



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 października 2001 r.

Nr 129

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2500 – nr 211/XXII/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo rezydencjonalne w Modliszewie dz. nr ewid. 9 8946
- 2501 – nr 212/XXII/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Wierzbiczanach – część dz. nr ewid. 125/5 ... 8948
- 2502 – nr XXVII/269/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo 8951
- 2503 – nr 216/01/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Puszczykowa 8954
- 2504 – nr XXI/176/2001 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad ich usytuowania na terenie Gminy Opalenica 8956
- 2505 – nr XLIII/357/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo obejmującego działki położone w Zborowie i oznaczone numerami geodezyjnymi 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34 8957
- 2506 – nr XXXV/314/01 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w Jastrowie-Ostrolesiu 8961
- 2507 – nr XXXV/315/01 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Szczuczyn 8963
- 2508 – nr XXXVII/498/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 września 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Kalisza 8965
- 2509 – nr XXXVII/499/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 września 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2001 rok 8965
- 2510 – nr XXXVII/500/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 września 2001 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Kalisza 8966
- 2511 – nr XXXVII/504/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego 8967
- 2512 – nr XLII/291/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 września 2001 r. w sprawie inkasa podatku i opłat lokalnych 8972
- 2513 – nr XXV/223/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Nekli działki nr ewid. 99, 100, 143 ... 8973
- 2514 – nr XXV/224/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Nekli, dz. nr ewid. 71/2 8975
- 2515 – nr XXV/225/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla na obszarze wsi Podstolice 8978
- 2516 – nr LVI/488/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 września 2001 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 8980

UCHWAŁA REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ

- 2517 – nr SO nr 8/31-DD/Ka/01 z dnia 10 sierpnia 2001 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania przez Gminę Perzów deficytu budżetowego na rok 2001 8982

2500

UCHWAŁA Nr 211/XXII/2001 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo rezydencjonalne w Modliszewie
dz. nr ewid. 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe-rezydencjonalne w Modliszewie – dz. nr ewid. 9, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe-rezydencjonalne w Modliszewie, dz. nr ewid. 9, opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 wieś Modliszewo, ark 1 (sekcja) 413 423 201 numerem ewidencyjnym 9.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 2,9 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej-rezydencjonalnej oznaczone na rysunku planu symbolem M oraz droga dojazdowa oznaczona symbolem KD i ciąg pieszy oznaczony symbolem kx.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 5) pasy zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne typu rezydencjonalnego.
2. W stosunku do zabudowy oraz zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolem 1M dopuszcza się zabudowę mieszkaniową parterową plus poddasze użytkowe z dachem dwu lub wielospadowym, krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem 2M dopuszcza się zabudowę mieszkaniową do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe z dachem dwu lub wielospadowym, krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 3) bryły budynków dostosować do architektury regionalnej i tradycji budowlanych,
 - 4) ustala się pas zieleni zwartej, mieszanej o funkcji izolacyjnej szerokości 6 m wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynek garażowy o pow. nieprzekraczającej 40 m², parterowy, obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589). Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska naturalnego i społecznego, wywołana przez obiekty zlokalizowane jako dopuszczalne, nie może wykraczać poza teren działki, na której są usytuowane.
4. Obiekty, o których mowa w ust. 3 pkt 2, mogą być dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące na warunkach określonych w ust. 2.

§6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem kx, przeznaczony pod drogę o szerokości 5 m w celu konserwacji rowu.
2. Na wyznaczonych pasach drogowych obowiązuje zakaz nasadzeń trwałych.

KERG 215-4/00 Nr ks. rob. 14/00
Wojew. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Gniezno
Wieś Modliszewo
Arkusze/sekcja I 1413 423 201
Działka 9
Powierzchnia 2,94 ha
KW nr 5730
Właściciel Józef Owczarek

Stan na dzień ..5 sierpień 2000 r..

ROMAN KEDZIERSKI
geodeta uprawniony
62-200 Gniezno, ul. Sobieskiego 4/12
tel. 34-14
Ks. rob. 14100 Pezawienia na wykonanie
robót geodezyjnych z 1988. 05. 16 Nr 942
wyd. przez G.U.G. i P. w Warszawie
Gniezno 15. 08. 1988

nie wykazuje się istnienia w terenie
wsi nie wykazywał na najbliższej
tabie urządzeń podziemnych, które
te były związane do inwentaryzacji
do których brak jest informacji w
dokumencie brzożymy.

REPRODUKCA WZBRONIONA

Wszelkie inwestycje budowlane podlegają
wykazaniu przez wykonawcę geodezyjne.
(Prawo geodezyjne i kartograficzne - Ustawa
z 17.05.1989r. Dz.U. nr 30 Art.27 ust. 2 pkt. 2
Prawo budowlane - Ustawa z 07.07.1994r.
Dz.U. nr 89 Art.43 pkt1)

W3.

Danuta Kątyńska

PLAN, ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
NR. 211/XXII/01 RADY GMINY
W GNIEZNIU Z DNIA. 18.08.2007
OGŁ. W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....POZ..... z dnia.....

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr 147/XIV/2000
Rady Gminy Gniezno
z dnia 28 sierpnia 2000 r.

AUTORZY :
mgr inż. arch. Manfred Pierz
upr. nr 770/88
Główny Projektant

mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89
inz. Stefan Dutkowiak
upr. nr 1508
Danuta Dobrzyńska

Powiatowy Urząd Drukarni
 G = u
 Wskazano na wydawnictwo
 = dnia 6. 08. 2000
 Połączono
 ustawa
 24. 7. 2000
 U. Nr 10

Da _____
zu _____
Gruß, am 16. 08. 2000

DIRECTOR
 Powiatowego Urzędu
 Dokumentacji i Książek
 Czesław Wąsowski
 ul. Rynek 14

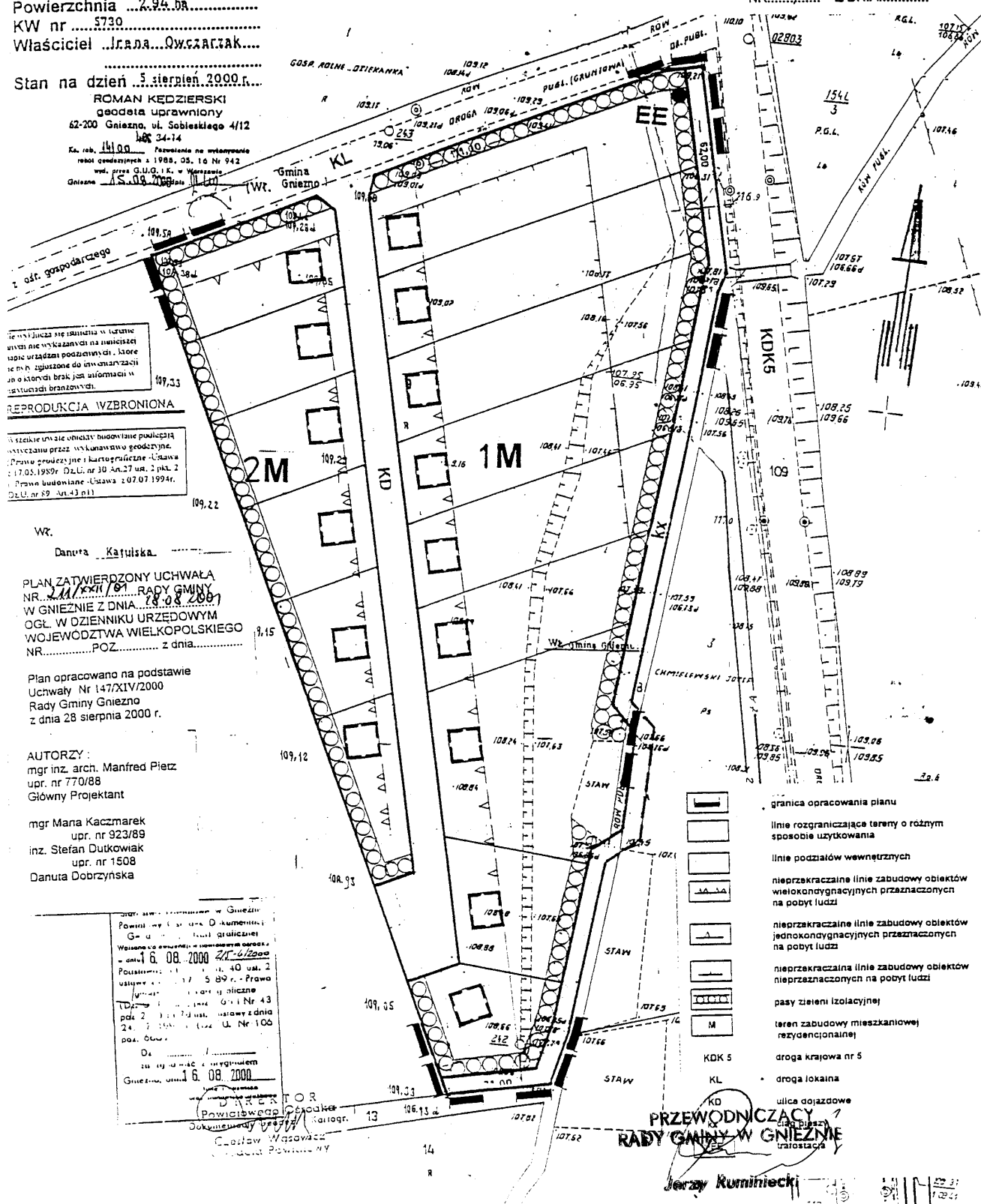
MODLISZEWO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE REZYDENCJONALNE
- działka nr ewid.9**

częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR 211/XXII Z DNIA 28.03.2007



§7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KL i drogi dojazdowej KD.
2. Docelowo, po wybudowaniu obwodnicy Modliszewka i dobudowaniu drugiej jezdni po zachodniej stronie drogi krajowej, nie przewiduje się bezpośredniego włączenia drogi KL do drogi KDK 5.
3. Ustala się szerokości dróg i ciągu pieszego w liniach rozgraniczających:
 - 10 m dla drogi lokalnej KL,
 - 10 m dla drogi dojazdowej KD z poszerzeniem do 20 m w miejscach placów do zawracania,
 - 5 m ciągu pieszego oznaczonego symbolem kx.
4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5:
 - 40 m dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 90 m dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 110 m dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KD i drogi lokalnej KL.
5. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
6. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
7. Dla odprowadzenia ścieków opadowych przewiduje się rozwiązanie indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół domu.
8. W celu zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

9. Odpady komunalne i komunalno podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci ŚN.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§9

Traci moc uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

§11

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie

(-) Jerzy Ruminiecki

2501

UCHWAŁA Nr 212/XXII/2001 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Wierzbiczanach – część dz. nr ewid. 125/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Wierzbiczanach – dz. nr ewid. 125/5, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Wierzbiczanach dz. nr ewid. 125/5, opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 wieś Wierzbiczany, ark 1 (sekcja) 413 444 141 numerem ewidencyjnym 125/5.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 0,7 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są: tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML oraz droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KD.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ML ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo letniskowe.
2. W stosunku do zabudowy oraz zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, dach dwu- lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 2) zaleca się dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - 3) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupkach.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zadaszenie pod garaż,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KL i drogi dojazdowej KD.
2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 10 m dla drogi lokalnej KL,

– 10 m dla drogi dojazdowej KD z poszerzeniem do 20 m w miejscach placu do zawracania.

3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej KL i drogi dojazdowej KD.
4. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
5. Do czasu budowy oczyszczalni i kolektora sanitarnego odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się na terenach budownictwa letniskowego rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
10. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.

§7

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§8

Traci moc uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 poz. 136 z dnia 16.08.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§9

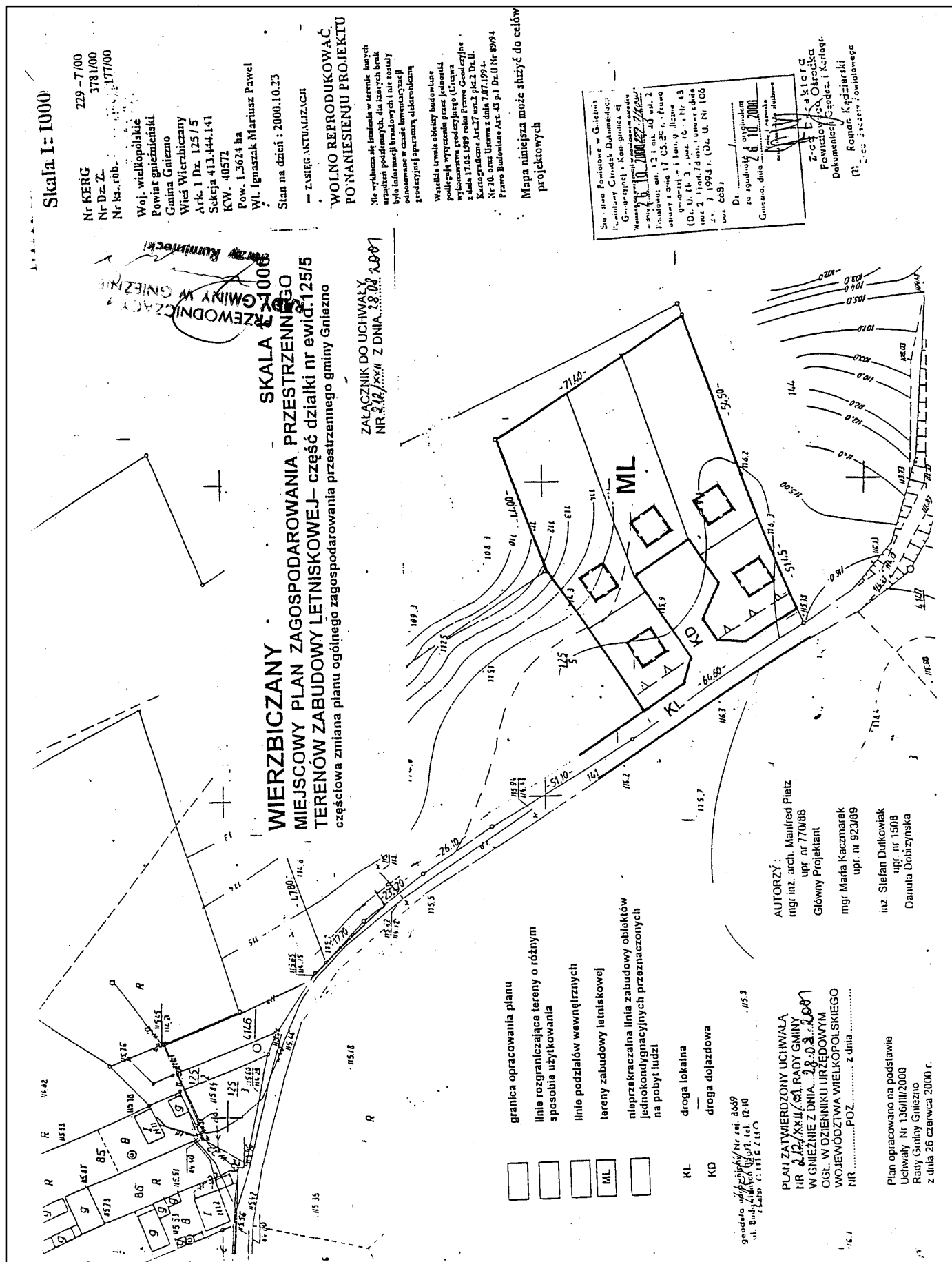
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi gminy Gniezno.

§10

Uchwała w sprawie niniejszego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie

(-) Jerzy Ruminiecki



2502

UCHWAŁA Nr XXVII/269/2001 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 29 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na terenie wsi Śmieszkowo, obejmującą działki o nr ewid. 3/2, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11 i 12/36.
2. Granicę obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – M1,
- 2) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej przeznaczone do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – M2, M3, M4 i M5,
- 3) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizowania usług, oznaczenie na rysunku – Mu,
- 4) tereny usługowo-mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – Um1, Um2 i Um3,
- 5) teren lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczenie na rysunku – NOp,
- 6) tereny lokalizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych, oznaczenie na rysunku – EE,
- 7) teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, oznaczenie na rysunku – ZP,
- 8) teren pasa drogowego istniejącej ulicy zbiorczej (droga powiatowa Nr 262), oznaczenie na rysunku – K,
- 9) teren pasa drogowego istniejącej ulicy lokalnej (droga gminna), oznaczenie na rysunku – K1,
- 10) tereny komunikacji obejmujące ulice dojazdowe, oznaczenie na rysunku – K2,
- 11) teren drogi dojazdowej mogącej stanowić dojazd wewnętrzny od wyznaczonych działek, oznaczenie na rysunku – K3,
- 12) tereny komunikacji pieszojezdnej, oznaczenie na rysunku – K4,
- 13) tereny przejść pieszych, umożliwiających powiązanie projektowanego układu przestrzennego z istniejącymi terenami otwartymi, oznaczenie na rysunku – K5,
- 14) wydzielony pas infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki,
- 15) teren zieleni nieurządzonej, miejsce byłego cmentarza, objęte ochroną konserwatorską, oznaczenie na rysunku – Z.

§3

1. Na całym obszarze objętym uchwałą nie dopuszcza się sytuowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwych, bez względu na obowiązujące graniczne normy oddziaływania czynników uciążliwych, w szczególności – hałasu.
2. Za uciążliwe dla środowiska uznaje się stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

§4

1. Na obszarach, na których oznaczono graficznie obowiązujące usytuowanie osi budynku oraz kierunek kalenicy, oznaczenie to dotyczy budynków mieszkalnych.
2. Usytuowanie kalenicy, o którym mowa w ust. 1, dotyczy przeważającego kierunku w kształtowaniu formy dachu.
3. Budynki mieszkalne usytuowane szczytem do ulicy muszą posiadać symetryczne nachylenie połaci dachowych.
4. Z wyłączeniem terenów usługowo-mieszkaniowych – Um1 oraz terenu mieszkaniowego – M4, wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°.

§5

Na terenach zabudowy mieszkaniowej (M) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla terenu oznaczonego M1, prawo do realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych oraz modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 2) dla terenu oznaczonego M2, prawo do budowy na każdej działce jednego budynku; ewentualne pomieszczenia gospodarcze muszą być zintegrowane z budynkiem mieszkalnym,
- 3) dla terenu oznaczonego M3, prawo do budowy na każdej działce, dwóch budynków:
 - a) budynku mieszkalnego,
 - b) budynku gospodarczego I kond. z dachem o nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
- 4) dla terenu oznaczonego M4 prawo do budowy jednego budynku bliźniaczego lub wolnostojącego o gabarytach i charakterze zabudowy rezydencjonalnej i wysokości nie przekraczającej III kondygnacji,
- 5) dla terenu oznaczonego M5, prawo do budowy, na każdej działce, dwóch budynków, o jednakowym nachyleniu połaci dachowych:
 - a) budynku mieszkalnego – bliźniaczego,
 - b) budynku gospodarczego jednokondygnacyjnego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% zabudowy budynku mieszkalnego.

§6

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) ustala się prawo do budowy, na każdej działce dwóch budynków:
 - 1) mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego – dwukondygnacyjnego, z zachowaniem ustaleń §4,
 - 2) gospodarczego lub gospodarczo-usługowego – jednokondygnacyjnego.
2. Budynki gospodarcze lub gospodarczo-usługowe nie mogą przekraczać wysokości budynku mieszkalnego pomniejszonej o 1,0 m oraz powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.
3. Budynki mieszkalno-usługowe nie mogą przekraczać kubatury 1500 m³.

§7

1. Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (Um) obejmują:
 - 1) tereny usług konsumpcyjnych, oznaczone na rysunku – Um1, dla których ustala się:
 - a) obowiązek zrealizowania zespołu budynków o funkcji usługowej i mieszkaniowej, stanowiących jeden obiekt kubaturowy,
 - b) zakaz lokalizowania innych budynków,
 - c) obowiązek zróżnicowania wysokości poszczególnych budynków, zastosowanie detali i materiałów wykończeniowych, podkreślających funkcję obiektów,
 - d) najwyższa część budynku nie może przekraczać III kondygnacji,
 - 2) teren usług kwalifikowanych jako rzemiosło, oznaczony na rysunku – Um2, dla którego ustala się:
 - a) prawo do budowy na każdej działce maksymalnie czterech budynków:
 - mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - gospodarczego lub gospodarczo-usługowego,
 - dwóch budynków usługowych,
 - b) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych, usługowych z obsługą klientów i gospodarczych w strefie frontowej oraz pozostałych budynków – w głębi działki, na obszarach ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - c) wszystkie budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości budynku mieszkalnego, pomniejszonej o 1,0 m,
 - 3) teren usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, oznaczony na rysunku – Um3, dla którego ustala się warunki zabudowy jak dla terenu Um2.
2. Na terenach usług konsumpcyjnych ustala się zakaz lokalizowania:
 - 1) handlu paliwami oraz pojazdami mechanicznymi,
 - 2) lokali gastronomicznych z działalnością rozrywkową, dyskotek itp.

Wszystkie obiekty usługowe i wytwórcze muszą spełniać warunki określone w §3.

§8

1. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku – ZP, mogą stanowić przedpole działek usługowych, bez prawa ich groduzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane urządzenia związane z obsługą klientów np. miejsca postojowe, siedziska, oświetlenie oraz zieleń urządzona, z obowiązkiem nasadzenia drzew, wzdłuż linii rozgraniczającej ulicę.

§9

1. Określone na rysunku ulice (K, K1, K2) muszą spełniać warunki techniczne odpowiadające klasom i kategoriom dróg publicznych.
2. Wzdłuż jezdni ulicy dojazdowej, przed terenami oznaczonymi Um, należy zlokalizować stałe miejsca postojowe.

§10

1. Ustala się obowiązujący podział terenu na 63 działki budowlane, w tym:
 - 1) 29 działek mieszkaniowych,
 - 2) 26 działek mieszkaniowych, z dopuszczeniem usług,
 - 3) 6 działek usługowo-mieszkaniowych,
 - 4) 2 działki usługowo-mieszkaniowe, z dopuszczeniem działalności produkcyjnej.
2. Tylko dla terenu oznaczonego – M4, dopuszcza się podział na jedną działkę budowlaną, z zastosowaniem ustaleń §5 pkt 4 – w takim przypadku liczba wyznaczonych działek budowlanych będzie wynosiła – 62.
3. Linie rozgraniczające ulice są obowiązujące z wyłączeniem rozgraniczeń terenu przepompowni i stacji transformatorowych, których działki mogą być zmniejszone, a pozostały teren włączony do pasa drogowego ulicy dojazdowej.

§11

1. Obowiązują, oznaczone na rysunku:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) usytuowane naroża budynku,
 - 4) usytuowane osi budynku,
 - 5) przeważający kierunek kalenicy.
2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem wykuszy, pilastrów, jednokondygnacyjnych partii wejściowych, schodów itp.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów budynku.
4. Określone w ust. 1 pkt 3, naroże budynku dotyczy usytuowania skraju bryły, bez obowiązku stosowania kąta prostego w kształtowaniu bryły budynku.

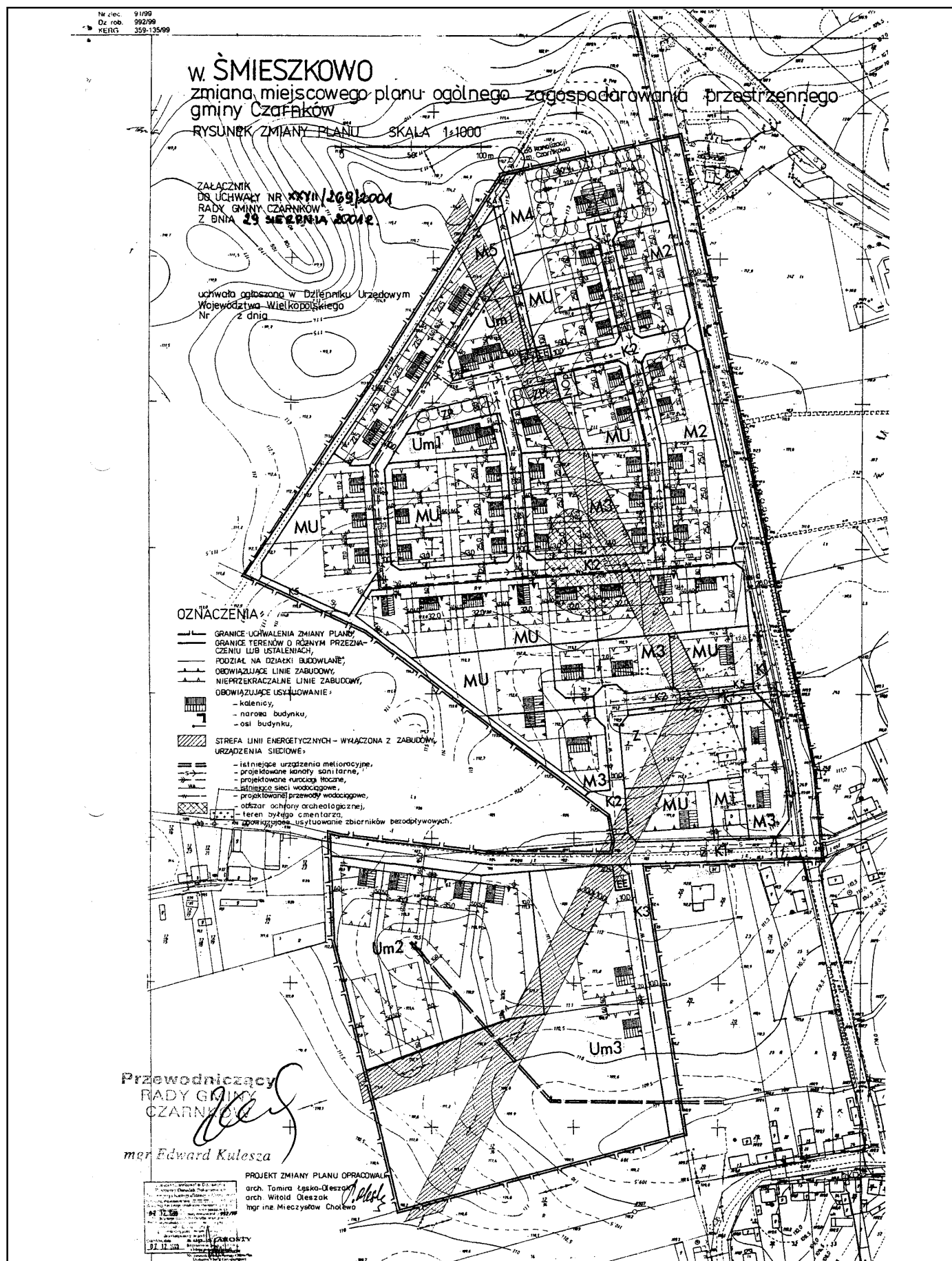
§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu:

- 1) dla terenów oznaczonych Um1 – 30%
- 2) dla terenów oznaczonych Um2 – 30%
- 3) dla terenów oznaczonych Um3 – 30%
- 4) dla terenów oznaczonych Mu – 0%

§13

1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej podłączonej do istniejącego wodociągu wiejskiego w Śmieszkowie,
 - 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez linie kablowe SN 15kV i planowane stacje transformatorowe,



- 3) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy może nastąpić po zrealizowaniu programu gazyfikacji, z planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Dębem gm. Lubasz,
 - 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez układ gravitacyjno-pompowy następująco:
 - a) dla terenu mieszkaniowo-usługowego z wyznaczoną przepompownią ścieków (NOp) poprzez zbiorczy system odprowadzania ścieków,
 - b) dla pozostałych terenów: docelowo – poprzez zbiorczy system odprowadzania ścieków do przepompowni we wsi Śmieszkowo, tymczasowo – do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji gruntowej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych systemów grzewczych z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,
 - 7) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodne z gminnym systemem usuwania odpadów komunalnych.
2. Odbiór ścieków z przepompowni oraz wywóz ze zbiorników bezodpływowych ustala się do istniejących oczyszczalni ścieków we wsi Brzeźno lub w mieście Czarnkowie.
3. Dla lokalizacji zbiorników bezodpływowych ustala się:
- 1) obowiązującą lokalizację zbiorników przy granicy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, nie bliżej niż 2 m od linii rozgraniczającej ulicę,

- 2) dla dwóch działek wyznaczonych na terenie Um2 obowiązujące usytuowanie zbiorników bezodpływowych w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarnków.

§15

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/31/94 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.10.1994 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków – dotyczącej wsi Śmieszkowo. (Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 19 z dnia 15.11.1994 r.).

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

(-) mgr Edward Kulesza

2503

UCHWAŁA Nr 216/01/III RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmian w Statucie Miasta Puszczykowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2001 r., Nr 45, poz. 497) oraz na podstawie art. 2 pkt 1 i 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r., o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 21, poz. 43 ze zmianami), w związku z §31 ust. 1 Statutu Miasta, Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany do Statutu Miasta Puszczykowa (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1996 r. Nr 8 poz. 80 i 81) ze zmianami wynikającymi z Uchwały

Nr 104/01/III Rady Miasta Puszczykowa (opublikowanej w Dz.U. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 59, poz. 781 ze zmianami) zamieszczone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Puszczykowa i Zarządowi Miasta Puszczykowa.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) mgr Ludwik Madej

**Załącznik
do Uchwały Rady Miasta
Nr 216/01/III z dnia 30.08.01**

ZMIANY DO STATUTU MIASTA PUSZCZYKOWA

- I. Do Statutu Miasta Puszczykowa (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 8 z dnia 10.04.1996 r. poz. 80 i 81) zmienionego Uchwałami Rady Miasta Puszczykowa Nr 104/2000/III z dnia 31.01.2000 r., Nr 129/2000/III i 130/2000/III z dnia 19.06.2000 r., wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w §6 ust. 3 pkt 1 po słowie „przestrzennego” skreśla się słowa „urbanistyki i architektury oraz gospodarki terenami” i dodaje się wyrazy: „gospodarki nieruchomościami”, a po słowie „środowiska” dodaje się wyrazy „i przyrody oraz gospodarki wodnej”.
 - 2) §6 ust. 3 pkt 7 otrzymuje treść:
 - 7) edukacji publicznej,
 - 3) w §6 ust. 3 pkt 9 po wyrazach „kultury fizycznej” dodaje się „i turystyki”.
 - 4) w §6 ust. 3 pkt 12 po wyrazie „publicznego” dodaje się „i bezpieczeństwa obywateli oraz”, a po wyrazie „przeciwpożarowej” dodaje się „i przeciwpowodziowej”.
 - 5) w §8 ust. 4 dodaje się zdanie drugie o następującej treści: „działalność organów Miasta jest jawna, a ograniczenia jawności mogą wynikać z ustaw”.
 - 6) w §8 ust. 5 – zdanie pierwsze, po wyrazie „głosów” dodaje się wyrazy „w głosowaniu jawnym” oraz skreśla się zdanie drugie.
 - 7) w §11 ust. 1 po wyrazie „rozpatrzenia” w miejsce kropki stawia się przecinek, po którym dodaje się: „nie jest jednak związany instrukcjami wyborców”.
 - 8) w §11 ust. 4 po wyrazach „Rady i jej” skreśla się wyraz „organów” i dodaje się wyraz „komisji”
 - 9) w §13 skreśla się ust. 3. Dotychczasowy ust. 4 i 5 otrzymują odpowiednio oznaczenie 3 i 4.
 - 10) w §20 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o treści: „Uchwały w sprawie absolutorium dla Zarządu, Rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady”.
 - 11) w §20 ust. 2 – zdanie ostatnie, po słowie „Zarząd” skreślamy słowo „bezwzględną” i dodajemy słowa „co najmniej 3/5 głosów”.
 - 12) w §20 ust. 4 – zdanie pierwsze, po wyrazie „większością” skreśla się wyrazy „2/3 ustawowego składu określonego w §10 ust. 1 Statutu, z zachowaniem wymogów ustawowych” i dodaje wyrazy „co najmniej 3/5 głosów ustawowego składu Rady w głosowaniu tajnym”
 - 13) Rozdział IV – nazwę rozdziału „Przepisy gminne zastępuje się nazwą w brzmieniu: „Akty prawa miejscowego”.
 - 14) w §26 ust. 1 po wyrazie „przysługuje” skreśla się wyraz „stanowienie” i dodaje się wyrazy „prawo stanowienia aktów prawa miejscowego”, a po wyrazie „jego” skreśla się wyrazy „teren, zwanych dalej przepisami miejscowymi” i dodaje się wyraz „obszarze”.
 - 15) w §26 ust. 2 skreśla się wyrazy „Organy Miasta mogą wydawać przepisy”, w miejsce których dodaje się wyrazy:

„Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym organy Miasta mogą wydawać akty prawa miejscowego”. Skreśla się pkt 5.
- 16) w §27 ust. 3 wyrazy „Przepisy miejscowe” zastępuje się wyrazami: „Akty prawa miejscowego”.
- 17) w §27 ust. 4 po wyrazie „formie” skreśla się wyraz „zarządzenia” i wpisuje się wyraz „uchwały”.
- 18) w §27 skreśla się ust. 5 i 6.
- II. Do Regulaminu Rady Miasta – załącznik Nr 4 do Statutu Miasta Puszczykowa – wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w §4 ust. 9 – zdanie trzecie po wyrazie „przegłosowaniu” skreśla się wyrazy „chyba, że nikt nie zgłasza sprzeciwu” i po wyrazie „przedmiocie” dodaje się wyraz „zmiany”, a po wyrazie „przegłosowaniu” dodaje się wyrazy: „bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady”.
 - 2) w §7 ust. 9 skreśla się pkt 3 i 4.
 - 3) w §7 ust. 19, po wyrazie „większość” – liczbę „2/3” zastępuje się liczbą „3/5” i po wyrazach „co najmniej” – liczbę 14 zastępuje się liczbą „12”.
 - 4) w §9 skreśla się ust. 6.
 - 5) po §9 ust. 5 dodajemy §9a o następującej treści:

§9a

 1. Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
 - a) protokoły sesji,
 - b) protokoły posiedzeń komisji Rady,
 - c) protokoły posiedzeń Zarządu,
 - d) rejestr uchwał Rady i Uchwał Zarządu,
 - e) rejestr wniosków i opinii komisji Rady,
 - f) rejestr interpelacji i wniosków radnych,
 2. Dokumenty wymienione w ust. 1 udostępnia się zainteresowanym obywatelom na ich pisemny wniosek określający zakres żądania.
 3. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji Rady oraz Zarządu udostępnia się w Biurze Rady i Zarządu w godzinach przyjmowania interesantów w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku.
 4. Z dokumentów wymienionych w ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi.
 5. Realizacja uprawnień określonych w ust. 4 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Miejskim i w asyście pracownika Urzędu Miejskiego.
 6. Obywatele mogą żądać sporządzenia kserokopii, odpisów lub wypisów, uwierzytelnionych przez pracownika Urzędu, dokumentów określonych w ust. 1.
 7. Czynność, o których mowa w ust. 6 są wykonywane odpłatnie na zasadach określonych przez Radę odrębną uchwałą.
 8. Uprawnienia określone w ust. 1 znajdują zastosowania:
 - *a) w przypadku podjęcia przez Radę, Komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności,
 - b) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.
 9. Udostępnienia dokumentów odmawia się także w przypadku, gdy informacje w nich zawarte stanowią tajemnicę państwową, służbową lub inną tajemnicę chronioną ustawą, a w szczególności:
 - ustawą ordynacja podatkowa

- ustawą o zamówieniach publicznych
- ustawą o ochronie danych osobowych.

10. Rozstrzygnięcie o odmowie udostępnienia dokumentów następuje na piśmie z podaniem przyczyny odmowy.

11. O negatywnym załatwieniu wniosku w przedmiocie udostępnienia dokumentów osoba odpowiedzialna za ich udostępnienie zawiadamia bezzwłocznie Burmistrza, który zajmuje ostateczne stanowisko w sprawie w terminie 14 dni od dnia powiadomienia.

III. W Regulaminie Zarządu Miasta – Załącznik Nr 6 do Statutu Miasta – wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §10 ust. 3 po wyrazie „miejskich” skreśla się wyrazy „w formie zarządzeń porządkowych”.
- 2) skreśla się §20 ust. 1, 2 i 3. Dotychczasowy §21 otrzymuje oznaczenie §20, a §22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 otrzymują kolejno oznaczenia 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.
- 3) w §23 skreśla się ust. 2 i 3.
- 4) w §26 ust. 1 po wyrazie „podjętych” skreśla się wyraz „rozstrzygnięcie” i wpisuje się wyraz „uchwał”.
- 5) w §26 ust. 2 po wyrazie „rejestr” skreśla się wyraz „rozstrzygnięcie” i wpisuje się wyraz „uchwał”.

6) w §26 ust. 3 po wyrazie „tych” skreśla się wyraz „rozstrzygnięcie” i wpisuje się wyraz „uchwał”.

IV. W Regulaminie Komisji Rewizyjnej – Załącznik Nr 7 do Statutu Miasta – wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w §7 skreśla się ust. 2 i 3. Dotychczasowy ust. 4 otrzymuje oznaczenie ust. 2.

Przewodniczący
Rady Miasta

(-) mgr Ludwik Madej

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego NK-Ka-I-0911/191/2001 z dnia 5 października 2001 r. orzekające nieważność uchwały nr 216/01/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w statucie miasta Puszczykowa w części dotyczącej treści §9a ust. 8 lit. a Regulaminu Rady Miasta stanowiącego załącznik Nr 4 do Statutu Rady Miasta Puszczykowa – ze względu na istotne naruszenie prawa

2504

UCHWAŁA Nr XXI/176/2001 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad ich usytuowania na terenie Gminy Opalenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

W uchwale Nr XXXI/186/93 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 2 lipca 1993 roku w sprawie ustalania liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad ich usytuowania na terenie Gminy Opalenica §1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia:

a) poza miejscem sprzedaży – 50

b) w miejscu sprzedaży – 25
na terenie gminy Opalenica”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Opalenicy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) mgr inż. Henryk Wojciechowski

2505

UCHWAŁA Nr XLIII/357/01 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo obejmującego działki położone w Zborowie i oznaczone numerami geodezyjnymi 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Dopiewo Nr XXXIII/289/01 z dnia 12 lutego 2001 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zborowo, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo obejmującego działki położone w Zborowie i oznaczone numerami geodezyjnymi 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34 – pow. zmiany ca 0,5 ha.
2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie zasad podziału terenów,
- wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
2. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
3. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
4. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej,
5. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

§4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia i wzbogaca przewidywaną funkcję podstawową,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidzianej funkcji podstawowej,
 - 7) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
 - 8) funkcji dopuszczalnej – jest synonimem przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
 - 11) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 12) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
 - 13) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589 z 1998 r.).
2. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczegółowych i odrębnych:
 - 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),

- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1995 r. Nr 10 poz. 46 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. O ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. O zmianie ustawy O ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 Nr 93, poz. 589),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 590),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami),
- 11) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592),
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42),

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica opracowania i uchwalenia planu,
 - b) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic, odległość linii zabudowy. Podziały terenów na działki budowlane pozostawia się do ustalenia w „Projektach podziałów terenów na działki budowlane” pod warunkiem minimalnej szerokości działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej – 20,0 m.

§6

Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MJ, ustala się:

- 1) Prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej – 800 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym (mieszkalnym), max. 9,0 m do kalenicy dachu,
 - d) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego na wysokości – maksimum 0,5 m nad poziom terenu,
 - e) dachy o spadkach połaci dachowych od 30° do 45°, kalenice równoległe do drogi lokalnej, poszycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne, np. blacha imitująca dachówkę z zasypką ceglaną,
 - f) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 4,0 m od poziomu przylegającego terenu, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków,
 - g) dla budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego zaleca się cofnięcie min. 1,2 m od głównego lica budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budynku garażowego dla dwóch samochodów,
 - i) obowiązek jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
 - j) prawo do ogrodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem pełnego muru,
 - k) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych i neonowych oraz skrajnie różnorodnych;
 - l) obowiązek zapewnienia dojazdu do posesji z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) zakaz lokowania jakiegokolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska,
 - b) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót związanych z posadowieniem budynku i doprowadzeniem uzbrojenia, a także budowa elementów małej architektury takich jak basen wodny, taras itp.

- 4) Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
- ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, pod warunkiem, że:
 - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 20 m,
 - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 800 m².
- 5) Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.
- 6) W ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
- 7) Dopuszcza się możliwość łączenia dwóch sąsiednich działek stanowiących własność jednego właściciela, z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu, na którym leżą działki i pod warunkiem nie powodowania dysfunkcji zagospodarowania terenu.

§7

Dla terenów komunikacji ustala się:

Obsługa komunikacyjna działek z drogi gminnej – oznaczonej symbolem KD.

§8

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

- Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- Kanalizacja sanitarna – docelowo podłączenie do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w rozwiązaniu czasowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- Kanalizacja deszczowa – docelowo odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez kanalizację deszczową w projektowanych ulicach.
- Energetyka – ustala się obsługę terenu w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej.
- Ustala się stosowanie do celów grzewczych gazu z dopuszczaniem paliw płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.

§9

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

- Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. – Dz.U. Nr 93, poz. 58 szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

§10

Ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu. Dla pozostałych terenów uchwalenie planu nie wywołuje zmian wartości nieruchomości.

§11

Tracą moc ustalenia Uchwały nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18.12.92 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z 1993 r, w sprawie uchwalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie

(-) Leszek Nowaczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ZBOROWO DLA DZIAŁEK NR EWID. 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34.

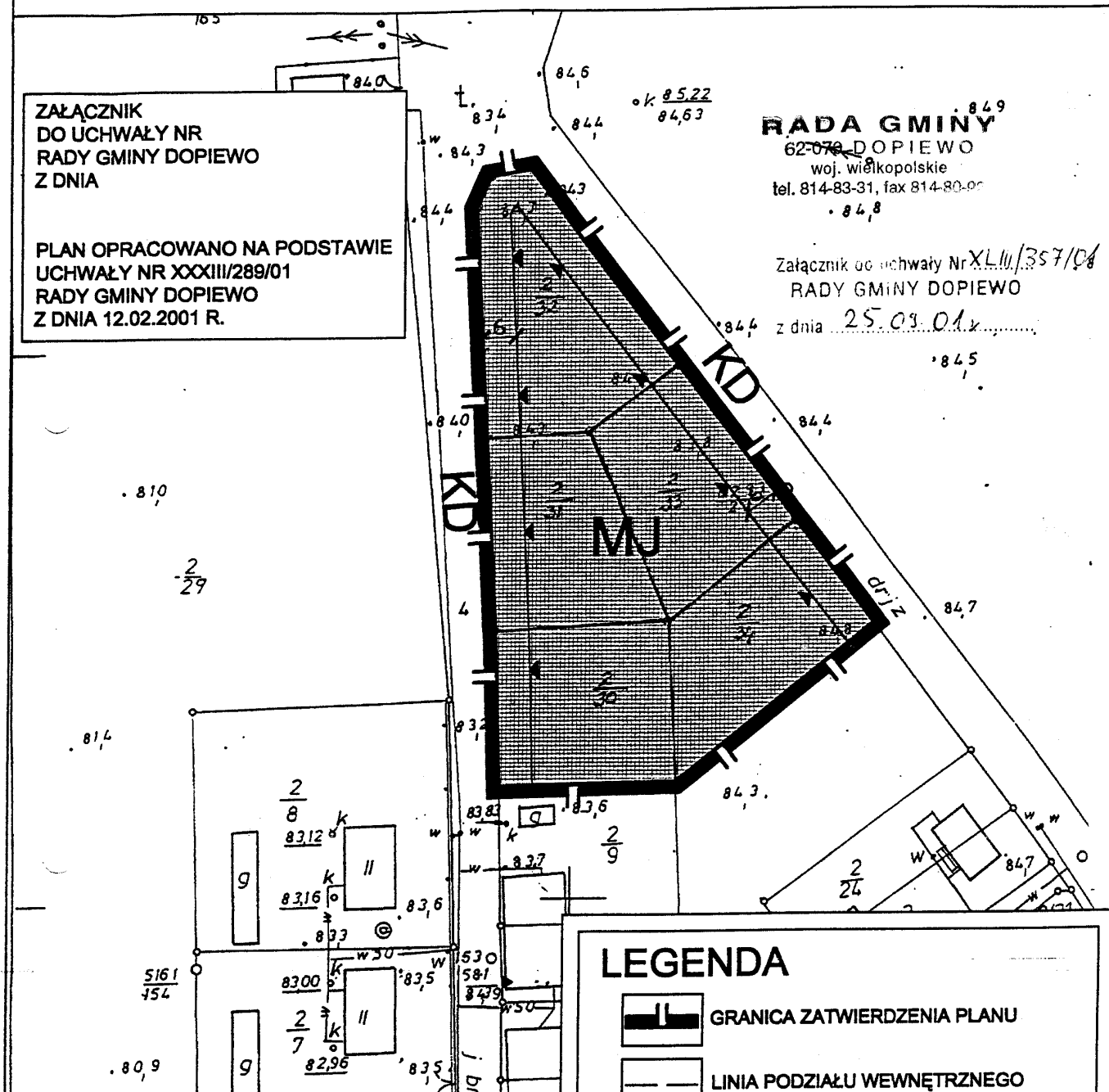
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DOPIEWO
Z DNIA

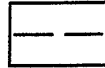
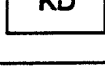
PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XXXIII/289/01
RADY GMINY DOPIEWO
Z DNIA 12.02.2001 R.

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-00
• 84,8

Załącznik do uchwały Nr XLIII/357/04
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia 25.03.04 r.



LEGENDA

-  GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
-  LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  DROGA DOJAZDOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JUDYTA I MICHAŁ HESS
61-803 POZNAŃ, UL. ŚW. MARCIN 8/6
TEL. 853-10-48

MGR ELEONORA RYBCZYŃSKA
UPR. URB. 1484/96

MGR INŻ. ARCH. JUDYTA HESS

2506

UCHWAŁA Nr XXXV/314/01 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 26 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w Jastrowie – Ostrolesiu

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 3 poz. 74 z późn.zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22 poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.).
2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§2

Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest zmiana przeznaczenia części działki nr 37/3 (dawniej nr 37/2) położonej na gruntach wsi Jastrowo-Ostrolesie przeznaczonej dotychczas pod uprawy rolne polowe na teren zagrody rolniczej (siedliska).

§3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły – plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4

Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po granicy działki nr 37/3 z drogą gminną oraz liniach równoległych do granic działki z sąsiadami, na głębokość 70,0 m od drogi i po linii łączącej te linie rozgraniczające, jak na rysunku zmiany planu.
2. Obszarowi określonoemu w pkt 1 nadaje się symbol MR.
3. Szerokość frontu terenu MR ustala się na 30,0 m.
4. Na terenie MR dopuszcza się lokalizację:
 - a) w części przyległej do drogi gminnej – budynku mieszkalnego,
 - b) w pozostałej części – obiektów gospodarczych służących produkcji rolnej.
5. W części terenu wymienionej w pkt 4a przewiduje się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości do II kondygnacji z dachem stromym. Ustala się

nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

6. Obszar MR należy obsadzić od strony sąsiadów, wzdłuż linii rozgraniczających, zielenią izolacyjną wysoką i niską, w tym zimozieloną.

II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa komunikacyjna terenu MR – z drogi gminnej.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej.
4. Ścieki sanitarne, do czasu budowy kanalizacji publicznej, należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rowu lub na ich rozsączanie w gruncie.

§5

Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar gruntu podlegający zmianie przeznaczenia pozostaje nadal w produkcji rolnej.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Poznańskiego Nr 22 poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

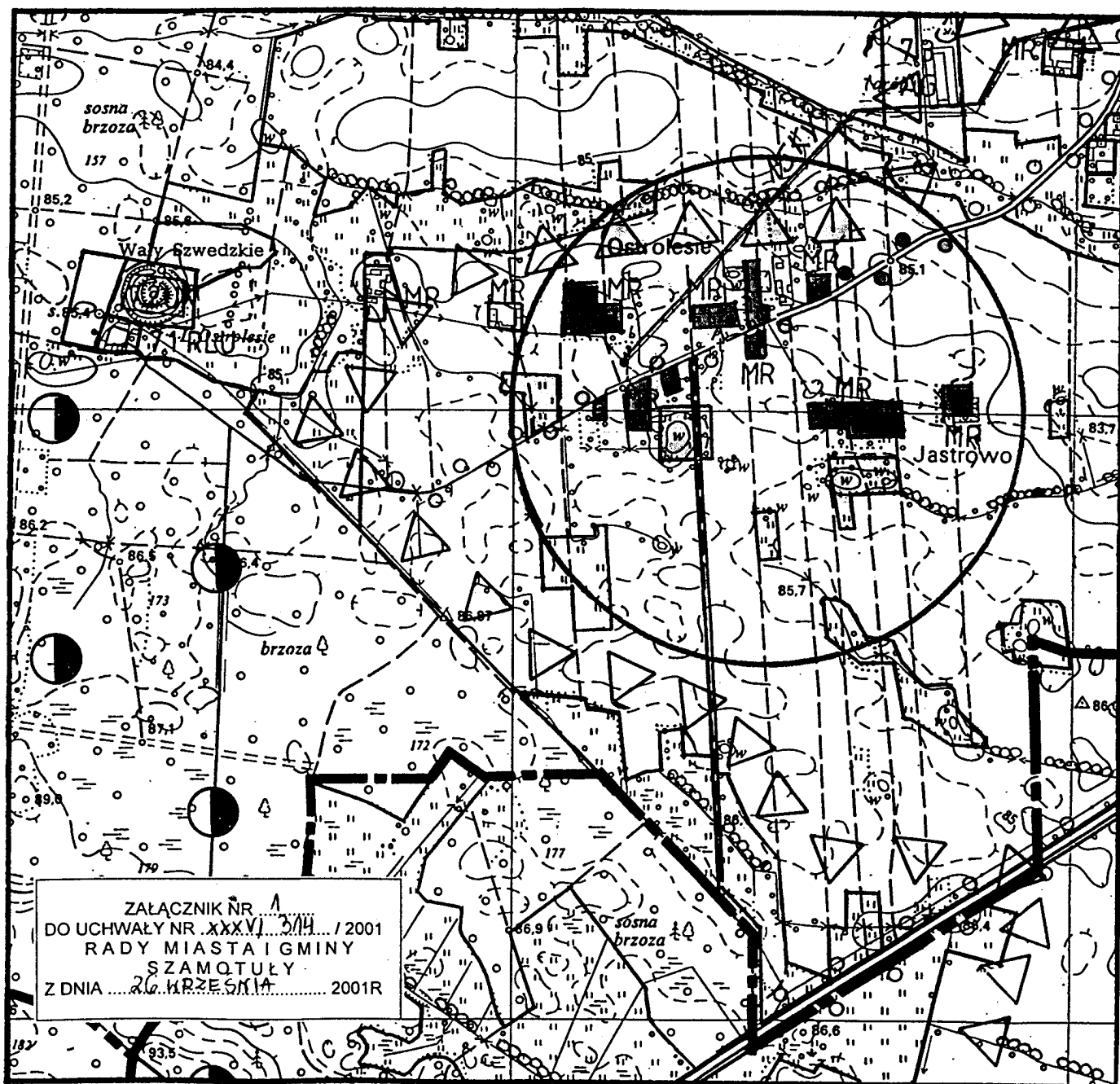
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) mgr Bohdan Zieliński

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZAMOTUŁY
JASTROWO 1 : 10 000**



2507

UCHWAŁA Nr XXXV/315/01 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 26 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Szczuczyn

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 3 poz. 74 z późn.zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22 poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.).
2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
 - b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§2

Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest zmiana przeznaczenia części działek nr 138 i 140 położonych na gruntach wsi Szczuczyn przeznaczonych dotychczas pod uprawy rolne polowe na teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej MR.

§3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły – plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§4

Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po zewnętrznym obrysie działek nr 138 i 140 do linii równoległej do drogi gminnej na głębokości 70,0 m i po tej linii.
2. Obszar określony w pkt 1 oznacza się symbolem MR.
3. Na terenie MR dopuszcza się lokalizację:
 - a) w części przyległej do drogi gminnej (działka 137/1) – 2-ch budynków mieszkalnych,
 - b) w pozostałej części – obiektów gospodarczych służących produkcji rolnej.
4. W części terenu wymienionej w pkt 3a przewiduje się lokalizację 2-ch budynków mieszkalnych wolnostojących o wy-

sokości do II kondygnacji z dachami stromymi. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy z pasem drogowy.

II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa komunikacyjna terenu MR – z drogi gminnej (dz. nr 137/1).
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej.
4. Ścieki sanitarne, do czasu budowy kanalizacji publicznej, należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rowu lub na ich rozsączanie w gruncie.

§5

Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar gruntu podlegający zmianie przeznaczenia pozostaje nadal w produkcji rolnej.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Poznańskiego Nr 22 poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

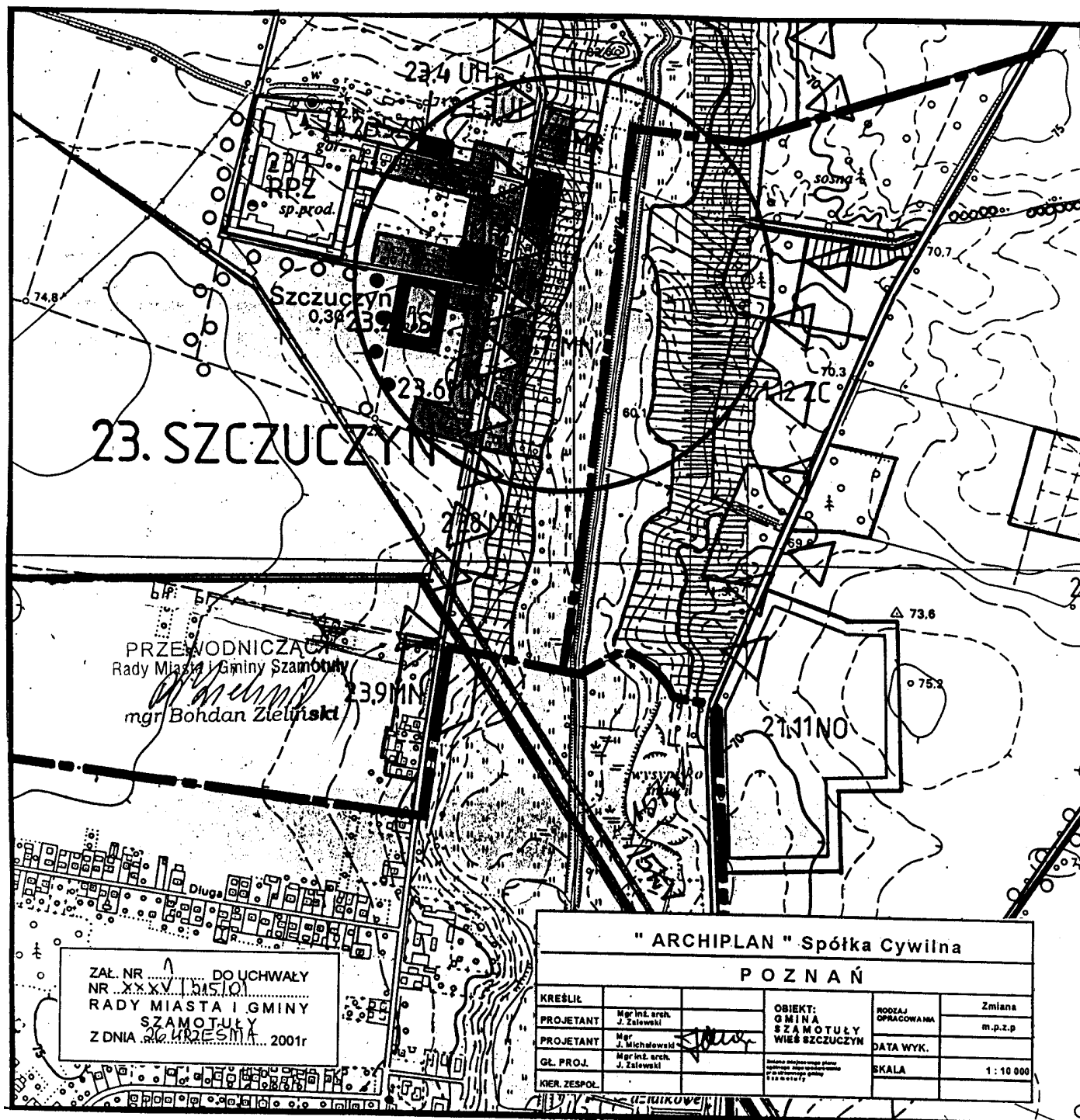
§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) mgr Bohdan Zieliński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAMOTUŁY

1 : 10 000



2508

UCHWAŁA Nr XXXVII/498/2001 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 27 września 2001 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Kalisza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 4¹ ust. 1 pkt 4, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późn.zm.), uchwala się co następuje:

§1

W załączniku do uchwały Nr XXVII/412/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 grudnia 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Kalisza, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 skreśla się wyrazy: „wyodrębnionym stoisku z napojami alkoholowymi – należy przez to rozumieć część sklepu nie połączonej ze sprzedażą innych artykułów, a sprzedaż napojów alkoholowych od 4,5%-18% alkoholu (z wyjątkiem piwa) i powyżej 18% zawartości alkoholu odbywa się z bezpośrednim udziałem sprzedawcy”,
- 2) w §2 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„§2
1. Ustala się maksymalną liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w ilości 170 punktów.”,
- 3) §4 otrzymuje brzmienie:
„§4
Sprzedaż detaliczną napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży prowadzi się w:

- 1) sklepach branżowych ze sprzedażą napojów alkoholowych,
- 2) wydzielonych stoiskach w innych placówkach handlowych.”,
- 4) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„§8
1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wydaje i cofa Prezydent Miasta Kalisza.”,
- 5) §14 otrzymuje brzmienie:
„§14
Komisją właściwą do wydawania opinii, o której mowa w art. 18 ust. 7 ustawy, jest Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kaliszu.”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza

(-) Jerzy Rubiński

2509

UCHWAŁA Nr XXXVII/499/2001 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 27 września 2001 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2001 rok

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 4¹ ustawy z dnia 26 października 1982 o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§1

W załączniku do uchwały nr XXVII/413/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 grudnia 2000 roku w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w rozdziale III – „Harmonogram realizacji zadań

w zakresie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2001" wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt I, zadanie 4 otrzymuje brzmienie:

„Pomoc i prowadzenie działań na rzecz osób bezdomnych z problemem alkoholowym. Realizator: WSSZ, PCK, Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta. Termin realizacji: cały rok.”;

2) w pkt I, zadanie 5 otrzymuje brzmienie:

„Udzielanie pomocy socjalnej osobom uzależnionym. Realizator: MOPS, Caritas Diecezji Kaliskiej. Termin realizacji: cały rok.”;

3) w pkt II, zadanie 2 otrzymuje brzmienie:

„Działalność Punktu Konsultacyjnego dla osób doświadczających przemocy w rodzinie alkoholowej i dla osób uzależnionych od alkoholu.”

§2

Wykonania uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza

(-) Jerzy Rubiński

2510

UCHWAŁA Nr XXXVII/500/ 2001 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Kalisza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 13 poz. 74 z późn.zm), Rada Miejska Kalisza uchwala, co następuje:

§1

W Statucie Miasta Kalisza stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIX/131/96 Rady Miejskiej Kalisza z późn.zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po rozdziale „VIII. Mienie Miasta” dodaje się rozdział „IX. Zasady dostępu do dokumentów i korzystanie z nich”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) dotychczasowy rozdział „IX. Postanowienia końcowe” otrzymuje nr „X”.

§2

Pozostałe zapisy Statutu Miasta Kalisza nie ulegają zmianie.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Kalisza i Zarządowi Miasta Kalisza.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza

(-) Jerzy Rubiński

Załącznik

do Uchwały Nr XXXVII/500/2001
z dnia 27 września 2001 roku

IX. ZASADY DOSTĘPU DO DOKUMENTÓW I KORZYSTANIE Z NICH

§64

1. Każdy obywatel ma prawo wstępu na sesje Rady i posiedzenia Komisji oraz prawo dostępu do dokumentów dotyczących wykonywania przez Miasto zadań publicznych. Uczestnictwo w posiedzeniu Rady większych grup należy zgłosić na piśmie do Kancelarii Rady na 7 dni przed terminem sesji.
2. Prawo, o którym mowa w ust. 1 podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawowych, w tym m.in.: dotyczących ochrony informacji niejawnych, ochrony danych osobowych, tajemnicy skarbowej, tajemnicy handlowej, ochrony dóbr osobistych oraz innych danych prawnie chronionych.
3. Dostęp do dokumentów obejmuje prawo do:
 - 1) uzyskania informacji,
 - 2) wglądu do dokumentów,
 - 3) otrzymania odpisu, wyciągu lub kserokopii dokumentów.

§65

1. Dokumenty udostępnia się na wniosek zainteresowanego złożony we właściwej komórce organizacyjnej Urzędu Miejskiego, z której działalnością dokument jest związany.
2. Wniosek powinien być złożony na piśmie z podaniem osoby od której pochodzi, jej adresem i podpisem.
3. Wniosek należy załatwić bez zbędnej zwłoki najpóźniej w ciągu 14 dni od jego złożenia.

§66

Jeżeli nie jest możliwe udostępnienie dokumentu w całości z przyczyn wymienionych w §64 ust. 2, udostępnia się go w części.

§67

1. Protokoły z posiedzenia Rady lub Komisji mogą być udostępnione do wglądu w obecności Przewodniczącego Rady lub Przewodniczącego Komisji bądź wyznaczonego przez nich Radnego.
2. Protokoły z posiedzeń Zarządu mogą być udostępnione do wglądu w obecności Przewodniczącego Zarządu lub wyznaczonego przez niego członka Zarządu
3. Dokumenty mogą być udostępnione do wglądu wyłącznie w Urzędzie Miejskim, w obecności Naczelnika bądź upoważnionego pracownika właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego.

§68

Za sporządzenie odpisu, wyciągu lub kserokopii dokumentu pobierana jest opłata na zasadach określonych w odrębnej uchwale.

§69

Odmowę udostępnienia dokumentu podpisuje odpowiednio Przewodniczący Rady, Zarządu, lub upoważniony przedstawiciel Zarządu, Przewodniczący Komisji lub Naczelnik właściwej komórki organizacyjnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza

(-) Jerzy Rubiński

2511

UCHWAŁA Nr XXXVII/504/2001 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 Ustalenia ogólne

§1

Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XII/150/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów:
 - a) zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych – oznaczonych na rysunku planu symbolem PT,UC,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem MW,

- d) komunikacji kołowej – oznaczonych na rysunku planu symbolem KS,
- e) komunikacji kołowej i pieszej (ciąg pieszo-jezdny) – oznaczonych na rysunku planu symbolem KX,
- f) zieleni parkowej – oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP,
- g) zieleni izolacyjnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) linie zabudowy obowiązujące.
2. Cyfry występujące wraz z symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) litera b, d, e, mają znaczenie porządkowe.
3. W planie ustala się podstawowe przeznaczenie terenu, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

§3

Ileokroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

1. przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,

3. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, to znaczy zajmować więcej niż 50 % powierzchni terenu,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§4

1. Wprowadza się zakaz lokalizacji na terenie objętym planem usług i obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
2. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych do wielkości nie przekraczających poziomu określonego przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.
3. W przypadku lokalizacji inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska obowiązuje przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i spełnienie warunków wynikających z tej oceny.

§5

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego i infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez jego dysponenta,
2. odprowadzenie ścieków sanitarnych – w ramach istniejącego systemu infrastruktury, na warunkach określonych przez jego dysponenta,
3. odprowadzenie ścieków deszczowych – w ramach istniejącego systemu infrastruktury, po doprowadzeniu do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji deszczowej; ścieki deszczowe z terenów działalności gospodarczej PT,UC oraz dróg wymagają mechanicznego podczyszczenia,
4. zaopatrzenie w energię elektryczną – w ramach istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez jej dysponenta,
5. zaopatrzenie w energię ciepłą – z lokalnych źródeł ciepła,
6. zaopatrzenie w gaz – w ramach istniejącego systemu infrastruktury, na warunkach określonych przez jego dysponenta,
7. usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej oraz bytowania należy zlecić wyspecjalizowanym firmom; nakłada się obowiązek segregacji odpadów.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

Zasady zagospodarowania terenu

§6

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS – tereny komunikacji kołowej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe:
 - 1) teren 1 KS – projektowane przedłużenie ulicy klasy GP (Stańczukowskiego) w ciągu drogi krajowej nr 25, oraz projektowany odcinek ulicy klasy G (Wyspiańskiego), w gra-

nicach objętych planem, z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:

- a) należy zapewnić bezkolizyjne przejście dla pieszych przez drogę nr 25 w ciągu ulicy Kruczkowskiego,
 - b) w miejscach, w których wystąpią przekroczenia norm hałasu spowodowanego przez ruch drogowy należy zlokalizować ekrany akustyczne,
- 2) teren 2KS – istniejące ulice klasy L (Żeromskiego, Tuwima, Karłowicza) w granicach objętych planem,
 - 3) teren 3KS – istniejąca ulica klasy L (Paderewskiego) w granicach objętych planem,
 - 4) teren 4KS – projektowany parking ze szpalerem zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,
2. jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) lokalizację ciągów infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych z nimi związanych, w szczególności lokalizację separatora tłuszczów na terenie oznaczonym symbolem 4KS,
 - 2) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem terenu.

§7

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KX – tereny komunikacji kołowej i pieszej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe:
 - 1) teren 1 KX – ulica klasy D (ciąg pieszo-jezdny ze ścieżką rowerową) bez połączenia kołowego z ulicą klasy GP (teren 1KS),
 - 2) teren 2 KX – ulica wewnętrzna klasy D (ciąg pieszo-jezdny) obsługująca tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych (teren PT,UC),
2. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację ciągów infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych z nimi związanych w ramach jednostki 1 KX.

§8

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, liczona od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacji,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – jedna kondygnacja nadziemna i poddasze,
 - 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna i poddasze,
 - 5) kształt dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu minimum 30°,
 - 6) do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne.
2. warunki określone w ust. 1 pkt 1-6 dotyczą przebudowy istniejącej zabudowy lub nowych inwestycji i nie odnoszą się do przypadku zachowania istniejącego zagospodarowania,

3. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację usług, nie ujętych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowiska tych inwestycji, z następującym warunkiem dotyczącym zagospodarowania – uciążliwości prowadzonej działalności oraz przekroczenia norm nie mogą wykraczać poza teren działki budowlanej, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

§9

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania i korzystania ze środowiska:
 - 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, liczona od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacji,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne + poddasze,
 - 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
 - 5) kształt dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu minimum 30°,
 - 6) do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne,
2. warunki określone w ust. 1 pkt 1-6 dotyczą przebudowy istniejącej zabudowy lub nowych inwestycji i nie odnoszą się do przypadku zachowania istniejącego zagospodarowania,
3. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację usług nie ujętych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowiska tych inwestycji, z następującym warunkiem dotyczącym zagospodarowania – uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej oraz przekroczenia norm nie mogą wykraczać poza teren działki budowlanej, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

§10

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, liczona od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacji,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,

- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – trzy kondygnacje nadziemne i poddasze,
 - 4) kształt dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe – nachylenia połaci nie ustala się,
 - 5) do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne.
2. warunki określone w ust. 1 pkt 1 – 5 dotyczą modernizacji istniejącej zabudowy lub nowych inwestycji i nie dotyczą przypadku zachowania istniejącego zagospodarowania.
 3. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze wewnętrznego ruchu kołowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§11

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PT,UC – tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe istniejące i projektowane tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, liczona od linii rozgraniczającej tereny zabudowy od terenów komunikacji (teren 1 KS i 3 KS),
 - 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie większa od 10 m,
 - 3) kształt dachów budynków – dachy wielospadowe lub dwuspadowe, nachylenia połaci nie ustala się,
 - 4) do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne,
 - 5) dostępność komunikacyjna z:
 - a) ulic klasy L (Tuwima i Paderewskiego – teren oznaczony symbolem 2 KS i 3 KS) z zastrzeżeniem, że docelowo ulica Tuwima może obsługiwać wyłącznie ruch osobowy,
 - b) projektowanej ulicy klasy GP (w ciągu drogi krajowej nr 25 – teren oznaczony symbolem 1KS) poprzez węzeł drogowy – skrzyżowanie projektowanej ulicy klasy GP z ulicą klasy G (ulica Wyspiańskiego) w rejonie ulicy Paderewskiego (3 KS),
 - 6) dopuszcza się podział terenu PT,UC pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanych działek budowlanych z ulicy wewnętrznej 2KX,
 - 7) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - 8) lokalizację inwestycji na części terenu PT,UC leżącej w sąsiedztwie parku podworskiego (teren ZP) i objętej strefą ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
2. warunki określone w ust. 1 pkt 1-8 dotyczą przebudowy istniejącej zabudowy lub nowych inwestycji i nie odnoszą się do przypadku zachowania istniejącego zagospodarowania,
3. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze wewnętrznego ruchu kołowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§12

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej – ustala się urządzenie zieleni w sposób

gwarantujący ochronę przyległych terenów przed niekorzystnym oddziaływaniem terenu PT,UC.

§13

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP – tereny zieleni parkowej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej stanowiącej północną część parkowego założenia podworskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 43/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 stycznia 2001 roku, znak SOZ-4151/64/1R/2001, na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z dnia 10.12.1999 r., poz. 1150).
2. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
 - 1) docelowo należy zlikwidować istniejący napowietrzny ciepłociąg,
 - 2) docelowo należy skablować istniejącą napowietrzną linię energetyczną.

Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej

§14

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie odbiorców z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ramach istniejącej i projektowanej infrastruktury z wykorzystaniem istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie PT, UC.
2. Dopuszcza się lokalizację dodatkowej stacji transformatorowej na terenach objętych planem w przypadku zaistnienia takich potrzeb.
3. Docelowo należy skablować istniejące napowietrzne linie energetyczne.

§15

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.

§16

W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§17

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie odbiorców w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§18

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§19

1. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie abonentów w łącza telefoniczne z istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
2. Docelowo należy skablować istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne w liniach rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia końcowe

§20

Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§21

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 1,92 ha, w tym za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi 1,08 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§22

Dołącza się do planu prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§23

Dla terenów objętych planem – z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały – tracą moc ustalenia uchwały Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywiczny do roku 2005 w obowiązujących granicach administracyjnych opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 17, poz. 163 z dnia 27 grudnia 1991 roku (z późniejszymi zmianami).

§24

1. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do przekazania Województwu Wielkopolskiemu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego kopii „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§25

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza

(-) Jerzy Rubiński

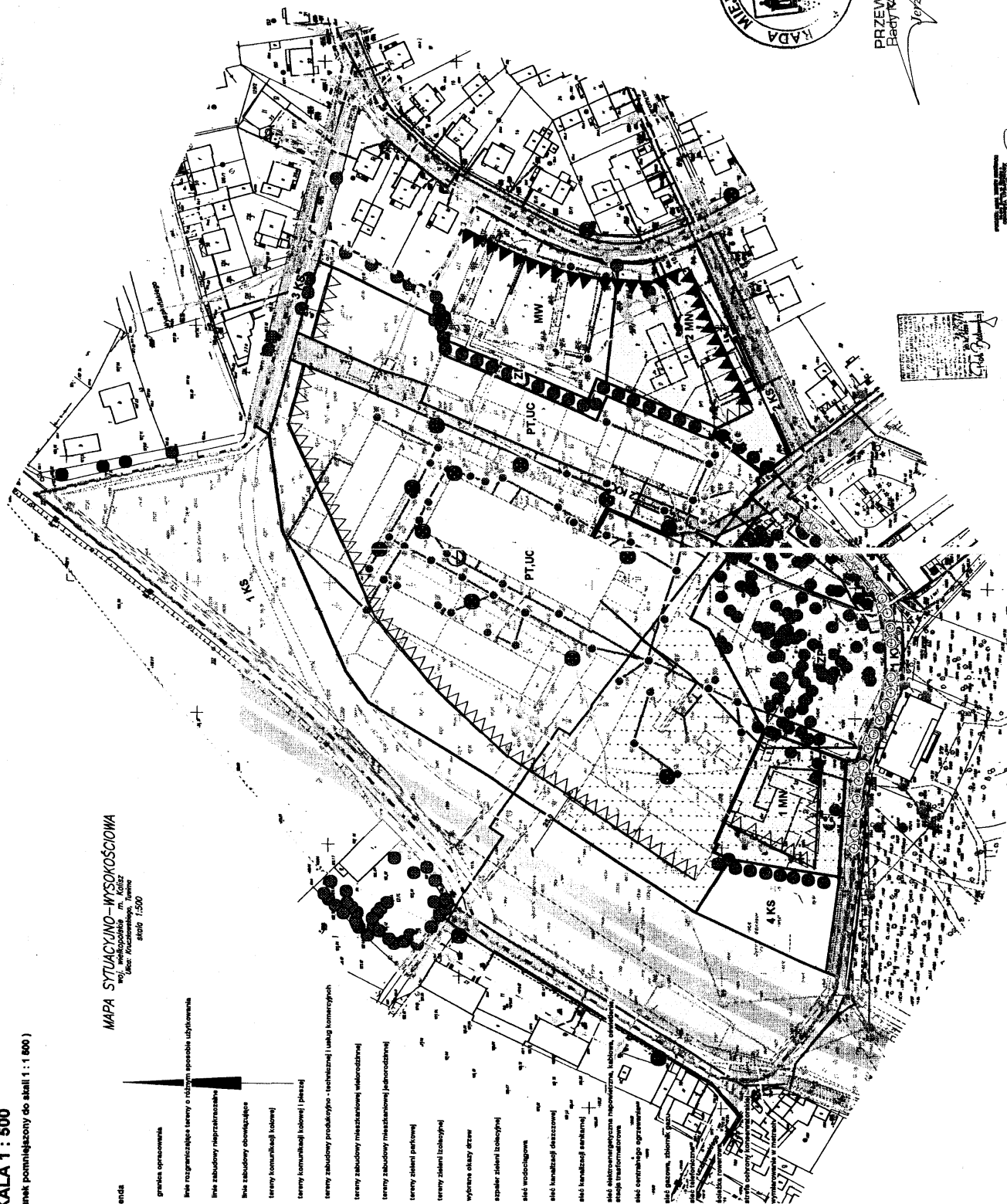
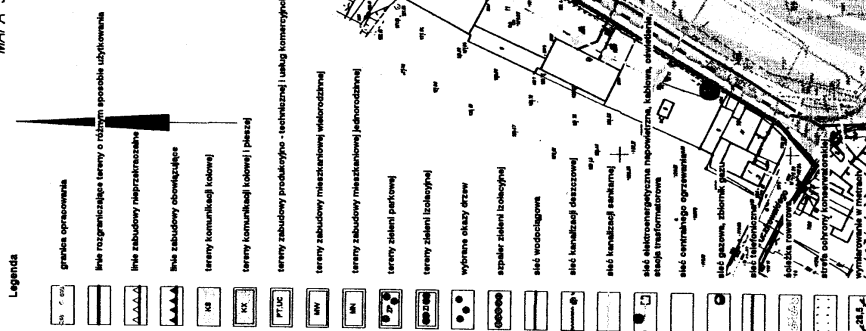
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC TUWIMA I KRUCZKOWSKIEGO

SKALA 1 : 500

(rysunek pomniejszony do skali 1 : 1 500)

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

woj. wielkopolskie m. Kalisz
Ulica: Kruczkowskiego, Turzyna
skala 1:500



PRZEWODNICZACY
Bady Mlejskiej Kalisza

Wojciech Rubiński

[illegible]

2512

UCHWAŁA Nr XLII/291/2001 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie inkasa podatku i opłat lokalnych

Na podstawie art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 roku Nr 94 poz. 431 z późniejszymi zmianami) art. 66 ust. 9 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 1991 roku Nr 101 poz. 444 z późniejszymi zmianami) art. 6 ust. 9, art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 1991 roku Nr 9 poz. 31 z późniejszymi zmianami), art. 28 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 1997 roku Nr 137 poz. 926 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

1. Zarządza się pobór podatku rolnego, od nieruchomości, leśnego, łącznego zobowiązania pieniężnego i od psów należnego od osób fizycznych w drodze inkasa.
2. Inkasentami na terenie wsi są sołtysi:
 1. Andrzejak Stanisław Unisław
 2. Augustyniak Mieczysław Nowy Folwark
 3. Borowczyk Stanisław Benice
 4. Baran Stanisław Romanów
 5. Chmielarz Robert Orpiszew
 6. Drygas Henryk Wrózewy
 7. Gręda Tadeusz Raciborów
 8. Guzior Kazimiera Duszna Górka
 9. Jamka Zofia Kobierno
 10. Jankowski Sławomir Wielowieś
 11. Krawczyk Henryk Durzyn
 12. Kalak Wojciech Gorzupia
 13. Kaczmarek Bronisław Lutogniew
 14. Kempa Halina Wronów
 15. Lizak Jan Biadki
 16. Masłoń Alina Dzierżanów
 17. Malmur Edmund Baszyny
 18. Maciejaszek Józef Świnków

- | | |
|--------------------------|------------|
| 19. Marcinek Eugeniusz | Tomnice |
| 20. Marszałek Hieronim | Ustków |
| 21. Pypłowska Maria | Osusz |
| 22. Radajewski Walenty | Jasne Pole |
| 23. Skrzypczak Jan | Różopole |
| 24. Szlachetka Jan | Smoszew |
| 25. Serafiniak Janusz | Brzoza |
| 26. Urbaniak Stanisław | Janów |
| 27. Wawrzyniak Stanisław | Bożacin |
| 28. Wiatrak Stefania | Roszki |
| 29. Zimny Stanisław | Chwaliszew |

§2

Inkasenci otrzymują wynagrodzenie w wysokości 8,5% brutto od sumy zainkasowanych kwot.

§3

Tracą moc uchwały Nr XXI/150/2000 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 29 marca 2000 roku w sprawie inkasa podatku i opłat lokalnych i Nr XLI/282/2001 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 30 sierpnia 2001 roku w sprawie inkasa podatku i opłat lokalnych.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krotoszynie.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Włodzimierz Fudała

2513

UCHWAŁA Nr XXV/223/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Nekli działki nr ewid. 99, 100, 143

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nekli działki nr ewid. 99, 100, 143 stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nekli opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej obręb Nekla numerami ewidencyjnymi 99, 100, 143.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 2,06 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 3) pasy zieleni izolacyjnej wewnętrznej.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§5

1. Ustala się tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady produkcyjno-składowe, bazy, składy, magazyny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,

- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty, o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 3) dla inwestycji, które potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, należy wykonać dokumentację hydrologiczną w celu określenia warunków hydrogeologicznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i uwarunkowania architektoniczne:
 - 1) wzdłuż wewnętrznych granic terenu należy realizować pas zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) o szerokości od 3-5 m. Dodatkowo należy wprowadzać drzewa i krzewy na teren działki w celu nadania jej charakteru parkowego,
 - 2) parkowanie samochodów pracowników i klientów należy zabezpieczyć na terenie działki,
 - 3) należy dążyć do stosowania przepuszczalnych – ażurowych nawierzchni – parkingi, place składowe w celu zmniejszenia uszczelnienia terenu,
 - 4) obiekty przeznaczenia podstawowego muszą spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku do 18 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne,
 - b) należy unikać rozdrobnienia zabudowy poprzez maksymalne łączenie funkcji w jednym obiekcie.
 - 5) istniejącą zabudowę adaptuje się z możliwością modernizacji i przebudowy.
 4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) usługi komercyjne,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej.

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.
2. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDG.
3. Dla konserwacji rowu wyznacza się drogę o szerokości co najmniej 3 m.

§7

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego.
2. Po wybudowaniu kolektora sanitarnego, odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków. Do czasu reali-

NEKLA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW

DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ działki nr ewid. 99,100,143

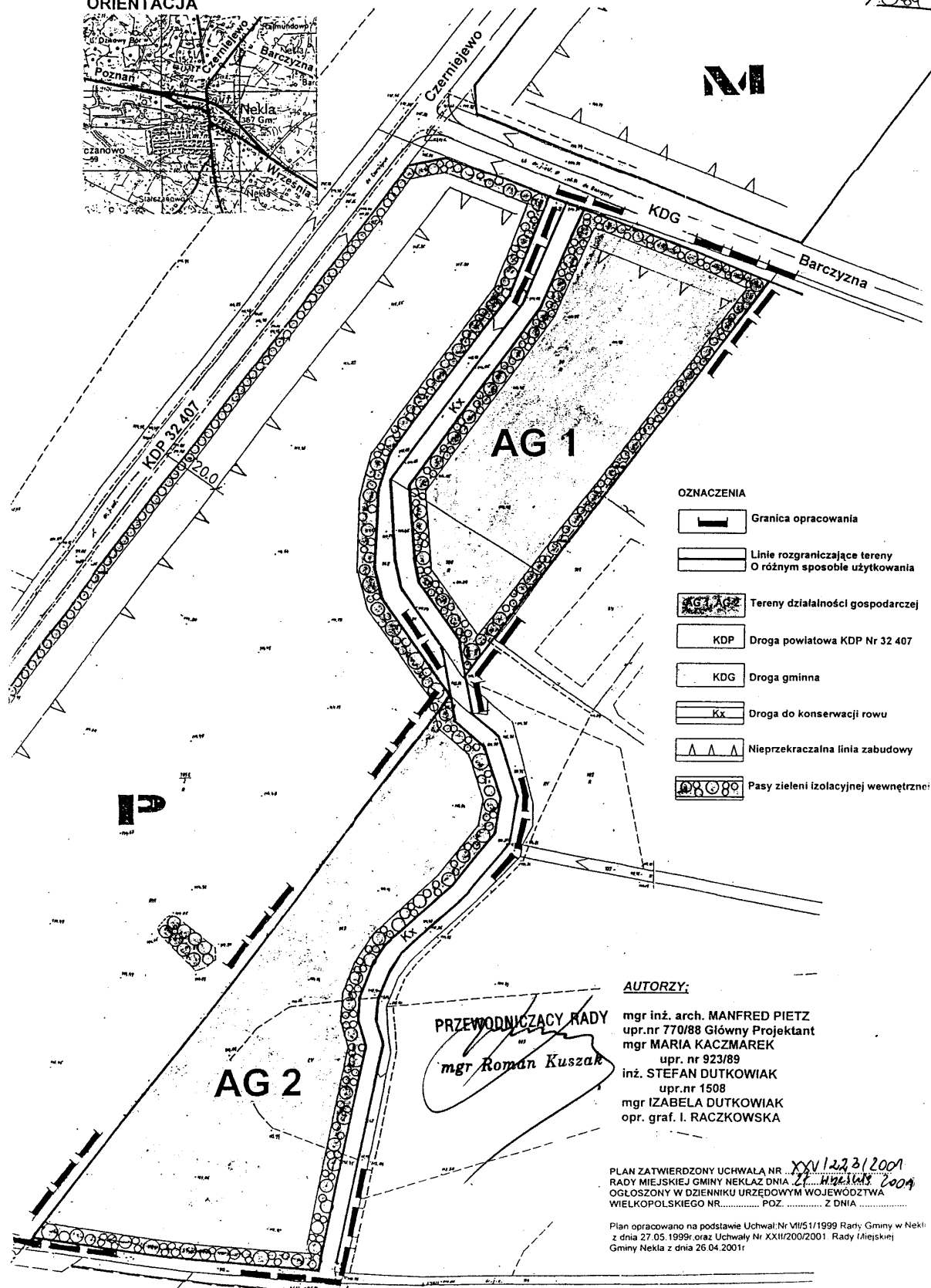
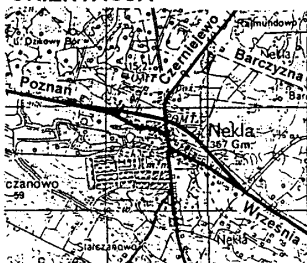
skala 1: 1 000

Załącznik do Uchwały Nr

Z dnia

XXV/223/2001
27.11.2001

ORIENTACJA



AUTORZY;

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr.nr 770/88 Główny Projektant
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr.nr 1508
mgr IZABELA DUTKOWIAK
opr. graf. I. RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXV/223/2009
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLĄZ DNIA 29.11.2009
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwał: Nr VII/51/1999 Rady Gminy w Nekli z dnia 27.05.1999r. oraz Uchwały Nr XXII/200/2001. Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 26.04.2001r.

- zacji kolektora dopuszcza się szczelne zbiorniki na terenie opracowania.
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalania paliwami ekologicznymi.
 5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne, zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, jest możliwość zlokalizowania stacji słupowej zgodnie z §5 ust. 4 pkt 2.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§9

Traci moc Uchwała Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Nekla.

§11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Roman Kuszak

2514

UCHWAŁA Nr XXV/224/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Nekli dz. nr ewid. 71-2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla zatwierdzonego uchwałą nr VI/29 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nekli dz. nr ewid. 71/2.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Nekli dz. nr ewid. 71/2 obejmuje obszar o powierzchni 0,80 ha.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU,
 - 3) droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KD.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 3) droga dojazdowa KD.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymienionych w Rozporządzeniu Ministra O.Ś.Z.N. i L. z dnia 14.07.1998 r. (Dz.U. Nr 93 poz. 589). Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska naturalnego i społecznego wywołana przez obiekty zlokalizowane jako dopuszczalne nie może wykraczać poza teren działki na której są usytuowane.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) projektowane budynki mieszkalne lokalizować przestrzegając nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KD i drogi lokalnej KL,
 - 2) dopuszcza się łączenie działek oraz inne podziały, pod warunkiem bezpośredniego dostępu do dróg publicznych,
 - 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 4) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna nawiązywać do architektury regionalnej,
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
4. Funkcja usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 może być zlokalizowana w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, może być dobudowana do niego od strony bocznej albo umieszczona w budynku w budynku wolnostojącym na warunkach określonych w ust. 3.
5. Istnieje możliwość lokalizowania budynków gospodarczych o wielkości 60 m². Budynki mogą być lokalizowane jako wolnostojące lub łączone po dwa na granicy z sąsiadem. Wysokość 1 kondygnacja, dachy w nawiązaniu do budynków mieszkalnych.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się że suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki.

§5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz warunki architektoniczne:
 - 1) istniejący podział terenu może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do terenów publicznych,
 - 2) dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji. Dach dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 3) forma projektowanych budynków, o których mowa w ust. 1 winna nawiązywać do architektury regionalnej.
3. Tereny działalności usługowej oddzielić od terenu mieszkaniowego pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska wymienionych w Rozporządzeniu Ministra O.Ś.Z.N. i L. z dnia 14.07.1998 r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589). Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska naturalnego i społecznego wywołana przez obiekty usługowe lub produkcyjne zlokalizo-

wane na działce nie może wykraczać poza teren własności na którym są usytuowane.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się, że suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
2. Pod poszerzenie drogi lokalnej KL przeznacza się pas terenu o szerokości 3 m z działki nr ewid. 71/2.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KD i lokalnej KL.

§7

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy kolektora, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłączy do istniejącej sieci elektrycznej. W Wypadku wzrostu zapotrzebowania na moc energetyczną, dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji trafo na działce.
4. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązanie indywidualne w postaci studni chłonnej lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalane paliwami ekologicznymi.
6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8

Traci moc Uchwała Nr VI/29 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§9

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Nekla.

§11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Roman Kuszak

NEKLA

skala 1 : 2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO działka nr ewid. 71/2
Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla

ORIENTACJA



Załącznik do Uchwały Nr XXV/224/2009
Z dnia 27.4.2009 r.

-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linie podziałów wewnętrznych
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Pasy zieleni izolacyjnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-
-  Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  Budynki mieszkalne
-  Budynki gospodarcze
-  Ulica lokalna
-  Ulica dojazdowa

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88
mgr MARIA KACZMAREK
upr. NR 923/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1508
mgr IZABELA DUTKOWIAK
opr. graf. I. RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY
MIEJSKIEJ GMINY NEKLA NR XXV/224/2009
Z DNIA 27.4.2009 OGŁOSZONY
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały
Nr XVI/141/2000 Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 30.08.200r

341296
33

2515

UCHWAŁA Nr XXV/225/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla na obszarze wsi Podstolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla zatwierdzonego uchwałą nr VI/29 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla na obszarze wsi Podstolice.

PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla o której mowa w §1 obejmuje działki nr ewid. 83/1 oraz działki od 90-99 opracowana jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10000.
2. Zasięg opracowania zmiany planu, o której mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu. Obszar opracowania zmiany obejmuje teren o powierzchni 6,0 ha.

§3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny przeznaczone pod uprawy polowe, oznaczone na rysunku planu symbolem RP.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4

Ustala się zmianę przeznaczenia terenów w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla z terenów mieszkaniowych i ogrodów przydomowych oznaczonych na rysunku planu ogólnego symbolem M na tereny upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku projektu zmiany planu symbolem RP.

§5

Traci moc Uchwała Nr VI/29 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§6

Odstępuje się od określenia stawki jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na zmianę użytkowania z terenów budowlanych wyznaczonych w planie, o którym mowa §5 na tereny rolne.

§7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Nekla.

§8

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

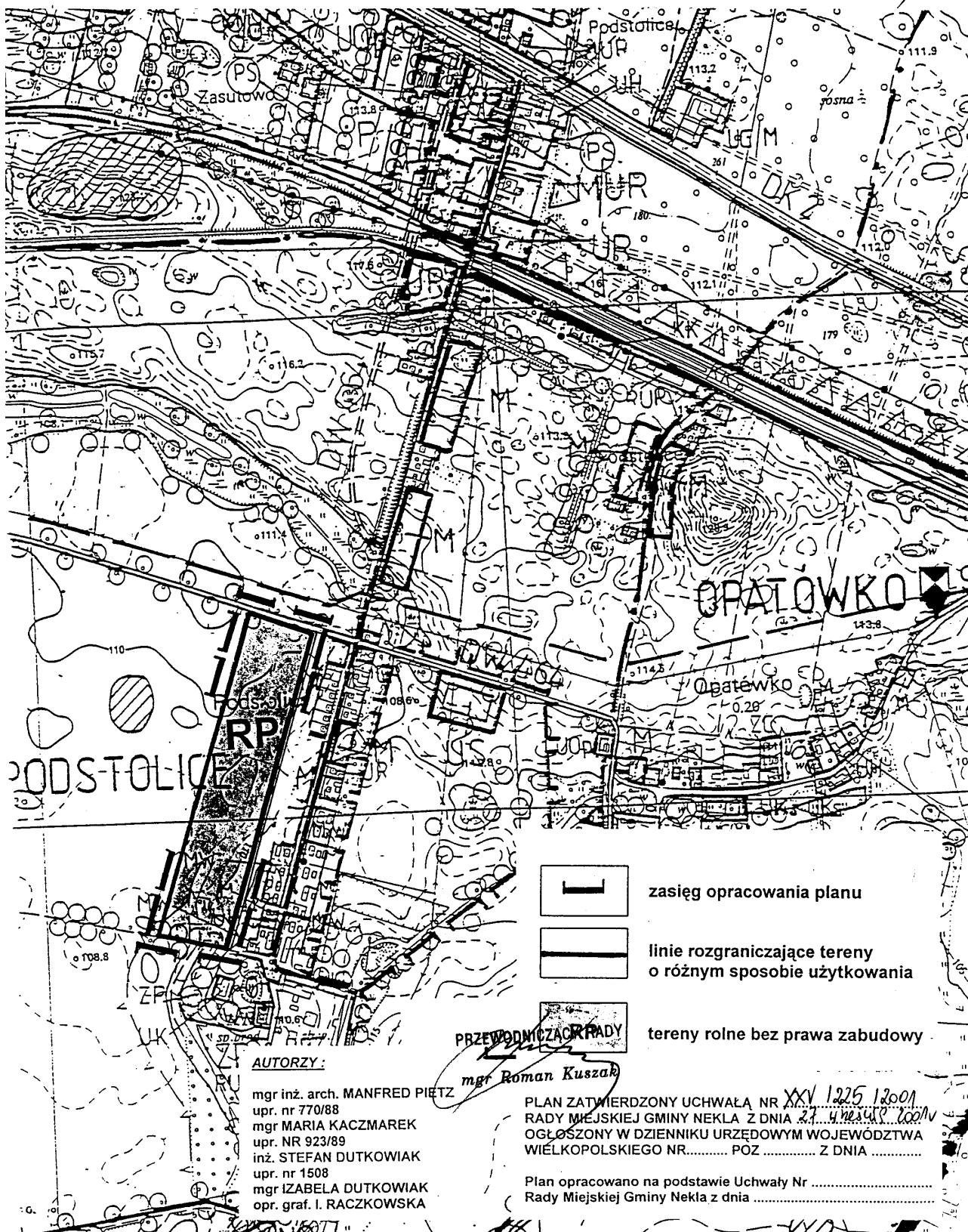
Przewodniczący Rady
(-) mgr Roman Kuszak

PODSTOLICE

skala 1 : 10 000

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NEKLA, działki nr ewid. 83/1 oraz działki od nr 90 do nr 99

Załącznik do Uchwały Nr XXV 1225/2001
Z dnia 27.4.2001 r.



2516

UCHWAŁA Nr LVI/488/2001 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1

Nadaje się nazwę ulicy położonej w Lusowie, zajmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 121/40 – ul. Jutrzenki.

§2

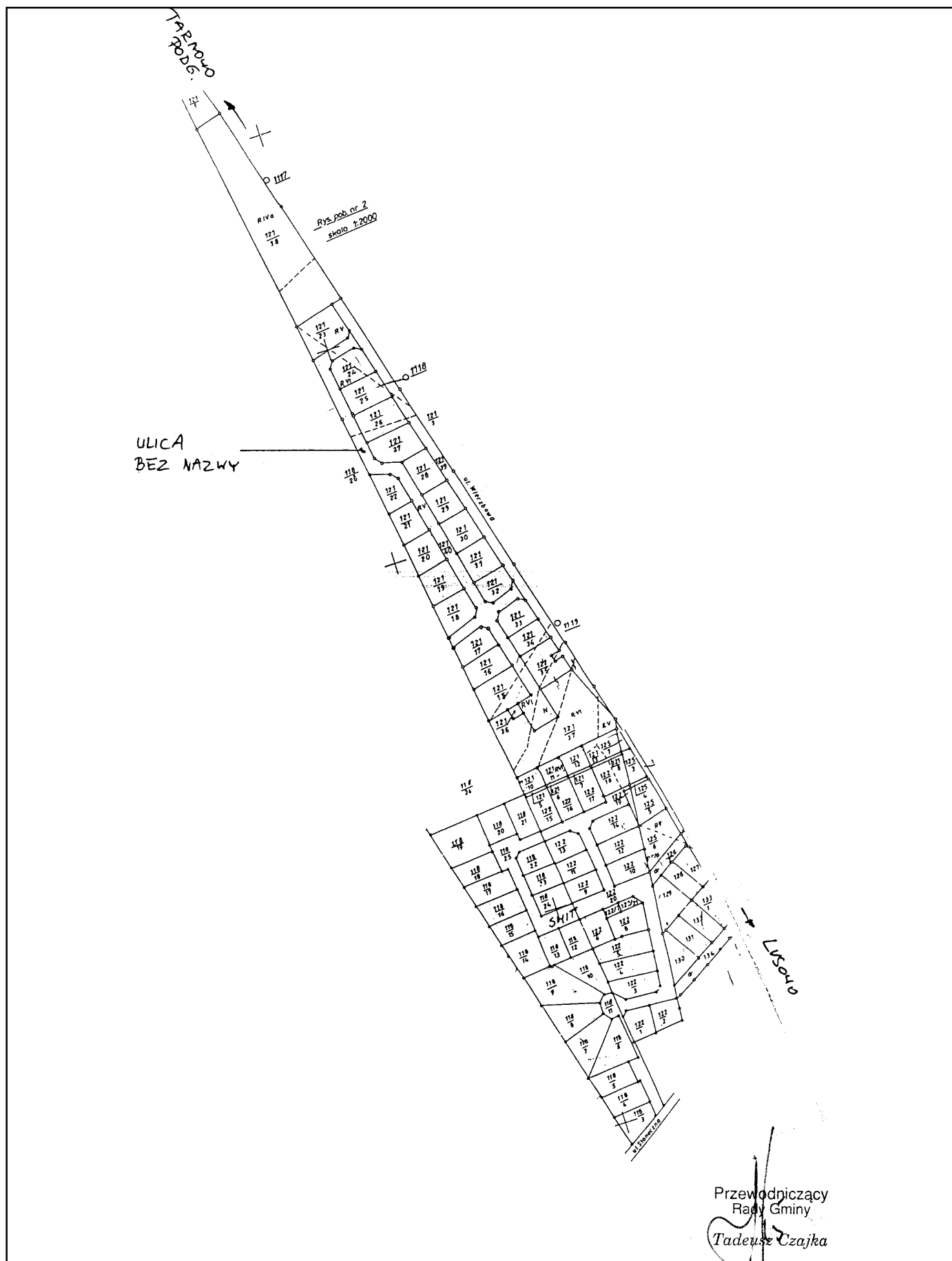
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) *Tadeusz Czajka*



2517

UCHWAŁA Nr SO nr 8/31-DD/Ka/01

z dnia 10 sierpnia 2001 r.

SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania przez Gminę Perzów deficytu budżetowego na rok 2001

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionym zarządzeniem nr 5/01 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 14 lutego 2001 r.

w osobach:

Przewodniczący	Idzi Kalinowski,
Członkowie	Zofia Kowalska,
	Teresa Marczak,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. Nr 85, poz. 428 ze zm.) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.), o możliwości sfinansowania przez Gminę Perzów deficytu budżetowego na rok 2001 wyraża opinię pozytywną.

UZASADNIENIE

Oceny możliwości sfinansowania przez Gminę Perzów deficytu budżetowego na rok 2001 dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę Nr XXIII/145/2000 Rady Gminy Perzów z dnia 29.12.2000 r. w sprawie budżetu gminy na 2001 r. ze zmianami,
- uchwałę Nr XXVI/174/2001 Rady Gminy Perzów z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/165/2001 Rady Gminy Perzów z dnia 14.03.2000 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na budowę kanalizacji sanitarnej,
- sprawozdanie Rb – 49 roczny bilans z wykonania budżetu gminy sporządzony na dzień 31.12.2000 r.

- sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia 2000 roku.

Uchwalony budżet na 2001 r. po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 4.684.690 zł, wydatki budżetowe w kwocie 4.788.190 zł. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały nr XXIX/182/2001 Rady Gminy w Perzowie z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2001 r., Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu decyzją z dnia 14.05.2001 r. umorzył 30% zaciągniętej przez Gminę Perzów pożyczki na budowę kolektora sanitarnego Perzów – Miechów z przepompownią strefową. Kwota umorzenia wynosi 15.000 zł. W związku z tym Rada Gminy Perzów zmniejszyła rozchody budżetowe (spłaty kredytów) i zdecydowała o przeznaczeniu tych środków na realizację zadania inwestycyjnego pn. budowa kolektora sanitarnego Miechów. Źródłem sfinansowania zwiększonego deficytu budżetowego z kwoty 88.500 zł do kwoty 103.500 zł Rada Gminy wskazała przychody z pożyczki z WFOŚiGW w Poznaniu.

Biorąc pod uwagę wymienione na wstępie dokumenty, zdaniem Składu Orzekającego wskazane źródło pokrycia deficytu jest wiarygodne.

Uwzględniając zachowanie wymogów ustawy o finansach publicznych Skład Orzekający orzekł, jak w uchwale.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
(-) Idzi Kalinowski

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia tej uchwały

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Górczyczewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań