



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 października 2002 r.

Nr 130

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3574** – nr VII/30/02 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 6 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Podanin 13951
- 3575** – nr XLIV/235/2002 Rady Gminy Kotlin z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Parzew gmina Kotlin” 13953
- 3576** – nr LIV/558/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Pily - rejon Al. Niepodległości - Kujawskiej 13959
- 3577** – nr LIV/559/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rejon ulicy Kossaka 13964
- 3578** – nr XLVIII/484/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, obejmującej teren położony przy ul. Śmigielskiej wchodzący w skład jednostki bilansowej: H 18 ZP - teren zieleni oraz częściowo w skład jednostki bilansowej: H 19 MN - teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności (działki nr nr 3941/12, 3942, 3943) - na tereny aktywizacji gospodarczej 13968
- 3579** – nr XXXVI/311/2002 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski w obrębie wsi Lubcz Wielki dla terenu stacji paliw 13974
- 3580** – nr XLIV/274/02 Rady Gminy Babiak z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Babiak 13976
- 3581** – nr XXXI/145/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bojanice 13979
- 3582** – nr XXXI/146/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brylewo 13984
- 3583** – nr XXXI/147/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Garzyn 13989
- 3584** – nr XXXI/148/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno 13995
- 3585** – nr XXXI/149/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hersztupowo 14001
- 3586** – nr XXXI/150/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo 14005
- 3587** – nr XXXI/151/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kociugi 14009
- 3588** – nr XXXI/152/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo - Drobin 14015
- 3589** – nr XXXI/153/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubonia 14022
- 3590** – nr XXXI/154/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzejewo 14026
- 3591** – nr XXXI/155/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Oporowo 14031
- 3592** – nr XXXI/156/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Oporówko 14036
- 3593** – nr XXXI/157/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice 14041

3594	– nr LV/579/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Powstańców Warszawy	14047
3595	– nr LV/582/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, dotyczącej ulicy Wyspiańskiego - w rejonie ulicy Żeromskiego	14050
3596	– nr LV/583/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce - w rejonie Alei Niepodległości i ulicy Miłej (K3)	14053
3597	– nr XLIX/337/2002 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 26 września 2002 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsiach Żychlin i Stare Miasto	14058
3598	– nr 241/02 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Osieku Małym	14062
3599	– nr LVI/588/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy	14062
3600	– nr LVI/589/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce, w rejonie Al. Niepodległości i ul. Dobrej	14066
3601	– nr LVI/590/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce, w rejonie Al. Niepodległości i drogi krajowej Nr 10	14069
3602	– nr XCVIII/1147/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochód budżetu Miasta Poznania	14071

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

3603	– nr XLI/251/02 Rady Powiatu Krotoszyńskiego z dnia 27 września 2002 r. w sprawie ustalenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dzieci w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Koźminie Wlkp. oraz Młodzieżowych Świetlicach i Klubach działających przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Krotoszynie	14071
3604	– nr XL/211/2002 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 9 października 2002 r. w sprawie ustanowienia herbu oraz flagi Powiatu Wągrowieckiego	14072

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3605	– nr WCC/419B/1971/W/OPO/2002/AJ i nr PCC/437C/1971/W/OPO/2002/AJ z dnia 11 października 2002 r.	14074
-------------	---	-------

3574

UCHWAŁA Nr VII/30/02 RADY GMINY W CHODZIEŻY

z dnia 6 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Podanin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 roku, Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr V/26/2001 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 17 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Podanin, Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Podanin.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

1. terenów produkcyjno-usługowych z prawem zabudowy mieszkaniowej należy rozumieć tereny, na których dopuszczane jest lokalizowanie:
 - a) inwestycji na rzecz działalności produkcyjnej i usługowej nie będących szczególnie szkodliwymi dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie mogących pogorszyć stanu środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 lipca 2001 roku o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 z 2001 roku, poz. 1085),
 - b) handlu hurtowego i detalicznego objętego działami: 50, 51 i 52 Polskiej Klasyfikacji Działalności z wyłączeniem stacji paliw,
 - c) budynku mieszkalnego jednorodzinnego na potrzeby właściciela, dzierżawcy lub zarządzającego,
 - d) budynków gospodarczo-garażowych związanych z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,
2. budynku mieszkalnego jednorodzinnego rozumie się budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,
3. terenów zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - rozumie się tereny zieleni, na których dopuszcza się lokalizowanie urządzeń elektroenergetycznych i innych związanych z lokalnym systemem infrastruktury technicznej,
4. dróg wewnętrznych - rozumie się drogi nie zaliczone do dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca

1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14 z 1985 roku, poz. 60 z późniejszymi zmianami),

5. linii zabudowy obowiązującej - rozumie się linię na której powinna się znaleźć ściana co najmniej 6,0 m długości i wysokości 1 kondygnacji nadziemnej jednego z obiektów zabudowy działki; dopuszcza się wysunięcie poza nią co najwyżej o 2,0 m elementów partii wejściowej.

§3. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

1. linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
2. linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
3. linie zabudowy - obowiązujące,
4. linie zabudowy - nieprzekraczalne,
5. obowiązujący kierunek dominującej kalenicy.

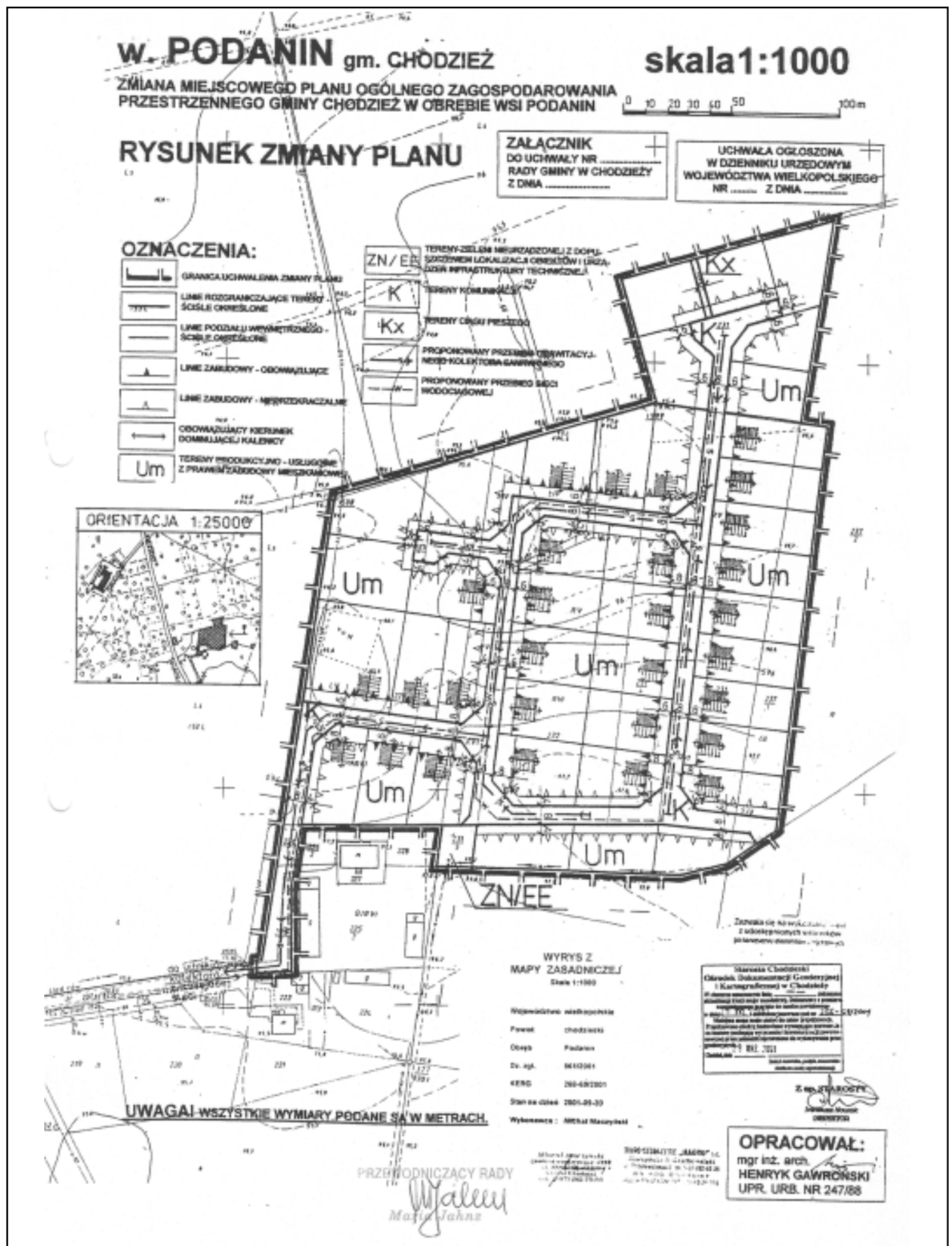
§4. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

1. Um - tereny produkcyjno-usługowe z prawem zabudowy mieszkaniowej,
2. ZN/EE - tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. K - tereny komunikacji,
4. Kx - tereny ciągu pieszego.

§5. Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku:

1) Um:

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych, produkcyjnych i innych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej - maksimum dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9,00 m nad poziom terenu,
- b) dopuszcza się możliwość zintegrowania części mieszkalnej z innymi obiektami lub realizację budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- c) budynek mieszkalny wolnostojący o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z obowiązującym dachem skośnym dwu- lub wielospadowym o równych spadkach połaci dachowych minimum 30° i z dopuszczonym wykorzystaniem użytkowym poddasza jako drugiej kondygnacji,
- d) na co najmniej 30% sumarycznej powierzchni zabudowy obowiązują dachy skośne,



- e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni działki,
 - f) wprowadza się obowiązek zagospodarowania 20% powierzchni działki terenami zieleni wysokiej i niskiej,
 - g) dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek w jedną, z zachowaniem wyżej wymienionych warunków,
- 2) K:
- a) droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m pasa drogowego w liniach rozgraniczających,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu po minimum 2,50 m.
- §6.** Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:
- 1. zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
 - 2. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach określonych przez dostawcę w oparciu o prawo energetyczne (między innymi po wybudowaniu stacji transformatorowej oraz linii kablowej),
 - 3. odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez osiedlowy system kanalizacji sanitarnej do istniejącego kolektora i dalej do oczyszczalni ścieków,
 - 4. odprowadzenie ścieków deszczowych:
 - a) z dachów, dojazdów i dojeżdż - powierzchniowo,
 - b) z placów postojowych, magazynowych i innych powierzchni otwartych związanych z działalnością gospodarczą o ile przepisy szczególne tego wymagają - poprzez odpowiednie separatory piasku, tłuszczu itp. do istniejącego systemu rowów na podstawie odrębnych pozwoleń,
 - 5. odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
 - 6. ewentualne powstałe odpady niebezpieczne do wywozu lub zagospodarowania przez wytwarzającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7. ogrzewanie indywidualne, z dopuszczeniem paliwa stałego, płynnego i gazowego.
- §7.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 5% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.
- §8.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chodzieży.
- §9.** Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/22/89 Gminnej Rady Narodowej w Chodzieży z dnia 15 lutego 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.
- §10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Maria Jahnz*

3575

UCHWAŁA Nr XLIV/235/2002 RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Parzew gmina Kotlin”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§1. 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Parzew gmina Kotlin” to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunki planu wykonane na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, będące integralną częścią planu - stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą nr XIX/110/2000 Rady Gminy Kotlin z dnia 18 lutego 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Parzew Gmina Kotlin plan obejmuje obszar o powierzchni ca 5,33 ha, tj. działki o numerach ewidencyjnych 211/1, 211/2, 211/8 i 90/5, położone we wsi Parzew, gmina Kotlin.

3. Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Parzew gmina Kotlin” (zwanym dalej planem) pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunkach planu.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren działalności gospodarczej oznaczony na rysunkach planu symbolem DG,
- 2) teren urządzeń do odprowadzania, unieszkodliwiania i oczyszczania ścieków - oznaczony na rysunku planu symbolem NO,
- 3) teren zieleni izolacyjnej - oznaczony na rysunkach planu symbolem ZI,
- 4) teren drogi lokalnej - oznaczony na rysunkach planu symbolem KL,
- 5) teren drogi wewnętrznej dojazdowej - oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 10) stawka procentowa służąca określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki jego stosowania.

3. Cyfry występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 mają jedynie znaczenie porządkowe.

§3. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakazy:

- 1) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo - gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.
- 2) Wprowadzenia zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
- 3) Lokalizowania obiektów nowych i rozbudowywania istniejących z paleniskami na paliwa stałe.

§4. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

- 1) ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowę w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 2) powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych.

§5. 1. Ustala się teren działalności gospodarczej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1 DG.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich urządzeń i obiektów budowlanych, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ dróg publicznych (powiatowych),
- 3) wysokość projektowanych obiektów budowlanych nie może być większa niż 50 m nad poziomem terenu,
- 4) lokalizacja lub instalacja urządzeń radiowo - telekomunikacyjnych lub innych stanowiących przeszkodę lotniczą wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym,
- 5) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 20%,
- 6) projektowane urządzenia i obiekty kubaturowe należy maksymalnie dostosować (wysokość, kolorystykę elewacji, pokrycia dachowe, itp.) do istniejącego otoczenia.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
- 2) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - docelowo do kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych - docelowo do kanalizacji sanitarnej, po uprzednim ich podczyszczeniu do poziomu wymaganego przepisami prawa,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych - systemem kanalizacji deszczowej, do odbiornika, po uprzednim ich podczyszczeniu do poziomu wymaganego przepisami prawa,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej w oparciu o istniejącą zakładową stację transformatorową,
- 6) możliwość lokalizacji na terenie 1DG stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 7) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych - na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych,
- 8) usuwanie odpadów socjalno-bytowych i technologicznych - w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 9) uciążliwości akustyczne powstałe w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm poza granicami terenu będącego przedmiotem planu - w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) możliwość wtórnych podziałów na działki budowlane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m², pod warunkiem zapewnienia dostępu do istniejących dróg publicznych,
- 2) możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych,

- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
- 4) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§6. 1. Ustala się teren działalności gospodarczej - oznaczony na rysunkach planu symbolem 2 DG.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich urządzeń i obiektów budowlanych wyznaczoną na rysunkach planu,
- 2) obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę publiczną (powiatową) oraz wyznaczoną na rysunku planu drogę dojazdową oznaczona symbolem KD.
- 3) wysokość projektowanych obiektów budowlanych nie może być większa niż 50 m nad poziomem terenu,
- 4) lokalizacji lub instalacji urządzeń radiowo - telekomunikacyjnych lub innych stanowiących przeszkodę lotniczą wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym,
- 5) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 20%,
- 6) projektowane urządzenia i obiekty kubaturowe należy maksymalnie dostosować (wysokość, kolorystykę elewacji, pokrycia dachowe itp.) do walorów krajobrazowych terenu i jego położenia w pobliżu kompleksu lasów.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
- 2) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - do kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych - po podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych - systemem kanalizacji deszczowej, do odbiornika, po uprzednim ich podczyszczeniu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej w oparciu o istniejącą zakładową stację transformatorową,
- 6) możliwość lokalizacji na terenie 2DG stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 7) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych - na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych,
- 8) usuwanie odpadów socjalno-bytowych i technologicznych - w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 9) uciążliwości akustyczne powstałe w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm poza granicami terenu będącego przed-

miotem planu - w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) możliwość wtórnych podziałów na działki budowlane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m², pod warunkiem zapewnienia dostępu do istniejących dróg publicznych,
- 2) możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych,
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
- 4) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§7. 1. Ustala się teren urządzeń do odprowadzania, unieszkodliwiania i oczyszczania ścieków - oznaczony na rysunkach planu symbolem 1 NO.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez projektowany układ dróg wewnętrznych dojazdowych,
- 2) obowiązek uzgodnienia lokalizacji projektowanych w pobliżu istniejącej linii energetycznej średniego napięcia obiektów budowlanych z zarządcą sieci,
- 3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 20%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
- 2) odprowadzenie ścieków wytworzonych w projektowanych obiektach administracyjno - socjalnych - do kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych - systemem kanalizacji deszczowej, do odbiornika, po uprzednim ich podczyszczeniu,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, w oparciu o istniejącą zakładową stację transformatorową,
- 5) możliwość lokalizacji na terenie 1 NO stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 6) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych - na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych,
- 7) usuwanie odpadów socjalno-bytowych - w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywożenie na składowisko gminne),
- 8) uciążliwości akustyczne powstałe w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm poza granicami terenu będącego przedmiotem planu - w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów prawa,

9) projektowane urządzenia i obiekty kubaturowe należy maksymalnie dostosować (wysokość, kolorystykę elewacji, pokrycia dachowe itp.) do walorów krajobrazowych terenu i jego położenia w pobliżu kompleksu lasów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów administracyjno - socjalnych (max. dwukondygnacyjnych),
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych,
- 3) lokalizację miejsc postojowych,
- 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§8. 1. Ustala się teren zieleni izolacyjnej - oznaczony na rysunkach planu symbolem 1 ZI oraz 2 ZI.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować zgodnie ze sztuką urządzenia zieleni,
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury i sieci uzbrojenia terenu.

§9. 1. Ustala się teren dróg lokalnych - oznaczony na rysunkach planu symbolami 1 KL oraz 2 KL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających - 15 m,
- 2) lokalizację sieci uzbrojenia terenu.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania dokumentacji budowlanej branży drogowej.

§10. 1. Ustala się teren drogi dojazdowej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających - 8 m,
- 2) lokalizację sieci uzbrojenia terenu.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania dokumentacji budowlanej branży drogowej.

§11. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren, o którym mowa w §1 ust. 2, o powierzchni ca 5,33 ha, (w tym za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - 2,2 ha, za zgodą Wojewody Wielkopolskiego 1,36 ha) określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§12. Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku sprzedaży nieruchomości, będących przedmiotem opracowania niniejszego planu.

§13. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Kotlinie Nr XVI/30/80 z dnia 30 października 1980 roku (Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 12, poz. 144) ze zmianą wynikającą z uchwały Rady Gminy Kotlin Nr XXVII/160/94 z dnia 26 maja 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 11, poz. 79) dla terenów, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kotlin.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Józef Szymendera

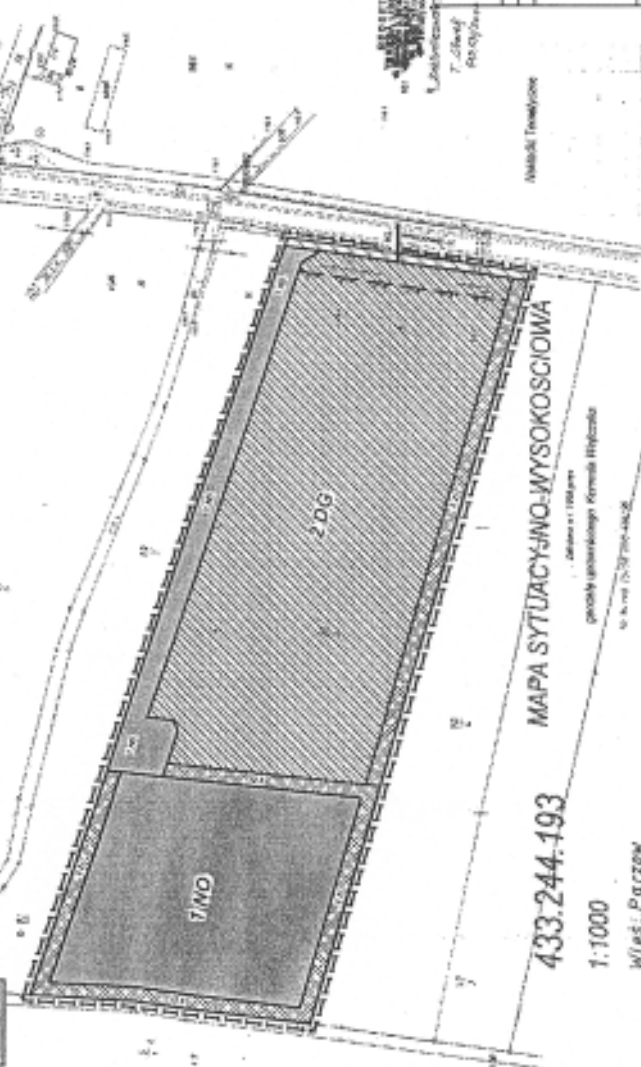
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI PARZEW GMINA KOTLIN

RYŚUNEK PLANU NR 2
ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIV/235/2003
RADY GMINY KOTLIN Z DNIA 27 SIERPNIA 2003 ROKU

SKALA 1:1000

LEGENDA

- TEREN OCHRONY ŚRODOWISKA
- TEREN OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
- TEREN OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA PRZYRODY
- LINIA PODZIAŁU TERENU OCHRONY ŚRODOWISKA I TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO
- LINIA PODZIAŁU TERENU OCHRONY ŚRODOWISKA I TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA PRZYRODY
- LINIA PODZIAŁU TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO I TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA PRZYRODY
- LINIA PODZIAŁU TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO I TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA PRZYRODY
- LINIA PODZIAŁU TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO I TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA PRZYRODY
- LINIA PODZIAŁU TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO I TERENU OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA PRZYRODY



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

433.244.193

1:1000

Wieża Parzew

RYŚUNEK POMNIEJSZY DO FORMATU A4

		ARCHITECT JAROSŁAW WYPICH PRACOWNIA ARCHITECTURALNO-ARCHYTEKTONICZNA	
GOSIŃSKA KOTLIN	STADION ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. JAROSŁAW WYPICH map. dla proj. w plan. projekt. nr - 18/07	JAN ADAM KŁYŻEK MACIEJ WALCZAK
DATA: 08.02	SKALA: 1:1000	WP. WYB. 2	

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Szymendera

3576

UCHWAŁA Nr LIV/558/02 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Piły - rejon Al. Niepodległości - Kujawskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje: zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Piły - rejon Al. Niepodległości - Kujawskiej, MIASTO PIŁA, REJON ULIC: BUDOWLANYCH - o. M. KOLBEGO - KUJAWSKIEJ zwaną dalej zmianą planu, w następującej treści:

§1. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany w skali 1: 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. 1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zieleni publicznej ; oznaczenie na rysunku - Z,
- 2) teren usług publicznych; oznaczenie na rysunku - U,
- 3) teren usług komercyjnych; oznaczenie na rysunku - UC,
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie na rysunku - MN,
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej; oznaczenie na rysunku - M,
- 6) teren komunikacji; oznaczenie na rysunku - K.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, o szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono indywidualnym symbolem literowo - cyfrowym.

§3. 1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska,
- 2) zakaz realizacji wolno stojących obiektów garażowych i gospodarczych,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym takich jak: stragany, kioski itp., z wyłączeniem terenu M6, określonego w §9 ust. 1 pkt 3.

2. Dla wszystkich terenów, przeznaczonych pod zabudowę przewiduje się pełne uzbrojenie techniczne z sieci miejskich, z zezwoleniem na lokalne ogrzewanie gazowe lub elektryczne na podstawie warunków dostawcy.

3. Zezwala się na realizację obiektów infrastruktury technicznej (takich jak transformatorowe stacje elektroenergetyczne, itp.) związanych z uzbrojeniem technicznym terenów, wg wytycznych dostawcy, z zachowaniem następujących warunków:

1) lokalizacja obiektu winna być ustalona w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, z określeniem podziału terenu oraz obsługi komunikacyjnej,

2) obiekt nie może być zlokalizowany w liniach zabudowy tworzących pierzeje ulic, w sąsiedztwie ciągów handlowych lub publicznych przejść pieszych.

§4. 1. Tereny zieleni publicznej winny być wzbogacone o nowe nasadzenia drzew i krzewów oraz wyposażone w urządzenia zabawowe i wypoczynkowo - rekreacyjne dostosowane do pełnionych przez tereny funkcji.

2. Dla wyodrębnionych terenów, oznaczonych na rysunku zgodnie z §2, ponadto ustala się:

1) dla terenu - Z1 obejmującego pomnik przyrody (poz. rej. 318); zagospodarowanie zieleni urządzonej związanej z funkcją terenu mieszkaniowego, obowiązek określenia, wspólnego dla terenów Z1 i Z2 program urządzeń rekreacyjnych,

2) dla terenu - Z2;

a) zagospodarowanie zieleni urządzonej powiązanej z funkcją terenu mieszkaniowego z możliwością realizacji urządzeń sportowych,

b) prawo do sukcesywnej wycinki istniejącego drzewostanu topolowego pod warunkiem założenia nowego drzewostanu o równej topolom masie ulistnienia,

c) dozwolone jest przeznaczenie max.50% powierzchni terenu pod parking osiedlowy (samochody osobowe) o obsłudze dojazdu przez teren M2 i UC2,

3) dla terenu - Z3;

a) zachowanie rowu jako cieku otwartego na całej jego długości,

b) zagospodarowanie linii brzegowej pozwalające na właściwe utrzymanie rowu,

c) wprowadzenie zieleni średnio wysokiej i krzewów wzdłuż południowo-zachodniego brzegu rowu,

d) rozbiórka zabudowań gospodarczych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

e) prawo zagospodarowania terenu obiektami małej architektury oraz ozdobnymi elementami urządzeń wodnych (np. fontanny).

§5. 1. Teren usług publicznych może być przeznaczony na:

1) administrację publiczną,

- 2) usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury,
- 3) sądownictwo i prokuraturę,
- 4) inne usługi publiczne.

2. Dla wyznaczonego terenu, oznaczonego na rysunku U, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych odpowiednich do liczby zatrudnionych oraz ilości interesantów,
- 2) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i krzewów,
- 3) zachowanie istniejącego obiektu, oznaczonego na rysunku A, z prawem do modernizacji i rozbudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) prawo budowy, wzdłuż granicy z terenem Z3, ażurowego ogrodzenia zharmonizowanego z obiektami małej architektury na terenie M5,
- 5) prawo wyodrębnienia, po uprzedniej likwidacji istniejących zbiorników paliwowych i zaplecza technicznego, terenu pod budowę mieszkaniową, wielorodzinną, z usługami wbudowanymi, dostępnymi od ul. Ogińskiego.

§6. 1. Dla terenów usług komercyjnych oraz administracji nie ustala się ściśle określonego przeznaczenia, z wyłączeniem ust. 3 pkt 4. Prowadzona działalność musi być związana z obsługą mieszkańców miasta lub śródmieścia.

2. Zabudowa winna wyróżniać się wysokimi walorami formy architektonicznej oraz dobrą jakością i estetyką materiałów wykończeniowych.

3. Dla poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunku zgodnie z §2, ustala się:

- 1) dla terenu UC1 obejmującego zespół istniejącej zabudowy usługowej;
 - a) obowiązek zachowania ukształtowanego ciągu handlowo - usługowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - b) obowiązek zachowania obsługi dostawczej zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - c) obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do decyzji pozwolenia na budowę, w granicach oznaczonych na rysunku, obejmującego:
 - kompozycję podłogi urbanistycznej składającej się m.in. z utwardzonych ciągów pieszych, elementów małej architektury, w tym tarasów konsumpcyjnych dla obiektów gastronomicznych,
 - zapewnienie dostępu do istniejącego piaskownika,
 - d) prawo uzupełnienia istniejącego zespołu o jeden obiekt kubaturowy i rozbudowę wyznaczone na rysunku liniami podziału wewnętrznego oraz linią rozgraniczającą, z zachowaniem następujących warunków:
 - wysokość, z wyłączeniem partii wejściowych, identyczna z istniejącymi obiektami zespołu; 2 kondygnacje bez podpiwniczenia,

- forma architektoniczna, rodzaj materiałów wykończeniowych w ścisłej kontynuacji formy istniejącego zespołu,
- lokalizacja ciągu usługowego; zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- rozważyć możliwość likwidacji istniejącego otworu okiennego w parterze szczytowej ściany budynku mieszkalnego przy ul. Ogińskiego 9 lub możliwość adaptacji mieszkania ewentualnie jego części na funkcję usług; w nawiązaniu do ustaleń §8 ust. 4,
- uwzględnić możliwość wbudowania (odtworzenia), w parterze planowanego obiektu kompleksu komórek lokatorskich dla budynku mieszkalnego przy ul. Ogińskiego 9,

2) dla terenu UC 2;

- a) zachowanie istniejącej zabudowy,
- b) prawo przebudowy parterowej części obiektu na obiekt III kondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), nie wyższy od pozostałej części budynku oraz możliwością utworzenia ciągu usługowego od strony ul. Kujawskiej pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczającej ulicę,
- c) prawo do modernizacji obiektu istniejącego,
- d) dozwolone jest wprowadzenie dojazdu do parkingu osiedlowego (teren Z2), zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

3) dla terenu UC3; obowiązek usytuowania zespołu obiektów I kondygnacyjnych na podstawie kompleksowego projektu budowlanego spełniającego następujące warunki:

- a) zespół zabudowy, tworzący harmonijną całość zbudowaną z obiektów kubaturowych, małej architektury i zieleni, winien kształtować pierzejową obudowę Al. Wojska Polskiego,
- b) projekt zagospodarowania terenu opracować po uprzednim sporządzeniu szczegółowej inwentaryzacji zieleni określającej ograniczenia związane z ewentualną wycinką istniejących drzew i krzewów,
- c) obsługa komunikacyjna, wyłącznie od strony istniejących przy budynkach mieszkalnych parkingów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- d) obowiązek ukształtowania głównych ciągów usługowych wzdłuż Al. Wojska Polskiego,
- e) obowiązek wprowadzenia pasaży usługowych o minimalnej szerokości 2,5 m, łączących Al. Wojska Polskiego z istniejącymi parkingami wg zasady określonej na rysunku,
- f) zezwolenie na etapową realizację zespołu oraz dokonanie podziałów wewnętrznych określonych w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- g) możliwość łączenia adaptowanych na usługi mieszkań (M1 i M2) z projektowaną zabudową usługową,

4) dla terenu UC4; obowiązek usytuowania obiektu I kondygnacyjnego, przeznaczonego na usługi nie wymagające dostaw (takich, jak: gabinet lekarski, biuro podróży, f-ma ubezpieczeniowa, kancelaria prawnicza itp.) oraz warunki określone w pkt 3 lit. a), b) i od lit d) do lit. g).

§7. Dla terenu istniejącej zabudowy jednorodzinnej MN, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy,
- 2) możliwość rozbudowy budynku nie przekraczającej 25% powierzchni działki oraz zachowującej nieprzekraczalną linię zabudowy; zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 3) prawo adaptacji całości lub części obiektu na usługi nie kolidujące z dominującą funkcją terenu - mieszkalnictwo.

§8. Dla wyodrębnionych terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązują szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Dla terenu M1;

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy,
- 2) prawo do modernizacji elewacji istniejących obiektów, obejmującej rozwiązania dotyczące jego całości, zapewniające spójność formy i detalu architektonicznego,
- 3) istniejąca obsługa komunikacyjna, z niezbędnym przekształceniem, stanowi dojazd do projektowanego zespołu usług UC3; zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 4) możliwość adaptacji na usługi mieszkań w parterze lub ich części i łączenia z projektowaną zabudową usługową UC3 i UC4.

2. Dla terenu M2;

- 1) warunki określone w ust. 1 pkt 1 i 2,
- 2) istniejąca obsługa komunikacyjna, z niezbędnym przekształceniem oraz wyodrębniona droga osiedlowa, tworzą dojazd do projektowanego zespołu usług UC3, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 3) możliwość adaptacji na usługi mieszkań w parterze lub ich części i łączenia z projektowaną zabudową usługową UC3.

3. Dla terenu M3;

- 1) warunki określone w ust. 1 pkt 1 i 2,
- 2) prawo modernizacji obiektów z wykluczeniem:
 - a) zwiększenia powierzchni zabudowy, z wyjątkiem pkt 4,
 - b) nadbudowy obiektów,
 - c) zwiększenia ilości mieszkań,
- 3) zakaz zwiększania utwardzonych powierzchni terenów,
- 4) możliwość adaptacji mieszkań w parterze na usługi z wykonaniem wejść od strony ul. Budowlanych w liniach rozgraniczających terenu oraz przy uwzględnieniu warunków określonych w ust.1 pkt 1 i 2.

4. Dla terenu M4, obejmującego dwie kamienice z przełomu XIX i XX wieku (objęte ochroną konserwatorską);

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) możliwość przekształcenia na usługi mieszkań w parterze lub ich części z ewentualnym połączeniem z projektowanym obiektem usługowym (UC1 - uzupełnienie), zgodnie z ustaleniami §6 ust. 3 pkt 1 lit d),
- 3) obowiązek wyburzenia budynków gospodarczych i garażowych, zgodnie z rysunkiem,
- 4) zakaz budowy ogrodzenia wzdłuż granicy z terenem Z3,
- 5) obowiązek uwzględnienia walorów terenu Z3 przy zagospodarowaniu północno-wschodnich części działek.

5. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej M5 z wbudowanymi ciągami handlowo - usługowymi i dwóch kamienic (objętych ochroną konserwatorską);

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) obowiązek wyburzenia budynku gospodarczego, zgodnie z rysunkiem,
- 3) zezwolenie na modernizację istniejących obiektów, z wykluczeniem:
 - a) zwiększenia powierzchni zabudowy,
 - b) nadbudowy obiektów,
 - c) zwiększenia ilości mieszkań,
- 4) zakaz zwiększania utwardzonych nawierzchni terenu,
- 5) obsługa komunikacyjna terenu M6, zgodnie z rysunkiem.

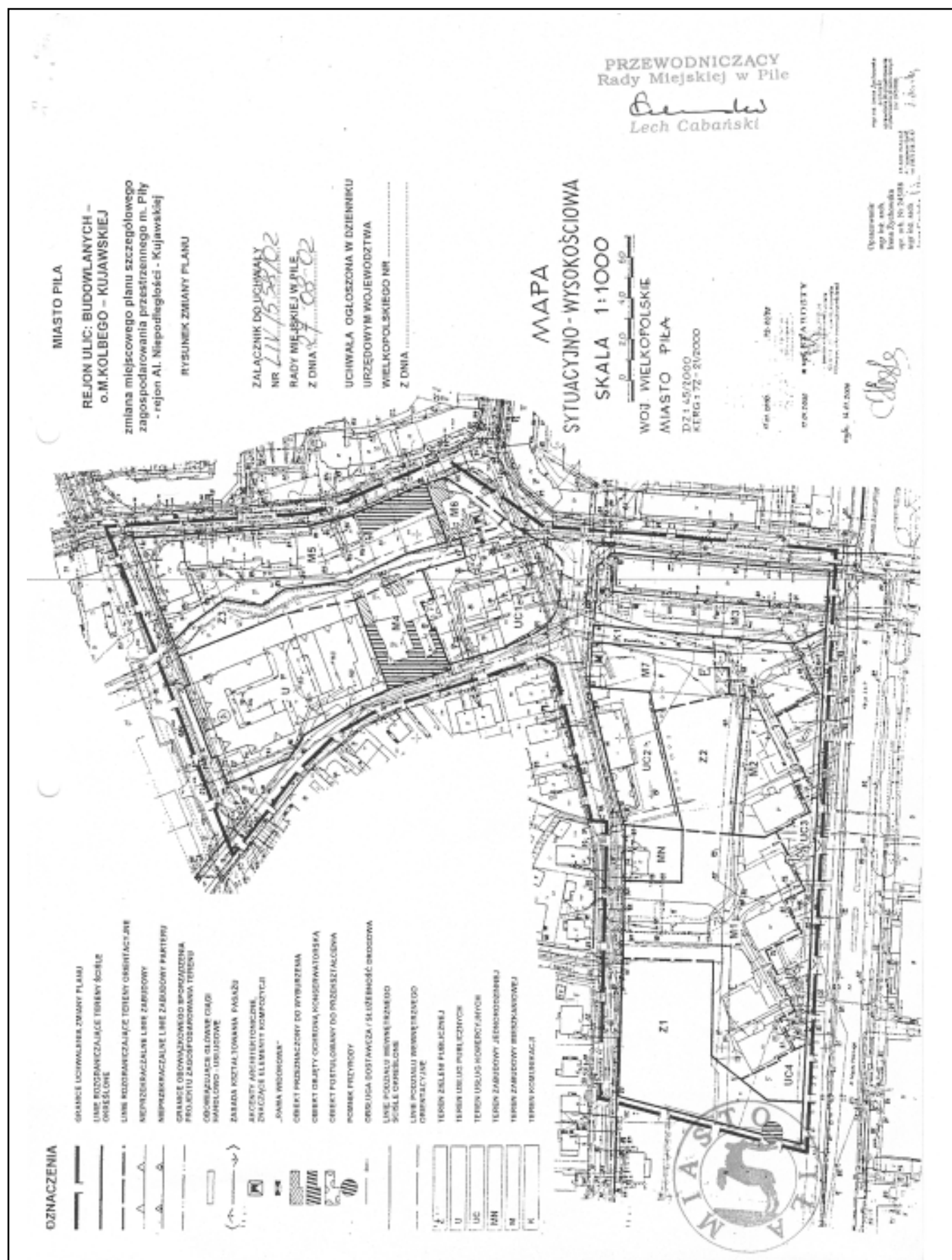
§9. Dla wyodrębnionych terenów zabudowy mieszkaniowej, z wbudowanymi usługami obowiązują szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu M6;

- 1) usytuowanie oraz kształtowanie obiektu z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) obiekt winien wyróżniać się wysokimi walorami architektonicznymi, dobrą jakością i estetyką materiałów wykończeniowych,
 - b) obiekt powiązać kompozycyjnie z istniejącą i projektowaną zabudową, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - c) należy wprowadzić akcent architektoniczny na zamknięciu osi ul. Budowlanych,
 - d) wysokość obiektu minimum III kondygnacje i nie wyższy od istniejącej kamienicy przy ul. o. M. Kolbego 7,
 - e) wykorzystać walor zieleni urzędzonej Z3, zalecane połączenie projektowanego obiektu i istniejącego zespołu usługowego „ramą widokową” akcentującą wgląd do wnętrza urbanistycznego,

- 2) wyburzenie istniejącej zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 3) do czasu realizacji obiektu docelowego dozwolona jest lokalizacja parterowych obiektów tymczasowych z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującego:
 - skorygowany przebieg ciągu ulic Budowlanych - o. M. Kolbego oraz skrzyżowania z ul. Piekarską z usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
 - nawierzchnie utwardzone (rozbieralne np. kostka betonowa), elementy małej architektury oraz zieleń urządzoną,
 - usytuowanie obiektów tymczasowych, w granicach określonych w pkt 3 lit. b),
 - b) lokalizacja obiektów tymczasowych wyłącznie na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz linią rozgraniczającą (od strony M5), zgodnie z rysunkiem,
 - c) łączna powierzchnia użytkowa obiektów nie większa niż 20% powierzchni obszaru wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) obowiązuje jednakowa forma architektoniczna obiektów, wysokość maksymalna - 3,0 m.
2. Dla terenu M7;
 - 1) usytuowanie oraz kształtowanie obiektu z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) obiekt winien wyróżniać się wysokimi walorami architektonicznymi, dobrą jakością i estetyką materiałów wykończeniowych,
 - b) wysokość głównej bryły obiektu nie mniejsza niż istniejącego budynku przy ul. Kujawskiej 10 (jego wyższa część),
 - c) obiekt winien stanowić kompozycyjne zamknięcie ul. Ogińskiego, zgodnie z rysunkiem,
 - d) możliwość wbudowania usług w części parteru sąsiadującego z ul. Kujawską,
 - e) obsługa komunikacyjna poprzez ulicę osiedlową K1; możliwa obsługa uzupełniająca przez teren UC2, zgodnie z rysunkiem,
 - f) zalecenie wbudowania w parterze projektowanego obiektu istniejącej hydroforni i stacji transformatorowej.
 - §10.** 1. W terenach komunikacji, oznaczonych na rysunku zgodnie z §2, wyodrębnia się:
 - 1) ulice dojazdowe, drogi publiczne; oznaczenie - K,
 - 2) wewnętrzną ulicę dojazdową, droga niepubliczna; oznaczenie - K1.
 2. Dla wyodrębnionego terenu wewnętrznej ulicy dojazdowej K1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m oraz obowiązkową obsługę komunikacyjną terenów M2, M3, M7 i Z2.
 - §11.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.
 - §12.** 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VI/55/94 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29.11.1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - rejon Al. Niepodległości - ul. Kujawskiej.
 2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowuje moc uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły.
 - §13.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.
 - §14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) *Lech Cabański*



3577

UCHWAŁA Nr LIV/559/02 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rejon ulicy Kossaka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 142 z 2001 roku, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rejon ul. Kossaka, zwanej dalej zmianą planu.

2. Granicę obszaru obowiązywania zmiany planu, o której mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu w skali 1:500 pt. „miasto Piła - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Kossaka”, zwanym dalej rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem uchwalenia zmiany planu jest ustalenie:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- zasad i warunków podziału na działki budowlane.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym jest:

- 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dla terenów wskazanych w zmianie planu jako tereny usług.
- 2) zgodne z prawem, zapewnienie warunków do realizacji lokalnych celów publicznych (zamierzeń inwestycyjnych) w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska przyrodniczego.

§3. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U,
- 2) teren istniejących garaży, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KS,
- 3) teren parkingu, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP,
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem EE,

5) teren komunikacji, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD, KW.

2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu:

- 1) granica zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych ustaleniach,
- 3) linie podziału wewnętrznego,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) możliwość utworzenia ciągu pieszego.

3. Zasady wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,
- 2) zabudowę projektować i realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi, o ochronie powietrza i o ochronie przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego,
4. Na terenie objętym zmianą planu, zakazuje się:
 - 1) realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627, z późniejszymi zmianami),
 - 2) wprowadzania zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej poza ustaloną w planie lokalizacją budynków zamieszkania zbiorowego,
 - 3) wycinki drzew poza niezbędną dla realizacji inwestycji; Wskazana wymiana drzew należących do gatunku topoli na inny gatunek.

5. Akty prawa i problematyka w nich zawarta, powinny być stosowane odpowiednio na dzień załatwiania sprawy (prowadzenia postępowania administracyjnego).

6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tereny, o których mowa w ust. 1 uchwały mogą być zagospodarowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§4. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku symbolem 1U, ustala się:

- 1) funkcję usług - preferowany teren pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m²,

- 2) wysokość obiektów do trzech kondygnacji,
- 3) możliwość wykonania dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie przekraczającym 45°,
- 4) zakaz rozbudowy istniejących obiektów, które kolidują z ustaleniami niniejszego paragrafu,
- 5) możliwość utworzenia ciągu pieszego wewnątrz obiektu zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 6) lokalizację parkingu dla potrzeb obsługi klientów w sąsiedztwie terenu istniejących garaży, oznaczonego na rysunku symbolem KS,
- 7) prawo do lokalizowania obiektów na granicy działek pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 8) dla kondygnacji drugiej i trzeciej:
 - a) prawo zmiany ustalonej linii zabudowy, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
 - b) zakaz budowy filarów w przyziemiu,
- 9) obowiązek nadania obiektom wysokich walorów architektonicznych, rozwiązań detali i zastosowania dobrych jakościowo materiałów wykończeniowych,

§5. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku symbolem 2U, ustala się:

- 1) funkcję usług - preferowany teren do budowy obiektów handlu, gastronomii,
- 2) wysokość obiektów do trzech kondygnacji,
- 3) możliwość wykonania dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie przekraczającym 45°,
- 4) prawo do lokalizowania obiektów na granicy działek pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) obowiązek nadania obiektom wysokich walorów architektonicznych, rozwiązań detali i zastosowania dobrych jakościowo materiałów wykończeniowych,
- 6) prawo do budowy wspólnego parkingu z 1U w celu zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla potrzeb personelu i klientów.

§6. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku symbolem 3U, ustala się:

- 1) funkcję usług - preferowany teren pod budowę obiektu oświaty (szkolnictwa zawodowego) kultury, budynku zamieszkania zbiorowego,
- 2) prawo do rozbudowy istniejącego obiektu,
- 3) formą architektoniczną i materiałem wykończeniowym nawiązać do istniejącego obiektu,
- 4) wysokość obiektów do trzech kondygnacji,
- 5) możliwość wykonania dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie przekraczającym 45°,
- 6) możliwość lokalizowania obiektów na granicy działek z warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,

§7. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku symbolem 4U, ustala się:

- 1) funkcję usług - preferowany teren pod rozbudowę i budowę obiektów z funkcją istniejącą (poligrafia) z możliwością zmiany na funkcje ustalone w §4, 5, 6,
- 2) prawo do rozbudowy istniejących obiektów w zakresie pozwalającym zabezpieczyć na własnej działce niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potrzeb personelu i klientów,
- 3) wysokość obiektów do trzech kondygnacji,
- 4) możliwość wykonania dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie przekraczającym 45°,
- 5) prawo do lokalizowania obiektów na granicy działki z warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 6) obowiązek nadania obiektom wysokich walorów architektonicznych, rozwiązań detali i zastosowania dobrych jakościowo materiałów wykończeniowych.

§8. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku symbolem 5U, ustala się:

- 1) funkcję usług - preferowany teren do rozbudowy i budowy obiektów z funkcją istniejącą z możliwością zmiany na funkcje ustalone w §4, 5, 6,
- 2) prawo do rozbudowy istniejącego obiektu w zakresie pozwalającym zabezpieczyć na własnej działce niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potrzeb personelu i klientów,
- 3) wysokość obiektów do trzech kondygnacji,
- 4) prawo do lokalizowania obiektów na granicy działki z warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) prawo do realizacji zabudowy kubaturowej na terenie określonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) obowiązek nadania obiektom wysokich walorów architektonicznych, rozwiązań detali i zastosowania dobrych jakościowo materiałów wykończeniowych,

§9. Dla terenu istniejących garaży, oznaczonego na rysunku symbolem KS, ustala się:

- 1) prawo do budowy garażu wielopoziomowego na terenie określonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od terenu istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

§10. Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku symbolem KP, ustala się prawo do budowy parkingu podziemnego pod warunkiem zachowania istniejącej zieleni niskiej i wysokiej z możliwością jej uzupełnienia.

§11. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego na rysunku symbolem EE, ustala się prawo do rozbudowy, przebudowy i wbudowania stacji transformatorowej w obiekt kubaturowy o funkcji 3U.

§12. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku symbolem KD i KW, ustala się:

1. ulicę wewnętrzną KW dla obsługi terenów 1U, 2U, 3U z prawem utworzenia miejsc postojowych przy pasie jezdnym,

2. ulicę dojazdową KD o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m,

1) jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu,

2) minimalną szerokość pasa ruchu - 3,0 m.

§13. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) z istniejącej sieci miejskiej w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę,

b) odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

c) zaopatrzenia w energię elektryczną,

d) zaopatrzenia w gaz,

e) zaopatrzenia w ciepło,

f) dostępu do sieci teletechnicznej,

2) usuwanie odpadów komunalnych - zgodnie z przyjętą w gminie zasadą, przez gromadzenie odpadów na własnej posesji i wywożenie taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych,

3) usuwanie odpadów niebezpiecznych - przez posiadacza odpadów z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628).

PRZEPISY KOŃCOWE

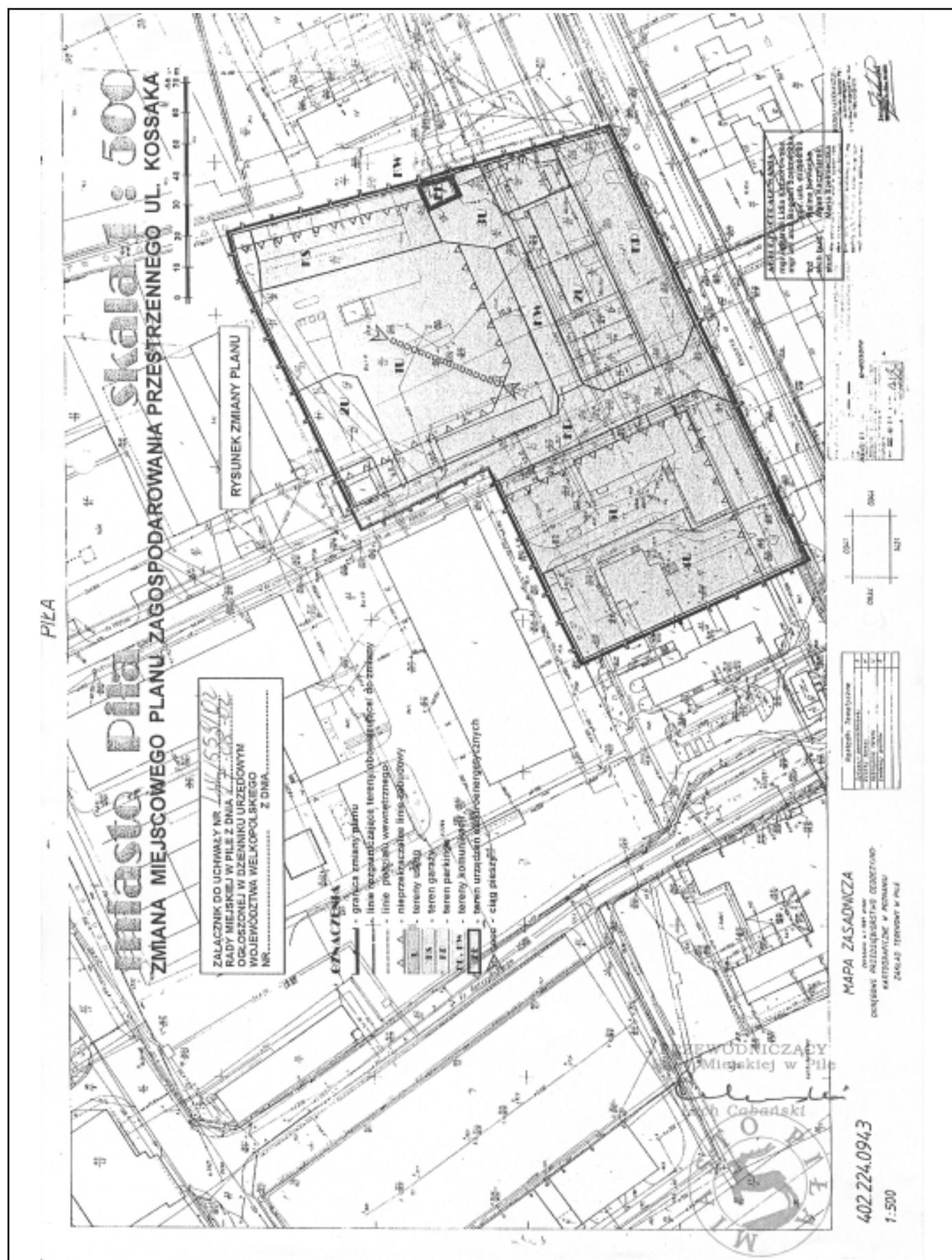
§14. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się 30% stawkę służącą naliczeniu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§16. Tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/37/94 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17 września 1994 r. w sprawie uchwalenia „miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu baz i składów - Piła rejon ulicy Kossaka”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pińskiego Nr 17 z 30 września 1994 r., na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) *Lech Cabański*



3578

UCHWAŁA Nr XLVIII/484/02 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, obejmującej teren położony przy ul. Śmigielskiej wchodzący w skład jednostki bilansowej:

H 18 ZP - teren zieleni oraz częściowo w skład jednostki bilansowej:

**H 19 MN - teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności
(działki nr nr 3941/12, 3942, 3943) - na tereny aktywizacji gospodarczej**

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz uchwały Nr XX/222/200 Rady Miejskiej Kościana z dn. 27.04.2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościan Rada Miejska Kościana uchwala:

Zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana uchwalonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. woj. leszczyńskiego z 1994 r. Nr 6 poz. 38).

Zmiana dotyczy terenu oznaczonego symbolem H 18 ZP (tereny zieleni) oraz częściowo H 19 MN (tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności) - na tereny aktywizacji gospodarczej - w granicach określonych na załączniku graficznym (rysunku planu) w skali 1:1000. Jednocześnie Rada Miejska Kościana uchwala nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów jak wyżej - określonych w załączniku graficznym (rysunku planu) obejmujących działki nr 3941/12, 3942, 3943 o łącznej pow. 4.65.20 ha zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik opracowany w skali 1:1000.

§2. Przedmiotem nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego są tereny aktywizacji gospodarczej obejmującej przemysł nieuciążliwy handel i usługi wraz z funkcjami towarzyszącymi funkcjom podstawowym jak obiekty administracyjne, socjalne, gospodarcze, techniczne, parkingi, zieleń drogi wewnętrzne, place manewrowe itp. Łączna powierzchnia terenu objętego nowym planem miejscowym wynosi 4.65.20 ha (działki nr 3941/12, 3942, 3943).

§3. Plan ustala:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

- 2) Linie rozgraniczające te tereny oraz ulice i drogi publiczne.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów.

Na wyżej wymienione ustalenia składają się:

- 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II.
- 2) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale III.

§4. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym.
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne.
4. Terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkownika.
5. Funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
6. Uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla otaczającego środowiska jak hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.

ROZDZIAŁ II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania oznaczone na załączniku graficznym jako:
 - ciągle - oznaczają ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - przerywane - oznaczają orientacyjne linie podziału (możliwa jest korekta ich przebiegu).

3. Określenie w planie funkcji terenów wskazuje na podstawowy sposób ich użytkowania. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających nie kolidujących z funkcją podstawową, uzupełniających ją, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego.

4. Ustaleniami planu są również symbole jednostek terenowych i innych elementów rysunku planu służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.

§6. na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działki z zachowaniem zasad wynikających z przepisów szczególnych.
2. Uciążliwość poszczególnych inwestycji winna zawierać się i kończyć w granicach działki.
3. Obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż 50,0 m nad poziomem terenu.
4. Architektura projektowanych obiektów winna nawiązywać do otoczenia i kulturowych założeń urbanistycznych miasta.

§7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Uzbrojenie komunikacyjne - w postaci sięgacza (4KS) - jako kontynuacja istniejącej drogi połączonej z ul. Śmigielską. Projektowane tereny przeznaczone na komunikację pozwalają w przyszłości skomunikować tereny przyległe od południowego wschodu.
2. Uzbrojenie w energię elektryczną - poprzez skablowany system zasilania wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.
3. Uzbrojenie wodociągowe - z istniejącej sieci o 100 wzdłuż ulicy Śmigielskiej.
4. Uzbrojenie kanalizacyjne - do istniejącego kolektora wzdłuż ulicy Śmigielskiej.
5. Ścieki deszczowe - zakazuje się odprowadzania bezpośrednio do gruntu, jeżeli stwierdzono ich ponadnormatywne zanieczyszczenie.
6. Zaopatrzenie w energię ciepłą - zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska technologii oraz ekologicznych nośników energii dla źródeł ciepła tj. gaz, olej opałowy, energia elektryczna (to znaczy należy zastosować urządzenie o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do powietrza).
7. Odpady komunalne (nieczystości stałe) winny być gromadzone w obrębie własnej działki zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne/miejskie. Plan ustala wprowadzenie systemu segregacji odpadów pod kątem recyklingu.
8. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek

straży pożarnej - należy również zapewnić możliwości i warunki prowadzenia działań ratowniczych.

9. Instalacje gazowe - z niskiej sieci gazowej prowadzone w terenach KS. W przypadku realizacji doprowadzenia gazu do nowych odbiorców szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe należy lokalizować w ogrodzeniu na granicy posesji.

§8. 1. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych na całym obszarze objętym planem (z wyjątkiem terenów komunikacji) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. Teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzoru archeologicznego, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszt prac archeologicznych ponosi inwestor.

3. Ograniczenie wysokości obiektów kubaturowych może wynikać z przepisów szczególnych (odległościowych) od innych obiektów lub urządzeń istniejących w terenie.

4. Na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalnie linie zabudowy od ciągów komunikacyjnych. Odległość ta wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających. Szerokość ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Przyjmując szerokość jezdni (pasa ruchu) - 2 x 3,0 m otrzymujemy odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 8,0 m.

5. Linie przerywane na rysunku planu oznaczają proponowany podział terenu na działki. Nie są one obowiązujące i mogą ulegać przesunięciom i przekształceniom z zachowaniem przepisów szczególnych.

6. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o wysokiej estetyce na całym terenie opracowania, za zgodą właściwych organów i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Dopuszcza się grodzenie terenów w granicach własności z materiałów o wysokich walorach estetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych wolnostojących typu masztowego na całym terenie objętym planem za zgodą właściwych organów.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KS o powierzchni 2.57.50 ha ustala się:

- a) Rezerw terenu pod budowę węzła wielopoziomowego w rejonie ulicy Śmigielskiej, drogi do Czarkowa i drogi krajowej nr 5.
- b) Dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe - rolnicze lub zagospodarowanie na zieleń ozdobną lub izolacyjną.

c) Możliwość lokalizowania tymczasowych elementów reklamowych, wolnostojących za zgodą właściwych organów.

d) Szczegółowe zagospodarowanie terenu możliwe do określenia po wytrasowaniu przez projektantów koncepcji węzła wielopoziomowego.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 DG (H, U, P) o powierzchni 0.19.65 ha ustala się:

a) Przeznaczenie terenu pod inwestycje działalności gospodarczej - handlu, usług, przemysłu nieuciążliwego.

b) Tereny niezabudowane kubaturowo można przeznaczyć na parkingi, zieleń, drogi, place manewrowe i inne funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym.

c) Obsługę komunikacyjną przewiduje się z sięgacza 4KS, pośrednio z ulicy Śmigielskiej.

d) Dopuszcza się wtórny podział terenu z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej.

e) Wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy od ciągu komunikacyjnego.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3 DG (H, U, P) o powierzchni 0.73.60 ha ustala się:

a) Przeznaczenie terenu pod inwestycje działalności gospodarczej - handlu, usług, przemysłu nieuciążliwego.

b) Tereny niezabudowane kubaturowo można przeznaczyć na parkingi, zieleń, drogi, place manewrowe i inne funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym.

c) Obsługę komunikacyjną przewiduje się z sięgacza 4KS.

d) Dopuszcza się wtórny podział terenu z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej.

e) Wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy od ciągu komunikacyjnego.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4 KS o powierzchni 0.43.95 ha ustala się:

a) Przeznaczenie terenu pod komunikację miejską jako drogę dojazdową do terenów 2DG, 3DG i 5DG.

b) Przewiduje się włączenie do wyznaczonej wcześniej drogi (działki 3941/10 i 3941/9 oraz działki 3941/5), pośrednio od ulicy Śmigielskiej.

c) W liniach rozgraniczających przewiduje się prowadzenie infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 DG (H, U, P) o powierzchni 0.70.50 ha ustala się:

a) Przeznaczenie terenu pod inwestycje działalności gospodarczej - handlu, usług, przemysłu nieuciążliwego.

b) Tereny niezabudowane kubaturowo można przeznaczyć na parkingi, zieleń, drogi, place manewrowe i inne funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym.

c) Obsługę komunikacyjną przewiduje się z sięgacza 4KS.

d) Dopuszcza się wtórny podział terenu z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej.

e) Wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy od ciągu komunikacyjnego.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§10. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 0% służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

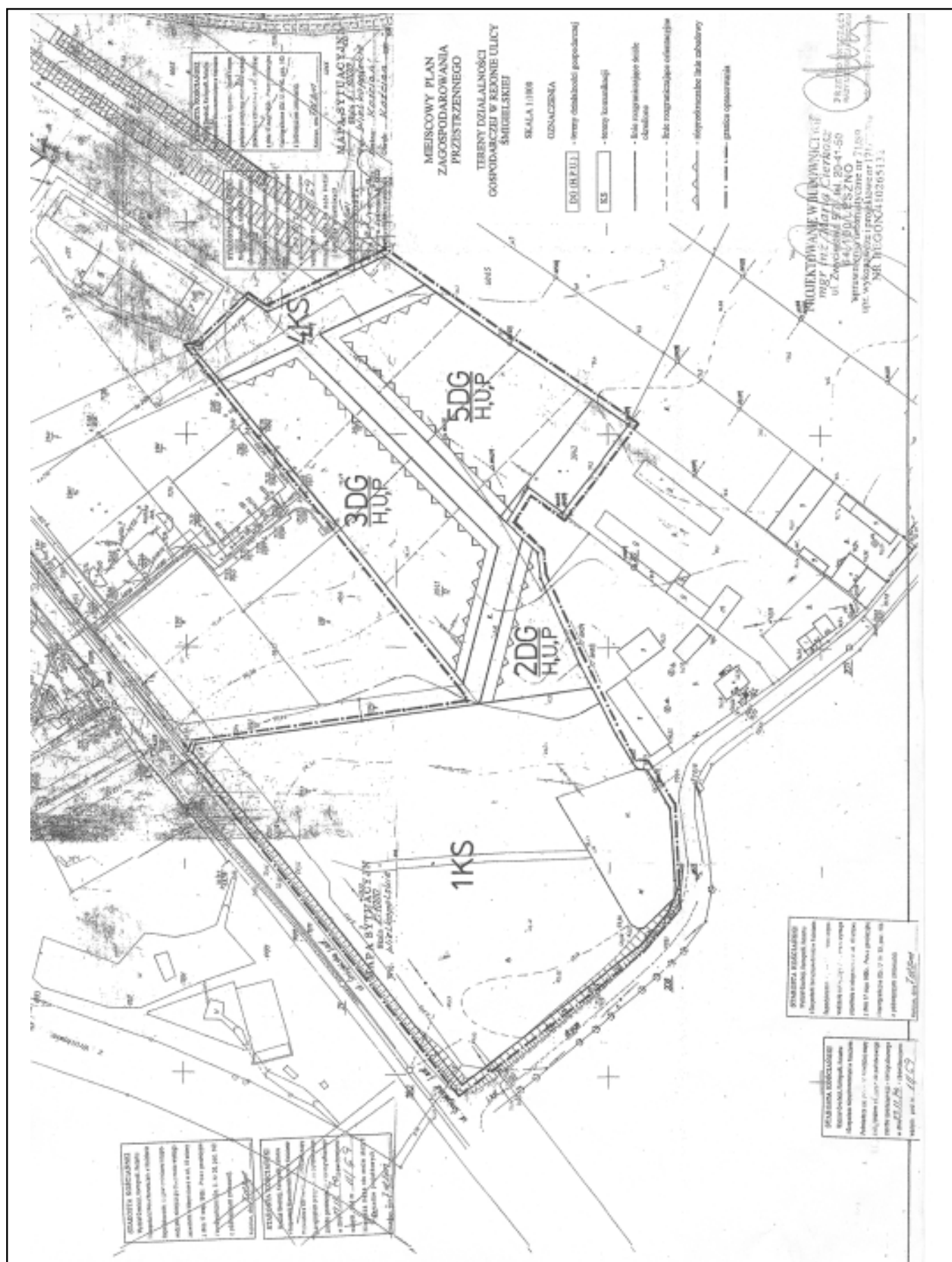
§11. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

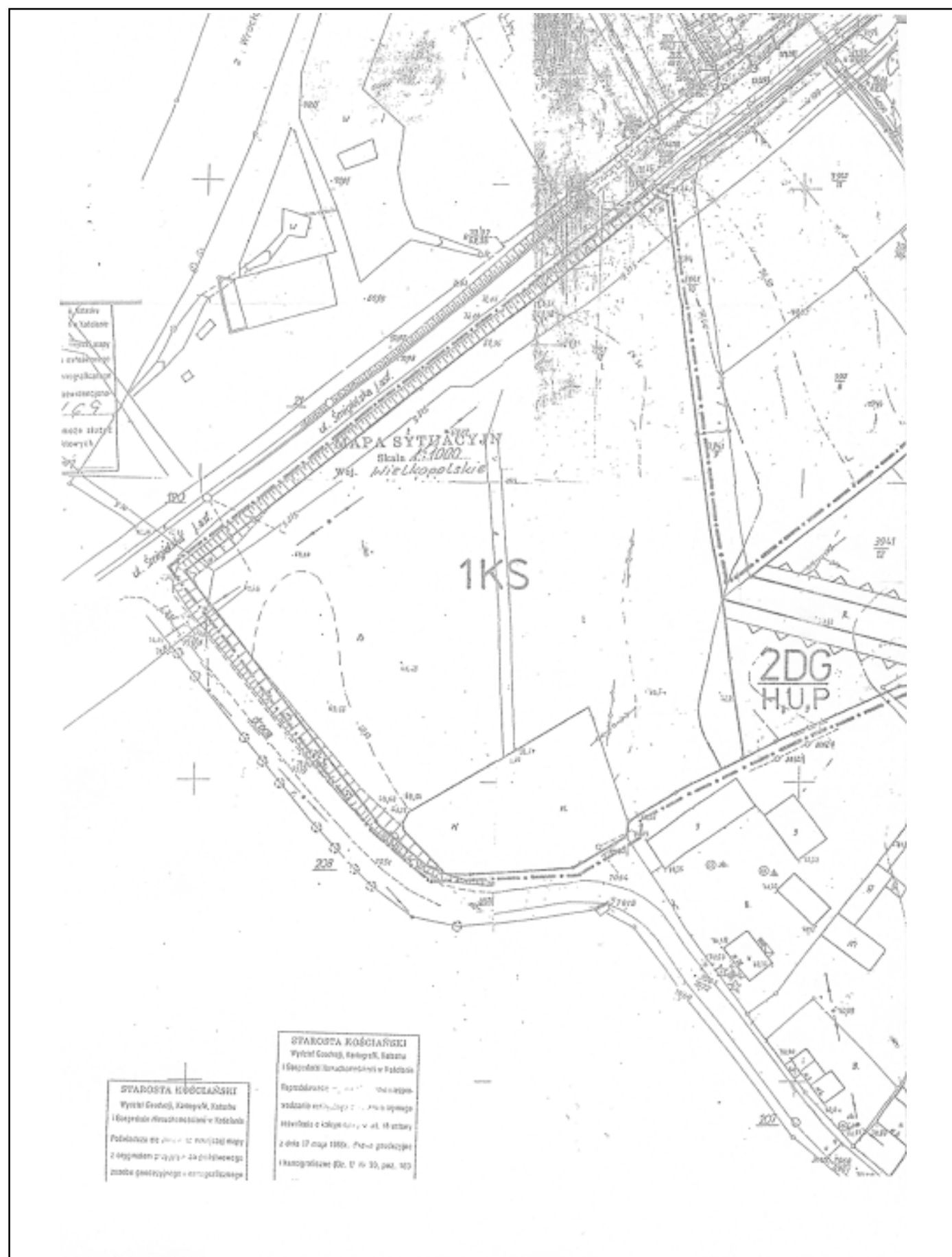
§12. Traci moc uchwała nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. i uchwała nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r. - w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

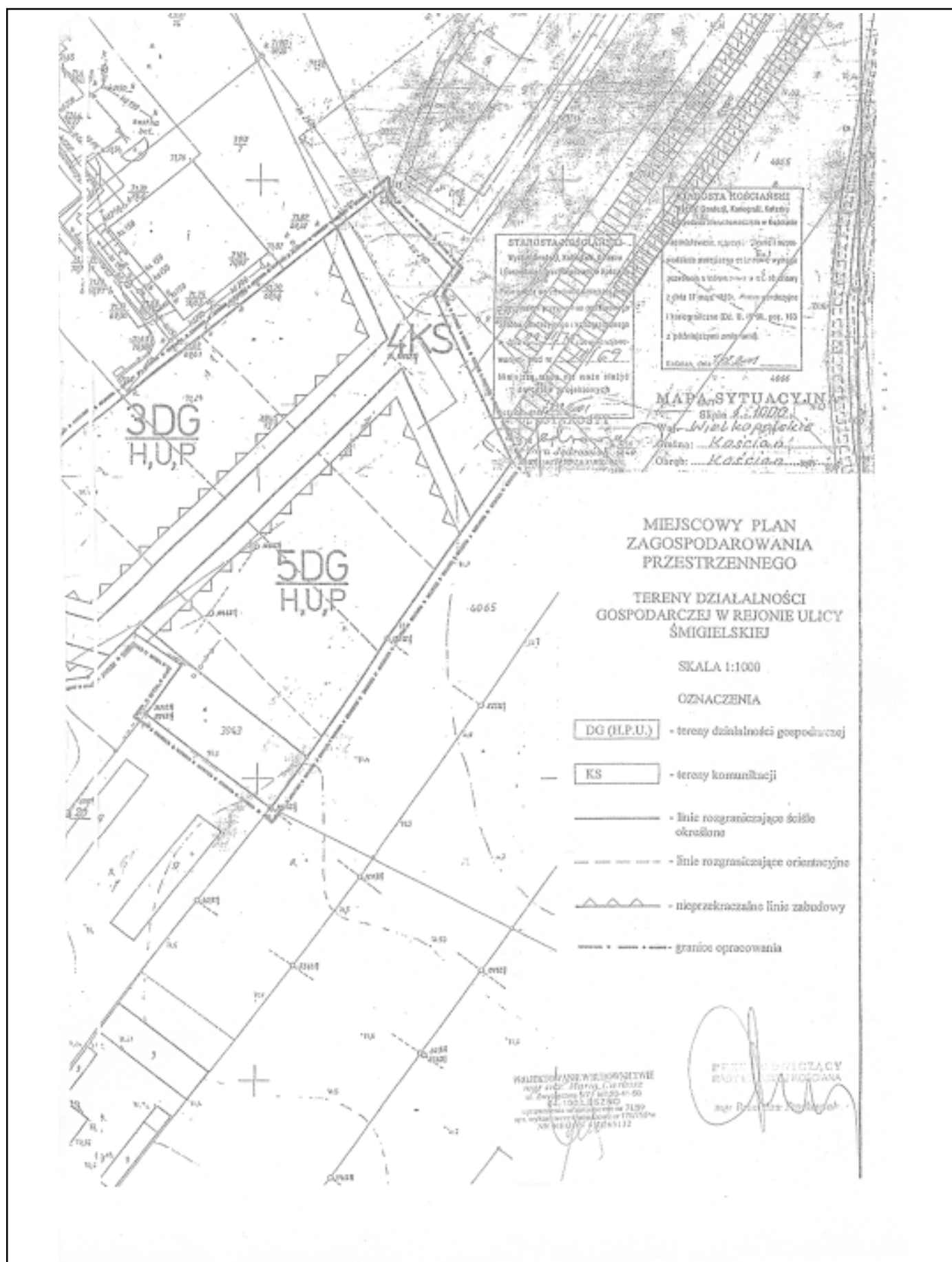
§13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kościana
(-) mgr Bronisław Frąckowiak







3579

UCHWAŁA Nr XXXVI/311/2002 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski w obrębie wsi Lubcz Wielki dla terenu stacji paliw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. w obrębie wsi Lubcz Wielki, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (działkę numer 1/6), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, terenu, które powinno przeważać na wyznaczonym obszarze,
- przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- funkcjach związanych z obsługą ruchu drogowego - należy przez to rozumieć również lokalizację: małej gastronomii, usług handlu, sanitariatów dla podróżnych itp.

§3. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren stacji paliw - oznaczony na rysunku KPS,
- 2) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku Mj,
- 3) teren komunikacji - oznaczony na rysunku K, Kw.

2. Teren o których mowa w ust. 1 pkt 3 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, poza granicą pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 174.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§4. Dla terenu stacji paliw oznaczonego na rysunku KPS ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest stacja paliw I przeznaczeniem dopuszczalnym funkcje związane z obsługą ruchu drogowego,

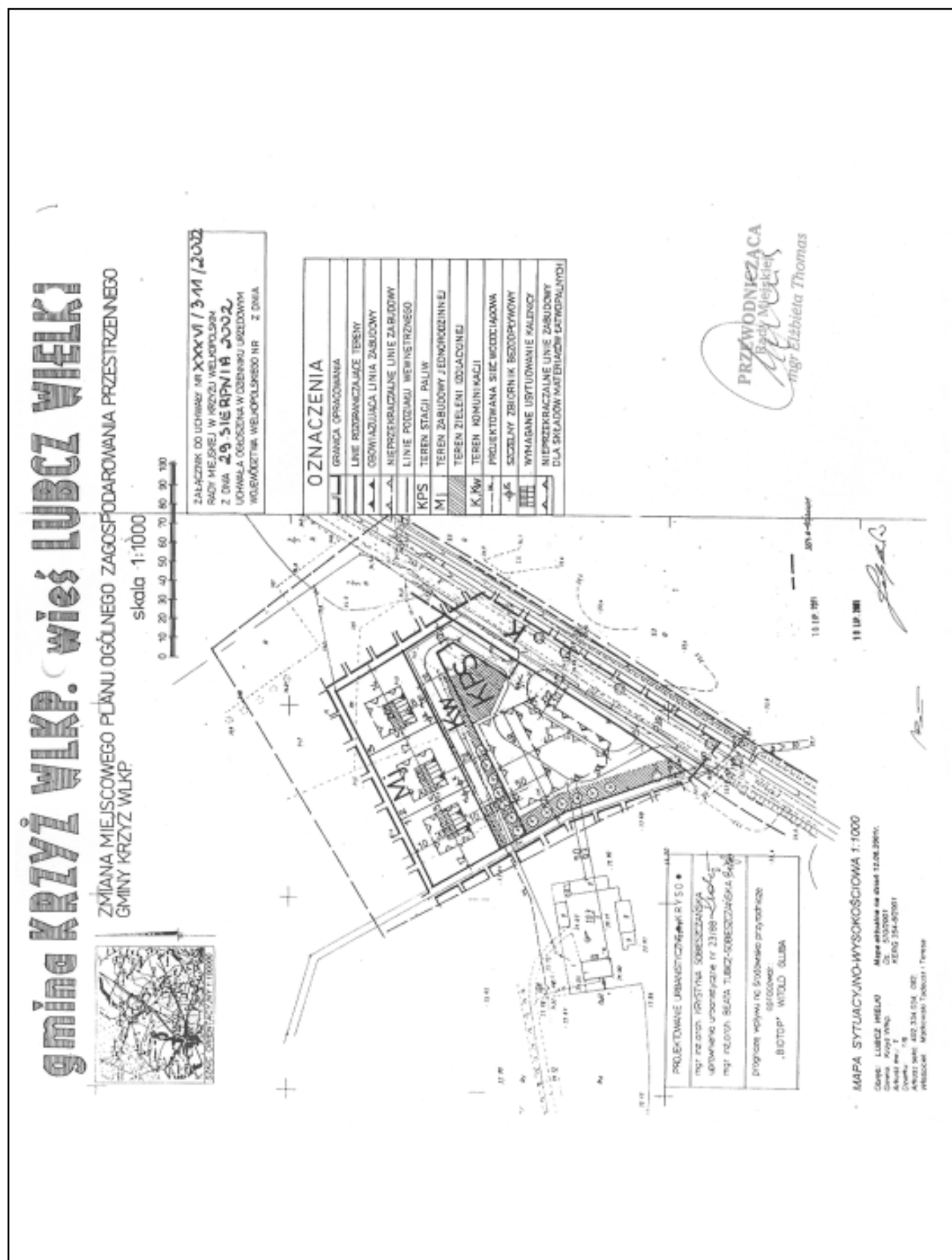
- 2) funkcja dopuszczalna może stanowić łącznie do 20% powierzchni całkowitej przeznaczonej pod lokalizację stacji paliw,
- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi - liniami zabudowy określonymi na rysunku,
- 4) składy materiałów łatwopalnych mogą być lokalizowane na obszarze określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla ww. zabudowy, oznaczonym na rysunku,
- 5) na wyznaczonym terenie można realizować obiekty kubaturowe o wysokości i kondygnacji,
- 6) na działce należy usytuować urządzenia do oczyszczania wstępnego ścieków,
- 7) od granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej należy wykonać zwarty pas zieleni izolacyjnej iglasto-liściastej.

§5. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku Mj ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowę należy lokalizować w obowiązującej linii zabudowy i realizować na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na każdej działce może być realizowany wyłącznie jeden budynek mieszkalno- gospodarczy o wysokości do 2 kondygnacji z dachem stromym dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, o wysokości do 11,0 m,
- 3) budynek przy dachu dwuspadowym należy lokalizować kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 300,0 m²,
- 5) po uzyskaniu zgody zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie prawo do usunięcia drzew na działce nr 3 kolidujących z projektowaną zabudową,
- 6) wzdłuż granicy ze stacją paliw działkę należy zagospodarować wysoką zielenią,
- 7) wyznacza się trzy działki,
- 8) na działce należy zlokalizować miejsca postojowe dla własnych potrzeb.

§6. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.



§7. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach dostawcy,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki zlokalizowanych na działkach przy zachowaniu warunków szczególnych w tym zakresie; nieczystości będą wywożone na najbliższy punkt zlewny oczyszczalni ścieków,
 - b) po wybudowaniu kolektorów sieci kanalizacyjnej do istniejącej oczyszczalni ścieków,
 - 4) odprowadzenie (oczyszczonych ze stacji paliw) wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej i do osadnika wód deszczowych,
 - 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na najbliższe zorganizowane wysypisko śmieci,
 - 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
 - 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: paliwem płynnym, gazem lub energią elektryczną).
- §8.** 1. Dla terenu komunikacji dla drogi wojewódzkiej K klasy Z (droga nr 174) o jednej jezdni dwu pasowej ustala się:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,

- c) pas dla pojazdów skręcających w lewo (na stację paliw) zostanie wykonany staraniem i na koszt inwestora terenu,
- d) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej - min. 2,0 m.

2. Dla drogi wewnętrznej Kw o jednej jezdni dwu pasowej ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 i 15 m,
- b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m.

PRZEPISY KOŃCOWE

§9. Ustala się dla terenu:

- a) KPS - 20% stawkę,
- b) Mj - 15% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu,

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krzyżu Wlkp.

§11. Na obszarze wsi Lubcz Wielki objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wielkopolski zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/275/94 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. dnia 28 lutego 1994 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 6 dnia 11 kwietnia 1994 roku.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Elżbieta Thomas

3580

UCHWAŁA Nr XLIV/274/02 RADY GMINY BABIAK

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Babiak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15), art. 40 ust. 2 pkt 3) i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy Babiak uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Babiak, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Babiak.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Henryk Krygier

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/274/02
Rady Gminy Babiak

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W LATACH 2002-2007

10 lipca 2001 r. weszła w życie ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przedmiotowa ustawa reguluje zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale mieszkalne. Zasób stanowią lokale własne gminy, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy. Rada Gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem, który dotyczy okresu do grudnia 2007 r.

Program obejmuje:

- I. Prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach.
- II. Potrzeby remontowe i modernizacyjne.

III. Zasady polityki czynszowej.

IV. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

V. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Na dzień 01.08.2002 r. w zasobie gminy znajduje się 18 budynków, a w nich 28 lokali mieszkalnych.

I. Prognoza wielkości zasobów oraz stanu technicznego budynków.

Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy i jego prognoza do 2007 r. została przedstawiona w poniższej tabeli:

Lata	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali m ²
01.08.2002	18	28	1072,99
2003	16	24	896,19
2004	14	21	765,12
2005	12	17	632,22
2006	10	13	545,22
2007	8	9	432,52

Jak wynika z przedstawionej tabeli, przewiduje się zmniejszenie zasobu mieszkaniowego, ze względu na wykup mieszkań przez ich użytkowników.

II. Potrzeby remontowe i modernizacyjne gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższają możliwości finansowe gminy. Z tego też względu w latach 2002-2007 poza wykonaniem głównie bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii, planuje się wykonywanie głównie remontów zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, tj.:

- wymiany stolarki okiennej,
- remonty dachów i konstrukcji dachowych,
- remonty kominów.

W celu poprawy estetyki budynków zaplanowano też sukcesywne odnawianie elewacji budynków i malowanie klatek schodowych.

1	2	3	4
Lp.	Rodzaje robót	Okres realizacji	Szacunkowy koszt w zł
1	Ogólnobudowlane :		
2	-wymiana stolarki okiennej	5 lat	20.000
3	- remonty dachów	5 lat	6.000
4	-remonty elewacji i malowanie klatek schodowych	5 lat	4.000
5	- roboty kominarskie	5 lat	4.000

III. Zasady polityki czynszowej.

Ustala się następujące zasady polityki czynszowej, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

- 1) podwyższanie czynszu za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy będzie dokonywane raz w roku, nie częściej jednak niż co 6 miesięcy.
- 2) Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Zarząd Gminy Babiak w drodze uchwały z uwzględnieniem niżej wymienionych czynników obniżających wartość użytkową:

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza
1. We wszystkie urządzenia	100%
2. Z łazienką i wc, bez c.o.	80%
3. Tylko z wc lub łazienką	50%
4. Tylko z wod.-kan.	40%
5. Bez wody	30%

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych

- 3) w czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu,
- 4) skala podwyżek musi być jednak zgodna z uprawnieniami wynikającymi z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

IV. Sposoby i zasady zarządzania lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

- 1) Gminnym zasobem mieszkaniowym dysponuje Zarząd Gminy Babiak. Gospodarowanie zasobem gminnym przekazane jest Zakładowi Usług Komunalnych w Babiaku zgodnie z §4, punkt 5, lit. D Statutu Zakładu Usług Komunalnych w Babiaku. Gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na:

- a) ewidencjonowaniu nieruchomości,
 - b) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności i windykacją tych należności,
 - c) wykonywaniu bieżących napraw i usuwaniu usterek.
- 2) Zarządzanie zasobami komunalnymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) Kodeksu cywilnego, Uchwały Zarządu Gminy Babiak i innych przepisów.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Babiak w latach 2002-2007.

V. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych.

- 1) Załatwianie spraw najmu lokali rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem w Zakładzie Usług Komunalnych w Babiaku.
- 2) Zakład Usług Komunalnych prowadzi rejestr wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu.
- 3) Rozpatrywanie wniosków przez Zarząd Gminy Babiak następuje z chwilą uzyskania wolnego lokalu mieszkaniowego po zasięgnięciu opinii Zakładu Usług Komunalnych w Babiaku.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- czynszów za lokale mieszkalne,
- czynszów za lokale użytkowe,
- dotacji gminy.

Dotacje ze środków gminy są przeznaczone na modernizację i remonty budynków.

Przewodniczący Rady
(-) Henryk Krygier

3581

UCHWAŁA Nr XXXI/145/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bojanice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/33/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bojanice.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.

Na obszarze wsi Bojanice obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa B ochrony konserwatorskiej - obejmująca swym zasięgiem relikty zespołu parkowego. W strefie tej należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy, charakterystyczne cechy architektury oraz pozostałości zespołu parkowego (np. dachy dwu- spadowe, tradycyjne podziały architektoniczne, starodrzew). Możliwość przebudowy istniejących obiektów lub realizacja nowej zabudowy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
2. Strefa ochrony archeologicznej.
 - a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenie robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte. (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)
 - c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopelnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.

2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego Nr GN.Le- 77110/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku. Do czasu uzyskania decyzji.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - a) ulice w śladzie dróg powiatowych Nr 21208, 21232, 21240 - 20 m,
 - b) ulica w śladzie drogi gminnej Nr 001 i ulice lokalne - 12 m,
 - c) ulice dojazdowe - 10 m.
3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5 x 5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
 - a) ulicy w śladzie dróg powiatowych Nr 21208, 21232, 21240 - 10 m,
 - b) ulicy w śladzie drogi gminnej Nr 001 oraz ulic lokalnych - 8 m,
 - c) ulic dojazdowych - 6 m.
 - d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).
6. Wykonanie komunikacyjnych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m wzdłuż dróg łączących miejscowości Bojanice - Krzemieniewo i Bojanice - Górzno.
7. W przypadku realizacji, przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.
8. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.
9. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.
5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.
7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania.

W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Wzornika architektury województwa leszczyńskiego, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza,
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza,
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m - przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m.

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów.

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomemu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,

g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi.

h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą - 700 m²,

d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,

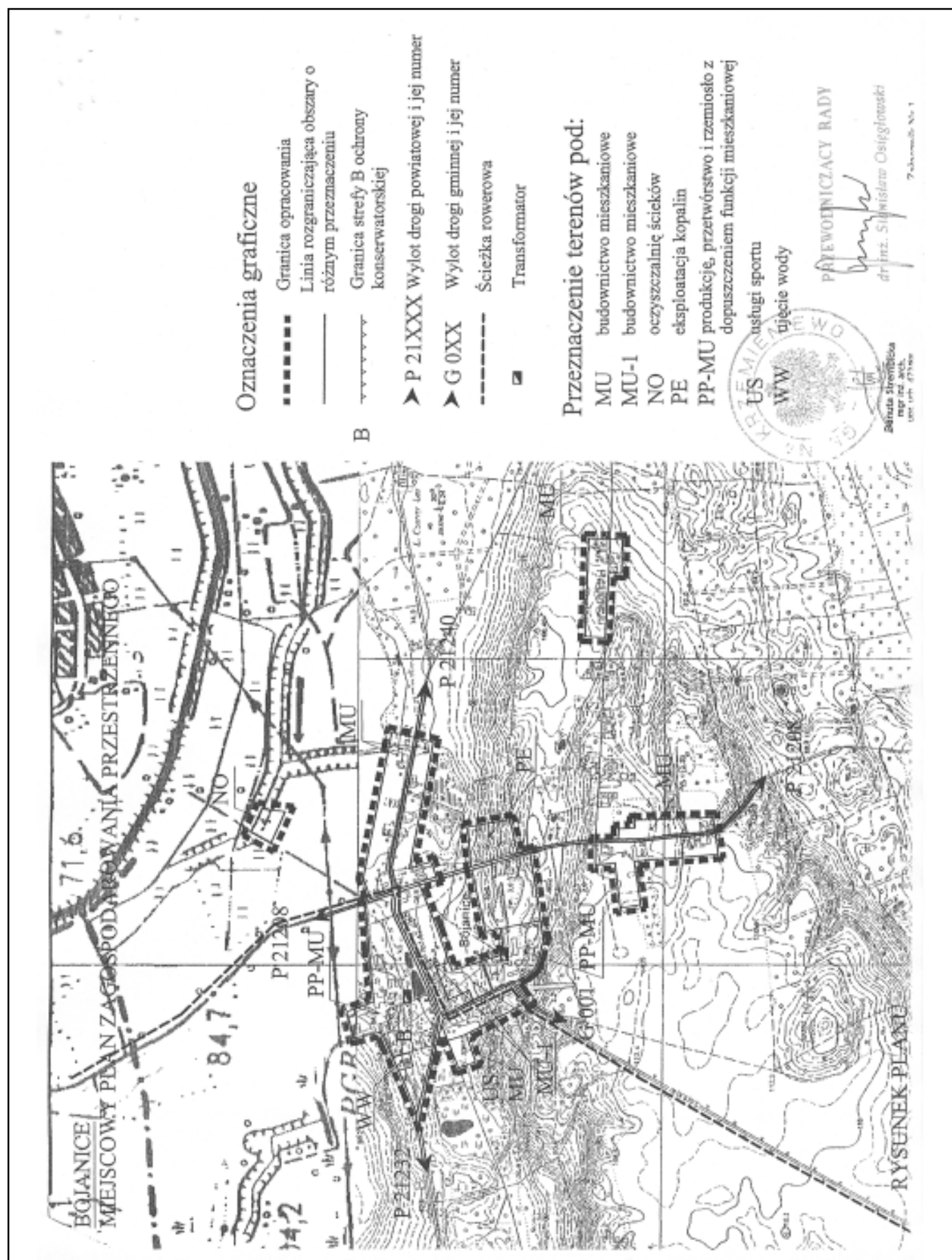
e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy zagrodowej (mieszkaniowej wraz z budynkami inwentarskimi, gospodarczymi i składowymi) - 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomemu terenu,

- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
 - e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
 - g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
 - h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP-MU, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjno - przetwórcza (obecnie spółdzielnie produkcyjne i cegielnie).
 - 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa i działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej B oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
 - b) należy podjąć działania mające na celu odbudowę zespołu parkowego w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PE, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - eksploatacja kopalni (teren żwirowni przy cegielni).
 - 2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) Eksploatacja złoża zgodnie z warunkami koncesji.
 - b) obowiązek przeprowadzenia prac rekultywacyjnych,
 - c) powyższe prace należy przeprowadzać stopniowo w dostosowaniu do procesu eksploatacji złoża żwiru.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem US, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja - boisko sportowe.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja.- oczyszczalnia ścieków socjalno - bytowych.
 - 2) Odbiornik ścieków - Rów Bojanicki.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja - ujęcie wody dla wsi Bojanice.
 - 1) Status prawny - ujęcie bez zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.
 - 2) Strefa ochrony do wyznaczenia w procedurze wynikającej z przepisów szczególnych.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Teren stacji transformatorowych.
 - 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
 - 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.
- ROZDZIAŁ III**
- Ustalenia końcowe**
- §8.** Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.
- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.
- §9.** Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.
- §10.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.
- §11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osiegiński



3582

UCHWAŁA Nr XXXI/146/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brylewo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/41/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brylewo.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczegółne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.

Na obszarze wsi Brylewo obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa A ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje zespół pałacowo - parkowy z zabudową folwarczną. W strefie obowiązuje:
 - 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
 - 3) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - 4) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Strefa B ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje swym zasięgiem południową część wsi Brylewo. W strefie tej należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy, charakterystyczne cechy architektury (np. dachy dwuspadowe, tradycyjne podziały architektoniczne). Możliwość przebudowy istniejących obiektów lub realizacja nowej zabudowy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Strefa ochrony archeologicznej.
 - a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez

wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte. (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)

- c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopelnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez:
 - Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.O51/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r.,
 - Wojewody Wielkopolskiego Nr GN.Le-77110/1/2001 z dnia 19.06.2001 r.

Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- a) ulica w śladzie drogi powiatowej Nr 21247 - 20 m,
- b) ulica w śladzie drogi gminnej Nr 008 i ulice lokalne - 12 m,
- c) ulice dojazdowe - 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5 x 5 m.

4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

- a) ulicy w śladzie drogi powiatowej Nr 21247 - 10 m,
- b) ulic lokalnych i dojazdowych - 8 i 6 m.
- c) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

7. Wykonanie, wzdłuż istniejących dróg, komunikacyjnej ścieżki rowerowej o szerokości 1,5 m łączącej Brylewo z Krzemieniemem.

8. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

9. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej

lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.
7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Wzornika architektury województwa leszczyńskiego, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona -szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m.

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów.

- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m² przy szerokości frontu 25 m,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m² przy szerokości frontu 30 m,
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m² przy szerokości frontu 30 m.

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
- i) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej B oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona -szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:
 - przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
 - przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
 - przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
 - przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m² przy szerokości frontu 25 m,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m² przy szerokości frontu 30 m,
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m² przy szerokości frontu 30 m.

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabu-

dowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP-MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjną i przetwórczą.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa i działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
 - b) zagospodarowanie terenu po zachodniej stronie zespołu pałacowo-parkowego powinno uwzględnić ochronę widokową i ekologiczną zespołu pałacowo-parkowego.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP obowiązuje następujące ustalenie:

- 1) Funkcja terenu - park w zespole pałacowo-parkowym, położony w strefie konserwatorskiej A. Ustalenia jak w §3 pkt 1.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren stacji transformatorowych.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia -15 kV.
- 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości:

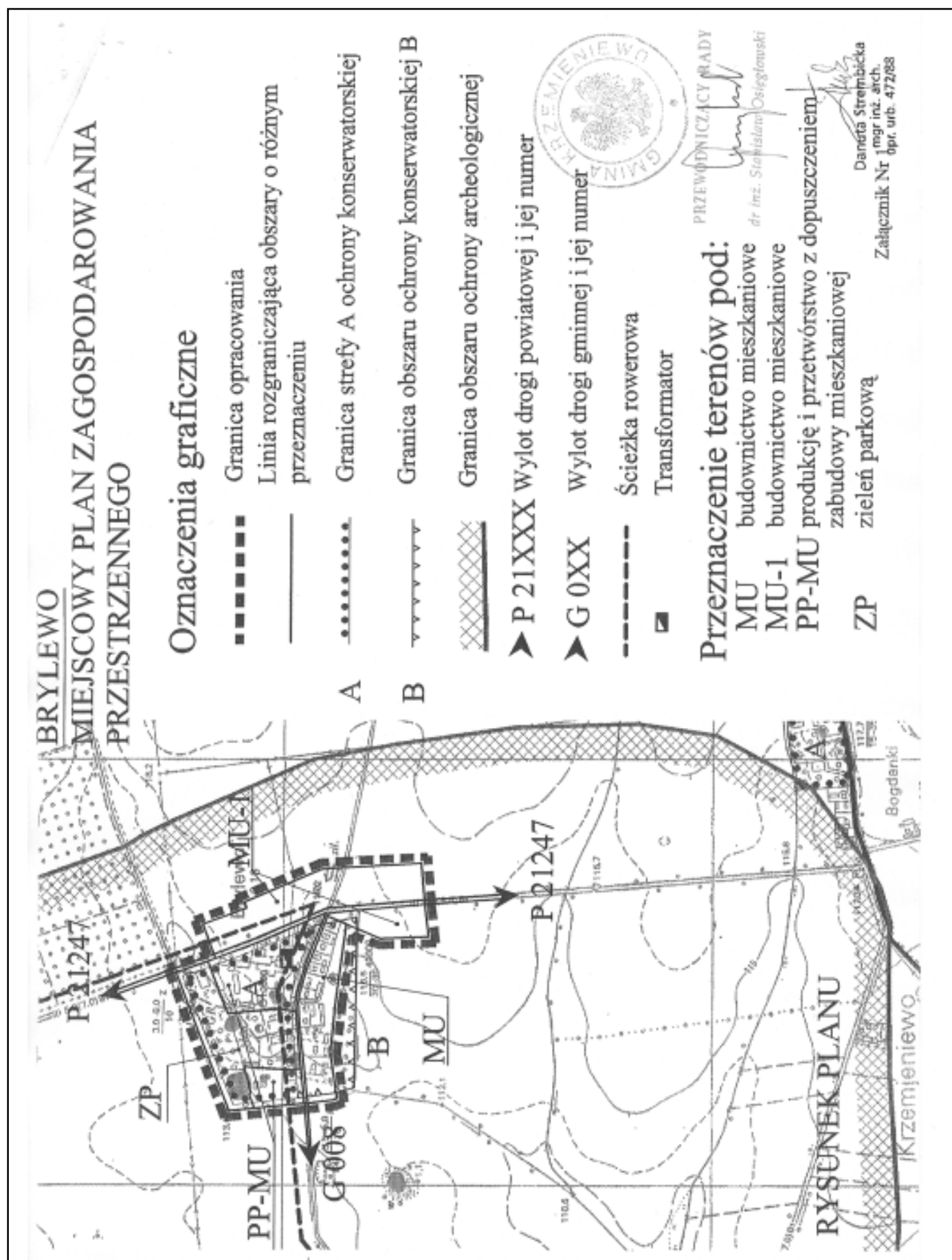
- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osiegiński



3583

UCHWAŁA Nr XXXI/147/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Garzyn

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/35/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Garzyn.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego. Na obszarze wsi Garzyn obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa A ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje zespół pałacowo - parkowy z zabudową folwarczną wraz z najbliższym otoczeniem. W strefie obowiązują:
 - 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) zachowanie fragmentu parku oraz terenu zielonego położonego pomiędzy blokiem mieszkalnym leżącym na wschód od pałacu a drogą oraz podjęcie działań mających na celu poprawę stanu nasadzeń parkowych na tym terenie.
 - 3) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
 - 4) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - 5) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Strefa B ochrony konserwatorskiej - obejmująca swym zasięgiem zabudowę wsi po północnej i wschodniej stronie zespołu parkowo - pałacowego. W strefie tej należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy, charakterystyczne cechy architektury (np. dachy dwuspadowe, tradycyjne podziały architektoniczne). Możliwość przebudowy istniejących obiektów lub realizacja nowej zabudowy, należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Strefa ochrony archeologicznej.
 - a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budow-

lanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte. (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)

- c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopełnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 roku. Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, gruntu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - a) ulica w śladzie drogi krajowej Nr 34 klasy GP - 30 m,
 - b) ulice w śladzie dróg powiatowych Nr 21237, 21238, 21243, - 20 m,

- c) ulica w śladzie drogi gminnej Nr 003 i 015 oraz ulice lokalne - 12 m,

- d) ulice dojazdowe - 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5 x 5 m.

4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

- a) ulicy w śladzie drogi krajowej Nr 34 - mieszkalne jednokondygnacyjne - 30 m,

- mieszkalne wielokondygnacyjne - 40 m,

- nie przeznaczone na stały pobyt ludzi - 25 m,

- b) ulic w śladzie dróg powiatowych Nr 21237, 21238, 21243; - 10 m,

- c) ulicy w śladzie drogi gminnej Nr 003, 015 i oraz ulic lokalnych - 8 m,

- d) ulic dojazdowych - 6 m.

- e) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi krajowej nie mniejsze niż 1000 m a do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. Zakaz projektowania nowych zjazdów na drogę krajową. Obsługa komunikacyjna nowo- zagospodarowywanych terenów położonych przy drodze krajowej odrębnym systemem dróg lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych.

7. Wykonanie komunikacyjnych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m wzdłuż dróg łączących miejscowości Garzyn - Krzemieniewo i Garzyn - Pawłowice.

8. W przypadku realizacji, przy istniejących drogach publicznych, obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

9. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

10. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozprawdzających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich, dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

9. Nie projektować nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi krajowej Nr 34.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Wzornika architektury województwa leszczyńskiego, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów.

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
- i) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy konserwatorskiej A i B oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:
 - przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
 - przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
 - przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
 - przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) lokalizowanie zabudowy musi być poprzedzone określeniem, przez właściwy zarząd drogi na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu działki, miejsca włączenia ruchu drogowego spowodowanego tą zabudową do istniejących dróg publicznych z wyłączeniem drogi krajowej Nr 34,

- i) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - zieleń urządzona.
- 2) Zadrzewienie terenu od strony istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP-MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa i działalność usługowa.

3) Teren oznaczony symbolem PP-MU to istniejący obecnie Państwowy Ośrodek Hodowli Zarodowej.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP -1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) przeznacza się powyższy teren jako wypełnienie funkcjonalne pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami PP,
- b) podczas zagospodarowania powyższego obszaru wprowadza się zieleń izolacyjną na 40% jego powierzchni.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UO, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - usługi oświaty.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) rozbudowa istniejących obiektów szkolnych z możliwością adaptacji budynku starej remizy OSP na salę gimnastyczną.
 - b) Zagospodarowanie terenu na potrzeby szkoły.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem US, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - boisko sportowe.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - teren oczyszczalni ścieków socjalno - bytowych.
- 2) Obiekt przeznaczony do modernizacji i do rozbudowy.
 - a) Odbiornik ścieków - system melioracji szczegółowej.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - ujęcie wody dla wsi Garzyn.
- 1) Status prawny - ujęcie bez zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.
- 2) Strefa ochrony do wyznaczenia w procedurze wynikającej z przepisów szczególnych.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZDP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - zabytkowy zespół dworsko-parkowy.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren istniejących stacji transformatorowych.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia -15 kV:
- 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KS, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - teren usług komunikacji.
- 2) Funkcja uzupełniająca - inna działalność usługowa i rzemieślnicza.

3) Funkcja wykluczona - mieszkaniowa.

4) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) Możliwość wydzielenia działki na stację paliw i inne usługi związane z komunikacją, turystyką i rzemiosłem. Wielkości działek odpowiednie do potrzeb inwestora. Możliwość zabudowy działki w 50%,
- b) Obowiązek wydzielenia parkingów przy każdej inwestycji w ilości odpowiedniej do jej charakteru i wielkości. Ustalenie ilości nastąpi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5) Obsługa komunikacyjna terenu drogami wewnętrznymi ze zjazdami na drogę gminną G 015 z wykluczeniem bezpośredniego wjazdu na drogę krajową Nr 34.

14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KK, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - obiekty PKP.
- 2) Adaptacja stanu istniejącego do obecnych potrzeb i podwyższenie standardów obsługi podróżnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

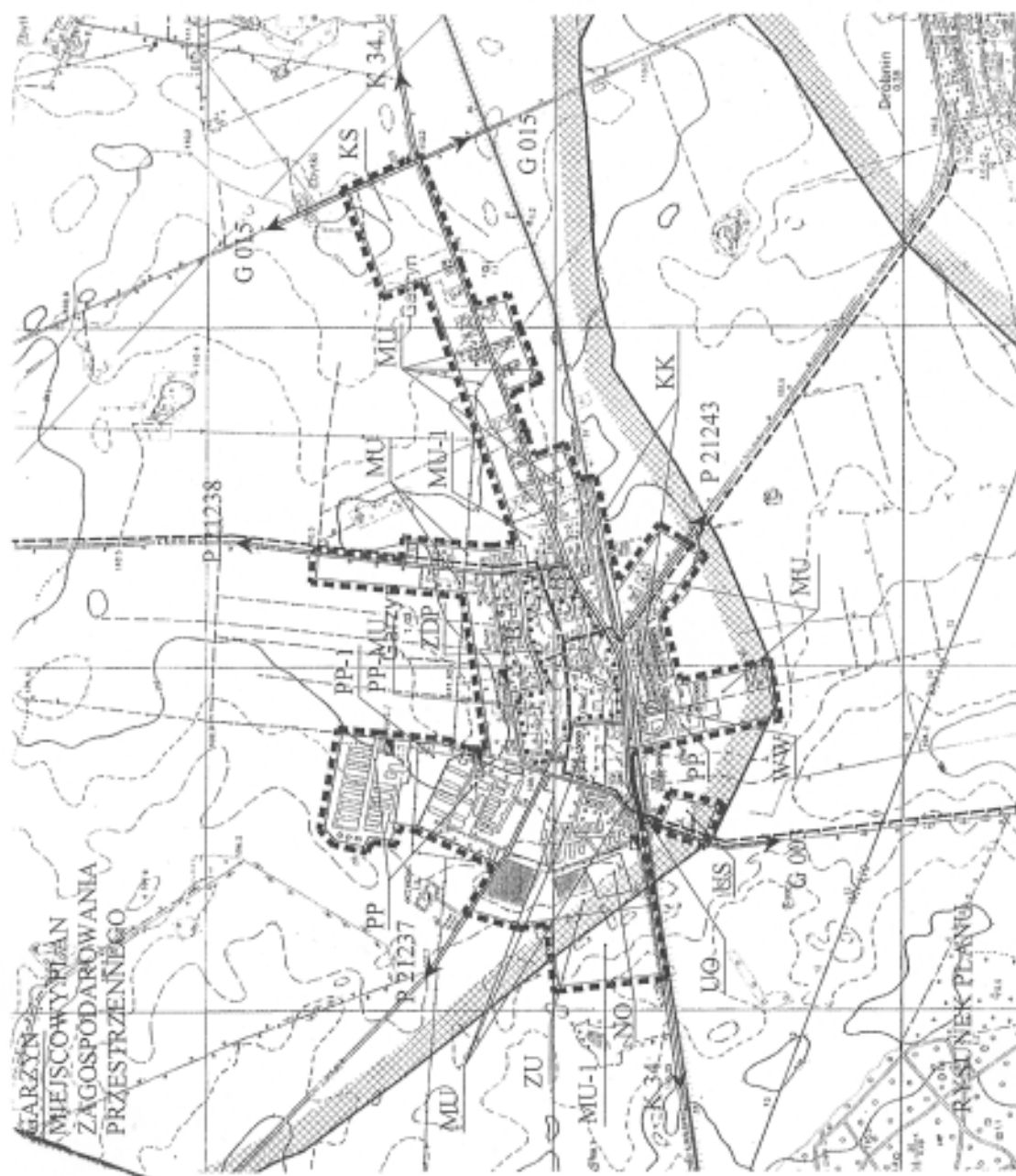
1. Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *dr inż. Stanisław Osiegtowski*



Oznaczenia graficzne

- | | |
|-----------|--|
| •••••••• | Granica opracowania |
| — | Linia rozgraniczająca obszary o
odrębnych przeznaczeniach |
| A | Granica strefy A ochrony konserwatorskiej |
| B | Granica strefy B ochrony konserwatorskiej |
| XXXXXX | Granica obszaru ochrony archeologicznej |
| ➤ K XX | Wzrost drogi krajowej i jej numer |
| ➤ P 21XXX | Wzrost drogi powiatowej i jej numer |
| ➤ G 0XX | Wzrost drogi gminnej i jej numer |
| — | Ścieżka rowerowa |
| — | Linia kolejowa |
| ▣ | Transformator |
| ⚡ | Stacja transformacji |
| — GAZ — | Rurociąg gazowy wysokiego ciśnienia |
| WN 110- | Napowietrzna linia elektroenergetyczna o
napięciu 110 kV |

Przeznaczenie terenów pod:

- | | |
|-------|--|
| KK | kierunkowalność kolekcjonerską |
| KS | komunikacja samodzielną |
| MU | badawczość miazdnicową |
| MU-1 | badawczość miazdnicową |
| NO | ocenywaność miazdnicową |
| PP | produkcję i przetwarzanie |
| PP-1 | produkcję i przetwarzanie |
| PP-MU | produkcję i przetwarzanie z doposażeniem |
| WW | wykopywanie miazdnic |
| ZU | zbiórki wody |
| UU | zbiórki urządzeń |
| UU | zbiórki urządzeń |
| UU | zbiórki urządzeń |
| ZDP | zespół dwukrotność |

PRZEWODNICZACY RADY

dr inż. Stanisław Osieglowski



3584

UCHWAŁA Nr XXXI/148/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/34/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego. Na obszarze wsi Górzno obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. strefa A ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje układ przestrzenno - architektoniczny w skład którego wchodzi:

- zespoły folwarczne, pałacowo - parkowe i parkowo - leśne (Górzno I i Górzno sanatorium),
- aleja drzew liściastych na osi pałacu w Górznie sanatorium.

W strefie obowiązuje:

- 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
 - 3) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - 4) wyłączenie z lokalizacji inwestycji i wykorzystania gospodarczego, niezwiązanych z rewaloryzacją zabytkowych parków,
 - 5) na terenie parków należy zachować ich historyczne rozplanowanie i przeprowadzić prace modernizacyjne,
 - 6) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Strefa B ochrony konserwatorskiej - obejmująca swym zasięgiem zabudowę wsi wzdłuż drogi do zespołu parkowo - pałacowego (Górzno I). W strefie tej należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy, charakterystyczne cechy architektury (np. dachy dwuspadowe, tradycyjne podziały architektoniczne). Możliwość przebudowy istniejących obiektów lub realizacja nowej zabudowy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Strefa ochrony archeologicznej.

- a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte. (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)
- c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopelnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

4. Strefa K ochrony krajobrazu. Strefa ta obejmuje swym zasięgiem teren w kierunku Jeziora Górnickiego. W tej strefie sposób zagospodarowania nie powinien naruszać naturalnych walorów krajobrazowych.

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Przestrzeganie ustaleń rozporządzenia o ustanowieniu Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
3. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
4. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
5. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
6. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
7. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
8. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
9. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) - zgoda

na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r. Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

- 1) Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
- 2) Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - a) ulica w śladzie drogi powiatowej Nr 21238; - 20 m,
 - b) ulica w śladzie dróg gminnych Nr 002, 014, 015 i ulic lokalnych - 12 m,
 - c) ulice dojazdowe - 10 m.
- 3) Narożne ścieżki linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5 x 5 m.
- 4) Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
 - a) ulicy w śladzie drogi powiatowej Nr 21238 - 10 m,
 - b) ulic w śladzie dróg gminnych Nr 002, 014, 015 oraz ulic lokalnych - 8 m,
 - c) ulic dojazdowych - 6 m,
 - d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.
- 5) Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).
- 6) Wykonanie komunikacyjnych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m wzdłuż dróg łączących miejscowości Górzno (wieś) - Górzno (sanatorium), Górzno - Garzyn, Górzno - Karchowo.
- 7) W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.
- 8) Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozprawiających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu „Wzornika architektury województwa leszczyńskiego”, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:
 - przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
 - przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,

- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów.

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
- i) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej B oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z norma-

mi technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m. możliwe wyznaczenie nowych dróg dojazdowych obsługujących teren.

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,

d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,

e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,

d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,

e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,

f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,

g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,

h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,

i) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjno - przetwórcza.

2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa i uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz.140 z 1999 r.).

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UZ, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja - obiekty związane z usługami w zakresie ochrony zdrowia (sanatorium).

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,

b) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UW, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa w zakresie rekreacji i wypoczynku.

3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,

b) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UR - M, obowiązują następujące ustalenia:

2) Funkcja podstawowa - działalność usługowa związana z obsługą rolnictwa.

3) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa.

4) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność przemysłowa i przetwórcza.

5) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
- b) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

7. Na terenach oznaczonych symbolem NO-1 na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - teren oczyszczalni ścieków przy sanatorium MSW i A.

8. Na terenach oznaczonych symbolem NO-2 na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - teren planowanej oczyszczalni ścieków.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - ujęcie wody dla wsi Górzno.
- 2) Status prawny - ujęcie bez zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.
- 3) Strefa ochrony do wyznaczenia w procedurze wynikającej z przepisów szczególnych.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - zabytkowa zieleń parkowa.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZDP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - zabytkowy zespół dworsko-parkowy.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:

- b) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren istniejących stacji transformatorowych.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
- 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - boisko sportowe.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

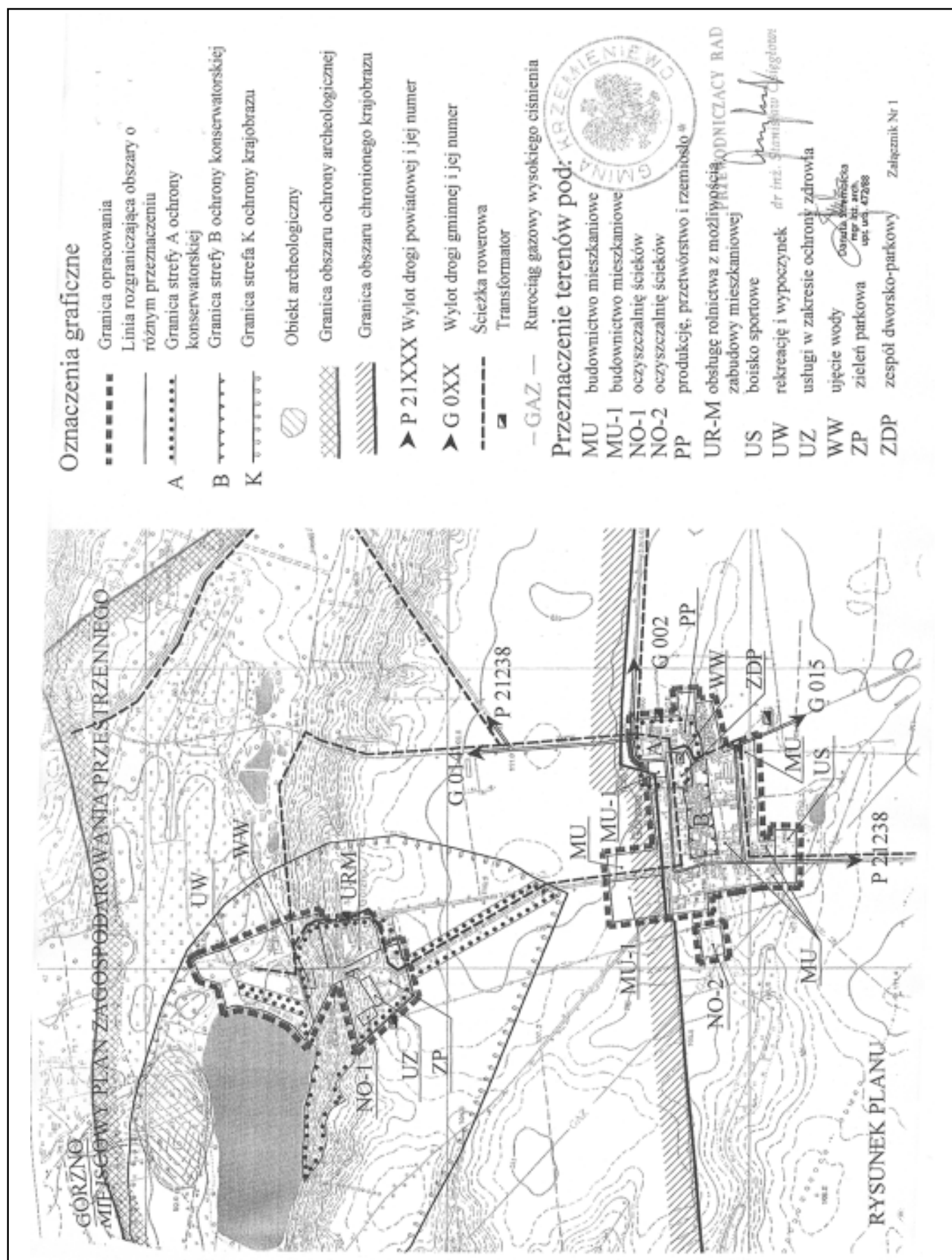
- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osieglowski



3585

UCHWAŁA Nr XXXI/149/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hersztupowo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/40/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hersztupowo.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

§4. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- a) ulice w śladzie drogi krajowej Nr 34 klasy GP - 30 m,
- b) ulice w śladzie dróg powiatowych Nr 21242, 21247; - 20 m,
- c) ulice lokalne - 12 m,
- d) ulice dojazdowe - 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności nie mniejsze niż 5 x 5 m.

4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

a) ulicy w śladzie drogi krajowej Nr 34

- mieszkalne jednokondygnacyjne - 30 m,
- mieszkalne wielokondygnacyjne - 40 m,
- nie przeznaczone na stały pobyt ludzi - 25 m,

b) ulicy w śladzie dróg powiatowych Nr 21242, 21247; - 10 m,

c) ulic dojazdowych i lokalnych - 8 i 6 m,

d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi krajowej nie mniejsze niż 1000 m a do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. Zakaz projektowania nowych zjazdów na drogę krajową. Obsługa komunikacyjna nowozagospodarowywanych terenów położonych przy drodze krajowej odrębnym systemem dróg lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych.

7. Wykonanie komunikacyjnej ścieżki rowerowej o szerokości 1,5 m przy drodze Belęcina.

8. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

9. Drogi gruntowe stanowiące dojazd powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

10. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

11. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r. Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę

istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

9. Nie projektować nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi krajowej Nr 34.

§6. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu „Wzornika architektury województwa leszczyńskiego”, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

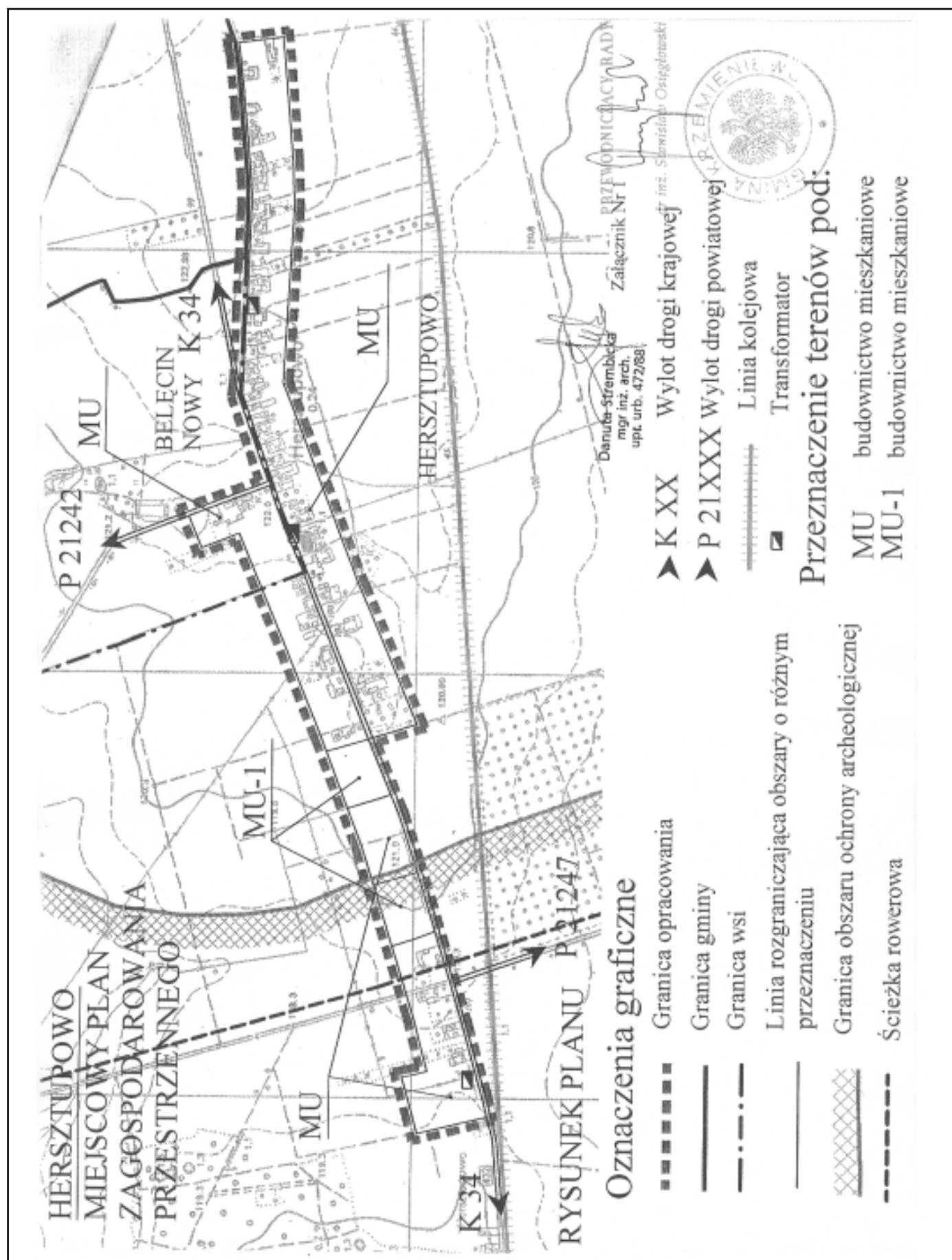
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne oraz zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,

- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów.
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
 - e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
 - g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
 - h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:
 - przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
 - przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
 - przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą - 700 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy zagrodowej (mieszkaniowej wraz z budynkami inwentarskimi, gospodarczymi i składowymi) - 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
 - e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
 - g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
 - h) lokalizowanie zabudowy musi być poprzedzone określeniem, przez właściwy zarząd drogi na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu działki, miejsca włączenia ruchu drogowego spowodowanego tą zabudową do istniejących dróg publicznych z wyłączeniem drogi krajowej Nr 34,
 - i) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Teren stacji transformatorowych.



- 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
- 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§7. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§8. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Stanisław Osieglowski

3586

UCHWAŁA Nr XXXI/150/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/39/99, z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Belęcín Stary, Belęcín Nowy, Karchowo.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.

4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.

5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.

Strefa ochrony archeologicznej

- a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z działającym w imieniu wojewody wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzyma-

niem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)

c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopelnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Przez obszar opracowania przebiega granica Krzywińsko-Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Należy przestrzegać ustaleń zawarte w akcie prawnym stanowiącym ten obszar.

2. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

4. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.

5. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.

6. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.

7. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

8. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.

9. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżen terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

a) ulice w śladzie dróg powiatowych Nr 1208, 21239, 21241, 21242 - 20 m,

b) ulice w śladzie dróg gminnych Nr 002, 006 i ulice lokalne - 12 m,

c) ulice dojazdowe - 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5x5 m.

4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

a) ulicy w śladzie dróg powiatowych Nr 21208, 21239, 21241, 21242 - 10 m,

b) ulicy w śladzie dróg gminnych Nr 002, 006 oraz ulic lokalnych - 8 m,

c) ulic dojazdowych - 6 m,

d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. Wykonanie komunikacyjnych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m, wzdłuż dróg łączących miejscowości Belęcin Stary, Belęcin Nowy, Karchowo - Krzemieniewo i Karchowo-Górzno.

7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

8. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

9. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Wzornika architektury województwa leszczyńskiego, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m.

- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°

- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,

- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,

- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,

- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi.

- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna i przetwórcza,
- 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa,
- 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa oraz uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Uzupełnienie zabudowy według potrzeb inwestora z warunkiem sytuowania obiektów administracyjno-socjalnych od strony istniejącej drogi.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US obowiązują następujące ustalenia:

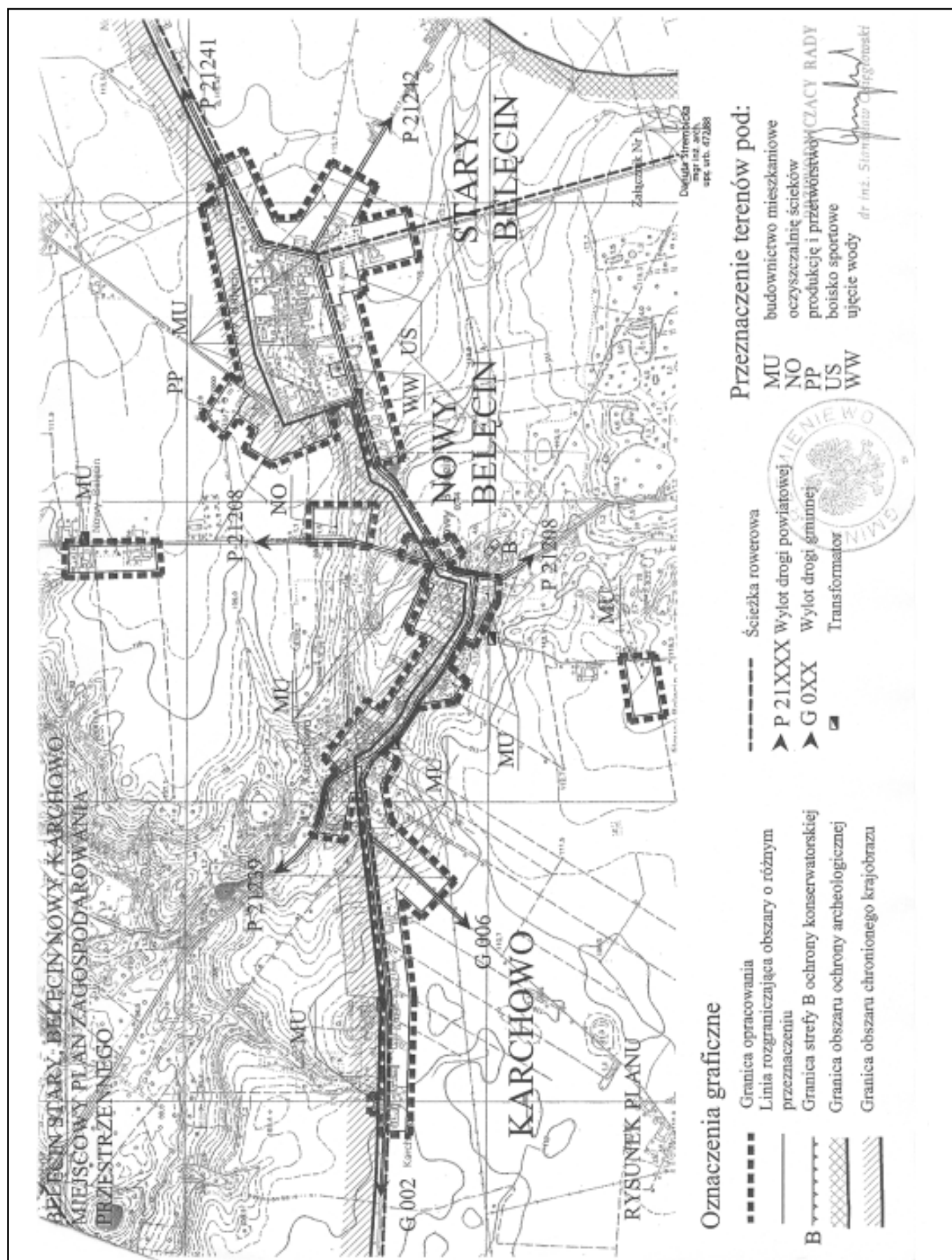
- 1) Funkcja - boisko sportowe przy szkole.
- 2) Wskazane obsadzenia drzewami południowej granicy boiska.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - teren projektowanej oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych,
- 2) Odbiornik ścieków - Rów Bojanicki.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren stacji transformatorowych.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.



- 3) Możliwa modernizacja urządzeń na miejscu ich dotychczasowej lokalizacji.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

1. Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osięgłowski

3587

UCHWAŁA Nr XXXI/151/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kociugi

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/36/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kociugi.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.

2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.

4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.

5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.

1. Strefa ochrony archeologicznej.

- a) Uzgodnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury).

c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopełnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r.,
- Wojewodę Wielkopolskiego Nr GN.Le- 77110/1/2001 z dnia 19.06.2001 r.

Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, gruntu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- a) ulice w śladzie drogi powiatowej Nr 21245 - 20 m,
- b) ulica w śladzie drogi gminnej Nr 004 i ulice lokalne - 12 m,
- c) ulice dojazdowe - 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5x5 m.

4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

- a) ulicy w śladzie drogi powiatowej Nr 21245 - 10 m,
- b) ulicy w śladzie dróg gminnych Nr 003, 004, 009 oraz ulic lokalnych - 8 m,
- c) ulic dojazdowych - 6 m,
- d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi krajowej nie mniejsze niż 1000 m a do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. Wykonanie komunikacyjnych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m wzdłuż drogi łączącej miejscowości Krzemieniewo-Kociugi-Pawłowice.

7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

8. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

9. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozprawiających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu „Wzornika architektury województwa leszczyńskiego”, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,

- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m²,
- f) Przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić istniejące ciek i tereny podmokłe i pozostawienie ich jako tereny w dotychczasowym użytkowaniu.

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,

d) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,

e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,

d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,

e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,

f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,

g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,

h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna i przetwórcza.

2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) możliwa jest przebudowa i rozbudowa istniejących budynków w celu podniesienia ich funkcjonalności i estetyki.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP-MU, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna i przetwórcza.

2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ograniczenie asortymentu towarów do asortymentu nie powodującego wyznaczenia strefy ochronnej,

b) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 30%,

c) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,

d) 30% powierzchni obszaru należy przeznaczyć na tereny zieleni urządzonej,

e) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu produkcyjnego nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,

f) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć:

- 50 dB w dzień,

- 40 dB w nocy,

g) obowiązuje dostosowanie gabarytów obiektów (głównie wysokości) do skali obiektów znajdujących się w sąsiedztwie,

h) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,

i) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,

j) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,

k) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja - boisko sportowe.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - oczyszczalnia ścieków socjalno-bytowych.
- 2) Obiekt przeznaczony do modernizacji i ewentualnie powiększenia.
- 3) Odbiornik ścieków - Rów Luboński.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - ujęcie wody Kociugi.
- 2) Status prawny - ujęcie bez zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.
- 3) Strefa ochrony do wyznaczenia w procedurze wynikającej z przepisów szczególnych.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren stacji transformatorowych.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
- 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

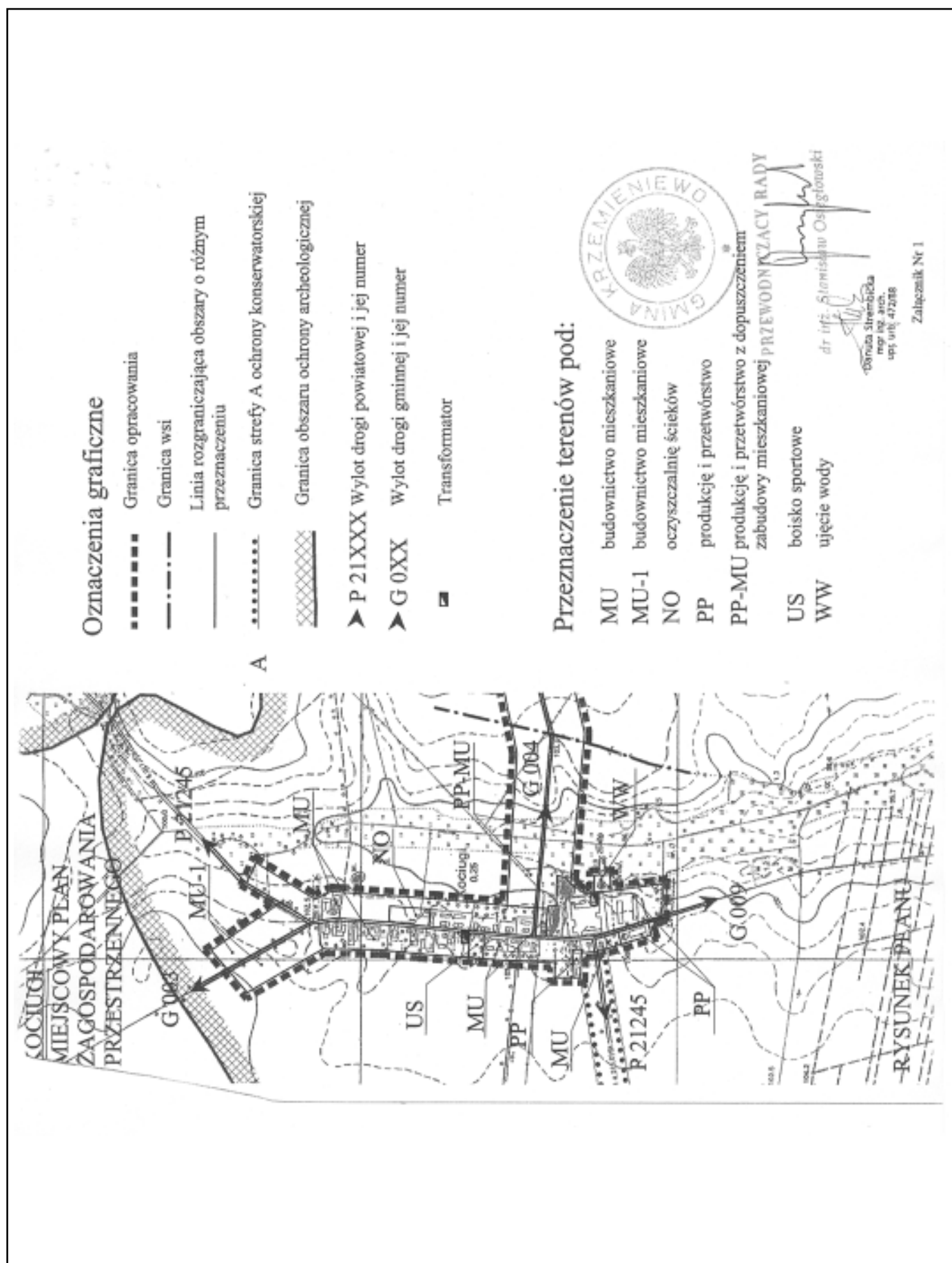
- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *dr inż. Stanisław Osięglowski*



3588

UCHWAŁA Nr XXXI/152/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo-Drobnin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/31/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo-Drobnin.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego. Na obszarze wsi Krzemieniewo-Drobnin obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. strefa A ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje:

- zespół folwarczny pałacowo - parkowy (Drobnin),
- obiekt kościelny wraz z plebanią i najbliższym otoczeniem (Drobnin). W strefie obowiązuje:
 - 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
 - 3) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - 4) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

2. Strefa B strefa ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje:

- cmentarz katolicki do zachowania jako obszar zieleni (Drobnin),
- część środkowa wsi o historycznej zabudowie z XIX/XX wieku (Krzemieniewo),
- teren cmentarza ewangelickiego (Krzemieniewo).

Na obszarze historycznej zabudowy Krzemieniewa należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy, charakterystyczne cechy architektury (np. dachy dwuspadowe, tradycyjne podziały architektoniczne). Możliwość przebudowy istniejących obiektów lub realizacja nowej zabudowy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na obszarach cmentarzy należy za-

chować istniejący układ przestrzenny i istniejący drzewostan.

3. Strefa ochrony archeologicznej.

- a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury).
- c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopełnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r.,

- Wojewodę Wielkopolskiego Nr GN.Le-77110/1/2001 z dnia 19.06.2001 r.

Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- a) ulice w śladzie dróg powiatowych Nr 21207, 21243, 21245, 21246 - 20 m,
- b) ulice w śladzie dróg gminnych Nr 003, 008, 015 i ulice lokalne - 12 m,
- c) ulice dojazdowe - 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5x5 m.

4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

- a) ulicy w śladzie dróg powiatowych Nr 21207, 21243, 21245 - 10 m,
- b) ulice w śladzie dróg gminnych Nr 003, 008, 015 oraz ulice lokalne - 8 m,
- c) ulice dojazdowe - 6 m,
- d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi krajowej nie mniejsze niż 1000 m a do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. Wykonanie ścieżek rowerowych wzdłuż dróg łączących miejscowości Krzemieniewo-Brylewo o szerokości 1,5 m i w Krzemieniewie od drogi na Brylewo do torów kolejowych (północna część wsi) o szerokości 2,5 m.

7. W przypadku realizacji, przy istniejących drogach publicznych, obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

8. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

9. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg, przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej (ujęcie Drobnin) lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących, modernizowanych w miarę potrzeb i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych symbolami graficznymi i rozbudowę istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

7. Zasilanie w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowej w zachodniej części wsi.

8. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

9. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu „Wzornika architektury województwa leszczyńskiego”, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

c) zabudowa terenu położonego w sąsiedztwie kościoła, możliwe pod warunkiem, że będzie to zabudowa mieszkaniowa nawiązująca charakterem do historycznej zabudowy wsi, na którą inwestor uzyska od konserwatora zabytków stosowne zezwolenie,

d) przy zagospodarowywaniu terenu po zachodniej stronie kościoła należy pozostawić pas wolny od zabudowy zabezpieczający widok na zabytkowy kościół. Zabudowa może być realizowana jako przedłużenie zabudowy przy poprzecznej do drogi P 21246 ulicy dojazdowej. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 20 m od linii rozgraniczającej drogi P 21243.

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,

- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
- i) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej B oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:
 - przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
 - przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
 - przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
 - przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m.
- Możliwość wydzielenia dodatkowej drogi dojazdowej do nowowydzielonych działek budowlanych.
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
 - e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-2, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) podziały terenu na działki budowlane powinny być kontynuacją istniejących podziałów przy drogach, które powinny stanowić przedłużenie istniejących dróg dojazdowych,
 - b) zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów.
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
 - d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
 - e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,

- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
 - g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
 - h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa związana z działalnością produkcyjną, przetwórczą i rzemieślniczą.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa i składy.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.),
 - b) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
 - c) obowiązuje dostosowanie gabarytów obiektów (głównie wysokości) do skali obiektów znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP - 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa zwarta z działalnością produkcyjną, przetwórczą i rzemieślniczą.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa i składy.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie asortymentu towarów do asortymentu nie powodującego wyznaczenia strefy ochronnej,
 - b) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - c) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
 - d) 30% powierzchni obszaru należy przeznaczyć na tereny zieleni urządzonej,
- e) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu produkcyjnego nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
 - f) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć:
 - 40 dB w dzień,
 - 30 dB w nocy,
 - g) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP - 2 i PP - 3, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - zabudowa związana z działalnością produkcyjną, przetwórczą i rzemieślniczą.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa i składy.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie asortymentu towarów do asortymentu nie powodującego wyznaczenia strefy ochronnej,
 - b) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - c) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
 - d) 30% powierzchni obszaru należy przeznaczyć na tereny zieleni urządzonej,
 - e) teren od strony wsi Drobniń około 50 metrów należy przeznaczyć na pas zieleni ochronnej (w związku z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej),
 - f) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu produkcyjnego nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
 - g) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć:
 - h) 50 dB w dzień,
 - i) 40 dB w nocy,
 - j) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2.
 - k) PP-2 - teren przeznaczony pod zabudowę w I etapie i związany z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów będących użytkami rolnymi na cele nierolnicze.
 - 1) PP-3 -teren przeznaczony pod zabudowę w II etapie i związany z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów będących użytkami rolnymi na cele nierolnicze po wydaniu pozwoleń na budowę dla minimum 90% terenu zagospodarowywanego w I etapie.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UKs, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - usługi kościelno-sakralne (teren kościoła).
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UK, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa w zakresie kultury.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem US, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa - boisko sportowe.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO-1 i NO-2, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja - oczyszczalnia ścieków (rezerwacja terenu pod wariantowe rozwiązanie lokalizacji).
 - 2) Odbiornik ścieków - Rów Luboński, poprzez system melioracji szcegółowej.
 - 3) Po wyborze terenu pod realizację oczyszczalni ścieków po opracowaniu specjalistycznego opracowania branżowego drugi teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.
11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja - ujęcie wody.
 - 2) Status prawny - ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych.
 - 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej wynosi 10 m od obiektu.
 - 4) Strefy ochrony sanitarnej pośredniej nie wyznaczono z uwagi na dobrą izolację naturalną warstwy wodonośnej.
12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja - zieleń parkowa.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) modernizacja zieleni z pozostawieniem sposobu zagospodarowania terenu.
 - b) podniesienie estetyki i funkcjonalności zagospodarowania terenu na warunkach określonych dla strefy konserwatorskiej A.

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - cmentarz ewangelicki, nieczynny.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie jako ogólnodostępnego terenu zieleni,
 - b) zachowanie istniejącego starodrzewu.
14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Teren stacji transformatorowych.
 - 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
 - 3) Możliwa modernizacja urządzeń na miejscu ich dotychczasowej lokalizacji.

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu W-110 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Lina elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV - poza terenami zabudowanymi.

16. Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem EG, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren urządzeń zaopatrzenia w gaz.
- 2) Lokalizacja stacji pomiarowo-redukcyjnej oznaczonej na mapie odpowiednim symbolem rysunkowym.

17. Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem GAZ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przebieg linii gazowych wysokiego ciśnienia $\varnothing$ 350 i $\varnothing$ 500 na wspólnym pasie terenu.
- 2) Przestrzeganie strefy ograniczonego użytkowania stosownie do przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 1995 r. Nr 139 poz. 686).

18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem SR, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - teren pod ścieżkę rowerową komunikacyjną o szerokości 2,5 m, łączącą wieś z osiedlem mieszkaniowym w północnej części wsi.
- 2) Ścieżka rowerowa będzie realizowana po wschodniej stronie pasa drogowego.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

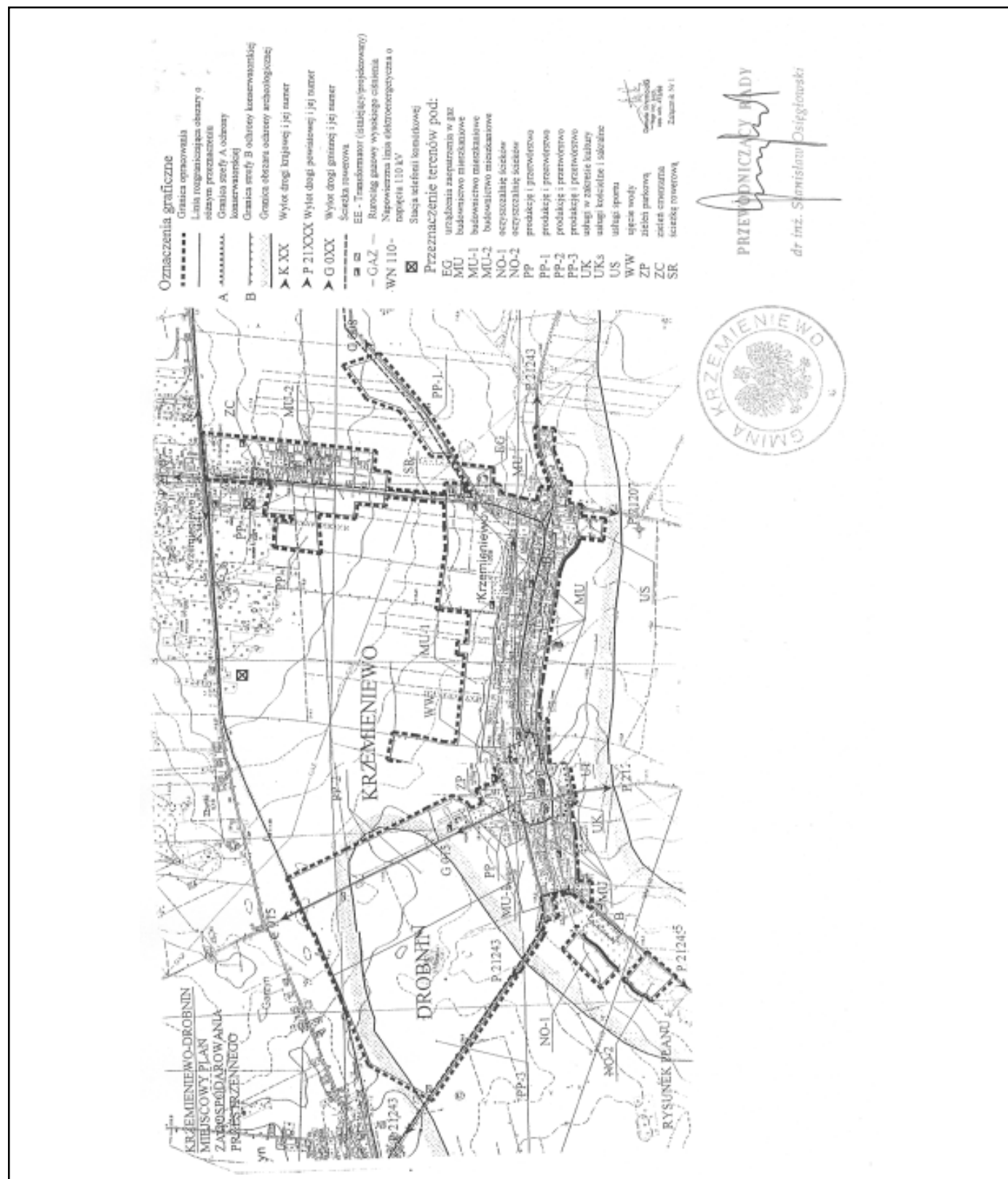
§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia

29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osiegtowski



3589

UCHWAŁA Nr XXXI/153/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubonia

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/37/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lubonia.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekcioć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczegółne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego. Na obszarze wsi Lubonia obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa A - ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje:

- zespół dworsko-parkowy z zabudowaniami folwarcznymi i najbliższym otoczeniem (w tym park z grodziskiem i stawami poza terenem opracowania - po północnej stronie drogi P21244),
- aleje drzew liściastych przy drodze z Lubonia do Oporówka.

W strefie obowiązuje:

- 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,
- 2) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
- 3) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
- 4) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
- 5) Bezwzględne zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków i utrzymania ich w odpowiednim stanie technicznym.

§4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.

5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r. Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- a) ulice w śladzie dróg powiatowych Nr 21244 i 21246 - 20 m,
- b) ulice w śladzie dróg gminnych Nr 007, 009 i ulice lokalne - 12 m,
- c) ulice dojazdowe - 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5x5 m.

4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

- a) ulic w śladzie dróg powiatowych Nr 21244 i 21246 - 10 m,
- b) ulic w śladzie dróg gminnych Nr 004, 011 oraz ulic lokalnych - 8 m,
- c) ulic dojazdowych - 6 m,
- d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. Wykonanie komunikacyjnej ścieżki rowerowej o szerokości 1,5 m wzdłuż drogi łączącej Luboń z miejscowościami Pawłowice i Oporówko.

7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc par-

kingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

8. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

9. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN- 75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu „Wzornika architektury województwa leszczyńskiego”, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jedno-rodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,

d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,

e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej

ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,

h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,

i) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna i przetwórcza.

2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZDP, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja terenu - zabytkowy zespół dworsko-parkowy.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.),

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - tereny upraw polowych.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, obowiązują następujące ustalenia:

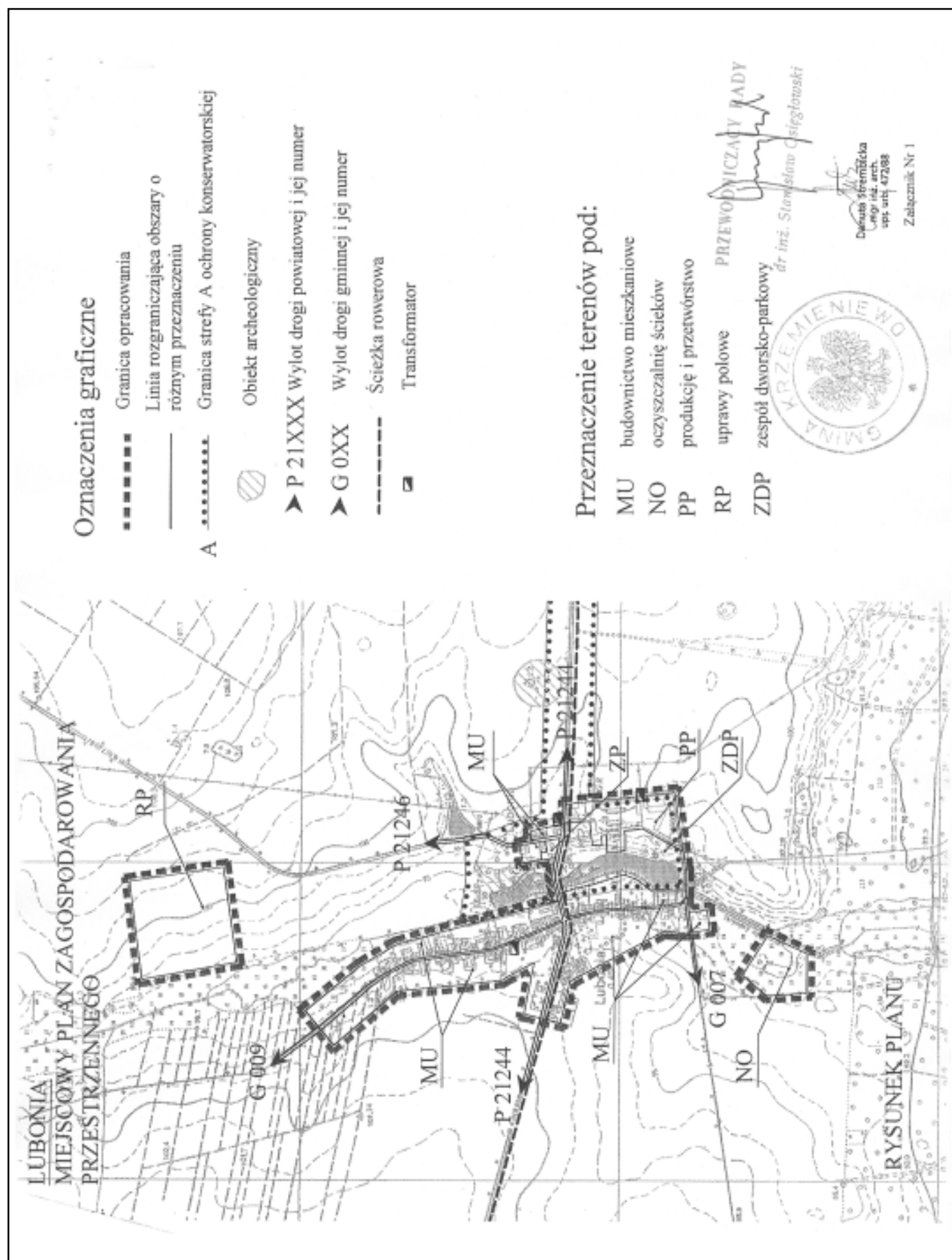
1) Funkcja - teren pod oczyszczalnię ścieków.

2) Odbiornik ścieków - Rów Luboński poprzez system melioracji szczegółowej.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:

1) Teren istniejących stacji transformatorowych.

2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.



- 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osięglowski

3590

UCHWAŁA Nr XXXI/154/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzejewo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/43/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzejewo.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.

2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.

4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.

5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego. Na obszarze wsi Mierzejewo obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa A ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje zespół dawnej rządówki z zabudową folwarczną.

W strefie obowiązuje:

- 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
 - 3) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - 4) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Strefa B ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje swym zasięgiem część wsi położoną na wschód od zespołu rządówki. W strefie B należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy, charakterystyczne cechy architektury (np. dachy dwuspadowe, tradycyjne podziały architektoniczne). Możliwość przebudowy istniejących obiektów lub realizacja nowej zabudowy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Strefa ochrony archeologicznej.
- a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)
 - c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopelnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.
- §4.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
 2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
 3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
 4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
 5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
 6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
 7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
 8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczegółnymi.
 9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r. Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
- §5.** Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.
1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
 2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - a) ulice w śladzie drogi powiatowej Nr 21246 - 20 m,
 - b) ulice w śladzie dróg gminnych Nr 004, 011 i ulice lokalne - 12 m,
 - c) ulice dojazdowe - 10 m.
 3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5 x 5 m.
 4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
 - a) ulic w śladzie drogi powiatowej Nr 21246 - 10 m,
 - b) ulic w śladzie dróg gminnych Nr 004, 011 oraz ulic lokalnych - 8 m,
 - c) ulic dojazdowych - 6 m,
 - d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.
 5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

7. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

8. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN- 75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu „Wzornika architektury województwa leszczyńskiego”, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budyn-

kami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe.

2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,

d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,

e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

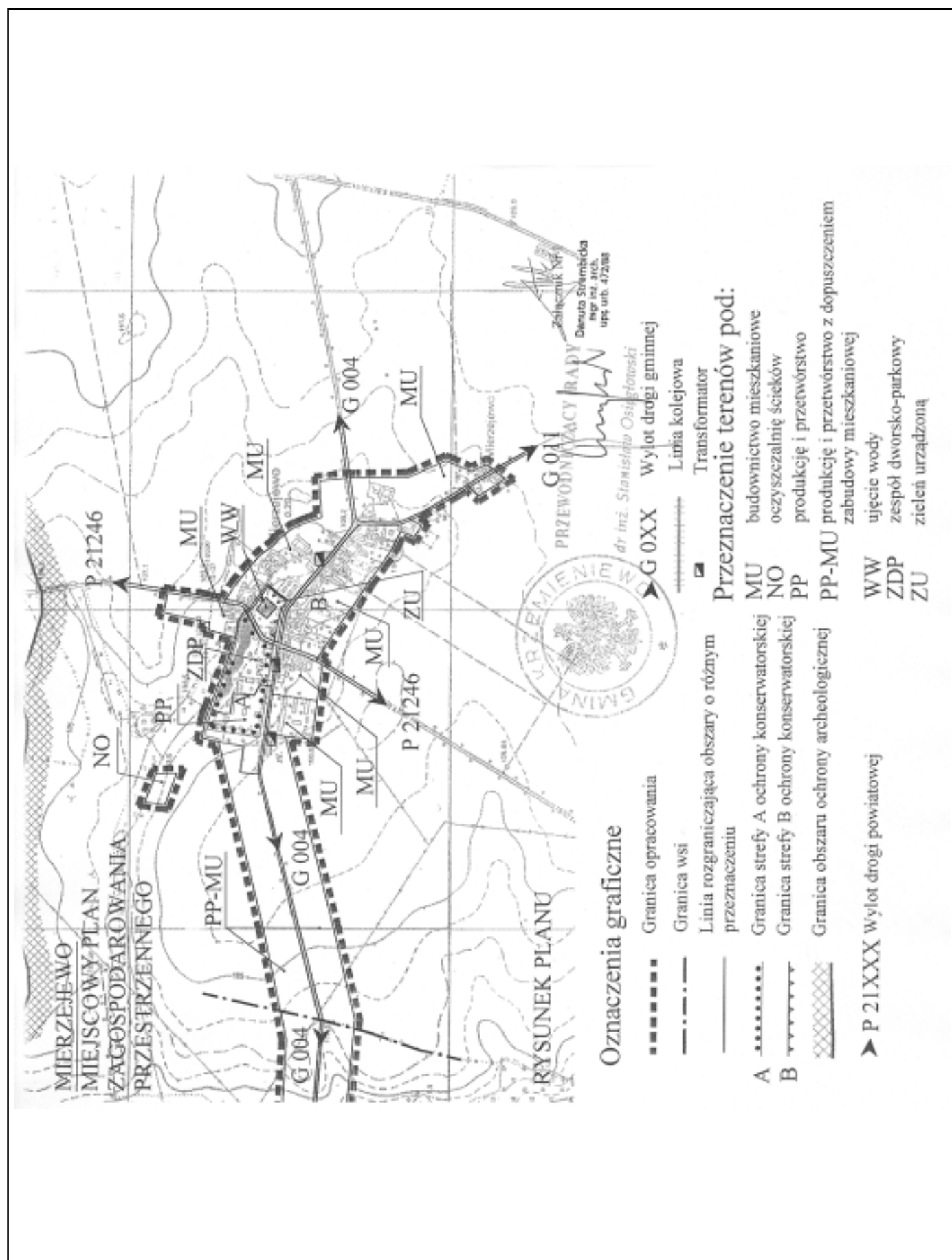
c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,

d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,

e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,

f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,

- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjno-przetwórcza.
 - 2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A i B oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP-MU, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjno-przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie asortymentu towarów do asortymentu nie powodującego wyznaczenia strefy ochronnej,
 - b) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - c) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
 - d) 30% powierzchni obszaru należy przeznaczyć na tereny zieleni urządzonej,
 - e) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu produkcyjnego nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
 - f) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć:
 - 50 dB w dzień,
 - 40 dB w nocy,
 - g) obowiązuje dostosowanie gabarytów obiektów (głównie wysokości) do skali obiektów znajdujących się w otoczeniu lokalnym,
 - h) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
 - i) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,
 - j) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,
 - k) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności produkcyjno-przetwórczej - 2000 m².
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZDP obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja terenu - zabytkowy zespół dworsko-parkowy.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZU obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja - tereny zieleni urządzonej.
 - 2) Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.
 - 3) Ochrona ujęcia wody w promieniu 10 m.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja - ujęcie wody Mierzejewo.
 - 2) Status prawny - ujęcie bez zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.
 - 3) Strefa ochrony do wyznaczenia w procedurze wynikającej z przepisów szczególnych.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja - oczyszczalnia ścieków.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Teren stacji transformatorowych.
 - 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
 - 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.



ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia

29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osiegtowski

3591

UCHWAŁA Nr XXXI/155/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oporowo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/42/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Oporowo.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.

4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.

5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego. Na obszarze wsi Oporowo obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa A ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje:
 - zespół pałacowo - parkowy z zabudową folwarczną,
 - zespół kościelny wraz z najbliższym otoczeniem,
 - cmentarz rzymsko-katolicki,
 - aleję drzew liściastych przy drodze z Oporowa do Oporówka.

W strefie obowiązuje:

- 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
 - 3) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - 4) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Strefa E - ochrony ekspozycji. Strefa ta obejmuje swym zasięgiem obszar po obu stronach drogi powiatowej Nr 21244 Oporowo - Oporówko (teren ekspozycji na wieś Oporowo z dominantą kościoła na osi alei). W strefie tej nie należy lokalizować nowych obiektów, a ewentualne nowe zagospodarowanie terenu należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Strefa ochrony archeologicznej.
- a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)
 - c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopełnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.
- §4.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
 2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
 3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
 4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
 5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
 6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
 7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
 8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
 9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez:
 - Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r.,
 - Wojewodę Wielkopolskiego Nr GN.Le-77110/1/2001 z dnia 19.06.2001 r.
- Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
- §5.** Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.
1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
 2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - a) ulica w śladzie dróg powiatowych Nr 21244, 21252 - 20 m,
 - b) ulica w śladzie drogi gminnej Nr 005 i ulice lokalne - 12 m,
 - c) ulice dojazdowe - 10 m.
 3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5 x 5 m.
 4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
 - a) ulicy w śladzie dróg powiatowych Nr 21-244, 21252 - 10 m,
 - b) ulicy w śladzie drogi gminnej Nr 005 i ulic dojazdowych - 8 m,
 - c) ulic lokalnych - 6 m,
 - d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.
 5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. Wykonanie komunikacyjnych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m wzdłuż dróg łączących Oporowo z miejscowościami Oporówko i Łęka Wielka.

7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

8. Drogi gruntowe, będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

9. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg, przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN- 75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Wzornika architektury województwa leszczyńskiego, opracowanego

przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe.

2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,

- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,

- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,

- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,

d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,

e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,

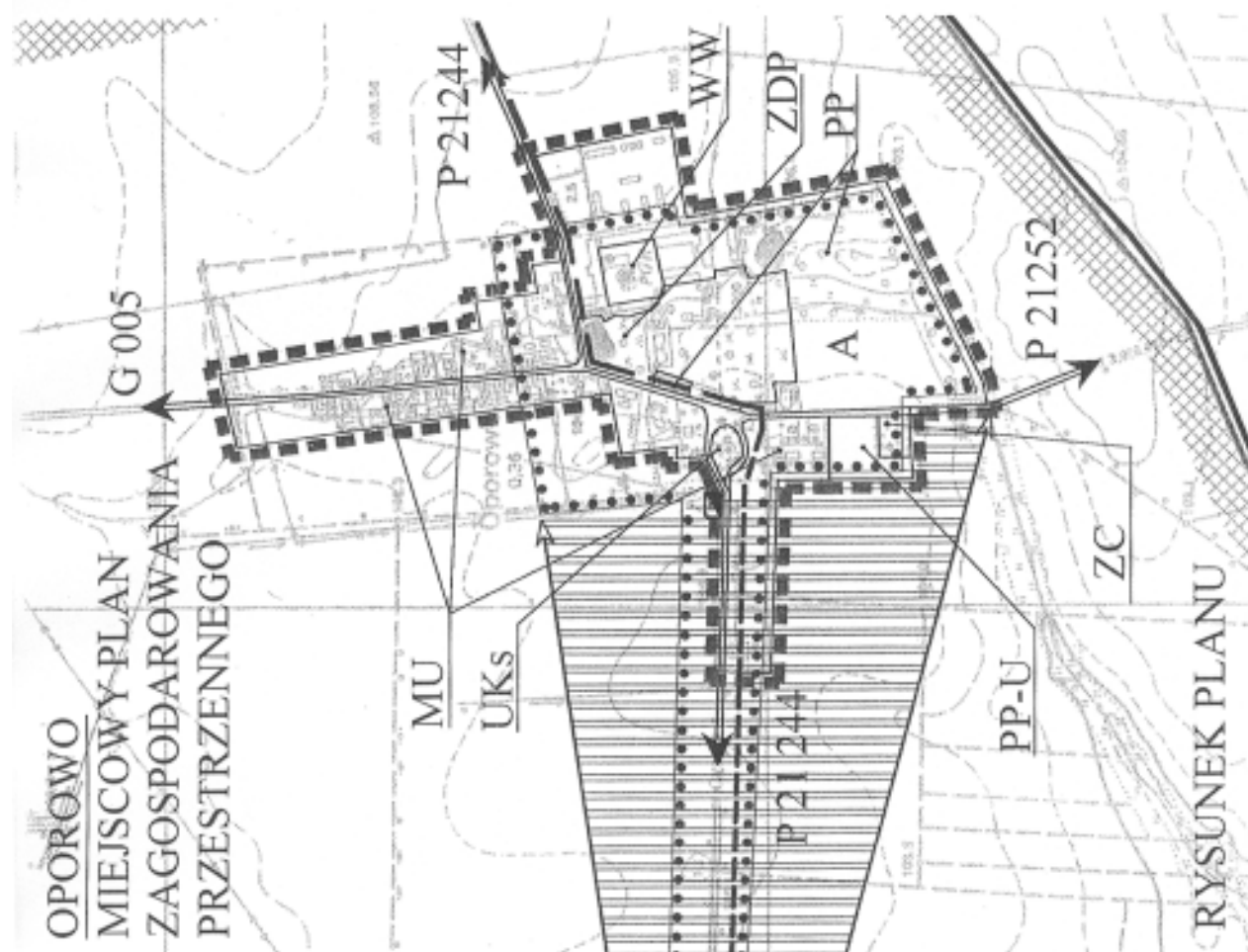
d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,

e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,

- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
 - g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
 - h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - i) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej „A i E” oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność rzemieślnicza.
 - 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest przebudowa i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
 - b) Nowe budynki administracyjne i socjalne lokalizować wzdłuż drogi P21252.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP-U, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.),
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od cmentarza.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UKs, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja podstawowa - usługi kościelno-sakralne (teren kościoła).
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.)
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC, obowiązują następujące ustalenia:
- 3) Funkcja - cmentarz rzymsko-katolicki, czynny.
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
 - b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m),
 - c) prace modernizacyjne zgodnie z warunkami ustalonymi dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZDP obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja - zieleń parkowa w strefie konserwatorskiej A.
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.),
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja - ujęcie wody Drobnin.
 - 2) Status prawny - ujęcie bez zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.
 - 3) Strefa ochrony do wyznaczenia w procedurze wynikającej z przepisów szczególnych.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Teren stacji transformatorowych.
 - 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
 - 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.

OPOROWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



RYSUNEK PLANU

Oznaczenia graficzne

----- Granica opracowania
----- Linia rozgraniczająca obszary o różnym przeznaczeniu

A ----- Granica strefy A ochrony konserwatorskiej

E  Obszar strefy E ochrony ekspozycji

 Granica obszaru ochrony archeologicznej

➤ K XX Wylot drogi krajowej i jej numer

➤ P 21XXX Wylot drogi powiatowej i jej numer

➤ G 0XX Wylot drogi gminnej i jej numer

----- Ścieżka rowerowa

☐ Transformator

Przeznaczenie terenów pod:

MU budownictwo mieszkaniowe
PP produkcję i przetwórstwo
PP-U produkcję i przetwórstwo z dopuszczeniem usług
UKs usługi kościelne i sakralne
WW ujęcie wody
ZDP zespół dworsko-parkowy
ZC cmentarz

Załącznik Nr 1
Danuta Stręmbicka
mgr inż. arch.
upr. urb. 472/88

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia

29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *dr inż. Stanisław Osięglowski*

3592

UCHWAŁA Nr XXXI/156/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Oporówko

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/32/99 z dnia 8 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Oporówko.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekcioć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.

4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.

5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego. Na obszarze wsi Oporowo obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa A ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje:

- zespół pałacowo - parkowy z zabudową folwarczną,
- aleję drzew liściastych przy drodze z Oporowa do Oporówka i Lubonii

W strefie obowiązuje:

- 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kon-

cepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,

- 2) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
 - 3) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - 4) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Strefa B - ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje swym zasięgiem część wsi wzdłuż drogi Krzemieniewo - Śmiłowo o zachowanej historycznej XIX i XX wiekowej zabudowie. W strefie tej należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy, charakterystyczne cechy architektury (np. dachy dwuspadowe, tradycyjne podziały architektoniczne). Możliwość przebudowy istniejących obiektów lub realizacja nowej zabudowy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Strefa ochrony archeologicznej.

- a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)
- c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopełnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.

5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r. Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- a) ulice w śladzie dróg powiatowych Nr 21244 i 21207 - 20 m,
- b) ulice lokalne - 12 m,
- c) ulice dojazdowe - 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności nie mniejsze niż 5 x 5 m.

4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

- a) ulice w śladzie dróg powiatowych Nr 21244 i 21207 - 10 m,
- b) ulice lokalne i dojazdowe - 8 i 6 m,
- c) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. Wykonanie komunikacyjnych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m wzdłuż dróg łączących miejscowości Lubonie-Oporowem, a także łączącą Oporówko z gminą Poniec.

7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

8. Drogi gruntowe będące ulicami lokalnymi lub dojazdowymi powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

9. Zasady przebudowy lub modernizacji dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.

W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Wzornika architektury województwa leszczyńskiego, opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe.

2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

- przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
- przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
- przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
- przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,

d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,

e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2000 m²,

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,

d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,

e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,

f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,

g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi

jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,

- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
 - i) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej B oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - zieleń parkowa.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) Modernizacja zieleni z pozostawieniem sposobu zagospodarowania terenu. Podniesienie estetyki i funkcjonalności zagospodarowania terenu.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - ujęcie wody Oporówko.
- 2) Status prawny - ujęcie wody o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych.

3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej wynosi 8 m od obiektu.

4) Strefy ochrony sanitarnej pośredniej nie wyznaczono z uwagi na dobrą izolację naturalną warstwy wodonośnej.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren stacji transformatorowych.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
- 3) Możliwa modernizacja urządzeń na miejscu ich dotychczasowej lokalizacji.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - oczyszczalnia ścieków socjalno - bytowych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

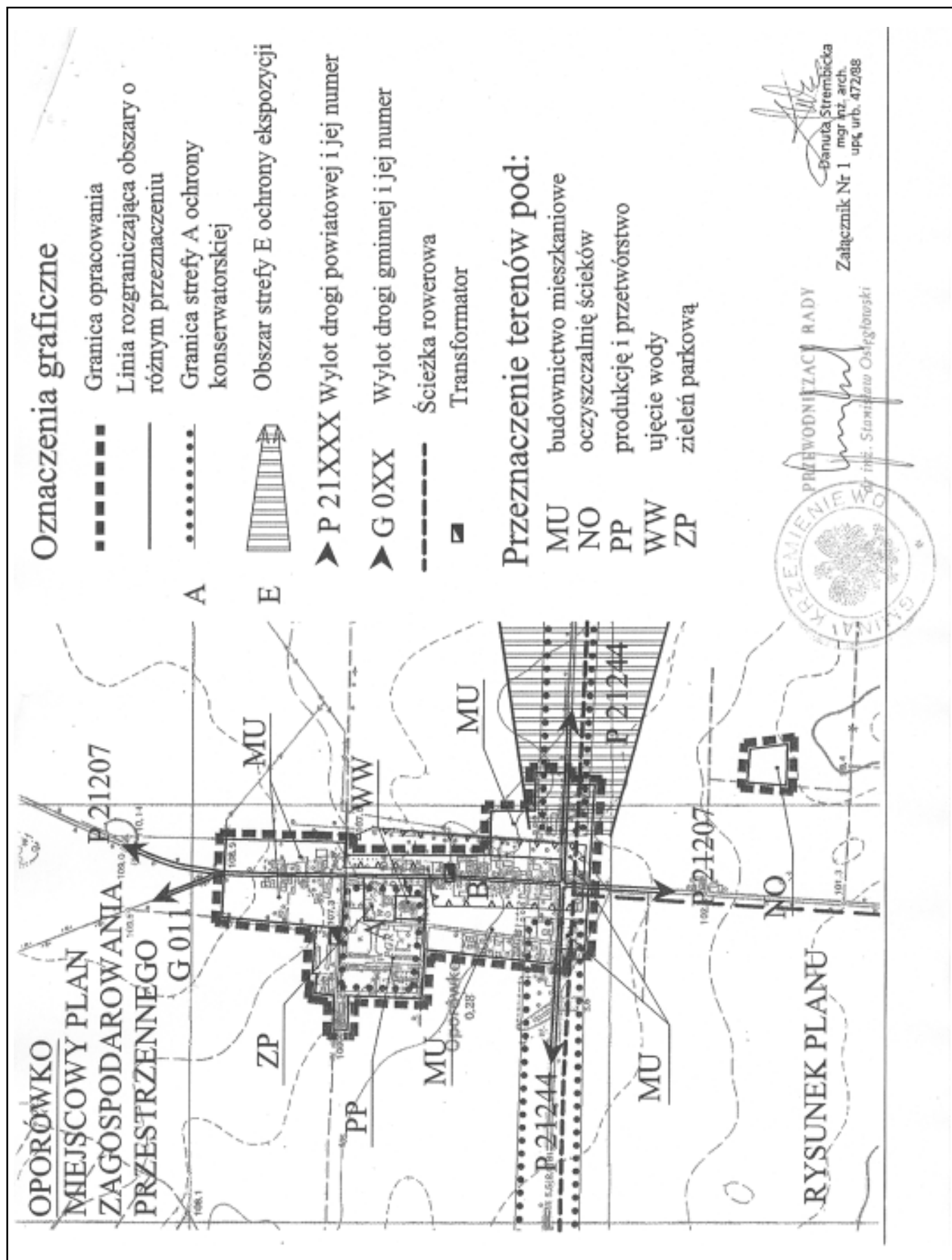
- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osieglowski



3593

UCHWAŁA Nr XXXI/157/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/38/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§2. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego. Na obszarze wsi Pawłowice obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. Strefa A ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje układ przestrzenno - architektoniczny w skład którego wchodzi:

- zespół folwarczny pałacowo - parkowy,
- obiekty kościelno - cmentarne,
- historyczna zabudowa ulicówki,
- zespół wiatraków - koźlaków,
- aleja drzew liściastych na osi pałacu w kierunku Kociug.

W strefie obowiązuje:

- 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
 - 3) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - 4) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Strefa ochrony archeologicznej.
- a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego

zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte. (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)

- c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopelnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

3. Strefa E ochrony ekspozycji. Strefa ta obejmuje swym zasięgiem osie widokowe w kierunku zespołu pałacowo - parkowego, kościelnego, wiatraków (koźlaków) oraz panoramy zabudowy wsi Pawłowice. W strefie tej obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów do 1 kondygnacji - z użytkowym poddaszem, oraz zakaz nasadzeń wysokich. Lokalizacja oraz gabaryty i charakter nowych obiektów położonych w tej strefie muszą być uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
4. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
7. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.
8. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. .Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r. Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca

1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- a) ulice w śladzie dróg powiatowych Nr 21205, 21206, 21244, 21245 - 20 m,
- b) ulice w śladzie dróg gminnych Nr 010, 012 i ulice lokalne - 12 m,
- c) ulice dojazdowe - 10 m.

3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5 x 5 m.

4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

- a) ulicy w śladzie dróg powiatowych Nr 21205, 21206, 21244, 21245 - 10 m,
- b) ulicy w śladzie dróg gminnych Nr 010, 012 oraz ulic lokalnych - 8 m,
- c) ulic dojazdowych - 6 m,

d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5. Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6. Wykonanie komunikacyjnych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m wzdłuż dróg łączących miejscowości Pawłowice - Robczysko i Pawłowice - Nowa Wieś - Leszno.

7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

8. Drogi gruntowe stanowiące ulice lokalne i dojazdowe powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.

9. Przebudowa lub modernizacja dróg w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leżących w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, musi być uzgodniona z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia obiektów do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę

istniejącej sieci linii rozprawiających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN- 75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się, obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Wzornika architektury województwa leszczyńskiego, opracowanego przez WBPP w Lesznie, w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:
 - przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
 - przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
 - przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
 - przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:
 - przy zabudowie zagrodowej - 30 m,
 - przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,
 - przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,
 - przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1000 m²,
- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy zagrodowej (mieszkaniowej wraz z budynkami inwentarskimi, gospodarczymi i składowymi) - 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UN-MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność Zootechnicznego Zakładu Doświadczalnego.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa i działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków tech-

nicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP-MU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa i działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) uzupełnienie zabudowy możliwe pod warunkiem obsługi nowych budynków z istniejącej drogi dojazdowej i zachowania zasad określonych dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).
- b) obowiązek kształtowania kompozycji urbanistycznej widocznej z drogi dojazdowej.
- c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do pobliskich cieków i zbiorników wodnych.
- d) pas teren wzdłuż zbiorniku wodnego, o szerokości minimum 40 m, pozostawić jako ogólnodostępny teren zieleni urządzonej.
- e) nowe obiekty administracyjne, socjalne i mieszkaniowe we wschodniej części terenu należy lokalizować frontem do zbiornika wodnego.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa i uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UO, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - obiekty oświaty i sportu.
- 2) Funkcja uzupełniająca - usługi handlu i gastronomii.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren pod rozbudowę istniejących obiektów szkolnych oraz na realizację placu sportowego,
 - b) możliwa realizacja obiektu handlowego lub innego dla obsługi funkcji podstawowej.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem US, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - boisko sportowe.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZD obowiązuje ustalenie:

- 1) Funkcja terenu - ogródki działkowe.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - cmentarz rzymsko - katolicki, czynny.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,
- b) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej (50 m - w przypadku wyposażenia terenu w sieć wodociągową),
- c) wszelkie prace modernizacyjne zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - oczyszczalnia ścieków socjalno - bytowych.
- 2) Obiekt przeznaczony do modernizacji.
- 3) Odbiornik ścieków - Rów Robczycki, poprzez system melioracji szczegółowej.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - ujęcie wody dla wsi Pawłowice.
- 2) Status prawny - ujęcie bez zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.
- 3) Strefa ochrony do wyznaczenia w procedurze wynikającej z przepisów szczególnych.

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren stacji transformatorowych.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
- 3) Możliwa modernizacja urządzeń na miejscu ich dotychczasowej lokalizacji.

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KK, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - obiekty PKP.
- 2) Adaptacja stanu istniejącego do nowych wymagań ruchu i obsługi pasażerów.

14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EG, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia.

15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UR, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność usługowa i rzemieślnicza.
- 2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa i uciążliwa działalność produkcyjno - przetwórcza.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.),

- b) zagospodarowanie terenu odpowiednie do funkcji obiektów, z obowiązkiem kształtowania zieleni miejskiej od strony ulicy.

16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RU, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - rolniczo-usługowa.
- 2) Możliwa adaptacja obiektu do nowych potrzeb z zachowaniem warunków określonych dla strefy A ochrony konserwatorskiej.

17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU, obowiązują następujące ustalenia:

- 3) Funkcja - zieleń urządzona.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu w celu wyeksponowania zabytkowego wiatraka,
 - b) zakaz nasadzeń wysokich.

18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - zieleń parkowa.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) modernizacja zieleni z pozostawieniem sposobu zagospodarowania terenu.
 - b) podniesienie estetyki i funkcjonalności zagospodarowania terenu na warunkach określonych dla strefy konserwatorskiej A.
 - c) podjąć działania do likwidacji toru żuźlowego.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

58. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

EG	energetyka i zaopatrzenia w gaz
K.S	komunikacja maszynowa
K	komunikacja kolejowa
MI	inżynieria maszynowa
MI-I	inżynieria maszynowa
UN-MI	inżynieria maszynowa i inżynieria
PP	produkcja, przetwórstwo i rzemiosło
PP-MI	produkcja, przetwórstwo i rzemiosło
RU	zadania redukcyjne i redukcyjne
U	zadania redukcyjne i redukcyjne
WW	zadania redukcyjne i redukcyjne
ZP	zadania redukcyjne i redukcyjne
ZC	zadania redukcyjne i redukcyjne
UO	zadania redukcyjne i redukcyjne
US	zadania redukcyjne i redukcyjne
ZD	zadania redukcyjne i redukcyjne
NO	zadania redukcyjne i redukcyjne

dr inż. Stanisław Osieglowski



3594

UCHWAŁA Nr LV/579/02 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Powstańców Warszawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Powstańców Warszawy.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny użyteczności publicznej, obejmujące:
 - a) tereny usług kultury, oznaczenie na rysunku - UK,
 - b) tereny administracji, oznaczenie na rysunku - A,
 - c) tereny administracji i usług, oznaczone na rysunku - Au,
 - d) tereny usług gastronomii, oznaczenie na rysunku - UG,
- 2) teren elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczenie na rysunku - EE,
- 3) tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanych usług, oznaczenie na rysunku - Mu,
- 4) tereny publicznych przejść pieszych i placów, oznaczenie na rysunku - Kx,
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku - ZP,
- 6) tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczenie na rysunku - Kp,
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku:
 - a) KZ - ulica zbiorcza,
 - b) KL - ulica lokalna,
 - c) KD - ulica dojazdowa.

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§3. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego, tereny zieleni urządzonej (ZP) są terenami wyłączonymi z zabudowy obiektami kubaturowymi.

§4. 1. Ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków objętych ochroną konserwatorską.

2. Do budynków, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy wynikające z ustaw: o ochronie dóbr kultury i Prawo budowlane.

§5. 1. Tereny usług kultury (UK) przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, na cele muzealnictwa, z następującymi warunkami zabudowy:

- 1) dla terenu, oznaczonego na rysunku UK1 - zakaz rozbudowy i zmiany przeznaczenia,
- 2) dla terenu, oznaczonego na rysunku UK2 - prawo do rozbudowy istniejącego budynku dla funkcji towarzyszących prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem §4 ust. 1 pkt 1.

2. Rozbudowa istniejącego budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§6. Dla terenu administracji (A) ustala się zachowanie istniejącego przeznaczenia. Istniejący obiekt może pełnić inne funkcje, zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie.

§7. 1. Dla terenu administracji i usług (Au), zabudowanym budynkiem mieszkalnym ustala się docelowo prawo do przekształcenia istniejącego obiektu na funkcję ustaloną w planie.

2. Przekształcanie istniejącego budynku nie może dotyczyć nadbudowy budynku.

§8. 1. Dla terenu usług gastronomii (UG) ustala się realizację jednego obiektu o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 80% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i wysokości nie mniejszej, w części ekspozycji od strony skrzyżowania Al. Jana Pawła II i Al. Powstańców Wlkp. - 4,5 m od poziomu chodnika. Przy realizacji budynku wymagane będzie odtworzenie obiektów obrony cywilnej.

2. W formie architektonicznej budynku, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić, oznaczone na rysunku, kierunki kształtowania zabudowy wynikające z nawiązania do kształtu obudowy ciągu pieszego (Plac Powstańców Warszawy) oraz naroża zabudowy ul. Witosa i Bydgoskiej. W zagospodarowaniu terenu należy również zachować, wymagane jak dla budynku, zasady kształtowania przestrzeni.

3. Obsługę komunikacyjną zapewnia wjazd od ul. Bydgoskiej i wyjazd na ul. Browarną. Przedpole pieszce i wejście musi znajdować się od strony ul. Browarnej i Placu Powstańców Warszawy. Na terenie należy zapewnić również niezbędną ilość miejsc postojowych.

§9. 1. Dla terenu elektroenergetycznej stacji transformatorowej (EE) zachowuje się istniejące przeznaczenie, z pra-

wem do obudowy przestrzenną formą architektoniczną powiązaną z budynkiem usług gastronomicznych. Obudowa obiektu winna zapewniać wymagany dostęp eksploatacyjny do urządzeń elektroenergetycznych.

2. Dopuszcza się likwidację budynku stacji transformatorowej, tylko pod warunkiem wbudowania w budynek usług gastronomicznych.

3. Ustalenie ust. 2 nie zmienia wymaganej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynku usług gastronomicznych, oznaczonej na rysunku.

§10. Dla terenu zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem usług (Mu), ustala się:

- 1) obowiązek zachowania budynku Nr 1 przy Pl. Powstańców Warszawy,
- 2) prawo do rozbiórki i przebudowy pozostałych istniejących budynków mieszkalnych przy zachowaniu:
 - a) historycznej linii zabudowy tworzącej pierzeje Placu oraz ul. Witosa,
 - b) wymaganej wysokości zabudowy jak dla budynku Nr 1 oraz nawiązaniu w formie architektonicznej obiektów do podziałów i otworów okiennych występujących w tym budynku,
- 3) prawo do budowy budynków kształtujących obudowę kwartału Placu Powstańców Warszawy, ul. Browarnej i Witosa, zgodnie z oznaczeniem na rysunku oraz:
 - a) wysokości jak budynku Nr 1 przy Placu Powstańców Warszawy,
 - b) elewacji tworzącej tło dla Domu Staszica, z zachowaniem symetrii w stosunku do osi kompozycyjnej, bez prawa lokalizowania, w tej części budynku - usług wbudowanych,
- 4) podział terenu na cztery działki budowlane.

§11. Nie zachowuje się, na całym obszarze objętym planem, istniejących jednokondygnacyjnych budynków usługowych i gospodarczych, których likwidacja winna nastąpić na etapie zmiany zagospodarowania wyznaczonego terenu, głównie poprzez wbudowanie w budynki realizowane na podstawie ustaleń niniejszej uchwały.

§12. Dla całego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w gaz - z miejskiej sieci gazociągowej,
- 3) zasilanie w energię elektryczną - z miejskiego systemu elektroenergetycznego,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) - na cele grzewcze - z miejskiej sieci ciepłej,

- b) - na przygotowanie ciepłej wody użytkowej - z term elektrycznych, gazowych lub miejskiej sieci ciepłej,
- c) - na cele technologiczne - z wykorzystaniem energii elektrycznej lub gazu,

7) obsługa telekomunikacyjna - poprzez istniejący system telekomunikacyjny.

2. Gromadzenie i wywóz odpadów, w tym niebezpiecznych, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, z zakazem sytuowania na obszarze objętym planem, pojemników dla segregacji odpadów stanowiących surowce wtórne.

§13. 1. Tereny ulic publicznych winny być realizowane zgodnie z warunkami technicznymi oraz ustaleniami uchwały Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Pily.

2. Dla skrzyżowania ul. Browarnej i ul. 11 Listopada (most Bolesława Krzywoustego) ustala się sygnalizację świetlną.

3. W pasie drogowym ulicy zbiorczej (ul. Browarna) ustala się prawo do budowy wiaty przystanku autobusowego oraz architektonicznie z nią związanych pawilonów sprzedaży biletów, prasy, ew. kwiatów oraz obsługi parkingu.

§14. 1. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące usytuowanie naroża budynku,
- 5) zasady kształtowania zabudowy,
- 6) zasady kształtowania zieleni wysokiej,
- 7) podziały terenu na działki budowlane.

2. Obowiązujące usytuowanie naroża, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie oznacza zastosowania formy oznaczonej na rysunku.

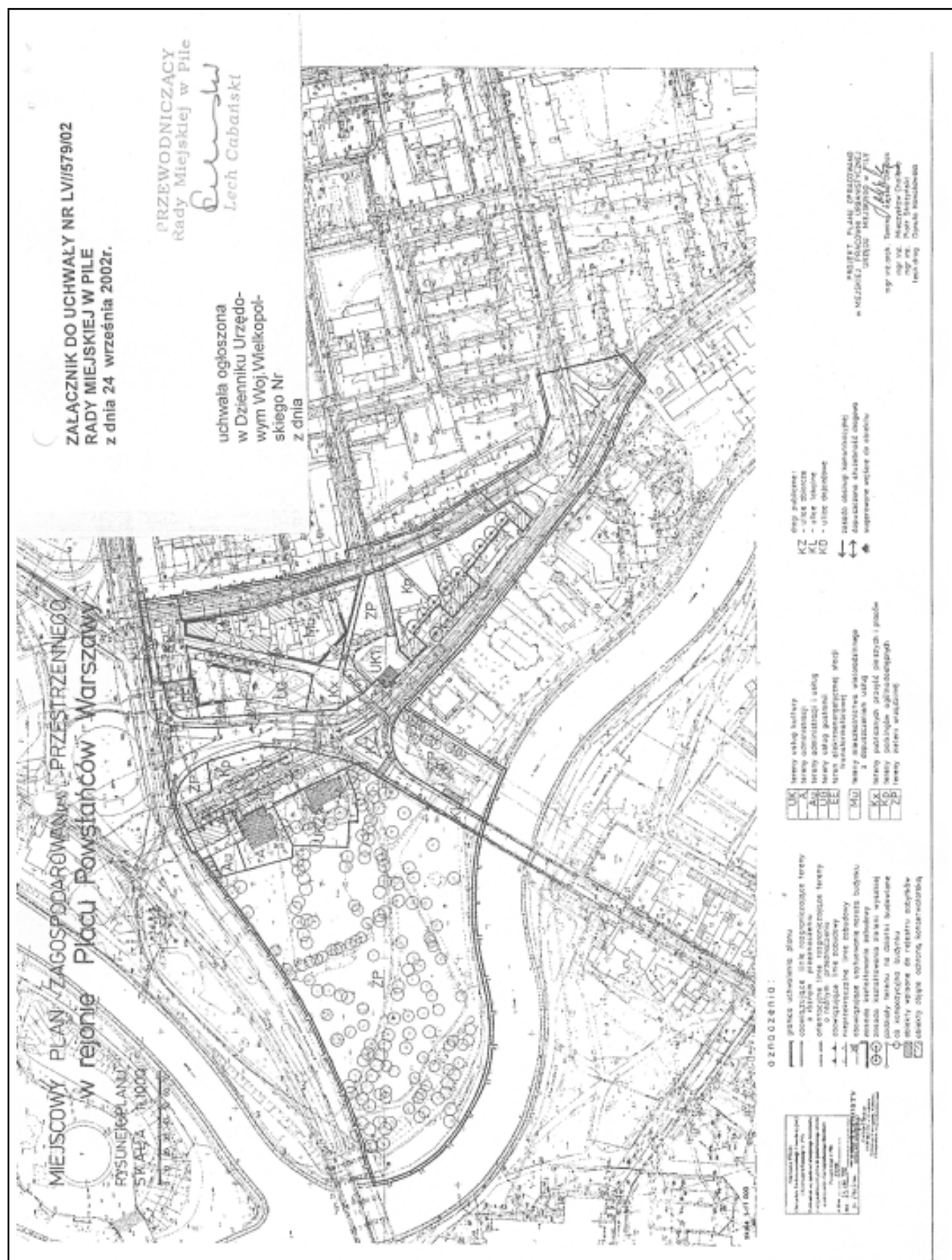
§15. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§17. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/68/86 Rady Miejskiej w Pile z dnia 3 października 1986 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Pily.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(—) *Lech Cabański*



3595

UCHWAŁA Nr LV/582/02 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, dotyczącej ulicy Wyspiańskiego - w rejonie ulicy Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, dotyczącej ulicy Wyspiańskiego - w rejonie ulicy Żeromskiego.

2. Zmiana do zmiany planu obejmuje obszar działki ewidencyjnej nr 5/1 przy ul. Żeromskiego oznaczony na rysunku zmiany do zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. 1. Dla obszaru, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku: - linie rozgraniczające tereny ściśle określone,

- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- istniejący drzewostan.

2. Linia zabudowy oznaczona na rysunku dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem partii wejściowej, ryzalitów, wykuszy, itp.

§3. Ustala się dla obszaru, o którym mowa w §1 ust. 2 przeznaczenie na funkcję mieszkalną, jednorodziną; oznaczenie na rysunku symbolem MN.

§4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i standardy zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej MN:

- 1) teren przeznaczony na realizację jednego obiektu mieszkalnego i jednego budynku garażowo-gospodarczego, łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - do dwóch kondygnacji,
- 3) wysokość zabudowy budynku garażowo-gospodarczego - jedna kondygnacja nadziemna, max. 3,0 m od poziomu terenu do poziomu okapu,

4) ustala się jednakową formę dachów dla budynku gospodarczo-garażowego i budynku mieszkalnego,

5) istniejąca zieleń wysoka od strony lasu do zachowania,

6) obiekt winien charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi.

§5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu w ul. Żeromskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Żeromskiego,
- 3) odprowadzenie wód opadowych - do istniejącego kolektora w ul. Żeromskiego,
- 4) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci nn.,
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, ciekłe lub energię elektryczną,
- 6) podłączenie teletechniczne - do istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 7) odprowadzanie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującym na terenie miasta systemem gospodarki odpadami.

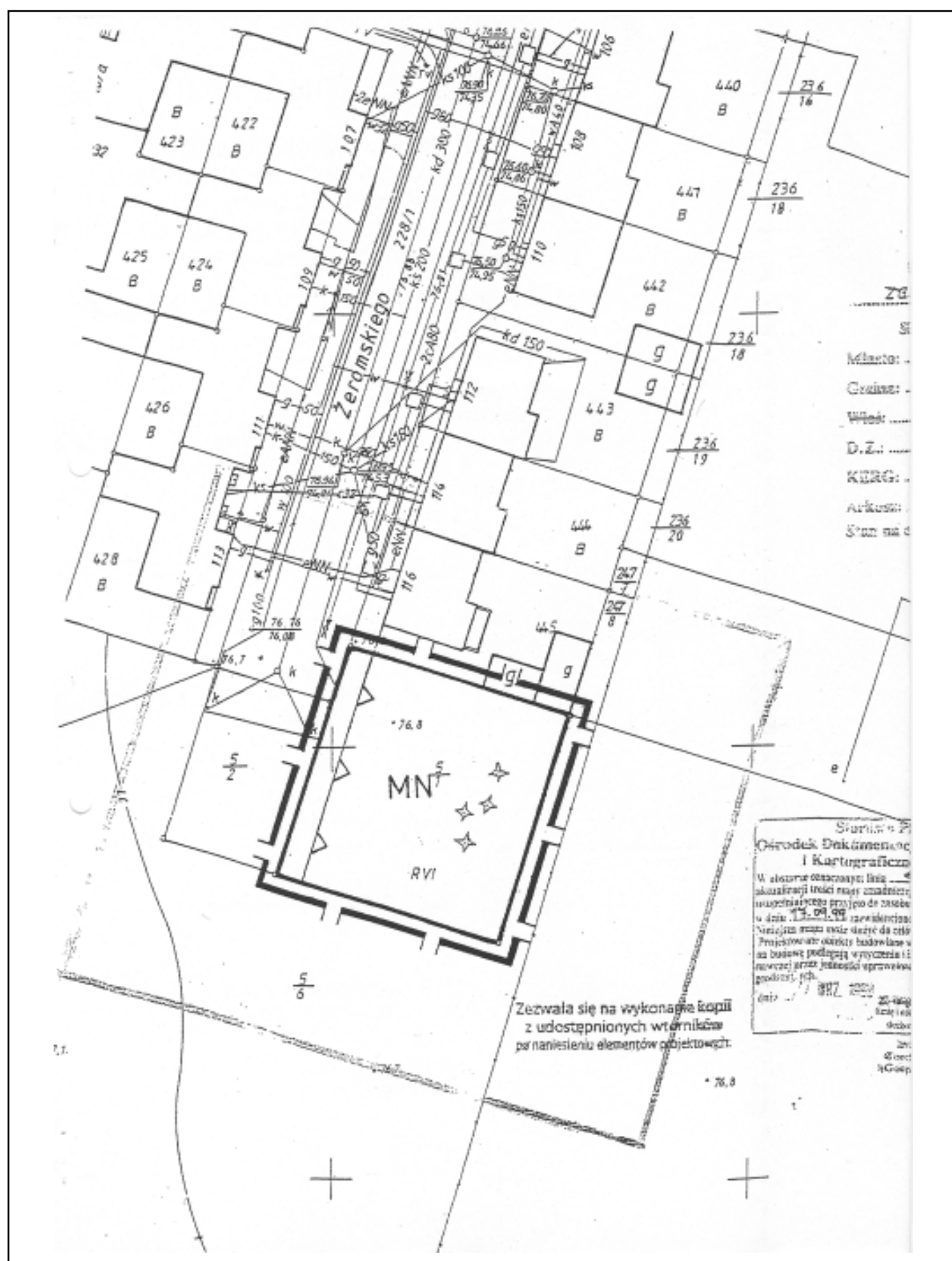
§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§8. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIX/446/94 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24.05.1994 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego Piły - rejon ul. Wyspiańskiego na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) Lech Cabański



istniejący
drzewostan

3596

Uchwała Nr LV/583/02 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce - w rejonie Alei Niepodległości i ulicy Miłej (K3)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piła - Koszyce w rejonie Al. Niepodległości i ul. Miłej, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony Aleją Niepodległości, ulicą Miłą oraz terenem leśnym przy drodze krajowej nr 10, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Ileż w uchwale jest mowa o:

- Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego i dotyczy to lokalizacji głównej bryły budynku,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy,
- usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi oświaty, sportu, kultury, administracji, zdrowia itp.,
- usługach (lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej) należy przez to rozumieć - działalność związaną z prowadzeniem interesów (prawniczą, rachunkowość, doradztwo, projektowanie w zakresie architektury, inżynierii, informatyki itp.).
- ochronę zdrowia, gabinety lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne, masaży itp.,
- usługi bytowe: fryzjerstwo, kosmetyka, szewstwo, magiel,
- zegarmistrzostwo, jubilerstwo, krawiectwo itp.

§3. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy przy realizacji dachu dwuspadowego,

4) akcent architektoniczny wyrażony w formie i detalu architektonicznym.

§4. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku 1Mj, 2Mj, 3Mj,
- 2) teren zabudowy jednorodzinnej z usługami - oznaczony na rysunku Mj/U,
- 3) teren mieszkalnictwa zbiorowego - oznaczony na rysunku MZ,
- 4) teren usług publicznych - oznaczony na rysunku UP,
- 5) teren ośrodka usługowego - oznaczony na rysunku UC,
- 6) teren usług handlu i gastronomii - oznaczony na rysunku UHG,
- 7) teren zieleni parkowej - oznaczony na rysunku ZP,
- 8) teren zieleni izolacyjnej - oznaczony na rysunku ZI,
- 9) tereny komunikacji - oznaczone a rysunku G, 1K-11K, Kx,
- 10) teren stacji obsługi samochodów - oznaczony na rysunku KT,
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych - oznaczone na rysunku EE.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 8 i 9 stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej drogi krajowej nr 10 klasy G dla której realizacja infrastruktury związana jest z funkcją komunikacyjną drogi, a usytuowanie nowej infrastruktury powinno uwzględnić planowaną docelową realizację drogi.

§5. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§6. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej 1Mj ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) prawo do realizacji jednego domu na działce jako zabudowy wolnostojącej o funkcji mieszkalno-garażowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia przeznaczona pod ww. funkcję nie przekroczy 30% powierzchni mieszkalnej,

- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,
- 4) wysokość budynku do 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i nie więcej niż do 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) budynek należy realizować z dachem stromym dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla działek do 720 m² do 30% powierzchni działki,
 - b) dla działek o 730 m² i więcej do 25% całkowitej powierzchni działki,
- 7) pod zieleń należy przeznaczyć min. 20% powierzchni działki,
- 8) na rysunku pokazano podział terenu na działki o powierzchni o d 570-1120 m², łącznie wyznaczono 94 działki,
- 9) na każdej działce należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

§7. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej 2Mj ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) prawo do realizacji jednego domu na działce w zabudowie szeregowej, o funkcji mieszkalno-garażowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia przeznaczona pod ww. funkcję nie przekroczy 30% powierzchni mieszkalnej,
- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,
- 4) wysokość budynku do 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i do 9 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) budynek należy realizować z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
- 6) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m ponad poziom. terenu,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 8) pod zieleń należy przeznaczyć min. 20% powierzchni działki,
- 9) na rysunku pokazano podział terenu na działki o powierzchni 400 m² dla V segmentu środkowego i 680-1000 m² dla segmentu skrajnego; łącznie wydzielono 30 działek; dopuszcza się inny podział na działki (o mniejszej szerokości segmentu), wynikający z przyjętego projektu architektoniczno-budowlanego dla wyznaczonego zespołu,
- 10) na każdej działce należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

§8. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej 3 Mj ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) prawo do realizacji na działce jednego budynku mieszkalnego o 4 mieszkaniach,

- 2) funkcje garażowe muszą być włączone w jedną bryłę budynku,
- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku, to jest w odległości nie mniejszej niż 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni alei Niepodległości (drogi krajowej klasy G),
- 4) wysokość budynku do 3 kondygnacji (trzecia w stromym dachu) i do 13 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) budynek należy realizować z dachem stromym dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 7) pod zieleń należy przeznaczyć min. 20% powierzchni działki,
- 8) na rysunku pokazano podział terenu na działki o powierzchni około 1120 m², łącznie 17 działek,
- 9) zakaz lokalizacji usług,
- 10) na każdej działce należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

§9. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z usługami Mj/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) prawo do realizacji jednego domu na działce jako zabudowy wolnostojącej, o funkcji mieszkalno-usługowej,
- 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług (np.: handlu detalicznego, gastronomii, hotelowych) pod warunkiem, że powierzchnia przeznaczona pod funkcje usługowe nie przekroczy 50% powierzchni mieszkalnej,
- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,
- 4) wysokość budynku do 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i nie więcej niż do 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) budynek należy realizować z dachem stromym dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 7) pod zieleń należy przeznaczyć min. 10% powierzchni działki,
- 8) wyznaczono 10 działek, prawo do łączenia położonych obok siebie działek,
- 9) na każdej działce należy zapewnić miejsca postojowe dla mieszkańców i klientów.

§10. Dla terenu mieszkalnictwa zbiorowego MZ ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do realizacji na działce zabudowy mieszkalnej na potrzeby ludzi starszych, samotnych, rodzinnych domów dziecka, w formie budynków zawierających nie więcej niż cztery mieszkania, i obiektu administracyjno-socjalnego,

- 2) chłonność terenu do 380 osób,
- 3) zabudowa może być realizowana w układzie wolnostojącym lub szeregowym,
na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,
- 4) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 13 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 6) budynki należy realizować z dachem stromym dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 8) pod zieleń należy przeznaczyć min. 40% powierzchni działki,
- 9) na działce należy zlokalizować miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców oraz miejsca postojowe dla pracowników i mieszkańców.

§11. Dla terenu usług publicznych UP ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
- 3) budynki należy realizować z dachem stromym, o kącie pochylenia połaci min. 35°,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni działki,
- 5) obowiązek przeznaczenia min. 20% powierzchni działki pod zieleń,
- 6) teren usług publicznych należy powiązać funkcjonalnie z przyległym terenem zieleni publicznej ZP i przy realizacji wydzielić z działki ciąg pieszy,
- 7) zapewnić miejsca do parkowania na parkingu wzdłuż ulicy 2K,
- 8) możliwość podziału terenu (prostopadle do ulicy 2K) na trzy działki,
- 9) dojazd do działek z ulicy dojazdowej 2K i 3K.

§12. Dla terenu ośrodka usługowego UC ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczeniem podstawowym są usługi komercyjne: handlu, gastronomii, kultury, zdrowia i administracji; dopuszcza się inne nieuciążliwe usługi (np.: łączności, rzemiosła: krawiectwa, fryzjerstwa, szewstwa itp.) związane z obsługą mieszkańców Koszyc,
- 2) prawo do budowy obiektów kubaturowych, na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku, to jest w odległości nie mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni al. Niepodległości-drogi krajowej klasy G,

- 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 30°, a w miejscu oznaczonym akcentem architektonicznym do 3 kondygnacji,
- 4) należy dążyć do stworzenia indywidualnej formy architektonicznej zamykającej narożnik al. Niepodległości i ul. Miłej, wyróżniającej ośrodek usługowy,
- 5) obowiązek lokalizacji w ośrodku ogólnodostępnych toalet,
- 6) każdy segment obiektu kubaturowego może stanowić odrębną własność,
- 7) zakaz grodzenia terenu,
- 8) na własnej działce należy zapewnić miejsca postojowe dla pracowników i klientów,
- 9) dojazd do budynków z ulicy lokalnej 1 K lub dojazdowej 11 K.

§13. Dla terenu usług handlu i gastronomii UHG ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do budowy obiektu kubaturowego, na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,
- 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji (druga w dachu) z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 30°,
- 3) miejsca postojowe dla pracowników i klientów należy zapewnić na własnej działce.

§14. Na terenie urządzeń elektroenergetycznych oznaczonym na rysunku EE ustala się prawo do realizacji stacji transformatorowej o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 20°.

§15. Dla terenu stacji obsługi samochodów KT ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się nieuciążliwe funkcje obsługi samochodów: np. diagnostykę, wymianę tapicerki, instalowanie alarmów i blokad, myjnię, wymianę ogumienia itp.
- 2) prawo do budowy obiektu kubaturowego o wysokości 1 kondygnacji i do 6 m od poziomu terenu,
- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,
- 4) dojazd do działki z ulicy dojazdowej 10 K,
- 5) na działce należy zapewnić miejsca parkingowe dla pracowników i klientów.

§16. Dla terenu zieleni publicznej ustala się:

- 1) zieleń parkową ZP:
 - a) obowiązek nasadzenia zieleni średniej i wysokiej, a wzdłuż ciągów pieszych szpalerów drzew i niskiej zieleni ozdobnej; dobór gatunkowy zgodny z siedliskiem,
 - b) zakaz zabudowy terenu, poza wolnostojącymi elementami małej architektury,
 - c) możliwość lokalizacji placu zabaw,

- d) obowiązek lokalizacji publicznej studni awaryjnej, po przeprowadzeniu rozpoznania hydrogeologicznego,
- 2) zieleni izolacyjną ZI wzdłuż al. Niepodległości:
- a) obowiązek nasadzenia zieleni średniej i wysokiej iglasto-liściastej,
 - b) możliwość realizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych,
 - d) zakaz realizacji na tym terenie obiektów kubaturowych i tablic reklamowych.

§17. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy głównej G al. Niepodległości poszerzenie wyznaczonego pasa drogowego o 2,0 m - do 40 m w liniach rozgraniczających,
- 2) ulicę lokalną (L) o jednej jezdni dwupasowej 1 K:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0-25,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 3,5 m,
 - c) ścieżka rowerowa o szerokości - 2,0 m,wzdłuż ulicy Miłej (pomiędzy istniejącymi drzewami) projektowana jest ścieżka rowerowa szerokości 2,0 m i spacerowa o szerokości min. 2,0 m,
 - d) od skrzyżowania z al. Niepodległości jezdnie rozdziela pas zieleni o szerokości min. 4,5 m na długości około 35 m,
 - e) ulicą prowadzona jest zbiorowa komunikacja miejska,
 - f) zagospodarowanie w pasie drogowym zielenią.
- 3) dla ulicy dojazdowej o jednej jezdni dwupasowej 2K:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 16,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
 - c) po jednej stronie ulicy wzdłuż UP projektowane są miejsca postojowe,
- 4) dla ulic dojazdowych o jednej jezdni dwu pasowej 3K- 5K, 7K-10K:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
- 5) dla ulicy dojazdowej ulicy Miłej o jednej jezdni dwupasowej 6K:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
 - c) wzdłuż ulicy Miłej (pomiędzy istniejącymi drzewami) projektowana jest ścieżka rowerowa szerokości 2,0 m i spacerowa o szerokości min. 2,0 m,
- 6) dla ulicy dojazdowej o jednej jezdni dwupasowej 11 K:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 18,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
 - c) wzdłuż jezdni projektowane są miejsca postojowe,

- 7) dla ciągów pieszych Kx szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
- 8) dla ciągu spacerowego 1 Kx (ulicy Miłej) kontynuacja ścieżki rowerowej (o szerokości 2,0 m) pomiędzy istniejącymi drzewami i ciągu spacerowego nad zalewem (o szerokości min.2,0 m).

§18. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

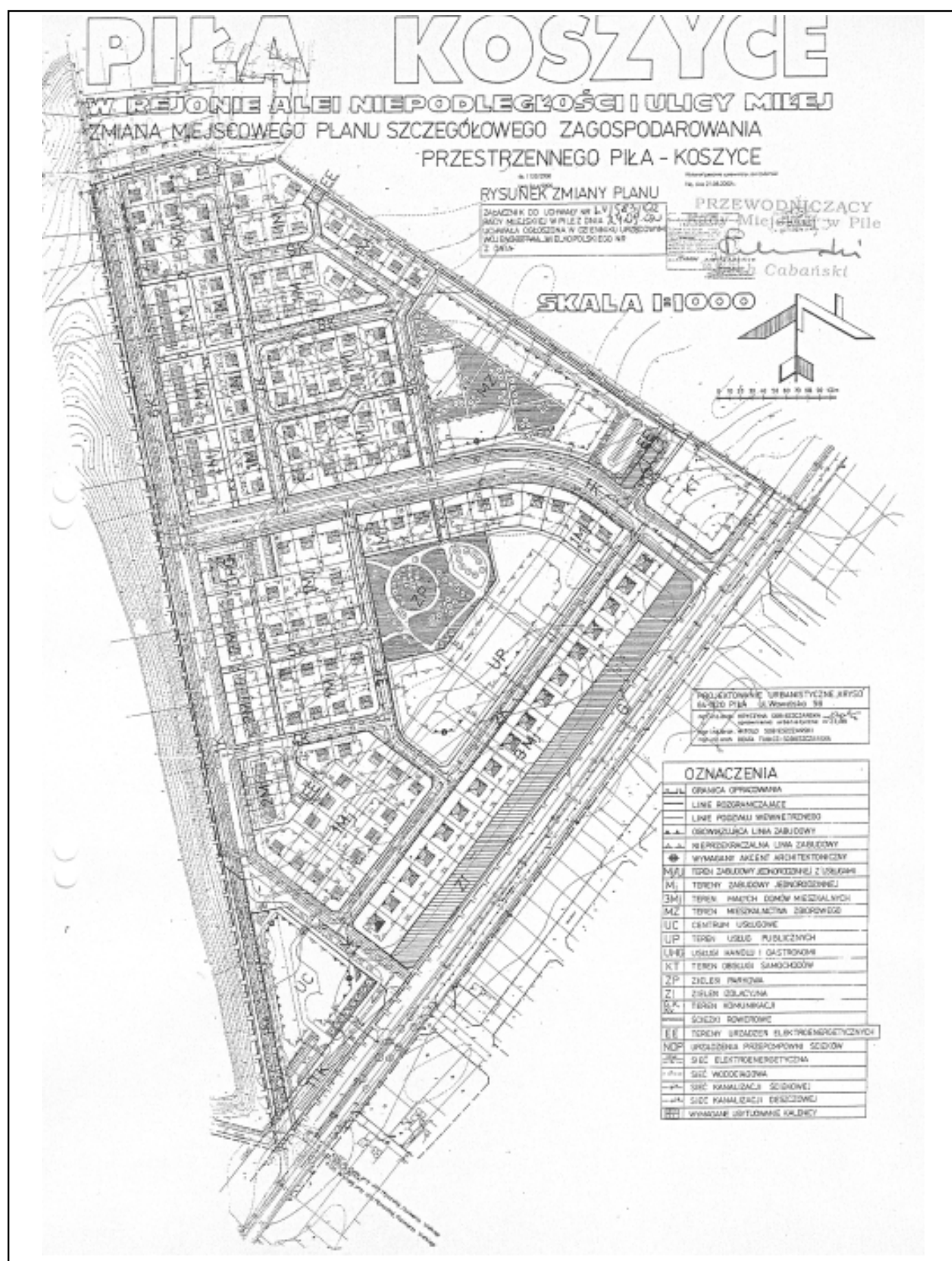
- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez projektowane stacje transformatorowe SN/15/0,4 kV zasilane liniami kablowymi,
- 2) zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiego systemu wodociągowego, docelowo zasilanego z nowego ujęcia wody w rejonie Dobrzycy i projektowanej stacji uzdatniania przy ul. Wałęckiej; sieci wodociągowe należy realizować w układzie pierścieniowym; źródło awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę projektuje się na terenie ZP,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej poprzez układ kanałów grawitacyjnych projektowanej sieci ściekowej i dalej na miejską oczyszczalnię ścieków,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej poprzez układ kanałów grawitacyjnych do oczyszczalni wód deszczowych na Koszycach, a następnie oczyszczone do rzeki Gwdy,
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej miejskiej sieci gazowej poprzez rozbudowę układu gazociągu średniego ciśnienia,
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z sieci miejskiej poprzez rozbudowę systemu ciepłowniczego z kotłowni rejonowej KR „Koszyce”,
 - b) lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi),
- 7) miasto posiada zorganizowany system usuwania odpadów; gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci w Kłodzie,
- 8) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami.

PRZEPISY KOŃCOWE

§19. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§20. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc:

- 1) ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily - Koszyce zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/48/85 Miejskiej Rady Narodowej w Pile dnia 28 listopada 1985 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym WRN w Pile nr 14 dnia 29 listopada 1985 roku,



2) ustalenia uchwały Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Pily.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(–) *Lech Cabański*

3597

UCHWAŁA Nr XLIX/337/2002 RADY GMINY W STARYM MIEŚCIE

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie nadania nazw ulicom we wsiach Żychlin i Stare Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Starym Mieście uchwala co następuje:

§1. 1. Nadaje się następujące nazwy nowo powstałym ulicom położonym we wsiach:

1) Żychlin:

- a) Czeremchowa,
- b) Grabowa;

2) Stare Miasto:

- a) Janowicka.

2. Wyznaczenie ulic w terenie określają załączniki do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stare Miasto.

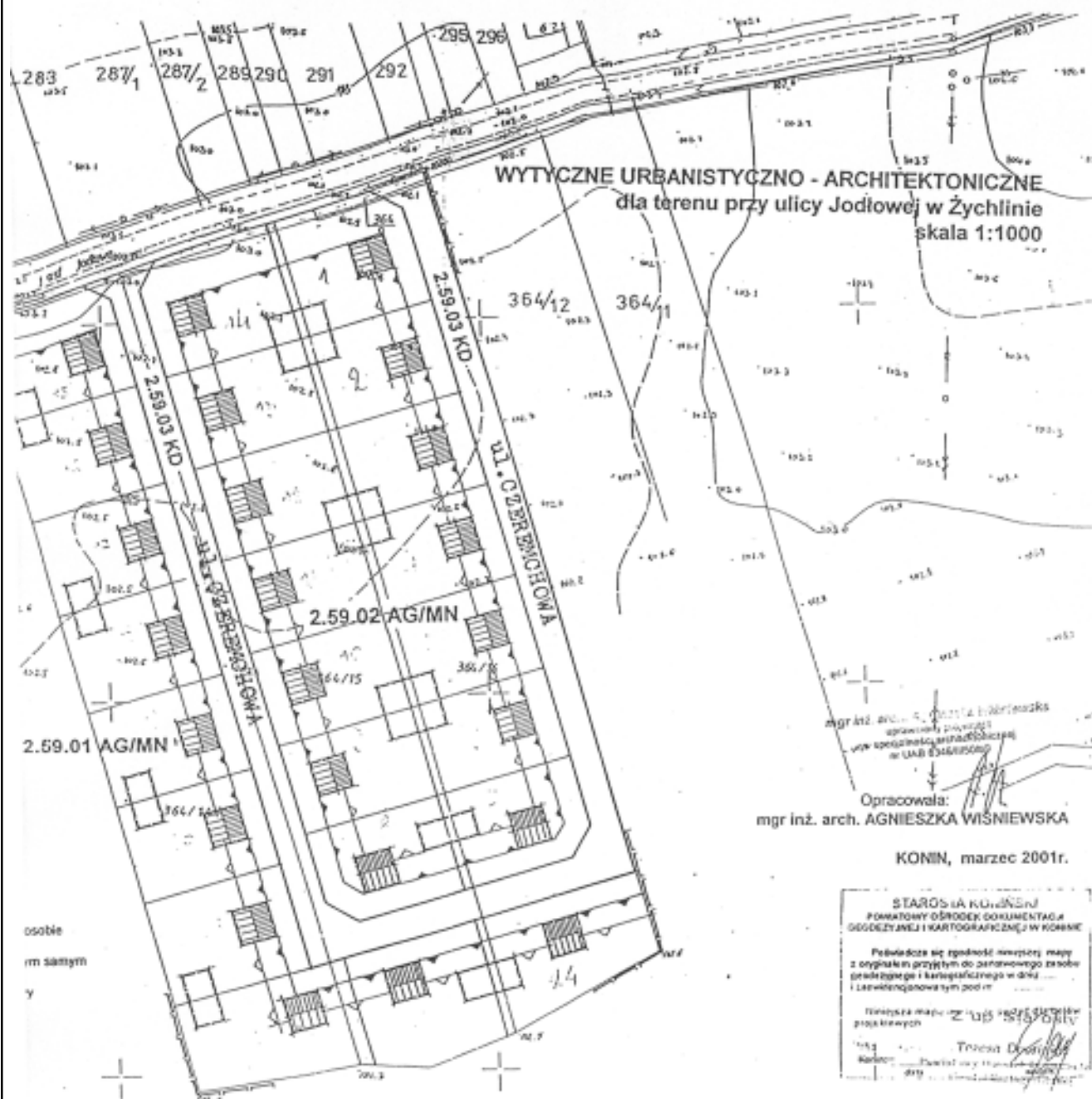
§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(–) *Konstanty Olejniczak*

RADA GMINY
w Starym Mieście

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIX/337/2002
Rady Gminy Stare Miasto
z dnia 26 września 2002 r.

WYTYCZNE URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE
dla terenu przy ulicy Jodłowej w Żychlinie
skala 1:1000



Opracowała:
mgr inż. arch. AGNIESZKA WISNIEWSKA

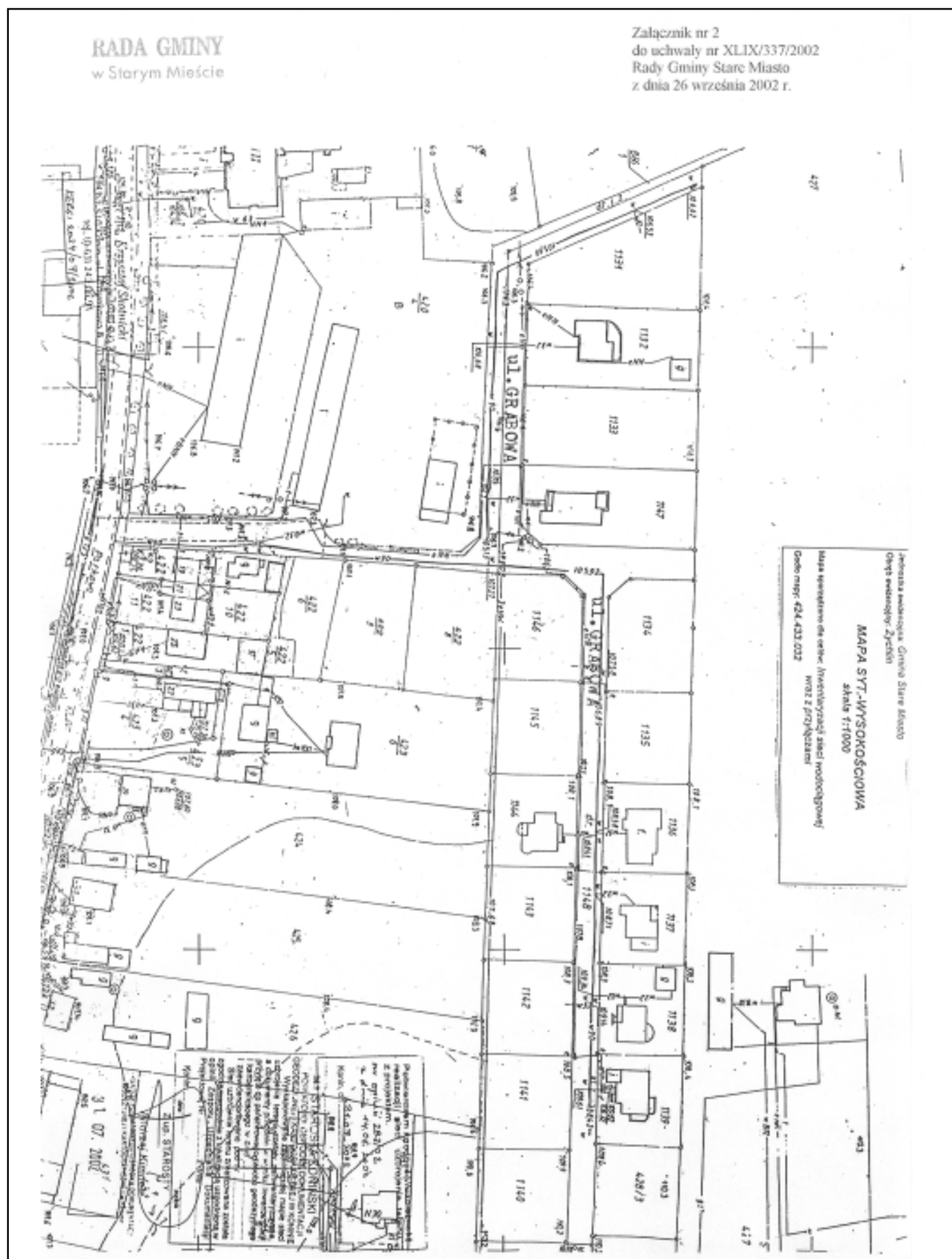
KONIN, marzec 2001r.

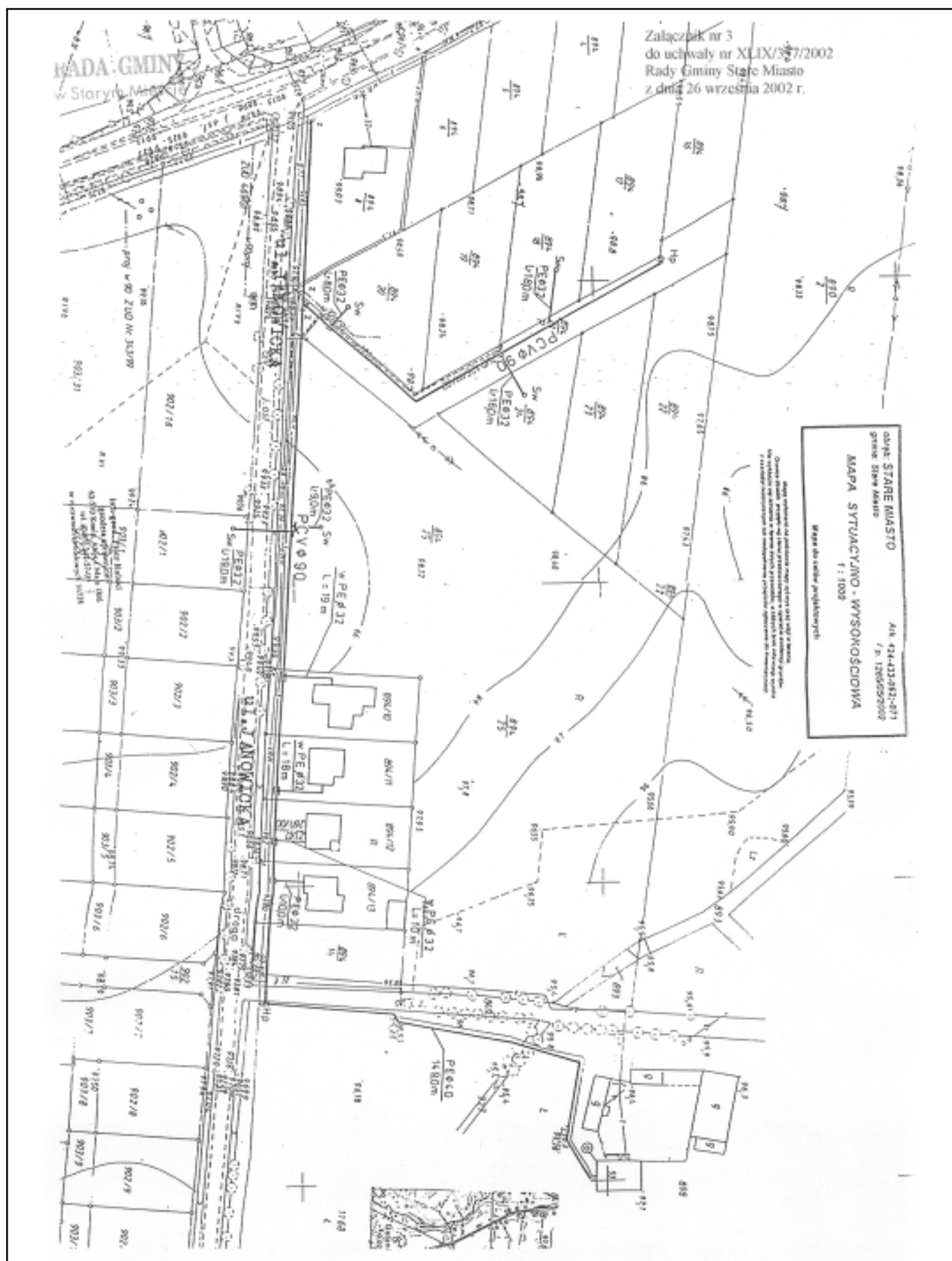
STARSZA KANCELARIA
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W KONINIE

Powiadza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przysłanym do powiatowego zespołu
projektowego i kartograficznego w dniu
i uwzględniona tym pod m.

Tę mapę ma prawo używać do celów
projektowych

Konin, dnia 2001r. *[Signature]*





3598

UCHWAŁA Nr 241/02 RADY GMINY W OSIEKU MAŁYM

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Osieku Małym

Na podstawie art. 33 ust. 2 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy w Osieku Małym uchwala co następuje:

§1. W regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy w Osieku Małym przyjętym uchwałą Nr 180/94 wprowadza się następujące zmiany:

- w §2 dodaje się punkt. e) w brzmieniu: „zadania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikające z ustawy z dnia 7 06 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747)”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osiek Mały.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiek Mały
(-) Ireneusz Wiśniewski

3599

UCHWAŁA Nr LVI/588/02 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu obejmującym:

- 1) rysunek w skali 1:1000 dla rejonu Leszkowa, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek w skali 1:2000 dla rejonu ul. Jastrzębiej, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Obszar zmiany planu jest zgodny z uchwałą nr LI/515/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

§2. 1. Na obszarach, o których mowa w §1 ust. 2, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - Mj,
- 2) teren istniejącej zabudowy siedliskowej, oznaczony na rysunku - MR,
- 3) teren stanowiący integralną część zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku - PU/M,
- 4) teren ulicy dojazdowej, oznaczony na rysunku - KD,
- 5) teren ulicy wewnętrznej, stanowiącej współwłasność użytkowników działek Mj1, Mj2 i MR, oznaczony na rysunku - KW,
- 6) tereny zieleni w rozumieniu uchwały nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy, oznaczone na rysunku - Z2,
- 7) teren istniejącego lasu, oznaczony na rysunku - L,
- 8) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku - R.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu i różnych ustaleniach oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§3. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie Leszkowa:

- 1) dla terenu oznaczonego Mj1 (część działki nr 19) ustala się prawo do realizacji na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wolno stojącego budynku mieszkalnego,
- 2) dla terenu oznaczonego Mj2 (część działki nr 22/1) przewidzianego do zagospodarowania ustala się:
 - a) prawo do podziału terenu na dwie działki budowlane zgodnie z rysunkiem,
 - b) prawo do realizacji, na każdej działce, dwóch nie podpiwniczonych budynków wolno stojącego budynku mieszkalnego i wolno stojącego budynku gospodarczego, z poziomem posadowienia parterów budynków nie niższym niż 56,3 m npm. i nie wyższym niż 56,8 m npm.,
 - c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe z dachem stromym, bez prawa stosowania w II kondygnacji ścianek kolankowych,
 - e) wysokość budynków gospodarczych-I kondygnacja z dachem stromym.
- 3) sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1 i 2 powinien uwzględniać takie warunki zagospodarowania, aby nie powodowały one konieczności ochrony tych obszarów przed powodzią i występowaniu na nich zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz strat materialnych.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Jastrzębiej:

- 1) dla terenu oznaczonego Mj3 (część działki nr 372/2) ustala się zachowanie zrealizowanych na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę następujących budynków:
 - a) wolno stojącego budynku mieszkalnego,
 - b) wolno stojącego garażu.
- 2) dla terenu oznaczonego Mj4 (część działki nr 383/5) ustala się:
 - a) prawo do realizacji jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, bez prawa do podpiwniczenia, o poziomie posadowienia parteru nie niższym niż 55 m npm. i nie wyższym niż 55,5 m npm.
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - c) wysokość budynku mieszkalnego-II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe z dachem stromym, bez prawa stosowania w II kondygnacji ścianek kolankowych,

3) dla terenu oznaczonego Mj5 (część działki nr 372/4) ustala się zachowanie realizowanych na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dwóch budynków:

- a) wolno stojącego budynku mieszkalnego,
- b) wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego.

4) sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1-3, powinien uwzględniać takie warunki zagospodarowania, aby nie powodowały one konieczności ochrony tych obszarów przed powodzią i występowaniu na nich zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz strat materialnych.

3. Ustala się zakaz realizacji, na terenach o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, innych budynków niż wymienione w decyzjach o pozwoleniu na budowę, wydanych przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

§4. Dla terenu, istniejącej w Leszkowie, zabudowy siedliskowej (MR) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy lub rozbudowy budynków związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, z zastrzeżeniem §3 ust. 1 pkt 3.

§5. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (PU/M) ma zastosowanie §7 pkt 4, 8, 9 uchwały Nr XXII/208/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła-Motylewo (Motylewo Północne 2-w rejonie ul. Przemysłowej-ul. Jastrzębiej).

§6. Dla terenu ulicy dojazdowej (KD) ustala się :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15-18 m,
- 2) jezdnię dwupasową o min. pasie ruchu-3 m.

§7. 1. Wyznaczone tereny zieleni, oznaczone na rysunku-Z2, stanowią otwartą przestrzeń przyrodniczą wyłączoną z zabudowy budynkami na podstawie uchwały nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

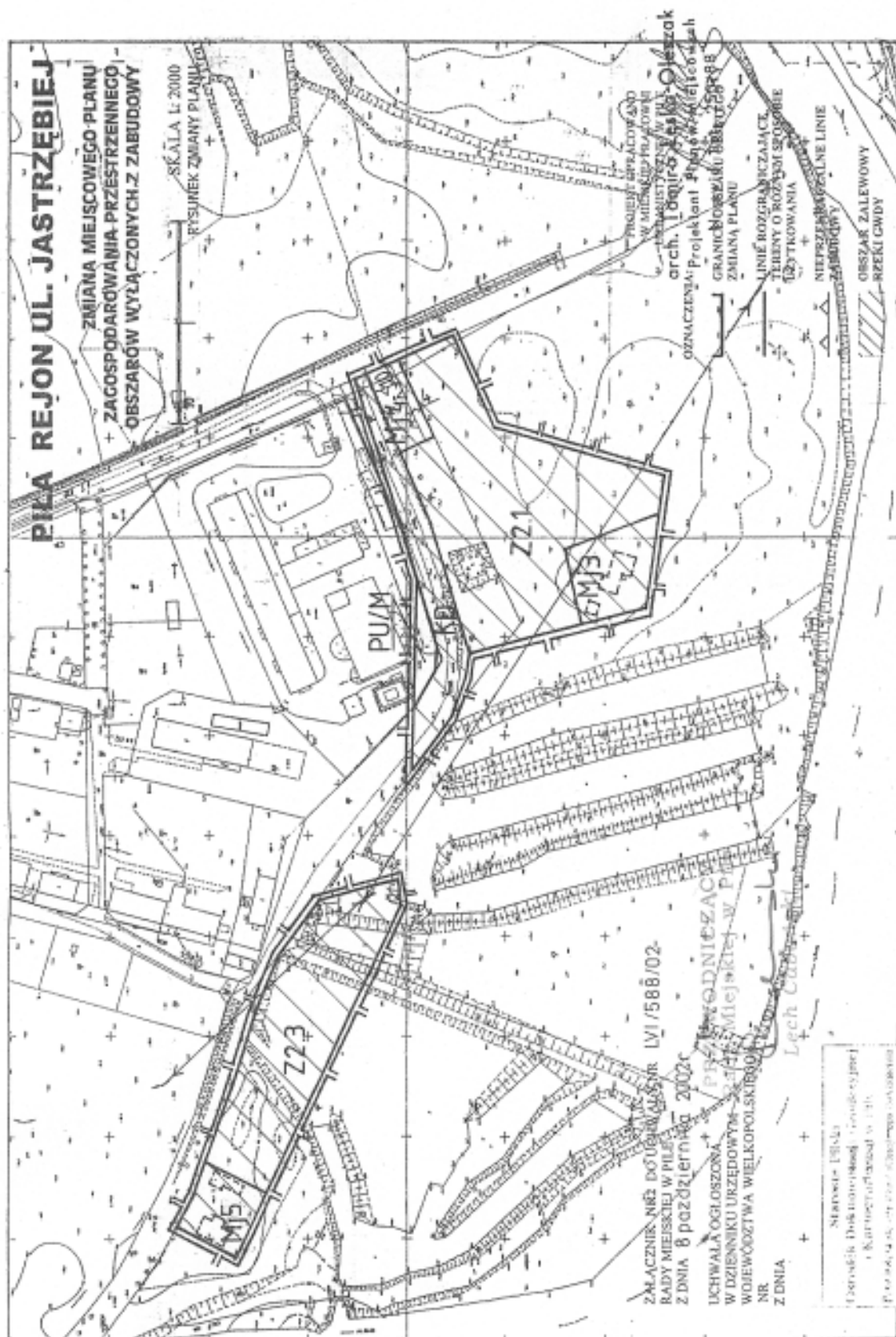
2. Tereny oznaczone na rysunku-Z2.1 stanowią zielen naturalną oraz tereny rolne.

3. Tereny oznaczone na rysunku-Z2.2 stanowią zielen izolacyjną.

4. Tereny oznaczone na rysunku-Z2.3 stanowią zielen naturalną i stawy rybne.

5. Poza ustaleniami zawartymi w ust. 1, 2, 3 i 4 na terenach zieleni, dopuszcza się realizację następujących budowli:

- 1) sieci uzbrojenia terenu,
- 2) urządzeń melioracji wodnych,
- 3) budowli ziemnych i hydrotechnicznych nie powodujących istotnych zmian krajobrazu,
- 4) dróg związanych z obsługą terenów.



ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LVI/588/02
RADY MIEJSKIEJ W PIŁIE
Z DZIA 8 października 2002

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DZIA

Strona 1/1

1. Nazwa: Działanie (nazwa) - (nazwa)

2. Karty: 1/1

3. Data: 05.10.2002

4. Lp. 1/1

5. Lp. 1/1

6. Lp. 1/1

7. Lp. 1/1

8. Lp. 1/1

9. Lp. 1/1

10. Lp. 1/1

11. Lp. 1/1

12. Lp. 1/1

13. Lp. 1/1

14. Lp. 1/1

15. Lp. 1/1

16. Lp. 1/1

17. Lp. 1/1

18. Lp. 1/1

19. Lp. 1/1

20. Lp. 1/1

21. Lp. 1/1

22. Lp. 1/1

23. Lp. 1/1

24. Lp. 1/1

25. Lp. 1/1

26. Lp. 1/1

27. Lp. 1/1

28. Lp. 1/1

29. Lp. 1/1

30. Lp. 1/1

31. Lp. 1/1

32. Lp. 1/1

33. Lp. 1/1

34. Lp. 1/1

35. Lp. 1/1

36. Lp. 1/1

37. Lp. 1/1

38. Lp. 1/1

39. Lp. 1/1

40. Lp. 1/1

41. Lp. 1/1

42. Lp. 1/1

43. Lp. 1/1

44. Lp. 1/1

45. Lp. 1/1

46. Lp. 1/1

47. Lp. 1/1

48. Lp. 1/1

49. Lp. 1/1

50. Lp. 1/1

51. Lp. 1/1

52. Lp. 1/1

53. Lp. 1/1

54. Lp. 1/1

55. Lp. 1/1

56. Lp. 1/1

57. Lp. 1/1

58. Lp. 1/1

59. Lp. 1/1

60. Lp. 1/1

61. Lp. 1/1

62. Lp. 1/1

63. Lp. 1/1

64. Lp. 1/1

65. Lp. 1/1

66. Lp. 1/1

67. Lp. 1/1

68. Lp. 1/1

69. Lp. 1/1

70. Lp. 1/1

71. Lp. 1/1

72. Lp. 1/1

73. Lp. 1/1

74. Lp. 1/1

75. Lp. 1/1

76. Lp. 1/1

77. Lp. 1/1

78. Lp. 1/1

79. Lp. 1/1

80. Lp. 1/1

81. Lp. 1/1

82. Lp. 1/1

83. Lp. 1/1

84. Lp. 1/1

85. Lp. 1/1

86. Lp. 1/1

87. Lp. 1/1

88. Lp. 1/1

89. Lp. 1/1

90. Lp. 1/1

91. Lp. 1/1

92. Lp. 1/1

93. Lp. 1/1

94. Lp. 1/1

95. Lp. 1/1

96. Lp. 1/1

97. Lp. 1/1

98. Lp. 1/1

99. Lp. 1/1

100. Lp. 1/1

6. Na terenach użytków rolnych (R), wyłączonych z zabudowy budynkami, dopuszcza się realizację budowli obejmujących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracji wodnych.

§8. Obszary położone w obrębie terenów zalewowych wodą 1% oznaczono na rysunkach na podstawie „mapy przeciwpowodziowej województwa pilskiego -rz. Gwda” (1977).

§9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku, stanowisk archeologicznych mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie dóbr kultury.

§10. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w §2 ust. 1 i §3, tracą moc ustalenia §2 uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

§11. 1. Dla zabudowy w rejonie Leszkowa ustala się zasilanie energetyczne z sieci miejskich oraz lokalne:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni miejskiej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,

4) ogrzewanie, z zastosowaniem paliw i urządzeń do ich spalania odpowiadających wymogom ochrony środowiska,

5) usuwanie odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach i komunalnym systemem odbioru odpadów.

2. Dla rejonu ul. Jastrzębiej w zakresie zasad infrastruktury obowiązują ustalenia uchwały Nr XXII/208/200 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła-Motylewo (Motylewo Północne 2-w rejonie ul. Przemysłowej-ul. Jastrzębiej), a do czasu zrealizowania systemów zbiorowych-ustalenia ust. 1.

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) Lech Cabański

3600

UCHWAŁA Nr LVI/589/ RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce, w rejonie Al. Niepodległości i ul. Dobrej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce, w rejonie Al. Niepodległości i ul. Dobrej, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczenie na rysunku - Mj,

2) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług, oznaczenie na rysunku - Mu,

3) tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczenie na rysunku - Mw,

4) tereny usług, oznaczenie na rysunku - U,

5) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczenie na rysunku - KD,

6) teren publicznej drogi pieszojezdnej, oznaczenie na rysunku - Kd,

7) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku - Kw.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§3. 1. Celem regulacji niniejszej uchwały jest ustalenie warunków zabudowy dla jednorodnego kształtowania pierzei ulic:

- 1) Al. Niepodległości-na terenach usługowych,
- 2) ul. Staropolskiej-na terenach zabudowy jednorodzinnej.

2. Poprzez jednorodne kształtowanie pierzei, o którym mowa w ust. 1, rozumie się zachowanie jednakowej lub zbliżonej wysokości budynków, podobnej szerokości elewacji frontowej oraz stosowanego detalu architektonicznego i koloru pokrycia dachowego.

§4. 1. Dla terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego (Mj) ustala się:

- 1) podział na cztery działki budowlane,
- 2) prawo do realizacji, na każdej działce, jednego budynku mieszkalnego o wysokości 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, z zakazem stosowania w trzeciej kondygnacji-ścianek kolankowych,
- 3) obowiązek zachowania jednakowej wysokości najwyższej kalenicy dla budynków tworzących pierzeję ulicy Staropolskiej, wynoszącą 73,20 m n.p.m., z tolerancją $\pm 0,10$ m.

2. Oznaczona na rysunku obowiązująca wspólna linia zabudowy dotyczy głównej bryły obiektu tworzącej, dwukondygnacyjną fasadę budynku. Przed obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się elementy w jednej kondygnacji np. wykusze, partia wejściowa, zadaszenie, okap itp.

3. Obowiązująca wspólna linia zabudowy, oznaczona na rysunku, stanowi równocześnie nieprzekraczalną linię w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę, z zachowaniem ustaleń ust. 2.

§5. 1. Dla terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług (Mu) ustala się:

- 1) podział na dwie działki budowlane,
- 2) prawo do realizacji, na każdej działce, jednego budynku mieszkalnego o wysokości dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
- 3) obowiązek lokalizacji jednokondygnacyjnej części usługowej, stanowiącej integralną część kubatury budynku mieszkalnego.

2. Usługi zlokalizowane w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1, pkt 2, nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej części mieszkalnej i powinny stanowić usługi konsumpcyjne.

3. Na działce nr ewid. 78/11 może być zlokalizowany również jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o pow. zabudowy nie przekraczającej 70,0 m², z dachem stromym.

4. Ustalenie, dla działki nr ewid. 80/8, linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej (KD2) wyznacza nieprzekraczalną linię ogrodzenia od strony drogi i nie narusza prawa własności.

§6. Dla terenu mieszkalnictwa wielorodzinnego (Mw) mają zastosowanie warunki zabudowy i zagospodarowania określone w uchwale Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły-Koszyce.

§7. 1. Tereny usług obejmują:

- 1) teren istniejącej zabudowy usług handlu, oznaczenie na rysunku - U1,
- 2) teren zabudowy usługowej, przewidziany do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku-U2,
3. teren istniejącej zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - U3.

4. Wszystkie usługi lokalizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać ochronę przed uciążliwością dla terenów mieszkaniowych.

5. Ustala się zakaz lokalizowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane byłoby sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie mogą być realizowane usługi produkcyjne.

§8. Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej-U1, ustala się prawo do rozbudowy budynku nie przekraczającej 10% powierzchni zabudowy oraz zakaz nadbudowy budynku.

§9. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, przewidzianego do zagospodarowania-U2, ustala się zabudowę budynkiem o wysokości trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, z zachowaniem ustaleń §3.

2. Ustalona, na rysunku, obowiązująca wspólna linia zabudowy budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych U1 i U2 stanowi wymagane zachowanie istniejącej linii zabudowy dla części kubatury nowego budynku, gwarantującej jednorodną pierzeję Al. Niepodległości.

3. Na terenie U2 nie dopuszcza się prowadzenia działalności nie zlokalizowanej w budynku np. place składowe ze sprzedażą placową itp.

§10. Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej-U3, ustala się prawo do rozbudowy jednokondygnacyjnych budynków usługowych oraz prawo do budowy:

- a) budynku usługowego o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejącego budynku na terenie oznaczonym U1, z zachowaniem ustaleń §3,
- b) budynku mieszkalnego II kondygnacyjnego jako wolno stojącego lub stanowiącego integralną część kubatury budynku usługowego.

§11. 1. Teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku-KD1, stanowi:

- 1) część pasa drogowego ulicy głównej (Al. Niepodległości) i do czasu zrealizowania nowego przebiegu ulicy głównej zgodnie z uchwałą Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły, musi spełniać warunki techniczne wymagane dla klasy dróg głównych; zachowuje się istniejący zjazd na teren działki nr ewid. 76/1,
- 2) w części obejmującej działkę o nr ewid. 83/8-dojazd do terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego.

2. Teren drogi publicznej dojazdowej (ul. Dobra), oznaczony na rysunku-KD2, stanowi drogę dojazdową do terenów

**Zmiana do zmiany miejscowego planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego
PIKA-KOSZYCE
w rejonie Al. Niepodległości i ul. Dobrej**
Rysunek zmiany planu



Załącznik do uchwały
Nr LVI/589/02
Rady Miejskiej w Pile
z dnia 8 października 2002r

SEJMOWICZACY
Rady Miejskiej w Pile

Lech Cabancki
Lech Cabancki

Uchwała ogłoszona
w Dzienniku
Urzędowym
Województwa
Wielkopolskiego
Nr
z dnia

Przebieg zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Niepodległości i ul. Dobrej w Pile
mgr inż. arch. *Piotr Sydzynski*
mgr inż. arch. *Danuta Nawrocka*
mgr inż. *Piotr Sydzynski*
mgr inż. *Danuta Nawrocka*

oznaczonych na rysunku Mu i U3, z zakazem zjazdu na drogę główną, chyba że droga oznaczona KD1 zostanie zakwalifikowana jako dojazdowa, po zrealizowaniu nowego przebiegu ulicy głównej (Al. Niepodległości).

3. Z pasa drogowego drogi dojazdowej KD2 wyłącza się teren stanowiący część działki mieszkaniowej nr ewid. 77/7.

§12. 1. Teren publicznej drogi pieszojezdnej, oznaczony na rysunku - Kd, zapewnia dojazd komunikacyjny do terenów oznaczonych - U1, U2, Mw oraz dwóch działek z terenu Mj.

2. Dostęp do terenu U2 oraz jednej działki mieszkaniowej następuje poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku -Kw, która stanowi współwłasność użytkowników.

§13. Obowiązują, oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych ustaleniach, zgodne z ewidencją gruntów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustalone zmianą planu,
- 3) obowiązujące wspólne linie zabudowy, w zakresie określonym uchwałą,
- 4) zasady kształtowania zabudowy usługowej, jako wskazana lokalizacja zabudowy.

§14. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§15. W zakresie zasad infrastruktury technicznej stosuje się §4 uchwały Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§17. Z zastrzeżeniem §6 i §15, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) *Lech Cabański*

3601

UCHWAŁA Nr LVI/590/02 RADY MIEJSKIEJ W PILE

z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce, w rejonie Al. Niepodległości i drogi krajowej Nr 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce w rejonie Al. Niepodległości i drogi krajowej Nr 10, w zakresie ustalenia tymczasowych zasad zagospodarowania, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2. 1. Dla terenów oznaczonych: Uc11, Uc12, Uc13, Uc14, Kx5 i Zp1, w zmianie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce, uchwalonej uchwałą Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 59 poz.

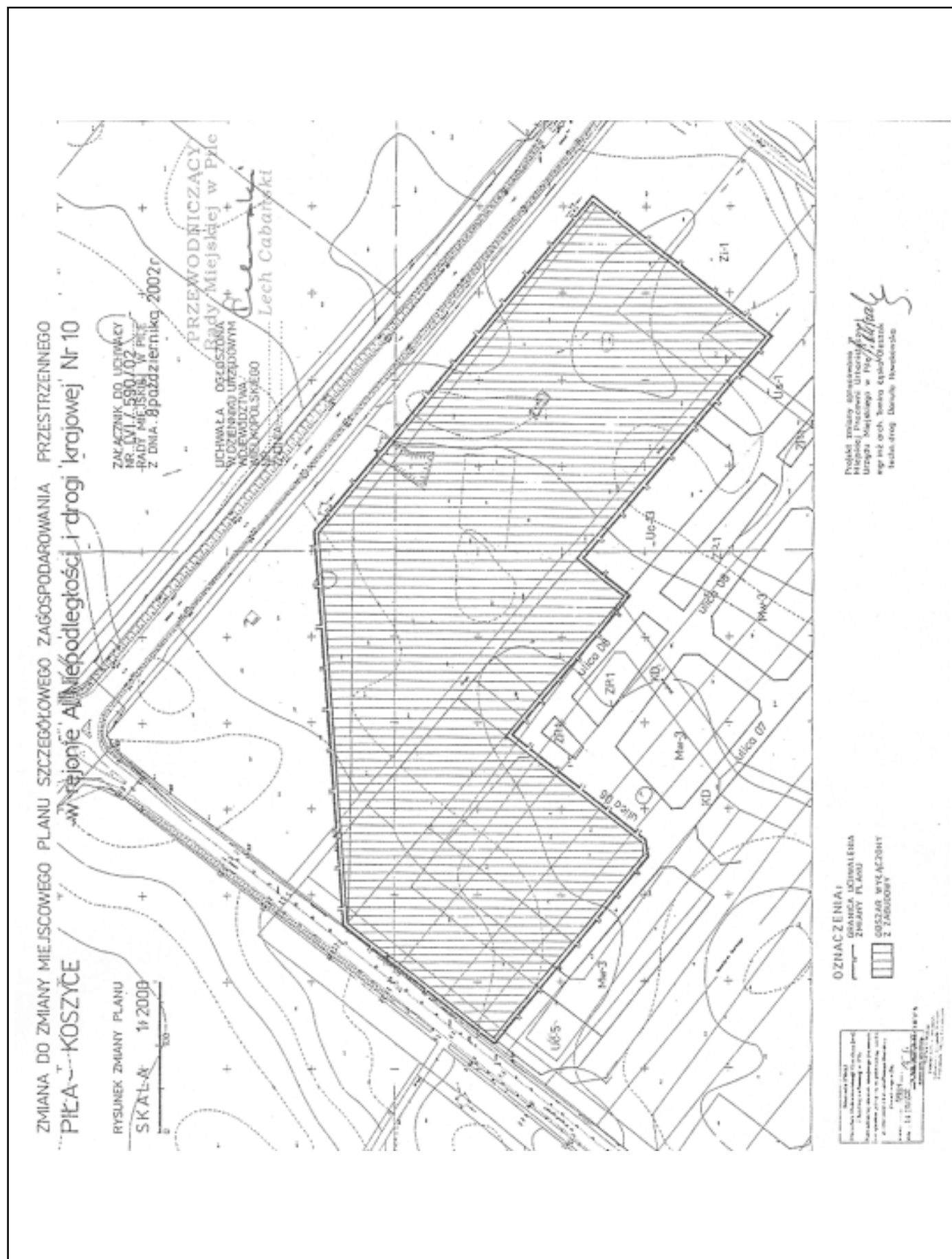
1662 z dnia 7 maja 2002 r.) ustala się następujące tymczasowe zasady zagospodarowania:

- 1) dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu,
- 2) wyłączenie z zabudowy i podziału terenu na działki budowlane, całego obszaru objętego niniejszą uchwałą, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sposobu rozwiązania węzła drogi ekspresowej S-10 z Al. Niepodległości.
2. Wyłączenie z zabudowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dotyczy wszystkich obiektów budowlanych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pile
(-) *Lech Cybański*



3602

UCHWAŁA Nr XCVIII/1147/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochód budżetu Miasta Poznania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz.U. Nr 155 poz. 1287) - Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Obejmuje się restrukturyzacją należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Miasta Poznania, o których mowa w §2 uchwały, z wyjątkiem podatków, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Należności od przedsiębiorców, o których mowa w §2 uchwały, obejmuje się postępowaniem restrukturyzacyjnym na warunkach i zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców.

§2. 1. Restrukturyzacji podlegają następujące należności stanowiące dochód budżetu miasta:

1) znane na dzień 30 czerwca 2002 r. zaległości z tytułu:

- a) podatku od nieruchomości,
- b) podatku od środków transportowych,
- c) karty podatkowej,

2) odsetki za zwłokę od zaległości wymienionych w pkt 1.

2. Restrukturyzacji podlegają również:

- 1) zaległości, o których mowa w ust. 1, w stosunku do których do dnia 30 czerwca 2002 r. zostały wydane decyzje rozkładające na raty lub odraczające termin płatności,
- 2) opłaty prolongacyjne ustalone w związku z decyzjami wymienionymi w pkt 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Dariusz Lipiński*

3603

UCHWAŁA Nr XLI/251/02 RADY POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO

z dnia 27 września 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dzieci w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Koźminie Wlkp. oraz Młodzieżowych Świetlicach i Klubach działających przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Krotoszynie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 33k ust. 7 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. Ustala się następujące zasady zwalniania z odpłatności rodziców oraz opiekunów prawnych zwanych dalej „rodzicami” za pobyt dzieci w Młodzieżowym Ośrodku Wychowaw-

czym w Koźminie Wlkp. oraz w Młodzieżowych Świetlicach i Klubach Środowiskowych działających na terenie powiatu krotoszyńskiego.

- 1) Całkowite zwolnienie przysługuje, jeżeli dochód rodziny nie przekracza lub jest równy dochodowi ustalonemu zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej.
- 2) Częściowe zwolnienie z odpłatności przysługuje, jeżeli dochód rodziny nie przekracza lub jest równy 200% docho-

du ustalonego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej.

3) O zwolnienie całkowite lub częściowe można się również ubiegać w następujących przypadkach:

- rodzice ponoszą opłatę za pobyt innych członków rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodku wsparcia, innej placówce lub rodzinie zastępczej,
- występują uzasadnione okoliczności, w szczególności długotrwała choroba, bezrobocie, niepełnosprawność, śmierć najbliższego członka rodziny, straty materialne powstałe w wyniku klęsk żywiołowych lub innych zdarzeń losowych,
- osoba zobowiązana do ponoszenia odpłatności jest w ciąży lub samotnie wychowuje dziecko.

4) Zasady zwalniania określone w §1 pkt 1-3 mają zastosowanie w przypadku skierowania dziecka do Młodzieżowych Świetlic i Klubów Środowiskowych działających na terenie powiatu krotoszyńskiego na mocy postanowienia sądownego.

5) Dla rodziców dzieci korzystających ze wsparcia i pomocy Młodzieżowych Świetlic i Klubów Środowiskowych działających na terenie powiatu krotoszyńskiego na zasadzie dobrowolnego zgłoszenia, odstępuje się od ustalenia odpłatności.

6) Zwolnienie, o którym mowa w pkt 1-3 udziela się na pisemny wniosek rodziców.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Krotoszyńskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku w Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) *Michał Przybylski*

3604

UCHWAŁA Nr XL/211/2002 RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie ustanowienia herbu oraz flagi Powiatu Wągrowieckiego

Na podstawie art. 12 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 roku o odznakach i mundurach (Dz.U. Nr 31 poz. 130 z późn. zm.) Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala co następuje:

§1. Ustanawia się herb Powiatu Wągrowieckiego, jak też wynikające z niego barwy oraz kolorystykę i układ konstrukcyjny flag.

§2. 1. Herbem Powiatu Wągrowieckiego jest: W czerwonym polu tarczy późnogotyckiej orzeł srebrny (w seryjnym odtworzeniu-biały), ukoronowany złotą koroną (w seryjnym odtworzeniu złoto zastąpiono barwą żółtą) o złotym dziobie zwróconym w prawo, złotych łapach z takimi pazurami, ze złotym pierścieniem na ogonie i ze złotą przepaską poprzez skrzydła. Na piersi orła tarcza sercowa dzielona w słup (pionowo). W prawym polu tarczy sercowej-od prawej bocznic tarczy w polu błękitnym srebrne lilie w sześciu pasach z półtarczą wewnętrzną o czerwonej bordiurze, w której naprzemienne złote pasy i błękitne od prawej w skos ku lewej bocznic tarczy. W lewym polu tarczy sercowej od lewej bocznic tarczy w polu czerwonym, topór srebrny z toporzykiem złotym. Topór w lewo.

2. Wzór graficzny herbu Powiatu Wągrowieckiego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Flagą Powiatu Wągrowieckiego jest: Prostokątny poziomy płat materii o proporcji wysokości (szerokości) do jej długości. 5:8. Płat tkaniny składa się z trzech pionowych-jednakowej wielkości (jednakowej szerokości) pasów, pionowych słupów barwnych. Suma trzech szerokości słupów stanowi długość poziomego prostokąta płata materii-tworzącego flagę.

- a) słup pierwszy-czołowy (przy maszcie) - barwa błękitna,
- b) słup drugi-środkowy - barwa żółta,
- c) słup trzeci-skrajny (ostatni)-barwa czerwona.

2. Wzór graficzny flagi Powiatu Wągrowieckiego stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. 1. Samorządowa flaga urzędowa (z herbem)-jest proporcjami i konstrukcją jak i układem barw-identyczna z samorządową flagą terytorialną Powiatu Wągrowieckiego. Różni się tylko umieszczeniem na jej płacie herbu powiatu. W układ konstrukcyjny flagi zostaje wprowadzona tarcza z herbem powiatu-tak, ażeby linia pionowa dzieląca tarczę sercową na piersi orła - godła powiatu - pokrywała się z prostą prostopadłą do biegu prostokąta poziomego flagi, a dzieląca słup pierwszy barwy błękitnej od słupa drugiego barwy żółtej. W efekcie - kryje ona sobą zarówno część barwnego słupa błękitnego jaki i część barwnego słupa żółtego - flagi.

2. Wzór graficzny samorządowej flagi urzędowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§5. Barwami Powiatu Wągrowieckiego, niezależnie od barw we flagach, są barwy: kolejno-błękitna, żółta i czerwona. W uroczystym jednostkowym ukazaniu, w miejsce barwy żółtej winna być wprowadzona barwa złota.

§6. Herb Powiatu Wągrowieckiego jak też flaga (oraz cały zespół elementów okołoherbowych wynikających z opracowania projektu herbu i flag) - są znakami prawnie chronionymi.

§7. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

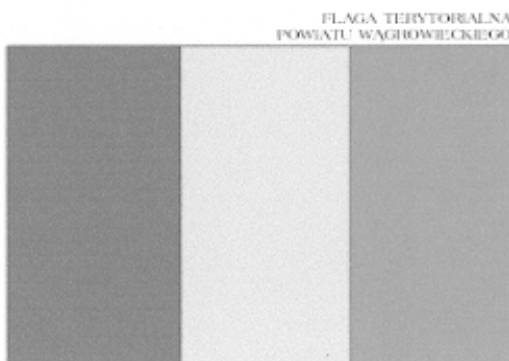
§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Wągrowieckiego
(-) Andrzej Bielecki

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2



Załącznik nr 3



3605

INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr WCC/419B/1971/W/OPO/2002/AJ i nr PCC/437C/1971/W/OPO/2002/AJ

W dniu 11 października 2002 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił stwierdzić wygaśnięcie decyzji z dnia 29 października 1998r. nr WCC/419/1971/OT-5/98/ED i nr PCC/437/1971/U/OT-5/98/ED, zmienionych decyzjami z dnia 7 grudnia 1999 r. nr PCC/437/S/1971/U/3/99, z dnia 25 stycznia 2000 r. nr WCC/419A/971/W/3/2000/MJ i nr PCC/437NI971/W/3/2000/MJ oraz z dnia 27 listopada 2001 r. nr PCC/437B/1971/W/3/2001/MJ, którymi Krotoszyńskiemu Przedsiębiorstwu Ceramiki Budowlanej „CERABUD” S.A. z siedzibą w Krotoszynie, udzielone zostały koncesje na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 18 września 2002 r. Koncesjonariusz wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie wygaśnięcia w/w decyzji - na podstawie art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. W uzasadnieniu wniosku poinformował, iż działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu ciepła prowadzi tylko w dwóch źródłach ciepła, a zamówiona moc cieplna przez odbiorców, którym przesyłane jest ciepło dwoma sieciami ciepłowniczymi zasilanymi z dwóch źródeł ciepła nie przekracza 1 MW.

W świetle art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji państwowej, który wydał decyzję

w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

Po analizie dokumentacji, będącej obrazem stanu faktycznego prowadzonej przez Koncesjonariusza działalności, należy stwierdzić, iż Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej „CERABUD” S.A. z siedzibą w Krotoszynie, prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła w zakresie nie wymagającym uzyskania koncesji na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy-Prawo energetyczne. W świetle powyższego decyzje o udzieleniu stronie koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła stały się bezprzedmiotowe. Wydanie decyzji o wygaśnięciu koncesji leży w interesie strony, rezygnuje ona z uprawnień wynikających z koncesji.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
Dyrektor Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok “B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań