



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 lutego 2001 r.

Nr 13

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

191 – nr XXIV/54/2000 Rady Gminy Gizałki z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki na obszarze wsi Czołnochów	504
192 – nr XXIV/289/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (jedn. bilans. 4a M-U)	507
193 – nr XXIV/290/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (w rejonie drogi do Olszewa)	509
194 – nr XXIV/291/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (boisko)	512
195 – nr XXIV/292/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Poladowo	515
196 – nr XXIV/293/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Morownica	517
197 – nr XXIV/294/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo	519
198 – nr XXIV/295/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo	522
199 – nr XXIV/296/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo (stacja redukcyjna gazu)	524
200 – nr XXIV/297/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Glińsko	527
201 – nr XXIV/298/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bruszczewo	529
202 – nr XXIV/299/2000 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Czacz	532
203 – nr XXX/237/2001 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze części działki o numerze ewidencyjnym 165 położonej w Żołędzinie	535
204 – nr XXXV/246/2001 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod drogę gminną Września-Psary Małe	538
205 – nr XXI/133/2001 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne	540

UCHWAŁA RADY POWIATU

206 – nr XVIII/97/2000 Rady Powiatu Rawickiego z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej Pogotowiu Opiekuńczym w Łaszczynie	541
--	-----

191

UCHWAŁA Nr XXIV/54/2000 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 15 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki na obszarze wsi Czołnochów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 11, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Gizałki uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje obszar w granicach działki nr 56/4 oraz części działek o nr 53/3; 51/8 i 51/7 położonych w Czołnochowie gmina Gizałki.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) wyznaczenie terenu dla usług i urządzeń telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą techniczną,
 - 2) określenie zasad obsługi terenu wymienionego w pkt 1) przy uwzględnieniu obowiązku ochrony środowiska przyrodniczego.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest budowa stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z rezerwą terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **U** wraz z drogą dojazdową o symbolu **KD**.
4. Liczby występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust. 3 mają znaczenie porządkowe.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
6. Tereny, o których mowa w ust. 5 mogą być w całości wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§2

Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne;

§3

Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:500 pt. „Gmina Gizałki – wieś Czołnochów – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy” stanowiący załącznik Nr 1/2000 do niniejszej uchwały,

- 2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 2/2000 do niniejszej uchwały (nie publikowany),
- 3) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik Nr 3/2000 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§4

Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych i o tych samych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w przypadku linii oznaczonych jako postulowane.

§5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gizałki,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1/2000 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **obszary, terenie, działce** – należy przez to rozumieć obszar, teren lub działkę o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **linie zabudowy nieprzekraczalne** – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej,
- 9) **funkcjach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć takie funkcje, których ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji, obiektu lub budynku.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§6

1. Ustala się „Teren komunikacji drogowej” oznaczony na rysunku planu symbolem **KD (1 KD/00)** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki usługowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi,
 - 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) konieczność notarialnego zapewnienia służebności przejazdu przez działki o nr 51/7 i 51/8.

§7

1. Ustala się „Teren komunikacji drogowej” oznaczony na rysunku planu symbolem **KD (2 KD/00)** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki usługowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi,
 - 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) konieczność wykonania przepustu na istniejącym rowie melioracyjnym zgodnie z przepisami szczególnymi.

§8

1. Ustala się „Teren usług i urządzeń telefonii komórkowej” oznaczony na rysunku planu symbolem **U (3 U/00)** z podstawowym przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) wysokość realizowanego masztu antenowego o konstrukcji stalowej około 40,0 m,
 - 2) możliwość zainstalowania 3 zespołów antenowych nadawczo-odbiorczych dyfuzyjnych pracujących na częstotliwościach 870-960 MHz,
 - 3) możliwość zainstalowania ok. 5 anten nadawczo-odbiorczych radioliniowych przystosowanych do pracy w paśmie częstotliwości 21,2-23,6 GHz o maksymalnej mocy nadajnika 18 dBm,
 - 4) budowę obiektów zaplecza technicznego z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - 5) użytkowanie stacji bez stałej obsługi; dostępność tylko dla ekip konserwatorskich i naprawczych,
 - 6) wykonanie ogrodzenia terenu zgodnie z warunkami i przepisami szczególnymi,
 - 7) konieczność opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) realizacja infrastruktury technicznej nastąpi przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) urządzenia elektroenergetyczne – doprowadzenie sieci z istniejącej trafostacji zlokalizowanej na sąsiedniej działce lub alternatywnie z projektowanej trafostacji własnej zlokalizowanej na terenie bazy lub na rezerwie terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem **4 U/00**,
 - b) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie przewiduje się (stacja bezobsługowa).
4. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - 1) w zakresie ochrony przed hałasem – nie przekraczanie dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu określonych przepisami odrębnymi zawartymi w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, i
 - 2) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym
 - a) zachować wymogi określone odrębnymi przepisami zawartymi w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska w sprawie szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego,

- 3) w strefie szkodliwego oddziaływania promieni elektromagnetycznych wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej czy innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§9

1. Ustala się „Rezerwę terenu pod usługi i urządzenia telefonii komórkowej” oznaczoną na rysunku planu symbolem **U (4 U/00)** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi związane z telefonią komórkową.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się wymogi określone w §8 ust 2 pkt 1)–7); ust. 3 pkt 1a) i b); ust. 4 pkt 1)–3). Ponadto należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość:
 - 1) realizacji innych usług pod warunkiem, że ich ewentualna uciążliwość zamknie się w granicach działki oraz że zostaną spełnione wszystkie wymogi określone w przepisach odrębnych i szczególnych zwłaszcza w zakresie przepisów z ochrony środowiska, infrastruktury technicznej i prawa budowlanego.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§11

Traci moc uchwała Nr IX/37/85 Gminnej Rady Narodowej w Gizałkach z dnia 27 grudnia 1985 r. (ogł. w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19, poz. 335 z dnia 31.12.1985 r.) zmieniona uchwałą Nr XXIII/6/93 Rady Gminy Gizałki z dnia 1 kwietnia 1993 r. (ogł. w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 9, poz. 64 z dnia 21.05.1993 r.) w granicach określonych w §1 niniejszej uchwały.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gizałki.

§13

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Gizałki do:

- 1) przechowywania oryginału zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Pleszewskiemu kopii uchwalonej, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług telefonii komórkowej położonego na obszarze wsi Czołnochów gmina Gizałki,
- 3) naniesienia granic zmiany planu objętego niniejszą uchwałą na rysunek obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

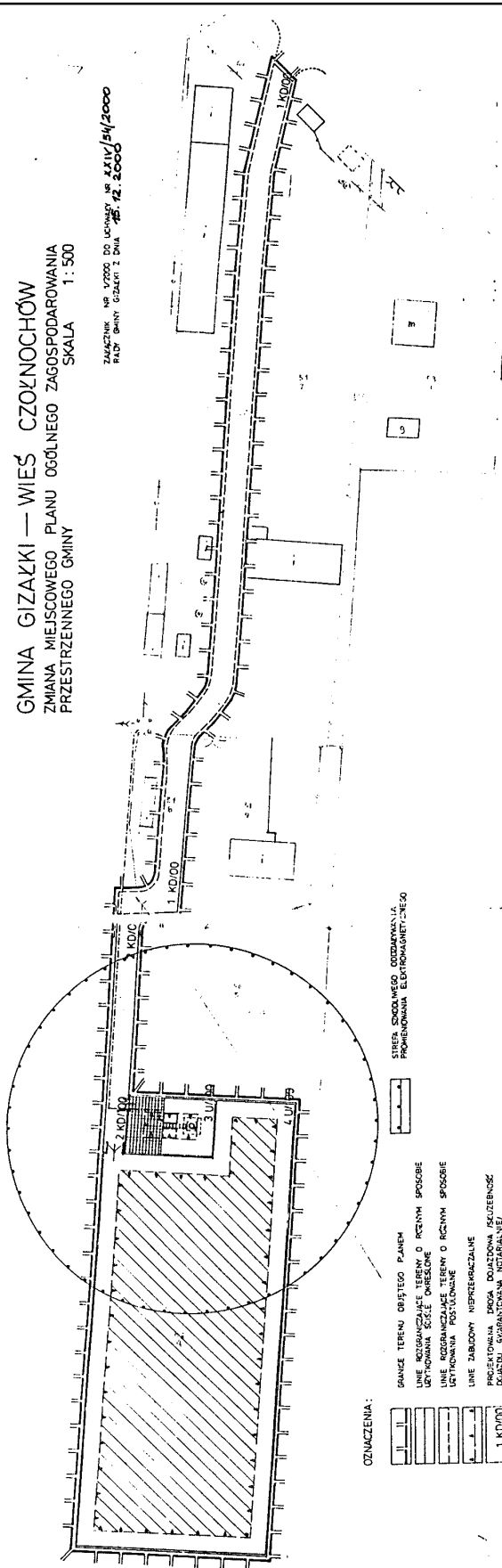
Przewodniczący Rady

(-) Marianna Pietryga

GMINA GIZAŹKI — WIEŚ CZOŹNOCHÓW
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SKALA 1:500

SKALA 1 : 500

ZAWIĄZANIK NR XXIV/54/2000
RADY GMINY 15.12.2000



OZNACZENIA:

[illegible]

206/2000
GŁÓWNY URZĄD
GOSPODARSTWA
GOSPODARSTWA
17.02.2000
GŁÓWNY
1/2000
PLESZEW 17.02.2000

Biuro Urbanistyczno Architektoniczne
Regina Skiba
63-200 Jarocin, ul. Kościuszki 12
tel. (0-62) 47-28-10
NIP 617-122-05-85
250195286

ZDANIUSZ MIEJSKOWEGO PLANU
GMINY UCHWAŁONO UCHWAŁĄ
NR XXV/54/00 RADY GMINY GIZAKI
Z DZIAŁA 15.12.2006
OGŁOSZONA W DZ. URZ. WZD. WIELKOPOLSKIEGO NR
POZ. Z DZIAŁA

Skala 1:500
mimo. GIZAL K.
adres: CZOENUCHOW
arkusz mapy 1 działka 1/162
numer jednostki rejestracyjnej 6222
W 20257
książki GABRIELA (1912-1984)
unwerszcham 1444444

RECEIVED

13-200-1
13-200-13
13-200-13

Rada Gminy
ul. Kaliska 28
63-308 Gizakki

192

UCHWAŁA Nr XXIV/289/200 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (jedn. bilans. 4a M-U)

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigła uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.

większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),

- 6) **uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny usług, handlu i zabudowy gospodarczej położone w miejscowości Stare Bojanowo, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 45/6, oznaczonej w dotychczas obowiązującym planie symbolem **4 UH**, które przeznacza się dodatkowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i oznacza symbolem **4a M-U**.
2. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

§3

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości

ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4a M-U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się usługi handlu i rzemiosła.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - d) obowiązującą preferencję dla realizacji dachów symetrycznych, stromych, o nachyleniu połaci 22°-45°,
 - e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku,
 - f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynku do tradycji architektury lokalnej,
 - g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej, ale nie bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni.
3. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,

RADA MIEJSKA
Śmigla

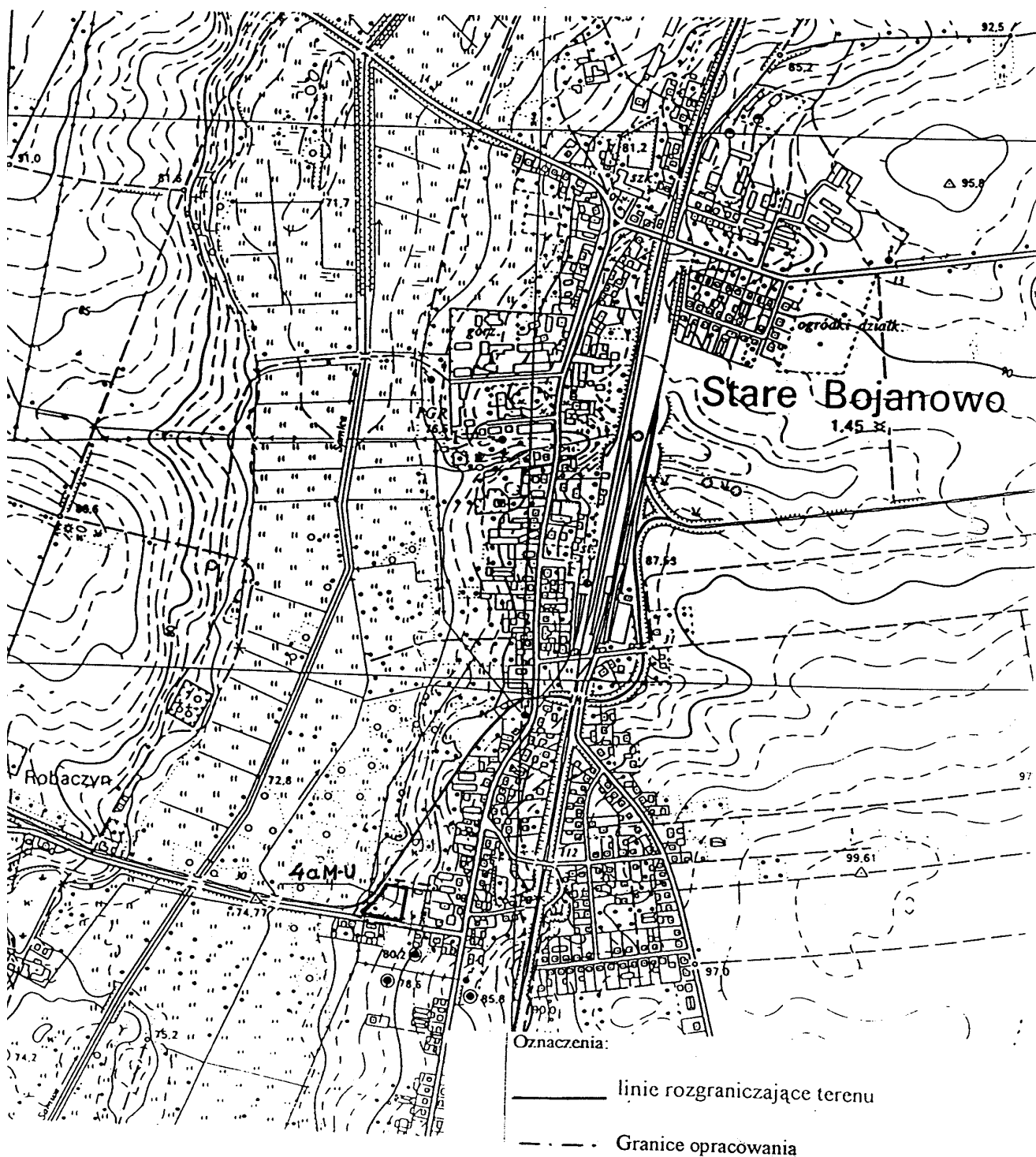
RYСУNEK PLANU

Skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigla

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXIV / 289 / 2000
Rady Miejskiej Śmigla

Zygmunt Konieczny
Zygmunt Konieczny



- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
 - d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),
 - e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami
 - f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§5

Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§6

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§7

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4a M-U**, w wysokości 20%.

§8

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla

(-) *Zygmunt Konieczny*

UCHWAŁA Nr XXIV/290/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (w rejonie drogi do Olszewa)

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny położone w południowej części miejscowości Stare Bojanowo, w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, które w części przeznacza się pod:

- 1) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z towarzyszącą nieuciążliwą działalnością gospodarczą i oznacza symbolem **MN**,

- 2) utrzymuje w użytkowaniu rolniczym i oznacza symbolem **R**.
 - 3) utrzymuje w użytkowaniu leśnym i oznacza symbolem **RL**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- linie rozgraniczające terenu ściśle określone,
 - linie rozgraniczające terenu orientacyjne.

§3

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 6) **uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **20 MN** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) dopuszczalne – jako uzupełniające i towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się działalność gospodarczą o charakterze nieuciążliwym.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),

- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - c) minimalna powierzchnia działki:
 - w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej – 900 m²,
 - w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej – 700 m²,
 - w zabudowie mieszkaniowo – usługowej z usługą prowadzoną w odrębnym budynku – 1200 m²,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - e) obowiązują dachy symetryczne, strome o nachyleniu połaci 22°-45°,
 - f) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku,
 - g) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynku do tradycji architektury lokalnej,
 - h) dla terenów znajdujących się w strefie uciążliwości linii kolejowej obowiązuje zachowanie wymaganych odrębnymi przepisami odległości zabudowy od linii kolejowej,
 - i) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej.
3. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,
 - c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę, pod warunkiem, że zrealizowana została zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
 - d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),
 - e) uzyskiwanie energii dla ogrzewania pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą oraz na potrzeby prowadzonej działalności – wyłącznie z proekologicznych źródeł energii,
 - f) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami.
6. Dopuszcza się podłączenie terenu zabudowy mieszkaniowej do drogi publicznej, powiatowej, w nie więcej niż trzech miejscach, na zasadach określonych w przepisach dotyczących projektowania dróg i ulic. Szerokość w liniach rozgra-

RADA MIEJSKA
Śmigła

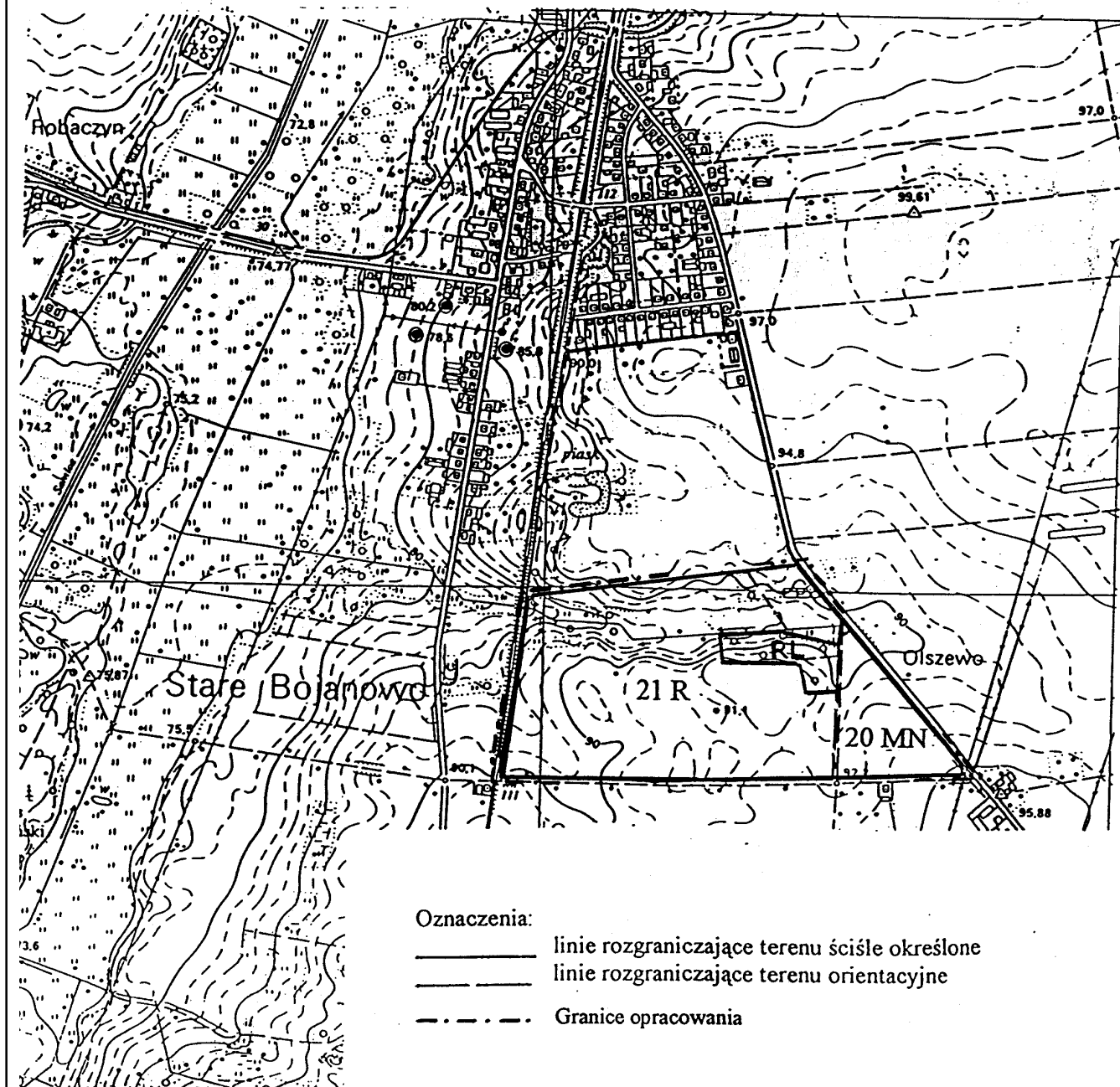
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigła

Zygmunt Koniczny

RYSunEK PLANU

Skala 1:10 000

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXIV.../290.../2000
Rady Miejskiej Śmigła



niczających ulic wewnętrznych nie mniej niż 10 m, ulic zbiorczych tj. podłączonych do drogi publicznej – nie mniej niż 12 m.

7. Dla obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych (nasypowych, wyrobiskowych) ustala się przeznaczenie leśne lub parkowe.
8. Na działce o numerze ewidencyjnym 274/3 dopuszcza się realizację usług komunikacyjnych związanych z nauką jazdy.

§5

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **21 R** ustala się przeznaczenie rolne. Dopuszcza się realizację obiektów jednokondygnacyjnych, związanych z produkcją rolną, o powierzchni nie przekraczającej 200 m².

Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zalesienie.

§6

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL** utrzymuje się przeznaczenie leśne terenów.

§7

Teren objęty strefą „**W**” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§9

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **20 MN**, w wysokości 20%.

§10

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem

§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla

(-) *Zygmunt Konieczny*

UCHWAŁA Nr XXIV/291/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (boisko)

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla uchwała następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych położone w miejscowości Stare Bojanowo, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 542, 543 i 544, które przeznaczają się pod realizację boiska sportowego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.

3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

§3

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **19 US** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe – boisko sportowe,
 - b) dopuszczalne – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – obiekty budowlane o charakterze społecznym lub sportowym.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasadami uzbrojenia inżynierskiego.

3. Obszar w strefie „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/102/91 z późniejszymi zmianami w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

§7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8

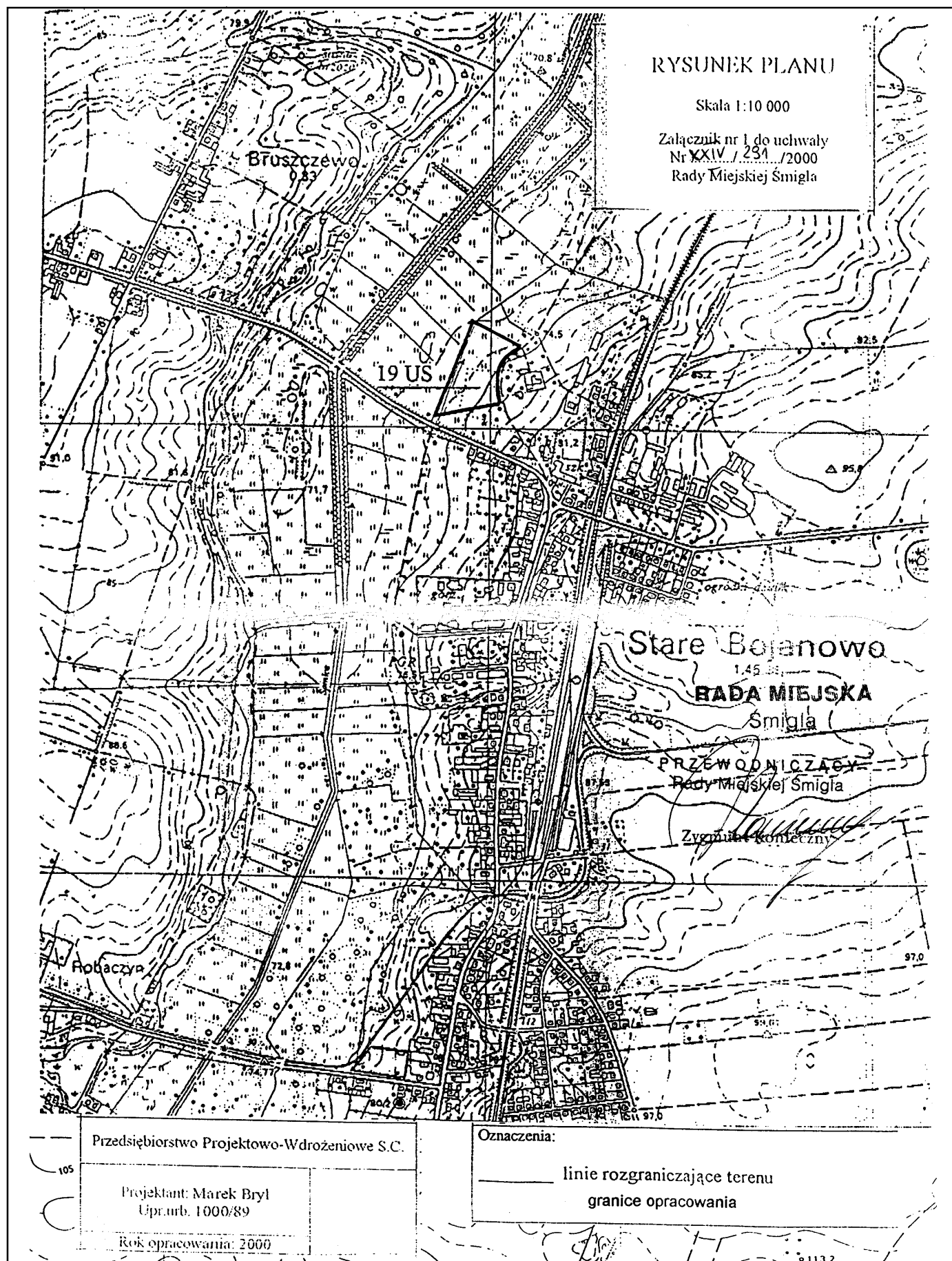
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla

(-) *Zygmunt Konieczny*



195

UCHWAŁA Nr XXIV/292/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Poladowo

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigła uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.

większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),

- 6) **uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny położone w miejscowości Poladowo, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 124/1, oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

§3

Ileokroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

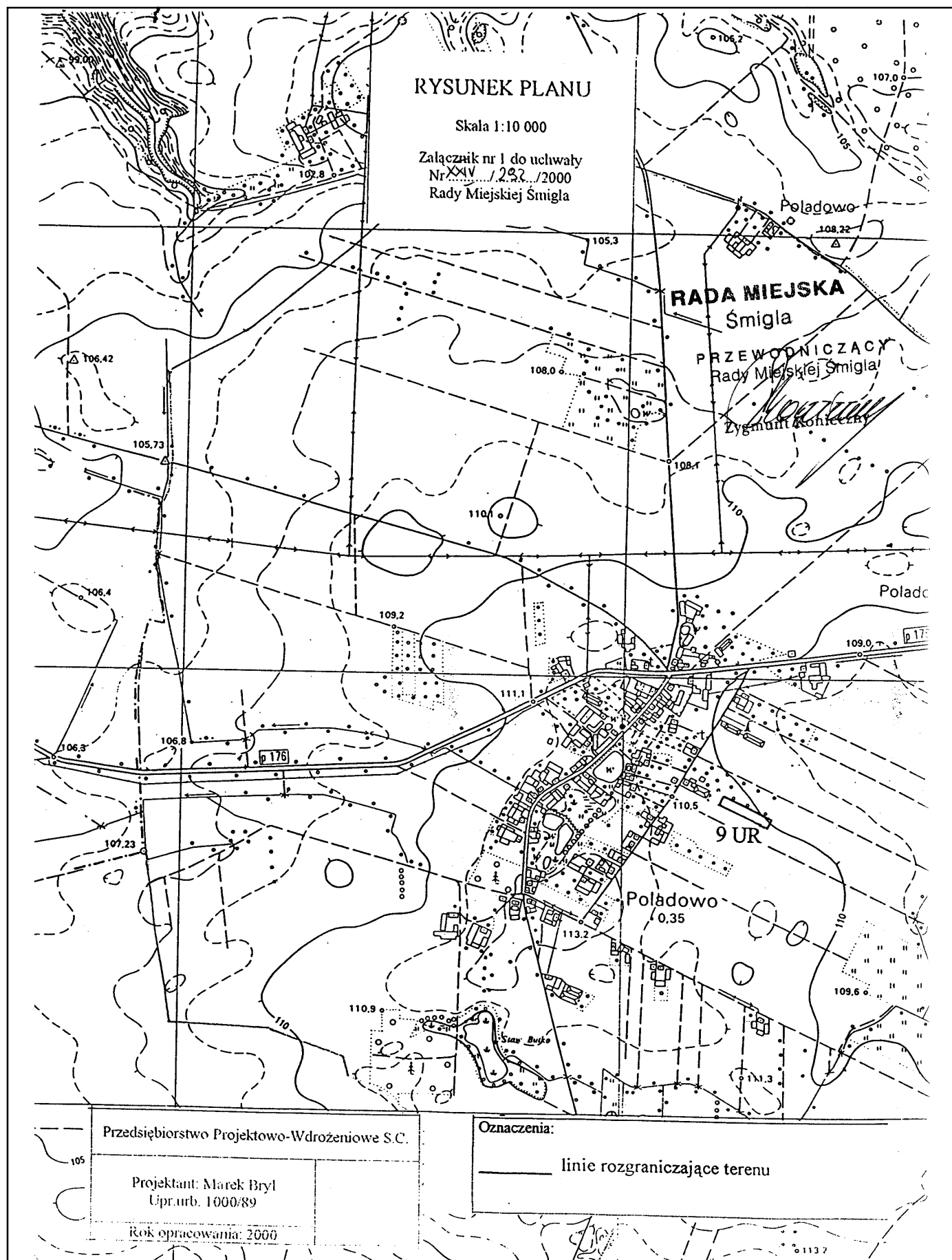
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **9 UR** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
 - podstawowe: usługi rzemiosła związane z obsługą rolnictwa i mieszkańców gminy,
 - dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako towarzysząca funkcji podstawowej, dla potrzeb właściciela terenu; obowiązuje zakaz wydzielania odrębnych działek dla budownictwa mieszkaniowego.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 metrów powyżej poziomu terenu wokół budynku,
 - b) uciążliwość dla środowiska lokalizowanych na tym terenie inwestycji nie może wykraczać poza granice własności terenu inwestora,
 - c) w zakresie dopuszczalnych emisji hałasu, wibracji, pyłów i gazów, zanieczyszczeń powietrza, gleby, wody obowiązują przepisy szczególne.
3. Obszar w strefie „**W**” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

§5

Określa się następujące zasady obsługi w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez dysponenta sieci,
- 3) oczyszczanie ścieków wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności winno być zabezpieczone przez inwestora,



- 4) obowiązuje składowanie odpadów w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§6

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91, w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§7

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UR**, w wysokości 20%.

§8

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla

(-) *Zygmunt Konieczny*

196

UCHWAŁA Nr XXIV/293/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Morownica

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla uchwała następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych położone w miejscowości Morownica, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 93/12, którą przeznacza się pod obiekty garażowe.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§3

Ileokroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy).

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **9 MWg** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa garażowa.

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:500

Woj. leszczyńskie

Gmina: SMIGIEL

Obręb: MOROWNICA

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
oraz Planowania i Gospodarki
Nieruchomościami

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Filia 64-000 KOŚCIAN
ul. Kościuszki 22, tel. 512-14-66 w. 15

WODGiK w Lesznie
Filia w Kościanie

D.Z. 1675/98

za zgodność z oryginałem

nr ew. 1998-17-19

data 1998-11-19

podpis

RADA MIEJSKA

Śmigla

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigla

Zygmunt Korpaczny

106.32
105.74

106.33

107.05

107.40

107.41

107.36

9 MWg

227

100

106.21

107.05

107.12

107.23

107.23

RYСУNEK PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXIV/293/2000
Rady Miejskiej Śmigla

Oznaczenia:

— linie rozgraniczające terenu

--- ^ --- nieprzekraczalna linia zabudowy



Mapa poglądowa – lokalizacja terenu objętego
opracowaniem

2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m, od krawędzi jezdni,
 - b) połączenie komunikacyjne z drogą publiczną jednym wjazdem, z zapewnieniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących projektowania i budowy dróg,
 - c) obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny garaży od zabudowy mieszkaniowej.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wody powierzchniowej poprzez odstojniki do systemu wód otwartych,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
 - c) zaopatrzenie winne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
4. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe §5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel,

zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91 w granicach terenu objętego zmianami.

§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **9 MWg** w wysokości 20%.

§7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla

(-) *Zygmunt Konieczny*

197

UCHWAŁA Nr XXIV/294/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
 - art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, ze zmianami, Dz.U. z 2000 r. Nr 48, poz. 552)
- Rada Miejska Śmigla uchwała następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

nych 146 i 147/1, przeznaczonych w obowiązującym dotychczas planie pod działalność przemysłową i oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 P**, które przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, teren leśny i teren upraw polowych, i oznacza nowym symbolem **1 MN/R**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne §1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych położone w miejscowości Koszanowo, w obrębie działek o numerach ewidencyj-

§3

Ileć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 6) **uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MN/R** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się nieuciążliwą działalność gospodarczą.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - d) obowiązują dachy symetryczne, strome o nachyleniu połąci 22°-45°,
 - e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku,
 - f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynku do tradycji architektury lokalnej,
 - g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m. od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej,
 - h) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla każdej działki,

- i) minimalna wielkość działki budowlanej – 900 m²,
 - j) obowiązuje, przy lokalizacji obiektów mieszkalnych, zachowanie odległości minimum 90 m od projektowanej drugiej jezdni obwodnicy miasta Śmigiel,
 - k) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ewentualną uciążliwość od drogi nr 5 i projektowanych w sąsiedztwie terenów przemysłowych.
3. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,
 - c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
 - d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),
 - e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami,
 - f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - g) dojazd do działek istniejącymi drogami lokalnymi i dojazdowymi, bez prawa bezpośredniego włączenia do obwodnicy.

§5

Na pozostałym, po wydzieleniu działki lub działek budowlanych, terenie obowiązuje rolne lub leśne zagospodarowanie gruntów.

§6

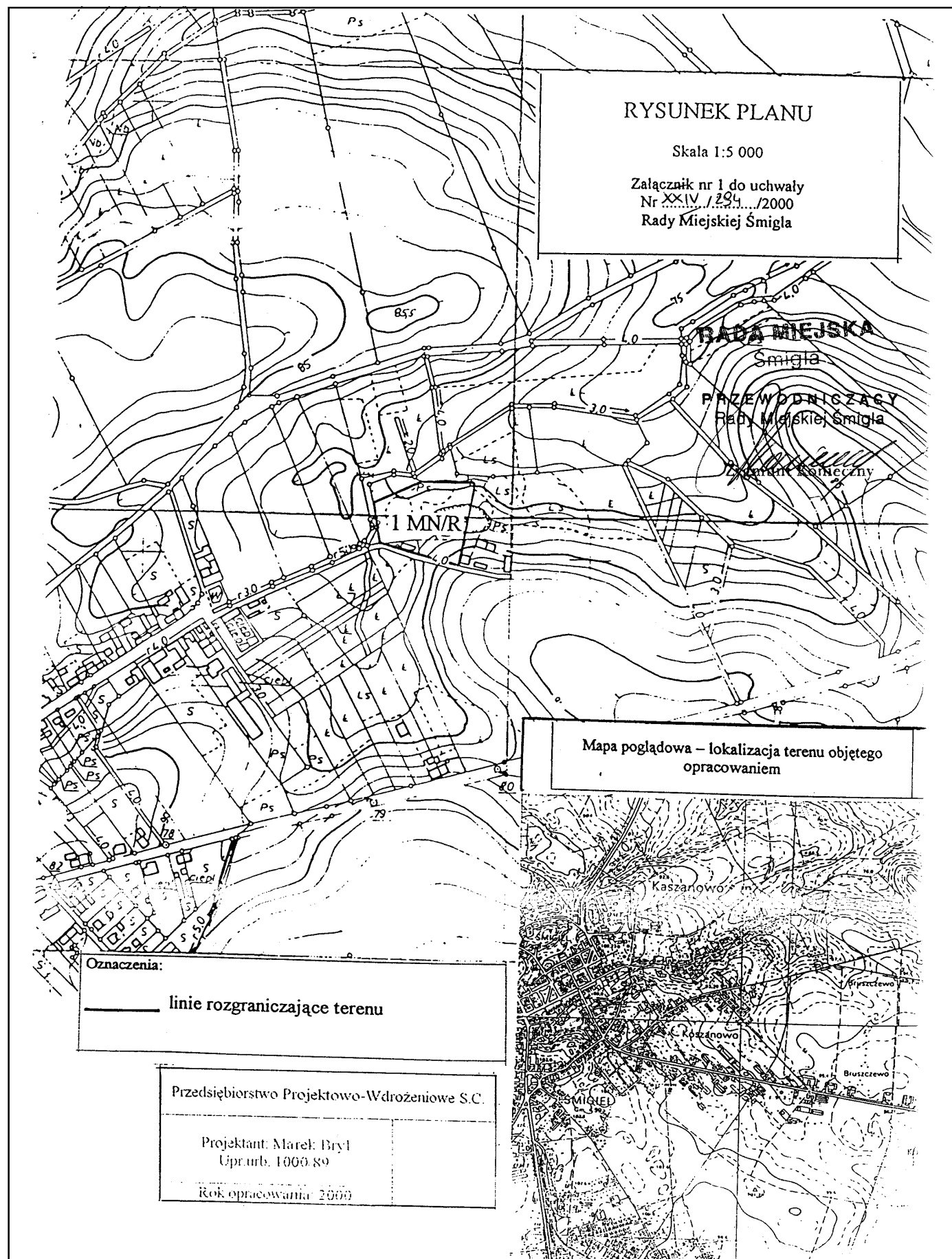
Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§7

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel,



zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§8

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MN/R**, w wysokości 20%.

§9

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigła.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła

(-) *Zygmunt Konieczny*

198

UCHWAŁA Nr XXIV/295/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigła uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych, przeznaczonych w aktualnie obowiązującym planie pod realizację usług sportu i rekreacji, położonych w miejscowości Koszanowo, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 435/11, które przeznaczają się pod poszerzenie działki zagospodarowanej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (jedn. A 98 MW) i oznacza na rysunku planu symbolem **A 98a MW g**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przemaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

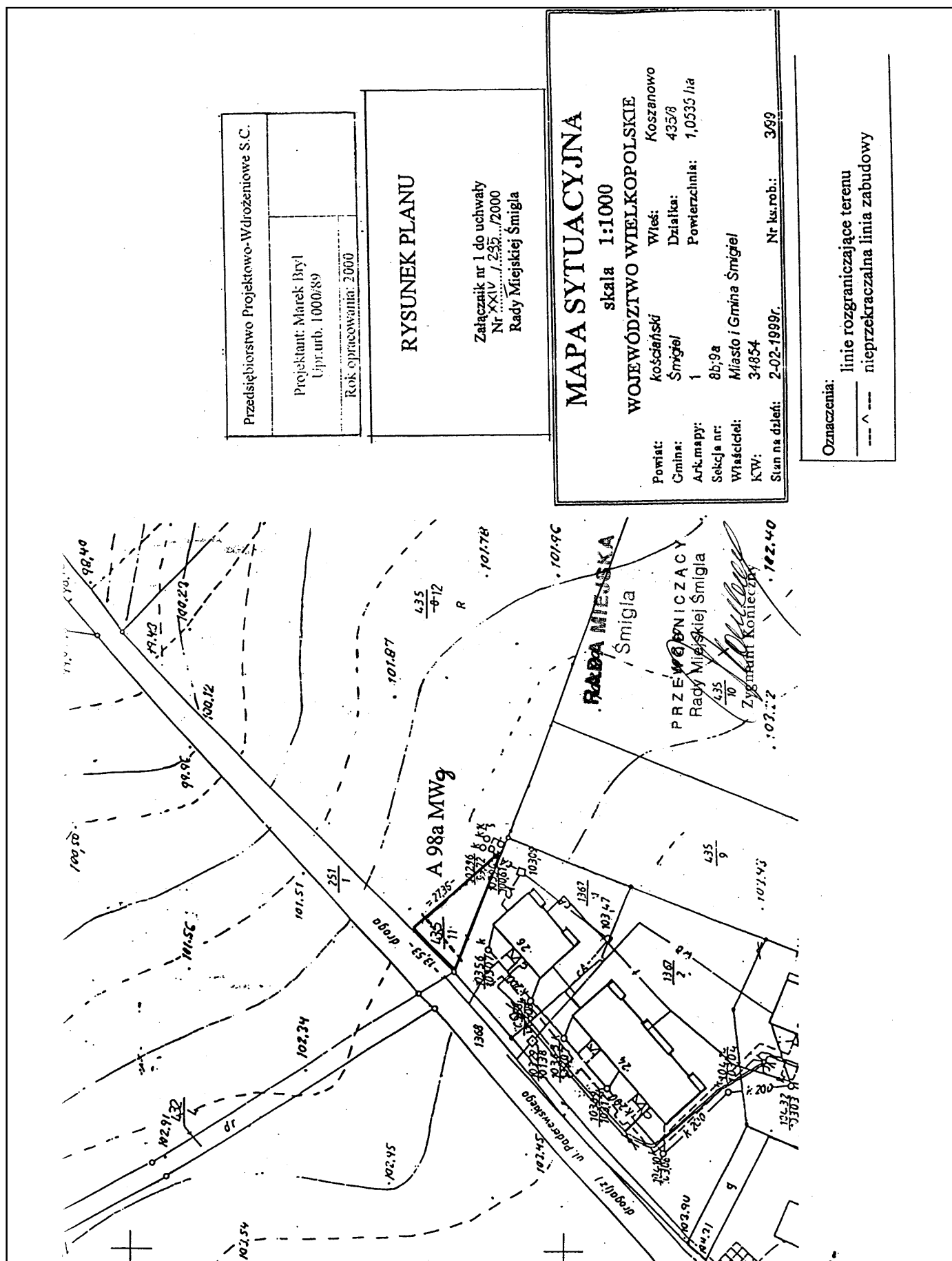
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

§3

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** -należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 5) **uciążliwość dla środowiska** -należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.



ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A 98a MW g** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa gospodarcza, w tym garażowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej o charakterze wielorodzinnym, w ramach rozszerzenia sąsiadującego z terenem osiedla, oraz wszelkie funkcje służące obsłudze jednostki mieszkaniowej i wchodzące w jej skład (tereny komunikacji, usług, zieleni).
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) projektowane budynki należy dostosować pod względem skali i formy do istniejącej zabudowy,
 - b) planowane inwestycje nie mogą stanowić uciążliwości dla mieszkańców osiedla.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
 - d) gromadzenie odpadów zgodnie z przyjętymi przez Gminę ustaleniami, w wyznaczone do tego celu miejsca,
 - e) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
4. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91, w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A 98a MW g**, w wysokości 20%.

§7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla

(-) *Zygmunt Konieczny*

Uchwała Nr XXIV/296/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

z dnia 28 grudnia 2000 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo (stacja redukcyjna gazu)

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla uchwała następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych oraz teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu położone w miejscowości Koszanowo, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 202/9, oznaczonej na rysunku planu jako **C 49 EG**, które przeznacza się na teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu i oznacza symbolem **C 49 EG**.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

§3

Ileć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** -należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) **uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C 49 EG** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
 - b) dopuszczalne – jako uzupełniające funkcję podstawową dopuszcza się lokalizowanie innych elementów infrastruktury technicznej nie stanowiących kolizji z funkcją podstawową, zgodnie z przepisami szczególnymi (np. urządzenia komunikacji radiowej).

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ustala się zasadę, że wszelkie inwestycje na obszarze objętym opracowaniem muszą być prowadzone wyłącznie w oparciu o przepisy szczególne dotyczące budowy i utrzymania urządzeń związanych z przesyłem i eksploatacją gazu,
 - b) uciążliwość inwestycji dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91 z późniejszymi zmianami, w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C 49 EG** w wysokości 20%.

§7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8

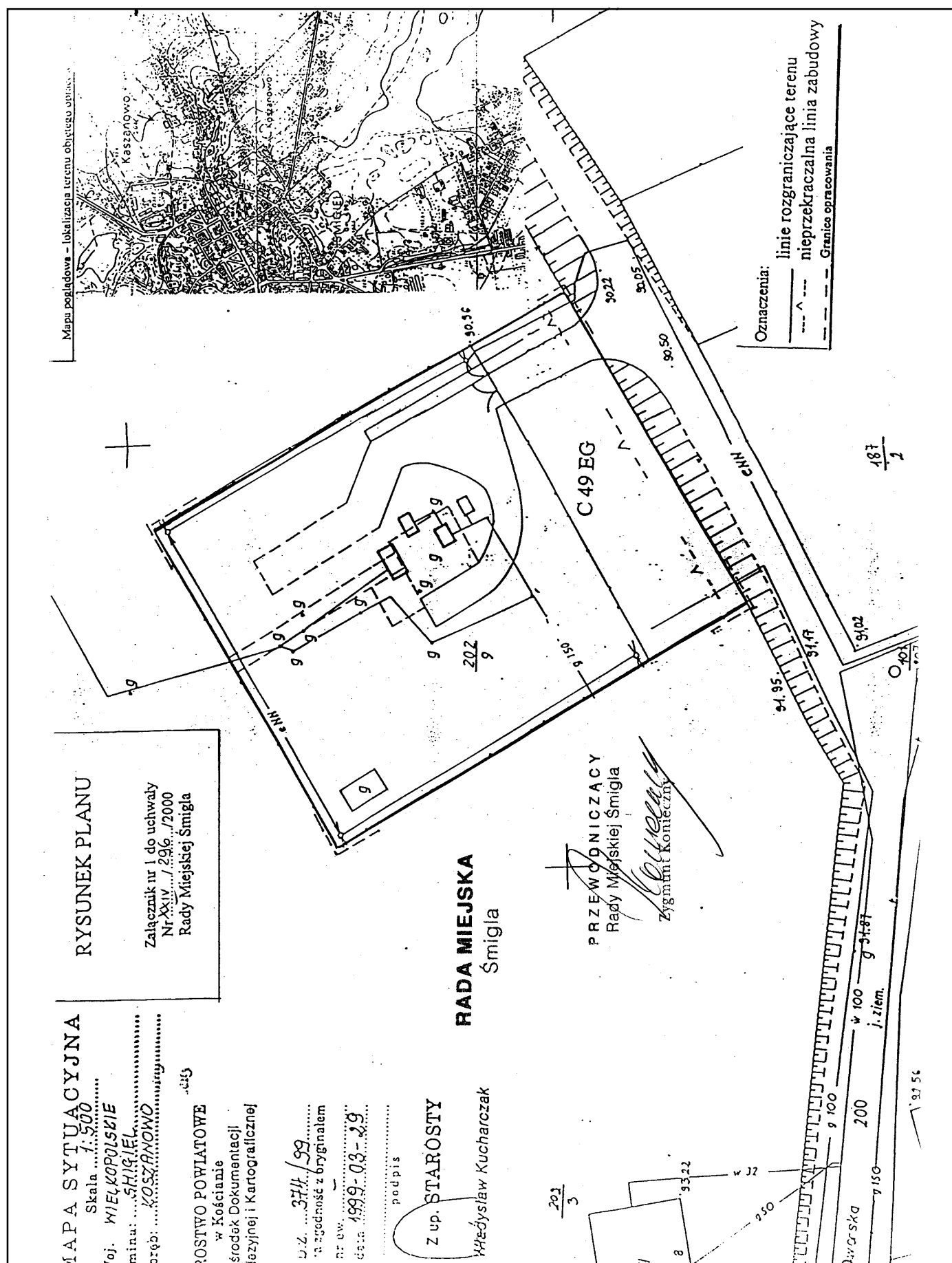
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla

(-) Zygmunt Konieczny



200

Uchwała Nr XXIV/297/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 28 grudnia 2000 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Glińsko

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigła uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),

- 6) **uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych położone w miejscowości Glińsko, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 22, 23, 25 i 26, które przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowę zagrodową.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

§3

Ileokroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości

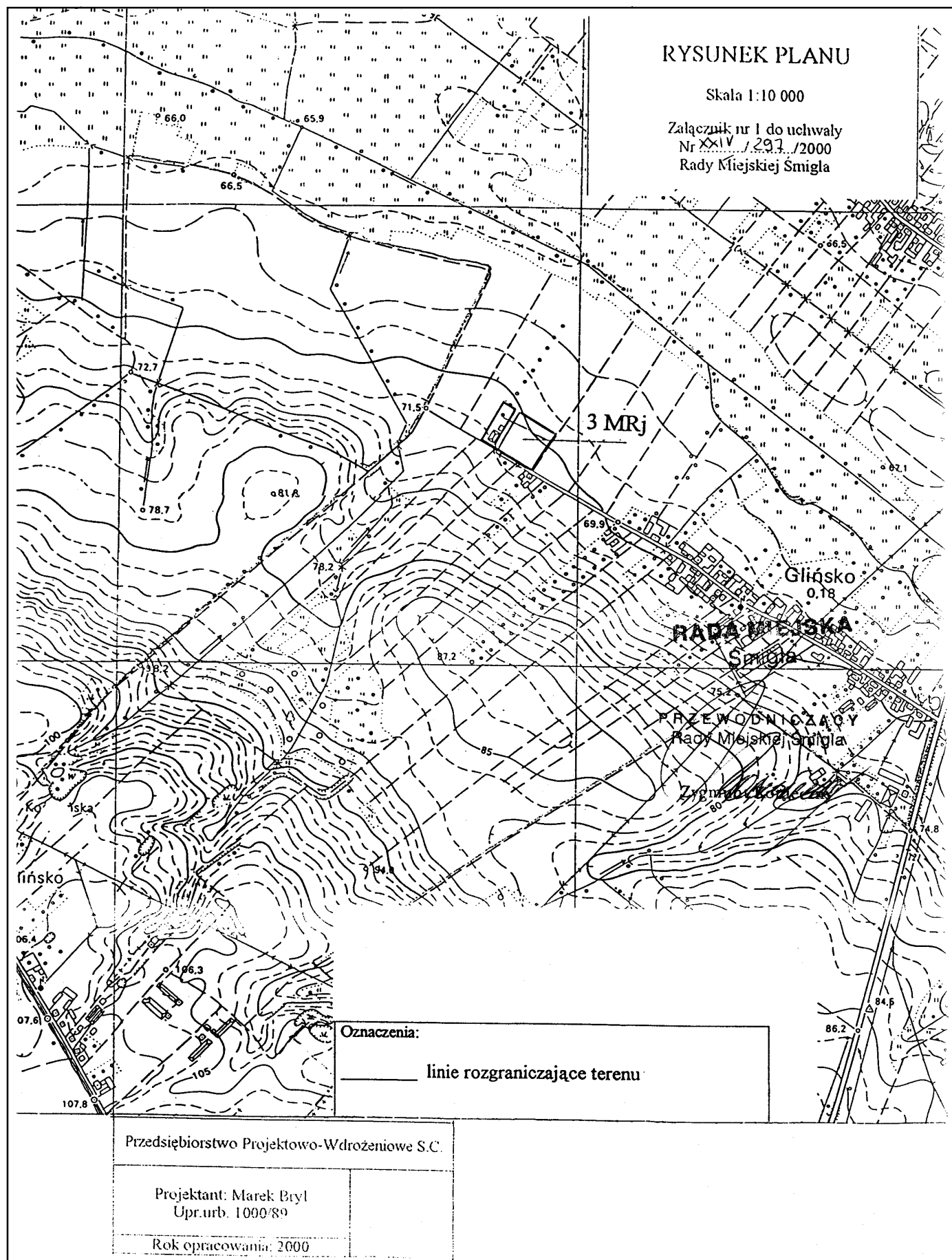
ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3 MRj** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
 - b) dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się usługi o charakterze nieuciążliwym.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - d) obowiązują dachy symetryczne, strome o nachyleniu połaci 22°-45°,
 - e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku,
 - f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynku do tradycji architektury lokalnej,
 - g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej,
 - h) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla każdej działki,
 - i) minimalna wielkość działki budowlanej – 900 m²,
3. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarza-



- niem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
- d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),
- e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Radę Miejską ustaleniami,
- f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
5. Teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej; obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§8

Uchyła się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§9

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3 MRj**, w wysokości 20%.

§10

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla
(-) *Zygmunt Konieczny*

201

Uchwała Nr XXIV/298/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

z dnia 28 grudnia 2000 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bruszczewo

- Na podstawie:
- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
 - art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)
- Rada Miejska Śmigla uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych położone w miejscowości Bruszczewo, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 231 i 232, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.

3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

§3

Ileć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 6) **uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **6 MRj** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
 - b) dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się usługi o charakterze nieuciążliwym.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy -30% powierzchni działki,

- d) obowiązują preferencje dla realizacji dachów symetrycznych, stromych o nachyleniu połaci 22°-45°,
- e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu wokół budynku,
- f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynków do tradycji architektury lokalnej,
- g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji publicznej,
- h) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla każdej działki,
- i) minimalna wielkość działki budowlanej jednorodzinnej – 800 m², zagrodowej 2000 m².

3. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,
- c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
- d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),
- e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Radę Miejską ustaleniami,
- f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,

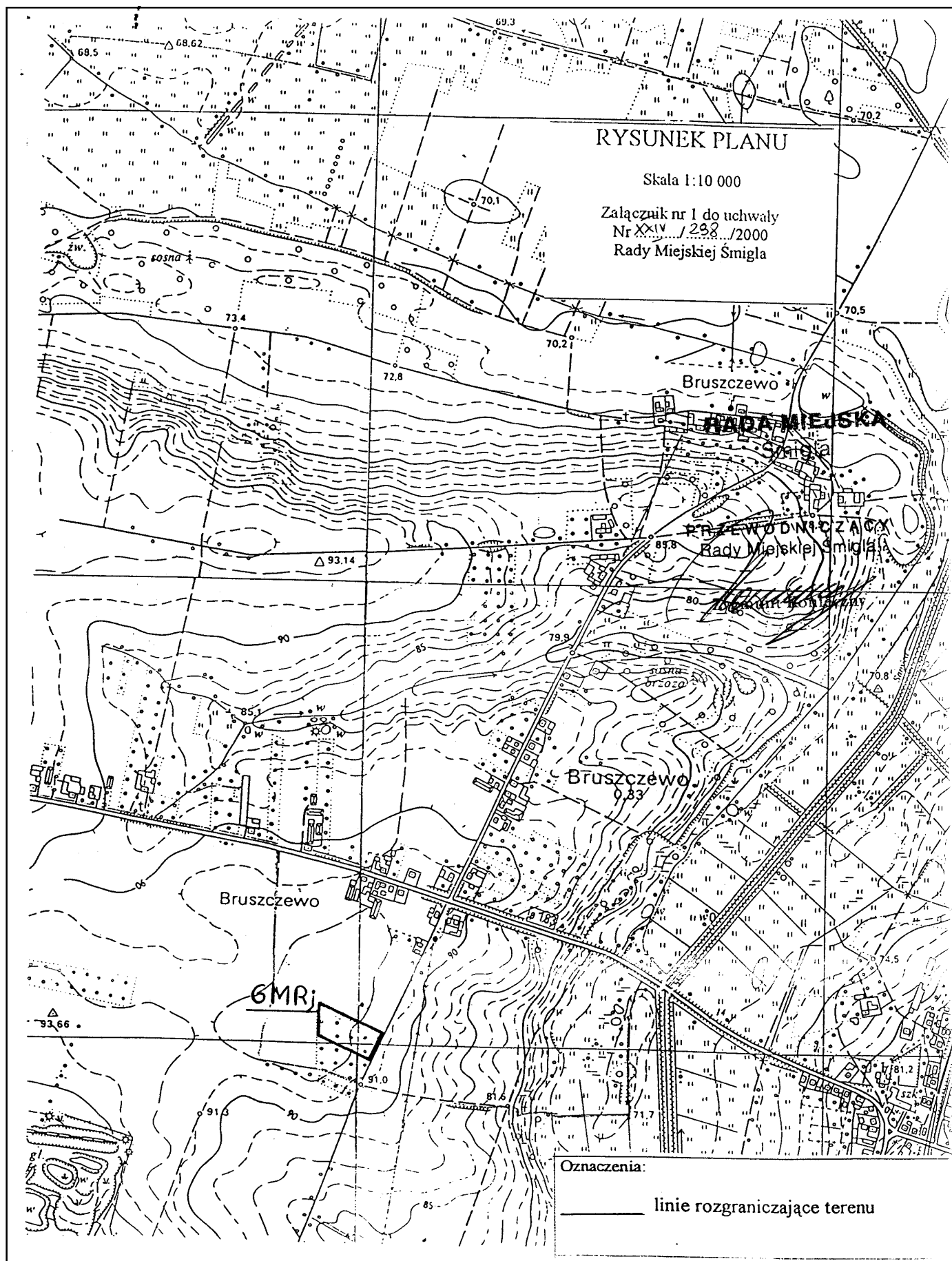
5. Na terenach objętych strefą „**W**” ochrony archeologicznej obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel,



zatwierdzonego uchwałą nr XIV/102/91 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **6 MRj**, w wysokości 20%.

§7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla

(-) *Zygmunt Konieczny*

202

Uchwała Nr XXIV/299/2000 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA

z dnia 28 grudnia 2000 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Czacz

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Śmigla uchwala następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje tereny ogródków działkowych położone w miejscowości Czacz, w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 451/8, oznaczonej na rysunku planu, które przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i oznacza symbolem **13 MN**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Oznaczenia graficzne linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§3

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia lub wzbogaca,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy),
- 6) **uciążliwość dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na

środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi. zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13 MN** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się usługi handlu i rzemiosła.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 2 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - d) obowiązują dachy symetryczne, z preferencją dla realizacji nachylenia połaci 22°-45°,
 - e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m. nad poziomem terenu wokół budynku,
 - f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynku do tradycji architektury lokalnej,
 - g) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji publicznej.
3. Dla dopuszczanych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,
 - c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu zrealizowania systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych; dopuszcza się również zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków w obrębie działki budowlanej inwestora,

- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
 - d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),
 - e) składowanie odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych, z zapewnieniem wywozu na komunalne wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - f) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
5. Teren objęty strefą „**W**” ochrony archeologicznej. Obowiązuje, na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych, w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zatwierdzonego uchwałą XIV/102/91, z późniejszymi zmianami, w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **13 MN**, w wysokości 0%.

§7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Śmigla.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigla
(-) Zygmunt Konieczny

RADA MIEJSKA
Śmigła

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Śmigła

Zygmunt Koniczny
Zygmunt Koniczny

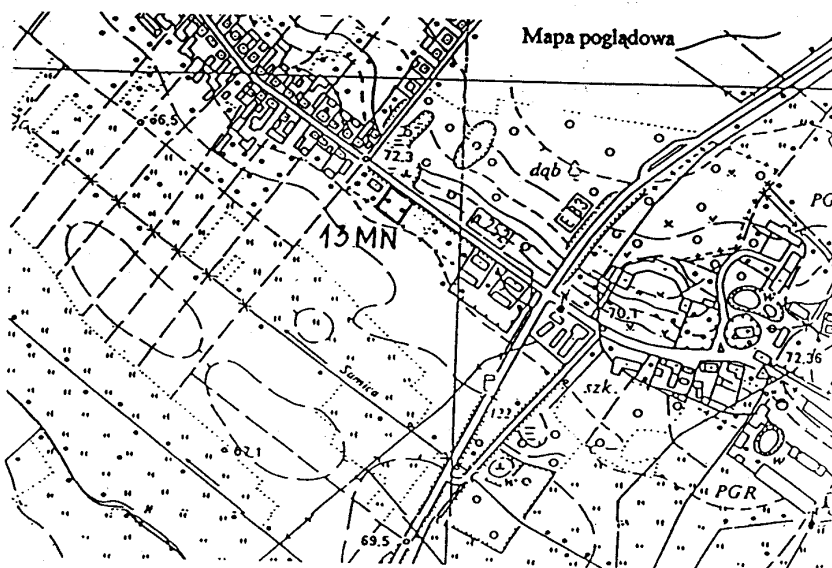
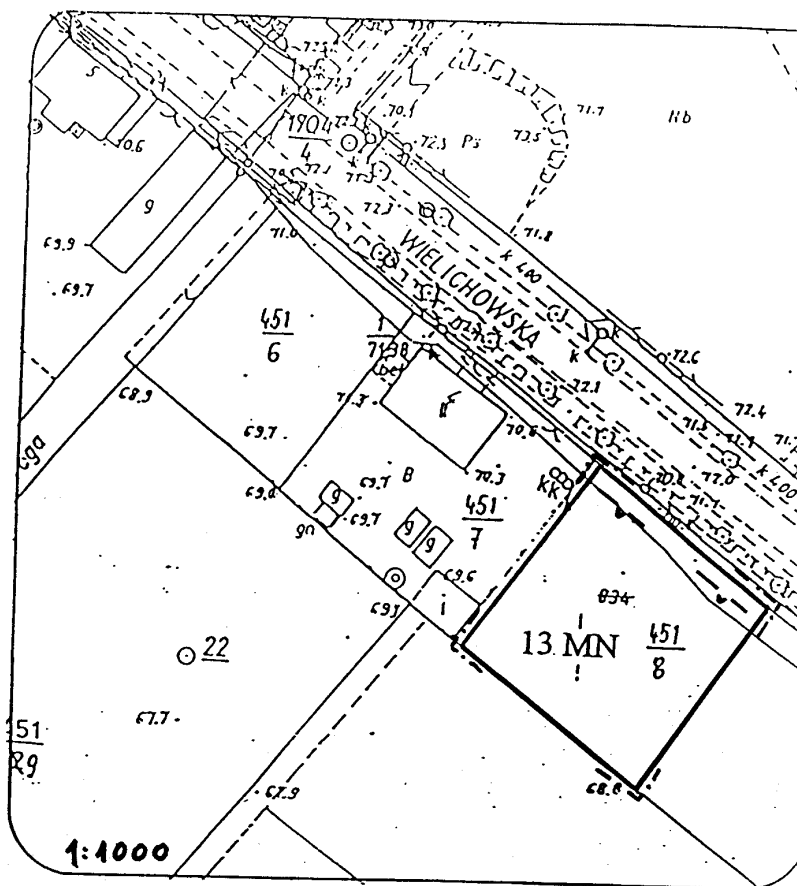
RYСУNEK PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXIV/299/2000
Rady Miejskiej Śmigła

Oznaczenia:

— linie rozgraniczające terenu
—A— nieprzekraczalna linia zabudowy

- - - - - Granice opracowania



203

UCHWAŁA Nr XXX/237/2001 RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA

z dnia 25 stycznia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze części działki o numerze ewidencyjnym 165 położonej w Żołędzinie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze części działki o numerze ewidencyjnym 165, położonej w Żołędzinie.
2. Granice terenu objętego zmianą planu, oznaczone literami **ABCDE**, określa rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały

§2

1. Dla terenu, o którym mowa w §1 ust. 2, ustala się następujące przeznaczenie:
 - a) działalności produkcyjnej i pokrewnych działalności usługowych – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem **P**;
 - b) produkcji rolniczej i pokrewnych działalności usługowych – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem **R**;
 - c) funkcji mieszkaniowej dla potrzeb własnych inwestora mającego tytuł prawny do terenu – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem **m**.
2. Uszczegółowienie rodzaju działalności określone zostanie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wg przepisów szczególnych.

§3

Dla terenu, o którym mowa w §2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

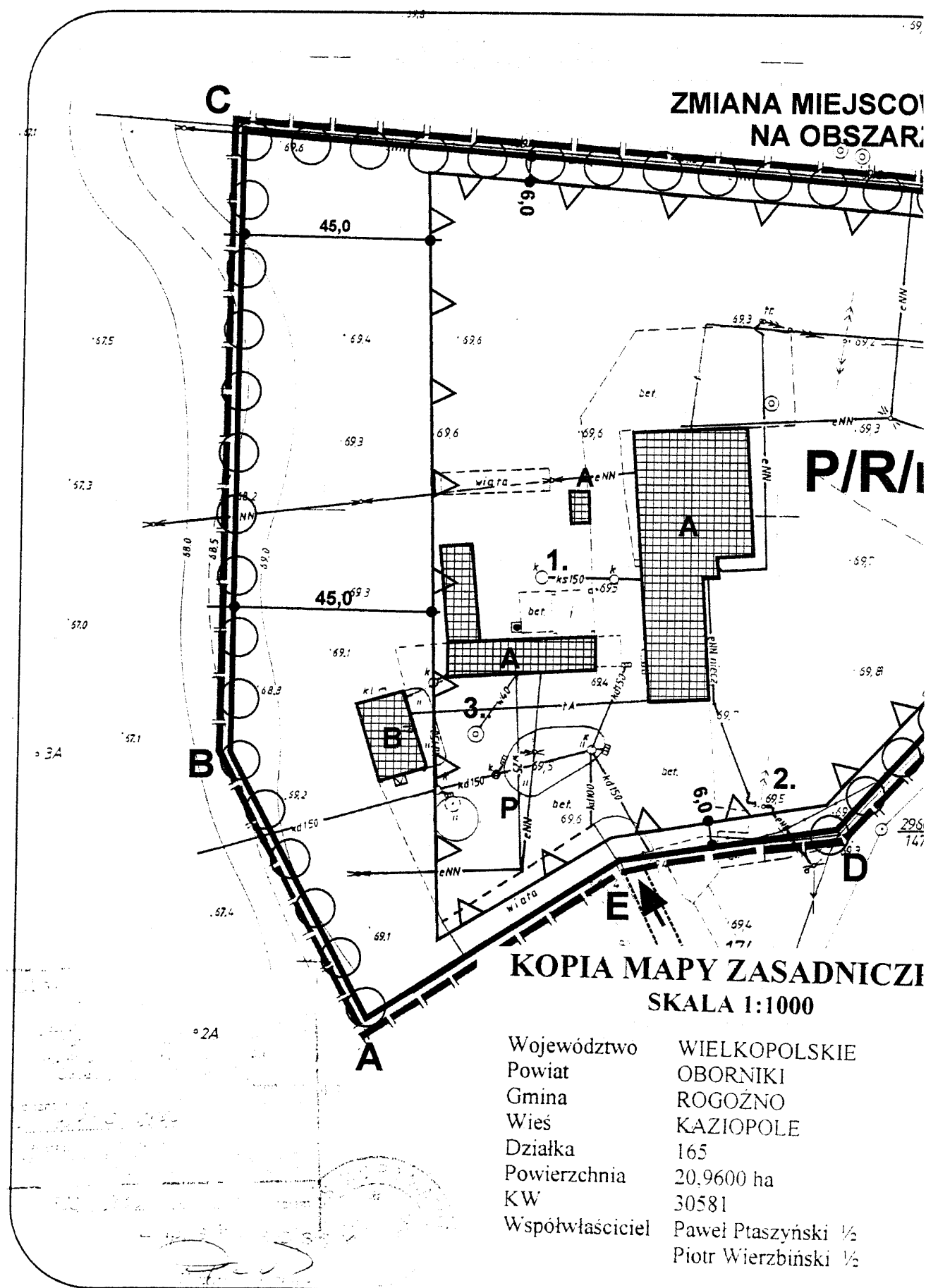
- 1) możliwość prowadzenia działalności wymagającej realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, rozumianych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy zastosowaniu rozwiązań technologiczno-budowlanych ograniczających zasięg uciążliwości we wszystkich komponentach środowiskowych do granic terenu, do którego inwestor posiadać będzie tytuł prawny, oraz brak możliwości realizacji w rozumieniu przepisów szczególnych, inwestycji szkodliwych dla środowiska;
- 2) zachowuje się istniejące obiekty o funkcji produkcyjno-gospodarczej oraz urządzenia techniczne z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i zmiany funkcji użytkowania, pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się rozbiórkę istniejących obiektów ze względu na zły stan techniczny lub niewłaściwe ich usytuowanie, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

- 4) dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjno-magazynowych i gospodarczych z zachowaniem przepisów szczególnych dotyczących ich usytuowania;
- 5) ustala się obowiązek wyposażenia obiektów działalności produkcyjnej i usługowej w urządzenia gwarantujące ochronę środowiska przyrodniczego;
- 6) w ramach funkcji mieszkaniowej terenu dopuszcza się maksymalnie realizację 2 mieszkań, z których jedno, jako pracownicze mieszkanie służbowe, a drugie dla inwestora mającego tytuł prawny do terenu;
- 7) dla mieszkań, o których mowa w punkcie 6, ustala się:
 - mieszkanie służbowe o wolnej lokalizacji lub zintegrowane z kubaturą działalności produkcyjno-usługowej, a jego usytuowanie wynikać winno z technologii funkcjonalnej;
 - mieszkanie inwestora w formie wolnostojącego budynku jednorodzinnego, dla którego usytuowanie na działce ustali projekt zagospodarowania terenu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii określonych na rysunku zmiany planu – budynek o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym z dachem skośnym o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach 35°-45° i wyniesieniem poziomu posadzki parteru ponad otaczający teren (p.p.p. +/- 0,00) na wysokość w granicach 0,6-0,8 m;
- 8) dostępność komunikacyjna do działki z drogi gminnej wyprobowadzonej z drogi krajowej nr 11 Poznań-Koło-brzeg z wjazdem głównym, jak to oznaczono na rysunku zmiany planu;
- 9) w ramach działki należy utworzyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla samochodów i maszyn samobieżnych, w tym, dla potrzeb pracowniczych i klienckich;
- 10) na terenie należy urządzić zieleń wysoką i średnią – jej usytuowanie i dobór gatunków ustali projekt zagospodarowania działki;
- 11) dopuszcza się możliwość dokonywania wewnętrznych podziałów terenu na odrębne działki budowlane przeznaczone na działalność produkcyjno-usługową, wynikające z potrzeb funkcjonalnych i rynkowego obrotu nieruchomościami – wyklucza się tworzenie nowych działek dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego.

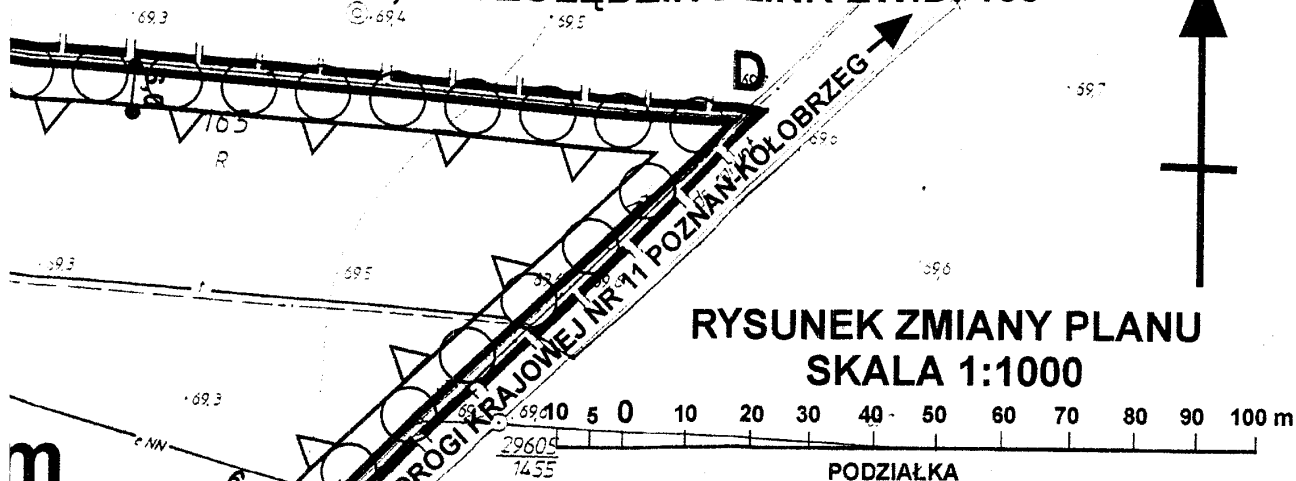
§4

Ustala się następujące wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów pitnych i technologicznych z własnego ujęcia lub docelowo z gminnego wodociągu grupowego;
- 2) rozwiązanie gospodarki ściekowej przy wykorzystaniu kanalizacji lokalnej, gwarantującej ochronę środowiska gruntowo-wodnego, obejmującej również zabudowę nowo realizowaną;



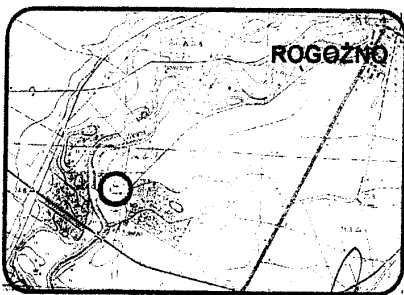
GMINA ROGOŹNO **WEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** **ZE WSI KAZIOPOLE, OS. ŻOŁĘDZIN DZ.NR EWID. 165**



O Z N A C Z E N I A

- A - E** GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- — —** LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROŻNYM PRZEZNACZENIU
- ▲ ▲** NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ○** PROJEKTOWANE ZADRZEWIENIA
- A B** ISTNIEJĄCE BUDYNKI - A/ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, B/ ADMINISTRACYJNO-SOCJALNE
- ←** WJAZD GŁÓWNY NA DZIAŁKĘ
- 1.** ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE
- 2.** TRANSFORMATOR ELEKTROENERGETYCZNY
- 3.** ISTNIEJĄCA STUDNIA
- P** PARKINGI
- P/R/m** TEREN DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ OBEJMUJĄCEJ PRZEMYSŁ, ROLNICTWO ORAZ USŁUGI

ORIENTACJA



PIERWSZY ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA

inż. Bogusław Janus

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXX / 2001
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA
Z DNIA 25 stycznia 2001 R., OGŁOSZONEJ
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA 2001 R.

Opracowanie zmiany planu :
mgr inż. arch. Roman Dymek
nr upr. urb. 244/88

- 3) odprowadzenie wód burzowych do własnej sieci i urządzeń;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy;
- 5) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych poprzez własne urządzenia z zastosowaniem paliwa określonego przepisami szczególnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz propan-butan ze zbiornika usytuowanego na działce z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 7) stałe odpady komunalne gromadzone w pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko, odpady technologiczne gromadzone w miejscu wskazanym przez kompetentny organ administracji.

§5

Przy zabudowie i zagospodarowywaniu terenu obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu elementy:

- 1) granice uchwalenia zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) podane na rysunku zmiany planu wymiary, należy przenieść do projektu zagospodarowania terenu.

§6

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę wpływu skutków zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§7

Ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia zmiany planu.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rogoźnie z dnia 24 kwietnia 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźno.

§10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Pierwszy Zastępca
Przewodniczącego
Rady Miejskiej Rogoźna

(-) inż. *Bogusław Janus*

204

UCHWAŁA Nr XXXV/246/01 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 29 stycznia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod drogę gminną Września-Psary Małe

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 27 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 i z 2000 r. Nr 12 poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 662; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska we Wrześni, uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod drogę gminną na kierunku Września-Psary Małe.

§2

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu i przeznaczenia go na cele drogi gminnej oraz ustalenie:

1. Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
2. Linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych.

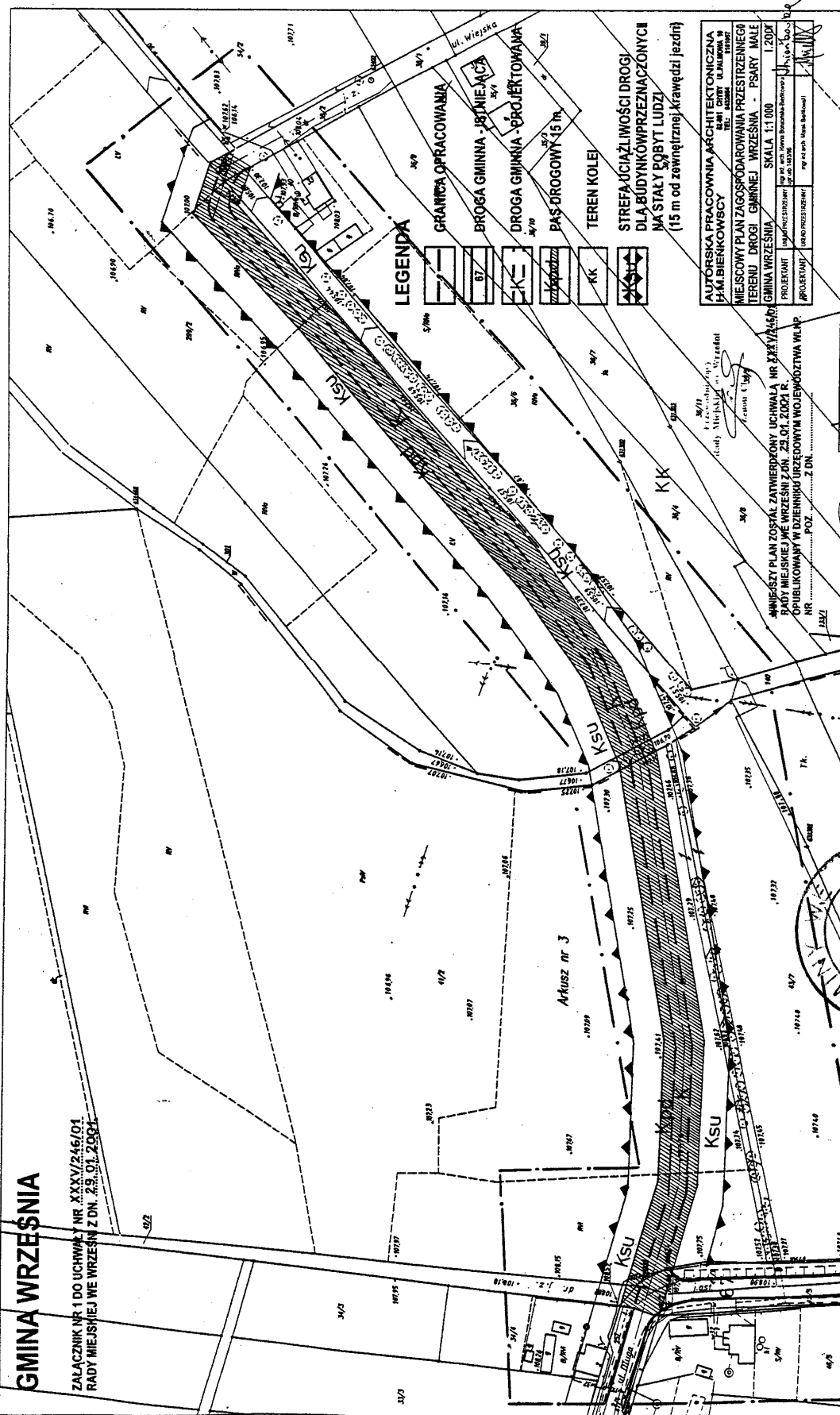
§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DROGI GMINNEJ WRZEŚNIA - PSARY MAŁE 1:1000

GINIA WRZEŚNIA

ZALACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/246/01
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNIE Z DN. 29.01.2004



Mapa opracowana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

Mapa wykonana z listy Geo-Info
Pracowni Geograficznej w Poznaniu
Główny inżynier: mgr inż. Jacek Kucharski
Data: 2004-01-29

1. Tereny przeznaczone pod drogę gminną – symbol **K**.
2. Tereny strefy uciążliwości drogi dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (15 m od krawędzi jezdni) – symbol **Ksu**.
3. Tereny pasa drogowego – symbol **Kpd**.

§5

Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są oznaczone na rysunku planu:

1. symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
3. granice opracowania.

§6

Na obszarze określonym w §1 traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Września uchwalony uchwałą Nr XXXV/193/92 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 23.10.1992 r.

§7

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego w §1 ustala się stawkę 0%, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Września.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wrześni

(-) Zenon Cichy

205

UCHWAŁA Nr XXI/133/2001 RADY GMINY W OSTROWITEM

z dnia 31 stycznia 2001 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 i 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 120, poz. 787 z 1998 r. z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy w Ostrowitem uchwala, co następuje:

§1

Na terenie Gminy Ostrowite ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,00 zł obowiązującą przez okres 12 m-cy od dnia wejścia uchwały w życie.

§2

Wysokość czynszu określa się wg załącznika do niniejszej uchwały.

§3

Stawki czynszu określone uchwałą obowiązują na terenie Gminy Ostrowite i mają zastosowanie do czynszu najmu ustalonego zgodnie z przepisami o czynszu regulowanym.

§4

Traci moc uchwała Rady Gminy Nr XIII/89/2000 z dnia 31.01.2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Regina Hejna

Załącznik do Uchwały
Rady Gminy w Ostrowitem
Nr XXI/133/2001
z dnia 31 stycznia 2001 r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Lp.	Stan wyposażenie mieszkań w instalacje	Stawka czynszu za 1m ²
1.	Mieszkanie o pełnym standardzie wyposażone we wszystkie urządzenia z c.o., c.w.	1,00 zł
2.	Mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia bez c.o., c.w.	0,90 zł
3.	Mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia (kuchnia bez okna)	0,80 zł
4.	Mieszkanie z łazienką i wc bez c.o.	0,80 zł
5.	Mieszkanie tylko z wc lub łazienką	0,70 zł
6.	Mieszkanie tylko z inst. wodn. kan.	0,60 zł
7.	Mieszkanie bez instalacji	0,50 zł

206

UCHWAŁA Nr XVIII/97/00 RADY POWIATU RAWICKIEGO

z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej Pogotowiu Opiekuńczym w Łaszczynie

Na podstawie art. 33k ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 575 z późn. zm.), Rada Powiatu Rawickiego uchwala co następuje:

§1

Ustala się zasady częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej Pogotowiu Opiekuńczym w Łaszczynie, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Rawickiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Janusz Maćkowiak*

Załącznik do uchwały
Rady Powiatu Rawickiego
Nr XVIII/97/00 z dnia 28.09.2000 r.

Zasady częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej Pogotowiu Opiekuńczym w Łaszczynie

§1

Ileokroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

- 1) **Staroście** – oznacza to starostę Powiatu Rawickiego,
- 2) **Kierownik** – oznacza to Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rawiczu,
- 3) **Dyrektorze** – oznacza to Dyrektora Pogotowia Opiekuńczego w Łaszczynie,
- 4) **Kryterium dochodowym** – oznacza to kryterium dochodowe określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zm.),
- 5) **Ustawie** – oznacza to ustawę z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zm.).

§2

Starosta lub działający z jego upoważnienia Kierownik może w oparciu o niniejsze zasady, w formie decyzji administracyjnej:

- 1) zwolnić całkowicie z opłat za pobyt dziecka w placówce, jeżeli dochód w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego,
- 2) zwolnić częściowo z opłat za pobyt dziecka w placówce, jeżeli dochód w rodzinie wynosi do 200% kryterium dochodowego,
- 3) zwolnienie z opłat, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 może być udzielone na okres nie dłuższy niż rok.

§3

1. Osoby zobowiązane do ponoszenia opłat za pobyt dziecka w placówce, które nie spełniają kryterium dochodowego określonego w §2 pkt 1 i pkt 2, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą zostać zwolnieni całkowicie lub częściowo z tych opłat.
2. Za szczególnie uzasadnione wypadki w rodzinie należy uznać:
 - 1) niepełnosprawność,
 - 2) długotrwała choroba,
 - 3) ponoszenie uzasadnionych opłat (leki, opłaty za mieszkanie itp.),
 - 4) klęski żywiołowe lub ekologiczne.
3. Zwolnienie z opłat, o których mowa w §2 następuje na wniosek osoby zainteresowanej (opiekuna prawnego).
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnienie może nastąpić z urzędu.

§4

1. Wydanie decyzji o częściowym lub całkowitym zwolnieniu z opłat, o którym mowa w §2, wymaga uprzednio przeprowadzenia wywiadu środowiskowego na zasadach określonych w ustawie.

2. W przypadku, w którym przeprowadzenie wywiadu środowiskowego przez pracownika socjalnego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rawiczu byłoby utrudnione ze względu na miejsce zamieszkania osób zobowiązanych do ponoszenia opłat, w postępowaniu w sprawie zwolnienia z opłat można korzystać z wywiadów środowiskowych przeprowadzonych przez właściwe miejscowo ośrodki pomocy społecznej, powiatowe centra pomocy rodzinie, kuratorów sądowych.

§5

W przypadku stwierdzenia rażącej dysproporcji pomiędzy wysokością dochodu udokumentowanego przez zainteresowanego a rzeczywistą sytuacją majątkową, stwierdzoną przez osobę przeprowadzającą wywiad środowiskowy, można odmówić udzielenia zwolnienia z opłat, o których mowa w §2.

§6

Dyrektor placówki podaje Staroście, nie później niż do 31 marca danego roku, miesięczny koszt utrzymania wychowanka w placówce w danym roku kalendarzowym.

§7

1. Kwoty przyjęte w kryterium dochodowym o którym mowa w §2 pkt 1 i pkt 2, podlegają corocznej waloryzacji.
2. Waloryzacja, o której mowa w ust. 1 odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej.

Przewodniczący Rady

(-) Janusz Maćkowiak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi sformułowaniami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań