



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 października 2001 r.

Nr 125

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2424 – nr 141/01 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Perzów 8635

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2425 – nr XXXII/232/2001 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia w przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest gmina Kępno 8636
- 2426 – nr XXXIII/274/2001 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wolsztyna i wsi Chorzelemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo 8637
- 2427 – nr XXX/359/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 16 sierpnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietązkowo i Olszewo 8640
- 2428 – nr XXX/360/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 16 sierpnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Morawnica, przysiółek Sikorzyn 8645
- 2429 – nr XXX/361/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 16 sierpnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Przysieka Polska 8647
- 2430 – nr XXX/362/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 16 sierpnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo 8650
- 2431 – nr XXX/286/2001 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 21 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Osiedle Leśne – dla terenu zabudowy pensjonatowej 8653
- 2432 – nr XXVII/182/2001 Rady Gminy Blizanów z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dębniaki Kaliskie 8655
- 2433 – nr XXXI/169/2001 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo 8658
- 2434 – nr XXVIII/158/2001 Rady Gminy Siedlec z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Siedlec 8663
- 2435 – nr XXXIV/299/01 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamotuły w miejscowości Lulinec .. 8664
- 2436 – nr XXXIV/300/2001 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamotuły w części dotyczącej działki nr 229 w Otorowie 8666
- 2437 – nr XXXIV/302/2001 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Osiedle – rejon ulicy Szczuczyńskiej” oraz miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły 8669
- 2438 – nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ulicy Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845, 1846 8671
- 2439 – nr XXXV/352/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ulicy Surzyńskiego w granicach działek o nr ewid. 700/1, 700/2 8674
- 2440 – nr XLI/281/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn w obrębie aglomeracji trzech wsi: Dużyn, Kobierno, Tomnice 8678

- 2441** – nr XXXV/392/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rokietnicy działek nr ewid. 91/1-91/4, 92/1-92/4, 93/1 8689
- 2442** – nr XXXV/393/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiekrz dla działek nr 748 i 359/25 – II Etap 8691
- 2443** – nr XXXI/261/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 4 września 2001 r. w sprawie wydzielenia w zasobach komunalnych mieszkania socjalnego 8694
- 2444** – nr XLII/346/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Szarotkowej w Skórzewie, działki nr ewid. 379/21, 377, 382, 389, 399, 405, oraz części działek 376/11, 383, 388, 406/6, 403/1, 404/1, 398, 406/2 o łącznej powierzchni ok. 0,69 ha 8695
- 2445** – nr XLII/347/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 10 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zakrzewo, działki nr 160/5, 172, 174, 175, 176, 177, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4 oraz części działek 166/2 i 161 o łącznej powierzchni ok. 20,14 ha 8699
- 2446** – nr XLII/348/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Skórzewie w rejonie ulicy Batorowskiej, działki nr ewid. 113, 114, 115 o łącznej powierzchni ok. 4,53 ha 8702
- 2447** – nr XXIII/174/01 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 12 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2, 109/1, 109/2, 94/1, 94/2 położonych w Gołanicach, gm. Świąciechowa 8705
- 2448** – nr XXXI/292/2001 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Topolowej 2 – dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług 8708
- 2449** – nr XXXV/230/2001 Rady Gminy Duszniki z dnia 26 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grzebienisko dla działki nr ewid. 480/1 8711
- 2450** – nr XXXVIII/197/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 27 września 2001 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Lubonia miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem oraz w miejscu sprzedaży 8714

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2451** – nr XXIII/127/2001 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 20 września 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/46/99 z dnia 7 grudnia 1999 r. Rady Powiatu Międzychodzkiego w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości należących do Powiatu Międzychodzkiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zmianami 8715
- 2452** – nr XXIII/131/2001 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 20 września 2001 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego przyjętego uchwałą Nr XI/75/2001 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 27 kwietnia 2000 r. 8715

OBWIESZCZENIA WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO

- 2453** – z dnia 1 października 2001 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipno i do Rady Gminy Pępowo 8717
- 2454** – z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zmiany w składzie Rady Powiatu Rawickiego 8718

2424

ZARZĄDZENIE Nr 141/01 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 8 października 2001 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Perzów

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Perzów dla wyboru radnego w trzymandatowym okręgu wyborczym Nr 4 obejmującym: Trębaczów, Trębaczów Ligota.

§2

Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 23 grudnia 2001 r.

§3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
I Wicewojewoda Wielkopolski
(-) Jerzy Stępień

Załącznik
do zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego
Nr 141/01 z dnia 8 października 2001 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY PERZÓW

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 24 października 2001 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Perzów w okręgu wyborczym Nr 4
do 3 listopada 2001 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Perzowie
do 8 listopada 2001 r.	- powołanie przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej w Perzowie
do 23 listopada 2001 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłaszanie do rejestracji Gminnej Komisji Wyborczej w Perzowie list kandydatów na radnego
do 2 grudnia 2001 r.	- powołanie przez Zarząd Gminy Perzów obwodowej komisji wyborczej - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 8 grudnia 2001 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Perzowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 9 grudnia 2001 r.	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy Perzów
do 22 grudnia 2001 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
23 grudnia 2001 r. w godz. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	- głosowanie

2425

UCHWAŁA Nr XXXII/232/2001 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia w przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kępno

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 67, poz. 329 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§1

W przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kępno ustala się następujące odpłatności:

- 1) opłatę za przygotowanie i przetworzenie posiłków, która obejmuje wydatki związane z bieżącym funkcjonowaniem stołówki przedszkolnej,
- 2) opłatę za wyżywienie.

§2

1. Ustala sięienne stawki odpłatności za świadczenia, o których mowa w §1 pkt. 1 w brzmieniu załącznika nr 1 do uchwały.
2. Ustala się stawki odpłatności za świadczenia, o których mowa, w §1 pkt 2 – za całodzienny pobyt dziecka w przedszkolu w brzmieniu załącznika nr 2 do uchwały.

§3

1. W przypadku nieuczęszczania dziecka do przedszkola przez okres dłuższy niż 3 dni, opłatę, o której mowa w §1 pkt 2 nie nalicza się pod warunkiem uprzedniego (co najmniej 1 dzień wcześniej) zgłoszenia absencji przez rodzica (opiekuna) dziecka.
2. Opłatę, o której mowa w §1 pkt 1 nie pobiera się za dni, w których przedszkole jest nieczynne oraz w przypadku nieuczęszczania dziecka do przedszkola powyżej kolejnych 14 dni w miesiącu z powodu choroby.

§4

Przepisy uchwały mają odpowiednio zastosowanie do korzystania ze świadczeń przedszkoli przez osoby nie podlegające wychowaniu przedszkolnemu.

§5

Traci moc Rady Miejskiej w Kępnie Nr XXIV/169/2000 z dnia 10 sierpnia 2000 roku w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia w przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kępno.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kępnie.

§7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

**Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr XXXII/232/2001
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 31 maja 2001 roku
w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia
w przedszkolach, dla których organem
prowadzącym jest Gmina Kępno**

DZIENNE STAWKI ODPLATNOŚCI ZA PRZYGOTOWANIE I PRZETWORZENIE POSIŁKÓW W PRZEDSZKOLACH, DLA KTÓRYCH ORGANEM PROWADZĄCYM JEST GMINA KĘPNO

Lp.	Przedszkole	Stawka odpłatności
1.	Przedszkole Samorządowe Nr 2	3,00 zł
2.	Przedszkole Samorządowe Nr 4	3,00 zł
3.	Przedszkole Samorządowe Nr 5	3,00 zł
4.	Przedszkole Samorządowe w Hanulinie	3,40 zł
5.	Przedszkole Samorządowe w Olszowej	3,40 zł
6.	Przedszkole Samorządowe w Świbie	3,40 zł
7.	Przedszkole Samorządowe w Kierznie	3,40 zł
8.	Przedszkole Samorządowe w Mikorzynie	3,40 zł
9.	Przedszkole Samorządowe w Krązkowach	3,40 zł
10.	Przedszkole Samorządowe w Osinach	3,40 zł

**Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr XXXII/232/2001
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 31 maja 2001 roku
w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia
w przedszkolach, dla których organem
prowadzącym jest Gmina Kępno**

**DZIENNE STAWKI ODPLATNOŚCI ZA WYŻYWIENIE
W PRZEDSZKOLACH, DLA KTÓRYCH ORGANEM
PROWADZĄCYM JEST GMINA KĘPNO**

L.p.	Przedszkole	Stawka odpłatności
3.	Przedszkole Samorządowe Nr 5	2,80 zł
4.	Przedszkole Samorządowe w Hanulinie	2,50 zł
5.	Przedszkole Samorządowe w Olszowej	2,00 zł
6.	Przedszkole Samorządowe w Świbie	2,20 zł
7.	Przedszkole Samorządowe w Kierznie	0,60 zł
8.	Przedszkole Samorządowe w Mikorzynie	2,50 zł
9.	Przedszkole Samorządowe w Krążkowach	2,50 zł
10.	Przedszkole Samorządowe w Osinach	1,80 zł

L.p.	Przedszkole	Stawka odpłatności
1.	Przedszkole Samorządowe Nr 2	2,80 zł
2.	Przedszkole Samorządowe Nr 4	2,80 zł

2426

UCHWAŁA Nr XXXIII/274/2001 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. z roku 1999 Dz.U. Nr 15 poz. 415 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr XXXVIII/324/97 z dnia 27 listopada 1997 r., Rada Miejska w Wolsztynie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo i Komorowo, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr V/40/94 z dnia 8.12.1994 r. (Dz.Urz. Województwa Zielonogórskiego nr 17 z 1994 poz. 149), w obrębie II miasta Wolsztyna, w części dotyczącej działek nr 493/1 i 493/2, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zwaną dalej planem.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne
§1**

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, opracowany w skali 1:500, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wolsztyn oraz wsi Chorzemin, Niałek Wielki,

Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo” stanowiący jej integralną część.

**ROZDZIAŁ II
Przeznaczenie terenu oraz linie
rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
lub różnych zasadach zagospodarowania
§2**

Linie rozgraniczające i symbole wyznaczanych nin. planem terenów określa rysunek planu.

§3

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem 1 MU.

§4

Wyznacza się tereny urządzeń komunikacji, oznaczone symbolem 2 KS.

§5

Na terenach oznaczonych symbolem 1 MU zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) garaży na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony,
- 3) garaży na samochody osobowe w ilości większej niż dwa stanowiska,
- 4) innych niż budynki mieszkalne, gospodarczo-garażowe tworzące zabudowie mieszkaniowej i innych niż budynki usługowe.

§6

Na terenach oznaczonych symbolem 2 KS zakazuje się lokalizowania budynków i obiektów innych niż kontenerowe stacje transformatorowe i kontenerowe centrale telefoniczne oraz innych niż służących parkowaniu pojazdów.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§7

Zakazuje się wydzielania dróg publicznych.

§8

Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) w przypadku podziału terenu na działki budowlane – z ulicy Parkowej,
- 2) w przypadku zabudowy terenu jako jednego kompleksu mieszkaniowo-usługowego – z ulicy Drzymały (planuje się urządzenie wyłącznie jednego zjazdu z ulic Drzymały na teren objęty planem).

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury

§9

Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych w inny sposób niż przez podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej.

§10

Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw stałych.

§11

1. Celem poboru wody na cele gospodarcze i bytowe nakazuje się podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej.
2. Zakazuje się poboru wody z indywidualnych ujęć.

§12

Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz nastąpi z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów.

§13

W miarę potrzeb należy likwidować kolizje z istniejącymi sieciami napowietrznymi na warunkach określonych przez ich dysponenta.

ROZDZIAŁ 5

Lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu. Linie zabudowy. Gabaryty obiektów. Maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

§14

Nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 20% powierzchni działki budowlanej.

§15

Zakazuje się przeznaczenia na cele zabudowy powierzchni większej niż 40% powierzchni działki, chyba że warunki zabudowy określone wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczają mniejszą powierzchnię zabudowy.

§16

Zakazuje się sytuowania budynków innych niż z dachami stromymi o symetrycznych połączeniach dachowych nachylonych pod kątem 35-45 stopni, wielo- lub dwuspadowych o pokryciu ceramicznym.

§17

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- 1) ulicy Drzymały – 20 m,
- 2) ulicy Parkowej – 10,5 m.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

§18

Zaleca się włączenie w obszary wydzielanych działek terenów oznaczonych symbolem 2 KS i zagospodarowanie ich jako jednego obszaru z zapleczem parkowania pojazdów – dla terenów usługowych.

§19

Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż 1000 m² i o szerokości frontu mniejszej niż 25 m.

ROZDZIAŁ VII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§20

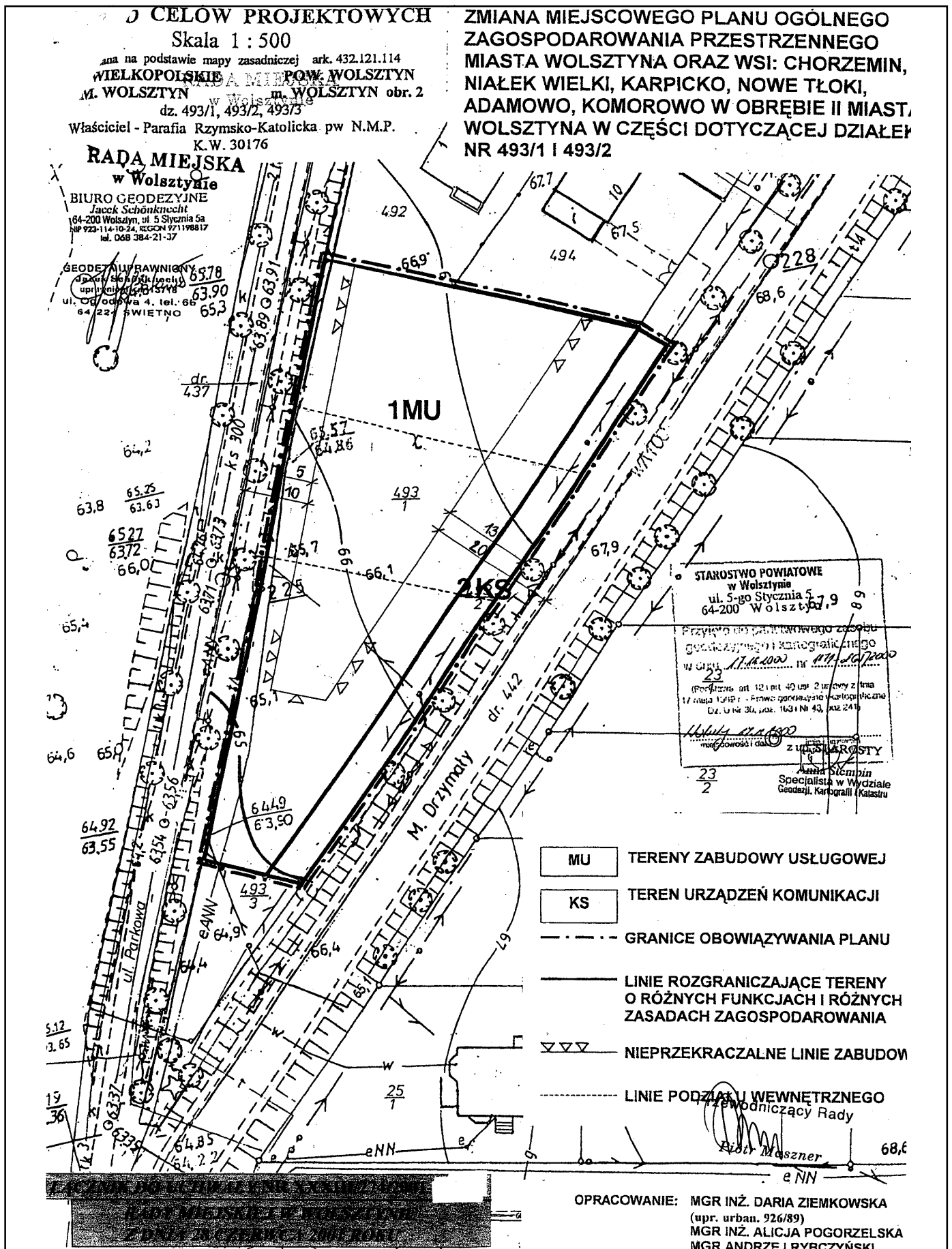
Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Wolsztyn w wysokości 0%.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§21

Traci moc uchwała Nr V/40/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Wolsztynie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 17 poz. 149 z dnia 16 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospoda-



rowania przestrzennego miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo i Komorowo w części uregulowanej ustaleniami niniejszego planu.

§22

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Miejskiemu w Wolsztynie.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Maszner

2427

UCHWAŁA Nr XXX/359/2001 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 16 sierpnia 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietązkowo i Olszewo

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn.zm.),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych, położone w miejscowości Nietązkowo, w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 161/3 i 603/11, oraz w miejscowości Olszewo, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 85, które – w części oznaczonej na załączniku graficznym – przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1, 2, 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu
 - linie rozgraniczające drogi

§3

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz

ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 6) uciążliwość dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami,
- 7) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć obiekty w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 15 z 1999 r.)

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

1. Dla terenów położonych we wsi Nietązkowo – oznaczonych na rysunku planu symbolami B 68a MN (załącznik 1), 8 MN (zał. 2), oraz położonych we wsi Olszewo – oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 MN (zał. 3) ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się działalność gospodarczą o charakterze nieuciążliwym
- 2) Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się przeznaczenie na inwestycje, w poszczególnych kompleksach gruntów: do 0,49 ha gleb III klas bonitacyjnych, do 0,99 ha – IV klas,
 - b) maksymalna wysokość budynków: mieszkalnych – trzy kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem), gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z poddaszem),
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - d) obowiązują dachy symetryczne, strome nachyleniu połaci 22°-45°,
 - e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku,
 - f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynków do tradycji architektury lokalnej,
 - g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej,
 - h) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla każdej działki,
 - i) minimalna wielkość działki budowlanej – 800 m².
- 3) Dla dopuszczalnych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczania i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,
 - c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia, realizacja urządzeń elektroenergetycznych w obrębie terenu objętego opracowaniem,
 - d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elek-

tryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),

- e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami,
- f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

2. Na obszarze nie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, oznaczonym na rysunku planu symbolem R, ustala się przeznaczenie rolnicze terenu z prawem zabudowy obiektami związanymi z produkcją rolną (szklarnie, pieczarkarnie itp.).

§5

Tereny objęte strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

§6

Teren w obrębie jednostki 8 MN położony w strefie „E” ochrony krajobrazu. Projektowane nowe obiekty powinny uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§7

Uchyła się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, w wysokości 20%.

§9

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§10

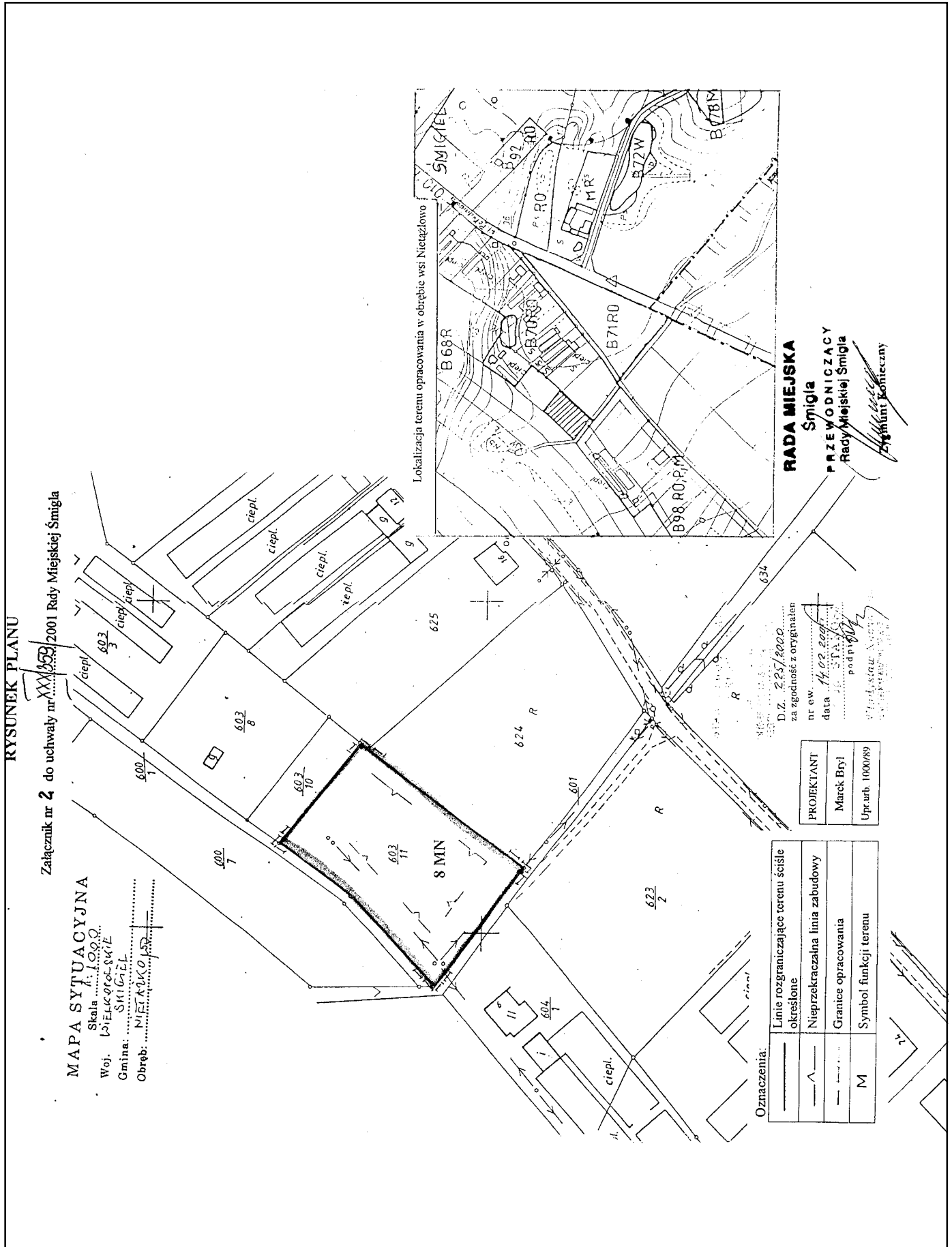
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła.

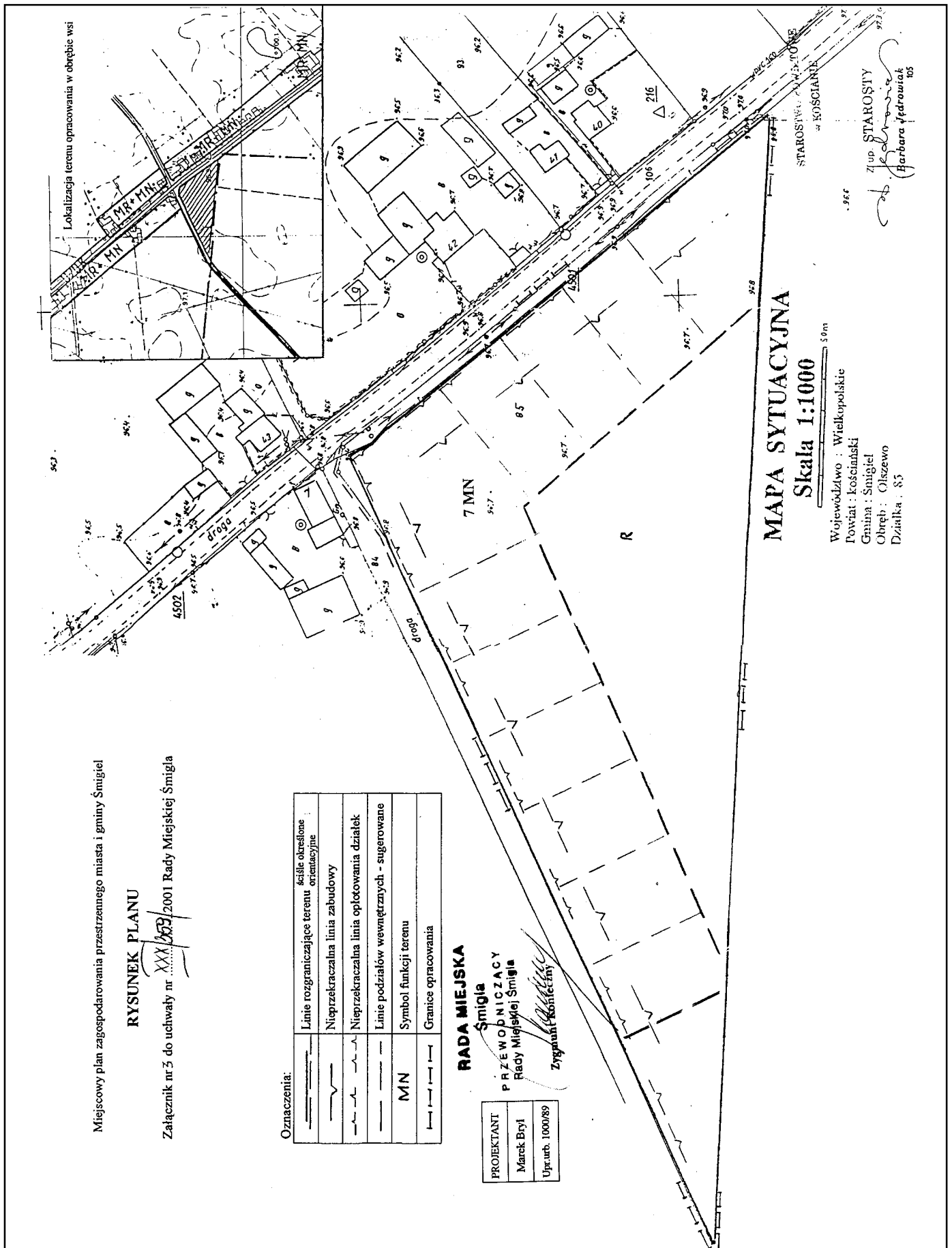
§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła

(-) *Zygmunt Konieczny*





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

RYСУNEK PLANU

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/2009/2001 Rady Miejskiej Śmigla

Oznaczenia:

	Linie określone orientacyjnie
	Linie rozgraniczające teren zabudowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Nieprzekraczalna linia oplokovania działek
	Linie podziałów wewnętrznych - sugerowane
MIN	Symbol funkcji terenu
	Granice opracowania

RADA MIEJSKA

Śmigla

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigla

Zygmunt Konieczny

PROJEKTANT
Marek Bryl
Upr.urb. 1000/89

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1:1000

50 m

Województwo : Wielkopolskie
Powiat : Kościński
Gmina : Śmigiel
Obręb : Olszewo
Działka : 85

7 lip. STAROSTY

Barbara Jedrowiak
105

2428

UCHWAŁA Nr XXX/360/2001 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 16 sierpnia 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Morownica, przysiółek Sikorzyn

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigła uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zwaną dalej planem

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny ośrodka produkcji polowej i zwierzęcej, w obrębie jednostki oznaczonej w dotychczas obowiązującym planie symbolem RPO, położone w miejscowości Morownica-Sikorzyn, w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 18, dla której w części oznaczonej na załączniku graficznym, wprowadza się dodatkową funkcję związaną z działalnością gospodarczą o charakterze nierolniczym.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu,
 - linie rozgraniczające drogi

§3

Ileć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,

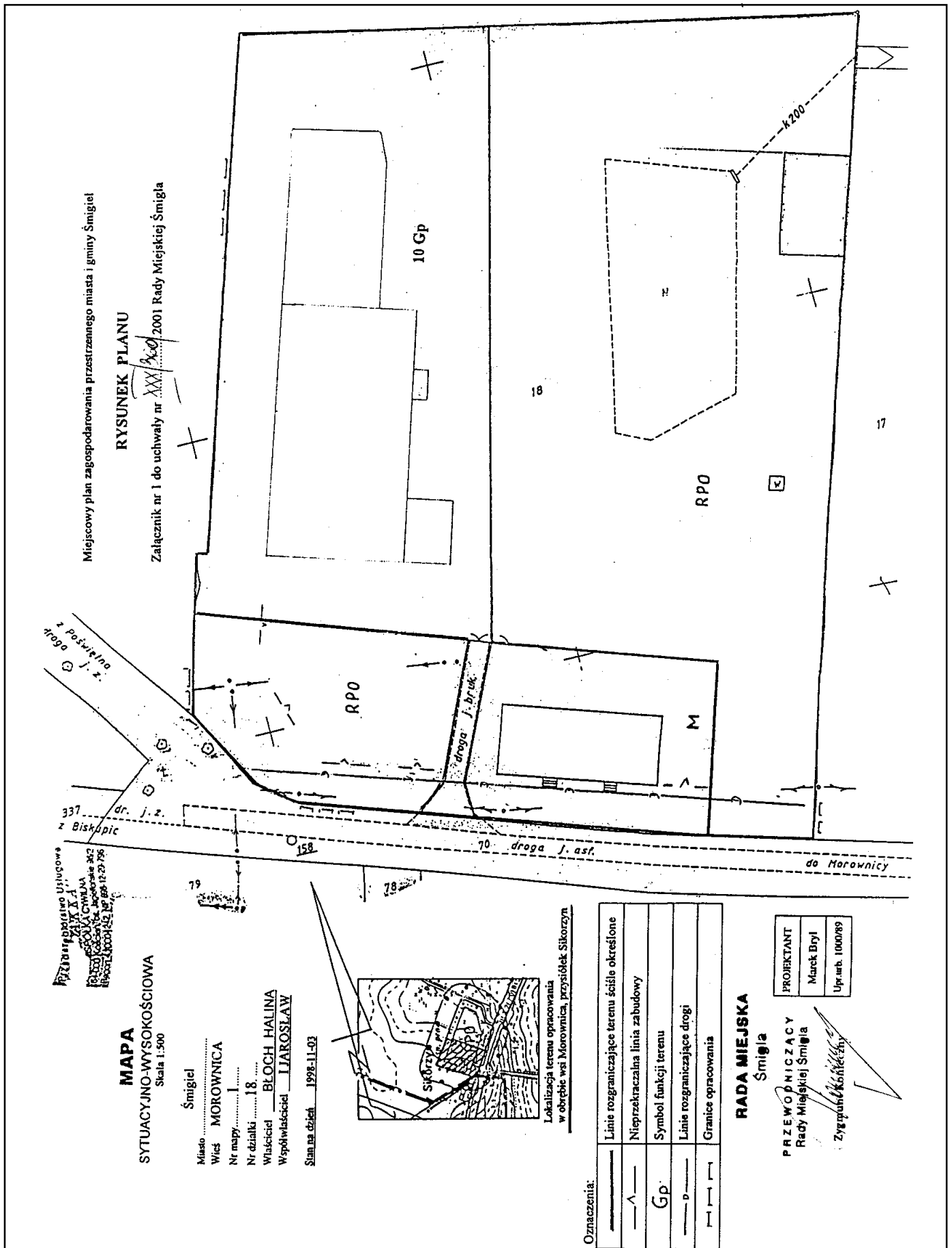
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tą linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 6) uciążliwość dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

- A. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10 Gp ustala się:
 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe – tereny działalności gospodarczej
 2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Adaptuje się istniejącą zabudowę gospodarczą na potrzeby działalności gospodarczej, z prawem przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz budowy nowych obiektów, z zastrzeżeniem ograniczenia tej działalności w obrębie powierzchni nie przekraczającej 0,49 ha gleb III klas bonitac.
 - 2) Dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, z zastrzeżeniem, że na etapie podziałów geodezyjnych zapewni się połączenie komunikacyjne z drogą publiczną.
 - 3) Obowiązuje pozostawienie minimum 20% terenu jako powierzchni niezabudowanej i nieuszczelnionej.
 - 4) Kształtowanie zabudowy gospodarczej – zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności
 - a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji, z preferencją do jednokondygnacyjnych,
 - b) obowiązuje dostosowanie zabudowy do charakteru założeń ruralistycznych dawnego folwarku.
 - 5) Obowiązuje, na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie funkcji poszczególnych obiektów na całym obszarze opracowania.
 - B. Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę mieszkaniową oznaczoną symbolem M z prawem jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji.
 1. Parametry zabudowy mieszkaniowej:



- a) maksymalna wysokość do 3 kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym),
- b) obowiązują dachy symetryczne, strome o nachyleniu połąci 22°-45°,
- c) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynku do tradycyjnej architektury lokalnej.
2. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (dotyczy nowych obiektów) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej.
- C. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
1. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania.
2. Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia, realizacja urządzeń elektroenergetycznych w obrębie terenu objętego opracowaniem
- c) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii)
- d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
- e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami
- f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
- D. Dla pozostałego obszaru, oznaczonego symbolem RPO utrzymuje się dotychczasową, rolniczą funkcję terenu.
- E. Obowiązuje na każdym etapie realizacji inwestycji uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac w zakresie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach ochrony konserwatorskiej i strefach archeologicznych („W”), w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratunkowych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§5

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10 Gp, w wysokości 20%.

§7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla

(-) *Zygmunt Konieczny*

2429

UCHWAŁA Nr XXX/361/2001 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

z dnia 16 sierpnia 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Przysieka Polska

Na podstawie

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn.zm.)

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.)

Rada Miejska Śmigła uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zwaną dalej planem

ROZDZIAŁ I Ustalenia Ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych, w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 404/2 w części oznaczonej na rysunku planu oraz tereny przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania pod usługi, położone w miejscowości Przysieka Polska, które przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązują dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu,
 - linie rozgraniczające drogi.

§3

Ileokroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz rozgraniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tą linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 6) uciążliwość dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami,
- 7) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć obiekt w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 15 z 1999 r.)

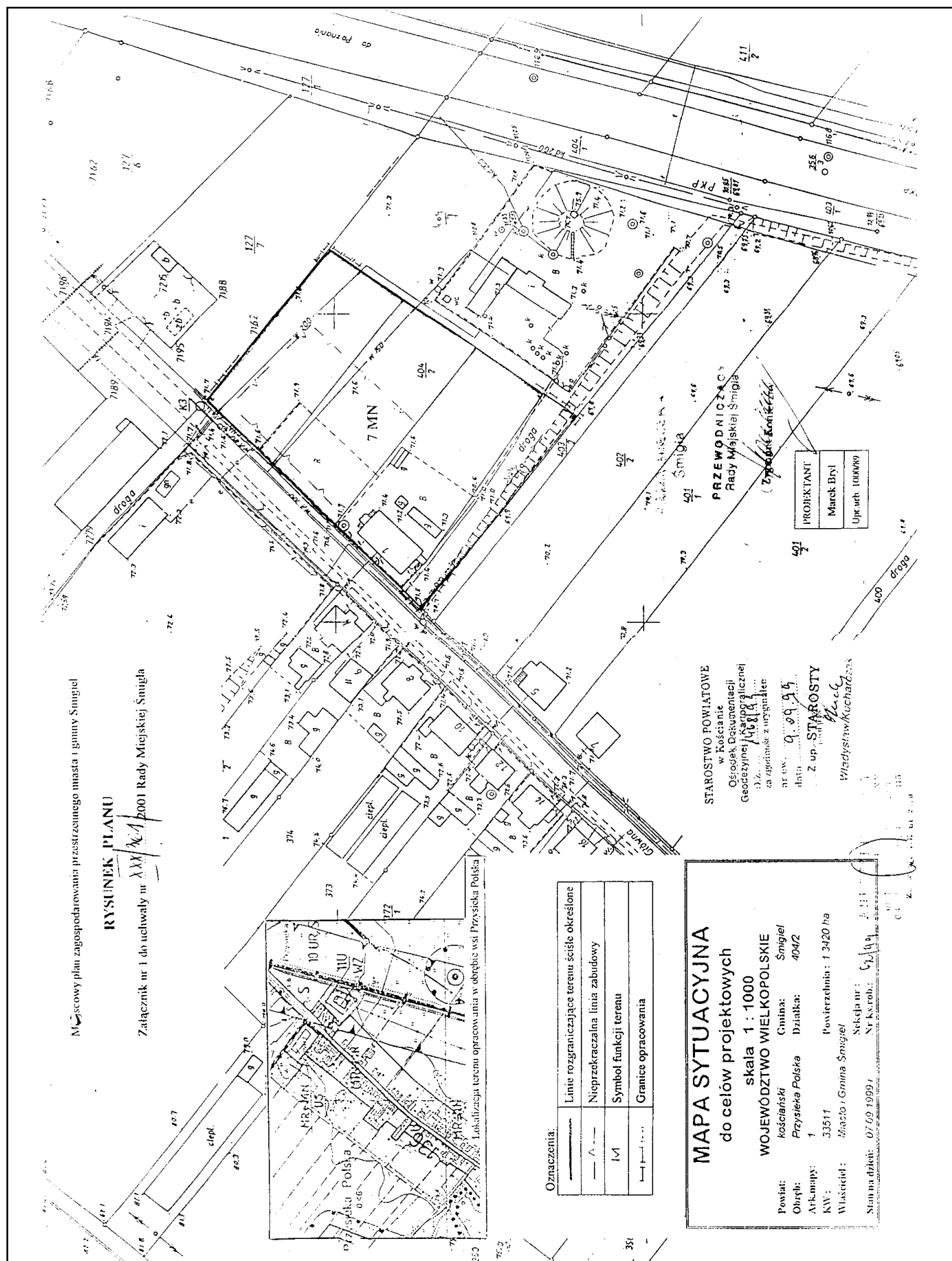
ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe §4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 MN ustala się:

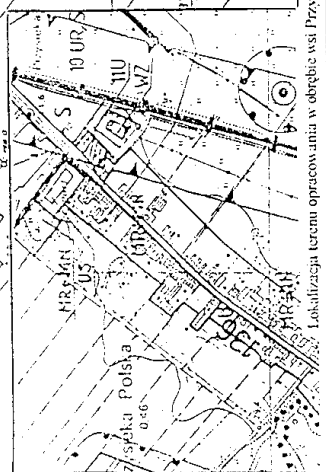
1. Przeznaczenie terenu
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się usługi nieuciążliwe
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Powierzchnie działek nie mniej niż 800 m²,
 - 2) Podłączenie komunikacyjne – do drogi powiatowej,
 - 3) Dopuszcza się realizację usług o charakterze nieuciążliwym dla funkcji mieszkaniowej, jedynie w obiekcie mieszkalnym lub w obiekcie mieszkalnym lub w obiekcie zespolonym z nim oraz nie związanych z wytwarzaniem ścieków technologicznych,
 - 4) Kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość budynków – do trzech kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - b) wysokość parteru – nie wyżej niż 1 m od powierzchni terenu,
 - c) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia 22° – 45°,
 - d) obowiązująca linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczające tereny komunikacji publicznej,
 - e) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynków do tradycyjnej architektury lokalnej.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
 - d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),
 - e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami,
 - f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§5

Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel
RYSLINEK PLANU
 Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/2001 Rady Miejskiej Śmigla



Oznaczenia:

—	Linie rozgraniczające terenu ściśle określone
- - -	Nieprzekraczalna linia zabudowy
M	Symbol funkcji terenu
— · — · —	Granice opracowania

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kościanie
 Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 za zgodności z oryginałem:
 nr ew. 0 09 9 B
 data 0 09 9 B
Z up. STAROSTY
[Signature]
 Władysław Kucharczyk

MAPA SYTUACYJNA
 do celów projektowych
 skala 1 : 1000
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
 Powiat: Kościański Gmina: Śmigiel
 Obręb: Przysieka Polska Działka: 404/2
 Arkuszy: 1
 KW: 33511 Powierzchnia: 1 3420 ha
 Wskaziel: Maciej / Gmina Śmigiel
 Stan na dzień: 07.09.1999 r. Skala nr: 6/4/4
 Nr ks.rob.: 6/4/4

PROJEKTANT
 Marek Bryl
 Upr.urb. 1000089

ROZDZIAŁ III
Ustalenia końcowe

§6

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§7

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 MN, w wysokości 0%.

§8

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
(-) *Zygmunt Konieczny*

2430

UCHWAŁA Nr XXX/362/2001 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 16 sierpnia 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i w związku z uchwałą Nr XXIII/258/2000 Rady Miejskiej Śmigła

Rada Miejska Śmigła uchwała następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zwaną dalej planem

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych położone we wsi Koszanowo, w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, które przeznacza się pod zorganizowaną działalność gospodarczą związaną z produkcją rolniczo-ogrodniczą i oznacza symbolem Gp.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu, będące jednocześnie granicą opracowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone:
 - a) minimum 1,5 m od granicy (linii podziału geodezyjnego) cieków wodnych, ale nie mniej niż 2,5 m od linii wody,
 - b) minimum 3,0 m od granicy drogi (linii podziału geodezyjnego) oznaczonej symbolem 220/1, z zastrzeżeniem ustaleń punktu 2c,
 - c) minimum 1,5 m od granicy drogi oznaczonej symbolem 220/1 – na odcinku równoległym do działki 227/6.

§3

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz rozgraniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególne działki,

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tą linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 6) uciążliwość dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe §4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Gp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe – zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną, w tym obiekty związane z hodowlą, szklarnie, obiekty produkcyjne związane z nieuciążliwym przetwórstwem rolno-spożywczym,
 - b) dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej – obiekty mieszkalne.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja, plus ewentualne poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje naziemne (łącznie z użytkowym poddaszem)
 - c) obowiązuje realizacja dachów krytych dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, symetrycznych, stromych o nachyleniu połaci 22°-45°,
 - d) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku,
 - e) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynków do tradycji architektury lokalnej,
 - f) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - g) minimalna powierzchnia działki w przypadku podziałów geodezyjnych – 1,0 ha,
 - h) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - i) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - j) obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z Programem ochrony środowiska Gminy Śmigiel (obowiązek opracowania takiego programu spoczywa na Radzie Gminy na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska). Do czasu opracowania Programu obowiązują zasady zapisane w punkcie 3.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miast Śmigiel lub ujęć własnych,

- b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, po podczyszczeniu do stanu zgodnego z wymogami decyzji administracyjnych,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci NN, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia, realizacja urządzeń elektroenergetycznych w obrębie terenu objętego opracowaniem,
 - d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),
 - e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Radę Miejską ustaleniami w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
4. Obowiązuje zachowanie istniejących zakrzewień oraz drożności cieków wodnych przepływających w sąsiedztwie.
 5. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych (strefa W), a także w strefach ochrony konserwatorskiej (strefa E ochrony ekspozycji panoramy miasta).

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe §5

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/102/91, z późniejszymi zmianami, w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Gp, w wysokości 20%.

§7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

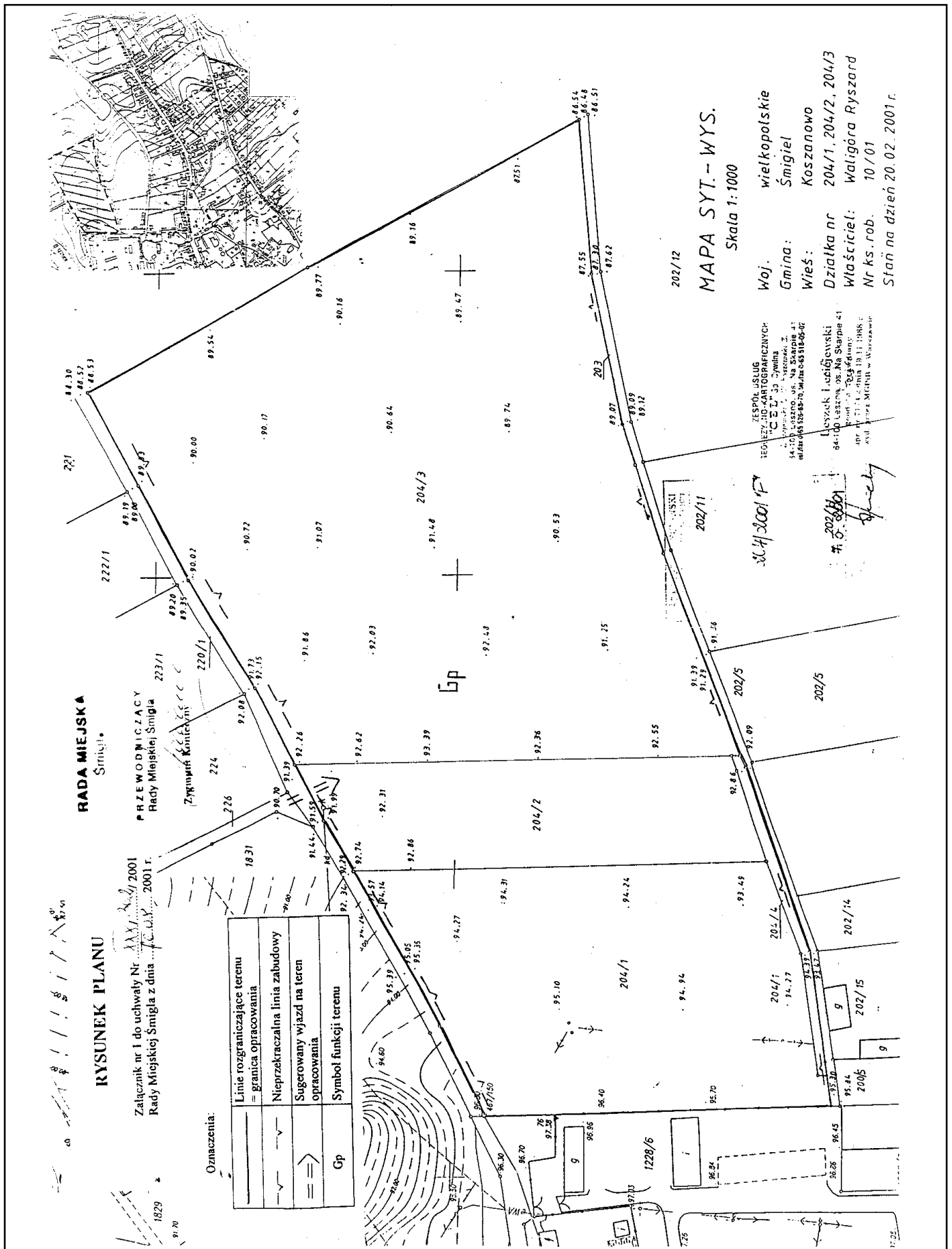
§8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla
(-) *Zygmunt Konieczny*



2431

UCHWAŁA Nr XXX/286/2001 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 21 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Osiedle Leśne dla terenu zabudowy pensjonatowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, (część działki o numerze 3013), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- zabudowie pensjonatowej – rozumie się przez to dom wczasowy przeznaczony do okresowego pobytu osób wypoczywających z całodziennym utrzymaniem.

§3

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy pensjonatowej – oznaczony na rysunku MP,
 - 2) teren komunikacji – oznaczony na rysunku K.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§4

Dla terenu zabudowy pensjonatowej MP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na terenie wydzielonej działki dopuszcza się lokalizowanie w budynku pensjonatu, mieszkania dla właściciela lub administratora obiektu oraz funkcji handlowo-gastronomicznych,
- 2) na każdej działce może powstać tylko jeden budynek,
- 3) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w minimalnej odległości 80,0 m od linii brzegowej jeziora,
- 4) wysokość budynku pensjonatu nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 12 m od poziomu terenu,
- 5) budynek należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połąci min. 35°,

- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- 7) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością (ozdobną, zróżnicowaną gatunkowo) winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 8) wydzielono 2 działki, przy podziale dopuszcza się tolerancję do 10%,
- 9) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce na pokój pensjonatowy, 1 miejsce na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.

§5

Dla terenu komunikacji – dla ulicy dojazdowej K o jednej jezdni dwupasmowej przyjmuje się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- b) minimalną szerokość pasa ruchu – 2,5 m.

§6

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§7

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A.,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) tymczasowo ze studni zlokalizowanej na działce z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
 - b) docelowo z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kamionce,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

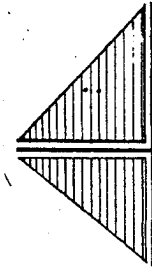
PRZEPISY KOŃCOWE

§8

Ustala się dla terenu MP – 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

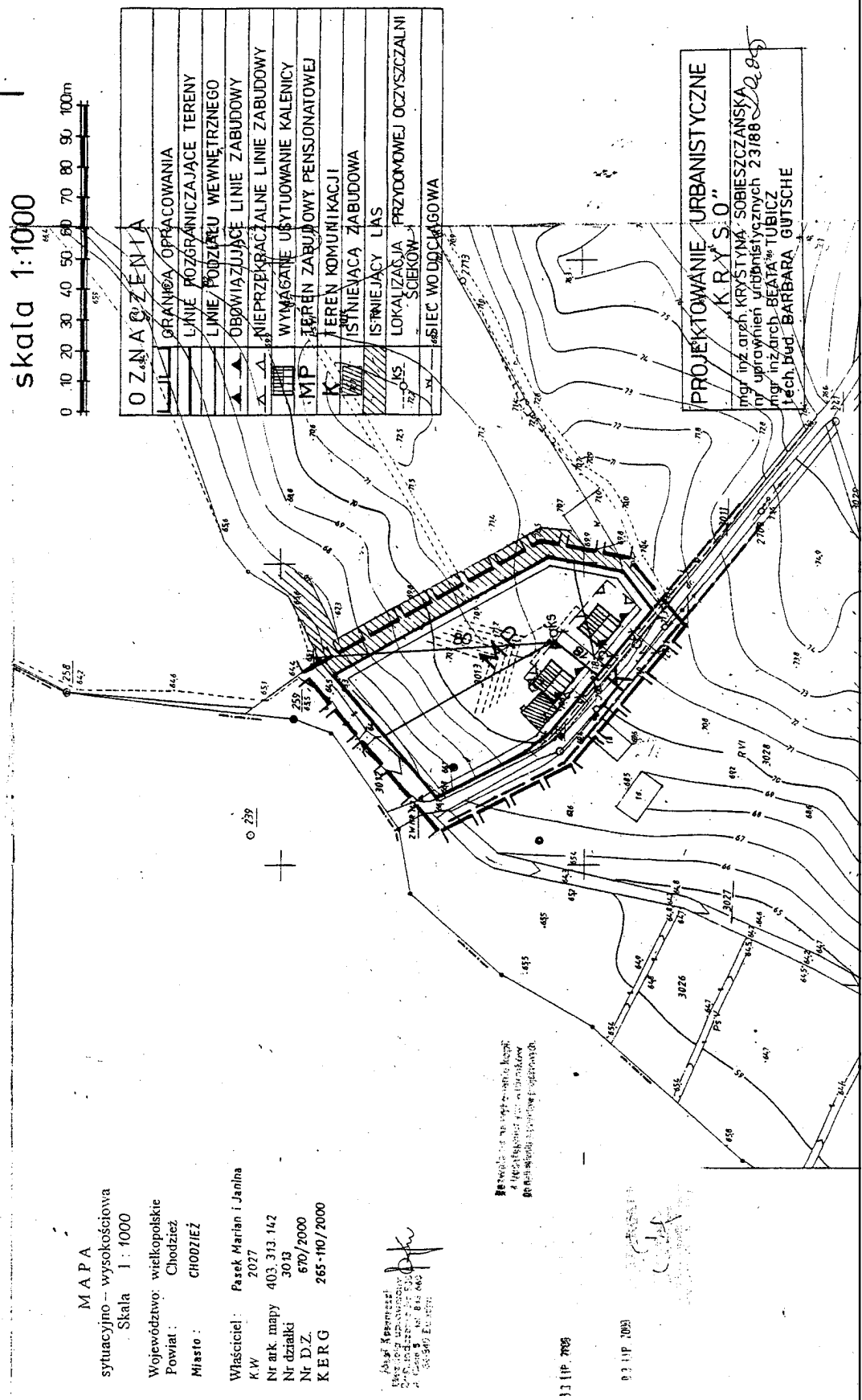
miasto CHODZIEŻ woj. wielkopolskie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA



**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXX/286/2001
Z DNIA 21.08.01 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY,
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA**

RYСУNEK ZMIANY PLANU



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
"K R Y S O"
mgr inż arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr uprawnień urbanistycznych 23188 *De 845*
mgr inż arch. BEATA TUBICZ
Tech. Bud. BARBARA GUTSCHE

M A P A
sytuacyjno - wysokościowa
Skala 1 : 1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Chodzież
Miasto: CHODZIEŻ
Właściciel: Paasek Marian i Janina
K.W. 2027
Nr ark. mapy 403.313.142
Nr działki 3013
Nr D.Z. 670/2000
K.E.R.G. 265-110/2000

[Signature]
Józef Kozłowski
mgr inż. arch. i urbanistyki
nr uprawnień arch. i urbanistycznych
nr 815/000
15-03-97/01-0001

Wzrostła na podstawie kopii
z Urzędu Miejskiego w Chodzieży
Przebiegła i niepełna kopiarstwo

13 IIP. 705

03 IIP. 2000

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 roku.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zdzisław Musolf*

2432

UCHWAŁA Nr XXVII/182/2001 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 23 sierpnia 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dębniaki Kaliskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, ze zmianami) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr XVII/110/2000 Rady Gminy Blizanów z dnia 5 kwietnia 2000 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Dębniaki Kaliskie zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

§2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie budynków istniejących z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
- 8) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica ścian budynków,
- 9) powierzchni aktywnej przyrodniczo – należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną, przeznaczoną na zieleni.

§3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tej infrastruktury,
 - 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
2. Ustalenia przeznaczenia terenów:
 - 1) P – tereny przemysłu,
 - 2) KL – teren drogi lokalnej,
 - 3) KD – teren drogi dojazdowej,
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol określający przeznaczenie terenu,

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zielen o funkcji izolacyjnej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się:

1. Funkcję przemysłu jako przeznaczenie dopuszczalne,
2. Usługi komercyjne, składy jako przeznaczenie dopuszczalne,
3. Możliwość adaptacji istniejących budynków,
4. Zasady kształtowania nowej zabudowy i rozbudowy budynków adaptowanych:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków biurowych i innych nieuciążliwych zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zabudowa produkcyjna i składowa uciążliwa lokalizowana co najmniej w odległości 90 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - 3) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych do 9 m,
 - 4) wysokość budynków biurowych do dwóch kondygnacji,
5. Możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych i obiektów związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną,
6. Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości,
7. Maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni terenu,
8. Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
9. Nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu,
10. Zakaz realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
11. Ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości a w szczególności powodować pogorszenia warunków na terenach o funkcji mieszkaniowej,
12. Zakaz lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
13. Ewentualne ścieki i odpady nie mogą powodować zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
14. W przypadku lokalizowania obiektów w obrębie istniejącej sieci drenarskiej, należy ją przebudować w sposób umożliwiający swobodny przepływ wody,
15. Obsługa komunikacyjna od drogi lokalnej i dojazdowej.
16. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) Zasilania w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 3) Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi: gazem przewodowym, olejem opałowym niskosiarkowym, energią elektryczną,
 - 4) Gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w indywidualnych, szczelnych zbiornikach z zapewnieniem systematycznego ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków,
 - 5) Wstępne podczyszczanie ewentualnych ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej,

usługowej i składowej gromadzenie ich w indywidualnych, szczelnych zbiornikach z zapewnieniem systematycznego ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów, do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków,

- 6) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej wyposażonej w separator i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika naturalnego.

§5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL ustala się:
 - a) poszerzenie istniejącej drogi gminnej,
 - b) klasę drogi – jako drogę lokalną.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się:
 - a) funkcję drogi gminnej,
 - b) klasę drogi – jako drogę dojazdową,
 - c) nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż granicy z sąsiadującym terenem zabudowanym.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości dla terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolami: P na 5%, KL, KD – na 1%.

§7

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o powierzchni 2,98 ha oznaczone symbolami: P, KL, KD.

§8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXII/80/87 Gminnej Rady Narodowej w Blizanowie z dnia 13 września 1987 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów (Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 12, poz. 121 ze zmianami) w części dotyczącej terenu, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Blizanów.

§10

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Blizanów

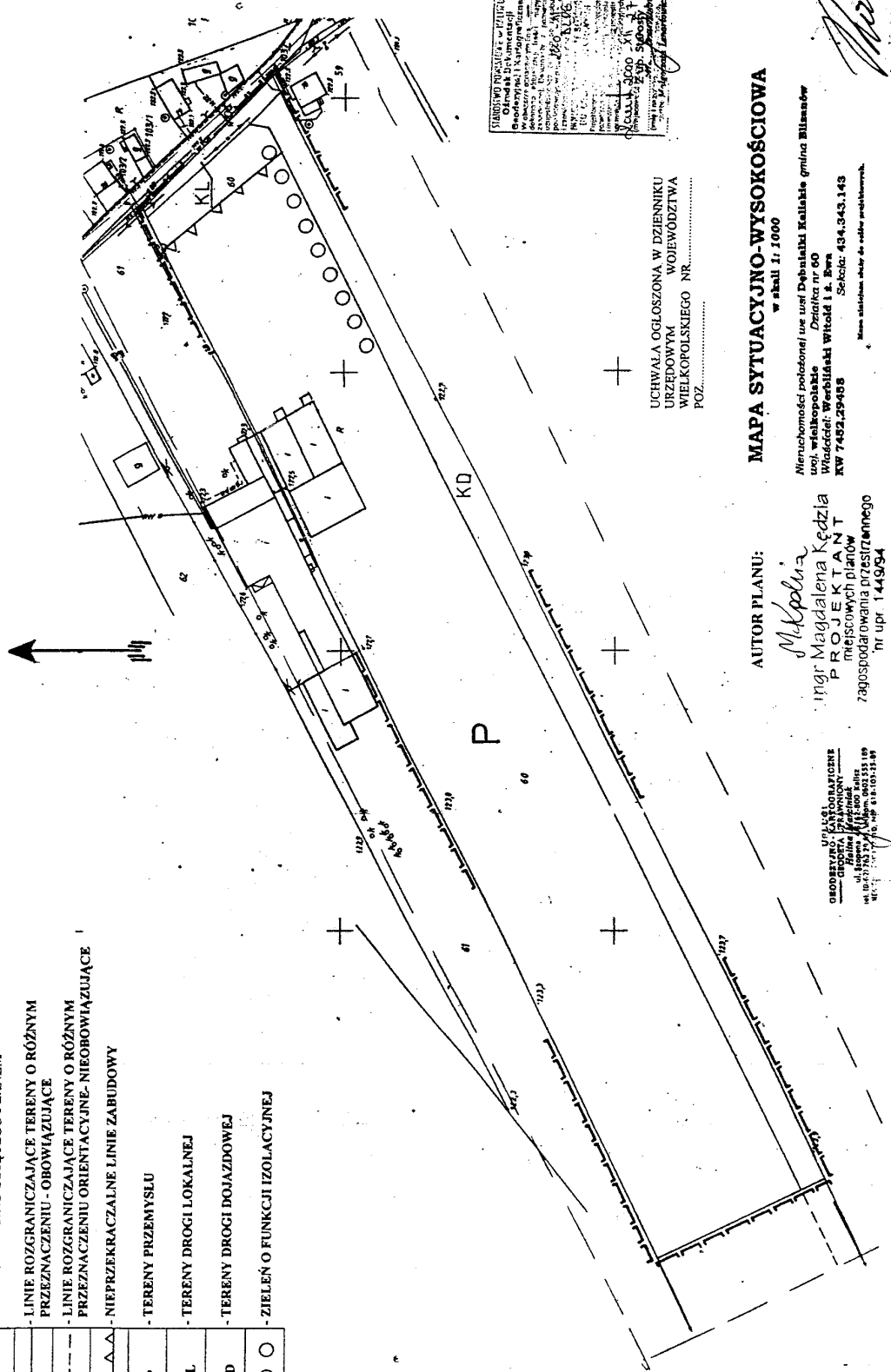
(-) *Bogumił Kawecki*

**„MIEJSKO-VY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WE WSI DĘBNIAŁKI KALISKIE”**

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 23/1962/K/2001
RADY GMINY BLIZANÓW
Z DNIA 23.08.2001 r.

LEGENDA

	- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE - NIEOBOWIĄZUJĄCE
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	- TERENY PRZEMYSŁU
	- TERENY DRUGI LOKALNEJ
	- TERENY DRUGI DOJAZDOWEJ
	- ZIELEŃ O FUNKCJI IZOLACYJNEJ



SKALA 1:1000
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Województwo Wielkopolskie
ul. Św. Wacława 10
60-110 Poznań
Tel. 61 23 10 00
Fax 61 23 10 01
E-mail: biuro@uw.wielkopolskie.pl

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR.....
POZ.....

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000

Nieruchomość położonej na ul. Dębniaki Kaliskie Gmina Blizanów
ul. wielkopolskie Działka nr 60
Władca: Wierbiński Witold i ż. Ewa
KW 7452,29458 Sędzia: 434.343.143

AUTOR PLANU:

Magdalena
Ingr. Magdalena Kedzła
PROJEKTANT
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
nr upr. 1449/94

OBODBYWNO KATOWICZANIE
ul. Będzińska 10
41-100 Będziny
NIP: 777-777-777
REGON: 141011149

Magdalena

2433

UCHWAŁA Nr XXXI/169/2001 RADY GMINY PĘPOWO

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

Na podstawie:

- art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)

I w nawiązaniu do uchwały nr XIX/110/2000 Rady Gminy Pępowo w sprawie przystąpienia do zmiany Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo Rada Gminy Pępowo uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo, zwaną dalej, planem:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje 2 obszary położone w miejscowości Pępowo
 - 1) w obrębie terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolem 1.47 R/PB i przyległych doń użytków rolnych, w granicach określonych na rysunku planu (na załączniku graficznym nr 1)
 - 2) w obrębie terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolami 1.10 RP, 1.11 M-R, 1.12 M, 1.13 M, 1.14 M, 1.20 U, 1.27 MU w granicach określonych na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2)
2. Przedmiotem planu są:
 - 1) w odniesieniu do terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 – użytki rolne, które przeznaczają się pod zorganizowaną działalność gospodarczą
 - 2) w odniesieniu do terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 – użytki rolne, które przeznaczają się pod lokalizację obiektów oświaty i zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni urządzonej i rekreacja, a także tereny zabudowy mieszkaniowej, dla których ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania.

§2

Rysunek planu

- 1) Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do planu.
- 2) Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - a) linie rozgraniczające terenu
 - b) osie ulic wewnętrznych
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy
- 3) Symbole literowe oznaczają funkcję terenu, a oznaczenia cyfrowe mają jedynie charakter porządkowy.

§3

Wyjaśnienie pojęć użytych w tekście uchwały:

Ileokroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- a) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie i funkcję które przeważają na danym terenie,

- b) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- c) liniach rozgraniczających terenu – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- d) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania obiektu budowlanego w określonej linii lub dalszej, mierząc od obiektów lub granic określonych w tekście najbliższej granicy działki,
- e) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze, a także utrudniające życie albo dokuczliwie dla otaczającego środowiska i ludzi, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Na terenach objętych opracowaniem, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.47 PSB ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny i obiekty związane ze zorganizowaną działalnością gospodarczą
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne, traktowane wyłącznie jako uzupełniające funkcję podstawową: tereny i obiekty usługowe, socjalne i gastronomiczne, komunikacyjne
- 3) Zasady, standardy i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) określa się cały obszar objęty planem jako obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) ewentualne podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednie połączenie komunikacyjne z drogą publiczną, wielkości działek nie mogą być mniejsze niż 2500 m², dopuszcza się zmniejszenie powierzchni dla działek skrajnych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości minimum 8,0 m od krawędzi drogi, od najbliższych zabudowań gospodarczych, 20 m od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi
 - d) obowiązuje wyznaczenie i zagospodarowanie minimum 20% powierzchni jako zieleni izolacyjnej (od strony zabudowań mieszkalnych i ciągów komunikacyjnych),
 - e) uzbrojenie inżynierskie terenu w powiązaniu z systemami infrastruktury technicznej gminy i wsi Pępowo, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej),
 - f) ewentualna uciążliwość obiektów i prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach terenów do których prowadzący działalność ma tytuł prawny

- 4) Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - a) nie dopuszcza się składowania na powietrzu produktów i materiałów mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych,
 - b) obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczenie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m³ na dobę,
 - c) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci.
- 5) Ustala się, że wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy)
- 6) Uznaje się za zgodne z planem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli ich przeznaczenie ma związek z obiektami i działalnością realizowaną na obszarze objętym planem.

§5

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.01 UO ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny i obiekty oświaty i wychowania wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym obiektami sportowymi.
2. Minimalna powierzchnia działki – 2,5 ha.
3. Uzbrojenie inżynierijne terenu w powiązaniu z systemami infrastruktury technicznej wsi Pępowo, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej).

§6

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.02 ZP/M ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne, traktowane wyłącznie jako uzupełniające funkcję podstawową: zabudowa mieszkaniowa.
3. Kształtowanie zabudowy:
 - a) jednorodzinnej: budynki do 2 kondygnacji naziemnych i poddaszem użytkowym, z dachami stromymi bez przesunięć w pionie, z preferencją dla nachylenia połaci pod kątem 45°,
 - b) wielorodzinnej: do trzech kondygnacji naziemnych.
4. Zasady zagospodarowania:
 - a) wielkość działek jednorodzinnych nie mniej niż 600 m²,
 - b) obowiązująca linia zabudowy – w odległości minimum 5,0 m od frontowej granicy działki.

§7

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.03 M i 1.04 M ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne, traktowane wyłącznie jako uzupełniające funkcję podstawową: obiekty gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i obiekty budowlane związane z nieuciążliwą działalnością gospodarczą.
3. Zasady, standardy i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) podziały wewnętrzne terenu muszą zapewnić bezpośrednie połączenie komunikacyjne z drogą publiczną,
 - 2) wielkości działek nie mogą być mniejsze niż 600 m²,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy – w odległości minimum 5,0 m od frontowej granicy działki,
 - 4) kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do form lokalnej architektury,
 - 5) ewentualna uciążliwość obiektów usługowych, produkcyjnych i wykonywanej działalności musi zamykać się w granicach terenów do których prowadzący działalność ma tytuł prawny,
 - 6) ustala się, że wytwarzanie energii dla celów związanych z procesami technologicznymi i dla celów grzewczych pomieszczeń produkcyjnych lub usługowych wyłącznie na bazie ekologicznych źródeł zasilania (gaz, prąd, olej opałowy),
 - 7) uznaje się za zgodne z planem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli ich przeznaczenie ma związek z obiektami i działalnością realizowaną na obszarze objętym planem.

§8

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.05 U/M ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług ogólnodostępnych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne, traktowane wyłącznie jako uzupełniające funkcję podstawową: zabudowa mieszkaniowa.
3. Kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do skali obiektów sąsiednich, w nawiązaniu do tradycji architektury lokalnej.

§9

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.06 ZP ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Dopuszcza się lokalizację potencjalnych obiektów handlu i małej gastronomii o powierzchni zabudowy do 50 m², związanych bezpośrednio z funkcją podstawową terenu
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy poprzedzić opracowaniem projektu zagospodarowania i urządzenia terenu,
 - 2) kształtowanie form architektonicznych w nawiązaniu do tradycji architektury lokalnej,
 - 3) uznaje się zgodnie z planem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli ich przeznaczenie ma związek z obiektami i działalnością realizowaną na obszarze objętym planem.

§10

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.07 Kx ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg o charakterze pieszo-jezdnym.

2. Zasady zagospodarowania;
- a) szerokość minimalna 5,5 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona.

§11

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.08 K ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji wewnętrznej
2. Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12,0 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona,
 - c) chodniki zlokalizowane dwustronnie o szerokości min. 2,0 m, w tym powierzchnia utwardzona min. 1,4 m.

§12

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.09 K ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji wewnętrznej
2. Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,0 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona,
 - c) chodniki zlokalizowane dwustronnie o szerokości min. 2,0 m, w tym powierzchnia utwardzona min. 1,2 m.

§13

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.10 K ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji wewnętrznej.
2. Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 6,0 m dla ciągu pieszo-jezdnego lub 10,0 m przy realizacji ulicy łączącej ulicę Mycielskiego i Polną,
 - b) nawierzchnia utwardzona.

§14

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.011 M obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 1.11 M zatwierdzonego uchwałą XXVII/150/97 z dnia 19.06.1997 r.

§15

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.012 K ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji wewnętrznej.
2. Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – docelowo 12,0 m,

- b) nawierzchnia utwardzona,
- c) chodniki zlokalizowane dwustronnie o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m.

§16

Dla wszystkich terenów objętych opracowaniem obowiązują:

1. Zasada że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Pępowo. Do czasu opracowania programu obowiązują zasady określone w planie.
2. W gospodarce odpadami obowiązuje uchwała Rady Gminy określająca szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
3. Z uwagi na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej „W” obowiązuje na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.
4. Uzbrojenie inżynierijne terenu w powiązaniu z systemami infrastruktury technicznej wsi Pępowo, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej)

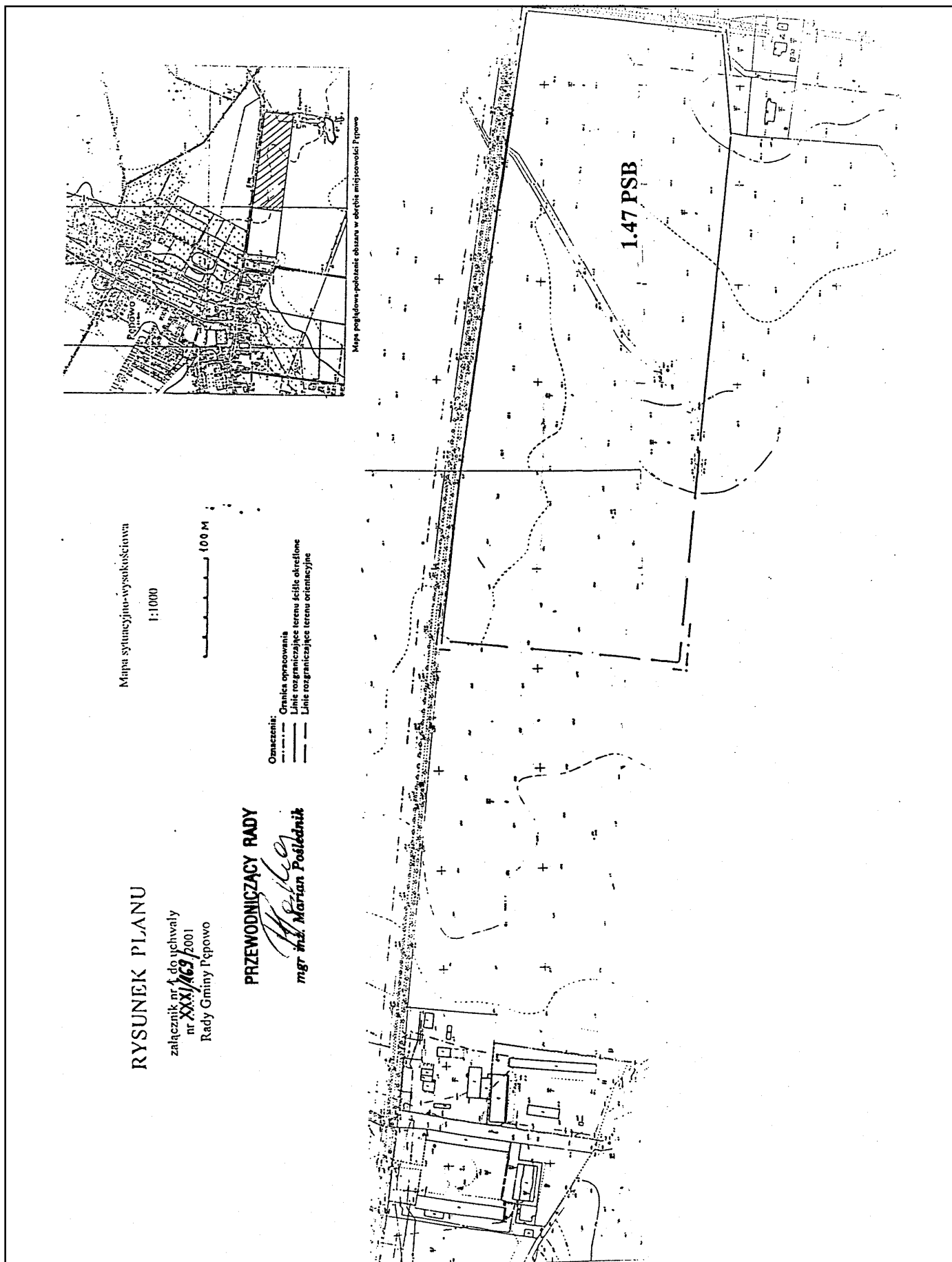
ROZDZIAŁ III

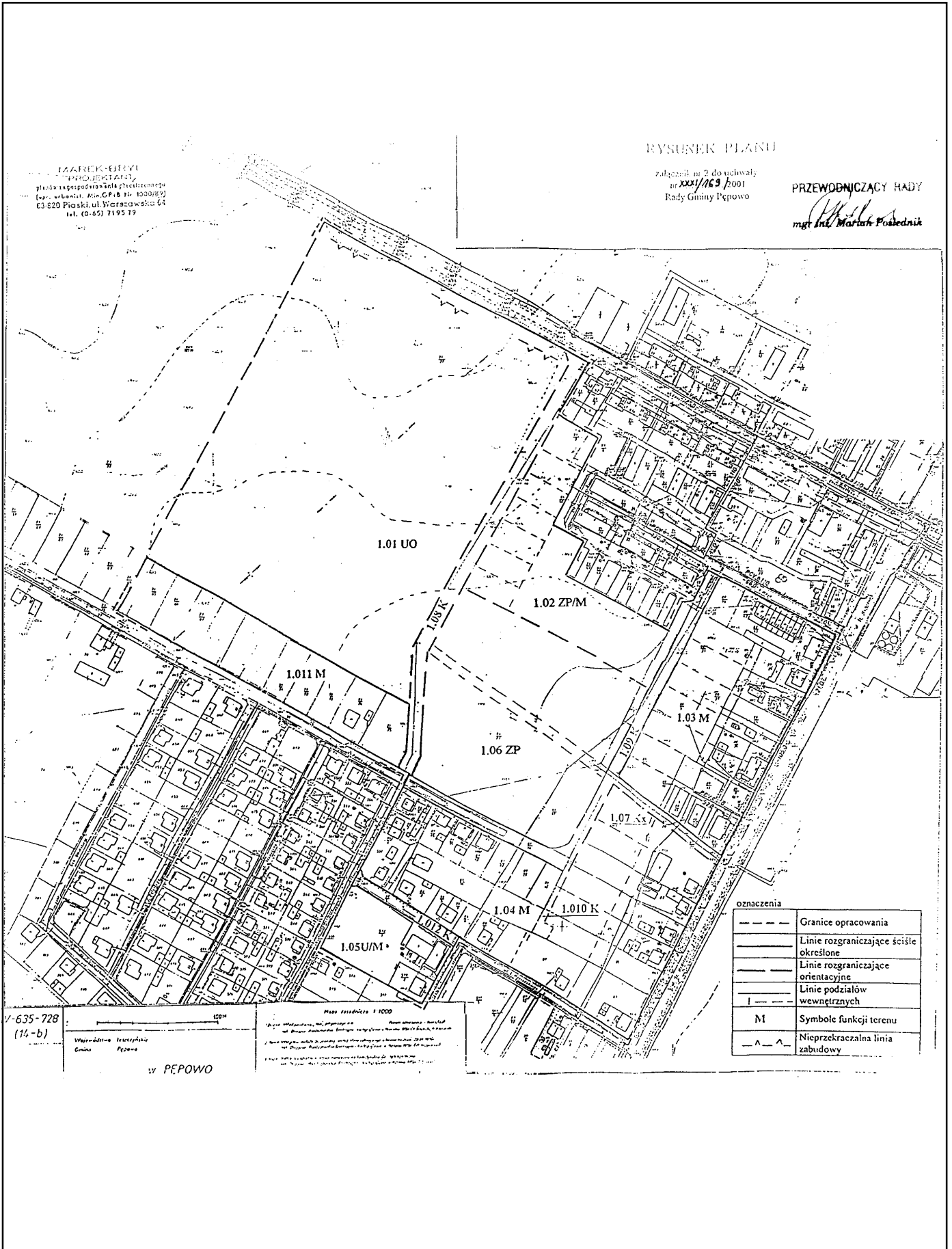
Ustalenia końcowe

§17

1. Ustalenia planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo w granicach obszarów objętego niniejszą uchwałą tj. w obrębie terenów wymienionych w §1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14.
3. Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pępowo.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Marian Poślednik





2434

UCHWAŁA Nr XXVIII/158/2001 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Siedlec

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 45, poz. 497) i art. 11b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§1

W Statucie Gminy Siedlec przyjętym uchwałą Nr XVIII/106/2000 Rady Gminy Siedlec z dnia 20 czerwca 2000 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 77, poz. 1016 z dnia 7 listopada 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

§8 otrzymuje brzmienie:

- „1. Mieszkańcy Gminy wykonują swoje uprawnienia bezpośrednio w drodze wyborów Rady i w drodze referendum, a także za pośrednictwem organów Gminy.
2. Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
3. Jawność działania organów gminy obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje rady gminy i posiedzenia jej komisji, a także dostępu do dokumentów organów gminy i komisji rady gminy.
4. Zasady dostępu do dokumentów, o których mowa w ust. 3 określa załącznik nr 6 do Statutu Gminy Siedlec, stanowiący integralną część uchwały.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Siedlec.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr Tadeusz Mąkosa

Załącznik Nr 6
do Statutu Gminy Siedlec

ZASADY DOSTĘPU I KORZYSTANIA PRZEZ OBYWATELI Z DOKUMENTACJI RADY, KOMISJI I ZARZĄDU

§1

1. Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
 - 1) protokoły z sesji,
 - 2) protokoły z posiedzeń komisji Rady, w tym Komisji Rewizyjnej,
 - 3) protokoły z posiedzeń Zarządu,
 - 4) rejestr uchwał Rady i uchwał Zarządu,
 - 5) rejestr wniosków i opinii komisji Rady,
 - 6) rejestr interpelacji i wniosków radnych.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz statutem.

§2

Dokumenty, o których mowa w §1 ust. 1 udostępnia się w Refereacie Organizacyjnym i Spraw Obywatelskich Urzędu Gminy na stanowisku obsługi Rady i jej organów w dniach i godzinach pracy Urzędu.

§3

1. Z dokumentów wymienionych w §1 ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy, wyciągi, fotografować je lub kopiować.
2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Gminy i w asyście zatrudnionego pracownika.

§4

Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów w określonych w §1 ust. 1, ich fotografii oraz odbitek kserograficznych.

§5

Uprawnienia określone w §1-5 nie znajdują zastosowania:

- *1) w przypadku podjęcia przez Radę, Komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności,

- 2) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Tadeusz Mąkosa

* rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK-I-09111/193/2001 z dnia 8.10.2001 r. stwierdzające nieważność §5 ust. 1 załącznika Nr 6 do Statutu Gminy Siedlec wprowadzonego uchwałą Nr XXVIII/158/2001 Rady Gminy Siedlec z dnia 28.08.2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Siedlec ze względu na istotne naruszenie prawa.

2435

UCHWAŁA Nr XXXIV/299/01 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Lulinek

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 3, poz. 74 z późn.zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rada Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.).
2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10 000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§2

Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest zmiana przeznaczenia części działki nr 112/2 położonej na gruntach wsi Lulinek przeznaczonej dotychczas pod uprawy rolne polowe na teren zagrody rolniczej (siedliska) MR.

§3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły – plansza podstawowa w skali 1:10 000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4

Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po zewnętrznym obrysie działki nr 112/2 do linii prostopadłej do granic z działkami w odległości 70,0 m i po tej linii.
2. Obszar określony w pkt 1 oznacza się symbolem MR.
3. Na terenie MR dopuszcza się lokalizację:
 - a) W części przyległej do drogi gminnej (działka nr 119) – budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) w pozostałej części – obiektów gospodarczych służących produkcji rolnej.
4. W części terenu wymienionej w pkt 3a przewiduje się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości do II kondygnacji z dachem stromym. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy z pasem drogowym.

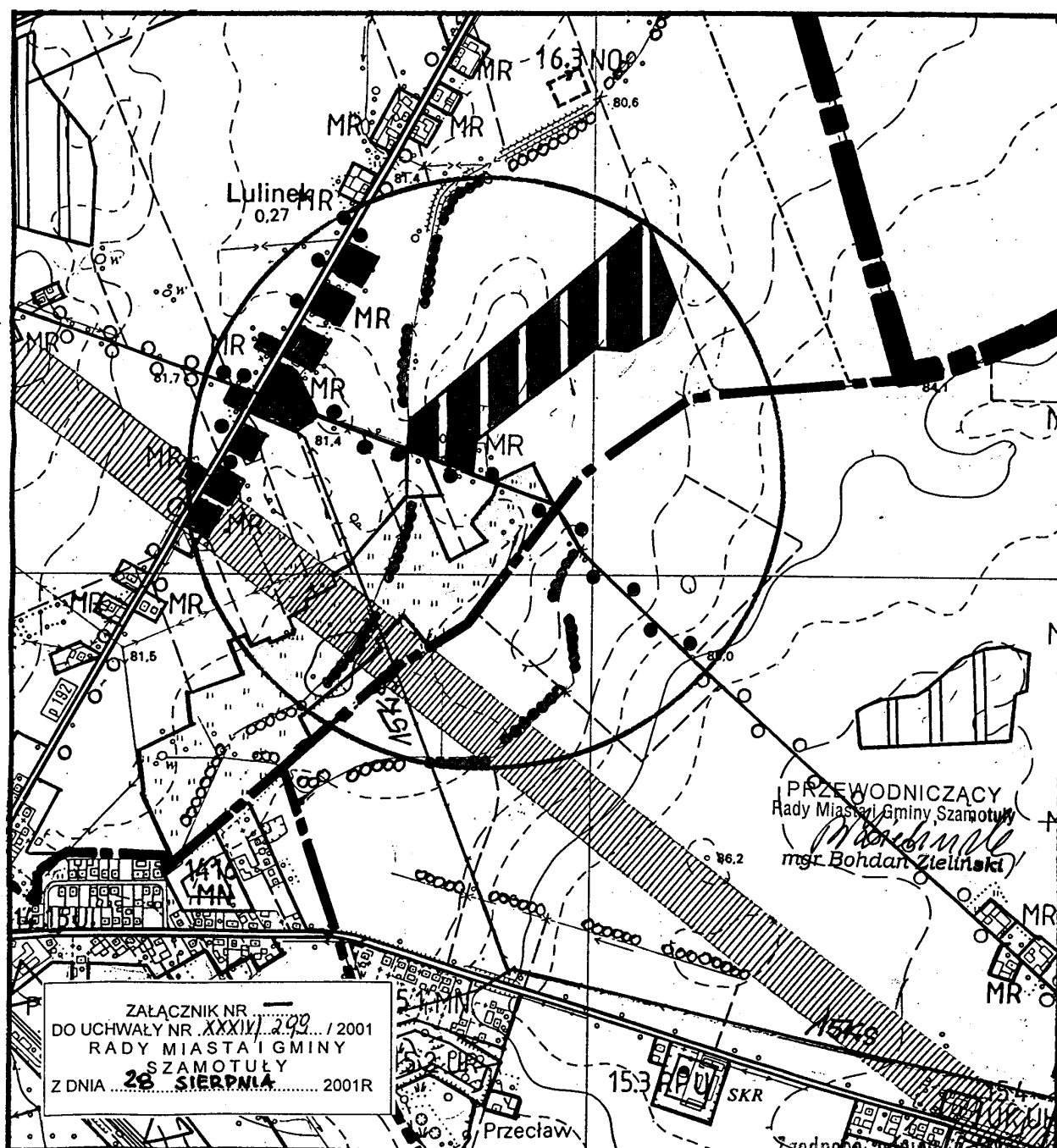
II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa komunikacyjna terenu MR – z drogi gminnej (dz. nr 119).
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
4. Ścieki sanitarne, należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rowu lub na ich rozsącanie w gruncie.

§5

Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar gruntu podlegający zmianie przeznaczenia pozostaje nadal w produkcji rolnej.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAMOTUŁY LULINEK 1 : 10 000



ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR XXXIV/2001 / 2001
RADY MIASTA I GMINY
SZAMOTUŁY
Z DNIA 28 SIERPNIA 2001R

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
Bohdan Zieliński
mgr Bohdan Zieliński

potwierdzam
Szamotuły, dnia 28.08.01r

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30%. Od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

(-) mgr Bohdan Zieliński

2436

UCHWAŁA Nr XXXIV/300/2001 RADA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły, w części dotyczącej działki nr 229 w Otorowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.Urz. Nr 13/96 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą rady Miasta i Gminy Szamotuły Nr VIII/77/99 z dnia 19 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w zatwierdzonym uchwałą nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29.11.1994 r. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 22 z 1994 r. poz. 231), w części dotyczącej działki nr 229 w Otorowie.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru w granicach wyznaczonych na rysunku planu.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje swym zasięgiem teren o powierzchni 1,4087 ha.
3. Teren stanowią grunty rolne klasy IVa i V.

§3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu ogólnego gminy Szamotuły jest:

- 1) zmiana funkcji działki nr 229 w Otorowie polegająca na przeznaczeniu jej terenu pod aktywizację gospodarczą oznaczonego na rysunku planu symbolem AG, dotychczas przeznaczonego pod uprawy rolne,
 - 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu i rozwiązań komunikacyjnych,
 - 3) określenie zasad uzbrojenia terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu jest:
 - 1) ochrona interesów publicznych w zakresie minimalizacji uciążliwości wynikających z wprowadzonej nowej funkcji,
 - 2) zapewnienie możliwości prawidłowego funkcjonowania istniejących urządzeń na obszarach sąsiednich.

§4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym jest mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe (określone odpowiednim symbolem na rysunku planu), które powinno dominować na danym terenie,
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy – uchwale – należy przez to rozumieć wysokość obiektów mierzoną od powierzchni terenu do górnej najwyższej krawędzi dachu,
- 5) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć szczelny pas drzew i krzewów liściastych i iglastych o szerokości min. 4,0 m,
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz

ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§5

1. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej związanej z funkcjonowaniem istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego oznaczony na rysunku planu symbolem AG.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego przez emisje do atmosfery gazów, pyłów lub substancji szkodliwych dla otoczenia.
3. Wszelki rodzaj działalności mogący mieć ujemny wpływ na środowisko przyrodnicze wymaga uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.
4. Ewentualna uciążliwość dla środowiska naturalnego i ludzi wywołana działalnością gospodarczą nie może wykraczać poza granice terenu o którym mowa w ust. 1.
5. Ustala się obowiązki:
 - 1) zastosowania dla potrzeb grzewczych c.o. i c.w. paliw ekologicznych,
 - 2) urządzenia wzdłuż granic terenu zwartej pasa zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy max. 9,0 m od poziomu terenu,
 - 2) obiekty kubaturowe sytuować równolegle lub prostopadle do granic terenu,
 - 3) forma architektoniczna budynków winna być dostosowana do charakteru otoczenia,
 - 4) należy dążyć w miarę możliwości do łączenia różnych funkcji w projektowanych obiektach celem ograniczenia ilości budynków.
7. Ustala się następujące warunki uzbrojenia technicznego terenu:
 - 1) Zaopatrzenia w wodę:
przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej we wsi Otorowo zasilanej w wodę z ujęcia w Krzeszkowicach o zasobach $Q=68 \text{ m}^3/\text{h}$
 - 2) Odprowadzanie ścieków:
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły przewiduje się odprowadzać ścieki do projektowanej dla Otorowa wiejskiej oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji sieci

kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Dla zasilania w energię elektryczną przewidzianego do rozbudowy istniejącego zakładu Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „POLIMASZ” s. c. zakłada się docelowo moc zapotrzebowania Pz-30,0 kV.

Wymaga to dostosowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych w zakresie 15 kV i 380/220 V do zwiększonej mocy zapotrzebowanej na warunkach technicznych określonych przez Energetykę Poznańską S.A. Zakład Dystrybucji i Energii – Rejon Szamotuły.

USTALENIA KOŃCOWE

§6

Występujące na obszarze opracowania grunty kl V i VI nie wymagają zgody stosownie do art. 7 ust. 2 pkt 4 Ustawy o Ochronie Gruntów Rolnych i Leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. ogłoszonej w Dz.U. Woj. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzony Uchwałą nr 1/93 Rady Miasta i gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 16 z dnia 20.12.1993 r. poz. 186) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§9

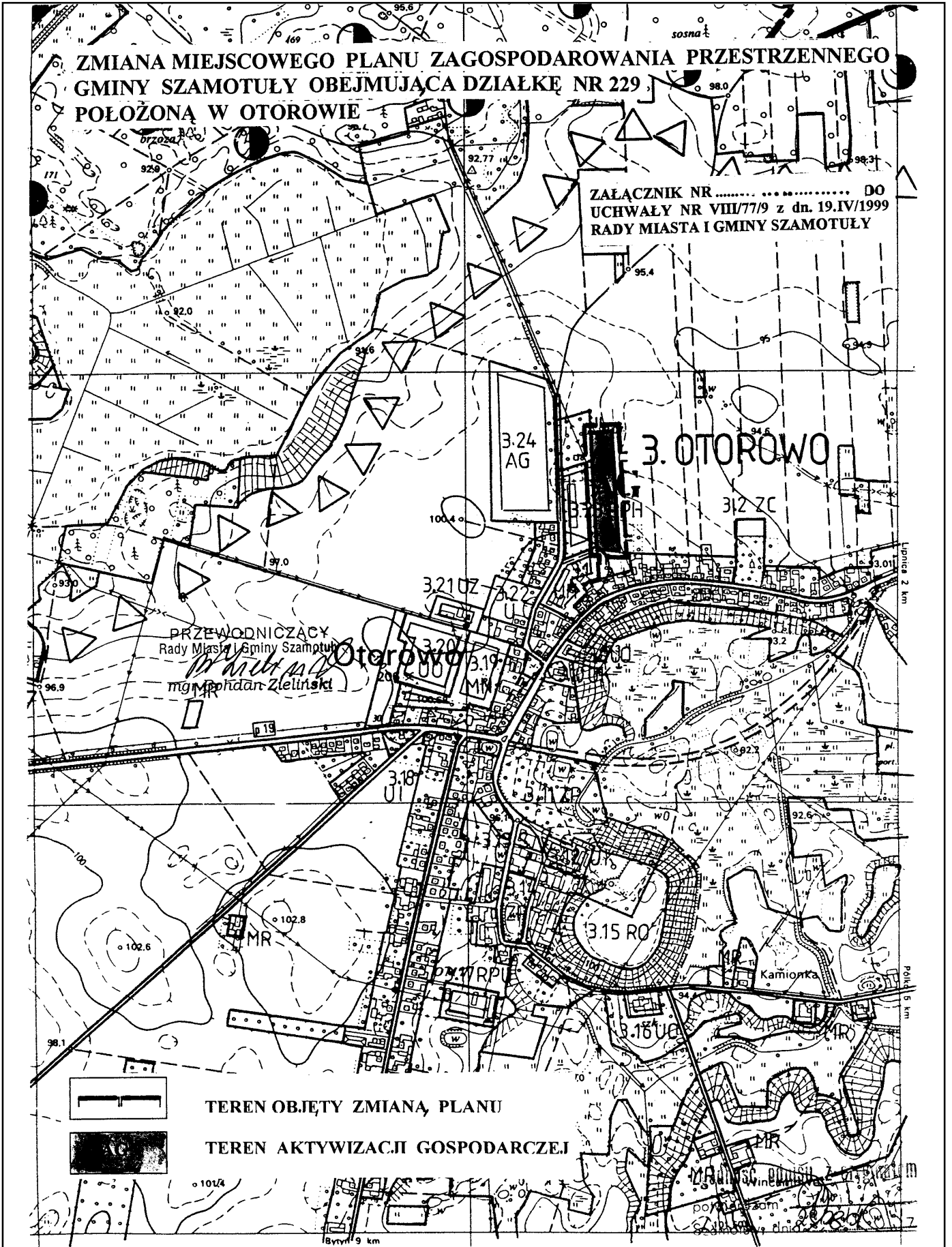
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i gminy w Szamotułach.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły

(-) mgr Bohdan Zieliński



2437

UCHWAŁA Nr XXXIV/302/2001 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Osiedle – rejon ul. Szczuczyńskiej” oraz w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.Urz. Nr 13/96 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) i w związku z uchwałą Nr XX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 22 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Osiedle – rejon ul. Szczuczyńskiej” oraz w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły uchwała co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Osiedle – rejon ul. Szczuczyńskiej” oraz w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły w ww. zakresie.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru w granicach wyznaczonych na rysunku planu.
2. Obszar objęty zmianą planu stanowi w całości grunt rolny klasy Ł-V.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu wymienionego w §1 niniejszej uchwały jest zmiana funkcji terenu polegająca na przeznaczeniu:
 - 1) części działek nr 611, 612, 521, 522, 523, 524, 525 i 526 z zieleni łąkowej na usługi rzemiosła,
 - 2) części działek nr 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529 i 530 z zieleni łąkowej na zielen publiczną,
 - 3) ustalenie zasad rozwiązań komunikacyjnych,
 - 4) określenie zasad uzbrojenia terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu jest:
 - 1) ochrona interesów publicznych w zakresie minimalizacji uciążliwości wynikających z wprowadzonej nowej funkcji,
 - 2) zapewnienie możliwości prawidłowego funkcjonowania istniejących urządzeń na obszarach sąsiednich,
 - 3) określenie zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem znajdujących się na nim i w jego sąsiedztwie obiektów.

§3

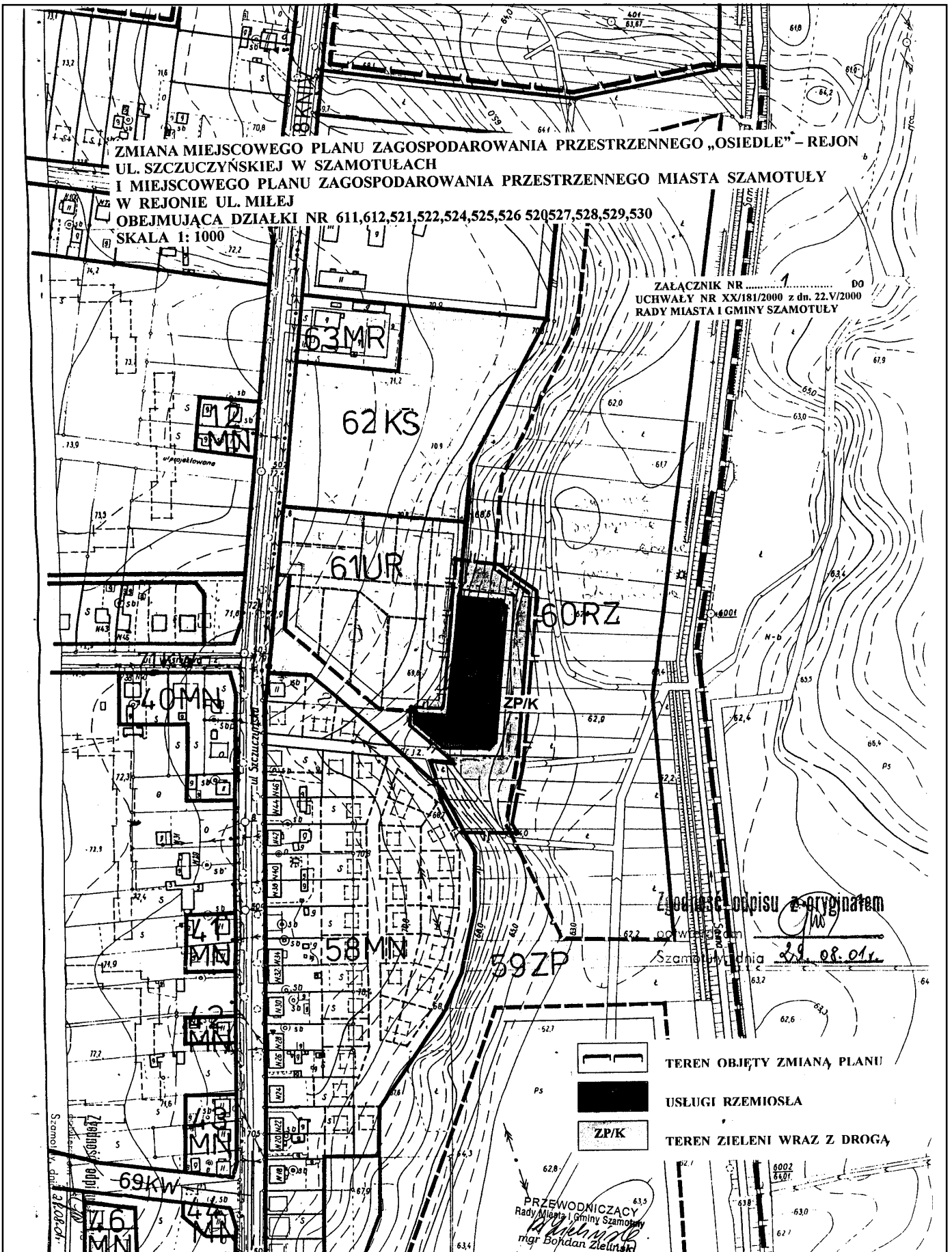
1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym jest mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę rady Miasta i Gminy Szamotuły,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe (określone odpowiednim symbolem na rysunku planu), które powinno dominować na danym terenie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§4

1. Ustala się teren usług rzemiosła oznaczony na rysunku planu symbolem UR i włącza się do obszaru 61 UR.
 - 1) Teren ten ma stanowić umocniony plac manewrowy dla obsługi komunikacyjnej istniejącego w sąsiedztwie zakładu rzemieślniczego z dojazdem samochodów ciężarowych wyłącznie od ulicy Rzemieślniczej.
 - 2) Ustala się zakaz zabudowy tego terenu z obiektami kubaturowymi.
 - 3) Wzdłuż granic ww. terenu nie sąsiadujących z zakładem rzemieślniczym należy urządzić szczelny pas zieleni izolacyjnej.
2. Ustala się teren ogólnodostępnej zieleni publicznej z drogą gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem 73 ZP/K i włącza do obszaru 59 ZP.
3. Ustala się następujące warunki uzbrojenia technicznego:
 - 1) Dla terenu usług rzemiosła oznaczonego na rysunku planu symbolem UR:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej w ulicy Rzemieślniczej miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do ostatniej studzienki kanału deszczowego w ul. Rzemieślniczej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w ul. Rzemieślniczej po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia z Energetyki Poznańskiej S. A. – Zakład Szamotuły.
 - 2) Dla terenu zieleni publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP niezbędne uzbrojenie techniczne należy doprowadzić z istniejących sieci w ul. Miłej po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia od gestorów tych sieci.
 - 3) Prowadzenie infrastruktury technicznej i jej strefowanie winno spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 436).



USTALENIA KOŃCOWE

§5

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§6

Występujące na obszarze opracowania grunty kl V i VI nie wymagają zgody stosownie do art. 7 ust. 2 pkt 4 Ustawy o Ochronie Gruntów Rolnych i Leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. ogłoszonej w Dz.U. Woj. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami.

§7

Traci moc:

1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego „Osiedle – rejon ul. Szczuczyńskiej” zatwierdzony uchwałą Nr XI/33/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 24 marca 1977 r. (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej nr 4, poz. 27), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzony Uchwałą nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 16 z dnia 20.12.1993 r., poz. 186) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Szamotulach.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły

(-) mgr Bohdan Zieliński

2438

UCHWAŁA Nr XXXV/351/01 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846

Na podstawie art. 26 ustawy 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 51 art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XXVIII/303/01 z dn. 07.03.2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Plan obejmuje obszar w granicach którego granice określa rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem nr 1 do uchwały i jest jego integralną częścią.

§2

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Zmiana przeznaczenia terenu położonego przy ul. Bernardyńskiej oznaczonej w planie symbolem B43P – teren przemysłu – Wytwórnia Wyrobów Tytoniowych na tereny:
Usług nieuciążliwych – oświaty, kultury, handlu, gastronomiczno-hotelarskich, ochrony zdrowia, sportu itp.
Mieszkalnictwa wysokiej intensywności
Tereny przemysłu nieuciążliwego
- 2) Określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 3) Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§3

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Kościana, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. Obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
7. Usługach – należy przez to rozumieć wszelkie formy prowadzenia działalności usługowej tj. m.in. usługi oświaty, zdrowia, sportu, handlu, administracji, kultury, gastronomii.
8. Nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem.
9. Wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granica opracowania planu,
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obejmujące obszar opracowania planu.

§5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w §7, 8.

§6

1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z istniejącej sieci miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę (istniejące przyłącze)
 - b) w bilansie potrzeb uwzględnić zapotrzebowanie wody dla celów bytowych i gospodarczych
 - 2) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej (istniejące przyłącze),
 - b) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
 - 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
Wprowadza się zasadę komunalnego systemu gromadzenia i usuwania odpadków,
 - 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
Dostawa energii cieplnej z lokalnej kotłowni, względnie indywidualne ogrzewanie obiektów z pomocą ekologicznych nośników energii.
 - 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej w obrębie obszaru

objętego ustaleniem i włączonej w istniejący układ sieci energetycznej.

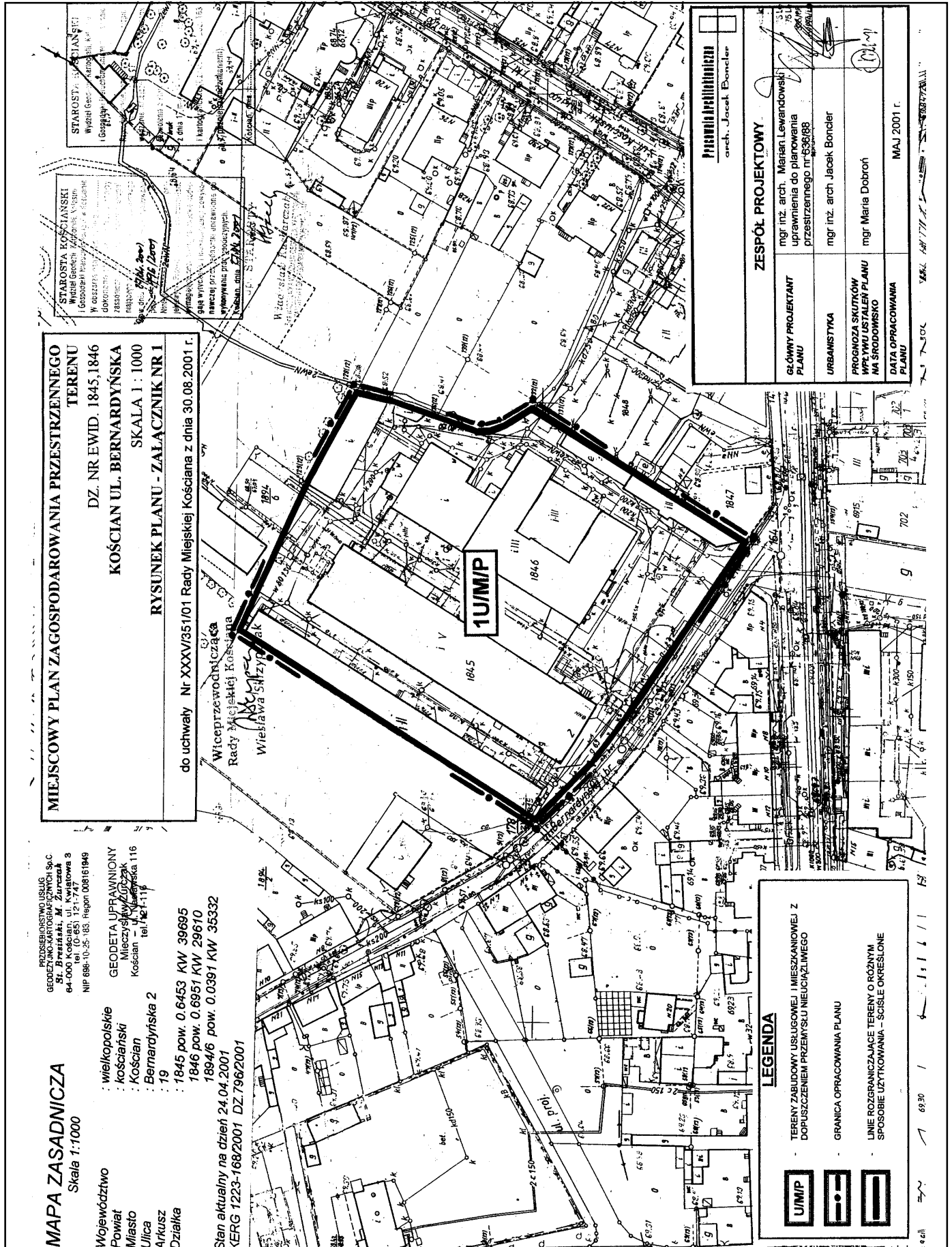
- 6) W zakresie telekomunikacji:
 - a) z istniejącej, miejskiej sieci telekomunikacyjnej
 - 7) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z istniejącej, miejskiej sieci gazowej
2. Ustala się możliwość wykonania nowych przyłączy lub przebudowy i modernizacji istniejących.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 U/M/P – ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
2. W stosunku do zabudowy na obszarze o którym mowa w ust. 1, określa się następujące wymagania:
 - 1) Ustala się obowiązek zachowania budynku dawnej hali produkcyjnej.
 - 2) Ustala się zakaz zwiększania wysokości istniejących budynków.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów wolnostojących:
 - a) Ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych obiektów wolnostojących oraz rozbudowę istniejących na terenie położonym pomiędzy: ulicą Bernardyńską a budynkiem dawnej hali produkcyjnej, budynkiem nowej hali produkcyjnej oraz obiektem zlokalizowanym w granicy z działką o nr ewidencyjnym 1847.
Na w/w terenie dopuszcza się jedynie lokalizację obiektu o gabarytach i architekturze dawnej portierni w miejscu jej pierwotnej lokalizacji, zieleni oraz parkingów.
 - b) Na pozostałym terenie, poza terenem wymienionym w ust. 2 pkt. 3a, ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych obiektów wolnostojących, dopuszcza się jedynie możliwość lokalizowania nowych obiektów pomiędzy istniejącymi i w powiązaniu z nimi (łącznie, przejścia itp.) Zakres zabudowy, wysokość, oraz formę architektoniczną projektowanych lub rozbudowy istniejących obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie opracowań koncepcyjnych.
 - 4) Lokalizacja obiektów w stosunku do ul. Bernardyńskiej – minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - 5) Lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych ustalać należy w oparciu o przepisy szczególne i odrębne,
 - 6) Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów oraz lokalizację obiektów technicznych służących obsłudze obszaru ujętego w ust. 1, w powiązaniu z budynkami istniejącymi.
 - 7) Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w połączeniu z funkcją handlu lub usług
3. Ustala się obowiązek wyznaczenia zespołów parkingowych dla obsługi obiektów zlokalizowanych w obrębie obszaru



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
DZ. NR EWID. 1845.1846
KOŚCIAN UL. BERNARDYŃSKA
SKALA 1 : 1000
RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
 do uchwały Nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30.08.2001 r.
 Wiceprzewodnicząca
 Rady Miejskiej Kościana
 Wiesława Szyszko

MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:1000
 Województwo : wielkopolskie
 Powiat : kościański
 Miasto : Kościan
 Ulica : Bernardyńska 2
 Arkusz : 19
 Działka : 1845 pow. 0.6453 KW 39695
 1846 pow. 0.6951 KW 29610
 1894/6 pow. 0.0391 KW 35332
 Stan aktualny na dzień 24.04.2001
 XERG 1223-168/2001 DZ.796/2001

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH Sp. z o.o.
 St. Brzeziński, M. Zurek
 64-000 Al. (O-65) 12-1-7-17
 NIP 698-10-25-183, Regon 008161949

GEODETA UPRAWNIENY
 Mięcisław Zurek
 Kościan - ul. Bernardyńska 116
 tel. 71-111-111

PRACOWNIA ARCHITEKTURA arch. Jacek Boncler	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. arch. Marian Lewandowski uprawnienia do planowania przestrzennego nr 636/88
URBANISTYKA	mgr inż. arch. Jacek Boncler
PROGNOZA SKUTKÓW WPYWKU WSTALENIA PLANU NA ŚRODOWISKO	mgr Marta Dobroń
DATA OPRACOWANIA PLANU	MAJ 2001 r.

LEGENDA

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM PRZEMISŁU NIELICZNIWEGO
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UZYTAKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE

- określonego w ust. 1. Parkingi mogą być lokalizowane na terenie lub w obiektach.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie działek.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki:
 - 1) Działalność przemysłowa nie może stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego i powietrza atmosferycznego.
 - 2) Obiekty o funkcji przemysłowej i usługowej nie mogą stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.
 - 3) W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej nie należy przewidywać zabudowy przemysłowej.
 - 4) Uciążliwość obiektów przemysłowych i usługowych nie powinna wykraczać poza granicę działek przeznaczonych do prowadzenia tej działalności.
 - 5) Działalność przemysłowa powinna być prowadzona w oparciu o nowoczesne, przyjazne dla środowiska i bezpieczne dla pracowników technologie.
 - 6) Gospodarkę wodno-ściekową, w tym dla ścieków deszczowych, oraz gospodarkę odpadami z projektowanych obiektów należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska.
 - 7) Obiekty powinny być wyposażone w ekologiczne nośniki energii.
 - 8) Zaleca się wprowadzenie terenów zieleni w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz użyteczności publicznej: oświaty, kultury, ochrony zdrowia, a dla obiektów przemysłowych, zieleni izolacyjną.

§8

1. Ustala się w strefę ochrony archeologicznej „W”, obejmującej obszar ujęty w §7 ust. 1, którego granice określa załącznik

- nr 1 do niniejszej uchwały. Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
2. Teren w granicach planu określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, usytuowany jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne, lokalizacje, nadbudowy, przebudowy, zabudowy, zmiany w architekturze obiektów – wymagają uzgodnienia z WKZ na etapie koncepcji.

§9

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§12

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Kościana

(-) *Wiesława Skrzypczak*

2439

UCHWAŁA Nr XXXV/352/01 Rady Miejskiej Kościana

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Surzyńskiego w granicach działek o nr ewid. 700/1, 700/2

Na podstawie art. 26 ustawy 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XXVI/291/2000 r. z dn. 28.12.2000 r. w sprawie

przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Surzyńskiego w granicach działek o nr ewid. 700/1, 700/2 uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Kościanie przy ul. Surzyńskiego w granicach działek o nr ewid. 700/1, 700/2

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Plan obejmuje obszar w granicach którego granice określa rysunek planu w skali 1:500 będący załącznikiem nr 1 do uchwały i jest jego integralną częścią.

§2

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Zmiana przeznaczenia terenu położonego przy ul. Surzyńskiego oznaczonego w planie symbolem BC8P – teren przemysłu – Wytwórnia Wyrobów Tytoniowych, na tereny:
 - a) Usług nieuciążliwych – oświaty, kultury, handlu, gastronomiczno-hotelarskich, ochrony zdrowia,
 - b) Mieszkalnictwa wysokiej intensywności wraz z usługami towarzyszącymi funkcji podstawowej.
- 2) Określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 3) Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Kościana, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).
4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
7. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć minimalną odległość frontowych linii zabudowy od linii rozgraniczających działki z drogami.
8. Usługach – należy przez to rozumieć wszelkie formy prowadzenia działalności usługowej tj. m.in. usługi oświaty, zdrowia, sportu, handlu, administracji, kultury, gastronomiczno-hotelarskie.
9. Nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem.
10. Wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczególne

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obejmujące cały obszar opracowania planu,
 - 2) Granice opracowania planu.

§5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §7,8,9.

§6

1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z istniejącej sieci miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę
 - b) w bilansie potrzeb uwzględnić zapotrzebowanie wody dla celów bytowych i gospodarczych
 - 2) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej
 - b) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej
 - 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - a) Wprowadza się zasadę komunalnego systemu gromadzenia i usuwania odpadków
 - 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) Ustala się indywidualne ogrzewanie obiektów z pomocą ekologicznych nośników energii.
 - 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

Z projektowanej stacji transformatorowej lokalizowanej w obrębie obszaru wymienionego w §8 pkt. 1 zasilanej z miejskiego układu sieci energetycznej.
 - 6) W zakresie telekomunikacji:
 - a) z istniejącej miejskiej sieci telekomunikacyjnej
 - 7) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z istniejącej miejskiej sieci gazowej
2. Ustala się możliwość wykonania nowych przyłączy lub przebudowy i modernizacji istniejących.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN/U – ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.
2. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) Wysokość budynków:
 - a) Dla projektowanych budynków – wysokość maksymalna kalenicy liczona od poziomu terenu – 9,0 m
 - 2) Ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów:
 - a) lokalizacja obiektów w stosunku do ul. Surzyńskiego – minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

- 3) Należy zachować następujące obiekty:
 - a) budynek byłej hali produkcyjnej, zlokalizowany wzdłuż ul. Surzyńskiego
 - b) budynek mieszkalny nr 13, przy ul. Surzyńskiego
 - c) kute ogrodzenie przy ul. Surzyńskiego
3. Na terenie, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się:
 - 1) Przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów
 - 2) Nadbudowę istniejącego budynku zlokalizowanego w granicy wschodniej działki nr 700/2 – o jedną kondygnację
 - 3) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w połączeniu z funkcją handlu lub usług.
 - 4) lokalizację obiektów usługowych o nieuciążliwym zakresie działania
4. Ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla obsługi obiektów zlokalizowanych w obrębie obszaru o którym mowa w pkt 1. Parkingi mogą być lokalizowane na terenie lub w obiektach.
5. Na terenie, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się wtórny podział i scalanie działek oraz wydzielenie dróg dojazdowych.
6. Na terenie, o którym mowa w pkt 1 ustala się następujące warunki:
 - a) Obiekty o funkcji usługowej nie mogą stanowić uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz użyteczności publicznej.
 - b) Uciążliwość obiektów usługowych nie powinna wykraczać poza granicę działek względnie obiektów przeznaczonych do prowadzenia tej działalności.
 - c) Obiekty powinny być wyposażone w ekologiczne nośniki energii
 - d) W sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz użyteczności publicznej: oświaty, kultury, ochrony zdrowia, należy przewidzieć tereny zieleni.

§8

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 EE – ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa
2. Ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów:
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektu w granicy z obszarem objętym ustaleniem 1 MN/U.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektu w odległości 5,0 m od krawędzi jezdni ulicy Surzyńskiego.
 - 3) lokalizację obiektów w stosunku do granic pozostałych należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne.

3. Granicę zachodnią obszaru oznaczoną w załączniku nr 1 linią przerywaną należy traktować jako orientacyjną.
4. W przypadku kolizji dopuszcza się demontaż przyłącza gazowego lub jego przebudowę.

§9

1. Ustala się w strefę ochrony archeologicznej „W”, obejmującej obszar ujęty w §7 pkt. 1 i §8 pkt.1, którego granice określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
2. Teren w granicach planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania inwestycyjne, lokalizacje, nadbudowy, przebudowy, zabudowy, zmiany w architekturze obiektów – wymagają uzgodnienia z WKZ na etapie koncepcji.

§10

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§12

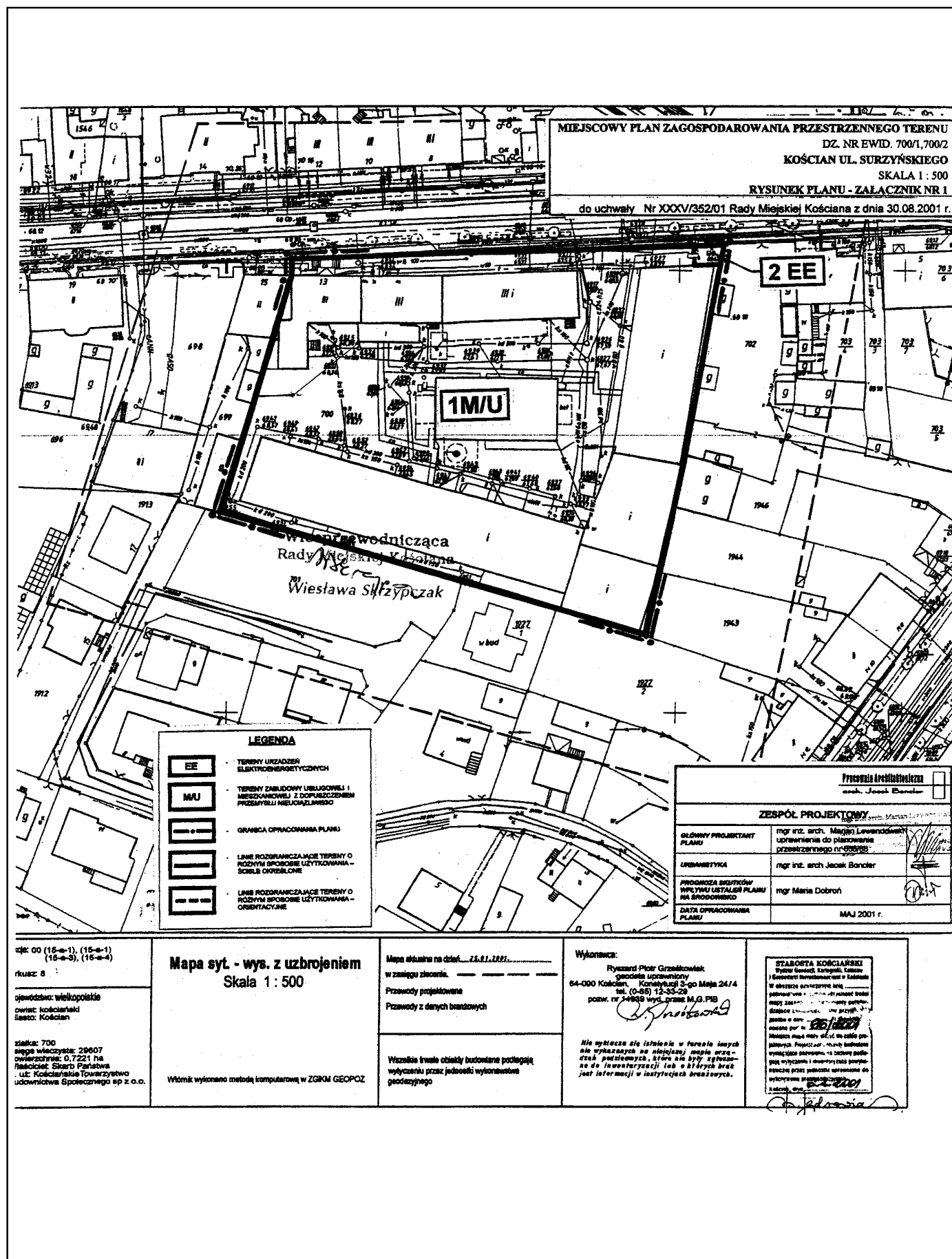
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§13

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Kościana

(-) *Wiesława Skrzypczak*



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
DZ. NR EWID. 700/1,700/2
KOŚCIAN UL. SURZYŃSKIEGO
SKALA 1 : 500
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XXXV/352/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30.08.2001 r.

LEGENDA

	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY URZĄDOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM PRZEMYSŁU MIAŁOCIŚNIEGO
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - SPOŁECZNOŚCIOWE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

Pracownia Architektoniczna
arch. Jacek Boncler

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

GOŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. arch. Marija Lewandowska Licencjatka do planowania przestrzennego nr 935/98
URBANISTYKA	mgr inż. arch. Jacek Boncler
PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	mgr Maria Dobroń
DATA OPRACOWANIA PLANU	MAJ 2001 r.

czj: 00 (15-a-1), (15-a-1)
(15-a-3), (15-a-4)
rkusz: 8
powiat: wielkopolski
miasto: Kościan
złotka: 700
niegła wiejska: 29607
długość: 0,7221 ha
liczba: Skarb Państwa
ul. Kościarska Towarzystwo
udowictwa Społecznego sp z o.o.

Mapa syt - wys. z uzbrojeniem
Skala 1 : 500
Wzrostki wykonano metodą komputerową w ZGKM GEOPOZ

Mapa składowa na dzień: 25.01.2001
w związku zlecenia:
Przewody projektowane
Przewody z danych branżowych
Wzrostki i rysunki obiektów budowlanych podlegają wycenieniu przez jednostki wykonawców geodezyjnych

Wykonawca:
Ryszard Piotr Grzesiowski
gdańska ul. 10
64-000 Kościan, Komunikacji 5-po Miejsa 24/4
tel. (0-65) 12-53-29
pob. nr 14939 wyd. przez M.G. PIB
R. Grzesiowski
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszym mapie urządzeń, przedmiotów, które nie były uwzględnione do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

STABOŃKA KOŚCIARSKA
Województwo Wielkopolskie, powiat Kościan
W obszarze opracowania niegła wiejska 29607, 0,7221 ha, ul. Kościarska, Skarb Państwa, Towarzystwo udowictwa Społecznego sp z o.o.
Wzrostki i rysunki obiektów budowlanych podlegają wycenieniu przez jednostki wykonawców geodezyjnych

2440

UCHWAŁA Nr XLI/281/2001 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNI

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn w obrębie aglomeracji trzech wsi: Durzyn, Kobierno, Tomnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z póź. zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z póź. zm.) na wniosek Zarządu Miejskiego w Krotoszynie, Rada Miejska w Krotoszynie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje obszary położone w gminie Krotoszyn we wsiach Durzyn, Kobierno, Tomnice.

Generalnie granice terenów objętych planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XX/140/2000 Rady Miejskiej Krotoszyńska z dnia 24 lutego 2000 roku, zmieniająca uchwałą Nr XI/90/1999 roku Rady Miejskiej Krotoszyńska z dnia 27 maja 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn w obrębie aglomeracji trzech wsi Durzyn, Kobierno, Tomnice.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji nieuciążliwych usług i rzemiosła z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
- ochrona lokalnych interesów publicznych w zakresie lokalizacji przemysłu, rzemiosła, składów, lokalizacji cmentarza,
- zasady zagospodarowania terenów,
- ustalenie zasad obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- we wsi Durzyn
 - przemysłu i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,S,
 - rzemiosła, oznaczone na rysunku planu symbolem UR,
 - usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC,
 - mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem 7 M/U,
 - lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, 1ZL,
 - stacji transformatorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
 - drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem L2,

b) we wsi Kobierno:

- mieszkalnictwa rodzinnego z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami M/U, 1M/U, 1M/U, 3M/U, część terenu 4MU,
- stacji transformatorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem L,
- części drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem D,
- części boiska sportowego, oznaczone na rysunku planu symbolem US,

c) we wsi Tomnice:

- mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami 4M/U; 5M/U; 6M/U,
- rzemiosła i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem UR,S,
- zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR/U,
- części drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem L1,
- części drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem D.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- granice uchwalenia planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się zgodność zamierzeń inwestycyjnych z przepisami ustaw szczególnych.

§3

Do niniejszej uchwały załącza się:

- rysunek planu (stanowi integralną część planu) wykonany na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1,
- dokumentację dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stanowiącą załącznik nr 2,
- utrzymuje się w mocy zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wydane w poprzednich edycjach planu, przez:
 - MRLiGŻ nr GZU.ot.0602/Z-25605/4/86 z dn. 14.07.1986 r.,
 - Wojewody Kaliskiego nr G.OT. 7444-8/3/86 z dn. 5.11.1986 r.,
 - MRLiGŻ nr GZU.og. 0602/Z-25605/92,

- d) Wojewody Kaliskiego nr G.OT. 6016-8/4/92 z dn. 27.10.1992 r.,
- e) MRiGŻ nr GZU.og. 0602/-Z-25605/93 z dn. 03.08.1993 r.,
- f) Wojewody Kaliskiego nr G.OT. 6016-8/4/93 z dn. 30.08.1993 r.

§4

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych opracowaniem planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową oraz nieuciążliwą produkcją ustala się adaptację istniejących usług, możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa jednorodzinne dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą nieuciążliwe usługi publiczne i komercyjne oraz nieuciążliwe rzemiosło usługowe o charakterze detalicznym, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów.
3. Przez nieuciążliwe rzemiosło i usługi należy rozumieć takie usługi i rzemiosło, które spełniają wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie są zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
4. Na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcie wody po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
5. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania lub gromadzenia ścieków sanitarnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice terenu stanowiącego własność inwestora.
7. Na terenach znajdujących się w granicach obszarów ekspozycji archeologicznej ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków zakresu prowadzonych prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.
8. Jeżeli z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej, w kształtowaniu zabudowy wprowadza się następujące zasady:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej budynki mieszkalne 1,5-2,5 kondygnacji, z dachami spadowymi i nachyleniu połaci do 40°. Wysokość budynków do 10,0 m licząc od najniższej położonego narożnika do kalenicy dachu.
 - b) budynki garażowo-gospodarcze o wysokości do 4,5 m. Budynki o funkcji usługowej i rzemieślniczej, o wysokości do 6,0 m. Architektura harmonizująca z otaczającą zabudową.
9. Uchwała się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - a) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki oraz ich usuwanie i oczyszczanie, stosownie do odrębnych przepisów. Należy również zapewnić zorganizowany sposób odprowadzania wód opadowych po wstępnym podczyszczeniu. Nakaz zapewnienia miejsca na posesji na cztery typy pojemników na śmieci i surowce wtórne oraz na odpady produkcyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – preferowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych, poprzez stosowanie zachęt w postaci obniżenia – podatków lub innych,
 - c) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
 - d) dla terenów znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków, Rochy” ustala się przestrzeganie nakazów, zakazów zawartych w rozporządzeniu wojewody o utworzeniu tego obszaru.
 - e) ustala się nakaz realizacji i zachowania zieleni w strefach uciążliwości inwestycji, dróg oraz zieleni ogrodowo-przydomowej.
10. Uchwała się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów i dalszą ich rozbudowę w celu pełnego pokrycia zapotrzebowania z wodociągu dla całego projektowanego terenu,
 - b) ustala się docelowo objęcie systemem kanalizacji całego projektowanego terenu. Lokalizację projektowanych kanałów kanalizacji w liniach rozgraniczających dróg.
 - c) zasilanie w energię elektryczną na przedmiotowym terenie należy wykonać ze stacji transformatorowych i sieci istniejących i projektowanych zgodnie z warunkami utrzymanymi z zakładu energetycznego. Rozbudowę sieci elektroenergetycznej zaprojektować należy jako linie napowietrzne lub kablowe prowadzone w pasach dróg istniejących i projektowanych. Przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych nie będą finansowane przez zakład energetyczny. Zakłada się zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych. W szczególnych i uzasadnionych przypadkach może być dokonana przebudowa linii w sposób i na warunkach określonych przez użytkownika tych linii,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obszarze ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV. Wielkość tego terenu do uściślenia w ocenie oddziaływania na środowisko przyrodnicze, którą należy wykonać zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) istnieje techniczna możliwość gazyfikacji przedmiotowych wsi gazociągami średniego ciśnienia. Gazyfikacja uzależniona od spełnienia warunków ekonomicznych dostarczania paliwa gazowego, zgodnie z Prawem Energetycznym. Od projektowanych gazociągów należy zachować odległości bezpieczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzania planu lub jego realizacji (w tym zmiana nr ewid. działek) nie powoduje zmiany lub nieważności któregośkolwiek z przepisów uchwały.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe §5

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem M/U – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od drogi dojazdowej,
 - c) przy wtórnym podziale terenów minimalną szerokość działki pod zabudowę wolno stojącą 25,0 m,
 - d) powierzchnia zabudowana max. 40% całkowitej powierzchni proj. działki,
 - e) wysokość dla nowowznoszonych budynków mieszkalnych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy spadziste, o kącie nachylenia do 35° kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi.
 - f) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji, do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. Należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) zapewnienie dojazdu na zaplecza działek z istniejącej drogi,
2. dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła, jako obiekty wolnostojące lub zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Budynki zabudowy usługowej i rzemieślniczej parterowe o wysokości do 6,0 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§6

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 1M/U:

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogę powiatową L,
 - c) przy wtórnym podziale terenów minimalną szerokość działki pod zabudowę wolnostojącą 25,0 m. Minimalna wielkość działki 2000 m²,
 - d) powierzchnia zabudowana max. 40% całkowitej powierzchni proj. działki,
 - e) wysokość dla nowo wznoszonych budynków mieszkalnych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy spadziste, o kącie nachylenia do 35°, kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi.

- f) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji, do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. Należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) zapewnienie dojazdu na zaplecza działek z istniejącej drogi,
2. dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła, jako obiekty wolnostojące lub zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Budynki zabudowy usługowej i rzemieślniczej parterowe o wysokości do 6,0 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§7

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 2M/U:

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczających drogę powiatową L,
 - 10 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe,
 - c) przy wtórnym podziale terenów minimalną szerokość działki pod zabudowę wolnostojącą 25,0 m. Minimalna wielkość działki 2000 m².
 - d) powierzchnia zabudowana max.: 40% całkowitej powierzchni proj. działki,
 - e) wysokość dla nowo wznoszonych budynków mieszkalnych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy spadziste, o kącie nachylenia do 35° kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi.
 - f) wzdłuż istniejącego rowu należy pozostawić pas wolny szerokości 3 m w celu umożliwienia konserwacji rowu,
 - g) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji, do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej,
2. dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła, jako obiekty wolnostojące lub, zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Budynki zabudowy usługowej i rzemieślniczej parterowe o wysokości do 6,0 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§8

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3M/U – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczających drogę powiatową L1,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową D,

- c) przy wtórnym podziale terenów minimalną szerokość działki pod zabudowę wolnostojącą 25,0 m,
 - d) powierzchnia zabudowana max.: 40% całkowitej powierzchni proj. działki,
 - e) wysokość dla nowo wznoszonych budynków mieszkalnych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy spadziste, o kącie nachylenia do 35° kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi.
 - f) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
2. dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła, jako obiekty wolnostojące lub zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Budynki zabudowy usługowej i rzemieślniczej parterowe o wysokości do 6,0 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§9

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4M/U – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczających drogę powiatową L1,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową D,
 - c) przy wtórnym podziale terenów minimalną szerokość działki pod zabudowę wolnostojącą 25,0 m. Minimalna wielkość działki 1000 m².
 - d) powierzchnia zabudowana max. 40% całkowitej powierzchni proj. działki,
 - e) wysokość dla nowo wznoszonych budynków mieszkalnych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy spadziste, o kącie nachylenia do 35° kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi,
 - f) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej lub projektowanej sieci energetycznej. Należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła, jako obiekty wolnostojące lub zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Budynki zabudowy usługowej i rzemieślniczej parterowe o wysokości do 6,0 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§10

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5M/U – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczających drogę powiatową L1,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową D,
- c) przy wtórnym podziale terenów minimalną szerokość działki pod zabudowę wolnostojącą 25,0 m. Minimalna wielkość działki 1000 m².
- d) powierzchnia zabudowana max. 40% całkowitej powierzchni proj. działki,
- e) wysokość dla nowo wznoszonych budynków mieszkalnych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy spadziste, o kącie nachylenia do 35°, kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi,
- f) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej lub projektowanej sieci energetycznej. Należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2. dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła, jako obiekty wolnostojące lub zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Budynki zabudowy usługowej i rzemieślniczej parterowe o wysokości do 6,0 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§11

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 6M/U – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogę powiatową L1,
 - c) przy wtórnym podziale terenów minimalną szerokość działki pod zabudowę wolnostojącą 25,0 m. Minimalna wielkość działki 1000 m².
 - d) powierzchnia zabudowana max. 40% całkowitej powierzchni proj. działki,
 - e) wysokość dla nowo wznoszonych budynków mieszkalnych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy spadziste, o kącie nachylenia do 35° kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi.
 - f) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej transformatorowni lub projektowanej sieci energetycznej. Należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła, jako obiekty wolno stojące lub zintegrowane z budynkami mieszkalnymi. Budynki zabudowy usługowej i rzemieślniczej parterowe o wysokości do 6,0 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową.

§12

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UR,S – teren rzemiosła i składów

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu lokalizację rzemiosła i składów,
 - b) adaptację istniejącej zabudowy,
 - c) istniejący dojazd z drogi powiatowej L 1,
 - d) wysokość nowo wznoszonych obiektów do 10 m,
 - e) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej lub projektowanej sieci energetycznej. Należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) gromadzenie zneutralizowanych i wstępnie podczyszczonych ścieków technologicznych w indywidualnych, szczelnych zbiornikach oraz zapewnienie ich systematycznego wywozu,
 - g) nakaz zapewnienia miejsca na odpady produkcyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. dopuszcza się:
 - a) remonty, modernizacje, przebudowy istniejących budynków oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) lokalizację budynku mieszkalnego.

§13

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem US – teren boiska sportowego:

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu boisko sportowe,
 - b) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. Należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. ponadto ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu,
 - b) obowiązek nasadzenia zieleni wysoko i niskopiennej wokół granic boiska,
 - c) dopuszczenie przebiegów sieci infrastruktury technicznej.

§14

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MR/U – tereny zabudowy zagrodowej

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe zabudowę zagrodową
 - b) uzupełnienie istniejącej zabudowy na wolnych działkach,
 - c) wzdłuż istniejącego rowu należy pozostawić pas wolny szerokości 3 m w celu umożliwienia konserwacji rowu,

- d) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
2. dopuszcza się:
 - a) lokalizację nieuciążliwego rzemiosła i usług,
 - b) remonty, modernizacje, przebudowy istniejących budynków,
 - c) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

§15

Wyznacza się teren przemysłu i składów, oznaczony na rysunku planu symbolem P, S:

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe rozbudowę zakładu WSM S.A.
 - b) obowiązujące linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczających drogę powiatową L2,
 - c) w przypadku wtórnego podziału terenu, należy opracować koncepcję zagospodarowania, która będzie określała zasady podziału terenu i obsługi komunikacyjnej nawiązującej do istniejących dróg,
 - d) gromadzenie zneutralizowanych i wstępnie podczyszczonych ścieków technologicznych w indywidualnych, szczelnych zbiornikach oraz zapewnienie ich systematycznego usuwania,
 - e) ścieki opadowe i roztopowe, spływające z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych i zadaszeń należy ujmować w systemy kanalizacji opadowej i po podczyszczeniu odprowadzać do zbiornika naturalnego,
 - f) zadrzewienia i zakrzewienia terenu,
 - g) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - wyposażenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną z istniejących sieci,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej po jej rozbudowie, którą należy realizować jako kable doziemne. Należy zachować bezpieczne odległości od istniejących sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. dopuszcza się:
 - a) lokalizację innych inwestycji, niż wymienione w ust. 1 pkt a, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) do czasu realizacji inwestycji dotychczasowe użytkowanie terenu,
3. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

§16

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UR – teren rzemiosła

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe lokalizację rzemiosła,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej istniejące drogi w odległości 10 m,
 - c) adaptację istniejącej zabudowy,
 - d) wtórny podział działek. Minimalną szerokość nowo powstałych działek 25 m, min. powierzchnię działki 1500 m²,

- e) wysokość zabudowy rzemieślniczej do 10 m. Architektura harmonizująca z otoczeniem,
 - f) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci i stacji transformatorowej,
 - g) nakaz zapewnienia miejsca na posesjach na odpady produkcyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) gromadzenie zneutralizowanych i wstępnie podczyszczonych ścieków technologicznych w indywidualnych, szczelnych zbiornikach oraz zapewnienie ich systematycznego usuwania,
2. dopuszcza się:
- a) remonty, rozbudowę, przebudowę istniejących budynków,
 - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynki wolnostojące lub zintegrowane z zabudową rzemieślniczą. Wysokość nowo powstałych budynków mieszkalnych ustala się do 10 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - c) możliwość zmiany sposobu użytkowania budynków, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

§17

Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL; 1ZL obowiązuje:

1. przeznaczenie podstawowe terenu – las i zalesienie wolnych terenów,
2. zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
3. dopuszczenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§18

Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu usługi handlu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogę powiatową L2,
 - c) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - docelowo pobór wody z projektowanego wodociągu,
 - do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci i stacji transformatorowej, zgodnie z warunkami z zakładu energetycznego. Należy zachować bezpieczne odległości od istniejącej sieci elektrycznej 110 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,
2. dopuszcza się:
 - a) lokalizację rzemiosła nieuciążliwego,
 - b) parkingu ogólnodostępnego,
3. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

§19

Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – docelową lokalizację cmentarza,

- b) przed ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji wykonanie badań hydrogeologicznych, dotyczących w szczególności wymagań co do poziomu wód gruntowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) wykonanie nasadzeń zielenią wysoko i niskopienną jako pasa izolującego teren cmentarny od terenów przyległych, a w szczególności terenu 7M/U – szerokości 15 m,
 - d) ograniczenia pochówków w odległości 100 m od granicy terenu 7M/U do czasu wyposażenia go w sieć wodociągową i podłączenia do niej wszystkich budynków mieszkalnych,
 - e) należy zachować odległości bezpieczne od linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. dopuszcza się:
- a) lokalizację domu przedpogrzebowego względnie kaplicy cmentarnej,
 - b) obiektów ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - c) do czasu lokalizacji cmentarza dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenu.

§20

Wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 7M/U

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczających drogę powiatową L,
 - 10 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe,
 - 50 m od zach. granicy terenu, w celu zachowania strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
 - c) przy wtórnym podziale terenów minimalną szerokość działki pod zabudowę wolnostojącą 25,0 m. Minimalna wielkość działki 2000 m²,
 - d) powierzchnia zabudowana max. 40% całkowitej powierzchni proj. działki,
 - e) wysokość dla nowo wznoszonych budynków mieszkalnych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Dachy spadziste, o kącie nachylenia do 35° kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi,
 - f) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:
 - pobór wody z projektowanej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji, do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej i sieci energetycznej,
 - g) należy zachować bezpieczne odległości od linii wn 110 kV, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) zapewnienie dojazdu na zaplecza działek z istniejących dróg,
2. dopuszcza się:
 - a) remonty, modernizacje, przebudowy istniejących budynków oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła, jako obiekty wolno stojące lub zintegrowane z budynkami mieszkalnymi,

- nymi. Budynki zabudowy usługowej i rzemieślniczej parterowe o wysokości do 6,0 m i architekturze harmonizującej z otaczającą zabudową,
- c) realizację dróg dojazdowych przy wtórnym podziale terenu.

§21

1. Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – lokalizacja stacji transformatorowej,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu,
 - b) możliwość realizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi,
 - c) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic terenów EE,
3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji, pod warunkiem uregulowania spraw własnościowych i nie naruszania innych elementów planu.

§22

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami L; L1; L2 – tereny dróg powiatowych

1. ustala się:
 - a) adaptację istniejących dróg powiatowych o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - L – 20 m,
 - L1 – 12 m,
 - L2 – 16 – 25 m,
 - b) realizację chodników prowadzonych dwustronnie z pasem zieleni komunikacyjnej,
 - c) zakaz realizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu,
2. dopuszcza się:
 - a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizację trasy rowerowej w pasie drogi L.

§23

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem D – teren drogi dojazdowej

1. ustala się:
 - a) adaptację istniejącej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8-10 m,

- b) realizację chodników prowadzonych dwustronnie,
 - c) zakaz realizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu,
2. dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§24

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę procentową stanowiącą podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§25

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc plan zatytułowany „Gmina Krotoszyn, Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego”, uchwalony uchwałą Nr VIII/43/ /93 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 30.09.1993 roku, dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§26

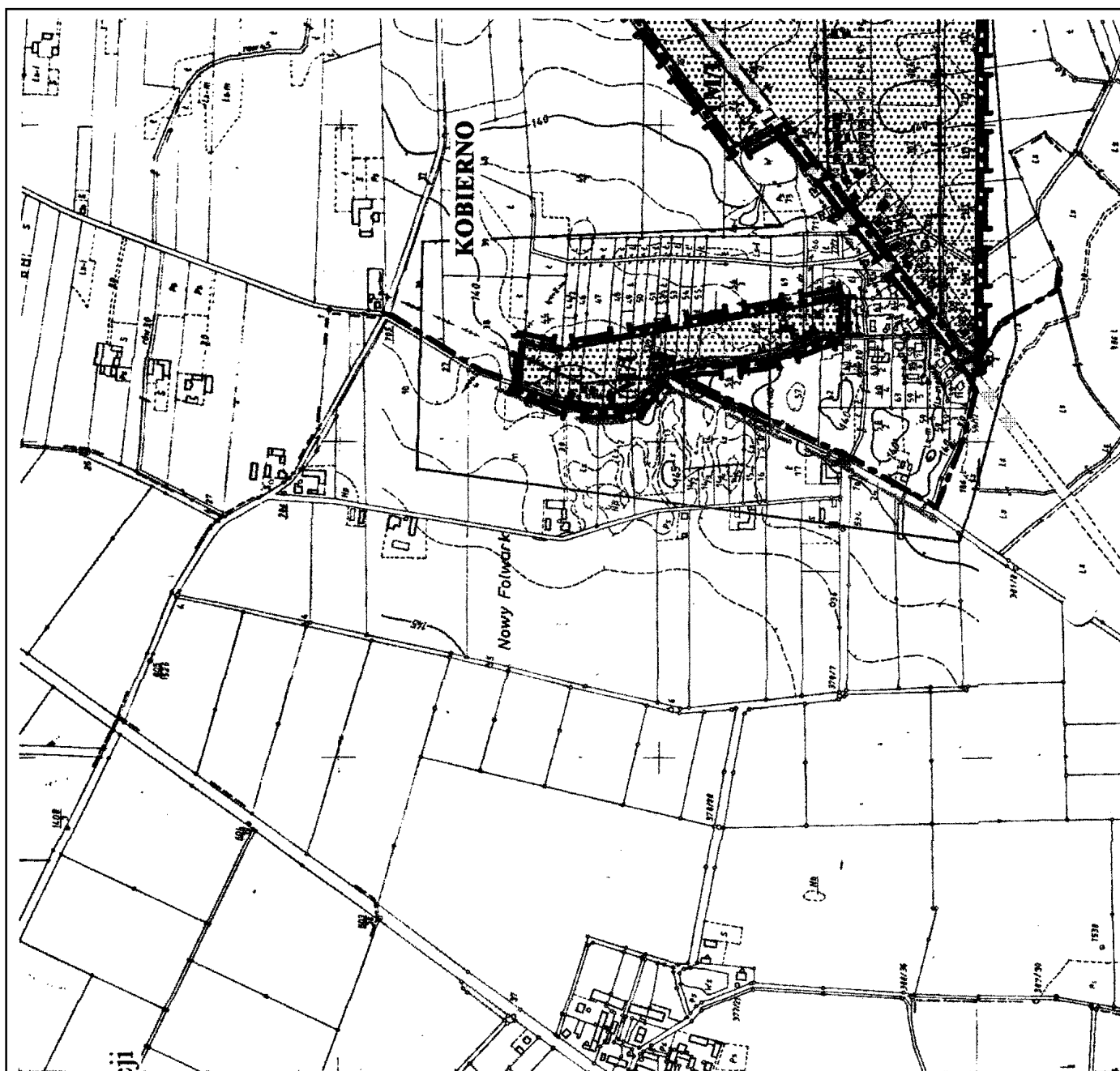
1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krotoszynie.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Krotoszyna do:
 - a) przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian,
 - b) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Krotoszyńskiemu kopii niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) *Włodzimierz Fudała*

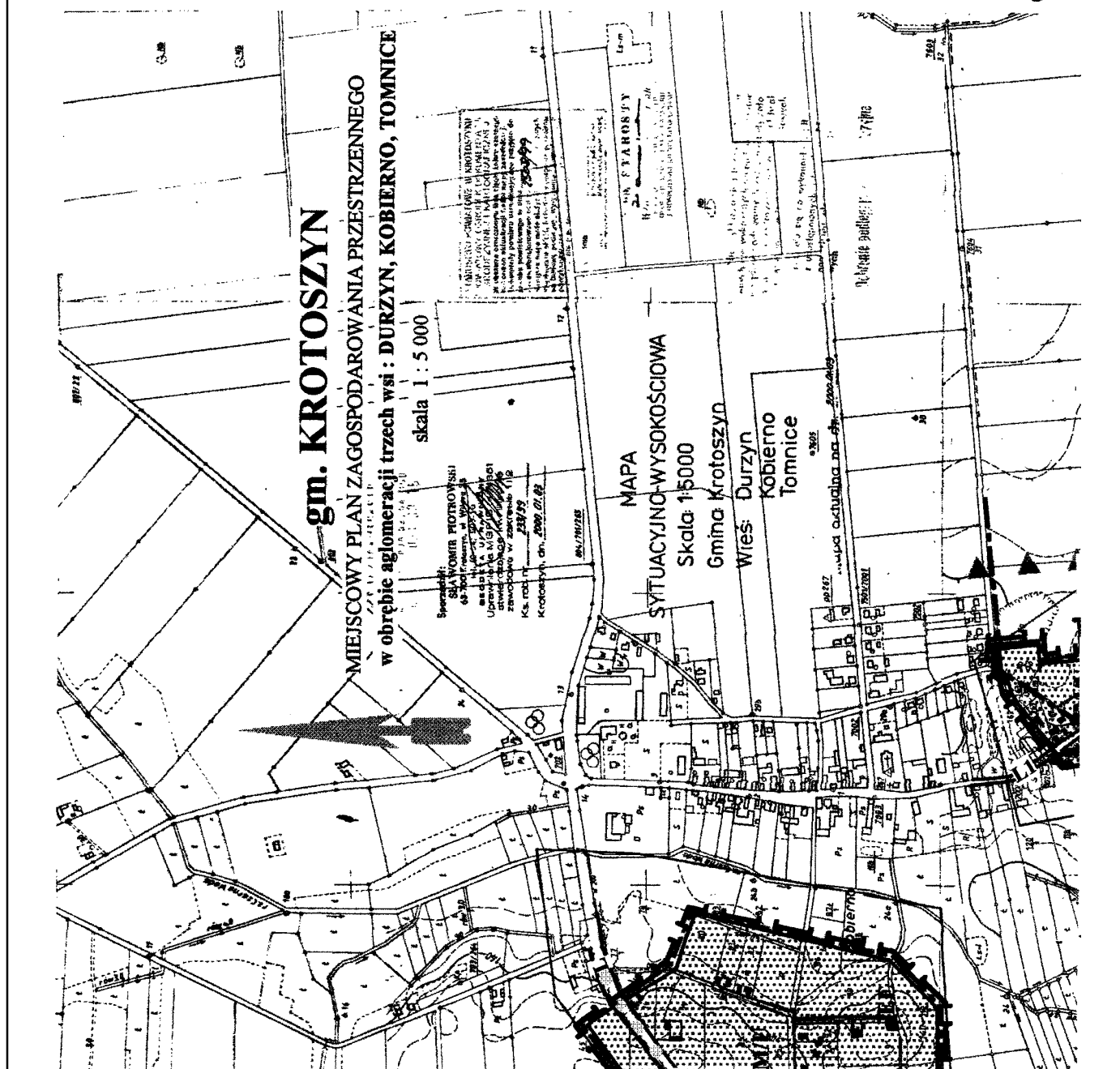


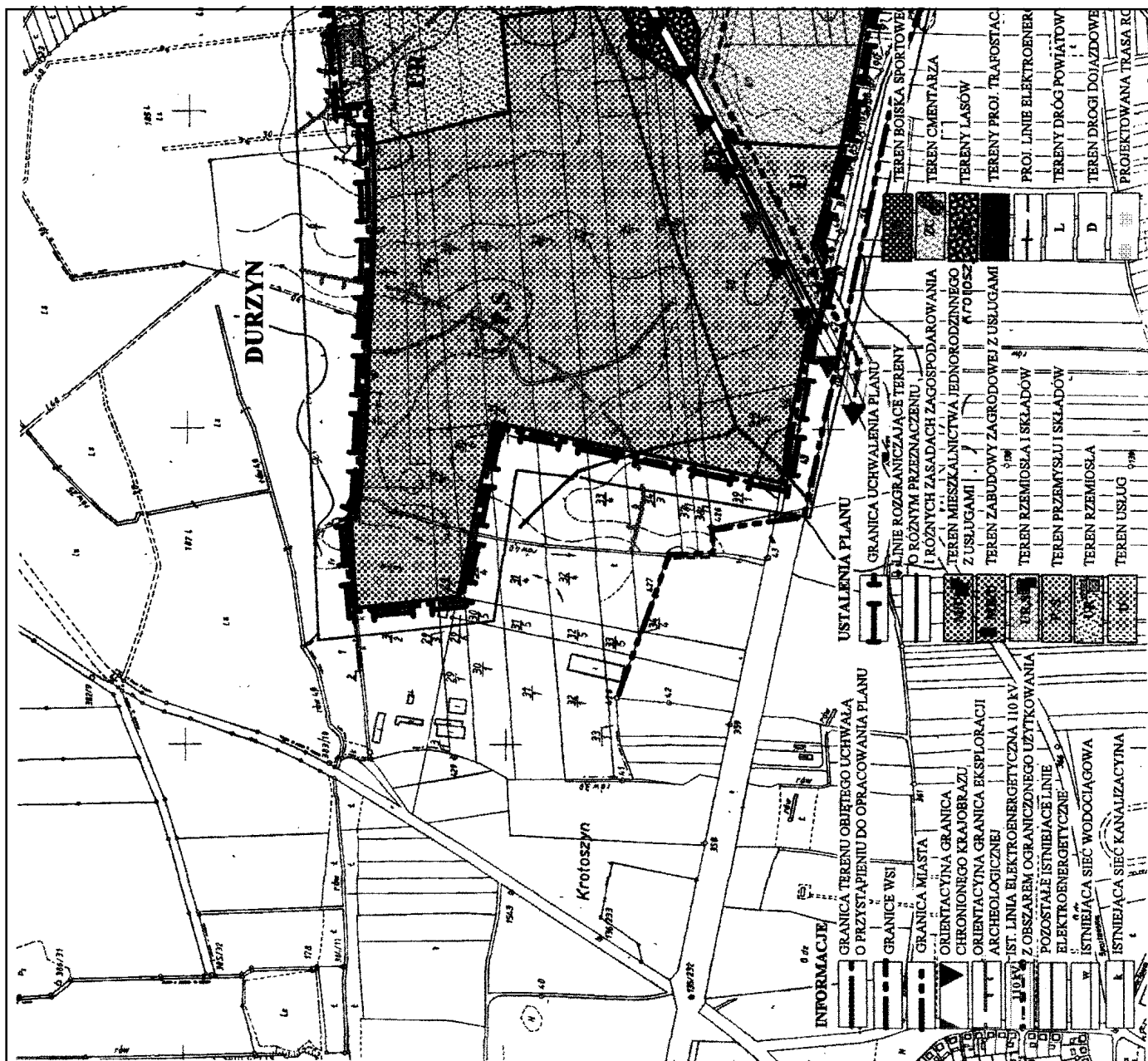
Pomniejszenie do celów publikacji
część 1 załącznika nr 1

Przewodniczący Rady

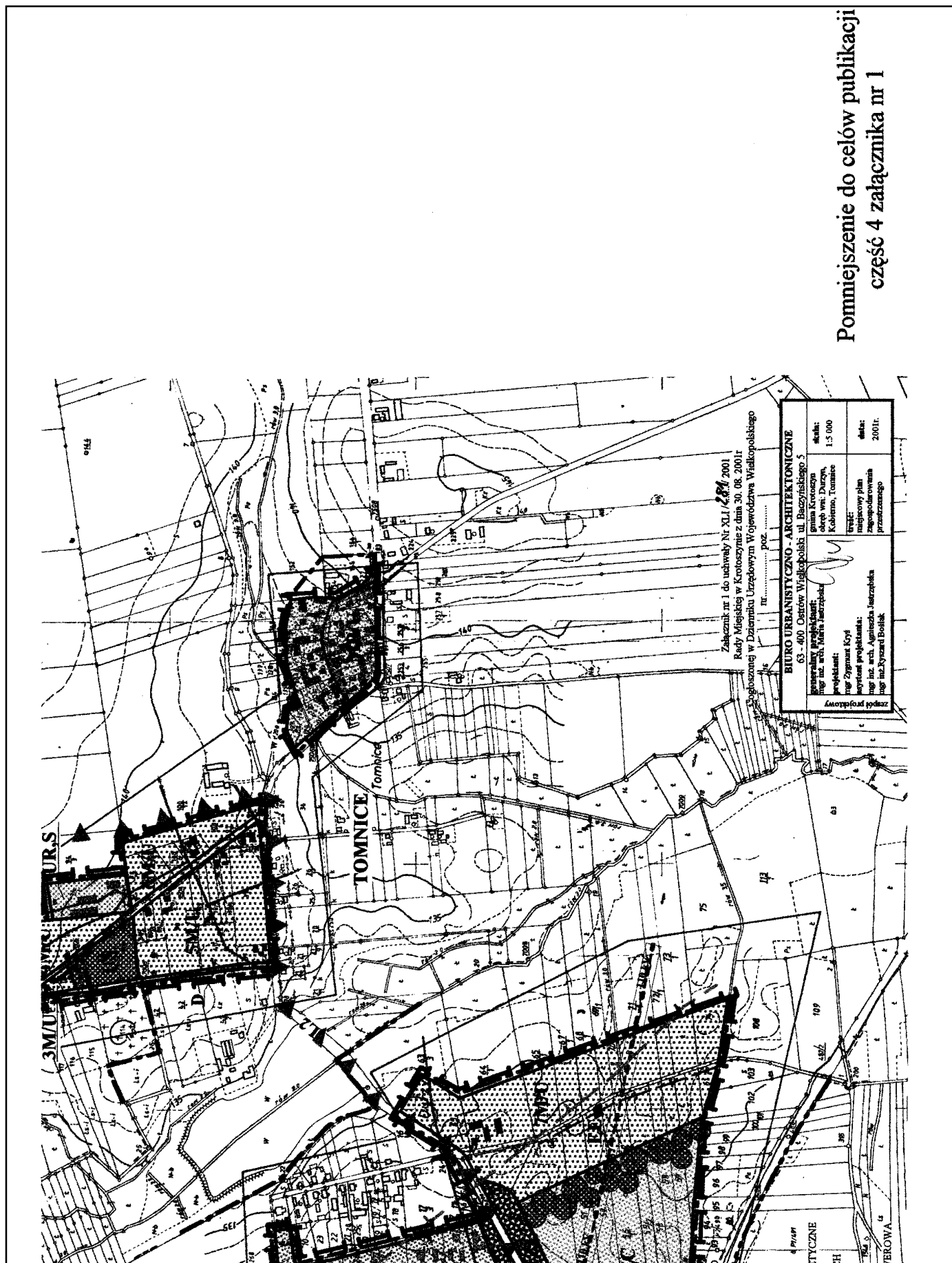
Włodzimierz Fudala

Pomniejszenie do celów publikacji
część 2 załącznika nr 1





Pomniejszenie do celów publikacji
część 3 załącznika nr 1



Pomniejszenie do celów publikacji
część 4 załącznika nr 1

2441

UCHWAŁA Nr XXXV/392/2001 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rokietnicy dla działek nr ewid. 91/1 – 91/4, 92/1 – 92/4 oraz 93/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rokietnicy dla działek nr ewid. 91/1-91/4, 92/1 – 92/4 oraz 93/1, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu.

§2

Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rokietnicy o którym mowa w §1 obejmuje obszar o pow. 1,29 ha.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
 - 2) Teren ulicy oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ
 - 3) Teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granice zatwierdzenia planu.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 4) Strefa techniczna uzbrojenia naziemnego
 - 5) Symbol określający podstawową funkcję terenu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

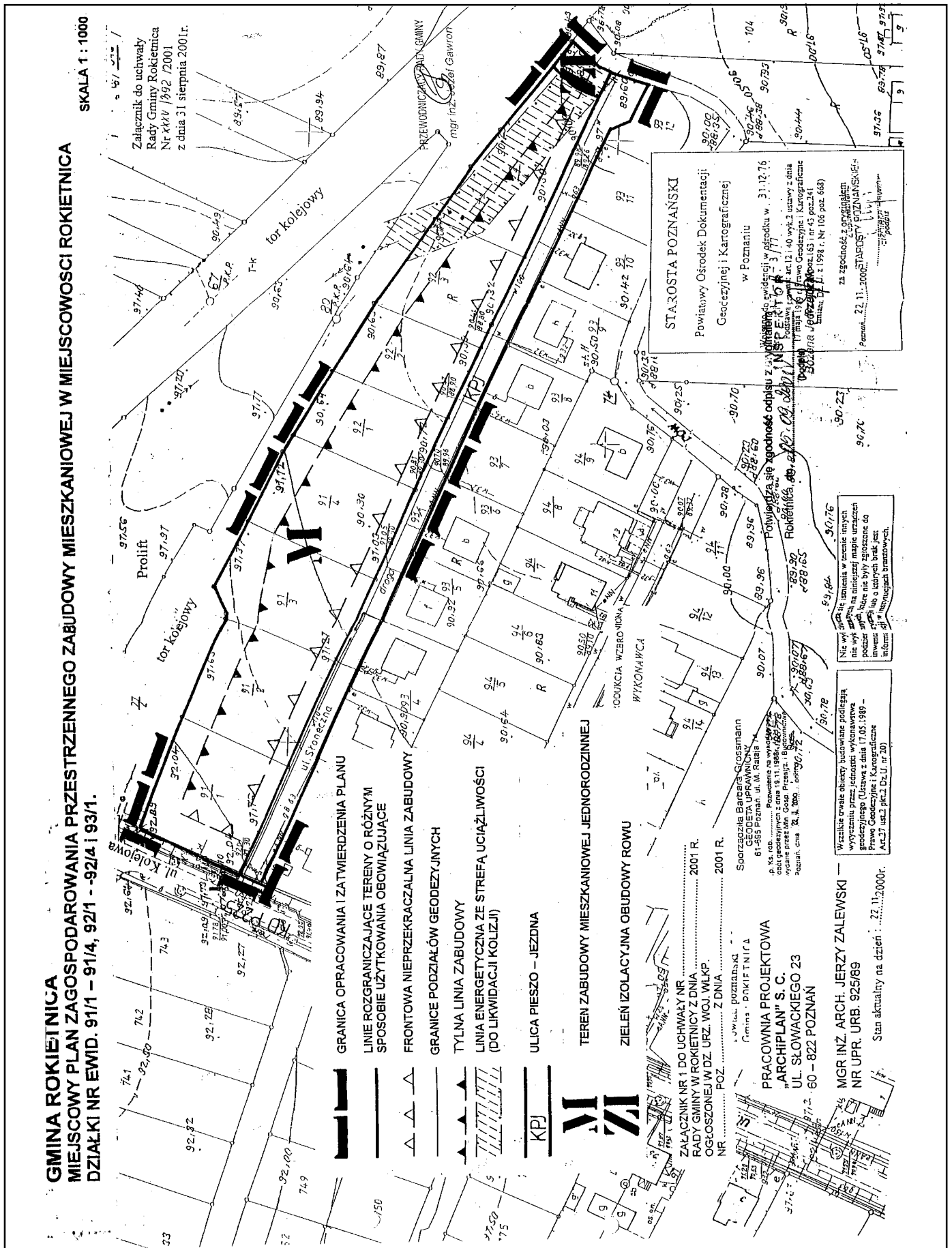
1. Ustala się przeznaczenie terenu określonego na rysunku planu granicą opracowania i zatwierdzenia planu oraz sym-

bolem M z terenów upraw polowych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Nowe przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 stanowi uściślenie ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, który dla przedmiotowego terenu wyznaczał rezerwę inwestycyjną na cele rozwoju przestrzennego wsi.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) Zachowuje się istniejące podziały na działki budowlane.
 - 2) Ustala się obowiązek realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
 - 3) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży o pow. zabudowy do 60 m² jako budynki wolnostojące lub bliźniacze.
 - 4) Zaleca się lokalizację na jednej granicy z sąsiadem obiektów lub urządzeń uciążliwych typu garaż, teren pod kubły na śmieci, kompostownik, podjazd.
 - 5) Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce nie może przekraczać 40% pow. działki.
 - 6) Udział zieleni w zagospodarowaniu działki powinien wynosić minimum 50% pow. działki.
 - 7) Usytuowanie budynków należy projektować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - 8) Budynki mieszkalne mogą być projektowane i realizowane jako obiekty maksymalnie jednopiętrowe z dopuszczeniem poddaszy użytkowych.
 - 9) Wysokość domów mieszkalnych do 2,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym.
 - 10) Architektura bryły budynku powinna być wpisana w otaczający krajobraz i dostosowana do charakteru architektury miejscowej z uwzględnieniem:
 - a) tradycyjnej formy i materiałów wykończeniowych,
 - b) dachów stromych dwuspadowych o połaciach symetrycznych, krytych dachówką ceramiczną,
 - c) budynki należy sytuować kalenicą równoległą do drogi dojazdowej.
 - 11) Ogrodzenie od strony drogi oznaczonej symbolem KPJ winno spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość 1,5 m w tym do 30 cm wysokość podmurówki, a pozostała część ogrodzenia jest wskazana jako ażurowa,
 - b) jednolity materiał na ażurowe wypełnienie ogrodzenia i słupki.

§6

1. Ustala się strefę obudowy ekologicznej rowu melioracyjnego, oznaczoną na rysunku planu symbolem ZI.



SKALA 1 : 1000

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
Nr XLIV / 292 / 2001
z dnia 31 sierpnia 2001r.

GMINA ROKIETNICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ROKIETNICA
DZIAŁKI NR EWID. 91/1 - 91/4, 92/1 - 92/4 I 93/1.

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBOWIĄZUJĄCE
- FRONTOWA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH
- TYLNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ENERGETYCZNA ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI (DO LIKWIDACJI KOLIZJI)
- ULICA PIESZO - JEZDNA

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZIELEŃ IZOLACYJNA OBUJĄCYNA RÓWU
- ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 2001 R.
- RADY GMINY W ROKIETNICY Z DNIA 2001 R.
- OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
- NR Z DNIA 2001 R.
- Spółdzielca Barbara Grossmann
Gmina - ROKIETNICA
61-555 Poznań ul. M. Rataja 7
- GEODETA UPRAWNIENY
p. ks. rob. Powołanie na wykonywanie
z dnia 15.11.1986 r. (Dziennik Urzędowy
Gminy Rokietnica, Nr 10, poz. 100)
- Pracownia Projektowa
"ARCHIPLAN" S. C.
UL. SŁOWACKIEGO 23
60 - 822 POZNAŃ

Wszelkie uwagi obywateli budowlane podlegają
wyrażeniu przez: JEDNORODZINNE WYKONAWCZO
Pracownię Geodezyjną i Kartograficzną
ARCIPLAN S.C. ul. Słowackiego 23, 60-822 Poznań
Ar. 27, ust. 2 pkt. 2, Dz.U. nr 20)

MGR INŻ. ARCH. JERZY ZALEWSKI
NR URP. URB. 925/89
Szan s aktualny na dzień: 22.11.2000r.

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu
Załącznik do uchwały Rady Gminy Rokietnica z dnia 31.12.76
nr 124/76, z dnia 15.11.1986 r. (Dziennik Urzędowy Gminy Rokietnica, Nr 10, poz. 100)
Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, Nr 45, poz. 141
z dnia 11.12.1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, Nr 106, poz. 664)

Nie wyl. ... nie zmienia w terenie innych
nie wyl. ... na niniejszej mapie urządzen
podlegają ... które nie były zgłoszone do
inwent. ... lub o których brak jest
inform. ... w dokumentach budowlanych.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 wyznacza się minimalną szerokość 10 m licząc od krawędzi korony rowu, przy czym szerokość pasa zieleni urządzonej średniej i wysokiej nie może być mniejsza niż 7 m.

§7

1. Ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowej z ulicy dojazdowej o charakterze pieszo – jezdny oznaczoną symbolem KPJ poprzez ul. Kolejową leżącą w ciągu drogi powiatowej KD-P225 Rokietnica-Żydowo.
2. Dla ulicy pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem KPJ wyznacza się:
 - a) szerokość S m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem na plac nawrotu zgodnie z rysunkiem planu
 - b) pas jezdny należy wykonać bez wyniesionych krawężników (wydzielony fakturą materiału).
3. Ustala się linię zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej ulicę KPJ,
 - b) od linii rozgraniczającej KD-P225 zgodnie z rysunkiem planu.
 - c) od torów PKP wg obowiązującego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej.

§8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekty kubaturowe należy podłączyć do istniejącego lokalnego wodociągu.
2. Do czasu budowy kolektora, odprowadzenie ścieków przewiduje się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren należy zasilić poprzez przyłącze do istniejącej linii niskiego napięcia.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, należy rozbudować istniejącą sieć gazową \varnothing 63 m.

5. Wyznacza się strefy ochronne wolne od zabudowy w odległości 7,5 m od linii średniego napięcia 15 KV. Ustalenie to obowiązuje do czasu przebudowy przebiegu linii poza obszar objęty miejscowym planem.
6. Dla projektowania i realizacji uzbrojenia oraz przyłączy należy uzyskać odpowiednie warunki techniczne.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§9

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§10

Traci moc Uchwała Rady Gminy Rokietnica nr XXVIII/103/92 z dnia 17 września 1992 r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 1 z dnia 18 stycznia 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, w części objętej niniejszą uchwałą.

§11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

2442

UCHWAŁA Nr XXXV/393/2001 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz dla działek nr 748 i 359/25 – II Etap

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz dla działek nr ewidencyjny 748 i 359/25 II Etap zgodnie z uchwałą nr XXII/212/2000 Rady

Gminy Rokietnica z dnia 24 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/175/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 grudnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 5 poz. 59 z dnia 26.01.2000 r. w części objętej niniejszą uchwałą).
3. Integralną częścią projektu planu, o którym mowa w §1 ust. 1 jest rysunek w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

Przedmiotem miejscowego planu jest zmiana funkcji części terenu:

- działki nr 748 przeznaczonej pod przejście piesze z infrastrukturą techniczną na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnej działki nr 359/25 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i drogę dojazdową oraz
- zasady podziału terenu,
- ustalenie rozwiązań komunikacyjnych,
- określenie zasad uzbrojenia terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- zasady ochrony i użytkowania terenu.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie zainwestowania mieszkaniowego przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów przestrzennych i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i właścicieli gruntów objętych planem,
- 2) zapewnienie prawidłowych rozwiązań przestrzennych w zakresie zabudowy mieszkaniowej i zainwestowania towarzyszącego,
- 3) ochrona środowiska przyrodniczego,
- 4) ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie budownictwa jednorodzinnego.

§4

1. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku planu:
 - a) granice zatwierdzenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) istniejące granice podziału wewnętrznego,
 - d) proponowane granice podziału wewnętrznego,
 - e) sposób użytkowania budynków mieszkalnych,
 - f) kierunek usytuowania kalenic projektowanych budynków mieszkalnych.
2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - a) gromadzenia ścieków bytowych w sposób zagrażający ochronie gruntów i wód podziemnych,
 - b) spalania odpadów nieorganicznych,
 - c) prowadzenia działalności gospodarczej mogącej wpłynąć negatywnie na stan środowiska przyrodniczego lub uciążliwej dla otoczenia.
3. Dokumentacja techniczna dla poszczególnych rodzajów sieci infrastruktury technicznej winna uwzględniać potrzeby obszarów sąsiednich – niezbędne opracowania kompleksowe dla całości otaczającego rejonu.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§5

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Ustala się następujące zasady zainwestowania na wyznaczonych terenach mieszkaniowych:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z garażami wbudowanymi lub przylegającymi do zabudowy mieszkaniowej i wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi,
- b) usytuowania budynków jak wkreślono na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- c) maksymalna wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących – jedna kondygnacja naziemna, z poddaszem użytkowym,
- d) ustala się dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych min. 30°,
- e) realizacja podpiwniczeń budynków powinna być poprzedzona stosownymi badaniami gruntowo-wodnymi przy czym poziom parteru może być wyniesiony max. 1,0 m powyżej rzeczywistego poziomu terenu,
- f) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
- g) od strony drogi obowiązuje ogrodzenie ażurowe o wysokości max. 1,5 m.

§6

Wyznacza się pas zieleni ekologicznej niskiej i wysokiej – oznaczonej symbolem ZE na rysunku planu wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego.

§7

1. Wyznacza się drogę wewnętrzną KD₁ zakończoną nawrotką o szerokości w liniach rozgraniczających według rysunku planu, stanowiącą przedłużenie istniejącej ulicy Strumykowej.
2. Ustala się odległość zabudowy od krawędzi jezdni ww. drogi KD1 według rysunku planu.
3. Prowadzenie w drodze KD₁ infrastruktury technicznej i jej strefowanie winno spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

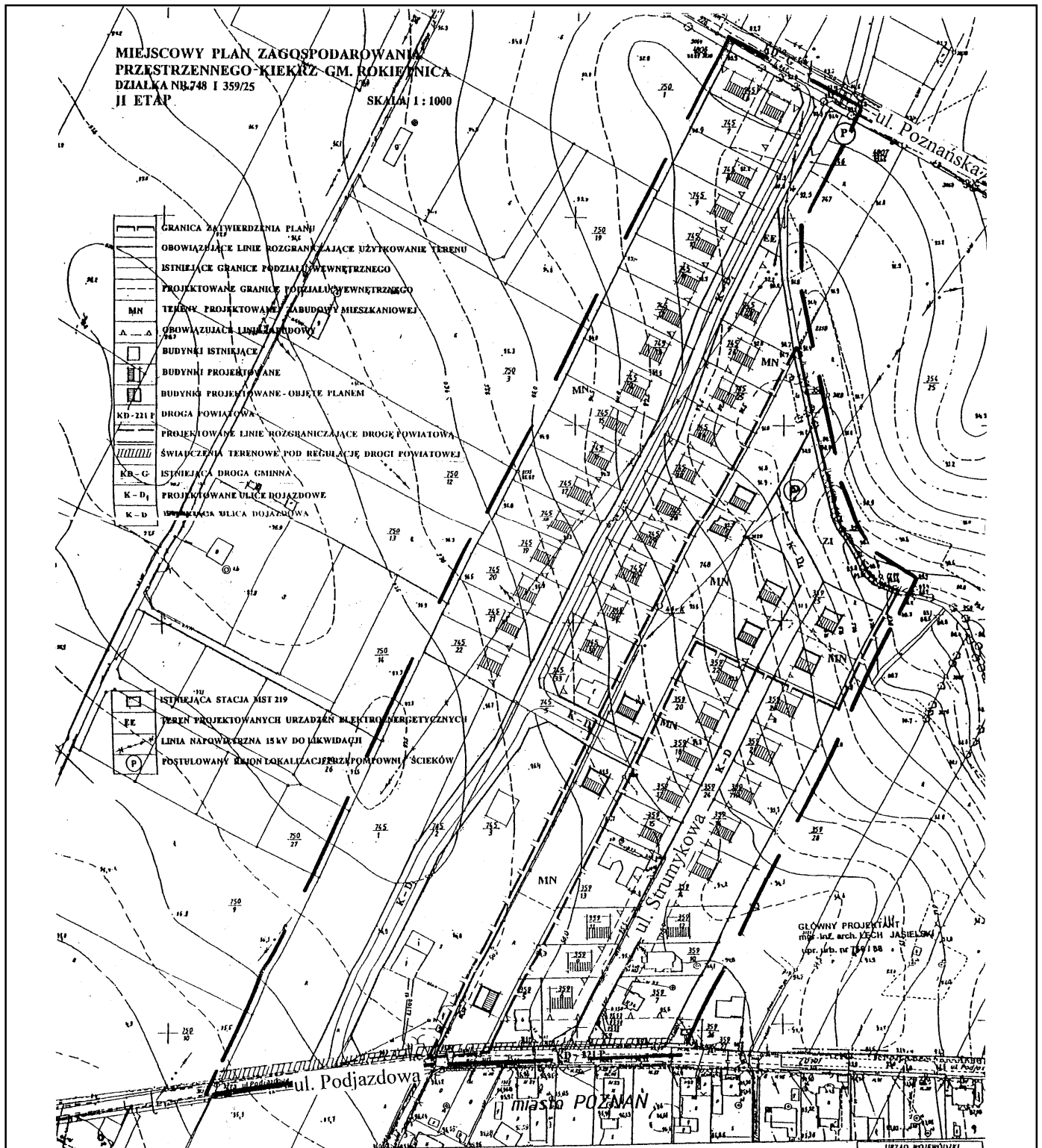
§8

Wyznacza się teren przepompowni ścieków sanitarnych oznaczony symbolem P. na rysunku planu.

§9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
Zaopatrzenie w wodę realizować należy z przedłużenia istniejącego wodociągu o średnicy Ø 150 mm w ul. Strumykowej i z istniejącego wodociągu o średnicy Ø 150 mm w ul. Podjazdowej,
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych:
Ścieki sanitarne należy odprowadzić poprzez system kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód deszczowych:
Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych i dachów budynków należy odprowadzić grawitacyjnie poprzez kanał deszczowy w ulicy KD1 i osadnik do istniejącego rowu.
4. Zasilanie elektroenergetyczne:
Zasilanie w energię elektryczną projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wymaga pobudowania osiedlowej



Skrajnie: 422.212.143
14
197
197

Województwo: poznańskie
Gmina: ROKIETNICA
Obręb: KIEKŹ
Arch. ewid.: 2
MERG: 603-58/97

MAPA ZASADNICZA
Skala 1 : 1000

1. Długość pól: 1:45°
2. Długość wyznaczonego pola: 1:45° - Amsterdam
3. Widział wykonał metody fotogrametrycznej w ZDM4 GEOPZ

Mapa aktualna na dzień: 30.02.1997r.
w zasiegu znaczenia: ———
Przewody projektowane
Przewody i danych brzołowych

Wersje i twarde obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Urząd i nie) PRACOWNIKI GEODEZYJNI I KARTOGRAFICZNI

Wykonawca:
PIOTR JELIŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Pozwolenie Nr 11619 z 30.11.1991r.
66-105 SŁOŻEŻEWO
ul. Jagiellońska 5
Skrajnie: 102.1997r. podpis: *[signature]*

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Rokietnica
NR XXV/1992/2001
z dnia 31 sierpnia 2001r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA
PRZESTRZENNEGO, POMIARÓW
GOSPODARSTWA I KARTOGRAFICZNY

MIŁA W POZNANIU

Przebieg linii i granic terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego (z wyjątkiem terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego) w skali 1:1000. Plan wytyczny (z wyjątkiem terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego) w skali 1:1000. Plan wytyczny (z wyjątkiem terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego) w skali 1:1000. Plan wytyczny (z wyjątkiem terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego) w skali 1:1000.

mgr inż. *[signature]*

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Rokietnica, dn. 05.09.2001r.
Bożena Będrzejczak
(podpis)

sieci niskiego napięcia 380/220V dostosowanej do docelowych potrzeb odbiorców. O wydanie szczegółowych warunków technicznych dla zasilania projektowanych budynków mieszkalnych należy wystąpić do Zakładu Usług Energetycznych Poznań-Północ. Działki zasilac poprzez złącza wolnostojące z pomiaru energii elektrycznej, które należy zlokalizować w granicach działek z dostępem do ulicy. Od złączy do budynków ułożyć w ziemi zalicznikowe linie zasilające. Sieć zasilające lampy uliczne powinna być kablowa. Lampy przewidzieć jako rtęciowe, sodowe lub halogenowe (szczegóły zostaną określone w projekcie technicznym) zamocowane na słupach oświetleniowych betonowych lub z rur stalowych.

5. Zasilanie gazem:

Zasilania gazem osiedla Kiekrz realizowane jest zgodnie z koncepcją programową gazyfikacji z listopada 1996 r. (przedłużenie gazowej sieci rozdzielczej gminy Rokietnica).

Siecią gazową rozprowadzany będzie gaz ziemny zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN-87/C-96001 o wartości opałowej 26 MJ/m³ n. Istnieje możliwość bezpośredniego zasilania gazem z istniejącego w ul. Podjazdowej gazociągu średniego ciśnienia dn90 PE.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§10

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78) nie ma obowiązku

uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych kl. III, ponieważ obszar objęty planem nie przekracza 0,5 ha.

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§12

Traci moc miejscowy plan ogólny gminy Rokietnica zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/103/92 z dnia 17.09.1992 r. w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminnemu w Rokietnicy.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urz. Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr inż. Józef Gawron

2443

UCHWAŁA Nr XXXI/261/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 4 września 2001 r.

w sprawie wydzielenia w zasobach komunalnych mieszkania socjalnego

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§1

Wydzielony zostaje z gminnego zasobu mieszkaniowego 1 lokal mieszkalny o powierzchni 14 m², z przeznaczeniem na lokal socjalny.

Lokal znajduje się w Kostrzynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 28, lokal C.

§2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn

(-) mgr Paweł Iwański

2444

UCHWAŁA Nr XLII/346/01 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 10 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Szarotkowej w Skórzewie, działki nr ewid. 379/21, 377, 382, 389, 399, 405 oraz część działek 376/11, 383, 388, 400/6, 403/1, 404/1, 398, 406/2 o łącznej powierzchni około 0,69 ha

Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Dopiewo Nr XXX/254/2000 z dnia 27 listopada 2000 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, Rada Gminy Dopiewo uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Szarotkowej w Skórzewie, działki nr ewid. 379/21, 377, 382, 389, 399, 405 oraz część działek 376/II, 383, 388, 400/6, 403/I, 404/1, 398, 406/2 o łącznej powierzchni około 0,69 ha.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1 Ustalenia ogólne

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) planie szczegółowym – należy przez to rozumieć uchwałę Nr VI/34/94 Rady Gminy Dopiewo z dnia 9 grudnia 1994 r. (opubl. w Dz.U. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 262),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 7) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 9) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
2. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych: jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
3. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
4. rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
5. ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
6. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
7. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
8. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
9. ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),

10. rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
11. rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590).

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXX/254/2000 z dnia 27 listopada 2000 r. Rady Gminy Dopiewo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, działki nr ewid. 379/21, 377, 382, 389, 399, 405 oraz część działek nr ewid. 376/11, 383, 388, 400/6, 403/I, 404/1, 398, 406/2.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,69 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, znajduje się w miejscowości Skórzewo, w rejonie ul. Szarotkowej.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa, tereny oznaczone na rysunku symbolem MJ.

ROZDZIAŁ 3

Linie rozgraniczające

§10

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 4

Obsługa komunikacyjna

§11

Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się z wyznaczonych w planie szczegółowym dróg, przy czym na zjazdach należy zachować następujące warunki:

1. włączenie zjazdów z ulic prowadzić pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, zachowując odpowiednio, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności,
2. zachować minimalną, przewidzianą w przepisach szerokość utwardzonego zjazdu;
3. zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic;
4. pozostałe parametry zjazdów zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

ROZDZIAŁ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§12

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1. kanalizacja sanitarna: z wykorzystaniem urządzeń sieci ogólnomiejskiej do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza obszarem opracowania; dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
2. kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych z ulic do kanalizacji miejskiej, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
3. zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
4. urządzenia elektroenergetyczne: z projektowanych w planie szczegółowym stacji transformatorowych;
5. sieć gazowa: z sieci gazowej średniego ciśnienia;
6. inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ 6

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§13

Na terenie oznaczonym symbolem MJ, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1. budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym;
2. dachy:
 - a) dla 1 MJ: spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - b) dla 2 MJ, 3 MJ, 4 MJ, 5 MJ: w układzie kalenicowym, o nachyleniu od 15° do 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
3. zgodnie z rysunkiem planu;
4. budynki garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowane do niego,
5. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla 1 MJ, 2 MJ, 3 MJ:
 - przednią linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających;
 - tylną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających;

- b) dla 4 MJ:
 - przednią linię zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających;
 - tylną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających,
 - c) dla 5MJ:
 - przednią linię zabudowy: 8 m od linii rozgraniczających;
 - tylną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
6. ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: do 30%;
7. ustala się obudowę biologiczną istniejącego rowu, poprzez realizację, w części sąsiadującej z rowem, nasadzeń w trzech piętrach;
8. ustala się wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25%, przy czym zieleń należy realizować jako obudowę biologiczną rowu;
9. zakazuje się ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowu, w celu wykonania prac melioracyjno-konserwatorskich.

ROZDZIAŁ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

§14

Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§15

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§16

Zakazuje się:

- a) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§17

Uciążliwości dla środowiska powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ 8

Przepisy końcowe

§18

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

1. zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§19

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Szarotkowej w Skórzewie traci moc uchwała Nr VI/34/94 Rady Gminy Dopiewo z dnia 9 grudnia 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz.262), w granicach obszaru objętego planem.

§20

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§21

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych: rola kl. IIIb o powierzchni 0,6312 ha, na cele określone w uchwale.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dopiewie.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie

(-) Leszek Nowaczyk

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

IV ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU ULICY SZAROTKOWEJ W SKÓRZEWIE, GM. DOPIEWO
SKALA 1:1000

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

Załącznik nr DO UCHWAŁY NR
Z DN RADY GMINY DOPIEWO
OPUBL. W DZ. U. WOJ. WLKP. NR Z DN POZ.

Załącznik do uchwały Nr *XLII/346/01*
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia *10.09.2001* r.



OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- POSTULOWANA ZABUDOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ISTNIEJĄCY RÓW

KERG: 209-160/99
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Dopiewo
Obręb: SKÓRZEWO
Arkusz: 1 Sekcja: 423.131.161
423.131.163

REPRODUKCA WZBROMIONA
WYKONAWCA:
D. JELIŃSKI
DZIAŁALNOŚĆ UPRAWNIENY
13.12.19 i 1991.11.30
ul. Górczewska, ul. Jarzębnowej 5
ul. 8143-570
Gdańsk 80-83-211

OSTA POZNAŃSKA
BUREAU WYKONAWCZE
POZNAŃSKI
Biuro Projektów i Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w 1996
Nr 51715-2-4286
(Poznań: ul. 12.1.40 wyl.2 ul. 17 waga
1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.Nr 30
poz.163 i Nr 43 poz. 241, zmiana Dz.U. z 1999r.
Nr. 106 poz.663)

z zgodnością z oryginałem

Zgodnie z
STAROSTA POZNAŃSKI
Poznań 21.09.1999r. Władysław MASZKUS

Zasięg opracowania:
Stan aktualny na dzień: 20.09.1999 r.

Uwaga: Wzrostle obrębki budowlane podlegają wycofaniu przez jednostki wykonawstwa podlegające (Ustawa z dnia 17.05.1999 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 ust.2 pkt.2 Dz.U.1999)

Nie wyłącza się informacji w sprawie innych nie wyliczonych na niniejszym mapie urządzeń podziemnych, które nie były objęte do dokumentacji i nie w innych brak jest informacji w mapach brzożnych.

ITP	WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ uprawnienia urbanistyczne Nr 1550
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. KINGA RYBAK mgr EWA DOMAGAŁA
PROGNOZA:	mgr ROMAN BEDNAREK biegły z listy wojewody wielkopolskiego nr 031 mgr WIESŁAW ORCZEWSKI

2445

UCHWAŁA Nr XLII/347/01 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 10 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo, działki nr 160/5, 172, 174, 175, 176, 177, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4 oraz część działek 166/2 i 161 o łącznej powierzchni około 20,14 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Dopiewo Nr XXIX/232/2000 z dnia 30 października 2000 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizację gospodarczą oraz zabudowę zagrodową w Zakrzewie, gmina Dopiewo, rejon ul. Olszynowej:

1. przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
2. obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały

§2

USTALENIA OGÓLNE

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 20,14 ha położony w Zakrzewie w rejonie ulicy Olszynowej, obejmujący działki nr ewid. 160/5, 172, 174, 175, 176, 177, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4 oraz część działek nr 166/2 i 161
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem MZ,
 - c) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem EE,
 - d) tereny dróg oznaczone symbolem KD (droga dojazdowa) i KL (droga lokalna),
 - e) teren drogi ekspresowej oznaczony symbolem KS,
 - f) tereny lasu oznaczone symbolem Ls,
 - g) tereny urządzeń melioracyjnych oznaczone symbolem Wm lub W,
 - h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - b) linie zabudowy obowiązujące
 - c) linie zabudowy nieprzekraczalne
4. Postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania pozostawia się do ustaleń w oddzielnych decyzjach administracyjnych.

5. Przebiegi elementów uzbrojenia sieciowego użytku ogólnego określono na rysunku planu orientacyjnie i pozostawia się do ustalenia w oddzielnych decyzjach administracyjnych.
6. Wprowadza się nakaz przyłączenia obiektów do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia: elektroenergetyki, wodociągu, gazociągu i kanalizacji sanitarnej.
7. Do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej wprowadza się nakaz budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego.

USTALENIA SZCZEGÓLWE

1 AG

Teren aktywizacji gospodarczej

- a) Na tym terenie nie dopuszcza się inwestycji, które zaliczone są jako szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589)
Natomiast technologia obiektów nie może być:
 - wodochłonna
 - wytwarzająca duże ilości ścieków
 - zużywająca duże ilości gazu
 - źródłem hałasu i zanieczyszczenia oraz produkcji niebezpiecznych i uciążliwych odpadówPowwyższe warunki muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i branżowymi warunkami technicznymi.
- b) Zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 40% powierzchni działki. Odległość obiektów kubaturowych od granic działki musi być zgodna z przepisami prawa budowlanego.
- c) Wysokość nowo projektowanych obiektów kubaturowych dla celów aktywizacji gospodarczej nie powinna przekraczać 10 m od projektowanego poziomu terenu.
- d) Parkingi dla potrzeb zakładowych i obsługi klientów należy projektować na obszarze własnej działki inwestora w oparciu o wjazd na daną działkę z drogi dojazdowej. Na obszarze objętym niniejszym planem w jednostkowych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy brać pod uwagę to, aby ogólna ilość miejsc parkingowych nie przekraczała 500 dla samochodów osobowych lub 200 dla ciężarowych.

- e) Linie podziału wewnętrznego mogą być uściślone decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o program inwestycyjnego zamierzenia danego inwestora. W przypadku występowania wymogu zachowania strefy ochronnej własnego obiektu, obszar tej strefy musi mieścić się w granicach własnej działki.
- f) Obszar niezainwestowany działek należy zagospodarować na cele zieleni wielopiętrowej o charakterze izolacyjno-krajobrazowym, a w szczególności pas o szerokości min – 6,0 m wzdłuż zewnętrznych granic działek, uwzględniając, że od strony południowej przebiega rów melioracyjny, a od północnej napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV.
- g) Sposób i miejsce odprowadzenia wód opadowych – w przypadku odprowadzania ich do pobliskiego rowu melioracyjnego należy uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Przeźmierowie.
- h) Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych na każdej posesji i usuwania ich zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. Sposób postępowania z odpadami powstającymi w trakcie działalności gospodarczej powinien być zgodny z Ustawą z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. 96, poz. 592 z późn.zmianami).
- i) Drogi wewnętrzne powinny mieć nawierzchnię przepuszczalną, na bazie kruszyw naturalnych, bądź ich pochodnych.

- 2 AG** jak 1AG
- 3 AG** jak 1AG
- 4 AG** jak 1AG
- 5 MZ** Teren zabudowy zagrodowej – adaptuje się istniejące budynki.
- 6 Ls** Istniejący las – adaptacja. Istniejący drzewostan sosnowy podlega ochronie.
- 7 KD** Projektowane przedłużenie ulicy Olszynowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m, dopuszcza się realizację pieszo-jezdni.
- 8 KS** Programowana jako zadanie Samorządu Województwa Wielkopolskiego droga ekspresowa w ciągu drogi krajowej oznaczonej symbolem S-11 w relacji Koszalin-Piła-Poznań-Kępno-Katowice.
- 9 KL** Programowana droga (ulica) lokalna łącząca bezkolizyjnie ul. Długą w Zakrzewie z ul. Graniczną w Dąbrowie. Przyjmuje się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 15,0 m. Odległość obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25,0 m od linii rozgraniczającej.
- 10 EE** Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania w pasie o szerokości po 43,3 m od osi linii.
- 11 Wm/W** Istniejący, częściowo skanalizowany, częściowo otwarty rów melioracyjny.

Obowiązuje strefa ochronna 4,0 m od krawędzi zewnętrznej rurociągu melioracyjnego w obu kierunkach, a 6,0 m od krawędzi rowu otwartego.

ZASADY OBSŁUGI TERENU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego rurociągu komunalnego przebiegającego w otaczających ulicach.
- b) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do projektowanej sieci kanalizacji komunalnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych atestowanych.
- c) zaopatrzenie w gaz z istniejącego i projektowanego gazociągu przebiegającego w otaczających ulicach. Gazociąg umożliwia wykorzystanie gazu dla celów grzewczych. W zakresie ciepłownictwa dopuszcza się kotłownie opalane paliwem proekologicznym
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń Zakładu Usług Energetycznych w Opalenicy w oparciu o warunki techniczne wynikające z zapotrzebowania energii przez danego inwestora. W planie zarezerwowano teren pod budowę stacji transformatorowej.

§3

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§5

Traci moc, w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą, plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r. (ogłoszoną w Dz.U. Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z 01.02.1993 r.)

§6

Uchwała podlega przedstawieniu Wojewodzie Wielkopolskiego oraz skierowaniu do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

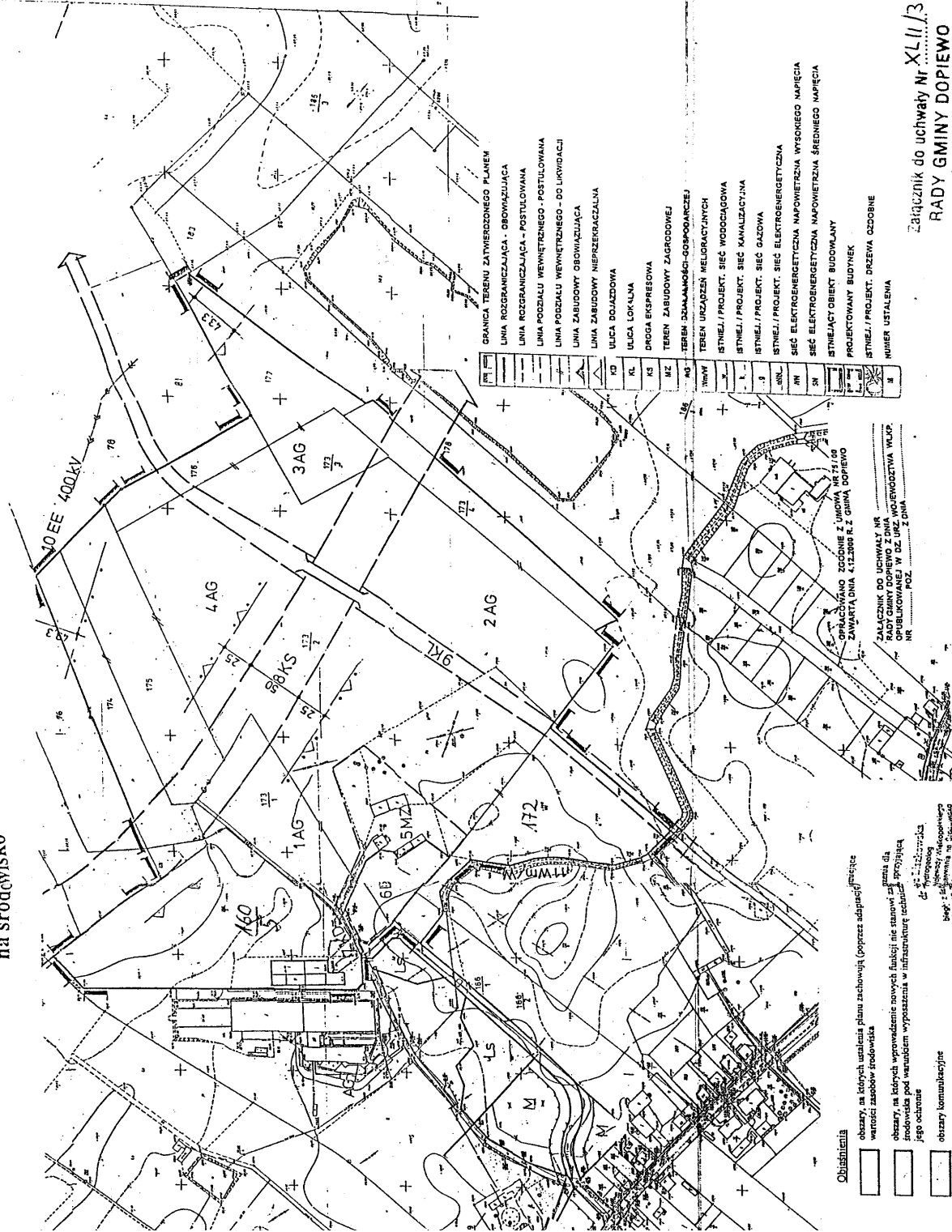
Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie

(-) Leszek Nowaczyk

Fig. 2.
Prognoza skutków wpływu ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na środowisko

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD
AKTYWIZACJĘ GOSPODARCZĄ ORAZ
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE skala 1 : 2000

Zakrzewo gm. Dopiewo – rejon ul. Olszynowej



2446

UCHWAŁA Nr XLII/348/01 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 10 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Skórzewie, w rejonie ul. Batorowskiej, działki nr ewid. 113, 114, 115 o łącznej powierzchni około 4,53 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXIV/198/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. Rada Gminy Dopiewo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Skórzewie, zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 113, 114 i 115, obręb Skórzewo w rejonie ul. Batorowskiej o łącznej powierzchni około 4,53 ha.
3. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Skórzewie, opracowany w skali 1:1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o powierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można sytuować w tym obszarze,
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że frontowa ściana jednego zrealizowanych na działce budynków lub jej wystający element, niezależnie od kolejności realizacji, muszą być usytuowane bezpośrednio na tej linii, a pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy można lokalizować wyłącznie kontenerowe stacje transformatorowe, kontenerowe centrale telefoniczne, sieci infrastruktury technicznej oraz ścieżki rowerowe,
- 4) wysokości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem, symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz liczba porządkowa terenów oznaczone są na rysunku planu.

§4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1 MU, 3 MU, 8 MU, 9 MU z prawem lokalizowania odrębnych obiektów usługowych z wyjątkiem: stacji benzynowych, stacji obsługi samochodów, obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas, hurtowni i magazynów o powierzchni większej niż 100 m², inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych.
2. Obiekt przeznaczony na cele działalności gospodarczej w zakresie usług, położony na terenach, o których mowa w ust. 1, nie może zajmować więcej niż 50% terenu przeznaczonego na cele zabudowy.

§5

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej, oznaczone symbolami 2 M, 4 M, 5 M, 6 M, 7 M, 10 M z prawem prowadzenia w budynku mieszkalnym nieuciążliwej, nie generującej transportu; działalności gospodarczej w zakresie usług, bez prawa budowy odrębnych budynków usługowych.

§6

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami:

- 1) ulice lokalne – KL,
- 2) ulice dojazdowe – KD,
- 3) dojazdy pieszo – jezdne – KDX.

§7

Wyznacza się tereny wód otwartych oznaczone symbolem W.

§8

Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) garaży na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony, a ponadto:
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej M innych niż budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo-

- garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² oraz innych niż obiekty małej architektury,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU – jak w pkt. 4 i innych niż budynki usługowe.

ROZDZIAŁ 3

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§9

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§10

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 01 KL,
- 2) z ulic dojazdowych o symbolach 03 KD, 04 KD i 05 KD,
- 3) z ciągów pieszo-jezdnich, oznaczonych symbolem 06 KDX,
- 4) z ulicy Batorowskiej, oznaczonej symbolem 02 KL.

§11

Wyznacza się włączenia układu komunikacyjnego objętego planem w zewnętrzny układ komunikacyjny poprzez włączenie drogi dojazdowej 03 KD w ulicę Batorowską 02 KL.

§12

Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających oraz szerokości jezdni:

- 1) dla ulicy lokalnej 01 KL – odpowiednio: 12,0 m i 6,0 m,
- 2) dla ulic dojazdowych 03 KD i 04 KD – odpowiednio: 10,0 m i 6,0 m,
- 3) dla ciągu pieszo-jezdnego KDX – 5,0 m.

§13

Ustala się linie zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne od ulicy Batorowskiej 02 KL i lokalnej 01 KL – usytuowane w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 2) obowiązujące (ściśle oznaczone) od dróg dojazdowych 02 KD i 03 KD – usytuowane zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 3) nieprzekraczalne – usytuowane w odległości 5,0 m od wierzchołka skarpy cieku wodnego.

§14

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla linii rozgraniczających.

§15

Ustala się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulic a linią zabudowy.

§16

Ustala się obowiązek wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej 01 KL pasa zieleni o szerokości 1,0 m, usytuowa-

nego w sposób nie kolidujący z utrzymaniem cieku wodnego oraz ścieżki rowerowej.

ROZDZIAŁ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§17

Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

§18

Na terenach, na których została wybudowana kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników na ścieki.

§19

Wody deszczowe z dachów budynków na działkach budowlanych należy odprowadzać do gruntu, a z ulic do kanalizacji deszczowej.

§20

Utwardzanie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

ROZDZIAŁ 5

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§21

W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M – 60% powierzchni działki budowlanej,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową MU – 30% powierzchni działki.

§22

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M – 25% powierzchni działki,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU – 50% powierzchni działki.

§23

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i usługowych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45°, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

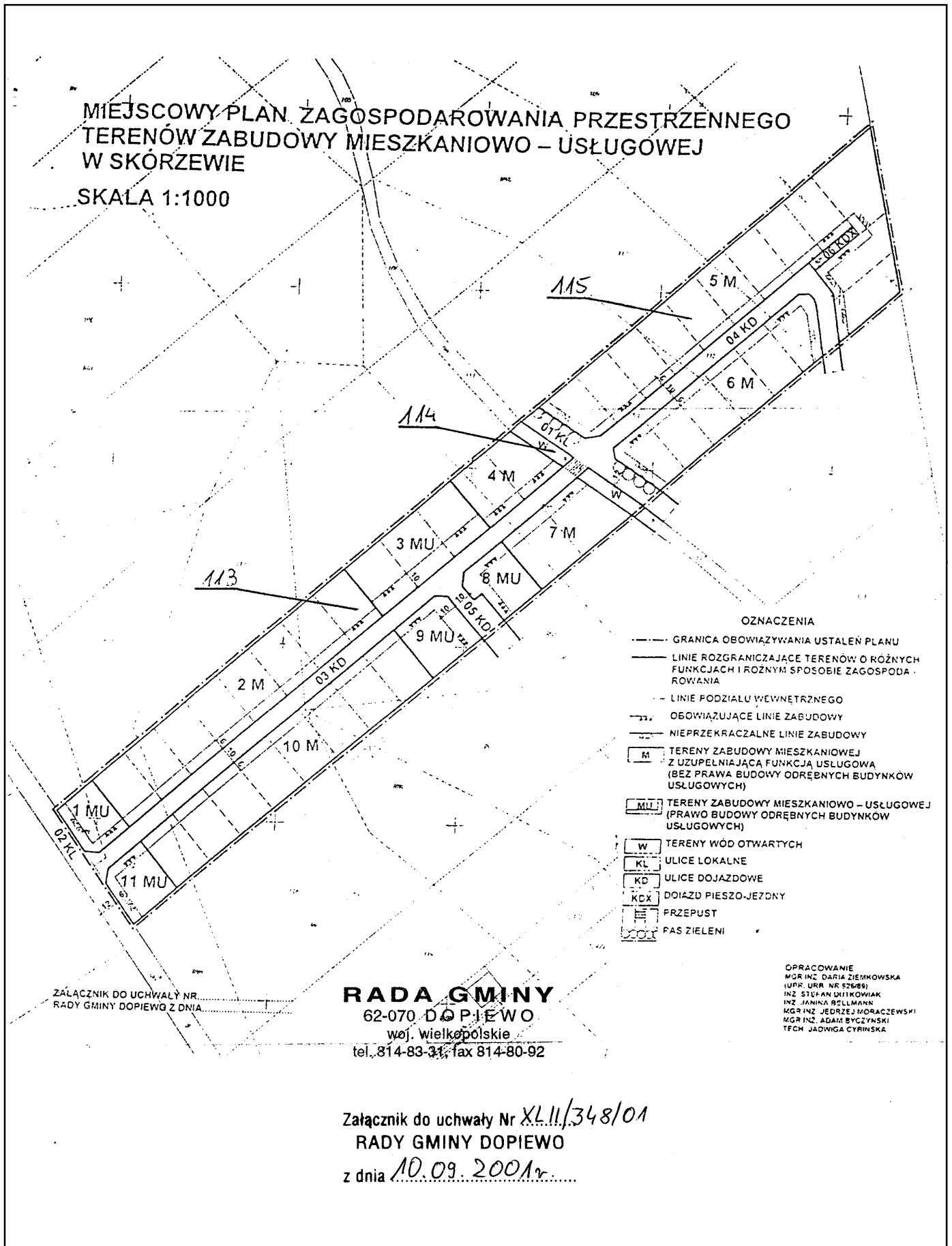
§24

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje i wyższych niż:

- 1) budynków garażowo-gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym – 6,0 m,
- 2) budynków mieszkalnych i usługowych – 12,0 m.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ W SKÓRZEWIE

SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR...
RADY GMINY DOPIEWO Z DNIA...

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

OPRACOWANIE
MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA
(UPR. URR. NR 82689)
INŻ. STEFAN DUKOWIAK
INŻ. JANKA BELLMANN
MGR INŻ. JEDRZEJ MORACZEWSKI
MGR INŻ. ADAM BYCZYŃSKI
TECH. JADWIGA BYCZYŃSKA

Załącznik do uchwały Nr XLII/348/01
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia 10.09.2001r.....

§25

Poza drogami publicznymi wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

ROZDZIAŁ 6

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§26

Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej – 600 m²,
- 2) w zabudowie usługowej – 1200 m².

ROZDZIAŁ 7

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§27

Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Dopiewo, w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ 8

Przepisy końcowe

§28

Traci moc Uchwała Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z 01.02.1993 r. w sprawie uchwalenia miejsc planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§29

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Dopiewie

(-) Leszek Nowakowski

2447

UCHWAŁA Nr XXIII/174/01 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 12 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2, 109/1, 109/2, 94/1, 94/2 położonych w Gołanicach, gm. Święciechowa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r., nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Święciechowa nr XVIII/152/2000 z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gołanicach, gm. Święciechowa uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług i produkcji przemysłowej położonego w Gołanicach obejmującego działki nr 89/2, 109/1, 109/2, 94/1, 94/2 – zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Plan obejmuje obszar w granicach działek o numerach ewidencyjnych 89/2, 109/1, 109/2, 94/1, 94/2 położony w Gołanicach, którego granice określa rysunek planu w skali 1:5000 będący załącznikiem nr 1 do uchwały oraz jej integralną częścią.

§2

Podstawową funkcją obszaru opracowania planu są usługi i produkcja przemysłowa.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) Zmiana przeznaczenia terenu upraw rolnych, na teren usług i produkcji przemysłowej.
 - 2) Określenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.
 - 3) Określenie zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
 - 4) Określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
2. Tereny, o których mowa w pkt. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§4

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Świąciechowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. Obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7. Nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§5

Istotą planu jest przeznaczenie gruntów rolnych na teren usług i produkcji przemysłowej.

§6

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu – plansza podstawowa, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są oznaczenia graficzne linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

§7

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o którym mowa w §10.

§8

1. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę
 - a) Dostawa wody z istniejącego wodociągu wiejskiego w Gołanicach.
 - 2) W zakresie gospodarki ściekowej
 - a) Gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni ścieków w Henrykowie, gm. Świąciechowa,
 - b) Wstępna utylizacja ścieków poprodukcyjnych w lokalnych urządzeniach oczyszczających i wywóz w celu dalszego oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
 - c) Dopuszcza się możliwość lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków gosp.-byt. i poprodukcyjnych.

- Lokalizacja i technologia oczyszczalni spełniać musi warunki określone przepisami szczegółowymi,
 - d) Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do istniejącej wiejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez właściciela tej kanalizacji.
- 3) W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - a) Wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko odpadów,
 - b) Technologia inwestycji zapewnić musi utylizację odpadów poprodukcyjnych w miejscu ich powstawania, do stopnia wykluczającego szkodliwe oddziaływanie na środowisko.
 - 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) Doprowadzenie energii elektrycznej i oświetlenie terenu z istniejącej, lokalnej stacji transformatorowej.
 - 5) W zakresie telekomunikacji.
 - a) Wykorzystanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej na zasadach określonych przez właściciela tej sieci.
 - 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej kotłowni lokalnej. Zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy) lub drewna.
 - 7) W zakresie komunikacji:
 - a) Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem poprzez istniejące zjazdy z drogi nr 21 201 Leszno-Włozszakowice i ist. drogę gminną oraz drogi wewnętrzne,
 - b) Nie przewiduje się realizacji dodatkowych zjazdów z drogi nr 21 201 na teren objęty planem.

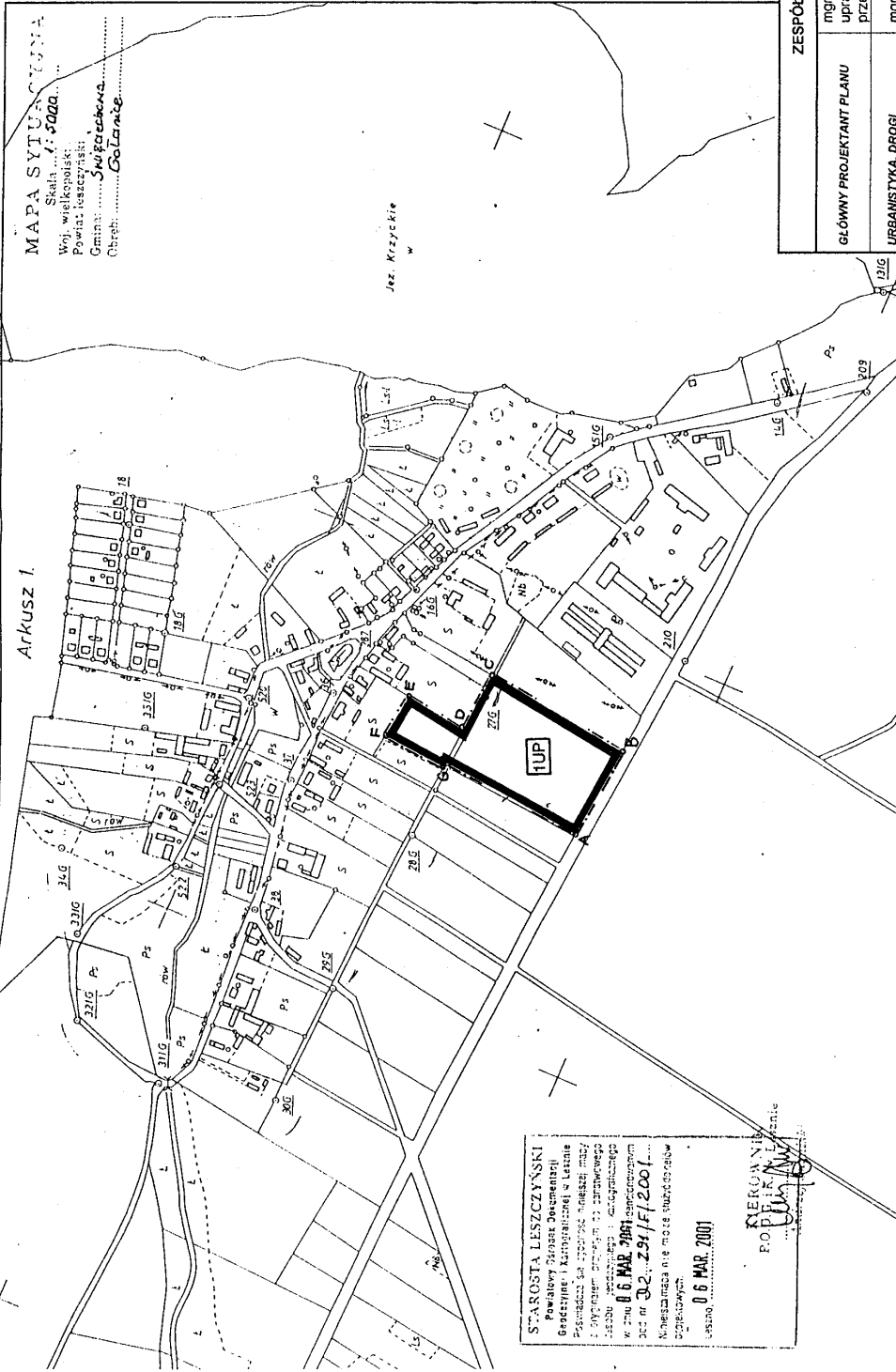
§9

Na terenach o których mowa w §10 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) Zakazuje się lokalizacji obiektów uznawanych za szczególnie uciążliwe dla środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi
- 2) Uciążliwość lub szkodliwość obiektów usługowych i produkcyjnych, nie może wykraczać poza obszar lokalizacji oznaczony liniami rozgraniczającymi a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.
- 3) Zakazuje się bezpośredniego wprowadzania ścieków gosp.-byt. i poprodukcyjnych do gruntu i wód powierzchniowych.
- 4) Zakazuje się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających.
- 5) Zakazuje się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających.
- 6) Teren objęty planem znajduje się w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Dla inwestycji lokalizowanych na tym terenie obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzeń Wojewody Leszczyńskiego nr 115a/91 z 25.11.1991 r. oraz nr 7/96 z 02.09.1996 r. (Dz.Urzędowy Wojewody Leszczyńskiego z 1996 r. nr 22, poz. 89, zmiana Dz.Urzędowy Wojewody Leszczyńskiego z 1996 r nr 43, poz. 146).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
 DZ. NR EWID. 89/2, 109/1, 109/2, 94/1, 94/2
 OBRĘB WSI GOŁANICE
 Gmina ŚWIĘCIECHOWA

Zał. Nr 1 do
 uchwały Nr XXIII/174/01



MAPA SYTUACYJNA
 Skala: 1:5000
 Woj. wielkopolski
 Powiat leszczyński
 Gmina: Świąciechowa
 Obręb: Gołanice

STAROSTA LESZCZYŃSKI
 Paweł Szpak Documentarii
 Gospodarczy i Kartograficznej w Lesznie
 Państwowa Służba Geodezji i Kartografii
 ul. Żwirnowej 20, 61-600 Leszno
 tel. 06 21 291 41 200
 W dniu 06 MAR 2001
 Nierozstrzygnięta sprawa i nie może być
 opublikowana.

BIERGÓW NIEBISZEW
 ul. Piłsudskiego 2
 61-600 Leszno
 06 MAR 2001

- LEGENDA**
- teren usług i produkcji przemysłowej
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - granice obszaru objętego planem

RADA GMINY RZEWODNICZĄCY
 Świąciechowa
 Rada Gminy
 Marian Dolata

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
GLÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. arch. Marian Lewandowski uprawnienia do planowania przestrzennego nr 636/88
URBANISTYKA, DROGI	mgr inż. arch. Jacek Boncler mgr inż. Malgorzata Janiak
INFRASTRUKTURA	mgr inż. Malgorzata Janiak INGENIERIA ŚRODOWISKA nr ewid. 1468/88/L.o
PROJEKTA SKYTKÓW WPŁYWKU IUSTALEN PLANU NA ŚRODOWISKO	mgr Maria Dobroń nr ewid. 1468/88/L.o
DATA OPRACOWANIA PLANU	MARZEC 2001 r.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§10

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 UP – ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren usług i produkcji przemysłowej.
2. Teren o którym mowa w pkt. 1 objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej – oś widokowa oraz w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wokół Jeziora Krzyckiego a także w strefie ochrony archeologicznej „W”.
Działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu, który określi warunki szczegółowe dopuszczające do realizacji obiektów.
3. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w pkt. 1, ustala się następujące wymagania:
 - a) Wysokość budynków:
kondygnacje – maksimum – 2, w tym poddasze użytkowe
wysokość kalenicy od poziomu terenu – 8,0 m,
 - b) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna stanowić musi 40% powierzchni terenu, w tym min. 20% nasadzeń drzew i krzewów,
 - c) Lokalizację obiektów w stosunku do granic działek budowlanych wzdłuż których nie wyznaczono linii zabudowy należy ustalać w oparciu o przepisy szczególne i odrębne,
 - d) Ustala się obowiązek wydzielenia zespołów parkingowych dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów.

4. Na terenie, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się lokalizację innych funkcji typu:
 - a) administracyjnego, urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, handlowej i usługowej z zastrzeżeniem ustaleń §9.

§11

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świąciechowa.

§14

Plan zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Marian Dolata*

2448

UCHWAŁA Nr XXXI/292/2001 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 18 września 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Topolowej 2 – dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz.139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działkę numer 3008) zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym terenie,
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełni lub wzbogaci zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- usługach (lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej), należy przez to rozumieć funkcje usługowe zwyczajowo lokalizowane w budynku mieszkalnym:
- działalność związaną z prowadzeniem interesów (prawniczą, rachunkowość, doradztwo, projektowanie w zakresie architektury, inżynierii, informatyki itp.)
- ochronę zdrowia: gabinety lekarskie, stomatologiczne, masażu itp.,

- usługi bytowe: fryzjerstwo, kosmetyka, szewstwo, magiel,
- nieuciążliwe usługi: zegarmistrzostwo, jubilerstwo, krawiectwo itp.

§3

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku M,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczony na rysunku MU,
 - 3) teren usług handlu oznaczony na rysunku UH,
 - 4) teren urządzeń elektroenergetycznych – oznaczony na rysunku EE,
 - 5) teren zieleni – oznaczony na rysunku Z,
 - 6) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku KL, K, Kx.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§5

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej M ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, przeznaczeniem dopuszczalnym funkcja usługowa, funkcja dopuszczalna może stanowić maksimum do 30% kubatury budynku mieszkalnego,
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy (np.: garaż),
- 4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 10,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 5) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, a budynek gospodarczy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 6) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do max. 50 cm nad poziomem terenu,
- 7) prawo do przekształcenia (niwelacji) terenu w miejscu przeznaczonym pod zabudowę,
- 8) wyznacza się 33 działki przeznaczone pod zabudowę,
- 7) dla budynków mieszkalnych lokalizowanych na działkach oznaczonych numerami: 1-3; 4-7; 8-11; 12, 15, 19; 17-18; 23-25; 26-33 należy przyjąć kształt dachu podobny do pierwszego realizowanego w danym zespole domu,
- 8) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się cofnięcie lub wysunięcie partii wejściowych do budynku,
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,

- 10) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością winny stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 11) na każdej działce, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, przeznaczonych dla własnych potrzeb,
- 12) zakaz dalszego podziału na działki,
- 13) przy wyznaczaniu linii podziału wewnętrznego działek dopuszcza się tolerancję do 10%.

§6

Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej MU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, przeznaczeniem dopuszczalnym nieuciążliwe funkcje usługowe związane z funkcją podstawową (np.: usługi hotelowe – pensjonat, handlu, gastronomii itp.)
- 2) zabudowa może być realizowana na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku,
- 3) na terenie działki mogą być lokalizowane maksimum trzy budynki: mieszkalny, usługowy i gospodarczo-garażowy,
- 4) wysokość budynku mieszkalnego do trzech kondygnacji i 12,0 m od poziomu terenu, budynku usługowego i gospodarczego 1 kondygnacji,
- 5) budynki należy realizować z dachem stromym dwu lub czterospadowym, o kącie pochylenia połaci:
 - a) dla budynku mieszkalnego i usługowego min. 35°,
 - b) gospodarczego min. 20°,
- 6) dopuszcza się możliwość wbudowania funkcji usługowej w budynki mieszkalny,
- 7) poziom parteru budynku mieszkalnego do max. 50 cm nad poziom terenu,
- 8) prawo do przekształcenia terenu (niwelacji) w obszarze od drogi dojazdowej K, łącznie z terenem przeznaczonym pod zabudowę,
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% całkowitej powierzchni działki,
- 10) możliwość zagospodarowania terenu działki zielenią i obiektami małej architektury: murkami, ławkami, pergolami, reżebami itp.
- 11) na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla pracowników i klientów.

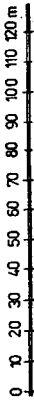
§7

Dla terenu usług handlu UH ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczeniem podstawowym są usługi handlu, dopuszcza się funkcję gastronomiczną np.: bar, kawiarnię itp.)
- 2) prawo do budowy obiektu kubaturowego w obowiązującej linii zabudowy na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) wysokość zabudowy 1 kondygnacja z dachem stromym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 25°,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% całkowitej powierzchni działki,
- 5) możliwość zagospodarowania terenu działki zielenią i obiektami małej architektury (ławkami, murkami),
- 6) na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla pracowników,

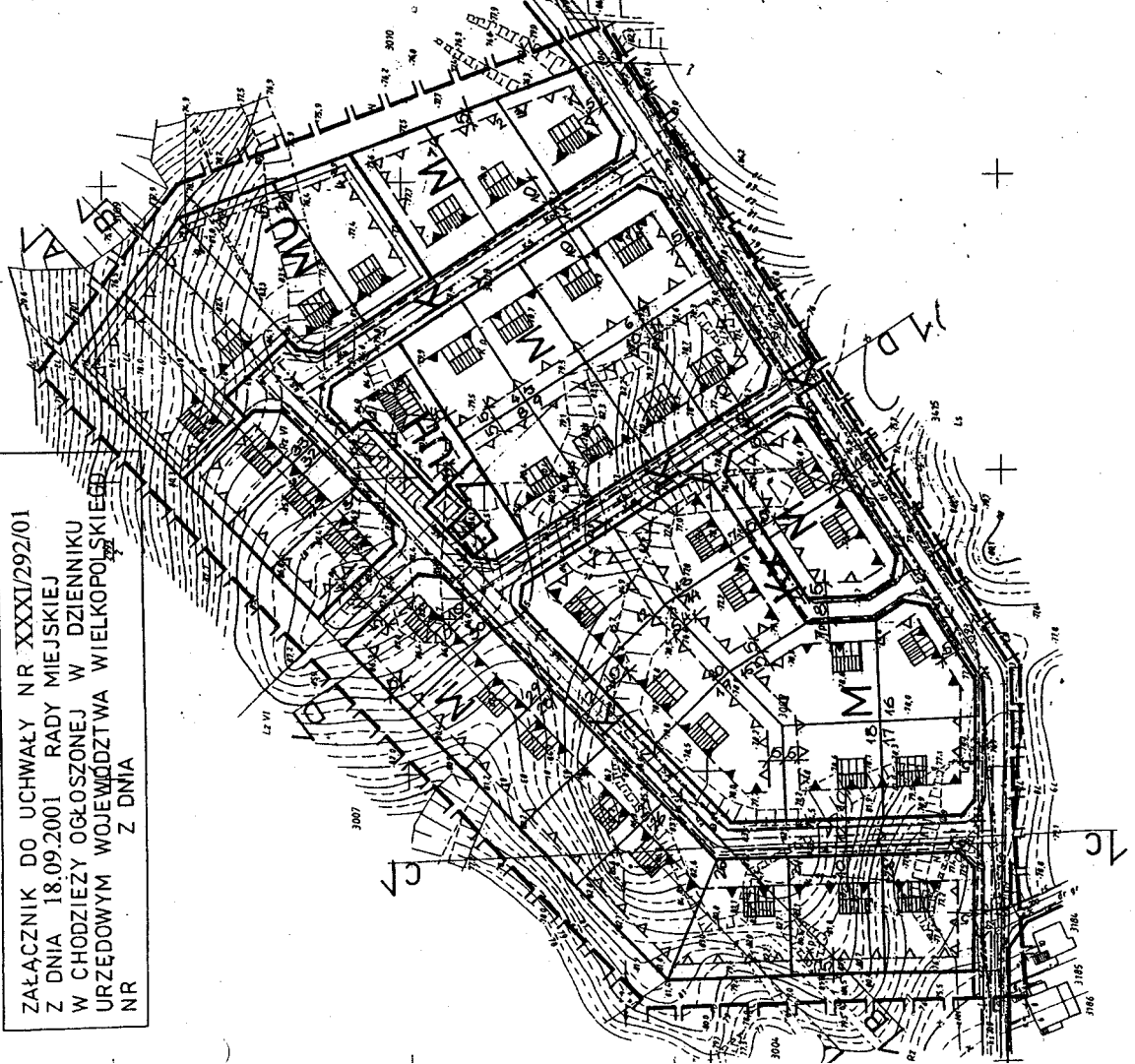
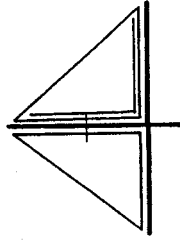
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA **CHODZIEŻ**
PRZESTRZENNEGO MIASTA

skala 1:1000



RYСУNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXI/292/01
Z DNIA 18.09.2001 RADY MIEJSKIEJ
W CHODZIEŻY OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA



OZNACZENIA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINIE PODZIAKU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE USTUROWANIE KALENICY
	M TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	K, KX TEREN KOMUNIKACJI
	EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	W WODOCIAŚNIA
	W, W- KANALIZACJA SANITARNEJ
	W, W- KANALIZACJA DESZCZOWEJ
	G GAZOWA
	MU TEREN MIESZKANOWO-USŁUGOWY
	UH TEREN USŁUG -HANDLU
	Z TEREN ZIELENI

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE • KRYSO •
64 920 PIŁA UL. WAWELSKA 56 / 2

Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIECZKA
nr uprawnień urbanistycznych 23/86
inż. HALINA NOWACKA
mgr inż. arch. BEATA TUBICZ

§8

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się prawo do budowy obiektu kubaturowego o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym dwu lub czterospadowym.

§9

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy lokalnej KL o jednej jezdni dwu pasowej przyjmuje się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,0 m,
 - b) minimalną szerokość pasa ruchu – 2,5 m.
- 2) dla ulicy dojazdowej K o jednej jezdni dwupasowej przyjmuje się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
 - b) minimalną szerokość pasa ruchu – 2,5 m,
- 3) dla ciągu pieszo-jezdnego Kx szerokość w liniach rozgraniczających 5-8 m.

§10

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§11

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S A, sieć napowietrzną kolidującą z projektowaną zabudową należy przełożyć lub skablować,
- 2) zaopatrzenie w gaz na podstawie warunków dostawcy,
- 3) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Chodzieży,

- 5) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kamionce,
- 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

PRZEPISY KOŃCOWE

§12

Ustala się:

- a) dla terenu M – 30% stawkę,
 - b) dla terenu MU – 30% stawkę,
 - c) dla terenu UH – 30% stawkę,
- służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§14

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży uchwalonego uchwałą Nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży dnia 4 grudnia 1991 roku.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zdzisław Musolf*

2449

UCHWAŁA Nr XXXV/230/2001 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 26 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grzebienisko dla działki nr ewid. 480/1

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zmianami) Rada Gminy Duszniki uchwala, co następuje:

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grzebienisko obejmuje teren położony po wschod-

niej stronie drogi lokalnej dla działki nr ewid. 480/1 o powierzchni ca 4,8 ha.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oznaczony na rysunku symbolem Mr,

- 2) teren istniejącej drogi lokalnej oznaczony na rysunku symbolem KL,
 - 3) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem KD,
 - 4) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku symbolem EE,
 - 5) teren zieleni ZP,
 - 6) teren wód otwartych W,
 - 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 8) linia zabudowy nieprzekraczalna,
 - 9) zasady zagospodarowania terenu i warunków kształtowania zabudowy mieszkaniowej,
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku symbolem cyfrowym.

§3 USTALENIA OGÓLNE

Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Przekształcenie istniejącego ukształtowania terenu działki ogranicza się do niezbędnego minimum. Dopuszcza się wykopy i nasypy do maksymalnej wysokości 0,5 m w stosunku do istniejącego poziomu terenu, z tym, że wzdłuż granicy działki pas terenu żwiru wymaga odpowiedniej rekultywacji, równocześnie nie dopuszcza się do dalszej eksploatacji.
- 2) Należy zachować istniejącą zieleni. Wymagane jest szczególnie dbałe urządzenie zieleni krajobrazowej na poszczególnych działkach, a zwłaszcza terenów wzdłuż granic działek, co winno stanowić warunek przy wydawaniu stosownej decyzji administracyjnej.
- 3) Ustala się minimalną powierzchnię działki 2500 m².
- 4) Wprowadza się zakaz dalszych wtórnych podziałów geodezyjnych działek ustalonych w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki w wielkości 20%.

WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- 1) Na każdej działce terenu zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej sytuuje się jeden budynek mieszkalny.
- 2) Budynek jednokondygnacyjny, z dachem stromym, z poddaszem użytkowym. Kalenica dachu nie powinna przekraczać 7,5 m od poziomu terenu.
- 3) Garaż dla samochodu osobowego może być wbudowany w budynek mieszkalny lub z nim bezpośrednio zespolony.
- 4) Dopuszcza się zabudowę małej architektury np. basen kąpielowy, saunę, kort tenisowy itp. w ramach określonej maksymalnej powierzchni zabudowy działki.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- 1 Mr Teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej. W części północnej od strony zwartej zieleni obowiązuje linia zabu-

- dowy nieprzekraczalna. W pasie obszaru ochronnego zieleni dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wymagających połączeń obwodowych.
- 2 KL Istniejąca droga lokalna projektuje się jej poszerzenie do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
- 3 KD Projektowana droga dojazdowa o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, zakończona nawrotką. Dopuszcza się możliwość urządzenia zapory drogowej, mając na uwadze funkcję tej drogi.
- 4 KD jak 3 KD
- 5 EE Teren rezerwowany pod budowę projektowanej stacji transformatorowej. Uściślenie wielkości działki nastąpić może na etapie projektu budowlanego.

ZASADY WYPOSAŻENIA TERENU W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego rurociągu komunalnego przebiegającego w pobliskich drogach gminnych od strony wschodniej i południowej,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych lub do lokalnych, biologicznych oczyszczalni ścieków,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – przewiduje się budowę kablowych linii niskiego napięcia przyłączy budynków mieszkalnych oraz oświetlenia dróg wg ustaleń Rejonu Dystrybucji Energii Szamotuły Energetyki Poznańskiej S.A.,
- d) w zakresie ciepłownictwa dopuszcza się tylko kotłownie opalane paliwem proekologicznym.

§4

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10,0%.

§5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Duszniki.

§6

Traci moc uchwała Gminy Duszniki nr VI-27/1990 z dnia 21 listopada 1990 r. (ogłoszona w Dz.Urząd. WRN nr 14 poz. 335 z dnia 20.12.1990 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki w części objętej niniejszą uchwałą.

§7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Gracjan Skórnicki*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
REZYDENCJONALNEJ na działce nr ewid. 480/1
skala 1 : 1000

Grzabienisko gm. Duszniki

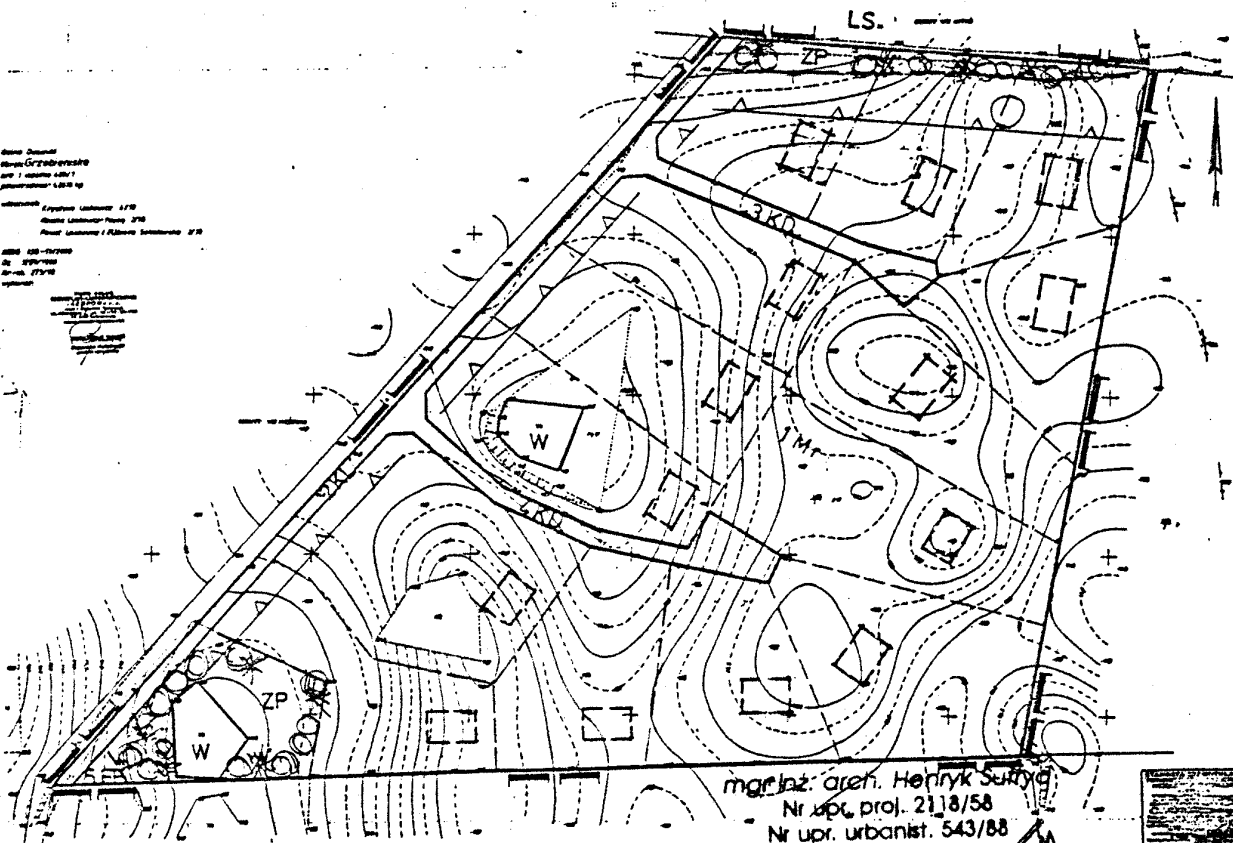
MAPA SYTUACJI-WYSOKOŚCIOWA
i oznaczenia planistyczne

LS.

Skala 1:1000
Działka nr ewid. 480/1
Grzabienisko gm. Duszniki

Opisany teren: 170
Rozm. Liniowy: 270
Rozm. Liniowy / Kątowy: 270

1:1000
1:1000
1:1000
1:1000



mgr inż. arch. Henryk Sulczyński
Nr upr. proj. 2118/58
Nr upr. urbanist. 543/88
ul. Wiedeńska 89
60-688 POZNAŃ
tel. 823-43-68

OPRACOWANO ZGODNIE Z UCHWAŁĄ O GDZIEŁO NR 1329-1/2001
ZAWARTA DWA 17.04.2001 R. Z GMINĄ DUSZNIKI

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DUSZNIKI Z DNIA
OPUBLIKOWANEJ W DZ. URZ. WIELKOPOLSKIEGO WODP.
NR ... POZ. Z DNIA

	GRANICA TERENU ZATWIERDZONEGO PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBOWIĄZUJĄCA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA POSTULOWANA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZERWALNA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ

	TEREN ZIELONY
	TEREN LASU
	TEREN WOD OTWARTYCH
	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	POSTULOWANA SYTUACJA BUDYNKU
	STHET./PROJEKT. DRZEWA OGDOSBE
	NUMER USTALENIA

URZĄD GMINY
w Dusznikach
64-550 Duszniki, ul. Świerczewskiego 3
tel./fax 061/29-19-075, 29-19-400



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Gracjan Skórnicki

2450

UCHWAŁA Nr XXXVIII/197/2001 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Lubonia miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem oraz w miejscu sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i art.12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. nr 35, poz. 230 z późn.zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1

Ustala, że dla terenu Miasta Luboń maksymalna liczba punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży wynosi 100 punktów.

§2

1. Nie wydaje się zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży w przypadku, gdy punkt sprzedaży usytuowany jest bliżej niż 100 m od granicy szkół i innych placówek oświatowych i opiekuńczych, obiektów kultu religijnego, hoteli pracowniczych, zakładów opieki zdrowotnej, dworców kolejowych, autobusowych, zakładów przemysłowych, komisariatów Policji i Straży Miejskiej oraz innych miejsc masowych zgromadzeń.
2. Dopuszcza się wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w przypadku określonych w ust. 1 jedynie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody zarządzającego obiektem.
3. Sprzedaż napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu może odbywać się tylko w punktach posiadających powierzchnię sali sprzedażnej nie mniejszą niż 40 m kwadratowych (bez jakichkolwiek dodatkowych pomieszczeń np. magazynowych).

§3

1. Punkty sprzedaży alkoholu przeznaczonego do spożycia poza miejscem sprzedaży mogą być usytuowane jedynie w sklepach spożywczych i monopolowych.

2. Punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży nie może być usytuowany:
 - a) na terenie targowiska,
 - b) na terenie obiektów sportowych i lodowisk,
 - c) w kioskach – z wyjątkiem piwa.
3. Dopuszcza się wyrażenia zgody w odrębnym zezwoleniu na zorganizowanie miejsc przeznaczonych do spożycia alkoholu przy punktach jego sprzedaży na wolnym powietrzu przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) posiadanie przez wnioskującego o udzielenie zgody na zorganizowanie miejsca przeznaczonego do sprzedaży na wolnym powietrzu przy punkcie jego sprzedaży zezwolenia na jego sprzedaż i podawanie,
 - b) dołączenie do wniosku opinii inspekcji sanitarnej – PSSE,
 - c) powierzchnia ogródka nie mniejsza niż 25 m² i wydzielona.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§5

Traci moc uchwała nr XXIII/112/95 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Lubonia miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) *dr Zdzisław Szafrński*

2451

UCHWAŁA Nr XXIII/127/2001 RADY POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO

z dnia 20 września 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/46/99 z dnia 07.12.1999 r. Rady Powiatu Międzychodzkiego w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości należących do powiatu międzychodzkiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, ze zmianami

Na podstawie art. 12 pkt 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578 ze zm.) oraz na podstawie art. 68 ust. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§1

Zmienia się brzmienie §10 w.w. uchwały w sposób następujący:

1. Ustala się bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych zbywanych w trybie bezprzetargowym najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu:
 - a) od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego stosuje się korzystniejszą dla nabywcy bonifikatę:
 - 3% za każdy rok najmu mieszkania albo 3% za każdy rok stażu pracy w jednostce organizacyjnej, do której należy lub należało mieszkanie. Łączna wysokość bonifikaty z tego tytułu nie może przekroczyć 80%,
 - b) w przypadku jednorazowej zapłaty za nieruchomość lokalową, stosuje się do ceny mieszkania ustalonej przez rzeczoznawcę bonifikatę w wysokości 10%,
 - c) w przypadku, gdy przedmiotem jednoczesnego zbycia są wszystkie nieruchomości lokalowe w budynku, od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę stosuje się bonifikatę w wysokości 10%.

2. Łączna wysokość bonifikat, z których może skorzystać nabywca nie może przekroczyć 90% ceny lokalu mieszkalnego.

§2

Dodaje się §10 a w następującym brzmieniu:

W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości lokalowej na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej 9% w stosunku rocznym.

§3

Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Powiatu

(-) *Stefan Niedziółka*

2452

UCHWAŁA Nr XXIII/131/2001 RADY POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO

z dnia 20 września 2001 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego przyjętego Uchwałą Nr XI/75/2000 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 27.04.2000 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91 poz. 578 z późn.zmianami) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§1

W Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego wprowadza się następujące zmiany:

1. w spisie treści Regulaminu w rozdziale 5: „Podstawowe zakresy działania komórek organizacyjnych” skreśla się tiret 12

2. w §8 ust. 1 skreśla się punkt 12

3. skreśla się §28 w całości

4. zmienia się schemat organizacyjny Starostwa stanowiący załącznik Nr 1 do regulaminu poprzez skreślenie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

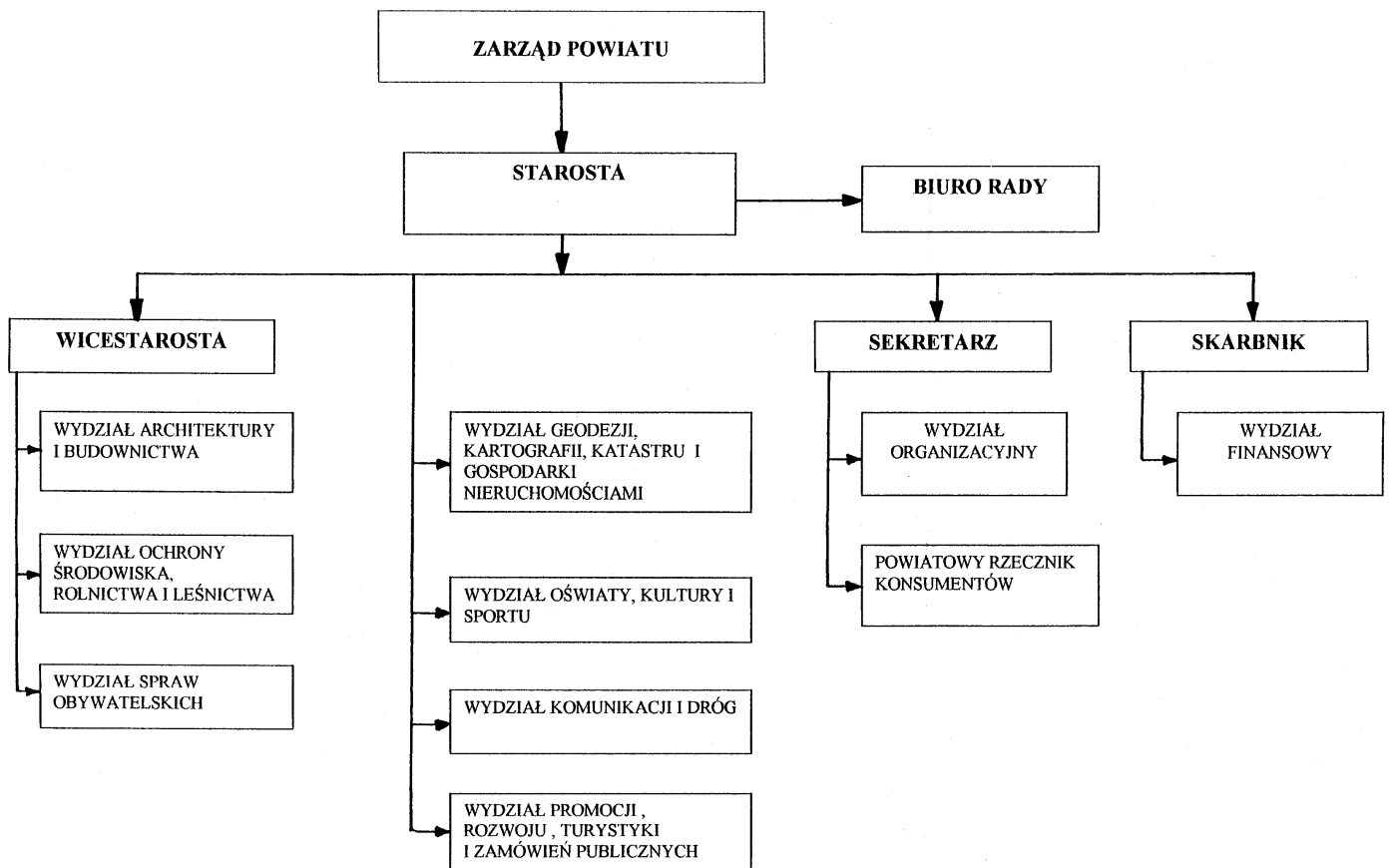
§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Powiatu
(-) *Stefan Niedziółka*

Załącznik Nr 1
do regulaminu Organizacyjnego
Starostwa Powiatowego w Międzychodzie

STRUKTURA ORGANIZACYJNA STAROSTWA



2453

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

z dnia 1 października 2001 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipno i do Rady Pępowo

Na podstawie art. 182, art. 183 w związku z art. 193 ust. 1 i art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 poz. 1060 z 1998 r.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

I. Rada Gminy Lipno

1. W dniu 30 września 2001 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Gminy Lipno w trymandatowym okręgu wyborczym Nr 5 zarządzane przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Marka Kociołka co stwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Lipno Nr XXVII/178/01 z dnia 29 czerwca 2001 r.

2. W okręgu wyborczym nr 5 obejmującym 3 mandaty głosowanie przeprowadzono i wybierano 1 radnego.

uprawnionych do głosowania było osób 749

w głosowaniu udział wzięło (oddało karty ważne) wyborców 242

co stanowi 32,31% uprawnionych do głosowania

– głosów ważnych oddano 238

– na poszczególne listy kandydatów

z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych

Lista nr 1 Komitet Wyborczy „Złoty Liść” 146

1. Marach Janina 146

Lista nr 2 Sojusz Lewicy Demokratycznej

skrót nazwy SLD 50

1. Pawłowski Mirosław 50

Lista nr 3 Komitet Wyborczy Młodzi

na rzecz Lipna 25

1. Bojek Patryk 25

Lista nr 4 Komitet Wyborczy Nasze Lipno 17

1. Filuś Grzegorz 17

3. Najwięcej oddanych głosów otrzymała i została wybrana radną

Pani MARACH Janina

II. Rada Gminy Pępowo

1. W dniu 30 września 2001 r. odbyły się wybory uzupełniające do Rady Gminy Pępowo w dwumandatowym okręgu wyborczym Nr 13 w Siedlcu zarządzane przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z wygaśnięciem mandatu Pana Grzegorza Chorały, co stwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Pępowo Nr XXX/161/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.

2. W okręgu nr 13 obejmującym 2 mandaty zarejestrowany został tylko jeden kandydat na radnego:

Lista nr 1 Komitet Wyborczy Nasza Wieś

1. Cendlak Jan

W związku z tym głosowaniem nie przeprowadzono, a za wybranego uznaje się zarejestrowanego kandydata

Pana CENDLAKA Jana.

- III. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze gmin Lipno i Pępowo oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
Województwa Wielkopolskiego
w Poznaniu

(-) *Gabriela Gorzan*

2454

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

z dnia 1 października 2001 r.

w sprawie zmiany w składzie Rady Powiatu Rawickiego

Na podstawie art. 83 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) oraz §5 pkt 7 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 12 sierpnia 1998 r. w sprawie trybu pracy wojewódzkich komisarzy wyborczych i zastępców wojewódzkich komisarzy oraz wytycznych do realizacji ich zadań (M. P. Nr 27, poz. 387), podaje się do publicznej wiadomości co następuje: podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. W okręgu wyborczym Nr 3 stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

Zdzisława GOLIŃSKIEGO

z listy Nr 7 Komitet Wyborczy Akcja Wyborcza Solidarność (Uchwała Rady Powiatu Rawickiego Nr XXVII/147/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r.)

2. Na miejsce powyższego radnego wstępuje

Stanisław SZALKOWSKI

z listy Nr 7 Komitet Wyborczy Akcja Wyborcza Solidarność kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności (Uchwała Rady Powiatu Rawickiego Nr XXVIII/161/2001 z dnia 27 września 2001 r.)

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Rady Powiatu Rawickiego oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
Województwa Wielkopolskiego

(-) *Gabriela Gorzan*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Gorczyzewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań