Maria Libera*

3374

UCHWAŁA Nr LV/314/2002 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§1

Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§2

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale socjalne.

§3

- 1 Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni i pozostałej części niezabudowanej nieruchomości oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię cieplną i elektryczną.

- 2 Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§4

1. Najemcy lokali opłacają czynsz według stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób ich używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniowym i gospodarczym potrzebom najemcy.
3. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.
4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynków określonych we właściwej Polskiej Normie.

§5

1. Bazę wyjściową dla ustalenia maksymalnej stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalany co pół roku przez Wojewodę Wielkopolskiego w Dzienniku Urzędowym.
2. Podwyższanie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy, poprzez wypowiedzenie dotychczasowej wysokości czynszu na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela, jest on obowiązany do przedstawienia lokatorowi na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.
4. Podwyżki czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie mogą w danym roku przekraczać średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony nie więcej niż o:
 - 1) 50% - jeżeli roczna wysokość czynszu nie przekracza 1% wartości odtworzeniowej,
 - 2) 25% - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 1% i nie przekracza 2% wartości odtworzeniowej,
 - 3) 15% - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 2% wartości odtworzeniowej.Dane o wzroście cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, są podawane w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Wartość odtworzeniową lokalu stanowi iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
6. Rada Miasta i Gminy Buk ustala czynsz dla umów o najem lokalu zawieranych po wejściu w życie niniejszej uchwały na poziomie 1,8% wartości odtworzeniowej. Czynsz mieszkaniowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wyliczony został w następujący sposób:
wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla powiatu poznańskiego wynosi 2.630 zł
2.630,- zł x 1,8% : 12 m-cy = 3,95 zł.
7. Ustala się czynniki zmniejszające stawki czynszu za lokale mieszkalne:
 - 1) lokal bez centralnego ogrzewania 10%
 - 2) lokal bez gazu przewodowego 10%
 - 3) lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie 10%
 - 4) lokal bez łazienki 10%
 - 5) lokal bez wc 10%
 - 6) lokal bez instalacji kanalizacyjnej 10%
 - 7) lokal bez instalacji wodociągowej 10%
 - 8) lokal na poddaszu lub w suterenie 10%
 - 9) lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego 5%

- 10) w przypadku lokalu zaadoptowanego z obiektów nie-mieszkalnych 5%
- 11) lokal w budynku wybudowanym do roku 1945 10%
- 12) lokal w budynku powstałym od 1945 r. do 1970 r. 5%
- 13) lokal znajdujący się na terenie gminy Buk 10%
8. Czynniki określone w ust. 7 mają zastosowanie do umów najmu zawieranych po dniu wejścia w życie uchwały.
9. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
10. Stawka czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym, bez względu na ilość i rodzaj czynników zmniejszających stawki czynszu za lokale mieszkalne określonych w ust. 7, nie może być niższa niż 1,60 zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§6

W umowach o najem lokali zawartych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stawki czynszu podwyższa się o 6% kwot obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały.

§7

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć dotychczasową stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku wykonania ulepszenia przez najemcę czynsz pozostaje na dotychczasowym poziomie, zaś koszty konserwacji, napraw i remontów wykonywanego ulepszenia obciążają najemcę.
3. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego czynsz obniża się zgodnie z zasadami określonymi w §5 ust. 7
4. Podstawą zmiany umowy w zakresie wysokości czynszu jest protokół stwierdzający fakt zmiany czynników, o których mowa w ust. 1 i 3.

§8

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§9

Traci moc uchwała Nr XXV/121/96 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz zasad ustalania czynszu wolnego.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Buk.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) mgr Andrzej Lebiotkowski

3375

UCHWAŁA Nr LXIV/572/02 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Pobiedziskach - działki nr ewid. 3/4, 9, 10, ul. Rzeczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Pobiedziskach - działki nr ewid. 3/4, 9, 10 przy ul. Rzecznej stanowiący zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Pobiedziska.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w §1 opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej numerami ewidencyjnymi 3/4,9,10.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 12,8 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
3. Teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.
4. Tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolami ZE.
5. Teren fragmentu drogi gminnej KDG(L), tereny ulic dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami KD, tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami, Kx.
6. Teren podziemnej przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem NOP oraz teren trafostacji oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) pasy zieleni izolacyjnej,
- 4) linia elektroenergetyczna ze strefą ochronną.

§5

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.
3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000.
4. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
6. Przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” - Dz.U. Nr 62 z dnia 20 czerwca 2001 r.
7. Zieleni ekologicznej - należy przez to rozumieć obszary zieleni stanowiące fragmenty nieprzerwanego układu terenów zielonych, będących zespołem przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) oraz przyrody nieożywionej (woda, gleby, powietrze).

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną - wolnostojącą i bliźniaczą.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania działek:
 - 1) zaleca się formę budynku mieszkalnego w nawiązaniu do architektury regionalnej oraz lokalnych tradycji budowlanych,
 - 2) liczba kondygnacji: parter lub parter plus poddasze użytkowe, dachy dwu lub wielo- spadowe kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 3) powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni terenu działki,
 - 4) budynki garażowo - gospodarcze o powierzchni do 50 m² parterowe o nachyleniu dachu zbliżonym do spadku dachu budynku mieszkalnego. Dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Dopusz-

cza się lokalizowanie budynków gospodarczo-garażowych na granicy działki,

- 5) wjazdu na działkę zablokować przy granicy z sąsiadem,
 - 6) ogrodzenia ażurowe nawiązujące do tradycyjnych płotów: drewno, siatka itp. Obowiązuje zakaz budowy pełnych ogrodzeń.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o których mowa w ust. 1 a oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 M ustala się:
- 1) zachować wielkość powierzchni działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimum 50% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń, która stanowi kontynuację pasa zieleni wyznaczonego wzdłuż rzeki Główna.
4. Z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych prace budowlane wymagają zgłoszenia do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu ul. Wodna 27.

§7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się jako równouprawnione lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej połączonej z zabudową usługową.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Usługi nie mogą powodować konieczności wydzielenia pomieszczeń magazynowo-śкладowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się różnicowanie sposobów lokalizowania budynków - budynki mieszkalne wolnostojące i bliźniacze, usługi wbudowane, dobudowane, budynki usługowe, wolnostojące,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkalnej 2,5 kondygnacji, (2 kondygnacje + poddasze). Wysokość zabudowy usługowej nie powinna przekraczać wysokości 3,5 kondygnacji w zabudowie mieszkaniowej. Dopuszcza się stosowanie w budynkach usługowych wysokości kondygnacji wyższej niż w budynkach mieszkalnych,
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe,
 - 4) należy dostosować bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji budowlanych,
 - 5) parkingi i garaże dla nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której ten obiekt będzie wznoszony,
 - 6) powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 60% ogólnej powierzchni terenu działki,
 - 7) dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MU na mniejsze działki pod warunkiem że żadna z działek nie będzie mniejsza niż 700 m i każda z nich będzie miała dostęp do drogi publicznej.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.
6. Z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych prace budowlane wymagają zgłoszenia do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu, ul. Wodna 27.

§8

1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodować konieczność wydzielenia pomieszczeń magazynowo-śкладowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji,
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe, bryły budynków dostosowane do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - 3) parkingi i garaże wznoszonych obiektów usługowych muszą być zlokalizowane w obrębie działki,
 - 4) powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 60% ogólnej powierzchni terenu działki,
 - 5) teren niezabudowany na działce w maksymalnym stopniu przeznaczyć pod zieleń o charakterze dekoracyjnym.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) mieszkanie dla właściciela obiektów usługowych.
5. Obowiązuje wymóg z §6 ust. 4.

§9

1. Ustala się tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolami ZE.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 należy uzupełnić roślinność - drzewa, krzewy, byliny gatunków rodzimych. Zagospodarowanie może mieć charakter zieleni naturalnej z dopuszczeniem fragmentów zieleni urządzonej. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być ścieżki, trawniki, elementy małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej.

§10

1. Dla obsługi terenów mieszkaniowych wyznacza się drogi dojazdowe oznaczone symbolem KD o szerokości 10m w liniach rozgraniczających.
2. Istniejącą drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KD(G/L) poszerza się o pas 3 m z terenu działek o numerach ewidencyjnych 9 i 10.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych - KD oraz 10 m od linii rozgraniczającej 1KD(G/L) i 20 m, od drogi KDP 305 (Kiszkowska).
4. Ustala się ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem Kx o szerokości 3 - 6 m w liniach rozgraniczających.
5. Należy zachować strefę o szerokości 7,5 m wolną od zabudowy kubaturowej po obu stronach linii elektroenergetycznej 15 k V.

§11

1. W planie adaptuje się projektowaną podziemną przepompownię ścieków oznaczoną na rysunku planu symbolem NOp. Projektowana przepompownia ścieków przewidziana jest jako obiekt z pośrednią separacją części stałych. Obiekt ten nie wymaga strefy ochronnej.

POBIEDZISKA

skala 1 : 1 000

MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANI PRZESTRZENNEGO TERENÓW

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – działki nr ewid. 3/4, 9, 10

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska

ORIENTAZIONE

2.24 of ends (to University Str. LXIV/572/02)

27. over piece 2000

0958-9237(200605)28:5;1-L

The
 author
 is
 a
 member
 of
 the
 American
 Society
 of
 Plant
 Pathologists
 and
 the
 American
 Phytopathological
 Society.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
mgr Krystyna Selinger

14552402

2. Do czasu budowy oczyszczalni ścieków i kolektora sanitarnego ścieki odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach.
3. Dla odprowadzenia ścieków opadowych przewiduje się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne będą gromadzone w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz odpadów na składowisko odpadów.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
6. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej w obrębie obszaru opracowania nie wymaga zmiany ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci średniego napięcia.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11

Traci moc Uchwała Nr VI/35/90 Rady Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 5.10.1990 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 29.12.1990 r.

Nr 14 poz. 329) w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pobiedziska w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§12

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr Krystyna Selinger

3376

UCHWAŁA Nr XL/421/2002 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Okrężną, Łąkową i Felickiego w Pniewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXII/227/2000 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 28 września 2000 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: terenów zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Okrężnej, Łąkowej i Felickiego w Pniewach uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami Okrężną, Łąkową i Felickiego w Pniewach

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w §2 uchwały,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500,

- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody, zanieczyszczenie odpadami,
 - 8) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć małe obiekty kubaturowe nie przeznaczone na pobyt stały, jak np. pergole, schody, mury oporowe, posadzki, murki, płoty ozdobne itp.
2. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:
- 1) ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
 - 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn. zm.),
 - 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
 - 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
 - 6) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
 - 7) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
 - 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U. Nr 93, poz. 589).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze wyznaczonym ulicami: m. Pniewy w rejonie ulic Okrężnej, Łąkowej i Felickiego.
2. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu między ulicami: Okrężnej, Łąkowej i Felickiego opracowany w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - M1,
- 2) tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu - M1/U,
- 3) tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - M3,
- 4) tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej z usługami - M3/U,
- 5) tereny intensywnej zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - M4,
- 6) tereny intensywnej zabudowy jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu - M4/U,
- 7) tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu - MW/U,
- 8) tereny zabudowy jednorodzinnej, z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu - MG,
- 9) tereny usług, oznaczone na rysunku planu - U,
- 10) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu - US,
- 11) tereny aktywności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu - AG,
- 12) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku: KG - ulice główne,
KD - ulice dojazdowe i ciągi pieszojezdne,
KP - główne place i ciągi publiczne,
Kp - parkingi,
- 13) tereny urządzeń elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu - EE,
- 14) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu - ZP.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (M1) (M1/U) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych + budynków mieszkalnych - 30° do 45°,
- 5) preferowany układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),
- 6) możliwość stosowania kombinacji dachów płaskich i pochyłych projektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 7) możliwość lokalizację nowych budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m², pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 8) budynki garażowo-gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego, lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.),
- 9) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - I kondygnacja,

- 10) możliwość lokalizacji nieuciążliwych budynków usługowych (U) i usług wbudowanych (M1/U) w parterze budynku mieszkalnego pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
- 12) poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- 13) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni całkowitej działki,
- 14) minimalną powierzchnię zieleni - 50% powierzchni całkowitej działki,
- 15) zakaz lokalizacji funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową tzn. emitujących hałasy i zanieczyszczenia do atmosfery i generujących znaczny ruch samochodowy.

§5

Dla terenu istniejącej zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem (M3/U) ustala się:

- 1) przebudowę, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych w tym lokalizację budynków tworzących zwarte pierzeje zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wg rysunku planu,
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych wolnostojących,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) dla nowych budynków preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,
- 6) układ dachów kalenicowy,
- 7) możliwość rozbudowy budynków mieszkalno jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu lub wielospadowego (30° - 45°) i wykorzystanie przestrzeni poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,
- 8) możliwość stosowania kombinacji dachów płaskich i pochyłych projektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 9) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego, ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,
- 10) możliwość lokalizacji nieuciążliwych budynków usługowych i usług wbudowanych w parterze budynku mieszkalnego, budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni maksymalnej 50 m², pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 11) budynki usługowe (M3/U) i garażowo-gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub zblokowane z zabudową na działkach sąsiadujących z koniecznością zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.),
- 12) wysokość budynków usługowych (M3/U) i garażowo-gospodarczych - I kondygnacja,
- 13) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,

- 14) poziom posadzki budynków usługowych i garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,3 m nad terenem,
- 15) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni całkowitej działki,
- 16) minimalną powierzchnię zieleni (w tym zieleni użytkowej i ozdobnej) - 60% powierzchni całkowitej działki,
- 17) zakaz lokalizacji funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową tzn. emitujących hałasy i zanieczyszczenia do atmosfery i generujących znaczny ruch samochodowy,
- 18) zachowanie i adaptację usług istniejących, na które wydane było pozwolenie na budowę bez prawa dalszej rozbudowy,
- 19) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

§6

Dla terenu intensywnej zabudowy jednorodzinnej (M4), (M4/U) ustala się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy tworzącej zwarte pierzeje w układzie szeregowym, (również atrialnym), zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wg rysunku planu,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych - 30° do 45°,
- 5) preferowany układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),
- 6) możliwość stosowania kombinacji dachów płaskich i pochyłych projektowanych budynków, pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 7) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
- 8) poziom posadzki garaży wbudowanych nie wyższy niż 0,3 m nad terenem.
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy - 45% powierzchni całkowitej działki,
- 10) minimalną powierzchnię zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki,
- 11) dopuszcza się wyłącznie usługi wbudowane w partery budynków mieszkalnych (M4/U),
- 12) zakaz lokalizacji funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową tzn. emitujących hałasy i zanieczyszczenia do atmosfery i generujących znaczny ruch samochodowy.

§7

Dla terenu zabudowy wielorodzinnej z usługami (MW/U) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy wielorodzinnej, lub wielorodzinnej z usługami w parterach budynku,
- 2) wysokość budynków do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 3) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych 30° do 45°,
- 5) możliwość stosowania kombinacji dachów płaskich i pochyłych projektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,

- 6) możliwość lokalizacji budynków garażowych wielopoziomowych lub garaży: podziemnych, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni całkowitej działki,
- 8) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni całkowitej działki,
- 9) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, kolidujących z funkcją mieszkaniową, tzn. emitujących hałas i zanieczyszczenia do atmosfery.

§8

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (MG) ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce,
- 2) lokalizację zabudowy jednorodzinnej wraz z zabudową garażowo-gospodarczą, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 3) wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, preferowane rozwiązanie dachów budynków mieszkalnych jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych - 30° do 45°,
- 5) nowe budynki służące działalności gospodarczej i budynki garażowo-gospodarcze należy lokalizować za budynkiem mieszkalnym, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy z zabudową sąsiednią o ile występuje na działkach sąsiadujących przy zapewnieniu jednakowych parametrów (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.) z przodu działki lokalizować budynki garażowe stanowiące jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 6) preferowane dachy budynków garażowo-gospodarczych i służących działalności gospodarczej - płaskie,
- 7) zakaz lokalizacji budynków służących działalności gospodarczej wyższych niż 10 m przy stosowaniu dachu płaskiego,
- 8) możliwość stosowania kombinacji dachów płaskich i pochyłych projektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni całkowitej działki.

§9

Dla terenu zabudowy usługowej (U) dopuszcza się:

- 1) możliwość lokalizacji wszelkich nieuciążliwych usług (zamiennie z funkcją mieszkalno-usługową) nie kolidujących z funkcją mieszkaniową zgodnie z §7 pkt 9, w tym szczególnie:
 - a) usługi administracji i kultury (np. banki, policja, dzielnicowy urząd miasta, poczta, dom kultury, domy pomocy społecznej i inne),
 - b) usługi handlu pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej ilości parkingów w obrębie działki (w tym parkingów podziemnych i wielopiętrowych),
- 2) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji,
- 3) możliwość stosowania dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych projektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 4) poziom parteru budynków usługowych nie wyższy niż 0,3 m nad powierzchnią terenu,

- 5) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 65%,
- 6) minimalną powierzchnię zieleni - 10% powierzchni całkowitej działki.

§10

Dla terenu usług sportu (US) ustala się:

- 1) lokalizację wszelkich usług sportu, rekreacji, wypoczynku, oraz turystyki i rozrywki, oraz niezbędnych budynków jako towarzyszących nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- 2) lokalizację niezbędnych budynków służących wymienionej wyżej funkcji,
- 3) wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 5) nachylenie połaci dachowych budynków - 30° do 45°,
- 6) możliwość stosowania dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych projektowanych budynków, pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,3 m nad powierzchnią terenu,
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi maksimum - 15% powierzchni całkowitej działki.

§11

Dla terenów aktywności gospodarczej (AG) ustala się:

- 1) lokalizację następujących funkcji: biura, produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów i stacje benzynowe, urządzeń infrastruktury technicznej, a także budynków mieszkalnych jako funkcji uzupełniającej jeden budynek mieszkalny w ramach działki - mieszkanie służbowe lub właściciela), usługi komercyjne z wyłączeniem usług oświaty kultury i zdrowia,
- 2) możliwość zachowania, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów,
- 3) możliwość rozbudowy lub realizację obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej, związanych z obsługą ruchu pasażerskiego o powierzchni nie przekraczającej 50 m² w pasie ograniczonym linią rozgraniczającą dróg (ulic) i nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 4) maksymalną wysokość nowych budynków usługowych i biurowych - IV kondygnacje nadziemne,
- 5) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek - 30% ich powierzchni,
- 6) preferowaną formę dachów jako płaskie,
- 7) możliwość stosowania dachów pochyłych, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych projektowanych budynków, pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych.

§12

- 1) Ustala się tereny komunikacji oznaczone - (KG), (KD), (KP), (Kp):
 - a) projektowane i istniejące ulice główne (KG) o minimalnej szerokości pasma 20 m,
 - b) projektowane i istniejące ulice dojazdowe (KD) o minimalnej szerokości pasma 10 m,

- c) tereny głównych placów publicznych oraz ciągów (KP) z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych z dopuszczeniem ruchu samochodowego i oznaczeniem ciągów pieszych „strefa zamieszkania”.
 - d) tereny parkingów (Kp) - ogólnodostępne - zastosować wewnętrzne pasy zieleni izolacyjnej (o funkcji akustycznej i zacieniającej),
- 2) Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 3) Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,
- 4) Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§13

Dla terenów zieleni publicznej (ZP) ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejącego starodrzewu.
- 2) obowiązek wprowadzenia nowych nasadzeń, zgodnie z warunkami siedliskowymi, z zastosowaniem wielopiętrowej struktury i różnorodności gatunkowej,
- 3) wprowadzenie ścieżek spacerowych, urządzeń zabaw dla dzieci i elementów małej architektury,
- 4) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej i lokalizację przepompowni ścieków i stacji transformatorowych z określeniem wielkości działki,
- 5) ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

§14

- 1) Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem miejskim:
 - a) wodociąg,
 - b) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej,
 - c) kanalizacja deszczowa,
 - d) sieć energetyczna - skablowana, podziemna,
 - e) sieć telefoniczna - skablowana podziemna,
 - f) sieć gazowa.
- 2) Zezwala się na odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zaleca się stosowanie małych oczyszczalni ścieków biologiczno-mechaniczne dla poszczególnych posesji.
- 3) Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta.
- 4) Ustala się lokalizację istniejących i wyznacza się lokalizację nowych stacji transformatorowych typu miejskiego na terenach oznaczonych - EE.
- 5) Ustala się obowiązek kablowania istniejącej napowietrznej linii SN.
- 6) Możliwość stosowania do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego.

- 7) Zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla i mazutu.
- 8) Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
- 9) W przypadku rezygnacji z realizacji urządzeń infrastruktury technicznej zezwala się na zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego - EE i przyjęcie ustaleń dla terenu, z którego został on wydzielony.

§15

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

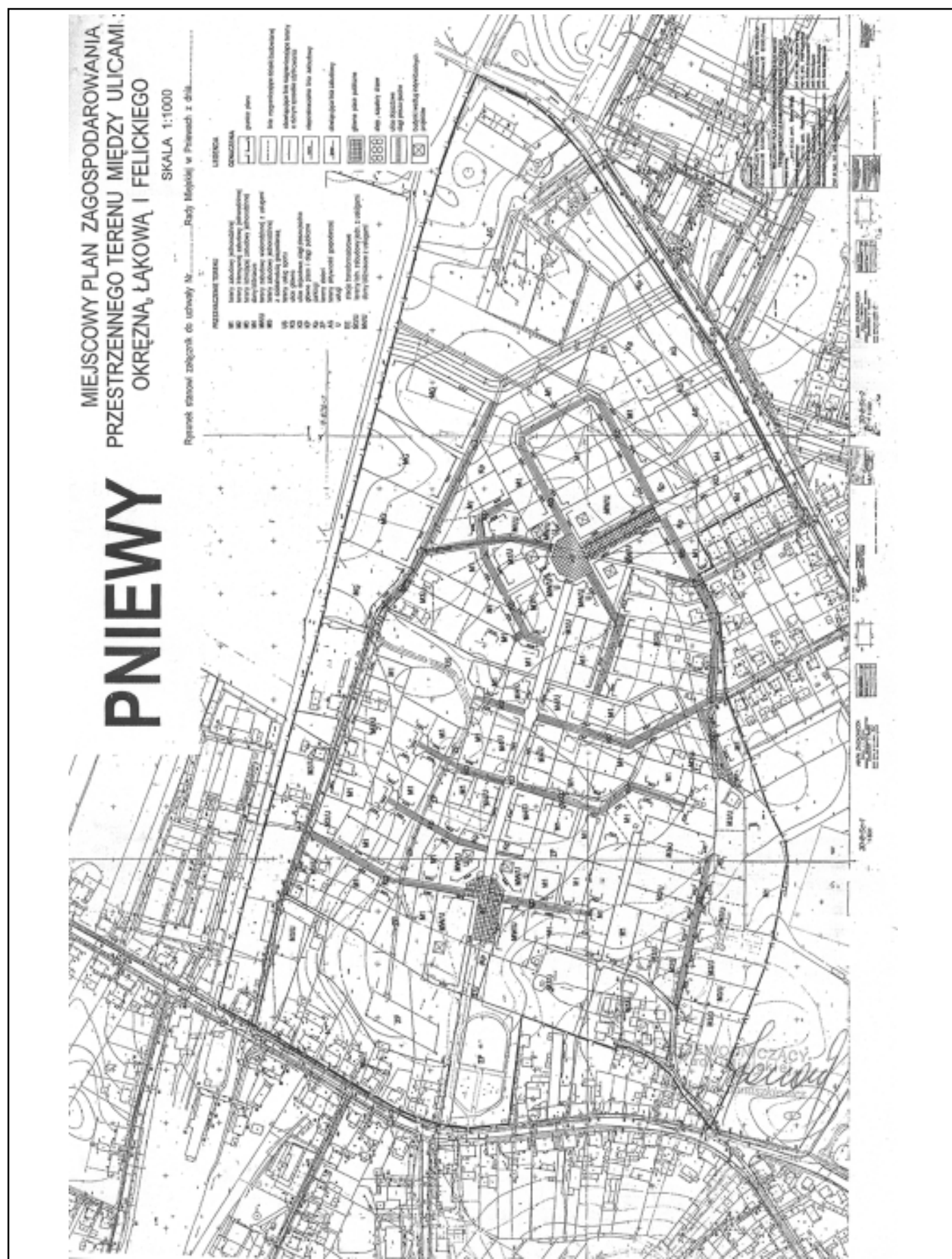
§16

Dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) zezwala się na inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3, 4, 5, 6 i 7,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym - 300 m², szerokość działki minimum - 10 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym:
 - 600 m² dla zabudowy M1, szerokość działki minimum 20 m,
 - 300 m² dla zabudowy M4, szerokość działki minimum 10 m,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym - 400 m², szerokość działki minimum 12 m,
 - d) dla zabudowy działalności gospodarczej (AG) i (MG) - 2000 - 4000 m²,
 - e) dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej nie ustala się minimalnej wielkości działki,
- 5) podział na działki budowlane terenu już zabudowanego musi być dostosowany do istniejącego układu zabudowy - wolnostojącego, bliźniaczego, szeregowego,
- 6) podział na działki stanowiącego jednorodną całość terenu niezabudowanego (kwartału, pierzei ulicznej) może zostać dokonany tylko dla jednego układu zabudowy (wolnostojącego, bliźniaczego, szeregowego),
- 7) zezwala się na scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§17

- 1. Dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic-gdy nie zaznaczono linii na rysunku,
 - b) zachowanie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z rysunkiem, planu.



2. Dla zabudowy istniejącej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowo realizowanych części budynku (poza istniejącym obrysem), zabudowy towarzyszącej i garażowo-gospodarczej.

§18

Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§19

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§20

Zachowują moc ustalenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.11.2000 r. L.dz. SOZ- 3984/2000.

§21

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/191/93 Rady Miasta i Gminy Pniewy z dnia 31 sierpnia 1993 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pniewy w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pniewach.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Bogdan Janaszkiewicz

3377

UCHWAŁA Nr LIII/574/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod usługi hotelowe i handlowe w Swarzędzu położonych przy ul. Cieszkowskiego obejmujące działki o nr ew. 108/3, 107/9, 102/7 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/189/96 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.10.1996 roku p przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej teren oznaczony na planszy jako „usługi zdrowia”- numer geodezyjny: działek: 108/3, 107/9, 102/7 (zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowia na usługi oświaty lub inne usługi) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią opracowany w skali 1:500 a zatytułowany „Swarzędz - rejon ul. Cieszkowskiego, miejscowy plan zagospodaro-

wania przestrzennego terenów przeznaczonych pod usługi hotelowe i usługi handlowe, działki o nr ewid. 108/3, 107/9, 102/7 skala 1:500, zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza”.

2. W/w plan przedstawiono w postaci następujących materiałów:
- 2.1. ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały,
 - 2.2. rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały a który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu.

§3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. Linie rozgraniczające - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą teren będący przedmiotem opracowania tzn. pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę wzg. tereny o innym użytkowaniu,
3. Teren usług hotelowych i usług handlowych - należy przez to rozumieć obszar na którym położone obszary przeznaczone pod hotel i usługi handlowe i związane z tym terenowe elementy towarzyszące jak drogi wewnętrzne, parkingi i zieleń a oznaczony na planie symbolem UMZ/UH.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska przyrodniczego i struktury miasta.
 - 3.2. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.
 - 3.3. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§5

1. Wyznacza się teren pod działalność usługową określony w planie symbolem U.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - 2.1. od strony ulicy Cieszkowskiego 9-10 m (zgodnie z projektem planu).
 - 2.2. od strony ulicy Kwaśniewskiego - w fragmencie terenu - 8,0 m (zgodnie z projektem planu).
3. Projekt planu adaptuje w planie istniejący budynek w stanie surowym, którego realizację zaczęto w uprzednich latach. Możliwość rozbudowy kubatury budynku.
4. Na w/w terenie dopuszcza się lokalizację obiektu o przeznaczeniu usług handlowych i hotelowych z wykluczeniem ew. obiektów mogących znacząco oddziaływać niekorzystnie na środowisko.
5. Adaptowany budynek - budynek III kondygnacyjny, dach płaski.
6. Dopuszcza się przeznaczenie zabudowy kubaturowej nie więcej niż 60% powierzchni terenu.
7. Na terenie działki przewiduje się wewnętrzne drogi komunikacyjne oraz parkingi dla obsługi obiektu.
8. Pozostały teren należy przeznaczyć pod zieleń przy czym ich powierzchnia nie może być mniejsza niż 10%.
9. Z uwagi na eksponowane położenie obiektu w strukturze przestrzennej miasta zabudowa winna się cechować wysokim poziomem architektonicznym budynku wzg. budynków. Cały zespół winien się cechować jednorodnością architektury.

10. W zakresie infrastruktury:

- 10.1. obszar objęty planem miejscowym posiada na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie elementy infrastruktury miejskiej jak: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociąg, ciepłociąg, prze wody gazowe, sieć energetyczna,
- 10.2. plan zagospodarowania terenu musi uwzględniać istniejące sieci infrastrukturalne. W wypadku poszerzenia zabudowy należy uzgodnić z użytkownikiem infrastruktury ew. kolizje z sieciami, ew. zaprojektować przeniesienia poszczególnych fragmentów sieci w uzgodnieniu z ich użytkownikiem,
- 10.3. w/w obiekt kubaturowy może być ogrzewany wyłącznie poprzez kotłownię gazową,
- 10.4. odpady komunalne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany ich wywóz na składowisko odpadów.

11. W zakresie komunikacji:

- 11.1. projektuje się 2 dojazdy do w/w terenów:
 - jeden od strony ul. Cieszkowskiego - w północnej części terenu,
 - drugi od strony ul. Kwaśniewskiego - w zachodniej części terenu,
- 11.2. parkingi obsługi obiektu muszą się znaleźć wyłącznie na wewnętrznych terenach użytkownika.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 rok o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7

Traci moc uchwała Nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

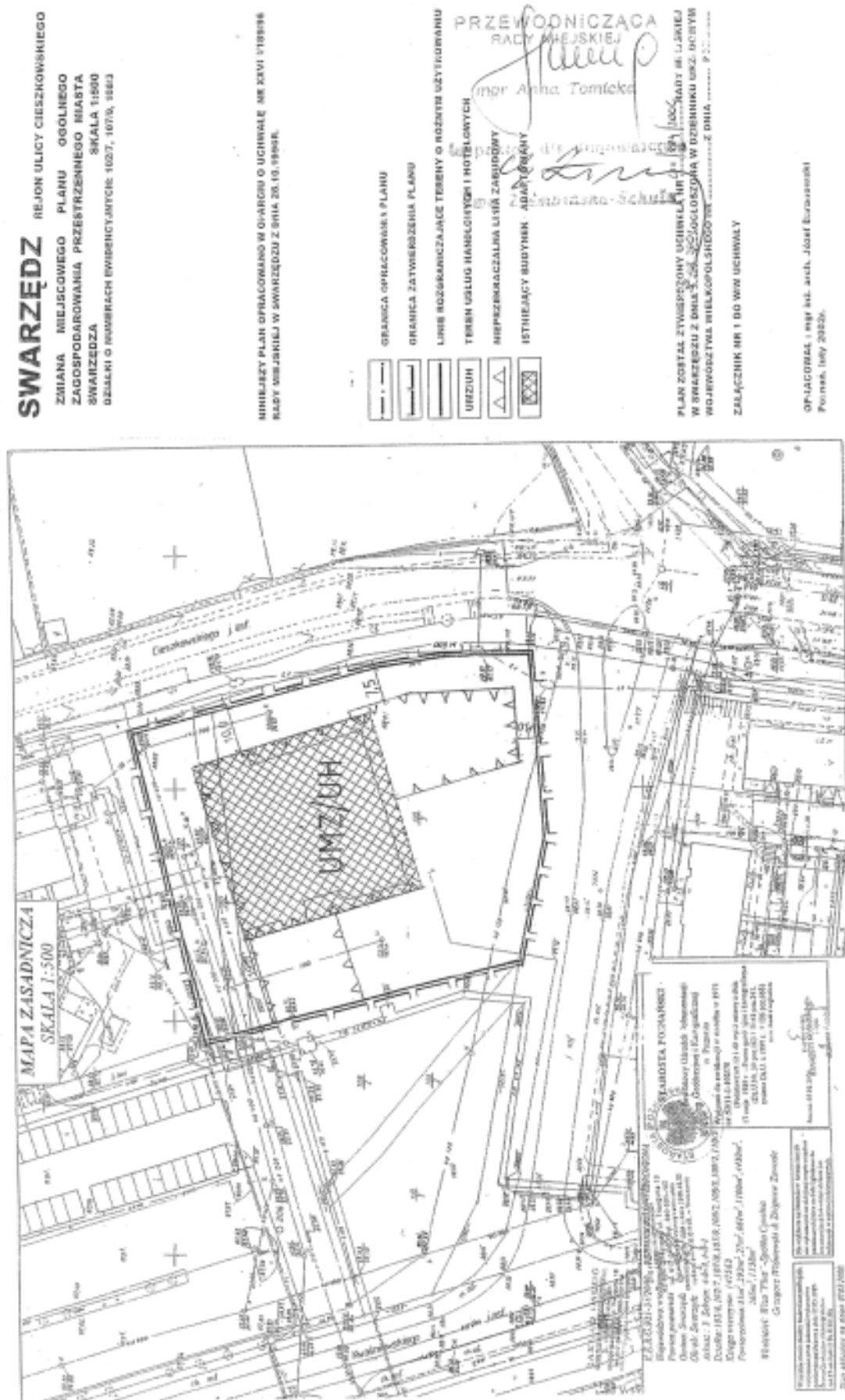
§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka



3378

UCHWAŁA Nr XXVII/236/02 RADY GMINY W WILCZYNIE

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie gminy do kategorii dróg gminnych

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami) Rada Gminy w Wilczynie uchwala, co następuje:

§1

Do kategorii dróg gminnych zalicza się drogi wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wilczyn.

§3

Traci moc uchwała Nr XV/83/87 Gminnej Rady Narodowej w Wilczynie z dnia 27 marca 1987 r. w sprawie zaopiniowania dróg gminnych.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *Jadwiga Kujawa*

Załącznik do uchwały Nr XXVII/236/02 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 28 sierpnia 2002

w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie gminy do kategorii dróg gminnych

WYKAZ DRÓG GMINNYCH

I. Obręb Biela - działki ozn. nr ew.

- 15 o pow. 0,47 ha
- 18 o pow. 0,97 ha

II. Obręb Cegielnia - działki ozn. nr ew.

- 77 o pow. 0,35 ha
- 93 o pow. 0,18 ha
- 116 o pow. 0,19 ha
- 23/1 o pow. 0,0186 ha
- 23/2 o pow. 1,0314 ha

III. Obręb Dębówiec - działka ozn. nr ew.:

- 1 o pow. 0,40 ha
- 10 o pow. 0,24 ha

- 38 o pow. 0,23 ha
 - 50 o pow. 0,24 ha
 - 85 o pow. 0,16 ha
 - 91 o pow. 0,34 ha
 - 92 o pow. 0,07 ha
 - 117 o pow. 0,47 ha
 - 136 o pow. 0,55 ha
 - 79/1 o pow. 0,16 ha
 - 80/1, 81/ 1, 82/ 4, o łącznej pow. 0,3 ha
- IV. Obręb Gogolina - działki ozn. nr ew.:
- 12 o pow. 0,17 ha
 - 51 o pow. 1,67 ha
 - 59 o pow. 0,10 ha
 - 77 o pow. 0,33 ha
 - 83 o pow. 0,12 ha
 - 126 o pow. 1,06 ha
 - 136 o pow. 0,74 ha
 - 165 o pow. 0,18 ha
 - 172 o pow. 0,22 ha
 - 199 o pow. 0,23 ha
 - 23/1 o pow. 0,01 ha
 - 23/ 2 o pow. 0,04 ha
 - 23/3 o pow. 0,04 ha
 - 23/4 o pow. 0,08 ha
 - 23/5 o pow. 0,03 ha
 - 32/1 o pow. 0,06 ha
 - 32/2 o pow. 0,01 ha
 - 32/3 o pow. 0,32 ha
- V. Obręb Góry - działki ozn. nr ew.:
- 5 o pow. 0,24 ha
 - 16 o pow. 0,24 ha
 - 26 o pow. 0,10 ha
 - 45 o pow. 0,11 ha
 - 55 o pow. 0,30 ha
 - 68 o pow. 0,09 ha
 - 56 o pow. 0,41 ha
 - 80 o pow. 0,12 ha
 - 84 o pow. 0,03 ha
 - 86 o pow. 0,68 ha
 - 106 o pow. 0,03 ha
 - 113 o pow. 0,26 ha
 - 115 o pow. 0,22 ha
 - 117 o pow. 0,25 ha
 - 131 o pow. 0,02 ha
 - 155 o pow. 0,18 ha
 - 175 o pow. 0,16 ha
 - 176 o pow. 0,1350 ha
 - 199 o pow. 0,17 ha
 - 206 o pow. 0,11 ha
 - 233 o pow. 0,1660 ha
 - 245 o pow. 0,14 ha

- 266 o pow. 0,55 ha
- 274 o pow. 0,77 ha
- 290 o pow. 0,06 ha

VI. Obręb Kaliska - działki ozn. nr ew.

- 28/1 o pow. 0,33 ha
- 46 o pow. 0,49 ha
- 47 o pow. 0,30 ha
- 59 o pow. 0,27 ha
- 62 o pow. 0,39 ha
- 66 o pow. 0,07 ha
- 90 o pow. 0,56 ha
- 129 o pow. 0,33 ha
- 152 o pow. 0,06 ha
- 176 o pow. 0,90 ha
- 211 o pow. 0,03 ha
- 218 o pow. 0,34 ha
- 236/1 o pow. 0,39 ha
- 243 o pow. 0,21 ha
- 217 o pow. 0,77 ha

VII. Obręb Kopydłowo - działki ozn. nr ew.:

- 23 o pow. 0,43 ha
- 24 o pow. 0,42 ha
- 41 o pow. 1,10 ha
- 48 o pow. 0,13 ha
- 73 o pow. 0,16 ha
- 76` o pow. 0,02 ha
- 83 o pow. 0,04 ha
- 89 o pow. 0,30 ha
- 122 o pow. 0,34 ha
- 131 o pow. 0,06 ha
- 137 o pow. 0,29 ha
- 163 o pow. 0,11 ha
- 170 o pow. 0,61 ha
- 176 o pow. 0,08 ha
- 186 o pow. 0,03 ha
- 187 o pow. 0,12 ha

VIII. Obręb Kopydłówek - działki ozn. nr ew.

- 5 o pow. 0,60 ha
- 9 o pow. 0,18 ha
- 13 o pow. 0,14 ha
- 15 o pow. 0,08 ha
- 17 o pow. 0,13 ha
- 22 o pow. 0,49 ha

IX. Obręb Kownaty - działki ozn. nr ew.:

- 41 o pow. 0,76 ha
- 44 o pow. 0,26 ha
- 74/1 o pow. 0,10 ha
- 90 o pow. 0,25 ha
- 109 o pow. 0,22 ha
- 121 o pow. 0,17 ha
- 136 o pow. 0,04 ha
- 143 o pow. 0,32 ha
- 165 o pow. 0,56 ha
- 190 o pow. 1,16 ha
- 199 o pow. 0,26 ha
- 203/1 o pow. 0,09 ha
- 234 o pow. 0,11 ha
- 245 o pow. 0,15 ha
- 246 o pow. 0,05 ha

X. Obręb Maślaki - działki ozn. nr ew.:

- 43 o pow. 0,64 ha
- 47 o pow. 0,20 ha
- 80 o pow. 0,54 ha
- 81 o pow. 0,09 ha
- 82 o pow. 0,03 ha
- 83 o pow. 0,06 ha
- 84 o pow. 11,70 ha
- 86 o pow. 0,38 ha
- 174 o pow. 0,02 ha
- 176 o pow. 0,01 ha

XI. Obręb Ościstowo - działka ozn. nr ew.:

- 124/1 o pow. 0,20 ha

XII. Obręb Świętne - działka ozn. nr ew.:

- 91 o pow. 0,82 ha

XIII. Obręb Wilczyn - działki ozn. nr ew.:

- 7 o pow. 0,02 ha
- 12 o pow. 0,01 ha
- 14 o pow. 1,67 ha
- 59 o pow. 0,10 ha
- 63 o pow. 0,04 ha
- 70 o pow. 0,27 ha
- 82 o pow. 0,24 ha
- 84 o pow. 0,27 ha
- 125 o pow. 0,10 ha
- 172 o pow. 0,52 ha
- 187/4 o pow. 0,09 ha
- 306/2 o pow. 0,36 ha
- 310 o pow. 0,45 ha
- 398 o pow. 0,14 ha
- 406/2 o pow. 0,07 ha
- 409 o pow. 0,13 ha
- 415/1 o pow. 0,07 ha
- 433 o pow. 0,02 ha
- 436 o pow. 1,11 ha
- 450 o pow. 0,28 ha
- 499 o pow. 0,24 ha
- 501 o pow. 0,11 ha
- 504 o pow. 0,18 ha
- 545 o pow. 0,43 ha
- 582 o pow. 0,04 ha
- 639 o pow. 0,25 ha
- 640 o pow. 0,23 ha
- 641 o pow. 0,16 ha
- 642 o pow. 0,09 ha
- 643 o pow. 0,03 ha
- 644/1 o pow. 0,1751 ha
- 706 o pow. 0,1865 ha
- 707 o pow. 0,0935 ha
- 708 o pow. 0,0071 ha
- 718 o pow. 0,3325 ha
- 719 o pow. 0,4359 ha
- 720 o pow. 0,1768 ha
- 804 o pow. 0,3660 ha
- 805 o pow. 0,7684 ha
- 806 o pow. 0,1218 ha
- 807 o pow. 0,0665 ha
- 808 o pow. 0,1118 ha
- 809 o pow. 0,0785 ha
- 810 o pow. 0,1668 ha

- 811	o pow.	0,3694 ha	- 541	o pow.	1,01 ha
- 812	o pow.	0,1050 ha	- 553	o pow.	0,21 ha
- 813	o pow.	0,1135 ha	- 559	o pow.	0,21 ha
- 814	o pow.	0,2500 ha	- 565	o pow.	0,96 ha
- 815	o pow.	0,0390 ha	- 240	o pow.	0,34 ha
- 816	o pow.	0,0288 ha	XV. Obręb Wiśniewa - działki ozn. nr ew.:		
- 817	o pow.	0,1678 ha	- 4	o pow.	0,50 ha
- 818	o pow.	0,10 ha	- 9	o pow.	0,18 ha
- 821	o pow.	0,069 ha	- 23	o pow.	0,13 ha
XIV. Obręb Wilczogóra - działki ozn. nr ew.:			- 24	o pow.	0,30 ha
- 24	o pow.	0,08 ha	- 38	o pow.	0,50 ha
- 27	o pow.	0,36 ha	- 47/7	o pow.	0,05 ha
- 34	o pow.	0,04 ha	- 51	o pow.	0,19 ha
- 44	o pow.	0,56 ha	- 92/4	o pow.	0,03 ha
- 45/2	o pow.	0,01 ha	- 106/3	o pow.	0,09 ha
- 47	o pow.	0,04 ha	- 109/4	o pow.	0,05 ha
- 49	o pow.	0,07 ha	- 126/1	o pow.	0,23 ha
- 53	o pow.	0,01 ha	- 214/1, 216/1 o łącznej pow.	0,02 ha	
- 93	o pow.	0,10 ha	- 219/1	o pow.	0,10 ha
- 101/1	o pow.	0,29 ha	- 220/1	o pow.	0,03 ha
- 102/1	o pow.	0,13 ha	- 221/1	o pow.	0,02 ha
- 122	o pow.	0,24 ha	- 222/1	o pow.	0,01 ha
- 129	o pow.	0,16 ha	- 223	o pow.	0,43 ha
- 131	o pow.	1,21 ha	- 224/1	o pow.	0,02 ha
- 151	o pow.	0,25 ha	- 225	o pow.	0,37 ha
- 177	o pow.	1,35 ha	- 226/1	o pow.	0,08 ha
- 196	o pow.	0,12 ha	- 233/1	o pow.	0,05 ha
- 205/2	o pow.	0,02 ha	- 242/1	o pow.	0,01 ha
- 206/3	o pow.	0,02 ha	- 257	o pow.	0,35 ha
- 223	o pow.	0,40 ha	- 337	o pow.	0,08 ha
- 244	o pow.	0,31 ha	- 338	o pow.	0,03 ha
- 245	o pow.	1,01 ha	XVI. Obręb Wturek - działki ozn. nr ew.:		
- 251	o pow.	0,28 ha	- 1	o pow.	0,13 ha (Wturek - Parcele)
- 257	o pow.	0,04 ha	- 11	o pow.	0,14 ha
- 284	o pow.	0,14 ha	- 28	o pow.	0,04 ha
- 285	o pow.	0,21 ha	- 28/4	o pow.	0,08 ha
- 287	o pow.	0,35 ha	- 39	o pow.	0,30 ha
- 290	o pow.	1,55 ha	- 58	o pow.	0,13 ha
- 334	o pow.	0,22 ha	- 86	o pow.	0,29 ha
- 346	o pow.	0,29 ha	- 111	o pow.	0,30 ha
- 350	o pow.	0,02 ha	- 126	o pow.	0,50 ha
- 353	o pow.	0,13 ha	- 133	o pow.	0,24 ha
- 360	o pow.	0,09 ha	- 142	o pow.	0,14 ha
- 370	o pow.	0,06 ha	- 143/1	o pow.	0,03 ha
- 384	o pow.	0,93 ha	- 149	o pow.	0,82 ha
- 414	o pow.	0,43 ha	- 207	o pow.	0,03 ha
- 433	o pow.	1,34 ha	- 209	o pow.	0,73 ha
- 454	o pow.	0,10 ha	- 215	o pow.	0,01 ha
- 463/2	o pow.	0,04 ha	XVII. Obręb Zygmunto - działki ozn. nr ew.:		
- 473	o pow.	0,28 ha	- 77/2	o pow.	0,04 ha
- 492	o pow.	0,20 ha	- 79	o pow.	0,17 ha
- 493/4	o pow.	0,38 ha	- 83	o pow.	0,01 ha
- 500	o pow.	1,38 ha	- 104/4	o pow.	0,41 ha
- 505	o pow.	0,63 ha	- 123/1	o pow.	0,0351 ha
- 508	o pow.	0,28 ha	- 123/2	o pow.	0,1149 ha
- 516	o pow.	0,34 ha	- 135	o pow.	0,26 ha
- 524	o pow.	0,20 ha	- 138	o pow.	0,03 ha
- 532	o pow.	0,82 ha			

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Jadwiga Kujawa

3379

UCHWAŁA Nr XLVI/513/2002 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz dla działek nr ewid. 847/16 ÷ 847/86 i nr 846 - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz dla działek nr ewid. 847/16 ÷ 847/86 i nr 846.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M,
 - 2) Teren budowlany oznaczony na rysunku planu symbolem B,
 - 3) Teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
 - 4) Teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
 - 5) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 6) Linia zabudowy nieprzekraczalna,
 - 7) Zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
2. Tereny, o których mowa w §2 ust. 1 oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§3

Ustalenia ogólne:

Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptuje się istniejący układ przestrzenny działek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze, który nie jest objęty ograniczonym użytkowaniem wynikającym z przebiegu napowietrznych elektroenergetycznych linii przesyłowych wysokiego napięcia.
- 2) Adaptuje się istniejący układ przestrzenny działek jako teren budowlany. W obszarze ograniczonego użytkowania występuje oddziaływanie pola elektromagnetycznego. Zgodnie z PN-E-5100-1 z marca 1998 r. „Elektromagnetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” nie dopuszcza się w tym obszarze lokalizacji budynków mieszkalnych. Na tym terenie przewiduje się możliwość lokalizowania obiektów o funkcji usługowo - handlowej. Funkcje te nie mogą być uciążliwe w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnic-

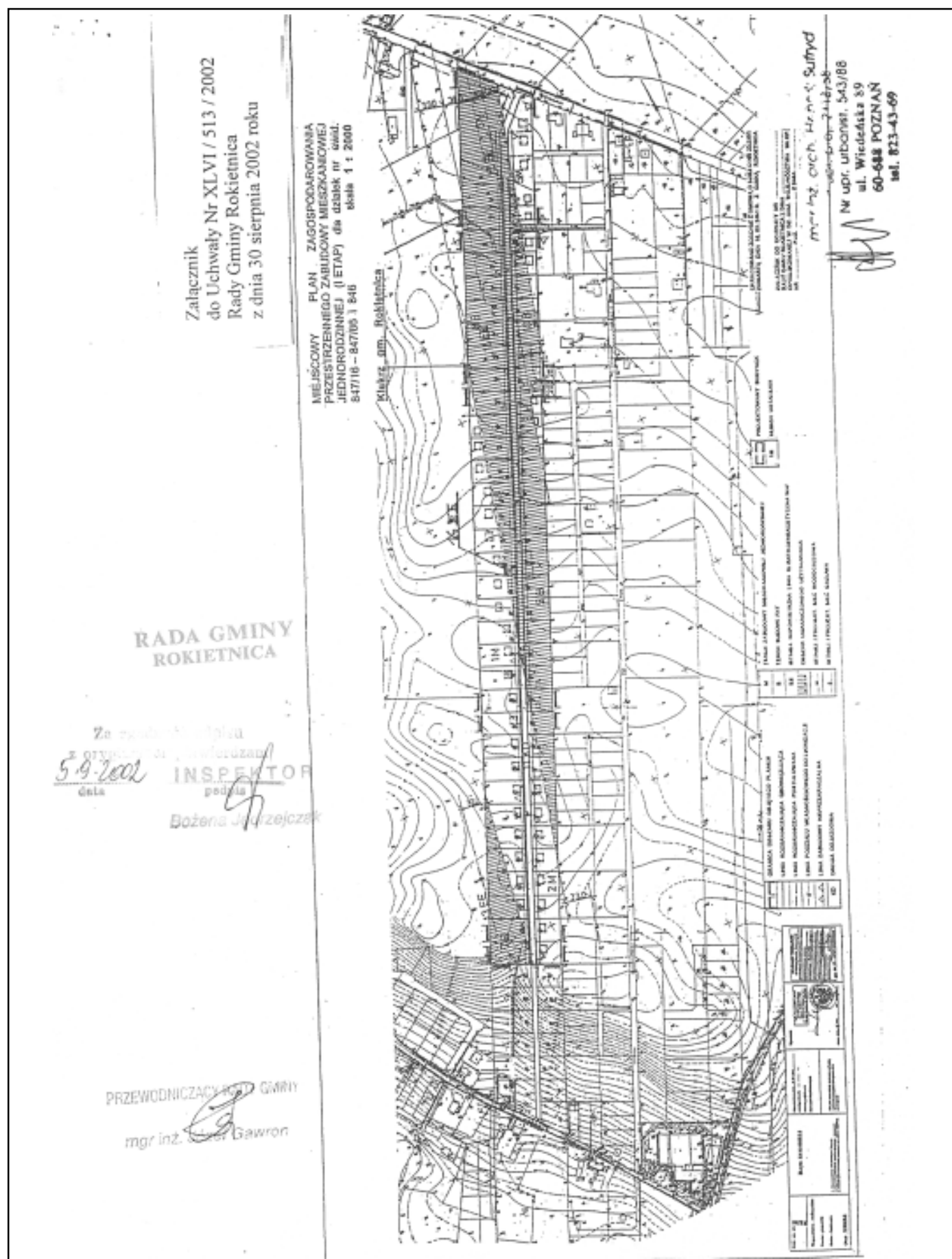
- stwa z dnia 7.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim winny odpowiadać ceny oddziaływania na środowiska tych inwestycji (Dz.U. Nr 93 poz. 589). Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane na tym terenie muszą być zgodne z postanowieniami wspomnianej normy, która narzuca określone warunki rozwiązań technicznych i technologicznych jakie należy spełnić dla elektroenergetycznych linii przesyłowych, celem zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i bezawaryjnej pracy krajowego systemu oraz należy uzgodnić z PSE Zachód Sp. z o.o.
- 3) Wprowadza się zakaz dalszych wtórnych podziałów geodezyjnych na cele działek budowlanych ustalonych w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego.
 - 4) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki w wielkości 20%.

Warunki kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) Na każdej działce terenu zabudowy mieszkaniowej sytuuje się jeden budynek mieszkalny.
- 2) Budynek: do II kondygnacji z dachem stromym w tym poddasze użytkowe.
- 3) Garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub z nim bezpośrednio zespólny albo wolnostojący.

Ustalenia szczegółowe:

- 1 M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2 M jak 1 M
- 3 M jak 1 M
- 4 M jak 1 M
- 5 M jak 1 M
- 6 M jak 1 M
- 7 B Teren budowlany
- 8 B jak 7 B
- 9 B jak 7 B
- 10 B jak 7 B
- 11 KD Projektuje się poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, poprzez poszerzenie o 3 m od strony zachodniej i o 1 m od strony wschodniej. Projektowane poszerzenie drogi traktuje się jako fragment drogi dojazdowej wewnętrznej z ustanowieniem prawa służebności dla umożliwienia dojazdów i przeprowadzenia urządzeń sieciowych ogólnego użytkowania. Projektuje się przedłużenie drogi w kierunku północnym do ulicy Poznańskiej - drogi gminnej. Wszelkie zmiany w obrębie styku z pasem drogowym ulicy Poznańskiej jak: zjazdu z posesji, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.



- 12 KD Projektowana droga w kierunku do ulicy Ptasiej na przedłużeniu działek nr ewid. 841/3 i 842/3 przeznaczonych pod komunikację. Ustanowienie służebności wg pkt 11 KD.
- 13 EE Napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV, dla której obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 33 m od osi linii w obu kierunkach. W dalszej przyszłości przewiduje się ew. możliwość przebudowy tej linii na linię wielotorową, wielonapięciową przy zachowaniu obecnie obowiązującej szerokości obszaru ograniczonego użytkowania.
- 14 EE jak 13 EE
- 15 EE Napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV, dla której obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania po 20 m od osi linii w obu kierunkach.
- 16 EE Teren rezerwowany pod programowaną trafostację. Uściślenie wielkości działki i usytuowanie jej w rejonie działki nr ewidencyjny 847/51 pozostawia się do ustalenia w oddzielnej decyzji administracyjnej.

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego,
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji gminnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia dla przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia dróg wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Energii Szamotuły Energetyki Poznańskiej S.A. Szafki z urządzeniami pomiarowymi lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki (w linii rozgraniczającej).
- w zakresie ciepłownictwa dopuszcza się tylko kotłownie opalane paliwem ekologicznym,

- e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazociągu średniego ciśnienia zapewniającej dostawę gazu dla celów bytowych i grzewczych. Szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy działki (w linii rozgraniczającej).

§4

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§5

Traci moc Uchwała Gminy Rokietnica nr XXVII/103/92 z dnia 17 września 1992 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 1 poz. 4 z dnia 18 stycznia 1993 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

§6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§7

- Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

3380

UCHWAŁA Nr XLVI/514/2002 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz dla działek nr ewid. 100/41 i nr 100/17

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz - dla działek nr ewid. 100/41 i nr 100/17 - terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działalność gospodarczą.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

2. tereny zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem MN/DG,
3. tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem RP,
4. tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
5. tereny komunikacji jezdnej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolami KDG i KD,
6. zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
7. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
8. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz podziału i zagospodarowania terenu,
9. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
10. zabezpieczenie rezerwy terenu pod komunikację ponadlokalną - drogę ekspresową tzw. Obwodnicę zachodnią m. Poznania.

§3

Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zatwierdzenia planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) sposób usytuowania budynków,
- 5) klasy i wymiary w liniach rozgraniczających ulic,
- 6) obszar ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznych WN,
- 7) strefa ochronna gazociągu w.c,
- 8) rezerwa terenu pod komunikację ponadlokalną.

§4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym jest mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica,
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe (określone odpowiednim symbolem na rysunku planu), które powinno dominować na danym terenie.

§5

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej w Kiekrzu o którym mowa w §1 obejmuje obszar 10,8 ha.
2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - a) gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntów i wód podziemnych,
 - b) spalania odpadów nieorganicznych,
 - c) prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej mogących wpłynąć negatywnie na stan środowiska przyrodniczego lub uciążliwych dla otoczenia.
3. Na obszarze objętym planem przy projektowaniu usytuowania budynków i sieci infrastruktury technicznej należy uwzględnić istniejące urządzenia drenarskie i konieczność ich przebudowy w poszczególnych przypadkach, celem

zapewnienia prawidłowego działania całego systemu odwadniającego.

4. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem MN/DG,
 - c) teren upraw rolnych oznaczony na rysunku planu symbolem RP, z rezerwą pasa terenu pod komunikację ponadlokalną,
 - d) teren pod stację transformatorową oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
 - e) drogi dojazdowe - wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających według §9,
 - f) obszar ograniczonego użytkowania dla linii elektroenergetycznych WN według rysunku planu,
 - g) strefę ochronną gazociągu w.c. według rysunku planu.

§6

MN Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje prawo budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz budynków pomocniczych.
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego rysunkiem planu układu przestrzennego z zachowaniem zasad:
 - a) Na działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego.
 - b) Lokalizacja budynków mieszkalnych w obowiązujących liniach zabudowy wyznaczonych planem w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczających drogi i zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - c) Budynki mieszkalne wolnostojące mogą mieć wbudowane lub przybudowane pomieszczenia pomocnicze jak: garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.
 - d) Garaże przybudowane do budynków mieszkalnych mogą być wysunięte poza lico ściany budynku mieszkalnego 1,0 m.
 - e) Dopuszcza się możliwość lokalizacji przybudowanych garaży do budynku mieszkalnego przy granicy działki pod warunkiem zachowania takiej samej zabudowy na działce sąsiedniej.
 - f) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków pomocniczych tj. garaży i budynków gospodarczych zlokalizowanych bliźniaczo przy granicy z działkami sąsiednimi. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków pomocniczych 60 m².
 - g) Minimalna wielkość działki 700 m²,
 - h) Minimalna szerokość działki 20 m².
 - i) Dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki wynosi:
 - dla działek do 1000 m²: 30% powierzchni działki,
 - dla działek 1001 m² - 1500 m²: 25% powierzchni działki,
 - dla działek powyżej 1501 m²: 20% powierzchni działki.
 - j) Budynki mieszkalne do II kondygnacji z dachem stromym w tym poddasze użytkowe,

- k) Budynki pomocnicze I kondygnacja z dachem stromym, maksymalna wysokość 3,50 m,
- l) Realizacja podpiwniczenia budynków mieszkalnych powinna być poprzedzona stosownymi badaniami geotechnicznymi, przy czym poziom parteru może wynosić max 1,5 m od istniejącego poziomu terenu.
- m) Udział zieleni w zagospodarowaniu działki powinien wynosić minimum 50%.
- n) Ogrodzenie działek od strony ulicy: wysokość max 1,5 m, ażurowość co najmniej 60% powierzchni parkanu.
- o) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia koncepcji rozwiązań architektonicznych z Urzędem Gminy w Rokietnicy.

§7

MN/DG Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem MN/DG.

1. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna jak w §6 ust. 1 i ust. 2, pkt a, b, c, j, l oraz n.
2. Zabudowa związana z nieuciążliwą działalnością gospodarczą:
 - a) budynki jednokondygnacyjne z dachem stromym w wysokości max 8,0 m od poziomu terenu,
 - b) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej mogącej pogorszyć stan środowiska wykraczającego poza granice działki w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu, wibracji, odorów itp.,
 - c) wymagane jest urządzenie wzdłuż granic działki pasa zieleni izolacyjnej,
 - d) minimalna powierzchnia działki 1200 m²,
 - e) parkingi dla samochodów należy sytuować w obrębie własnej działki,
 - f) lokalizacja budynków w odległości mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Zabudowa pomocnicza jak w §6 ust. 2, pkt. a, d, f, k oraz o.

§8

EE Wyznacza się teren pod stację transformatorową oznaczony na rysunku planu symbolem EE, realizowaną według warunków określonych przez Energetykę Poznańską S.A. i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§9

Ustala się dla terenów komunikacji w zależności od miejsca położenia i według symboli umieszczonych na rysunku planu: KDG - droga gminna - ul. Starzyńska wymagająca poszerzenia w pasie szerokości ca 4m jak na rysunku planu.

KD - droga dojazdowa wewnętrzna, utwardzona o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem i jezdnią o szerokości: 1 KD - 5,0 m, 2KD - 4,5 m, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy ustanowić prawo służebności dla umożliwienia przeprowadzenia urządzeń sieciowych ogólnego użytkowania.

§10

RP Wyznacza się tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem RP z następującymi warunkami:

1. Rezerwuje się pas terenu pod komunikację ponadlokalną - obwodnicę zachodnią m. Poznania według rysunku planu z możliwością upraw rolnych do czasu realizacji obwodnicy.
2. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego stawu hodowlanego oraz urządzenia zieleni towarzyszącej i krajobrazowej.

§11

Na terenie objętym niniejszym planem obowiązują następujące ograniczenia:

1. Obszary ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych WN wyznaczone na rysunku planu. W granicach tych obszarów obowiązuje zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy z możliwością zagospodarowania ich zielenią niską i średnią, Lokalizacje wszelkich obiektów budowlanych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych WN należy każdorazowo uzgodnić z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi Zakład Sp. z o.o. ul. Marcelesińska 71, 60-354 Poznań. Obszary ograniczonego użytkowania dla linii elektroenergetycznych określone na rysunku planu należy pozostawić bez zabudowy, w której stale przebywać mogą ludzie.
2. Strefa ochronna od gazociągu w.c. DN 350 wyznaczona na rysunku planu. Odległość bezpieczna od osi gazociągu w.c. dla budynków mieszkalnych i gospodarczych wynosi 15,0 m. Lokalizacje wszelkich obiektów budowlanych w bezpośrednim rejonie gazociągu w.c. należy każdorazowo uzgodnić z Regionalnym Oddziałem Przesyłu Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa ul. Grobla 15, 61-859 Poznań.
Strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia zagospodarować zielenią niską i średnią - w strefie tej obowiązuje zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy.

§12

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:
Z istniejącego wodociągu gminnego.
W projektowanych ulicach przewiduje się sieć wodociągową: Ø 100 mm lub Ø 80 mm. W miarę możliwości wskazane jest aby sieć wodociągowa tworzyła układ pierścieniowy celem równomiernej dostawy wody do odbiorców.
2. Odprowadzanie ścieków:
Ścieki z terenu objętego planem przewiduje się odprowadzać poprzez realizowaną gminną kanalizację sanitarną.
3. Odprowadzenie wód deszczowych:
Wody deszczowe z obszaru objętego planem odprowadzane będą:
 - w granicach działek do gruntu,
 - z terenu ulic docelowo do kanalizacji deszczowej.
4. Zasilanie elektroenergetyczne:
Wyliczona wskaźnikowo moc zapotrzebowana pz = 300,0 kW dla terenu objętego planem wymaga:
 - a) wybudowania stacji transformatorowej 15/04 kV typu kompaktowego dostosowanej do docelowych potrzeb odbiorców, zlokalizowanej na wydzielonej działce oznaczonej symbolem EE na rysunku planu,
 - b) zasilanie w/w stacji transformatorowej 15/0,4 kV wykonać kablem SN-15 kV odgałęziając się od istniejącej

linii napowietrznej SN-15 kV „Kiekrz- Tarnowo Podgórne”,

- c) wykonania osiedlowej sieci niskiego napięcia 380/220V kablowej dostosowanej do docelowych potrzeb odbiorców.

Ustalenie warunków technicznych przyłączenia (WTP) należy uzyskać z Zakładu Dystrybucji Energii - Rejon Dystrybucji Szamotuły Energetyki Poznańskiej S.A.

- d) Nie wyklucza się w przyszłości ewentualną przebudowę istniejącej linii o napięciu 220 kV na linię wielotorową, wielonapięciową przy zachowaniu istniejącej szerokości obszaru ograniczonego użytkowania.

5. Zasilanie gazem:

Zasilanie gazem terenu objętego planem przewiduje się z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 180 PE w ul. Kierskiej. Sieć osiedlową niskiego ciśnienia należy wykonać z rur polietylowych (PE) zgodnie z „Wytycznymi realizacji sieci gazowych z polietylenu z WOZG” - wersja III. Doprowadzenie gazu do poszczególnych odbiorców poprzez szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniu na granicy posesji.

§13

Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska.
2. Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością usługową nie mogą przekraczać poza granice nieruchomości na której są zlokalizowane.
3. Zakaz prowadzenia robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych.
4. Zakaz odprowadzenia nieczystości płynnych do gruntu.
5. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem gminnym: sieć wodociągowa, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, skablowaną sieć energetyczną, telefoniczną, sieć gazową. Gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach na każdej posesji z odprowadzeniem ich zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.

6. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych, proekologicznych źródeł energii.

§14

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzenno-wizualnej.

1. Na terenach objętych planem ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia,
 - b) sposób zagospodarowania i podział nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnie z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

§15

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§16

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz w rejonie ulic Starzyńskiej i Kierskiej zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rokietnica Nr XXXI/185/97 z dnia 28.07.1997 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 17/97 poz. 150 w części objętej niniejszą uchwałą.

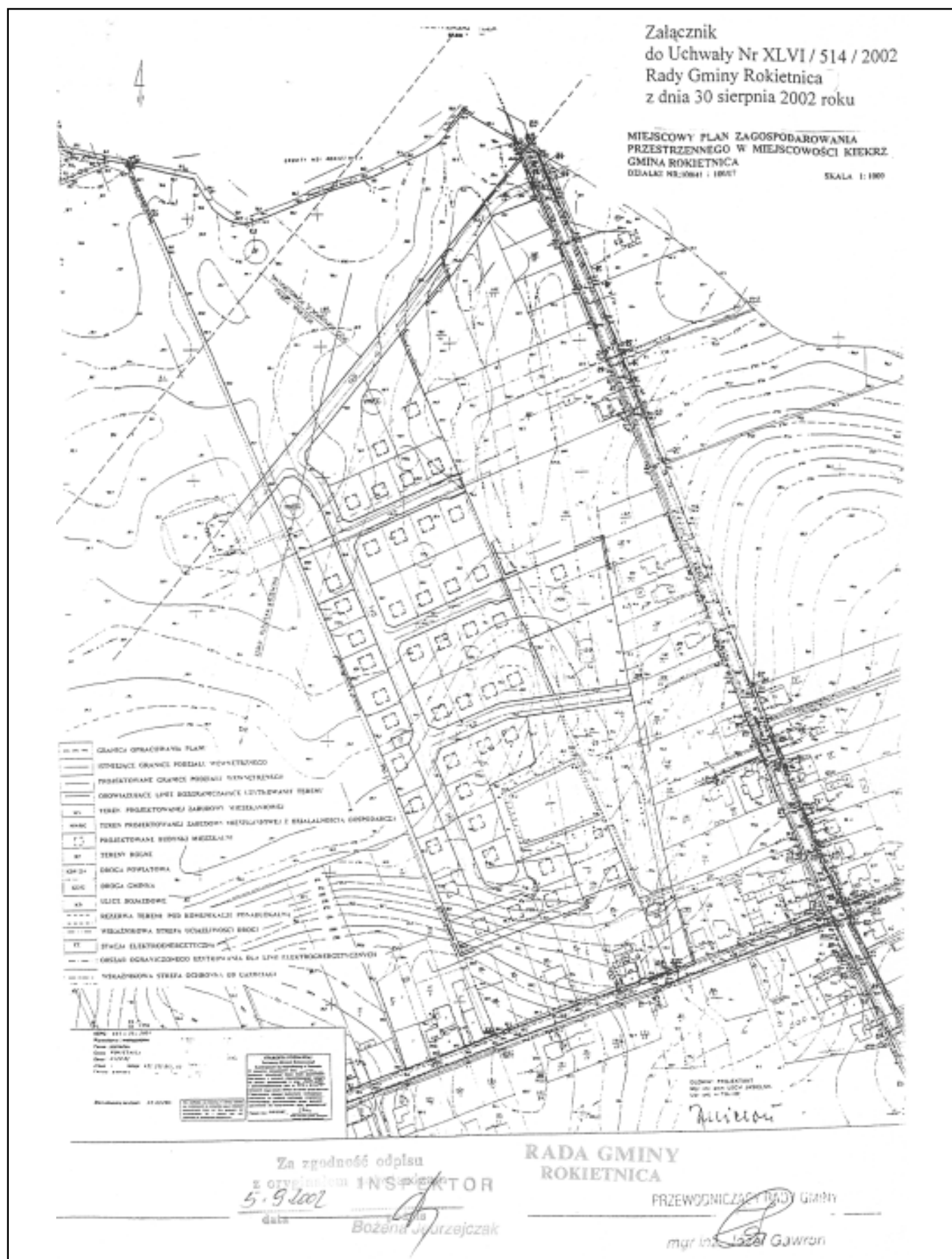
§17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§18

- 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron



3381

UCHWAŁA Nr LXI/572/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 12 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52 z przeznaczeniem pod cmentarz, zwany dalej planem.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje w miejscowości Biedrusko na części działki o nr ewid. 52, której granice określa rysunek planu zatytułowany „Biedrusko - gmina Suchy Las - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52”, opracowany w skali 1:500.
2. W/w plan przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - 1) ustaleń zawartych w §6 niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, będącego jej integralną częścią.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Teren cmentarza, oznaczony w planie symbolem ZCc.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§5

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

- 2) liniach podziału wewnętrznego - są to linie, o charakterze postulatu, wewnętrznego podziału terenu cmentarza, uwzględniające różny sposób jego zagospodarowania, np. tereny komunikacji, pola grzebalne, tereny zielone,
- 3) teren cmentarza - należy przez to rozumieć teren przeznaczony na pola grzebalne i nisze na urny jak i związane z tym elementy towarzyszące, takie jak: kostnica, ciągi komunikacyjne, parking i zieleń.

§6

1. Granice opracowania i zatwierdzenia planu określa rysunek planu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach określa rysunek planu.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§7

1. Wyznacza się pola grzebalne o szerokości 4,50 i zróżnicowanej długości, zgodnie z rysunkiem planu, oznaczone symbolem G.
2. Wyznacza się teren przewidziany pod nisze na urny, oznaczony symbolem U.
3. W centralnej części cmentarza zlokalizowano kostnicę, oznaczoną symbolem K, której wielkość zostanie określona w projekcie budowlano-wykonawczym cmentarza. Część kostnicy może pełnić funkcje kaplicy. Budynek o dachu stromym.
4. W północnej części wyznaczono teren pod wzniesienie krzyża.
5. Wyznacza się ogrodzenie terenu przeznaczonego bezpośrednio na cele grzebalne - zgodnie z rysunkiem planu. Ogrodzenie ażurowe o wysokości do 1,5 m.
6. Tereny zieleni:
 - 1) w ramach terenu przeznaczonego pod cmentarz w planie adaptuje się istniejące zalesienia i zadrzewienia, oznaczone symbolem ZL,
 - 2) tereny, które - ze względu na znaczne spadki lub położenie wzdłuż cieku wodnego (okresowe zalewanie) - nie są przydatne na cele grzebalne, przeznaczono w planie pod zieleń krajobrazową niską i wysoką i oznaczone symbolem ZP.
7. Należy maksymalnie chronić istniejący drzewostan oraz ukształtowanie (rzeźbę) terenu.
8. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej o śr. 80 mm, którą należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Biedrusko, na terenie cmentarza zakłada się budowę 4 punktów czerpalnych wody,



- 2) odprowadzenie ścieków bytowych z ustępu ogólnodostępnego w kostnicy - do zbiornika bezodpływowego i okresowy wywóz do miejsc utylizacji ścieków,
 - 3) zasilanie w energię elektryczną- z istniejącej sieci energetycznej miejscowości Biedrusko, w razie potrzeby wyznaczono w planie rezerwę terenową pod napowietrzną stacją transformatorową, oznaczoną symbolem EE,
 - 4) zakłada się umieszczenie na terenie cmentarza dwóch zbiorników na odpady stałe (zgodnie z rysunkiem planu) i okresowy wywóz odpadów do miejsc ich utylizacji.
9. W zakresie komunikacji ustala się:
- 1) wyznacza się drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem DW, o szerokości 5,0 m, pieszo-jezdną, umocnioną na odcinku: od istniejącej ulicy lokalnej do placyku w centralnej części cmentarza (PL), oraz teren parkingu oznaczony symbolem P,
 - 2) zakłada się realizację 3 rodzajów ciągów pieszych (zgodnie z rysunkiem planu):
 - główne ciągi piesze o szerokości 5,0 m,
 - ciągi piesze na obrzeżu kwater pól grzebalnych o szerokości 3,0 i 2,5 m,
 - ciągi piesze wzdłuż grobów o szerokości 2,0 m.

- 3) zakłada się realizację placyku centralnego przy kostnicy, oznaczonego symbolem PL.

ROZDZIAŁ III **Przepisy końcowe**

§8

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, w wysokości 10%.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3382

UCHWAŁA Nr LXXVIII/728/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1

Ulicy położonej w Sierosławiu, zajmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym:

62/76, 62/74 nadaje się nazwę: ul. Błotna
62/62, 62/68 nadaje się nazwę: ul. Kanałowa
62/42 nadaje się nazwę: ul. Skalista

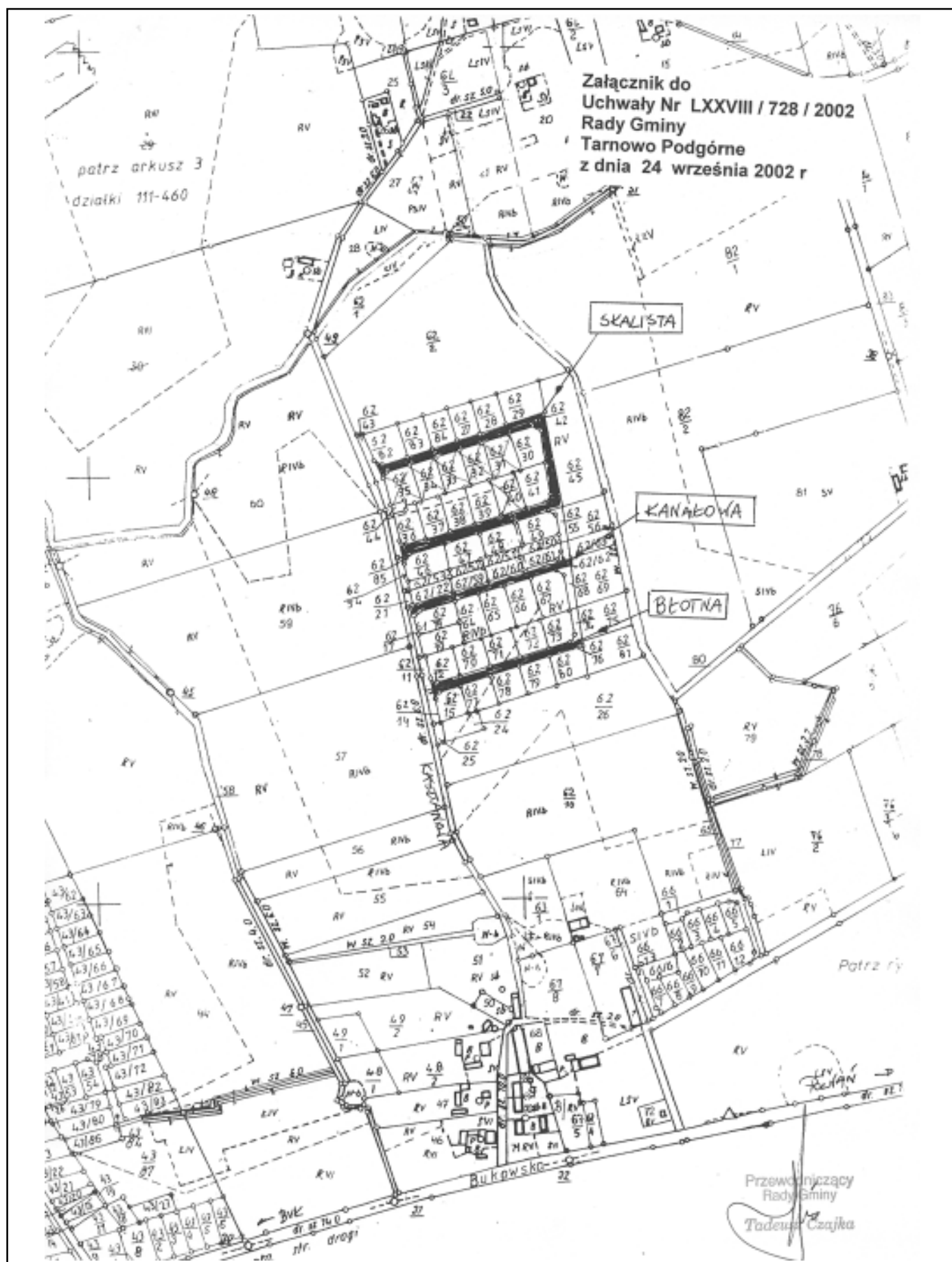
§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tadeusz Czajka



3383

UCHWAŁA Nr LXXVIII/729/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1

Ulicy położonej w Lusówku, zajmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 335 nadaje się nazwę:
ul. Wiśniowa

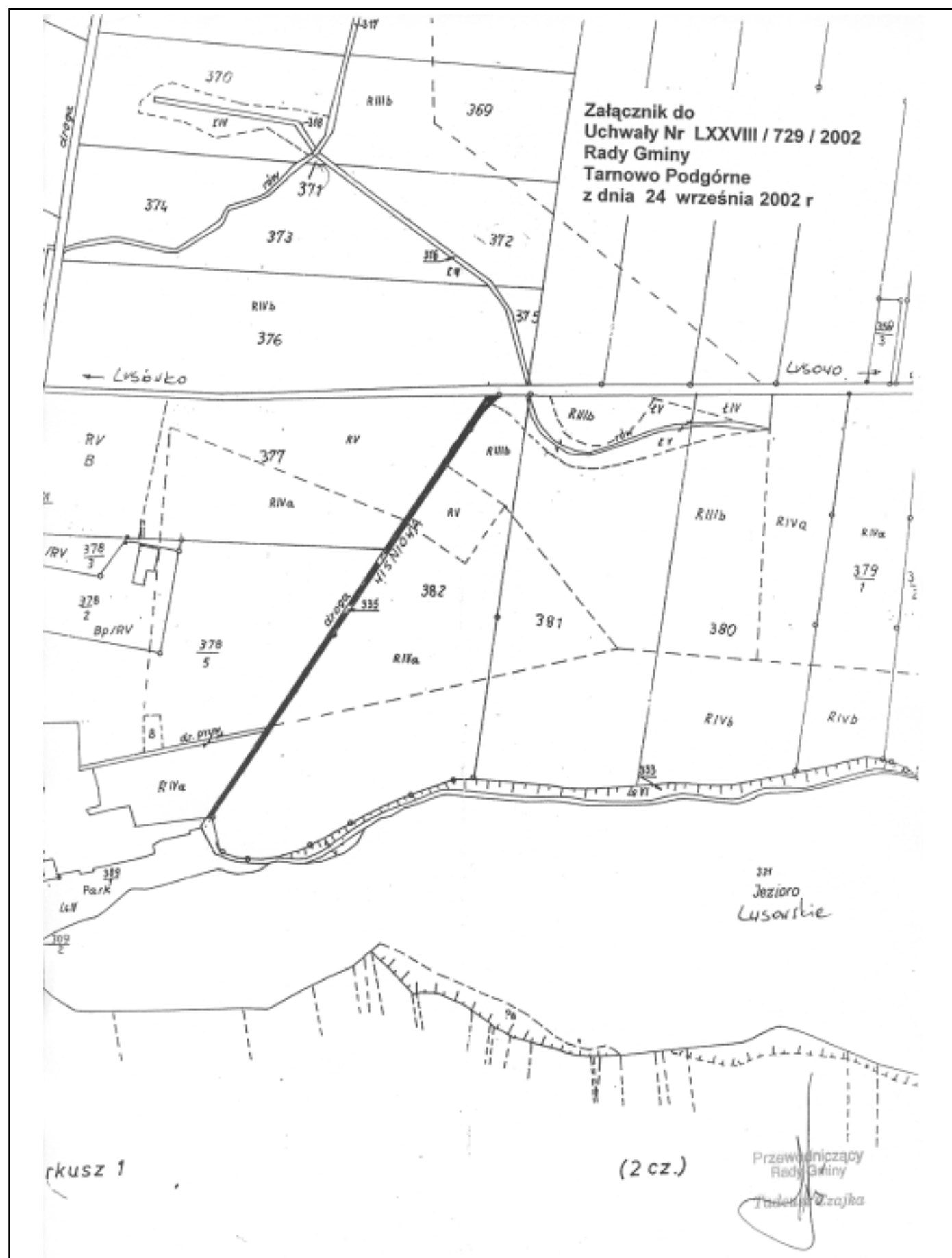
§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*



3384

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU MIASTA I GMINY WRZEŚNIA W 2001 ROKU

Budżet Gminy Września na rok 2001 przyjęty został uchwałą Rady Miejskiej w dniu 29 grudnia 2000 r. Dochody zaplanowane zostały w wysokości 45.047.494 zł, a wydatki 44.000.494 zł. Na skutek zmian dokonywanych w ciągu roku uchwałami Rady Miejskiej i Zarządu, ostateczna wielkość tych planów wyniosła:

dochody: 46.611.926 zł

wydatki: 48.811.898 zł

w tym zadania zlecone: 2.630.509 zł

Zwiększenie wydatków związane było w głównej mierze z zaplanowaną sprzedażą udziałów Gminy w spółce PEC sp. z o.o. W ramach przewidywanych wpływów z tej sprzedaży, zaplanowano pokrycie części wydatków inwestycyjnych, w tym budowę szkoły w Kaczanowie oraz modernizację ul. Słowackiego.

Deficyt budżetu, będący różnicą między wydatkami a dochodami, pokryty został wolnymi środkami z roku 2000 oraz

pożyczką z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, przeznaczoną na kanalizację miasta.

Dochody budżetowe w roku 2001 zrealizowane zostały w kwocie 43.566.455 zł, a więc wskaźnik wykonania w stosunku do planu wyniósł 93,5%. Wydatki budżetowe w omawianym okresie wyniosły 43.179.582 zł, tj. 88,5% w stosunku do planu. Na koniec roku, w wyniku rozliczenia środków na rachunku budżetu Miasta i Gminy oraz należności za rok 2001, które wpłynęły w styczniu 2002 r., pozostały wolne środki, jako nadwyżka środków pieniężnych budżetu, w wysokości 620.415 zł. Środki te uwzględnione zostały, a więc rozdysponowane w budżecie na rok 2002.

Wykonanie zarówno dochodów, jak i wydatków w poszczególnych podziałkach klasyfikacji budżetowej przedstawiają poniższe tabele.

DOCHODY

Dział	Rozdział	§	Treść	Plan	Wykonanie	Wykonanie w %
010			Rolnictwo i łowiectwo	10.000	14.197	142,0
	01095		Pozostała działalność	10.000	14.197	142,0
		069	Wpływy z różnych opłat (opłaty za świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt)	10.000	14.197	142,0
700			Gospodarka mieszkaniowa	1.670.000	1.213.178	72,6
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1.670.000	1.213.178	72,6
		047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytk. wieczyste nieruchomości	450.000	519.852	115,5
		069	Wpływy z różnych opłat	0	1.449	
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	320.000	245.777	76,8
		077	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	900.000	430.744	47,9
			w tym ze sprzedaży mieszkań komunalnych	430.000	28.828	6,7
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0	15.356	
750			Administracja publiczna	722.398	699.301	96,8
	75011		Urzędy wojewódzkie	205.800	197.688	96,1
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	205.800	197.688	96,1
	75023		Urząd Miasta i Gminy	55.900	32.016	57,3
		069	Wpływy z różnych opłat	0	198	
		083	Wpływy z usług	40.000	1.657	4,1
		092	Pozostałe odsetki	10.000	25.000	250,0
		097	Wpływy z różnych dochodów (prowizja za sprzedaż znaków skarbowych)	5.900	5.161	87,5
	75056		Spisy powszechnie	10.698	10.698	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	10.698	10.698	100,0
	75095		Pozostała działalność	450.000	458.899	102,0
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	0	37.815	
		048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	450.000	421.084	93,6

751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej	63.738	61.966	97,2
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej	6.192	6.192	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	6.192	6.192	100,0
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	57.546	55.774	96,9
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	57.546	55.774	96,9
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	7.600	6.180	81,3
	75414		Obrona cywilna	600	600	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	600	600	100,0
	75416		Straż Miejska	7.000	5.580	79,7
		057	Grzywny, mandaty	7.000	5.580	79,7
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	21.449.575	18.957.194	88,4
	75601		Wpływ z podatku dochodowego od osób fizycznych	200.000	216.638	108,3
		035	Podatek od działalności gosp. opłacany w formie karty podatkowej	200.000	211.789	105,9
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0	4.849	
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	7.636.800	5.363.126	70,2
		031	Podatek od nieruchomości	6.226.000	4.741.797	76,2
		032	Podatek rolny	438.800	344.704	78,6
		033	Podatek leśny	20.000	20.002	100,0
		034	Podatek od środków transportowych	152.000	94.450	62,1
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	700.000	101.213	14,5
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	100.000	60.783	60,8
		069	Wpływy z różnych opłat	0	177	
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	3.762.300	4.320.543	114,8
		031	Podatek od nieruchomości	2.050.000	2.404.042	117,3
		032	Podatek rolny	765.300	684.308	89,4
		033	Podatek leśny	0	743	
		034	Podatek od środków transportowych	150.000	230.441	153,6
		036	Podatek od spadków i darowizn	32.000	87.345	273,0
		043	Wpływy z opłaty targowej	195.000	199.800	102,5
		049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	0	2.809	
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	500.000	576.648	115,3
		069	Wpływy z różnych opłat	0	7.305	
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	70.000	127.102	181,6
	75618		Wpływy z opłaty skarbowej	500.000	613.807	122,8
		041	Opłata skarbową	500.000	609.734	121,9
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0	4.073	

	75621		Udziały Gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	9.350.475	8.443.080	90,3
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	8.800.475	7.907.462	89,9
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych	550.000	535.618	97,4
758			Różne rozliczenia	18.517.716	18.517.716	100,0
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla Gminy	15.711.738	15.711.738	100,0
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	15.711.738	15.711.738	100,0
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla Gminy	49.295	49.295	100,0
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	49.295	49.295	100,0
	75805		Cześć rekompensująca subwencji ogólnej dla Gminy	2.756.683	2.756.683	100,0
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2.756.683	2.756.683	100,0
801			Oświata i wychowanie	314.393	292.667	93,1
	80101		Szkoły podstawowe	123.070	110.892	90,1
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	96.000	80.022	83,4
		084	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	27.070	30.870	114,0
	80110		Gimnazja	84.400	74.852	88,7
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	67.400	55.853	82,9
		083	Wpływy z usług	17.000	16.785	98,7
		097	Wpływy z różnych dochodów	0	2.214	
	80195		Pozostała działalność	106.923	106.923	100,0
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin	106.923	106.923	100,0
853			Opieka społeczna	2.816.833	2.796.045	99,3
	85302		Dzienny Dom Pomocy Społecznej	50.000	45.943	91,9
		083	Wpływy z usług	50.000	45.753	91,5
		097	Wpływy z różnych dochodów (prowizja za sprzedaż znaków skarbowych)	0	190	
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze	1.597.000	1.597.000	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	1.597.000	1.597.000	100,0
	85315		Dodatki mieszkaniowe	621.369	621.369	100,0
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin	621.369	621.369	100,0
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	77.700	77.700	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	77.700	77.700	100,0
	85319		Ośrodek Pomocy Społecznej	387.300	367.935	95,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	387.300	367.935	95,0
	85323		Państwowy Fundusz Kombatanów	7.672	7.097	92,5
		244	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	7.672	7.097	92,5
	85328		Usługi opiekuńcze	38.000	41.209	108,4
		083	Wpływy z usług	38.000	41.209	108,4
	85395		Pozostała działalność	37.792	37.792	100,0
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin	37.792	37.792	100,0
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	313.673	297.500	94,8

	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	287.673	287.673	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	287.673	287.673	100,0
	90095		Pozostała działalność	26.000	9.827	37,8
		083	Wpływy z usług	26.000	9.827	37,8
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	126.000	131.030	104,0
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby - wydatki bieżące	25.000	25.000	100,0
		233	Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	25.000	25.000	100,0
	92116		Biblioteki	43.000	45.226	105,2
		083	Wpływy z usług	3.000	5.226	174,2
		232	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	40.000	40.000	100,0
	92118		Muzeum im. Dzieci Wrzesińskich	53.000	55.804	105,3
		083	Wpływy z usług	4.000	6.804	170,1
		233	Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	6.000	6.000	100,0
		626	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	43.000	43.000	100,0
	92195		Powstała działalność	5.000	5.000	100,0
		233	Dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	5.000	5.000	100,0
926			Kultura fizyczna i sport	600.000	579.481	96,6
	92681		Obiekty Sportowe (basen, stadion miejski, amfiteatr)	600.000	579.481	96,6
		083	Wpływy z usług	100.000	79.481	79,5
		663	Dotacje celowe otrzymane z samorządu województwa na inwestycje realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	500.000	500.000	100,0
			DOCHODY OGÓŁEM	46.611.926	43.566.455	93,5
			w tym:			
			dotacje na zadania z zakresu administracji rządowej	2.630.509	2.601.260	98,9

WYDATKI

Dział	Rozdział	§	Treść	Plan	Wykonanie	Wykonanie w %
010			Rolnictwo i łowiectwo	47.600	31.097	65,3
	01003		Upowszechnianie doradztwa rolniczego - wydatki bieżące	24.100	10.370	43,0
	01022		odpis z podatku rolnego dla Izby Rolniczej			
	01022		Zwalczanie chorób zakaźnych zwierząt - wydatki bieżące	1.715	1.616	94,2
	01095		Pozostała działalność - wydatki bieżące	21.785	19.111	87,7
020			Leśnictwo – wydatki bieżące	9.200	5.286	57,5
	02095		Pozostała działalność - wydatki bieżące			
	02095		Zadrzewianie i prace pielęgnacyjne w lesie komunalnym	9.200	5.286	57,5
600			Transport	3.297.225	2.392.894	72,6
	60016		Drogi publiczne gminne	3.297.225	2.392.894	72,6
			- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	1.736.225	1.120.306	64,5
			- Wydatki bieżące - w tym:	1.561.000	1.272.588	81,5
			- utrzymanie bieżące dróg na terenie miasta	794.700	654.926	82,4
			- utrzymanie bieżące dróg na terenie wsi	766.300	617.662	80,6
700			Gospodarka mieszkaniowa	781.000	577.053	73,9
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	721.000	576.763	80,0
			- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	553.000	504.650	91,3
			- Wydatki bieżące w tym:	168.000	72.113	42,9
			- Koszty podziałów geodezyjnych, map, szacunków itp.	140.000	55.987	40,0
			- Opłaty za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji	28.000	16.126	57,6
	70095		Pozostała działalność - wydatki bieżące	60.000	290	0,5
710			Działalność usługowa	151.900	65.832	43,3
	71004		Plan zagospodarowania przestrzennego - wydatki bieżące	151.900	65.832	43,3
750			Administracja publiczna	4.189.941	3.760.997	89,8
	75011		Urzędy wojewódzkie - zadania zlecone w ramach administracji – wydatki bieżące	205.800	197.688	96,1
			- Wynagrodzenia	150.000	150.000	100,0
			- Pochodne od wynagrodzeń	42.700	35.924	84,1
			- Pozostałe wydatki bieżące	13.100	11.764	89,8
	75022		Rada Miejska - wydatki bieżące (diety i obsługa Rady Miejskiej)	280.000	257.293	91,9
	75023		Urząd Miasta i Gminy	3.393.363	3.006.173	88,6
			- Wydatki bieżące, w tym:	3.345.263	2.980.443	89,1
			- Wynagrodzenia	1.975.663	1.901.836	96,3
			- Pochodne od wynagrodzeń	357.410	354.576	99,2
			- Pozostałe wydatki bieżące	1.012.190	724.031	71,5
			- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	48.100	25.730	53,5
	75056		Spis powszechny - wydatki bieżące	10.698	10.698	100,0
			zadanie z zakresu administracji rządowej	10.698	10.698	100,0
	75095		Pozostała działalność - wydatki bieżące, w tym:	300.080	289.145	96,4
			- Promocja i reklama Gminy, udział w targach Invest City	126.360	117.316	92,8
			- Kontakty zagraniczne oraz współpraca z partnerskimi samorządami	77.940	76.063	97,6
			- Wynagrodzenie Komisji Mieszkaniowej	7.590	7.580	99,9
			- Wynagrodz. prowizyjne Sołtysów	40.110	40.106	100,0
			- Diety Sołtysów	48.080	48.080	100,0
751			Urzędy, naczelników organów władzy państwowej	63.738	61.966	97,2
	75101		Urzędy naczelników organów władzy - wydatki bieżące prowadz. spisów wyborców – zadanie z zakr. adm. rząd.	6.192	6.192	100,0
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu - wydatki bieżące zadanie z zakresu administracji rządowej	57.546	55.774	96,9

754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	652.295	521.831	80,0
	75412	Ochotnicze straże pożarne	237.297	123.067	51,9
		-Wydatki bieżące	125.000	110.170	88,1
		- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	109.000	9.600	8,8
		- Środki do dyspozycji Sołectw	3.297	3.297	100,0
	75414	Obrona cywilna	1.600	750	46,9
		- Wydatki bieżące	1.000	750	75,0
		- zadania z zakresu administr. rządowej - wydatki bieżące	600	600	100,0
	75416	Straż Miejska	332.498	317.556	95,5
		- Wydatki bieżące - w tym	332.498	317.556	95,5
		- Wynagrodzenia	226.949	223.176	98,3
		- Pochodne od wynagrodzeń	47.879	44.906	93,8
		- Pozostałe wydatki bieżące	50.670	41.970	82,8
		- Wydatki w ramach programu „Bezpieczna Gmina”	7.000	7.504	107,2
	75495	Pozostała działalność	80.900	80.458	99,5
		- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	80.900	80.458	99,5
757		Obsługa długu publicznego	416.000	397.283	95,5
	75702	Obsługa pożyczek (odsetki od pożyczek) - wydatki bieżące	416.000	397.283	95,5
758		Różne rozliczenia	164.741	0	0,0
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	164.741	0	0,0
		481 Rezerwa ogólna	164.741	0	0,0
801		Oświata i wychowanie	21.176.986	19.177.562	90,6
	80101	Szkoły podstawowe	14.483.832	12.994.228	89,7
		- Wydatki bieżące, w tym:	13.378.351	12.791.365	95,6
		- Wynagrodzenia	8.839.229	8.642.002	97,8
		- Pochodne od wynagrodzeń	1.799.820	1.706.277	94,8
		-Pozostałe wydatki bieżące	2.734.967	2.439.945	89,2
		- Środki do dyspozycji Sołectw	4.335	3.141	72,5
		- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	1.105.481	202.863	18,4
	80104	Oddziały klas „0” w szkołach podstawowych	682.800	682.570	100,0
		- Wydatki bieżące, w tym:	682.800	682.570	100,0
		- Wynagrodzenia	506.845	506.786	100,0
		- Pochodne od wynagrodzeń	97.800	97.662	99,9
		- Pozostałe wydatki bieżące	78.155	78.122	100,0
	80110	Gimnazja	5.373.731	4.977.112	92,6
		Wydatki bieżące, w tym:	5.373.731	4.977.112	92,6
		- Wynagrodzenia	3.404.932	3.347.426	98,3
		- Pochodne od wynagrodzeń	695.237	664.986	95,6
		- Pozostałe wydatki bieżące	1.273.562	964.700	75,7
	80113	Dowożenie uczniów do szkół	529.700	416.729	78,7
		- Wydatki bieżące, w tym:	529.700	416.729	78,7
		- Wynagrodzenia	117.500	116.592	99,2
		- Pochodne od wynagrodzeń	24.000	23.006	95,9
		- Pozostałe wydatki bieżące	388.200	277.131	71,4
	80195	Pozostała działalność - wydatki bieżące	106.923	106.923	100,0
851		Ochrona zdrowia	555.189	433.348	78,1
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi - wydatki bieżące	555.189	433.348	78,1
		- Wydatki na działania związane z realizacją gminnego programu przeciwdziałania alkoholizmowi, w tym:			
		- Dotacje dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów, publicznych na zadania profilaktyczno-lecznicze w zakresie profilaktyki alkoholowej	72.903	72.903	100,0
		- Wynagrodzenia	28.500	28.482	99,9
		- Pochodne od wynagrodzeń	26.500	9.096	34,3
		- Pozostałe wydatki bieżące	427.286	322.867	75,6

853		Opieka społeczna	6.122.116	5.853.421	95,6
	85302	Dzienny Dom Pomocy Społecznej - wydatki bieżące, w tym:	244.805	228.033	93,1
		- Wynagrodzenia	101.026	100.771	99,7
		- Pochodne od wynagrodzeń	20.199	20.098	99,5
		- Pozostałe wydatki bieżące	123.580	107.164	86,7
	85314	Zasiłki i pomoc w naturze - wydatki bieżące, w tym:	2.188.000	2.187.508	100,0
		Świadczenia społeczne z budżetu Gminy	591.000	590.508	99,9
		Świadczenia społeczne - zadania z zakr. adm. rządowej	1.597.000	1.597.000	100,0
	85315	Dodatki mieszkaniowe - wydatki bieżące	2.024.000	1.815.042	89,7
	85316	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze – zadanie zlecone – wydatki bieżące	77.700	77.700	100,0
		Świadczenia społeczne	77.700	77.700	100,0
	85319	Ośrodek Pomocy Społecznej - wydatki bieżące, w tym:	771.782	755.813	97,9
		- Wynagrodzenia	548.829	548.367	99,9
		- Pochodne od wynagrodzeń	105.158	104.445	99,3
		- Pozostałe wydatki bieżące	117.795	103.001	87,4
		W ramach wydatków w rozdziale 85319 wyodrębnia się wydatki na zadania zlecone - wydatki bieżące, w tym:	387.300	367.935	95,0
		- Wynagrodzenia	314.200	298.490	95,0
		- Pochodne od wynagrodzeń	73.100	69.445	95,0
	85323	Państwowy Fundusz Kombatanów	7.672	7.097	92,5
	85328	Usługi opiekuńcze - wydatki bieżące, w tym:	675.065	649.136	96,2
		- Wynagrodzenia	495.476	495.403	100,0
		- Pochodne od wynagrodzeń	98.839	97.984	99,1
		- Pozostałe wydatki bieżące	80.750	55.749	69,0
	85395	Pozostała działalność	133.092	133.092	100,0
		- Wydatki bieżące - w tym:	133.092	133.092	100,0
		Świadczenia społeczne - dożywianie dzieci - z budżetu Gminy	133.092	133.092	100,0
854		Edukacja opieka wychowawcza	1.570.000	1.570.000	100,0
	85404	Przedszkola	1.570.000	1.570.000	100,0
		- Wydatki bieżące, w tym:	1.570.000	1.570.000	100,0
		- Dotacja dla zakładów budżetowych	1.570.000	1.570.000	100,0
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	5.407.268	4.523.000	83,6
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	3.106.405	2.447.420	78,8
		- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	3.106.405	2.447.420	78,8
	90003	Oczyszczanie miast i wsi - wydatki bieżące	305.650	268.498	87,8
	90004	Utrzymanie zieleni w mieście i gminie – wydatki bieżące, w tym:	263.350	262.654	99,7
		- utrzymanie bieżące zieleni na terenie miasta	229.130	228.784	99,8
		- utrzymanie bieżące zieleni na terenie wsi	34.220	33.870	99,0
	90013	Schronisko dla zwierząt - wydatki bieżące	45.000	33.934	75,4
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	883.403	800.813	90,7
		- Wydatki bieżące	595.730	513.140	86,1
		- Wydatki na zadania zlecone - wydatki bieżące	287.673	287.673	100,0
	90095	Pozostała działalność	803.460	709.681	88,3
		- Wydatki bieżące, w tym:	803.460	709.681	88,3
		- utrzymanie szaleków miejskich	51.730	47.121	91,1
		- roboty publiczne, w tym:	149.310	147.844	99,0
		- wynagrodzenia	89.020	89.015	100,0
		- pochodne od wynagrodzeń	18.225	18.224	100,0
		utrzymanie zieleni i targowiska, w tym:	141.705	129.833	91,6
		- wynagrodzenia	1.710	1.705	99,7
		- pochodne od wynagrodzeń	20	20	100,0
		- czyszczenie rowów melioracyjnych i stawów	42.000	253	0,6

		- środki do dyspozycji Sołectw	12.703	12.703	100,0
		- pozostałe wydatki (wydatki związane z utrzymaniem pozostałej infrastruktury komunalnej, fontann, przystanków autobusowych, itp.)	406.012	371.927	91,6
921		Kultura	1.544.976	1.426.914	92,4
	92109	Domy i ośrodki kultury świetlice i kluby - wydatki bieżące	576.715	558.321	96,8
		- Dotacja dla instytucji kultury (WOK)	418.900	418.900	100,0
		- Utrzymanie świetlic wiejskich	74.000	64.050	86,6
		- Środki do dyspozycji sołectw	58.815	50.371	85,6
		- Pozostałe wydatki	25.000	25.000	100,0
	92116	Biblioteki - wydatki bieżące	503.007	443.405	88,2
		- Wynagrodzenia	249.397	239.880	96,2
		- Pochodne od wynagrodzeń	51.535	44.905	87,1
		- Pozostałe wydatki bieżące	197.575	154.120	78,0
		- Wydatki majątkowe - zakupy inwestycyjne	4.500	4.500	100,0
	92118	Muzeum im. Dzieci Wrzesińskich	204.307	202.578	99,2
		- Wydatki bieżące, w tym:	139.207	137.478	98,8
		- Wynagrodzenia	47.331	47.325	100,0
		- Pochodne od wynagrodzeń	9.181	9.170	99,9
		- Pozostałe wydatki bieżące	82.695	80.983	97,9
		-Wydatki majątkowe-inwestycje (wg załącznika nr 2)	65.100	65.100	100,0
	92195	Pozostała działalność - wydatki bieżące	260.947	222.610	85,3
		- Promocja inicjatyw kulturalnych, w tym:	240.000	201.952	84,1
		- dotacje dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych na zadania w zakresie propagowania kultury	22.000	22.000	100,0
		- imprezy kulturalne organizowane przez Urząd Miasta i Gminy	41.000	22.107	53,9
		- obchody 100-nej rocznicy Strajku Dzieci Wrzesińskich	177.000	157.845	89,2
		- Środki do dyspozycji Sołectw	20.947	20.658	98,6
926		Kultura fizyczna i sport	2.661.723	2.381.098	89,5
	92601	Obiekty Sportowe (basen. camping. stadion miejski. amfiteatr)	2.248.100	2.020.517	89,9
		- Wydatki bieżące- w tym:	575.000	569.348	99,0
		- Wynagrodzenia	147.410	147.401	100,0
		- Pochodne od wynagrodzeń	32.230	32.227	100,0
		- Pozostałe wydatki bieżące	395.360	389.720	98,6
		- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	1.673.100	1.451.169	86,7
	92695	Pozostała działalność	413.623	360.581	87,2
		- Wydatki bieżące, w tym:	413.623	342.381	82,8
		- Dofinansowanie klubów i imprez sportowych, w tym:	395.000	221.213	56,0
		- dotacje dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych na zadania w zakresie krzewienia kultury fizycznej i sportu	144.000	136.908	95,1
		- dotacje dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych na zadania w zakresie organizacji masowych imprez sportowych	90.000	84.305	93,7
		- imprezy sportowe organizowane przez Urząd Miasta i Gminy	161.000	121.168	75,3
		- Środki do dyspozycji Sołectw	18.623	18.200	97,7
		WYDATKI OGÓŁEM	48.811.898	43.179.582	88,5

Zadania inwestycyjne na rok 2001

Lp.	Nazwa zadania	Rozdział klasyfikacji budżetowej	Planowane nakłady	Zrealizowane nakłady (rzeczowo)	Z tego:	
					Zapłacone w 2001 r.	Zapłacone w 2002 r.
1	Modernizacja nawierzchni i chodników oraz przebudowa kanalizacji deszczowej ul. Słowackiego	60016	1.472.800	1.420.594	856.884	563.710
2	Wykupy gruntów w tym: wykup nieruchomości przy ul. Kościuszki (plac Targowiska)	70005	553.000	504.650	504.650	
3	Komputeryzacja Urzędu Gminy	75023	48.100	41.540	25.730	15.810
4	Zakupy wyposażenia dla Ochotniczych Straży Pożarnych	75412	109.000	9.600	9.600	
5	System monitoringu miasta – realizow. wspólnie z Powiatem	75495	80.900	80.458	80.458	
6	Budowa szkoły w Kaczanowie	80101	873.481	0	0	
7	Budowa sali gimnastycznej Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 1	80101	75.000	10	10	
8	Kanalizacja os. Sokołowskiego i Sławno	90001	3.106.405			
	8.1. Osiedle Sokołowskie			799.947	676.114	123.833
	- nakłady w ramach środków własnych - 623.000					
	- nakłady w ramach pożyczki z NFOŚiGW - 450.000					
	8.2. Osiedle Sławno			1.831.749	1.393.306	438.443
	- nakłady w ramach środków własnych – 1.120.000					
	- nakłady w ramach pożyczki z NFOŚiGW – 550.000					
	8.3. Odsetki od pożyczki – 175.000			198.567	198.567	
9	Budowa basenu miejskiego – II etap	92601	1.662.500	1.413.269	1.408.218	5.051
	w tym: dotacja z Urzędu Marszałkowskiego – 500.000					
10	Budowa nawierzchni i chodników ul. Szafirowej i ciągów pieszych (nr 1, 2 i 3 wg dokumentacji) oraz ul. Łazurowej i Tęczowej (ulica nr 1 i 2) wg dokumentacji wraz z chodnikiem przy ul. Świętokrzyskiej	60016	63.425	63.422	63.422	
11	Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Wrocławskiej, Objazdowej i Działkowców – inwest. wspólna z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych	60016	200.000	200.000	200.000	
12	Remont SSP nr - kontynuacja	80101	157.000	156.631	156.631	
13	Remont Muzeum - dokończenie	92118	22.100	22.100	22.100	
	Razem		8.423.711	6.742.537	5.595.690	1.146.847

pozycje 10-13: zadania przesunięte lub dokończenie zadań z roku 2000

Przychody i rozchody budżetu

§	Treść	Plan	Wykonanie	Wykonanie w %
	PRZYCHODY	4.246.972	2.271.479	53,5
942	Przychody z prywatyzacji bezpośredniej	1.975.493	0	0,0
952	Przychody z zaciągniętych pożyczek krajowych, w tym:	1.000.000	1.000.000	100,0
	- pożyczka z NFOŚiGW w Warszawie	1.000.000	1.000.000	100,0
955	Przychody z tytułu innych rozliczeń	1.271.479	1.271.479	100,0
	ROZCHODY	2.047.000	2.037.000	99,5
992	Splaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	2.047.000	2.037.000	99,5

Wykonanie Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska w roku 2001

	Plan na 2001 r.	Wykonanie	Wykonanie w %
1. Stan środków na początek roku	99.912	99.912	100,0%
2. PRZYCHODY	170.000	125.546	73,9%
3. WYDATKI	269.912	191.727	71,0%
w tym:			
- opłaty z tytułu leasingu kompaktora	130.000	83.700	64,4%
- zakup kontenerów do segregacji odpadów	30.000	10.867	36,2%
- edukacja ekologiczna, akcja „sprzątanie świata”, itp.	10.000	1.027	10,3%
- opracowanie dokumentacji inwestycji w zakresie ochrony środowisk.	23.912	20.344	85,1%
- modernizacja kotłowni węglowej na gazową w budynku Muzeum im. Dzieci Wrzesińskich Biblioteki Publicznej	76.000	75.789	99,7%

Wykonanie zadań zleconych w roku 2001**DOCHODY**

Dział	Rozdział	§	Treść	Plan	Wykonanie	Wykonanie w %
750			Administracja publiczna	216.498	208.386	96,3
	75011		Urzędy wojewódzkie	205.800	197.688	96,1
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	205.800	197.688	96,1
	75056		Spisy powszechne	10.698	10.698	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	10.698	10.698	100,0
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej	63.738	61.966	97,2
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej	6.192	6.192	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	6.192	6.192	100,0
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	57.546	55.774	96,9
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	57.546	55.774	96,9
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	600	600	100,0
	75414		Obrona cywilna	600	600	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	600	600	100,0
853			Opieka społeczna	2.062.000	2.042.635	99,1
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze	1.597.000	1.597.000	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	1.597.000	1.597.000	100,0
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	77.700	77.700	100,0

		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	77.700	77.700	100,0
	85319		Ośrodek Pomocy Społecznej	387.300	367.935	95,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	387.300	367.935	95,0
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	287.673	287.673	100,0
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	287.673	287.673	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administr. rządowej zleconych gminom ustawami	287.673	287.673	100,0
			DOCHODY OGÓŁEM	2.630.509	2.601.260	98,9
			w tym:			
			dotacje na zadania z zakresu administracji rządowej:	2.630.509	2.601.260	98,9

WYDATKI

Dział	Rozdział	§	Treść	Plan	Wykonanie	Wykonanie w %
750			Administracja publiczna	216.498	208.386	96,3
	75011		Urzędy wojewódzkie - zadania zlecone w ramach administracji – wydatki bieżące	205.800	197.688	96,1
			- Wynagrodzenia	150.000	150.000	100,0
			- Pochodne od wynagrodzeń	42.700	35.924	84,1
			- Pozostałe wydatki bieżące	13.100	11.764	89,8
	75056		Spisy powszechne - wydatki bieżące	10.698	10.698	100,0
			zadanie z zakresu administracji rządowej	10.698	10.698	100,0
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej	63.738	61.966	97,2
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy – wydatki bieżące prowadz. spisów wyborców - zadanie z zakr. adm. rząd.	6.192	6.192	100,0
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu - wydatki bieżące zadanie z zakresu administracji rządowej	57.546	55.774	96,9
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	600	600	100,0
	75414		Obrona cywilna	600	600	100,0
853			Opieka społeczna	2.062.000	2.042.635	99,1
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze – wydatki bieżące, w tym:	1.597.000	1.597.000	100,0
			Świadczenia społeczne – zadania z zakr. adm. rządow.	1.597.000	1.597.000	100,0
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze – zadanie zlecone – wydatki bieżące	77.700	77.700	100,0
			Świadczenia społeczne	77.700	77.700	100,0
	85319		Ośrodek Pomocy Społecznej - wydatki bieżące, w tym:	387.300	367.935	95,0
			- Wynagrodzenia	314.200	298.490	95,0
			- Pochodne od wynagrodzeń	73.100	69.445	95,0
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	287.673	287.673	100,0
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	287.673	287.673	100,0
			- Wydatki na zadania zlecone - wydatki bieżące	287.673	287.673	100,0
			WYDATKI OGÓŁEM	2.630.509	2.601.260	98,9

DOCHODY

Uzyskane w roku 2001 dochody budżetowe wyniosły 93,5% planu. Tym nie mniej w stosunku do dochodów uzyskanych w roku 2000 nastąpił ich wzrost o 8,1%. Plan dochodów nie został wykonany głównie z powodu niskich wpływów z podatków, a w tym z podatku dochodowego od osób fizycznych, gdzie do planu zabrakło 893 tys. zł, a także z podatku od nieruchomości od osób prawnych. W tym przypadku różnica między planem a wykonaniem wyniosła 1.484 tys. zł. O tak niskim wykonaniu tego podatku zadecydowała przede wszystkim zła sytuacja największego podatnika na terenie Gminy, tj. spółki Tonsil. W roku ubiegłym uzgodniony został układ ratalny spłaty zaległości podatkowych, a także przejęcie nieruchomości za część tych zaległości. Układ ten został jednak zrealizowany przez spółkę tylko częściowo, a ponadto dotychczas nie doszło jeszcze do przekazania nieruchomości. Spółka wystąpiła o zmianę warunków układu ratalnego, ze względu na zawarte układy z innymi wierzycielami, a przede wszystkim ze względu na trwające negocjacje z inwestorami zainteresowanymi kapitałowym zaangażowaniem się w wydzwignięcie jej z zapaści.

W roku 2001 doszło do ogłoszenia likwidacji spółki PEBEROL S.A., która utraciła płynność finansową. Zobowiązania podatkowe uregulowane zostaną po sprzedaży majątku spółki, co jednak dotychczas jeszcze nie nastąpiło.

Ogłoszona została również upadłość spółki Biegrol, od której nie udało się wyegzekwować niemal żadnych należności w roku 2001. Dotyczy to głównie podatku rolnego. Powyższe przykłady nie są jedyne, jeżeli chodzi o podatników, którzy tracą zdolność do regulowania swoich zobowiązań i występują do Gminy o umorzenie bądź rozłożenie na raty swoich zobowiązań. W celu zmniejszenia zaległości podatkowych oraz zwiększenia dochodów budżetu, podejmowane są czynności egzekucyjne, będące w dyspozycji Gminy. W roku ubiegłym na przykład zostało wysłanych blisko 3 tys. upomnień podatnikom, a ponadto 465 spraw skierowano do egzekucji komorniczej. Efekty tych działań są widoczne, bo uzyskano dzięki nim wpływy z zaległych podatków w kwocie 807.144 zł oraz 132.019 tytułem odsetek. Część z tych działań podjętych w roku 2001 przyniosła efekt w postaci dochodów budżetowych dopiero w roku 2002, a jest to już kwota ok. 527 tys. zł tylko z tytułu należności głównych (podatków). Można zatem mówić o pewnej poprawie działań egzekucyjnych w ostatnim okresie.

Stosunkowo niskie wykonanie odnotowano w zakresie sprzedaży nieruchomości (rozdz. 70005, §077), gdyż nie zostało zakończone powodzeniem kilka rozpoczętych postępowań, zmierzających do sprzedaży nieruchomości (np. nieruchomości przy ul. Kaliskiej, Działkowców). Procedury te będą kontynuowane w roku bieżącym. Niższe niż planowano były rów-

nież wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych, który zastąpił w niektórych przypadkach opłatę skarbową. Wprowadzony on został w roku 2001, dlatego trudno było przewidzieć wysokość tych wpływów. Przekroczony został natomiast plan dochodów z opłaty skarbowej (rozdz. 75618).

WYDATKI

Poziom wykonania wydatków budżetowych zdeterminowany został realizacją dochodów. Z uwagi na niższe niż planowano wpływy nie mogły zostać w pełni wykonane wydatki. Zaplanowany na rok 2001 proces sprzedaży udziałów spółki PEC okazał się nadspodziewanie długotrwały i trudny. Mimo, że transakcja ta była bliska sfinalizowania, to jednak do podpisania umowy nie doszło przed końcem roku, a co za tym idzie przychody nie zostały zrealizowane. Do sprzedaży tej doszło w lutym roku 2002. Fakt, że kwota blisko 3 mln. zł tytułem ceny sprzedaży udziałów PEC-u wpłynęła z opóźnieniem, spowodował konieczność dalszego ograniczenia wydatków roku ubiegłego oraz przesunięcia części płatności za roboty już wykonane na rok bieżący. Na koniec roku pozostały więc zobowiązania (wykaz w załączeniu), które regulowane były w styczniu z bieżących wpływów (m.in. udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych za grudzień), a ostatecznie spłacone po wpływie przychodów za udziały spółki PEC w lutym. Uwzględnione zostały one w planie budżetowym roku 2002. Wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na niskie finansowe wykonanie wydatków. Z rzeczowego punktu widzenia zostały one w większości zrealizowane planowo. W wykazie wydatków inwestycyjnych przedstawiono łączne nakłady na poszczególne zadania oraz wyszczególniono, jaka część z nich została zapłacona w roku ubiegłym a jaka w bieżącym. Jak wynika z wspomnianego zestawienia, inwestycje te zostały wykonane w większości zgodnie z przyjętymi planami i harmonogramami. Niewielkie opóźnienie zanotowane zostało w zakresie budowy szkoły w Kaczanowie. Roboty zostały rozpoczęte w roku 2001, jednak ich zaawansowanie rzeczowe było niewystarczające, aby wykonawca mógł przed końcem roku wystawić fakturę. Obecnie przebiegają one zgodnie z harmonogramem.

Również wieloletnimi zadaniami są budowa basenu oraz kanalizacja miasta. W przypadku basenu, mimo niższego wykonania finansowego, wykonany został pełen zakres rzeczowy prac przewidzianych na rok 2001. Część robót w zakresie budowy kanalizacji, ze względów technicznych przesunięta została na rok 2002. Środki przeznaczone na inwestycje, które nie zostały wykonane, tj. zakup wyposażenia dla Ochotniczych Straży Pożarnych oraz wykonanie dokumentacji hali sportowej przy Samorządowej Szkole Podstawowej nr 1, przesunięte zostały na rok 2002.

Wykaz zobowiązań dotyczących roku 2001

Dział	Rozdział	§	Treść	Zobowiązania z 2001 r. wg faktur	Roboty w toku i inne zobow.
010			Rolnictwo i łowiectwo	2.364	0
	01095		Pozostała działalność - wydatki bieżące	2.364	0
020			Leśnictwo – wydatki bieżące	2.872	0
	02095		Pozostała działalność - wydatki bieżące	2.872	0
600			Transport	895.233	0
	60016		Drogi publiczne gminne	895.233	0
			- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	668.110	0
			- Wydatki bieżące- w tym:	227.123	0
			- utrzymanie bieżące dróg na terenie miasta	139.723	0
			- utrzymanie bieżące dróg na terenie wsi	87.400	0
700			Gospodarka mieszkaniowa	9.367	0
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	9.367	0
			- Wydatki bieżące- w tym:	9.367	0
			- Koszty podziałów geodezyjnych, map, szacunków itp.	9.367	0
710			Działalność usługowa	8.000	0
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego - wydatki bieżące	8.000	0
750			Administracja publiczna	337.802	27.753
	75022		Rada Miejska - wydatki bieżące, w tym:	322	0
			- diety i obsługa Rady Miejskiej	322	0
	75023		Urząd Miasta i Gminy	311.812	27.753
			- Wydatki bieżące- w tym:	296.002	27.753
			- Wynagrodzenia	55.100	0
			- Pozostałe wydatki bieżące	240.902	27.753
			- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	15.810	0
	75095		Pozostała działalność - wydatki bieżące, w tym:	25.668	0
			- Promocja i reklama Gminy, udział w targach Invest City	24.818	0
			- Kontakty zagraniczne oraz współpraca z partnerskimi samorządami	850	0
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	17.842	90.000
	75412		Ochotnicze straże pożarne	6.670	90.000
			- Wydatki bieżące	6.670	0
			- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	0	90.000
	75416		Straż Miejska	11.172	0
			- Wydatki bieżące- w tym:	11.172	0
			- Wynagrodzenia	3.700	0
			- Pozostałe wydatki bieżące	6.891	0
			- Wydatki w ramach programu „Bezpieczna Gmina”	581	0
801			Oświata i wychowanie	668.927	544.000
	80101		Szkoły podstawowe	336.070	544.000
			- Wydatki bieżące- w tym:	336.070	0
			- Pozostałe wydatki bieżące	336.070	0
			- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	0	544.000
	80110		Gimnazja	307.005	0
			- Wydatki bieżące - w tym:	307.005	0
			- Pozostałe wydatki bieżące	307.005	0
	88113		Dowożenie uczniów do szkół	25.852	0
			- Wydatki bieżące - w tym:	25.852	0
			- Pozostałe wydatki bieżące	25.852	0
851			Ochrona zdrowia	92.925	0
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi - wydatki bieżące	92.925	0
853			Opieka społeczna	308.354	0
	85315		Dodatki mieszkaniowe - wydatki bieżące	263.279	0

	85319		Ośrodek Pomocy Społecznej - wydatki bieżące, w tym:	45.075	0
			- Pozostałe wydatki bieżące	45.075	0
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	684.472	189.000
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	562.276	189.000
			- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	562.276	189.000
	90003		Oczyszczanie miast i wsi - wydatki bieżące	26.233	0
	90004		Utrzymanie zieleni w mieście i gminie – wydatki bieżące, w tym:	613	0
			- utrzymanie bieżące zieleni na terenie miasta	613	0
	90013		Schronisko dla zwierząt - wydatki bieżące	6.320	0
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	16.097	0
			- Wydatki bieżące	16.097	0
			- Wydatki na zadania zlecone - wydatki bieżące		
	90095		Pozostała działalność	72.933	0
			- Wydatki bieżące, w tym:	72.933	0
			- utrzymanie szaleków miejskich	3.932	0
			- roboty publiczne, w tym:	1.458	0
			- wynagrodzenia		
			- pochodne od wynagrodzeń		
			- utrzymanie zieleni i targowiska	15.279	0
			- czyszczenie rowów melioracyjnych i stawów	41.732	0
			- środki do dyspozycji Sołectw	1.982	0
			- pozostałe wydatki (wydatki związane z utrzymaniem pozostałej infrastruktury komunalnej, fontann, przystanków autobusowych, itp.)	8.550	0
921			Kultura	58.670	0
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby – wydatki bieżące	8.703	0
			- Utrzymanie świetlic wiejskich	4.800	0
			- Środki do dyspozycji sołectw	3.903	0
			- Pozostałe wydatki		
	92116		Biblioteki - wydatki bieżące	36.697	0
			- Wynagrodzenia	5.500	0
			- Pozostałe wydatki bieżące	31.197	0
	92118		Muzeum im. Dzieci Wrzesińskich	823	0
			- Wydatki bieżące- w tym:	823	0
			- Wynagrodzenia	300	0
			- Pozostałe wydatki bieżące	523	0
	92195		Pozostała działalność -wydatki bieżące	12.447	0
			- Promocja inicjatyw kulturalnych	11.016	0
			- Środki do dyspozycji Sołectw	1.431	0
926			Kultura fizyczna i sport	36.457	233.124
	92601		Obiekty Sportowe (basen, camping, stadion miejski, amfiteatr)	13.467	233.124
			- Wydatki bieżące - w tym:	8.416	0
			- Pozostałe wydatki bieżące	8.416	0
			- Wydatki majątkowe - inwestycje (wg załącznika nr 2)	5.051	233.124
	92695		Pozostała działalność	22.990	0
			- Wydatki bieżące - w tym:	22.990	0
			- Dofinansowanie klubów i imprez sportowych, w tym:	21.049	0
			- Środki do dyspozycji Sołectw	1.941	0
			WYDATKI OGÓŁEM	3.123.285	1.083.877

Zobowiązania oraz wydatki dotyczące roku 2001 łącznie:
4.207.162
GPPA - wyciszenie środków przechodzących z roku 2001:
92.925

1. Dochody z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych 421.084
2. Wydatki GPPA 433.348
w tym: w ramach środków z roku 2000 105.189

Wykaz zobowiązań dotyczących roku 2001 – inwestycje

Lp.	Nazwa zadania	Rozdział klasyfikacji budżetowej	Zobowiązania w 2001 r. wg faktur	Roboty w toku i inne zobow.
1	Modernizacja nawierzchni i chodników oraz przebudowa kanalizacji deszczowej ul. Słowackiego	60016	668.110	
3	Komputeryzacja Urzędu Gminy	75023	15.810	
4	Zakupy wyposażenia dla Ochotniczych Straży Pożarnych	75412		90.000
6	Budowa szkoły w Kaczanowie	80101		469.000
7	Budowa sali gimnastycznej Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 1	80101		75.000
8	Kanalizacja os. Sokołowskiego i Sławno	90001		
	8.1. Osiedle Sokołowskie		123.833	189.000
	8.2. Osiedle Sławno		438.443	
9	Budowa basenu miejskiego – II etap	92601	5.051	233.124
	Razem		1.251.247	1.056.124

Przewodniczący
Zarządu Miasta i Gminy Września
(-) *Maria Taciak*
Burmistrz

3385

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY ZAKRZEWO ZA 2001 ROK

Budżet gminy na rok 2001 został uchwalony uchwałą nr XXII/130/2000 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 28 grudnia 2000 r., po stronie dochodów na kwotę 5.872.240 zł, natomiast po stronie wydatków na kwotę 6.584.740 zł.

Budżet planowany na 2001 rok wykazywał deficyt w kwocie 712.500 zł.

Źródło pokrycia deficytu stanowią przychody z zaciągnięcia pożyczki i kredytu bankowego w wysokości 900.000 zł, oraz spłaty rat kredytu w wysokości 187.500 zł.

W 2001 roku podjęto pięć uchwał zmieniających uchwalony budżet:

- 1) uchwała nr XXIV/150/01 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 15 marca 2001 r.,
- 2) uchwała nr XXVI/160/01 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 27 czerwca 2001 r.,
- 3) uchwała nr XXVII/166/01 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 19 września 2001 r.,
- 4) uchwała nr III/97/01 Zarządu Gminy Zakrzewo z dnia 29 września 2001 r.,
- 5) uchwała nr XXX/187/01 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 28 grudnia 2001 r.

Plan dochodów gminy został zwiększony na kwotę ogółem 443.661 zł w tym:

1. Zwiększenie dotacji celowej na zadania z zakresu administracji rządowej zlecone gminie 157.974 zł.

2. Zmniejszenie dotacji celowej na zadania z zakresu administracji rządowej zlecone gminie 1.900 zł.
3. Zwiększenie dotacji celowej na zadania własne gminy 49.437 zł.
4. Zmniejszenie dotacji celowej na zadania własne gminy 1.736 zł.
5. Zwiększenie subwencji ogólnej 49.976 zł. z tego:
 - część oświatowa 2.284 zł,
 - część rekompensująca 47.692 zł.
6. Zmniejszenie subwencji ogólnej 42.324 zł z tego:
 - część wyrównawcza 34.332 zł - część rekompensująca 7.992 zł.
7. Zmniejszenie udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych 30.726 zł.
8. Utworzenie planu dotacji celowej Państwowego Funduszu Kombatanów 4.331 zł.
9. Zmniejszenie planu dotacji celowej Państwowego Funduszu Kombatanów 325 zł.
10. Zwiększenie dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji infrastrukturalnych realizowanych w systemie robót publicznych 89.000 zł.
11. Zwiększenie dotacji celowej z Urzędu Marszałkowskiego Poznań na dofinansowanie imprezy „Bluess Express” 4.000 zł.
12. Pozostałe dochody 165.954 zł.

Plan wydatków gminy został zwiększony na kwotę ogółem 443.661 zł w tym:

1. Zwiększenie planu na zadania z zakresu administracji rządowej zlecone 157.974 zł.
2. Zmniejszenie planu na zadania z zakresu administracji rządowej zlecone gminie 1.900 zł.
3. Zwiększenie planu na zadania własne gminy 49.437 zł.
4. Zmniejszenie planu na zadania własne gminy 1.736 zł.
5. Zwiększenie planu na realizację zadań bieżących z Państwowego Funduszu Kombatanów 4.331 zł.
6. Zmniejszenie planu dotacji celowej Państwowego Funduszu Kombatanów 325 zł.
7. Zwiększenie planu na realizację inwestycji 89.000 zł w tym:

- budowę kanalizacji sanitarnej 70.000 zł.
- budowę wodociągu 19.000 zł.
- 8. Zwiększenie planu na dofinansowanie imprezy „Bluess Express” organizowanej przez ZDP w Zakrzewie 4.000 zł.
- 9. Pozostałe wydatki 142.880 zł.

Po uwzględnieniu zmian budżet Gminy przedstawia się następująco:

- plan dochodów kwota 6.315.901 zł,
- plan wydatków kwota 7.028.401 zł,
- deficyt kwota 712.500 zł.

Źródłem sfinansowania deficytu są przychody z zaciągnięcia pożyczki i kredytu bankowego w kwocie 900.000 zł oraz rozchody w tym spłata kredytu w kwocie 187.500 zł.

Wykonanie budżetu w ujęciu ogólnym przedstawia się następująco:

		Budżet Gminy 2001 roku		
Lp.	Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie w 2001 r.	Wykonanie planu w %
1	2	3	4	5
I	Dochody budżetu ogółem (1 + 2 + 3)	6.315.901	6.138.827	97,2
1	Dochody własne w tym:	2.298.807	2.127.966	92,6
a	Podatki i opłaty lokalne	1.117.334	1.093.545	97,9
	w tym: podatek od nieruchomości	725.958	703.659	96,9
b	Dochody z mienia	398.176	274.810	69,0
c	Udziały w podatkach dochodowych stanowiących dochód budżetu państwa	426.058	391.343	91,9
d	Pozostałe dochody	357.239	368.268	103,1
2	Subwencje ogólne z budżetu Państwa	3.252.093	3.252.093	100,0
3	Dotacje celowe w tym: na zadania	765.001	758.768	99,2
a	Zlecone i powierzone	624.294	618.061	99,0
b	Własne w tym: inwestycyjne	136.701 89.000	136.701 89.000	100,0 100,0
c	Otrzymane z funduszy celowych	4.006	4.006	100,0
II	Wydatki budżetu ogółem (1 + 2)	7.028.401	6.462.646	92,0
1	Wydatki bieżące w tym:	6.064.217	5.778.822	95,3
a	Wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	3.600.177	3.438.495	95,5
2	Wydatki majątkowe w tym:	964.184	683.824	70,9
	Inwestycyjne	964.184	683.824	70,9
III	Wynik (I – II)	- 712.500	- 323.819	X

I. DOCHODY

Plan dochodów na rok 2001 po zmianach wykazywał kwotę 6.315.901 zł, z czego wykonano kwotę 6.138.827 zł, co stanowi 97,2% planu.

Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie wynosiły wg planu 765.001 zł, z czego wykonano kwotę 758.768 zł co stanowi 99,2% planu w tym:

- na zadania z zakresu administracji rządowej na plan 622.294 zł wykonano 616.061 zł co stanowi 99,0% planu,
- na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej na plan 2.000 zł wykonano 2.000 zł co stanowi 100,0% planu,
- na zadania własne na plan 47.701 zł wykonano 47.701 zł co stanowi 100,0% planu,

- na zadania inwestycyjne na plan 89.000 zł wykonano 89.000 zł co stanowi 100,0% planu,
- otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących na plan 4.006 zł wykonano 4.006 zł co stanowi 100,0% planu.

Wykonanie dochodów budżetu przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszego sprawozdania.

Wykonanie dochodów budżetu wykazuje odchylenia w realizacji do planu z tytułu:

- 1) wpływów z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (130,4%) 2.607 zł.
Wzrost nastąpił z tytułu zmian opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działek budowlanych przyjmując za podstawę wycenę gruntów na dzień XII/2000 ustaloną przez

- rzeczoznawcę. Uregulowane zostały również zaległości z 2000 r.
- 2) dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych (109,8%) 39.310 zł w tym:
- czynsz dzierżawny za pomieszczenia użytkowe, lokale gospodarcze i garaże 34.223 zł,
 - czynsz dzierżawny za grunty użytkowane nierolniczo 830 zł,
 - czynsz dzierżawny za grunty użytkowane rolniczo 4.257 zł,
- Wzrost nastąpił z tytułu zawarcia dodatkowych umów na dzierżawę lokali gospodarczych i gruntów nie rolnych oraz wpłat zaległości z roku 2000.
- 3) czynszu za najem lokali mieszkalnych (78,9%) 180.430 zł
Niskie wykonanie wskaźnika wiąże się z nie uregulowaniem czynszu za mieszkania przez najemców.
- 4) wpływów ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych (35,4%) w tym: 43.309 zł
- wpływy ze sprzedaży budynków mieszkalnych i gospodarczych 23.031 zł,
 - wpłat za wykup mienia komunalnego 20.278 zł.
- Niskie wykonanie planu sprzedaży mienia związane jest z rezygnacją z wykupu przez najemców tych nieruchomości które ujęte były w planie sprzedaży.
- 5) wpływów z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu (118,8%) 71.106 zł
Wzrost spowodowany jest dokonaniem nowych naliczeń opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, oraz wydaniem jednorazowych zezwoleń na organizowanie imprez na terenie gminy Zakrzewo.
- 6) wpływów z tytułu naliczenia odsetek od lokaty na rachunku bankowym (364,3%) 19.063 zł
Odsetki zostały naliczone przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. w Złotowie i SBL Zakrzewo z tytułu lokat terminowych.
- 7) wpływów z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej (54,6%) 7.202 zł.
Należności przekazywane są przez Urząd Skarbowy, plan przyjęto na bazie wykonania roku ubiegłego,
- 8) wpływów z tytułu podatków i opłat od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych (96,8%) 566.057 zł w tym:
- podatek od nieruchomości (95,7%) 428.033 zł,
 - podatek rolny (90,2%) 14.041 zł,
 - podatek leśny (101,8%) 119.050 zł,
 - odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (100,6%) 3.273 zł.
- Wpływ na niskie wykonanie podatku od nieruchomości wiąże się z ogłoszeniem upadłości przez PPPD S.A. w Złotowie. oraz nie uregulowaniem podatku przez podatników.
- Wyższe wykonanie podatku leśnego związane jest ze zmianą powierzchni lasów przyjętą do wyliczenia podatku leśnego.
- 9) wpływów z tytułu podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych (99,1%) 527.488 zł w tym:
- podatek od nieruchomości (99,0%) 275.626 zł,
 - podatek rolny (95,8%) 174.176 zł,
 - podatek leśny (86,5%) 3.334 zł,
 - podatek od środków transportowych (104,6%) 18.563 zł,
- podatek od spadków i darowizn (889,8%) 4.004 zł,
 - podatek od posiadania psów (97,7%) 8.663 zł,
 - wpływy z opłaty targowej (86,0%) 430 zł,
 - wpływy z opłaty miejscowej (28,7%) 3.477 zł,
 - wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe (112,1%) 2.835 zł,
 - podatek od czynności cywilnoprawnych (129,3%) 23.370 zł,
 - odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat (161,6%) 13.010 zł.
- Wzrost wielkości do planowanych nastąpił z tytułu:
- rejestracji i przekształceń podmiotów gospodarczych,
 - windykacji należności za 2000 rok.
- Niskie wykonanie spowodowane jest nie uregulowaniem podatków przez podatników oraz przyznaniem odroczeń rolnikom.
- Podatek od spadków i darowizn przekazywany jest przez Urząd Skarbowy w Złotowie od nabycia własności rzeczy i praw majątkowych w drodze spadku lub darowizny przez osoby fizyczne. Plan przyjęto na podstawie wykonania roku ubiegłego.
- Niskie wykonanie planu z tytułu opłaty miejscowej spowodowane jest niską frekwencją turystów przebywających w ośrodkach wypoczynkowych w okresie letnim.
- 10) wpływów z opłaty skarbowej (89,4%) 35.757 zł
Plan przyjęto na podstawie wykonania roku ubiegłego.
- 11) udziałów gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa (91,9%) 391.343 zł w tym:
- podatek dochodowy od osób fizycznych (89,9%) 373.658 zł,
 - podatek dochodowy od osób prawnych (173,4%) 17.685 zł,
- Udziały gmin w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych uzależnione są od faktycznie zrealizowanych wpływów z tego podatku do budżetu państwa.
- 12) wpływów z tytułu usług opiekuńczych (49,6%) 1.239 zł.
Niskie wykonanie planu spowodowane jest rezygnacją ze świadczonych usług opiekuńczych oraz zmianą kryterium dochodowego,
- 13) wpływów za świadczenia udzielane przez przedszkola (89,8%) 66.696 zł.
Niższe wykonanie planu związane jest z przyznaniem zwolnień z opłaty dla dzieci sześciolletnich, oraz zmniejszeniem liczby dzieci w przedszkolach.
- 14) wpływów z tytułu usług za ścieki (104,7%) 52.336 zł.
Plan przyjęto na podstawie normy wyliczonej na podstawie dokumentacji technicznej.
Uregulowano zaległości z 2000 roku.
Zaległości podatkowe
Stan zaległości na dzień 31 grudnia 2001 roku wynosił ogółem 234.444 zł w tym z tytułu:
- czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe 470 zł,
 - czynszu za grunty użytkowane rolniczo 562 zł,
 - czynszu za najem lokali mieszkalnych 25.257 zł,
 - wykup mienia gminy 4.800 zł,
 - podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej 5.527 zł,
 - podatku od nieruchomości od osób prawnych 81.080 zł,
 - podatku od nieruchomości od osób fizycznych 61.218 zł,
 - podatku rolnego od osób fizycznych 47.714 zł,
 - podatku leśnego od osób fizycznych 437 zł,

- podatku od środków transportu od osób fizycznych 5.257 zł,
- podatku od posiadania psów od osób fizycznych 790 zł,
- podatku od czynności cywilnoprawnych 8 zł,
- świadczonych usług 1.324 zł.

Stan nadpłat na dzień 31 grudnia 2001 r. 1.778 zł w tym z tytułu:

- opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości 6 zł,
- czynszu za lokale użytkowe 33 zł,
- czynszu za lokale mieszkalne 117 zł,
- wykup mienia gminy 9 zł,
- podatku od nieruchomości od osób prawnych 20 zł,
- podatku od nieruchomości od osób fizycznych 300 zł,
- podatku rolnego od osób fizycznych 302 zł,
- podatku od spadku i darowizn 974 zł,
- podatku dochodowego od osób prawnych 17 zł.

Stan zaległości w stosunku do roku ubiegłego stanowi wzrost o kwotę 74.241 zł, tj. o 46,3%.

Zaległości 2001 roku stanowią 3,8% wykonanych dochodów. W 2001 r. wystawiono ogółem 277 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 55.081 zł w tym na:

- podatki od osób fizycznych - 45.937 zł,
- podatek od środków transportu - 8.552 zł,
- podatek od posiadania psów - 592 zł.

Tytuły egzekucyjne wystawione na należności zaległe są w większości nieściągalne ze względu na brak ruchomości podlegających zajęciu egzekucyjnemu oraz innych źródeł dochodu uniemożliwiających przeprowadzenie egzekucji. W większości przypadkach postępowanie egzekucyjne zostało umorzone postanowieniem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Złotowie.

W 2001 roku wpisano hipotekę ustawową z tytułu podatków do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotowie na łączną kwotę 3.931 zł.

Łączna kwota z tytułu udzielonych przez gminę ulg, odroczeń, umorzeń zwolnień i zaniechań poboru wynosiła 50.897 zł w tym:

- odroczenia - 28.455 zł,
- umorzenia - 20.782 zł,
- zwolnienia - 1.660 zł.

Łączna kwota z tytułu obniżen górnych stawek podatków wynosiła 375.943 zł. Stanowi to 7,0% wykonanych dochodów gminy.

Zadłużenie gminy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2001 r. wynosi 507.500 zł w tym:

- PBK Złotów 62.500 zł,
- WFOŚiGW Poznań 445.000 zł.

W roku 2001 została zaciągnięta pożyczka z WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 445.000 zł na okres od dnia 29.10.2001 r. do dnia 25.10.2005 r. na realizację inwestycji p.n.: „Kanalizacja południowo-wschodniej części gminy Zakrzewo - I etap”.

II. WYDATKI

Plan wydatków za 2001 r. po zmianach wykazywał kwotę 7.028.401 zł z czego zrealizowano kwotę 6.462.646 zł co stanowi 92,0% planu.

- 1) wydatki inwestycyjne na plan 964.184 zł wykonano w kwocie 683.824 zł tj. 70,9% planu,
- 2) wydatki bieżące na plan 6.064.217 zł wykonano w kwocie 5.778.822 zł tj. 95,3% planu w tym:
 - wynagrodzenia osobowe - 2.812.786 zł, co stanowi 95,9% planu,
 - pochodne od wynagrodzeń - 625.709 zł, co stanowi 93,8% planu,
 - dotacje - 136.330 zł, co stanowi 100,0% planu,
 - obsługa długu - 39.458 zł, co stanowi 99,6% planu.

Wydatki na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej zlecone gminie zrealizowane zostały w wysokości 758.768 co stanowi 99,2% planu w tym:

- na zadania z zakresu administracji rządowej 618.061 zł co stanowi 99,0% planu,
- na zadania własne 136.701 zł co stanowi 100,0% planu, w tym: inwestycyjne 89.000 zł co stanowi 100,0% planu,
- na zadania z funduszy celowych 4.006 zł co stanowi 100,0% planu.

Planowane w budżecie gminy dotacje w kwocie 136.330 zł przekazane zostały dla instytucji kultury w kwocie 136.330 zł co stanowi 100% planu rocznego.

Wykonanie wydatków budżetu ilustruje załącznik Nr 2 do niniejszego sprawozdania.

W roku 2001 wydatki realizowane były zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy planem wydatków.

Pomimo trudnej sytuacji finansowej gminy zrealizowano obowiązkowe zadania własne gminy wynikające z ustaw w tym:

- utrzymanie dróg publicznych gminnych (48,9%) 105.437 zł,
- utrzymanie urzędu gminy (89,3%) 718.438 zł,
- utrzymanie ochotniczych straży pożarnych (100,0%) 74.982 zł,
- utrzymanie szkół podstawowych (96,6%) 2.074.250 zł,
- utrzymanie gimnazjum (98,7%) 535.753 zł,
- utrzymanie przedszkoli (96,6%) 702.365 zł,
- dowożenie uczniów do szkół (100,0%) 79.410 zł,
- realizację gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych (80,5%) 48.165 zł,
- wypłatę dodatków mieszkaniowych (100,0%) 88.536 zł,
- utrzymanie terenowych ośrodków pomocy społecznej (97,9%) 133.562 zł,
- usługi opiekuńcze (100,0%) 75.900 zł,
- oświetlenie ulic, placów i dróg (83,3%) 85.044 zł,
- ośrodki kultury w tym bibliotek gminnych (97,3%) 158.459 zł.

Niższe wykonanie wskaźników do planu dotyczy:

- realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych,
- wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń w jednostkach,
- obniżenia kosztów oświetlenia drogowego (zmiany zegarów oświetleniowych z fotokomórek na zegary astronomiczne).

III. Inwestycje

Wydatki inwestycyjne na plan 964.184 zł wykonano w kwocie 683.824 zł tj. 70,9% planu w tym:

- na realizację inwestycji 669.240 zł,
- na zakupy inwestycyjne 14.584 zł.

W 2001 roku poniesiono wydatki na realizację następujących inwestycji:

1) budowę kanalizacji południowo-wschodniej części gminy - 479.292 zł w tym:

- opracowano projekt kanalizacji sanitarnej dla obiektu „część południowo-wschodnia Gminy Zakrzewo”,
- opracowano kosztorysy inwestorskie,
- dokonano zakupu pompy do przepompowni,
- przeprowadzono modernizację przepompowni ścieków w Zakrzewie pod budowę kanalizacji Zakrzewo-Kujan. W celu wykonania zadania inwestycyjnego p.n. „budowa kanalizacji w południowo - wschodniej części gminy - I etap” zawarta została umowa z Zakładem Instalacji Sanitarnych CO i Gazu Marian Alina Madej w Pile. Termin realizacji inwestycji ustalono na okres od 01 października 2001 r. do 30 października 2002 r. Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego oraz wyborem oferty w przetargu nieograniczonym. W ramach tej umowy w roku 2001 wykonano prace inwestycyjne na wartość 407.500 zł w tym:
- wykonano sieć kanalizacyjną na odcinku Zakrzewo - Drożyska Wlkp.,
- przygotowano teren pod budowę trzech przepompowni ścieków we wsi Zakrzewo Piaski, Drożyska Wlkp., Drożyska Małe,
- wykonano częściowo przewód tłoczny ścieków na odcinku Drożyska Małe - Drożyska Wlkp.

2) budowę wodociągu wiejskiego w Osowcu - 91.861 zł w tym:

- opracowano projekt sieci wodociągowej dla obiektu Osowiec - wykonano sieć wodociągową z przyłączami we wsi Osowiec. Długość wodociągu została powiększona z 2.500 mb do 3.500 mb sieci podstawowej plus przyłącza. Spowodowane to było przyłączeniem nowych posesji tych właścicieli, którzy wcześniej nie deklarowali udziału w budowie.

Wykonawcą zadania inwestycyjnego był Zakład Usług Wodnych „Krajna” w Złotowie.

Wartość prac wykonanych przez firmę wynosi - 86.026 zł

3) budowę dróg - 98.087 zł w tym:

- opracowano dokumentację na budowę chodnika w Głomsku, - dokonano aktualizacji mapy dla celów projektowych terenu ul. Osmańczyka w Zakrzewie,
- przeprowadzono prace przygotowawcze pod budowę chodnika na ul. Osmańczyka w Zakrzewie (podział działek, wykup terenu),

W drodze przetargu nieograniczonego wykonawcą zadania inwestycyjnego pn. „budowa chodnika wraz z parkingiem kostki brukowej przy ul. Osmańczyka była firma PW „KOLG” Export-Import Sp. z o.o. z Bydgoszczy.

W dniu 03 września 2001 r. komisja dokonała odbioru prac i przekazała chodnik wraz z parkingiem i wjazdami do eksploatacji.

Wartość wykonanych prac przez firmę wynosi - 73.830 zł. Nie wykonanie planu w zakresie inwestycji „budowa dróg” dotyczy modernizacji drogi dojazdowej do pól:

- droga Stara Wiśniewka dz. 17,
- droga Zakrzewo - Nowe Zakrzewo dz. 106 przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych w Złotowie.

W ramach zakupów inwestycyjnych dokonano zakupu sprzętu komputerowego w jednostkach (PSP Śmiardowo Zł., Urząd Gminy) oraz systemu alarmowego który został zainstalowany w Urzędzie Gminy.

W ramach remontów i modernizacji wykonano:

1) remont remizy strażackiej w Głomsku - 33.316 zł w tym:

- zakup materiałów - 22.175 zł,
- usługi remontowo-budowlane - 10.996 zł,
- usługi transportowe - 145 zł.

Pomalowano cały budynek, dokonano rozbudowy kuchni, wykonano nowe centralne ogrzewanie wraz z kotłownią, wyremontowano ubikację.

2) częściowe ogrodzenie boiska sportowego w Zakrzewie - 8.228 zł

Wykonano ogrodzenie na całej długości ul. 29 stycznia w Zakrzewie.

3) remonty i konserwacje w budynkach mieszkalnych - 47.784 zł w tym:

Wykaz remontów budynków mieszkalnych w 2001 r.

Lp.	Budynek	Zakres robót	Wartość usługi
1	Czernice 60	Montaż pompki c.o.	865,88
2	Osowiec 5	Przyłącze wody	400,87
3	Apteka Zakrzewo	Wymiana okna	800,00
4	Remont komina	Kujan 14/2	1.196,49
5	Zakrzewo – ul. Złotowska 18	- wymiana piece c.o. - naprawa wc (wymiana miski ust. i in. mat.)	1.626,49 217,33
6	Dom Nauczyciela Zakrzewo	Naprawa pieca c.o.	264,66
7	Dom Nauczyciela Głomsk 41 – Manikowska	Naprawa c.o.	140,53

8	Zakrzewo – Domańskiego 10/3	Remont mieszkania	2.034,63
9	Drożyska Wlk. 32	Remont schodów	44,41
10	Drożyska Wlk. 32	Roboty elektryczne	135,08
11	Ośrodek Zdrowia w Zakrzewie	Remont	29.449,52
12	Świetlica socjoterapeutyczna	Tablica zasilania	1.937,53
13	Zakrzewo – Domańskiego 10/3	Przestawienie pieca – 2 szt.	1.164,39
14	Ośrodek Zdrowia Czernice	Roboty malarskie	4.436,60
15	Osowiec 5	Naprawa hydrofonu	181,15
16	Dom Seniora –świetlica	Malowanie	120,00
17	Zakrzewo – Domańskiego 10/1	Naprawa c.o.	173,55
18	Zakrzewo – Domańskiego 28/3	Wymiana bojlera	512,00
19	Wersk 14	Naprawa instalacji wodnej	86,00
20	Drożyska Wlk. 55/1-2	Montaż pieca c.o.	786,00
21	Drożyska Śr.1/2	Naprawa drzwi	323,00
22	Kujanki 2/1	Przestawienie pieca	789,00
23	Zakrzewo – Domańskiego 28/4	Przestawienie pieca	703,00
24	Głomsk 14/ Łosiński G.	Zakup bojlera 30 l – 13.08.01	325,00
25	Apteka Zakrzewo	Wymiana pokrycia dachowego	256,00
26	Xenion – materiał	Podłączenie do instalacji	157,11
27	Ośrodek Zdrowia Zakrzewo	Remont czopucha – 26.09.01	223,36
28	Osowiec 5	Wym. miski ustępowej – 19.11.01	180,11
	Razem		47,784,31

IV. Fundusze celowe

Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- plan przychodów uchwalony na rok 2001 w wysokości
30.000 zł został wykonany w kwocie 31.867 zł co stanowi
106,2%.

Stan środków pieniężnych funduszu na dzień 01.01.2001 r.
24.303 zł

Przychody razem 31.867 zł z tego:

- wpływy z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze
środowiska 12.541 zł,
- odsetki od środków na rachunku bankowym funduszu
19.326 zł.

Wydatki ogółem 29.275 zł z tego:

- opracowanie programu gospodarki odpadami 9.760 zł,
- zakup pojemników na śmieci 19.510 zł,
- opłaty za przelew 5 zł

Stan środków pieniężnych funduszu na dzień 31.12.2001 r.
26.895 zł

W 2001 roku poniesiono wydatki z Gminnego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na:

- 1) pokrycie kosztów związanych z opracowaniem programu
gospodarki odpadami na terenie gminy Zakrzewo.
Konieczność opracowania programu wynika z ustawy
o odpadach.

Zawiera on analizę aktualnego stanu gospodarki odpada-
mi komunalnymi na terenie gminy, określa podstawowe
problemy przed jakimi w tym zakresie stoi gmina oraz
przedstawia propozycje działań zmierzające do wdrożenia
proponowanych rozwiązań, mających na celu racjonalną
i proekologiczną gospodarkę odpadami komunalnymi.

- 2) zakup pojemników do gromadzenia stałych nieczystości
segregowanych Pojemniki przeznaczono na wyposażenie
jednostek gminy.

V. Środki specjalne

Środek specjalny utworzony został w jednostce budżetowej
na gromadzenie środków finansowych przeznaczonych na
wyżywienie dzieci w przedszkolach publicznych na terenie
gminy Zakrzewo

(Uchwała nr XII/67/99 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 10 listo-
pada 1999 r.)

Planowane przychody w kwocie 72.420 zł wykonano w kwocie
58.087 zł co stanowi 80,2% planu.

Na przychody składają się odpłatności za wyżywienie dzieci
w przedszkolach.

Wydatki planowane w kwocie 72.420 zł wykonano w kwocie
64.555 zł co stanowi 89,1% planu.

Poniesione wydatki dotyczą zakupu artykułów żywności-
wych.

Niskie wykonanie planu przychodu związane jest z:

- likwidacją Przedszkola Publicznego w Wersku ze względu
na zmniejszenie liczby dzieci w wieku przedszkolnym
(Uchwała nr XXVII 52/01 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 25
kwietnia 2001 r.),
- zmniejszeniem liczby dzieci w przedszkolu w Zakrzewie.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Brunon Buława*

**Załącznik nr 1
do sprawozdania z wykonania
dochodów budżetu gminy za 2001 rok****Wykonanie dochodów budżetu gminy za 2001 rok**

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	Wykonanie planu w %
010			Rolnictwo i łowiectwo	105.700	105.383	99,7
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	89.000	89.000	100,0
		633	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	89.000	89.000	100,0
	01095		Pozostała działalność	16.700	16.383	98,1
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	9.200	9.155	99,5
		083	Wpływy z usług	7.500	7.228	96,4
700			Gospodarka mieszkaniowa	388.976	266.758	68,6
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	388.976	266.758	68,6
		047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2.000	2.607	130,4
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	35.800	39.308	109,8
		083	Wpływy z usług	228.800	180.430	78,9
		084	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	122.376	43.310	35,4
		092	Pozostałe odsetki	-	1.103	-
710			Działalność usługowa	17.500	17.603	100,6
	71095		Pozostała działalność	17.500	17.603	100,6
		083	Wpływy z usług	15.500	15.603	100,7
		202	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	2.000	2.000	100,0
750			Administracja publiczna	176.225	201.990	114,6
	75011		Urzędy Wojewódzkie	44.800	43.037	96,1
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	44.800	43.037	96,1
	75056		Spis powszechny i inne	1.186	1.186	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	1.186	1.186	100,0
	75095		Pozostała działalność	130.239	157.767	121,1
		048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	59.835	71.106	118,8
		069	Wpływy z różnych opłat	-	2.395	-
		092	Pozostałe odsetki	5.233	19.063	364,3
		097	Wpływy z różnych dochodów	65.171	65.203	100,0
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	6.105	6.105	100,0
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	620	620	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	620	620	100,0
	75108		Wybory do Sejmu i Senatu	5.485	5.485	100,0

		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	5.485	5.485	100,0
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	600	600	100,0
	75414		Obrona cywilna	600	600	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	600	600	100,0
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	1.596.592	1.527.941	95,7
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	13.200	7.232	54,8
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	13.200	7.202	54,8
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	-	30	-
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	584.933	566.057	96,8
		031	Podatek od nieruchomości	447.452	428.033	95,7
		032	Podatek rolny	15.575	14.041	90,2
		033	Podatek leśny	116.993	119.050	101,8
		034	Podatek od środków transportowych	1.660	1.660	100,0
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	3.253	3.273	100,6
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat	532.401	527.488	99,1
		031	Podatek od nieruchomości	278.506	275.626	99,0
		032	Podatek rolny	181.730	174.176	95,8
		033	Podatek leśny	3.856	3.334	86,5
		034	Podatek od środków transportowych	17.740	18.563	104,6
		036	Podatek od spadków i darowizn	450	4.004	889,8
		037	Podatek od posiadania psów	8.868	8.663	97,7
		043	Wpływy z opłaty targowej	500	430	86,0
		044	Wpływy z opłaty miejscowej	12.100	3.477	28,7
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	2.530	2.835	112,1
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	18.069	23.370	129,3
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	8.052	13.010	161,6
	75618		Wpływy z opłaty skarbowej	40.000	35.821	89,6
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	40.000	35.757	89,4
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	-	64	-
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	426.058	391.343	91,9
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	415.858	373.658	89,9
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych	10.200	17.685	173,4
758			Różne rozliczenia	3.252.093	3.251.409	100,0
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2.394.655	2.394.655	100,0
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2.394.655	2.394.655	100,0
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	569.864	569.864	100,0
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	569.864	569.864	100,0
	75805		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	287.574	287.574	100,0
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	287.574	287.574	100,0

	75814		Różne rozliczenia finansowe	-	- 684	-
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanych w formie karty podatkowej	-	- 6	-
		036	Podatek od spadków i darowizn	-	- 524	-
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	-	- 13	-
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	-	- 141	-
801			Oświata i wychowanie	13.919	13.919	100,0
	80195		Pozostała działalność	13.919	13.919	100,0
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	13.919	13.919	100,0
853			Opieka społeczna	565.388	559.657	99,0
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne	323.700	323.700	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	323.700	323.700	100,0
	85315		Dodatki mieszkaniowe	24.124	24.124	100,0
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	24.124	24.124	100,0
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	48.100	46.468	96,6
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	48.100	46.468	96,6
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	89.400	86.562	96,8
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	89.400	86.562	96,8
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	66.400	65.139	98,1
		083	Wpływy z usług	2.500	1.239	49,6
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	63.900	63.900	100,0
	85395		Pozostała działalność	13.664	13.664	100,0
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	9.658	9.658	100,0
		244	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	4.006	4.006	100,0
854			Edukacyjna i opieka wychowawcza	74.300	66.696	89,8
	85404		Przedszkola (bez klas „0”)	74.300	66.696	89,8
		083	Wpływy z usług	74.300	66.696	89,8
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	114.503	116.766	102,0
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	50.000	52.364	104,7
		083	Wpływy z usług	50.000	52.336	104,7
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	-	28	-
	90002		Gospodarka odpadami	20.000	19.899	99,5
		083	Wpływy z usług	20.000	19.899	99,5
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	44.503	44.503	100,0
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	44.503	44.503	100,0
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	4.000	4.000	100,0
	92105		Pozostała działalność	4.000	4.000	100,0

		271	Wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	4.000	4.000	100,0
			Razem	6.315.901	6.138.827	97,2

Załącznik Nr 2
do sprawozdania z wykonania
wydatków budżetu gminy za 2001 rok

Wykonanie wydatków budżetu gminy za 2001 rok

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	Wykonanie planu w %
010			Rolnictwo i łowiectwo	718.489	576.165	80,2
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna	713.421	571.153	80,1
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	713.421	571.153	80,1
	01030		Izby rolnicze	3.950	3.895	98,6
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	3.950	3.895	98,6
	01095		Pozostała działalność	1.118	1.117	99,9
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.118	1.117	99,9
600			Transport i łączność	215.487	105.437	48,9
	60016		Drogi publiczne i gminne	215.487	105.437	48,9
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000	4.409	88,2
		4270	Zakup usług remontowych	9.685	2.629	27,1
		4300	Zakup usług pozostałych	315	312	99,0
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	200.487	98.087	48,9
700			Gospodarka mieszkaniowa	216.066	211.211	97,8
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	216.066	211.211	97,8
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	2.005	2.005	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	148.266	144.693	97,6
		4260	Zakup energii	13.995	13.353	95,4
		4270	Zakup usług remontowych	29.077	28.438	97,8
		4300	Zakup usług pozostałych	21.559	21.558	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	1.164	1.164	100,0
710			Działalność usługowa	60.120	60.046	99,9
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	37.250	37.239	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	36.750	36.749	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	500	490	98,0
	71095		Pozostała działalność	22.870	22.807	99,7
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16.012	15.949	99,6
		4300	Zakup usług pozostałych	3.531	3.531	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	3.327	3.327	100,0
750			Administracja publiczna	977.111	870.473	89,1
	75011		Urzędy wojewódzkie	74.460	70.479	94,7
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	55.087	55.085	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	3.990	3.670	92,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	12.733	9.080	71,3
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.250	1.244	99,5
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.400	1.400	100,0
	75022		Rady gmin	64.000	48.281	75,4
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	32.500	29.330	90,2
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	13.800	8.497	61,6
		4300	Zakup usług pozostałych	13.700	9.918	72,4
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.000	536	13,4
	75023		Urzędy gmin	804.263	718.438	89,3
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	720	720	100,0

		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	504.054	456.071	90,5
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	35.479	35.479	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	95.062	81.671	85,9
		4120	Składki na Fundusz Pracy	13.031	11.599	89,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	39.160	36.978	94,4
		4260	Zakup energii	6.191	5.805	93,8
		4270	zakup usług remontowych	5.000	3.987	79,7
		4300	Zakup usług pozostałych	57.769	54.679	94,7
		4410	Podróże służbowe krajowe	11.000	10.595	96,3
		4430	Różne opłaty i składki	1.567	1.567	100,0
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	16.789	16.789	100,0
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	18.443	2.498	13,5
	75056		Spis powszechny i inne	1.186	1.186	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	34	33	97,1
		4120	Składki na Fundusz Pracy	5	5	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	961	962	100,1
		4300	Zakup usług pozostałych	186	186	100,0
	75095		Pozostała działalność	33.200	32.089	96,7
		4100	Wynagrodzenie agencyjno-prowizyjne	16.983	16.736	98,5
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	800	521	65,1
		4120	Składki na Fundusz Pracy	22	21	95,5
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	1.110	1.108	99,8
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	667	104	15,6
		4300	Zakup usług pozostałych	335	335	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	13.283	13.264	99,9
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	6.105	6.105	100,0
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	620.	620	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	620	620	100,0
	75108		Wybory do Sejmu i senatu	5.485	5.485	100,0
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	3.135	3.135	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.515	1.515	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	668	668	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	167	167	100,0
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	75.600	75.582	100,0
	75412		Ochotnicze straże pożarne	75.000	74.982	100,0
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	1.209	1.209	100,0
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	342	342	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	44.220	44.219	100,0
		4260	Zakup energii	5.475	5.475	100,0
		4270	zakup usług remontowych	16.832	16.815	99,9
		4300	Zakup usług pozostałych	2.880	2.880	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	74	74	100,0
		4430	Różne opłaty i składki	3.968	3.968	100,0
	75414		Obrona cywilna	600	600	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	600	600	100,0
757			Obsługa długu publicznego	39.628	39.458	99,6
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	39.628	39.458	99,6
		8010	Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego	39.628	39.458	99,6
801			Oświata i wychowanie	2.782.662	2.703.332	97,1
	80101		Szkoły podstawowe	2.146.331	2.074.250	96,6
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	113.298	108.741	96,0
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	500	467	93,4
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.248.711	1.207.233	96,7
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	111.184	100.991	90,8
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	258.869	248.803	96,1

		4120	Składki na Fundusz Pracy	35.448	31.486	88,8
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	2.400	2.395	99,8
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	193.353	193.280	100,0
		4240	Zakupy pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	8.000	6.955	86,9
		4260	Zakup energii	35.000	34.941	99,8
		4270	Zakup usług remontowych	7.500	7.238	96,5
		4300	Zakup usług pozostałych	29.000	28.791	99,3
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.299	4.160	96,8
		4430	Różne opłaty i składki	4.311	4.311	100,0
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	82748	82.748	100,0
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	11.710	11.710	100,0
	80110		Gimnazja	543.000	535.753	98,7
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	34.347	34.152	99,4
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	245	245	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	364.000	359.287	98,7
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	19.910	18.789	94,4
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	73.320	72.425	98,8
		4120	Składki na Fundusz Pracy	9.650	9.506	98,5
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.388	9.388	100,0
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1.460	1.457	99,8
		4270	Zakup usług remontowych	614	614	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	6.733	6.732	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000	826	82,6
		4430	Różne opłaty i składki	1.630	1.629	99,9
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	20.703	20.703	100,0
	80113		Dowozenie uczniów do szkół	79.412	79.410	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.300	5.300	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	74.112	74.110	100,0
	80195		Pozostała działalność	13.919	13.919	100,0
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	13.919	13.919	100,0
851			Ochrona zdrowia	59.835	48.165	80,5
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	59.835	48.165	80,5
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	6.210	6.210	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	413	413	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	32	32	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	13.366	13.214	98,9
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	355	355	100,0
		4270	Zakup usług remontowych	15.148	15.148	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	24.245	12.727	52,5
		4430	różne opłaty i składki	66	66	100,0
853			Opieka społeczna	722.537	718.064	99,4
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	350.192	350.192	100,0
		3110	Świadczenia społeczne	289.264	289.264	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	45.360	45.360	100,0
		4130	Składki na ubezpieczenia zdrowotne	15.568	15.568	100,0
	85315		Dodatki mieszkaniowe	88.539	88.536	100,0
		3110	Świadczenia społeczne	88.539	88.536	100,0
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	48.100	46.468	96,6
		3110	Świadczenia społeczne	48.100	46.468	96,6
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	136.400	133.562	97,9
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	830	830	100,0
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	600	600	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	83.009	83.009	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.587	5.587	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	15.211	15.114	99,4

		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.074	2.074	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	11.543	10.714	92,8
		4270	Zakup usług remontowych	67	67	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	10.712	10.358	96,7
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.442	2.884	65,0
		4430	Różne opłaty i składki	153	153	100,0
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.172	2.172	100,0
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	75.900	75.900	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	75.900	75.900	100,0
	85395		Pozostała działalność	23.406	23.406	100,0
		3110	Świadczenia społeczne	22.961	22.961	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	45	45	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2	2	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	398	398	100,0
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	727.104	702.365	96,6
	85404		Przedszkola	727.104	702.365	96,6
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	32.421	31.632	97,6
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	200	200	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	442.667	432.026	97,6
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	38.140	34.813	91,3
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	90.783	84.593	93,2
		4120	Składki na Fundusz Pracy	12.443	10.905	87,6
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	50.000	49.610	99,2
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	4.191	3.743	89,3
		4260	Zakup energii	12.500	12.486	99,9
		4270	Zakup usług remontowych	6.000	5.503	91,7
		4300	Zakup usług pozostałych	9.500	8.779	92,4
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000	820	82,0
		4430	Różne opłaty i składki	350	346	98,9
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	26.909	26.909	100,0
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	214.803	140.465	65,4
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	72.700	43.899	60,4
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.000	6.860	76,2
		4260	Zakup energii	30.700	28.097	91,5
		4270	Zakup usług remontowych	4.600	2.013	43,8
		4300	Zakup usług pozostałych	8.277	6.553	79,2
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20.123	376	1,9
	90002		Gospodarka odpadami	20.000	8.161	40,8
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000	8.161	40,8
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	20.000	3.361	16,8
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000	2.383	23,8
		4300	Zakup usług pozostałych	10.000	978	9,8
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	102.103	85.044	83,3
		4260	Zakup energii	84.581	70.816	83,7
		4270	Zakup usług remontowych	17.522	14.228	81,2
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	162.854	158.459	97,3
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	155.630	151.235	97,2
		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu otrzymana prze instytucję kultury	136.330	136.330	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.711	1.681	35,7
		4260	Zakup energii	5.000	4.794	95,9
		4270	Zakup usług remontowych	500	311	62,2
		4300	Zakup usług pozostałych	9.000	8.030	89,2
		4430	Różne opłaty i składki	89	89	100,0
	92116		Biblioteki	7.224	7.224	100,0
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3.301	3.301	100,0
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	709	709	100,0
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	687	687	100,0
		4120	Składki na Fundusz Pracy	94	94	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	938	938	100,0

		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	454	454	100,0
		4260	Zakup energii	185	185	100,0
		4300	Zakup usług pozostałych	404	404	100,0
		4410	Podróże służbowe krajowe	58	58	100,0
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	394	394	100,0
926			Kultura fizyczna i sport	50.000	47.319	94,6
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	50.000	47.319	94,6
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	3.713	3.713	100,0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30,625	29.559	96,5
		4260	Zakup energii	2.008	2.008	100,0
		4270	Zakup usług remontowych	1.000	650	65,0
		4300	Zakup usług pozostałych	8.970	8.205	91,5
		4430	Różne opłaty i składki	3.684	3.184	86,4
			Razem	7.028.401	6.462.646	92,0

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok "B"
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań