



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 listopada 2001 r.

Nr 139

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 2763** – nr 42/2001 z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia rodzajów środków, jakie mogą być używane na ulicach, placach i drogach publicznych oraz warunków ich stosowania 9701

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2764** – nr XXXI/221/2001 Rady Gminy Drawsko z dnia 19 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce – teren zabudowy jednorodzinnej 9702
- 2765** – nr XXXI/222/2001 Rady Gminy Drawsko z dnia 19 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce Nowe 9704
- 2766** – nr XXXI/223/2001 Rady Gminy Drawsko z dnia 19 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce 9707
- 2767** – nr XXXI/224/2001 Rady Gminy Drawsko z dnia 19 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kawczyn – teren zabudowy jednorodzinnej 9709
- 2768** – nr XXIX/159/2001 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 6 września 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kuślin 9711
- 2769** – nr XXXVII/435/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Janikowie przy ul. Spadzistej i oznaczoną numerem geodezyjnym 183/25 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,1568 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 9733
- 2770** – nr XXXVII/437/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Rolniczej i oznaczoną numerem geodezyjnym 191 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,55 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 9735
- 2771** – nr XXXVII/504/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 września 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego” 9738
- 2772** – nr XL/383/01 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze Nowej Wsi 9742
- 2773** – nr XXXI/211/2001 Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Grabowie n. Prosną przy ul. 21-go Stycznia 9744
- 2774** – nr XXXI/212/2001 Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze gminy Grabów n. Prosną w miejscowości Bukownica 9747
- 2775** – nr XXXI/213/2001 Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze gminy Grabów n. Prosną w miejscowości Grabów Wójtostwo 9751
- 2776** – nr XXIII/325/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 28 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przy ul. Nekielskiej w Środzie Wlkp. 9755
- 2777** – nr XXIII/326/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 28 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Gnieźnieńskiej-Lotniczej w Środzie Wlkp. 9759
- 2778** – nr XXIII/327/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 28 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Zdziechowice, gm. Środa Wlkp. 9764

2779 – nr XXIII/328/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 28 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Starkówcu Piątkowskim, gm. Środa Wlkp.	9767
2780 – nr XXXV/189/2001 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 września 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki gmina Kotlin”	9771
2781 – nr XXIII/239/2001 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski w miejscowości Stara Obra w rejonie ulic Okrężnej-1 Maja	9772
2782 – nr XXXII/232/2001 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 4 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów	9776
2783 – nr XXXI/312/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 5 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Wierzbiczany, fragmentu osiedla Arkuszewo Wschód w Gnieźnie	9781
2784 – nr XXXI/314/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 5 października 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego częściową zmianę planu szczegółowego osiedla Słoneczne w Gnieźnie ...	9784
2785 – nr XLI/433/01 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 16 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Gołaszynie – działki o nr ewid. 40/7, 38/2, 176/2 i 202	9788
2786 – nr XLI/434/01 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 16 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenów zabudowy mieszkaniowej w Świerkówkach, obejmującego działki o nr ew. 47/2, 48, 49, 50, 51, 78/5 – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gm. Oborniki	9791
2787 – nr XLI/435/01 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 16 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej działki o nr ewidencyjnym 61/1 w Świerkówkach – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki	9794
2788 – nr XLVIII/450/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo-Południowy Wschód	9796
2789 – nr XLVIII/449/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód	9800
2790 – nr XLVIII/451/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielątkowie dla działek o nr ew. 210/3 i 210/4	9804
2791 – nr XXXVIII/448/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie gm. Swarzędz rej. ul. Swarzędzkiej – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej (pow. zmiany 24,70 ha)	9807
2792 – nr XXXII/240/2001 Rady Gminy Łubowo z dnia 26 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych w Łubowie w tym usług sportu, działka nr ewid. 120/1	9810
2793 – nr XXXIII/266/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 30 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Klonach, gm. Kostrzyn	9813
2794 – nr XXXIII/267/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 30 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług, położonego pomiędzy ul. Warszawską, a linią kolejową w Kostrzynie	9817

2763

ROZPORZĄDZENIE Nr 42/2001 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 12 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia rodzajów środków, jakie mogą być używane na ulicach, placach i drogach publicznych oraz warunków ich stosowania

Na podstawie art. 47c ust. 3 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 i Nr 100, poz. 1085), zarządza się, co następuje:

§1

1. W celu likwidacji śliskości na ulicach, placach i drogach publicznych w okresie mrozów i opadów śnieżnych dopuszcza się stosowanie następujących środków chemicznych:
 - 1) w postaci stałej lub stałej zraszanej:
 - a) chlorku sodu (NaCl),
 - b) chlorku magnezu ($MgCl_2$),
 - c) chlorku wapnia ($CaCl_2$),
 - d) mieszaniny chlorków wymienionych pod lit. a, b i c,
 - e) mieszaniny chlorków wymienionych pod lit. a, b i c z piaskiem,
 - 2) w postaci roztworu wodnego, zwanego solanką:
 - a) chlorku sodu (NaCl),
 - b) chlorku magnezu ($MgCl_2$),
 - c) chlorku wapnia ($CaCl_2$),
 - 3) w postaci jednorodnych mieszanin chlorków wymienionych pod lit. a, b i c z piaskiem, kruszywami naturalnymi, kruszywami kamiennymi łamanymi, żużlem wielkopiecznym kawałkowanym lub żużlem kotłowym.
7. Stężenie roztworu wodnego chlorku użytego do zraszania postaci stałej środków, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 lit a, b, c i d nie powinno przekroczyć 25%.
8. Stężenia roztworów wodnych środków chemicznych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2 wynoszą:
 - a) 25% dla roztworu chlorku sodu stosowanego w temperaturze do $-6^{\circ}C$
 - b) 15% dla roztworu chlorku wapnia stosowanego w temperaturze do $-5^{\circ}C$
 - c) 30% dla roztworu chlorku wapnia stosowanego w temperaturze do $-10^{\circ}C$
 - d) 30% dla roztworu chlorku magnezu stosowanego w temperaturze do $-10^{\circ}C$
9. Dawki środków chemicznych, o których mowa w §1 ust. 1 stosowanych w celu likwidacji śliskości na ulicach, placach i drogach publicznych określa załącznik do rozporządzenia.

§2

Ustala się następujące warunki stosowania środków chemicznych na ulicach, placach i drogach publicznych:

1. Środki chemiczne stosuje się zapobiegawczo oraz w celu usunięcia gołoledzi i oblodzenia a także w celu zapobiegania zlodowaceniu i ubijaniu śniegu na jezdni.
2. Ilość środków chemicznych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2, należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
3. Maksymalna ilość środków chemicznych zużytych przy likwidacji śliskości na jezdniach nie może przekroczyć łącznie 1 kg na 1 m² powierzchni jezdni podczas zimy o przeciętnych warunkach atmosferycznych i 2 kg na 1 m² powierzchni jezdni podczas zimy o wyjątkowo niesprzyjających warunkach atmosferycznych.
4. Szerokość rozrzutu środków chemicznych na jezdnię sprzętem mechanicznym nie może przekraczać 90% szerokości jezdni, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Na drogach, przy których drzewa rosną rzędowo w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi jezdni szerokość rozrzutu środków chemicznych na jezdnię sprzętem mechanicznym nie może przekraczać 80% szerokości jezdni.
6. Środki chemiczne stosowane do stapiania śniegu nie mogą stanowić jedynego sposobu usuwania śniegu z jezdni.

§3

1. Zabrania się stosowania środków chemicznych, o których mowa w §1 ust. 1, a także ich mieszanin z piaskiem na:
 - 1) nawierzchniach o spoiwie cementowym oraz na wszelkich nawierzchniach przepuszczalnych i spękanych,
 - 2) chodnikach w miastach i innych jednostkach osadniczych,
 - 3) jezdniach ulic, dróg i placów w miastach, przy których znajdują się skupienia starodrzewu albo inne duże skupienia drzew i krzewów,
 - 4) jezdniach ulic lub placów, przy których znajdują się parki zabytkowe, parki wiejskie, aleje będące pomnikami przyrody lub zespoły zieleni wymagające ochrony ze względu na walory krajobrazowe środowiska albo niezbędne do zaspokojenia potrzeb zdrowotnych i wypoczynkowych mieszkańców.
2. Zabrania się składowania śniegu z zawartością środków chemicznych pod drzewami, krzewami lub na trawnikach.
3. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa ruchu drogowego dopuszcza się odstąpienie od zasady wyrażonej w ust. 1 pkt 3 i 4, o ile zastosowanie piasku okaże się nieskuteczne.

§4

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

Załącznik
do Rozporządzenia Nr 42/2001
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 12 listopada 2001 r.

**DAWKI ŚRODKÓW CHEMICZNYCH STOSOWANYCH W CELU LIKWIDACJI
ŚLISKOŚCI NA ULICACH, PLACACH I DROGACH PUBLICZNYCH**

Środek chemiczny		Rodzaje czynności w zależności od warunków na drogach							
Rodzaj środka	Stosowany w temperaturze [°C]	Stosowanie zapobiegawcze		Usuwanie gołoledzi		Usuwanie oblodzenia		Zapobieganie oblodzeniu i ubijaniu śniegu	
		Dawka	Zasady stosowania	Dawka	Zasady stosowania	Dawka	Zasady stosowania	Dawka	Zasady stosowania
I. w postaci stałej: 1) chlorek sodu lub sól drogowa	do -2 -3 do -6 -7 do -10	do 15g/m ² do 20g/m ² do 30g/m ²	W razie otrzymania danych meteorologicznych o możliwości powstania gołoledzi, oblodzenia lub opadu śniegu	do 20g/m ² do 25g/m ² do 30g/m ²	Natychmiast po wystąpieniu gołoledzi	do 20g/m ² do 25g/m ² do 30g/m ²	Natychmiast po wystąpieniu oblodzenia	do 30g/m ²	Na początku opadu śnieżnego
2) chlorek magnezu	-7 do -10	do 15g/m ²		do 20g/m ²		do 20g/m ²			
3) chlorek wapnia									
4) mieszaniny 1) i 2) lub 1) i 3)	poniżej -10	do 20g/m ²		do 30g/m ²		do 30g/m ²			
II. roztwór wodny: 1) chlorek sodu 25%	do -6								
2) chlorek wapnia 15%	do -5	-							
3) chlorek wapnia 30%	do -10			40 – 100 ml/m ²		80 – 100 ml/m ²			
4) chlorek magnezu 30%	do -10								

2764

UCHWAŁA Nr XXXI/221/2001 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 19 września 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce – teren zabudowy jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę nr 47/6) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

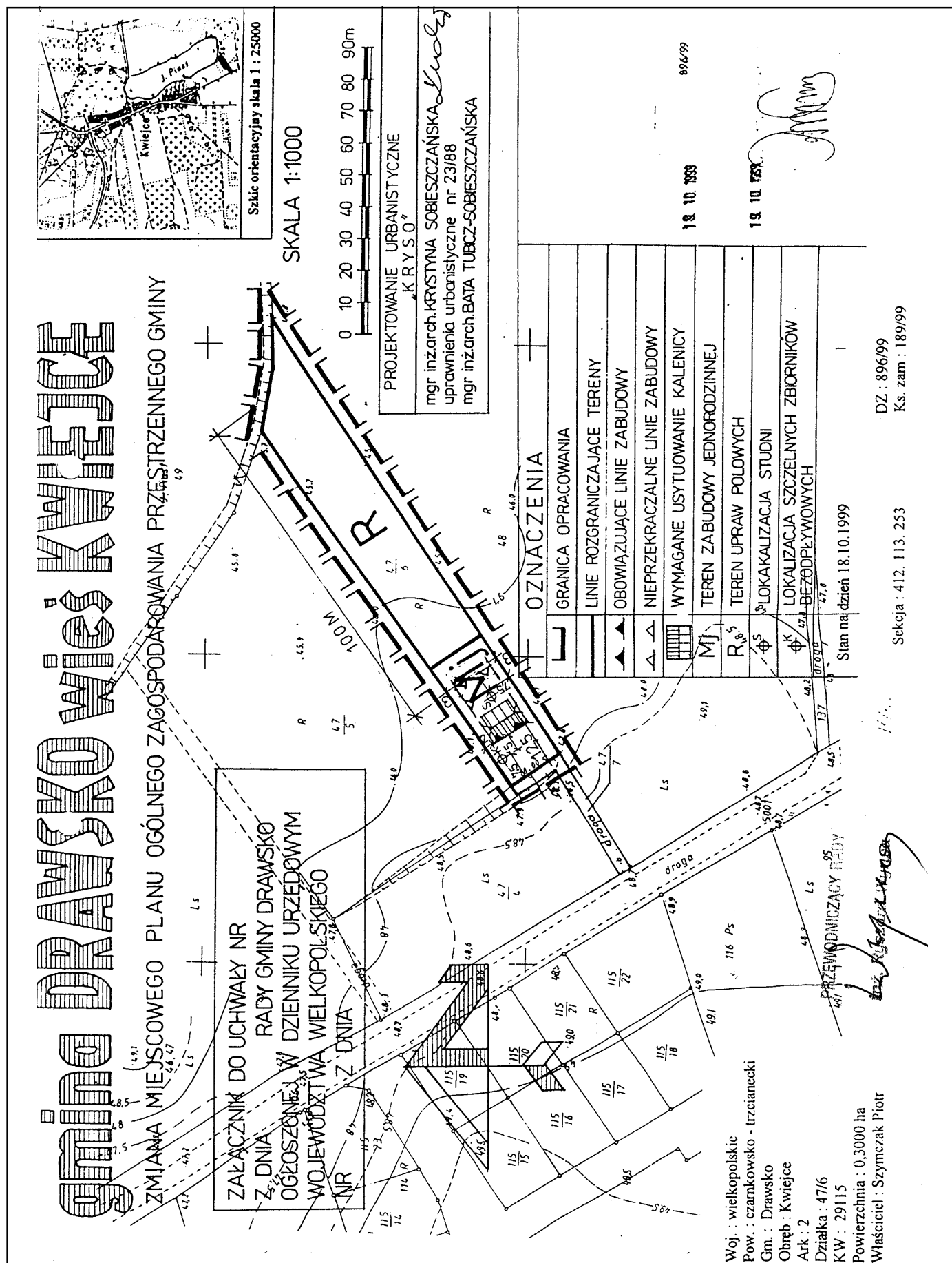
Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej – oznaczony na rysunku Mj,
- 2) teren upraw polowych – oznaczony na rysunku R.

§3

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na terenie wydzielonej działki istnieje możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego,
- 2) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości



- 8,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - 6) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
 - 7) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

§4

Dla terenu upraw polowych R ustala się:

- 1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 2) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

§5

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
 - b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,

- 3) odprowadzanie ścieków:

- a) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków,
 - b) docelowo do 2010 roku do wiejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
 - 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

§7

Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§9

Na obszarze wsi Kwiejce objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) inż. Ryszard Wyrwa

2765

UCHWAŁA Nr XXXI/222/2001 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 19 września 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce Nowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późn. zm.) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce Nowe, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działki o numerach: 171/1-171/6) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy rekreacyjnej – oznaczony na rysunku ZR,
 - 2) teren komunikacji – oznaczony K.
2. teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§3

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej ZR ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) na terenie wydzielonej działki istnieje możliwość budowy jednego obiektu kubaturowego,
- 2) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 10 m od poziomu terenu,
- 4) budynki należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 30°,
- 5) domy rekreacyjne należy lokalizować w obowiązującej linii zabudowy i przy dachu dwuspadowym – kalenicą równoległą do drogi,
- 6) dopuszcza się cofnięcie lub wysunięcie partii wejściowych do budynku,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- 8) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością (ozdobną, zróżnicowaną gatunkowo) winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 9) teren podzielono na 6 działek,
- 10) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla własnych potrzeb.

§4

Dla terenu komunikacji ustala się część pasa drogowego ulicy dojazdowej K o jednej jezdni dwupasowej:

- 1) o minimalnej szerokości pasa ruchu – 2,5 m,
- 2) o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

§5

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§6

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
 - b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - a) do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie,
 - b) docelowo do 2010 roku do wiejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- 4) odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Gminie Wieleń,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

§7

Ustala się dla terenu ZR – 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

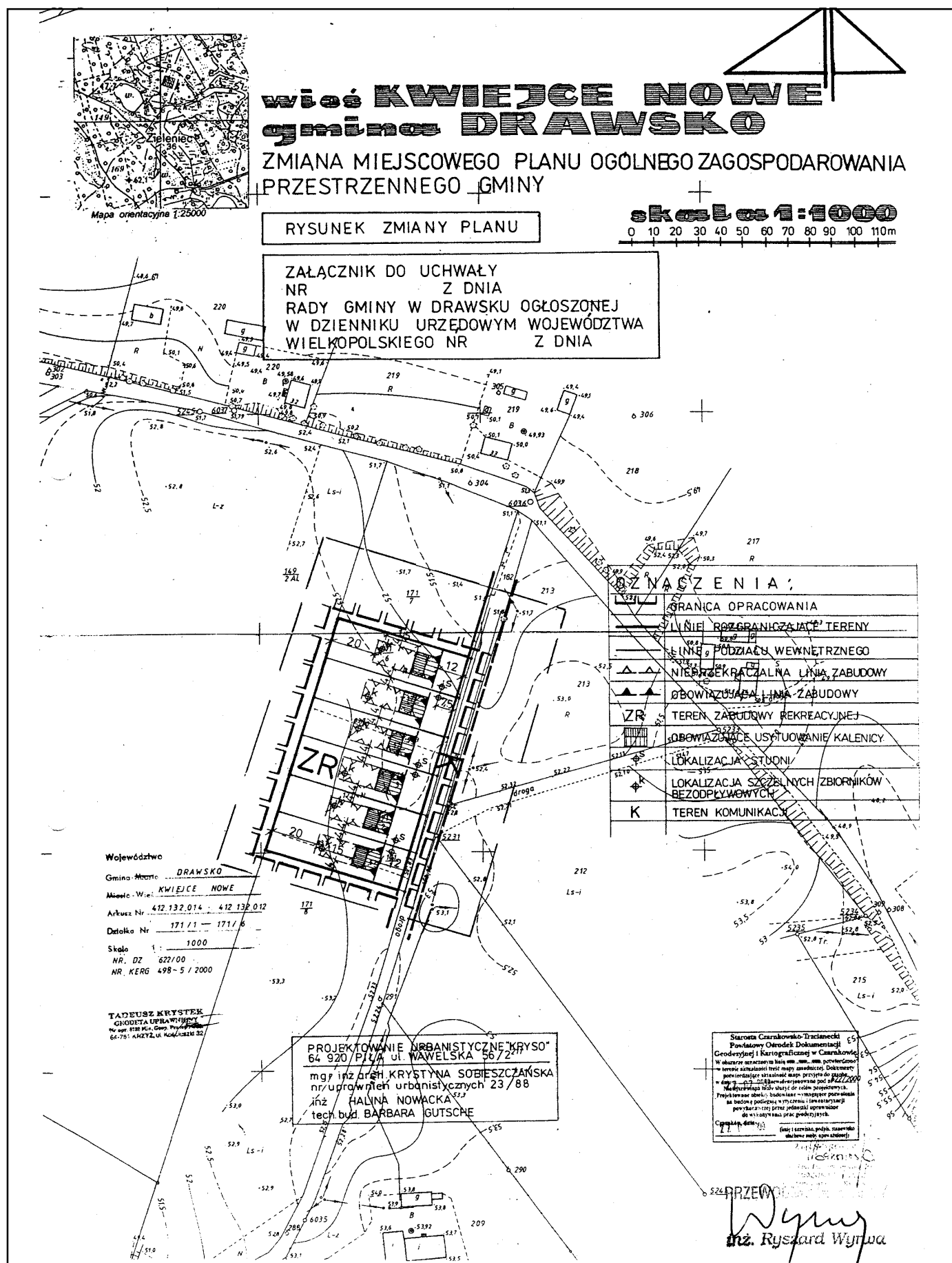
§9

Na obszarze wsi Kwiejce Nowe objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) inż. Ryszard Wyrwa



2766

UCHWAŁA Nr XXXI/223/2001 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 19 września 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kwiejce, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę nr 91/1) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy pensjonatowej – oznaczony na rysunku MP,
- 2) teren komunikacji – oznaczony na rysunku K, Kx.

§3

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej MP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na terenie wydzielonej działki dopuszcza się lokalizowanie: budynków pensjonatu, mieszkania dla właściciela lub administratora obiektu, funkcji handlowo-gastronomicznych, obiektów małej architektury,
- 2) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku,
- 3) wysokość budynku pensjonatu nie może przekroczyć 3 kondygnacji (trzecia w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 12 m od poziomu terenu, a budynków usługowych 1,5 kondygnacji,
- 4) budynki należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 6) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością (ozdobną, zróżnicowaną gatunkowo) winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki, należy zachować istniejącą wartościową zieleni wysoką,
- 7) prawo do realizacji boiska (np.: do gry w tenisa lub w siatkówkę),
- 8) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce na pokój pensjonatowy, 1 miejsce na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii i min. 2 miejsca dla własnych potrzeb.

§4

Dla terenu komunikacji ustala się część pasa drogowego:

- 1) ulicy zbiorczej K – o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) o minimalnej szerokości pasa ruchu – 3,0 m,

- b) o szerokości w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
- 2) ciągu pieszo-jezdnego Kx:
 - a) o szerokości pasa ruchu – 5,0 m,
 - b) o szerokości w liniach rozgraniczających – 7,0 m,

§5

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
 - b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - a) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie,
 - b) docelowo siecią kanalizacji ściekowej do wiejskiej oczyszczalni ścieków.
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w gminie Wieleń,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

§7

Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§9

Na obszarze wsi Kwiejce objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) inż. Ryszard Wyrwa

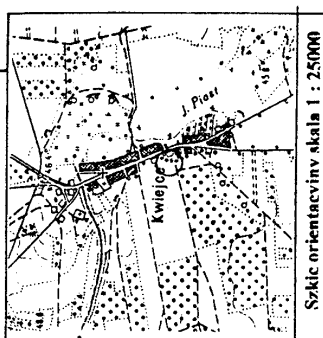
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO

wieś Kwiejce skala 1:1000

84
1

R VI

rysunek zmiany planu



0 10 20 30 40 50 60m

117L
6
LS-1

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MP — TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- K, Kx — TERENY KOMUNIKACJI
- STUDNIA / PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- SZCZELNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”
UL. WAWELSKA 56 M2 64-920 PIŁA

mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZĄŃSKA
NR UPRAWNIEN URBANISTYCZNYCH NR 23/88
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZĄŃSKI
inż. HALINA NOWACKA

PRZEWIDUJĄCY

[Signature]
mgr inż. Ryszard Wójcik

18 10 2009

89/2000

1 R 10 2000

2767

UCHWAŁA Nr XXXI/224/2001 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 19 września 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kawczyn – teren zabudowy jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko na obszarze wsi Kawczyn, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę nr 221/1) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej – oznaczony na rysunku Mj,
- 2) teren komunikacji – oznaczony na rysunku K, 1K.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§3

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na terenie wydzielonej działki możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego,
- 2) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku,
- 3) budynek mieszkalny winien być zlokalizowany przeważającą długością elewacji w obowiązującej linii zabudowy,
- 4) budynek gospodarczy może być realizowany jako wolnostojący, bliźniaczy lub dobudowany do budynków mieszkalnych; na rysunku planu pokazano usytuowania przykładowe,
- 5) przy realizacji budynku gospodarczego jako zabudowy bliźniaczej należy zachować identyczną wysokość budynku, pochylenie i kształt dachu,
- 6) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 8,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 7) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,

- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 9) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 40% całkowitej powierzchni działki,
- 10) od strony wjazdu na działkę z drogi K należy zapewnić odpowiednią dla własnych potrzeb liczbę miejsc postojowych.

§4

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi wojewódzkiej 1K – (część pasa drogowego):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 30,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - c) rysunek poszerza linie rozgraniczające drogi,
 - d) zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi na wyznaczoną działkę,
- 2) dla drogi lokalnej K o jednej jezdni dwupasowej – (część pasa drogowego):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu – 2,5 m,
 - c) rysunek poszerza linie rozgraniczające istniejącej drogi.

§5

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

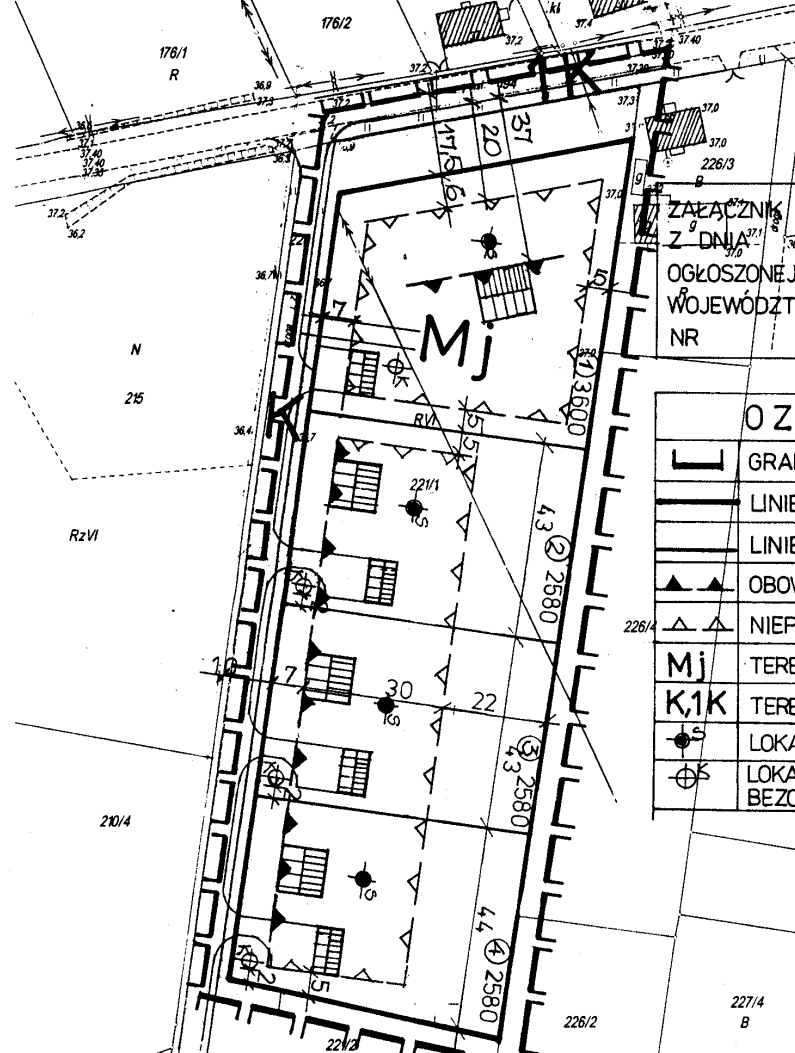
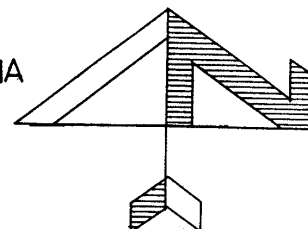
- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) tymczasowo ze studni usytuowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
 - b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków,
 - b) docelowo siecią kanalizacji ściekowej do wiejskiej oczyszczalni ścieków.
- 4) odprowadzanie oczyszczonych wód deszczowych do rzeki,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

gmina DRAWSKO wieś KAWCZYN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90m



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
Z DNIA
RADY GMINY DRAWSKO
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA

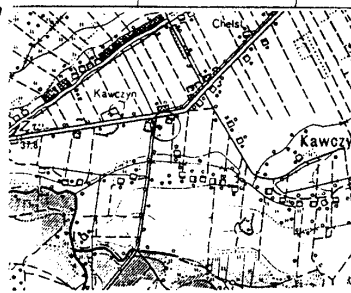
OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBYWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI
	LOKALIZACJA STUDNI
	LOKALIZACJA SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
KRYSO

mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
uprawnienia urbanistyczne nr 23/88
mgr inż. arch. BEATA TUBICZ-SOBIESZCZAŃSKA

WOJ. : WIELKOPOLSKIE
POWIAT : CZARNKOWSKO - TRZCIEŃSKI
GMINA : DRAWSKO
OBREB : KAWCZYN
ARK : 1
DZIAŁKA : 221/1
POWIERZCHNIA : 1,2900 ha
KW : 13282
WŁAŚCICIEL : Izabela i Adam Rychlik



Szkie orientacyjny skala 1 : 25 000

Stan na dzień 15.07.2000

sekcja 412.113. 034
412.113. 082

DZ : 603/2000
KERG : 449-13/2000

PRZEWODNICZĄCY

PRZEPISY KOŃCOWE

§7

Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Drawsko.

§9

Na obszarze wsi Kawczyn objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania prze-

strzennego gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą Nr XII/78/ /92 Rady Gminy Drawsko z dnia 20 lutego 1992 r.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Ryszard Wyrwa*

2768

UCHWAŁA Nr XXIX/159/2001 RADY GMINY W KUŚLINIE

z dnia 6 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kuślin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy w Kuślinie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się Statut Gminy Kuślin, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Tracą moc uchwały: Nr XI/56/95 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 29.05.1995 r. w sprawie Statutu Gminy Kuślin, Nr XVII/89/96 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 14.02.1996 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kuślin, Nr XVIII/93/96 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 22.03.1996 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/89/96 z dnia 14.02.1996r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kuślin, Nr XX/104/96 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 21.06.1996 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Gminy Kuślin, Nr XXXV/189/98 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 24.04.1998 r. w sprawie ustanowienia herbu i zmiany Statutu Gminy.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie
(-) *mgr inż. Sylwester Kamyszek*

Załącznik
do uchwały Nr XXIX/159/2001
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 6 września 2001 r.

STATUT GMINY KUŚLIN

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

1. Gmina Kuślin, zwana w niniejszym Statucie „Gminą”, jest jednostką gminną posiadającą osobowość prawną, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terenie.
2. Wszystkie osoby, które zamieszkują na obszarze Gminy z mocy ustawy o samorządzie gminnym tworzą gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum, poprzez wybraną przez siebie Radę Gminy, zwaną dalej w niniejszym Statucie Radą, organy wybrane przez Radę, a w szczególności Zarząd Gminy, zwany dalej w niniejszym Statucie Zarządem.

§2

1. Gmina położona jest w Powiecie Nowotomyskim, w Województwie Wielkopolskim i obejmuje obszar 106,3 km².
2. Granice terytorialne Gminy określa mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszego Statutu
3. W skład Gminy wchodzić wsie:
 - Chraplewo,
 - Dąbrowa,
 - Głuponie,
 - Kuślin,
 - Michorzewko,

- Michorzewo,
- Nowa Dąbrowa,
- Śliwno,
- Trzcianka,
- Turkowo,
- Wąsowo

§3

1. Herbem Gminy jest: tarcza herbowa rycerska „gotycka”, w polu czerwonym, na nim trzy czwarte koła złotego ze szprychami bez dzwona u góry, natomiast ku górze zamiast szprychy postawiony krzyż. Graficzne przedstawienie herbu przedstawia załącznik Nr 2 do niniejszego Statutu
2. Zasady używania herbu określa Rada odrębną uchwałą.

§4

Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Kuślin.

ROZDZIAŁ II

Zakres działania, zadania Gminy oraz zasady ich realizacji.

§5

Podstawowym zadaniem gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców Gminy w szczególności:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) lokalnego transportu zbiorowego,
- 5) ochrony zdrowia,
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 8) edukacji publicznej,
- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury,
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 11) targowisk i hal targowych,
- 12) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 13) cmentarzy gminnych,
- 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
- 15) utrzymania gminnych obiektów urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- 16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
- 17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
- 18) promocji gminy,
- 19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- 20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

§6

1. Zakres działania Gminy określają:
 - 1) ustawy i karty wydane na podstawie ustaw w granicach upoważnień ustawowych,
 - 2) porozumienia zawarte z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej,
 - 3) uchwały Rady podjęte w celu realizacji rozstrzygających wyników referendum gminnego oraz inne uchwały podjęte w celu realizacji zbiorowych potrzeb wspólnoty.
2. Zadania zlecone wynikające z ustaw szczególnych oraz zadania przyjęte w drodze porozumienia od administracji rządowej, a także od jednostek samorządu terytorialnego, Gmina wykonuje po zapewnieniu jej środków finansowych w wysokości koniecznej do wykonania zadania.
3. Gmina oraz inna gminna osoba prawna może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej wyłącznie w przypadkach określonych w odrębnej ustawie.

§7

1. Gmina wykonuje swoje zadania:
 - 1) poprzez działalność swych organów i organów jednostek pomocniczych,
 - 2) poprzez gminne jednostki organizacyjne,
 - 3) poprzez działalność innych podmiotów – krajowych i zagranicznych na podstawie zawartych z nimi umów i porozumień.
2. Majątek Gminy służący zaspokajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej może być zarządzany przez wyodrębnione jednostki organizacyjne i podmioty określone w ust. 1
3. Zasady zarządzania, o jakich mowa w ust. 2 określa Rada w drodze odrębnych uchwał.

ROZDZIAŁ III

Organy Gminy

§8

1. Organami Gminy są:
 - 1) Rada Gminy,
 - 2) Zarząd Gminy.
2. Działalność Organów Gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
3. Jawność działania Organów Gminy obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na Sesje Rady i posiedzeń jej Komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń Organów Gminy i Komisji Rady.

§9

Uchwały organów Gminy zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu organu w głosowaniu jawnym, chyba, że ustawa stanowi inaczej.

§10

1. Organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie jest Rada, do której należy rozstrzyganie we wszystkich sprawach publicznych mających na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej.
2. Zasady i tryb wyboru członków Rady określa odrębna ustawa.

§ 11

1. Ustawowy skład Rady wynosi 18 osób.
2. Kadencja Rady trwa 4 lata, licząc od dnia wyboru.

§ 12

1. Do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach wskazanych w art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.
2. Rada nie może przenosić swych wyłącznych kompetencji na żaden inny organ.

§ 13

1. Zadaniem Przewodniczącego Rady jest wyłącznie organizowanie pracy Rady i prowadzenie jej obrad na Sesjach.
2. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań jednego z Wiceprzewodniczących.
3. Przewodniczącego oraz dwóch Wiceprzewodniczących Rady, Rada wybiera bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady określonego w § 11 ust. 1 Statutu, w głosowaniu tajnym na pierwszej Sesji po wyborze Rady nowej kadencji.
4. Pierwszą Sesję nowo wybranej Rady z zastrzeżeniem ust. 6 zwołuje Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do Rady.
5. Po upływie terminu określonego w ust. 4 Sesję zwołuje Wojewódzki Komisarz Wyborczy w ciągu 21 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów dla całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 21 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do Rady.
6. Jeżeli wybory były wynikiem referendum lokalnego w sprawie odwołania Rady, pierwszą Sesję zwołuje osoba, którą Prezes Rady Ministrów wyznaczył do pełnienia funkcji organów Gminy.
7. Czynności, o jakich mowa w ust. 4 obejmują:
 - 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej Sesji nowo wybranej Rady,
 - 2) przygotowanie porządku obrad,
 - 3) dokonanie otwarcia Sesji,
 - 4) powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród nowo wybranych radnych.
8. Porządek obrad, o jakim mowa w ust. 7 pkt. 2, powinien obejmować sprawozdanie dotychczasowego Zarządu o stanie Gminy.
9. W przypadku, gdy Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji nie może wykonać czynności określonych w ust. 7 i nie wyznaczył Wiceprzewodniczącego, czynności te wykonuje najstarszy wiekiem Wiceprzewodniczący Rady poprzedniej kadencji.
10. Pierwszą Sesję nowo wybranej Rady do czasu wyboru Przewodniczącego Rady, prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.

§ 14

Przewodniczący Rady lub wyznaczony przez Przewodniczącego Rady jeden z Wiceprzewodniczących:

- 1) zwołuje Sesję Rady,
- 2) przygotowuje porządek obrad,
- 3) przewodniczy obradom,
- 4) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,

- 5) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektem uchwał,
- 6) podpisuje uchwały Rady,
- 7) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§ 15

W przypadku odwołania lub rezygnacji z funkcji Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczących, stosuje się odpowiednio postanowienia art. 19 ustawy o samorządzie gminnym.

§ 16

Szczegółowy tryb działania Rady i jej organów określa regulamin Rady, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Statutu.

§ 17

1. Rada powołuje następujące stałe Komisje:
 - 1) Rewizyjną,
 - 2) Spraw Społecznych,
 - 3) Spraw Gospodarczych,
 - 4) Organizacyjno-Statutową,
2. Przedmiotem działania Komisji kolejno wymienionych w ust. 1 są następujące zagadnienia:
 - ad.1)
 - zadania i kompetencje wynikające z ustawy o samorządzie gminnym,
 - kontrola działalności Zarządu Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie zleconym przez Radę Gminy,
 - opiniowanie zmian w budżecie.
 - ad.2)
 - sprawy oświaty,
 - sprawy kultury, sportu i turystyki,
 - sprawy porządku publicznego,
 - sprawy zdrowia i opieki społecznej,
 - ad.3)
 - sprawy rolnictwa,
 - ochrona środowiska naturalnego,
 - gospodarka wodna i wodno-ściekowa,
 - sprawy komunalne i gospodarka nieruchomościami,
 - koordynacja działalności gospodarczej i perspektywy rozwoju gospodarczego,
 - zagospodarowanie przestrzenne.
 - ad.4)
 - tworzenie aktów ustrojowych i organizacyjnych określonych przepisami prawa,
 - bieżąca analiza stanowienia przepisów powszechnie obowiązujących.
3. W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne Komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład i zakres działania. Po wykonaniu zadania Komisja doraźna ulega rozwiązaniu.
4. W skład Komisji Rady – z zastrzeżeniem § 18 – mogą wchodzić osoby spoza Rady w liczbie nie przekraczającej połowy ich składu.
5. Radny może być członkiem najwyżej 2 komisji stałych.

§ 18

1. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi radni z wyłączeniem Przewodniczącego Rady, Wiceprzewodniczących oraz członków Zarządu.

2. Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej określa Regulamin Komisji Rewizyjnej stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszego Statutu.

§19

Obsługę kancelaryjną Rady i jej organów zapewnia Wójt wyznaczając odpowiedniego pracownika Urzędu Gminy.

§20

1. Organem wykonawczym Gminy jest Zarząd.
2. Zarząd liczy 5 osób.
3. W skład Zarządu wchodzi: Wójt, który jest jednocześnie Przewodniczącym Zarządu, jego Zastępca oraz członkowie.
4. Zarząd uważa się za wybrany, jeśli Rada dokonała wyboru pełnego jego składu.
5. Członkostwa Zarządu nie można łączyć z zatrudnieniem w administracji rządowej.

§21

Wójt jest wybierany spośród kandydatów zgłoszonych wyłącznie przez Radnych. Kandydat na Wójta może być spoza Rady.

§22

1. Rada może poprzedzić wybór Wójta postępowaniem konkursowym.
2. W konkursie mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, o których mowa w §21.
3. Warunki konkursu (regulamin konkursowy) określa Rada w drodze uchwały.
4. Wynik konkursu nie wiąże Rady.

§23

Wybory na stanowisko Wójta przeprowadza się przed ustaleniem listy kandydatów na pozostałe stanowiska w Zarządzie.

§24

1. Wójta wybiera Rada bezwzględną większością głosów swego ustawowego składu, określonego w §11 ust. 1 w głosowaniu tajnym.
2. Za wybranego na stanowisko Wójta uważa się tego kandydata, na którego została oddana liczba całkowita głosów przewyższająca połowę ustawowego składu Rady.
3. W przypadku, gdy żaden z kandydatów nie uzyskał wymaganej ilości głosów, wybory są powtarzane przy zachowaniu zasad określonych w ust. 1 i 2.

§25

Po dokonaniu wyboru Wójta, Rada wybiera Zastępcę Wójta oraz pozostałych członków Zarządu – na wniosek Wójta zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady w głosowaniu tajnym.

§26

1. Pracownikiem samorządowym zatrudnionym na podstawie wyboru jest Wójt.
2. Zastępca Wójta pełni swą funkcję społecznie.
3. Ustalenia warunków pracy i płacy dla Wójta dokonuje Rada odrębną uchwałą.

§27

Zarząd wykonuje uchwały Rady i realizuje zadania Gminy określone w ustawach, porozumieniach zawartych z organami administracji rządowej, porozumieniach z jednostkami samorządu terytorialnego i umowach zawartych z innymi podmiotami.

§28

1. Zarząd wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu, którego Kierownikiem jest Wójt.
2. Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny uchwalony przez Radę na wniosek Zarządu.

§29

1. Zarządowi Gminy przysługuje wyłączne prawo:
 - 1) zaciągania zobowiązań mających pokrycie w ustalonych w uchwale budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień udzielonych przez Radę Gminy,
 - 2) emitowania papierów wartościowych, w ramach upoważnień udzielonych przez Radę Gminy,
 - 3) dokonywania wydatków budżetowych,
 - 4) zgłaszania propozycji zmian w budżecie gminy,
 - 5) dysponowania rezerwami budżetu gminy,
 - 6) blokowania środków budżetowych, w przypadkach określonych ustawą.
2. Do pozostałych zadań Zarządu należy nadto:
 - 1) opracowywanie i przedstawianie Radzie wszystkich spraw, o których stanowi Rada oraz przygotowywanie projektów uchwał w tych sprawach,
 - 2) przedkładanie wniosków o zwołanie Sesji Rady,
 - 3) wykonywanie uchwał Rady,
 - 4) określenie sposobu wykonywania uchwał,
 - 5) ustalanie planu wykonania budżetu, informowanie mieszkańców Gminy o założeniach projektu budżetu i wykorzystaniu środków budżetowych, kierunkach polityki społeczno-gospodarczej,
 - 6) gospodarowanie mieniem komunalnym,
 - 7) podejmowanie uchwał o wydatkach koniecznych, a nie uwzględnionych w budżecie,
 - 8) rozstrzyganie o wystąpieniu na drogę sądową w sprawach związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym,
 - 9) podejmowanie uchwał w przedmiocie zaskarżenia do Naczelnego Sądu Administracyjnego rozstrzygnięć nadzorczych, dotyczących uchwał Zarządu,
 - 10) powoływanie Komisji przetargowej, dokonującej wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne,
 - 11) podejmowanie uchwał w sprawie zatrudniania i zwalniania kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
 - 12) udzielanie pełnomocnictw kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych, a nadto udzielanie zgody na dokonywanie przez tych kierowników czynności przekraczających zakres posiadanego pełnomocnictwa,
 - 13) określenie zakresu spraw, których wykonanie Wójt może powierzyć Sekretarzowi, do wykonania w jego imieniu,
 - 14) wykonywanie zadań z zakresu administracji rządowej, wynikających z ustaw i porozumień zawartych przez Gminę, o ile z przepisów szczególnych nie wynika uprawnienie dla innego organu Gminy,
 - 15) opracowywanie projektu Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy i projektów zmian tego Regulaminu,

16) zatwierdzanie czynności Wójta, podjętych w trybie art. 32 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

§30

1. W posiedzeniach Zarządu biorą udział jego członkowie oraz bez prawa głosowania – Sekretarz Gminy i Skarbnik Gminy.
2. Zarząd może postanowić o zaproszeniu na swe posiedzenie innych osób.
3. Organizację oraz tryb pracy Zarządu określa Regulamin Zarządu, stanowiący Załącznik Nr 5 do Statutu

§31

1. Oświadczenie woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu miem składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik upoważniony przez Zarząd, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.
2. Wójt może zostać upoważniony przez Zarząd do składania jednoosobowo oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Gminy.
3. Czynność prawna, która może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych wymaga dla swojej skuteczności kontrasygnaty Skarbnika lub osoby przez niego upoważnionej.

§32

1. Uchwała Rady w sprawie nieudzielenia absolutorium jest równoznaczna ze złożeniem wniosku o odwołanie Zarządu, chyba że po zakończeniu roku budżetowego Zarząd został odwołany z innej przyczyny. Odrzucenie w głosowaniu uchwały o udzieleniu absolutorium jest jednoznaczne z przyjęciem uchwały o nieudzieleniu absolutorium.
2. Tryb i zasady odwołania Zarządu z powodu nieudzielenia absolutorium określa art. 28b ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

§33

1. Rada może odwołać Wójta z innej przyczyny niż nieudzielenie absolutorium, jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek 1/4 ustawowego składu Rady, określonego w §11 ust. 1 Statutu w trybie określonym ustawą.
2. Tryb i zasady odwołania Wójta z innej przyczyny niż nieudzielenie absolutorium określa art. 28c ustawy o samorządzie gminnym.

§34

Odwołanie Wójta w trybie określonym w §33 lub złożenie przez niego rezygnacji jest odpowiednio równoznaczne z odwołaniem całego Zarządu, albo złożeniem rezygnacji przez cały Zarząd.

§35

1. Na uzasadniony wniosek Wójta Rada może odwołać poszczególnych członków Zarządu, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady w głosowaniu tajnym.

§36

1. Przyjęcie rezygnacji Wójta następuje zwykłą większością głosów.
2. W przypadku rezygnacji Wójta, Rada na najbliższej Sesji podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji całego Zarządu.
3. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust. 2, jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym odbyła się Sesja Rady, o której mowa w ust. 2.

§37

1. W przypadku odwołania albo rezygnacji całego Zarządu, Rada dokonuje wyboru nowego Zarządu w trybie art. 28 ustawy o samorządzie gminnym, odpowiednio, w ciągu 3 miesięcy od dnia odwołania albo od dnia przyjęcia rezygnacji.
2. W przypadku niedochowania terminów określonych w ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy art. 28a ustawy o samorządzie gminnym.
3. W przypadku odwołania członka Zarządu nie będącego jego Przewodniczącym, Rada dokonuje wyboru nowego członka Zarządu w terminie 1 miesiąca od dnia odwołania.
4. Odwołany Zarząd lub jego poszczególni członkowie pełnią dotychczasowe obowiązki do czasu wyboru nowego Zarządu lub poszczególnych jego członków. Rada może zwolnić członka Zarządu z tego obowiązku.
5. Przepis ust. 4 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia rezygnacji przez cały Zarząd.

§38

1. W przypadku złożenia rezygnacji przez członka Zarządu nie będącego jego Przewodniczącym, Rada podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji i zwolnieniu z pełnienia obowiązków członka Zarządu zwykłą większością głosów, nie później niż w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.
2. Niepodjęcie przez Radę uchwały w terminie określonym w ust. 1 jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.
3. W przypadku złożenia rezygnacji przez członka Zarządu nie będącego jego przewodniczącym, Wójt obowiązany jest najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od dnia przyjęcia rezygnacji lub upływu terminu określonego w ust. 1 przedstawić Radzie kandydaturę na wakujące miejsce w Zarządzie.

§39

Wójt organizuje pracę Zarządu, kieruje bieżącymi sprawami Gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

ROZDZIAŁ IV

Radni

§40

1. Radny obowiązany jest kierować się dobrem wspólnoty samorządowej Gminy.
2. Radny utrzymuje stałą więź z mieszkańcami Gminy i ich organizacjami, przyjmuje zgłaszane postulaty i przedstawia je organom Gminy do rozpatrzenia.
3. Radny nie jest związany instrukcjami wyborców.

§41

1. Radny składa na pierwszej Sesji po wyborach Rady następujące ślubowanie: „Ślubuję uroczyście jako radny pracować dla dobra i pomyślności Gminy, działać zawsze zgodnie z prawem oraz interesami Gminy i jej mieszkańców, godnie i rzetelnie reprezentować swoich wyborców, troszczyć się o ich sprawy oraz nie szczędzić sił dla wykonania zadań Gminy”.
2. Ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania „Tak mi dopomóż Bóg”.
3. Radny nieobecny na pierwszej Sesji Rady składa ślubowanie na najbliższej Sesji, w której uczestniczy.

4. Z chwilą złożenia ślubowania, radny nabywa swoje ustawowe uprawnienia.
5. Odmowa złożenia ślubowania oznacza zrzeczenie się mandatu.

§42

Radny jest obowiązany brać udział w pracach Rady i jej organów oraz innych instytucji samorządowych, do których został wybrany lub delegowany.

§43

1. Radny ma prawo inicjatywy uchwałodawczej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, prawo udziału w głosowaniu na Sesjach Rady, prawo występowania z interpelacjami oraz zapytaniami.
2. Tryb zgłaszania interpelacji oraz zapytań określa Regulamin Rady.
3. Radni mogą tworzyć kluby radnych. Zasady działania klubów radnych określa Regulamin Klubu Radnych, stanowiący załącznik Nr 6 do Statutu.

§44

1. Radny oraz członek Zarządu nie będący radnym korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych.
2. Rozwiązanie z radnym stosunku pracy wymaga uprzedniej zgody Rady, której jest członkiem. Rada Gminy odmówi zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym, jeżeli podstawą rozwiązania są zdarzenia związane z wykonywaniem przez radnego mandatu.
3. Pracodawca obowiązany jest zwolnić radnego od pracy zawodowej, w celu umożliwienia wykonywania jego obowiązków.
4. Radnym przysługuje zwrot kosztów podróży służbowych na zasadach ustalonych przez Radę.
5. Rada Gminy w odrębnej uchwale określa wysokość oraz zasady przyznawania Radnym diet za udział w posiedzeniach Rady i jej organów.
6. Przepisy ustępu 3-5 stosuje się odpowiednio do członków komisji spoza Rady.
7. Na zasadach określonych przez Radę prawo do diet oraz zwrotu kosztów podróży służy także Sołtysom.

§45

1. Z radnym nie może być nawiązany stosunek pracy w Urzędzie Gminy, w której radny uzyskał mandat.
2. Przepis ust. 1 dotyczy również kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.
3. Przepis ust. 1 nie dotyczy radnych wybranych w skład Zarządu, z którymi stosunek pracy nawiązany jest na podstawie wyboru.
4. Nawiązanie przez radnego stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest równoznaczne ze zrzeczeniem się mandatu.

§46

1. Osoba wybrana na radnego nie może wykonywać pracy w ramach stosunku pracy w Urzędzie Gminy, w którym uzyskała mandat oraz wykonywać funkcji kierownika w jednostce organizacyjnej tej gminy. Przed przystąpieniem do wykonywania mandatu osoba ta obowiązana jest złożyć wniosek o urlop bezpłatny w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników wyborów przez właściwy organ wyborczy.
2. Radny, o którym mowa w ust. 1 otrzymuje urlop bezpłatny na okres sprawowania mandatu oraz 3 miesiące po jego wygaśnięciu.

3. Radny otrzymuje urlop bezpłatny bez względu na rodzaj i okres trwania stosunku pracy. Stosunek pracy zawarty na czas określony, który ustałby przed terminem zakończenia urlopu bezpłatnego, przedłuża się do 3 miesięcy po zakończeniu tego urlopu.
4. W przypadku radnego wykonującego funkcję kierownika jednostki organizacyjnej, przejętej lub utworzonej przez Gminę w czasie kadencji – termin – o którym mowa w ust. 1 wynosi 6 miesięcy od dnia przejścia lub utworzenia jednostki.
5. Nie złożenie przez radnego wniosku, o którym mowa w ust. 1 jest równoznaczne ze zrzeczeniem się mandatu.

§47

Zarząd Gminy lub Wójt, nie może powierzyć radnemu Gminy, w której radny uzyskał mandat, wykonywania pracy na podstawie umowy cywilnoprawnej.

§48

1. Radni nie mogą podejmować dodatkowych zajęć ani otrzymywać darowizn mogących podważyć zaufanie wyborców do wykonywania mandatu zgodnie z art. 23a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Radni nie mogą powoływać się na swój mandat w związku z podjętymi dodatkowymi zajęciami bądź działalnością gospodarczą prowadzoną na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami.

§49

1. Radni nie mogą prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy, w której radny uzyskał mandat, a także zarządzać taką działalnością lub być przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności.
2. Radni nie mogą być członkami władz zarządzających lub kontrolnych i rewizyjnych ani pełnomocnikami handlowymi spółek prawa handlowego z udziałem gminnych osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, w których uczestniczą takie osoby. Wybór lub powołanie radnego do tych władz jest z mocy prawa nieważne.
3. Jeżeli wybór lub powołanie, o którym mowa w ust. 2 miało miejsce przed rozpoczęciem wykonywania mandatu, radny jest obowiązany zrzec się stanowiska lub funkcji w terminie do 3 miesięcy od dnia złożenia ślubowania, o którym mowa w art. 23a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w razie nie zrzeczenia się stanowiska lub funkcji, radny traci je z mocy prawa po upływie trzech miesięcy od dnia złożenia ślubowania.
4. Radni nie mogą posiadać pakietu większego niż 10% udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego z udziałem gminnych osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, w których uczestniczą takie osoby. Udziały lub akcje przekraczające ten pakiet powinny być zbyte przez radnego przed pierwszą Sesją Rady Gminy, a w razie nie zbycia ich nie uczestniczą one przez okres sprawowania mandatu i dwóch lat po jego wygaśnięciu w wykonywaniu przysługujących im uprawnień (prawa głosu, prawa do dywidendy, prawa do podziału majątku).

§50

1. Radni są obowiązani złożyć oświadczenie o swoim stanie majątkowym.

2. Wiadomości zawarte w oświadczeniu o stanie majątkowym stanowią tajemnicę służbową i bez pisemnej zgody składającego oświadczenie nie mogą być ujawnione.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, radny składa Przewodniczącemu Rady w terminie 30 dni od dnia objęcia mandatu. Kolejne oświadczenie radni składają co roku, do dnia 31 marca, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, oraz na dwa miesiące przed datą wyborów do Rady.
4. Przewodniczący Rady składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 Przewodniczącemu Zarządu Gminy.
5. W przypadku naruszenia terminów określonych w ust. 3 radnemu nie przysługuje dieta do czasu złożenia oświadczenia.
6. Zamieszczanie w oświadczeniu danych nieprawdziwych powoduje odpowiedzialność na podstawie art. 247 §1 Kodeksu Karnego.

ROZDZIAŁ V

Jednostki Pomocnicze Gminy

§51

1. W Gminie mogą być tworzone jednostki pomocnicze (Sołectwa).
2. Utworzenie, połączenie, podział oraz zniesienie jednostki pomocniczej musi czynić zadość następującym zadaniom:
 - 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, który jednostka obejmuje lub ma obejmować albo organ Gminy,
 - 2) utworzenie, połączenie, podział lub zniesienie jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa Rada odrębną uchwałą,
 - 3) projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Zarząd w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki,
 - 4) przebieg granic jednostek pomocniczych powinien – w miarę możliwości – uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne
3. Zarząd prowadzi rejestr jednostek pomocniczych Gminy.

§52

1. O utworzeniu jednostki pomocniczej Gminy lub zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały z uwzględnieniem zasad określonych w §51 Statutu.
2. Do znoszenia jednostek pomocniczych stosuje się odpowiednio ust. 1.

§53

Uchwała w sprawie utworzenia lub zniesienia jednostki pomocniczej, powinna określać:

- granicę,
- siedzibę organów,
- nazwę,
- sposób opublikowania uchwały i datę jej wejścia w życie.

§54

1. Organem uchwałodawczym w Sołectwie jest Zebranie Wiejskie, które obejmuje wszystkich mieszkańców mających czynne prawo wyborcze.
2. Organem wykonawczym w Sołectwie jest Sołtys wspomagany przez Radę Sołecką.

3. Tryb i zasady wyboru Sołtysa, członków Rady Sołeckiej oraz sposób zwoływania i obradowania Zebrania Wiejskiego określa Rada w Statucie Sołectwa.
4. Sołtys może uczestniczyć w Sesjach Rady bez prawa głosowania.
5. Rada odrębną uchwałą może ustalić wysokość i zasady przyznawania Sołtysom zwrotu kosztów przejazdu i diet w sprawach związanych z pełnioną przez nich funkcją.

§55

Rada w statutach jednostek pomocniczych określa sposób korzystania przez te jednostki z ziem komunalnych.

§56

1. Jednostki pomocnicze Gminy prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.
2. Budżet Gminy obejmuje ogół dochodów Gminy, realizowanych przez jednostki pomocnicze, jak i ogół wydatków dokonywanych samodzielnie przez jednostki pomocnicze.

§57

1. Kontrolę gospodarki finansowej jednostek pomocniczych sprawuje Skarbnik Gminy i przedkłada informacje w tym zakresie Zarządowi.
2. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

ROZDZIAŁ VI

Jednostki organizacyjne

§58

1. W celu wykonywania swych zadań Gmina może tworzyć jednostki organizacyjne
2. Zarząd prowadzi rejestr jednostek organizacyjnych Gminy.
3. Tworzenie, likwidację i reorganizację oraz wyposażenie w majątek jednostek organizacyjnych, określa uchwała Rady Gminy.
4. Statuty jednostek organizacyjnych są nadawane przez Radę Gminy, chyba że przepis ustawy szczególnej stanowi inaczej.
5. Kierowników gminnych jednostek organizacyjnych zatrudnia Zarząd Gminy.
6. Zarząd Gminy udziela pełnomocnictwa imiennego kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej do podejmowania jednoosobowo działań. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Zarządu.

ROZDZIAŁ VII

Zasady i tryb przeprowadzenia referendum

§59

1. O najistotniejszych sprawach Gminy decydują jej mieszkańcy w formie referendum.
2. Referendum może być zwołane w każdej sprawie ważnej dla Gminy.
3. Do wyłącznej właściwości referendum należy podejmowanie rozstrzygnięć w sprawach:
 - a) samoopodatkowania mieszkańców na cele publiczne,
 - b) odwołania Rady Gminy przed upływem kadencji

4. Szczegółowe zasady i tryb przeprowadzenia referendum określa odrębna ustawa.

§60

1. W wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla Gminy mogą być przeprowadzone na jej terytorium konsultacje z mieszkańcami Gminy.
2. Zasady i tryb przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami określa uchwała Rady.

ROZDZIAŁ VIII

Publikacja aktów prawa miejscowego.

§61

1. Na podstawie upoważnień ustawowych Rada ustanawia w formie uchwały akty prawa miejscowego obowiązujące na terenie Gminy.
2. Akty prawa miejscowego stanowione przez Gminę ogłasza się w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
3. Szczegółowe zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa odrębna ustawa.
4. Urząd Gminy prowadzi zbiór przepisów aktów prawa miejscowego dostępny do powszechnego wglądu w siedzibie Urzędu.

§62

1. Rada może wydawać przepisy porządkowe, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego.
2. W przypadku nie cierpiącym zwłoki przepisy porządkowe może wydać Zarząd w formie uchwały.
3. Przepisy porządkowe oprócz obowiązku ich ogłaszania w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym ogłasza się poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w Urzędzie Gminy Kuślin i na tablicy ogłoszeń w Sołectwach.
4. Przepisy porządkowe, następnego dnia po ich ustanowieniu, Wójt przesyła do wiadomości Wójtom sąsiednich Gmin i Staroście Powiatu, w którym leży Gmina.

ROZDZIAŁ IX

Zasady dostępu do dokumentów i korzystanie z nich

§63

1. Obywatele mają prawo:
 - 1) przeglądania dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych nie objętych ochroną na mocy przepisów szczególnych,
 - 2) przeglądanie protokołów posiedzeń organów Gminy i Komisji Rady,
 - 3) sporządzanie z nich notatek,
 - 4) żądanie odpisów uchwał Rady i Zarządu
2. Udostępnianiu podlegają:
 - 1) protokoły z posiedzeń Sesji,
 - 2) protokoły z posiedzeń Zarządu,
 - 3) protokoły z posiedzeń Komisji Rady,
 - 4) zbiory uchwał Rady,
 - 5) zbiory uchwał Zarządu, z wyjątkiem uchwał będących decyzjami lub postanowieniami, w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej.

3. Protokoły, o których mowa w ust. 2 udostępnia się po ich przyjęciu zgodnie zobowiązującymi uregulowaniami.
4. Dokumenty udostępnia się w biurze Sekretariatu Urzędu Gminy w Kuślinie w godzinach pracy Urzędu.
5. Dokumenty udostępnione obywatelom mogą być przeglądane tylko w obecności pracownika Urzędu.
6. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów określonych w ust. 2 oraz wykonania z nich kserokopii.
7. Czynności o jakich mowa w ust. 6 są wykonywane na żądanie zainteresowanego po uiszczeniu opłaty administracyjnej.
8. Wysokość opłaty administracyjnej za wydanie odpisu, kopii i jego uwierzytelnienie reguluje odrębna uchwała Rady.

§64

Uprawnienia określone w §63 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączeń jawności na mocy innych ustaw,
- 2) w przypadku podjęcia przez Radę, Komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności,
- 3) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej na mocy art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

ROZDZIAŁ X

Pracownicy samorządowi

§65

1. Pracownikiem samorządowym z wyboru jest Wójt.
2. Do dokonywania czynności z zakresu stosunku pracy Wójta właściwa jest Rada Gminy.
3. Rada może, w drodze odrębnej uchwały, upoważnić Przewodniczącego Rady – do dokonywania czynności z zakresu prawa pracy, wobec Wójta z wyłączeniem ustalania wynagrodzenia.

§66

1. Powołanie, jako forma nawiązania stosunku pracy z pracownikami Urzędu Gminy jest stosowane wobec:
 - Sekretarza Gminy,
 - Skarbnika Gminy,
 - Kierownika USC.
2. Uchwały Rady w sprawie odwołania Sekretarza, Skarbnika i Kierownika USC nie mogą być podjęte na Sesji na której został zgłoszony wniosek o odwołanie.
3. Przed podjęciem uchwały o odwołaniu, Rada jest obowiązana wysłuchać wyjaśnień osoby, której dotyczy wniosek o odwołanie.
4. Postanowień ust. 2 i 3 nie stosuje się w razie odwołania równoznacznego z rozwiązaniem stosunku pracy bez wypowiedzenia.

§67

1. Mianowanie jako forma nawiązania stosunku pracy z pracownikiem Urzędu Gminy jest stosowana wobec Kierowników Referatów Urzędu Gminy.
2. Prawo mianowania, zlecania mianowanym pracownikom samorządowym czasowego wykonywania innej pracy niż określona w akcie mianowania, czasowe przenoszenie pracowników mianowanych do pracy innej niż wskazana w akcie mianowania miejscowości oraz przenoszenia tych pracowni-

ków na inne stanowiska w przypadku utraty przez nich zdolności do pracy na zajmowanym stanowisku należy do Wójta.

§68

Inne osoby, niż wymienione w §§ 65-66 są zatrudnione w Urzędzie Gminy na podstawie umowy o pracę.

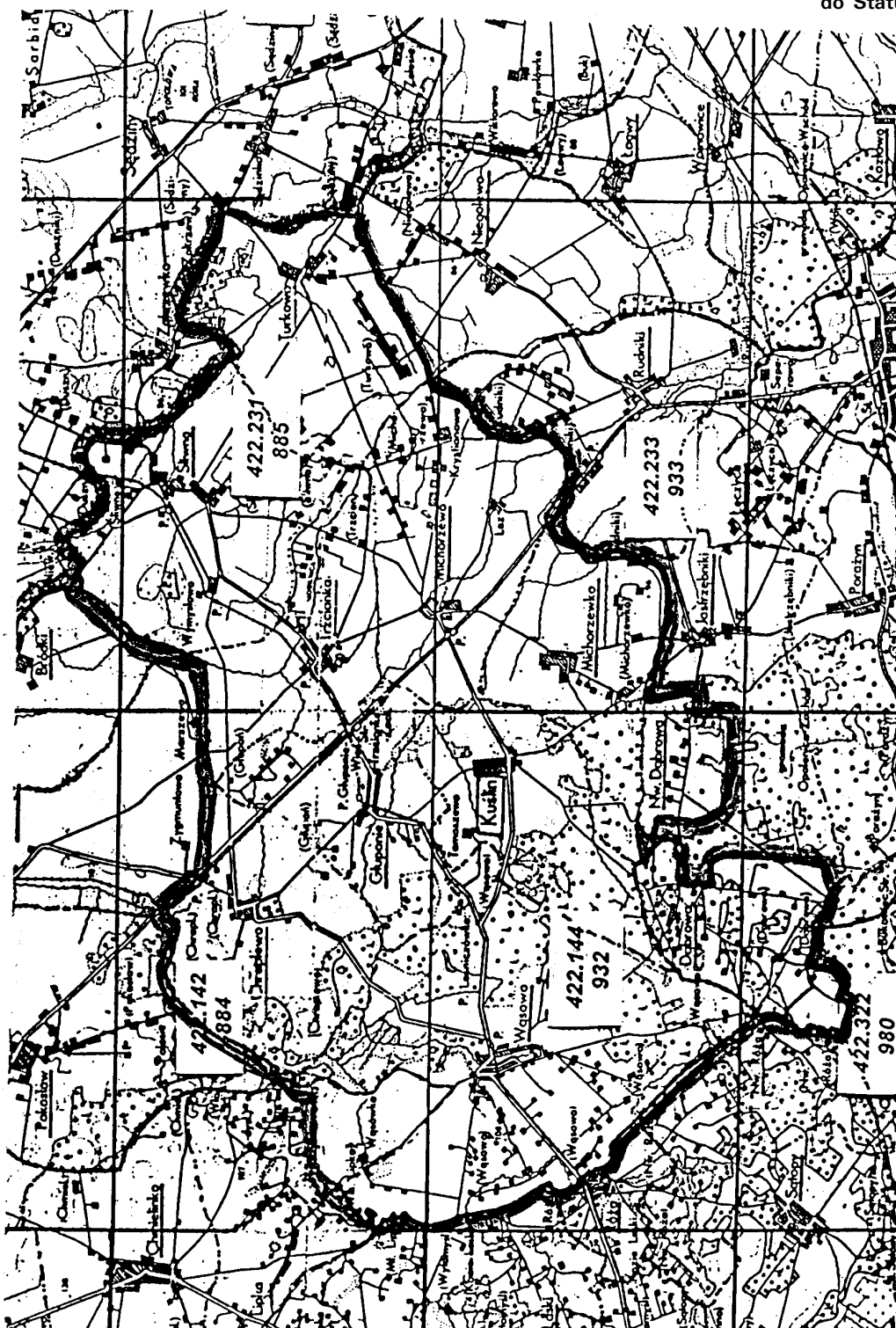
ROZDZIAŁ XI

Postanowienia końcowe

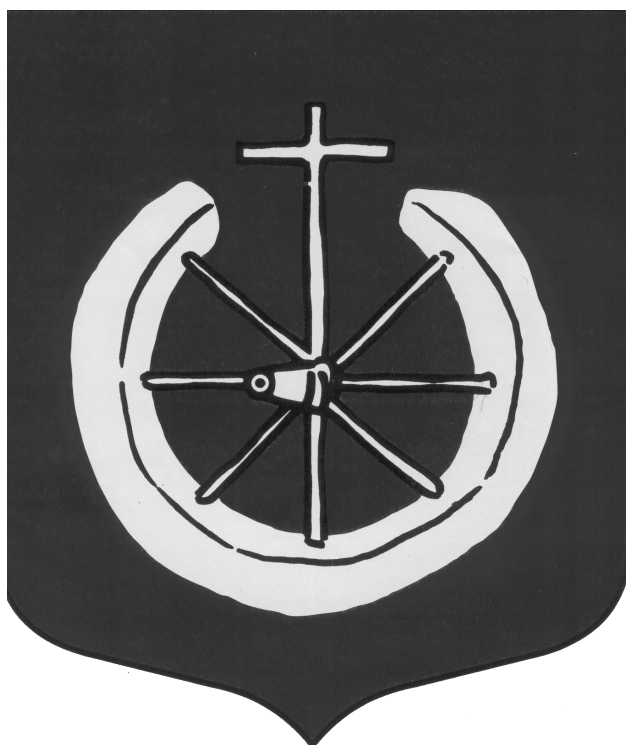
§69

1. Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia.
2. Do zmiany Statutu stosuje się przepisy dotyczące jego uchwalenia.

Załącznik Nr 1
do Statutu Gminy Kuślin



**Załącznik Nr 2
do Statutu Gminy Kuślin**



**Załącznik Nr 3
do Statutu Gminy Kuślin**

REGULAMIN RADY GMINY KUŚLIN

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

Regulamin Rady zwany dalej „Regulaminem” określa organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady i jej organów.

§2

1. Rada działa na Sesjach, poprzez swoje Komisje oraz poprzez Zarząd wykonujący, jej uchwały.
2. Zarząd Gminy i komisje Rady działają pod kontrolą Rady Gminy, której składają sprawozdania ze swej działalności.

§3

1. Rada działa zgodnie z rocznym planem pracy uchwalonym:
 - 1) w pierwszym roku kadencji – w ciągu trzech miesięcy od jej rozpoczęcia,
 - 2) w latach następnych – na ostatniej sesji w roku poprzedzającym rok objęty planem.
2. Rada może na bieżąco dokonywać zmian i uzupełnień w planie pracy.

ROZDZIAŁ II

Organizacja wewnętrzna rady.

§4

Do wewnętrznych organów Rady należą:

- 1) Przewodniczący,
- 2) dwóch Wiceprzewodniczących,
- 3) komisje stałe wymienione w Statucie,
- 4) doraźne komisje do określonych zadań.

§5

1. Zadaniem Przewodniczącego Rady jest wyłącznie organizowanie pracy Rady oraz prowadzenie obrad na Sesji.
2. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań Wiceprzewodniczącego.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Rady i niewyznaczenia Wiceprzewodniczącego, zadania Przewodniczącego wykonuje Wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem.

ROZDZIAŁ III

Sesje Rady Gminy

§6

1. Rada rozpatruje i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydanych w wykonaniu i na podstawie ustaw.
2. Rada zajmuje merytoryczne stanowisko w sprawach związanych z realizacją kompetencji stanowiących i kontrolnych, w formie uchwały.

3. Oprócz uchwał Rada może podejmować:
 - 1) postanowienia proceduralne,
 - 2) deklaracje – zawierające sam zobowiązanie się do określonego postępowania,
 - 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
 - 4) apele – zawierające formalnie nie wiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania.
4. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń i apeli nie ma zastosowania przewidziany w Regulaminie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

§7

1. Rada odbywa Sesje zwyczajne w ilości potrzebnej do wykonywania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Sesjami zwyczajnymi są Sesje użyte w planie pracy Rady.
3. Sesjami zwyczajnymi mogą być także nie przewidziane w planie, ale zwołane w zwykłym trybie przewidzianym w §9 niniejszego Regulaminu.

§8

1. Rada może odbywać Sesje nadzwyczajne na wniosek Zarządu Gminy lub 1/4 ustawowego skład Rady. Przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję nadzwyczajną w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Do zmiany porządku obrad Sesji zwołanej w trybie określonym w ust. 1, stosuje się przepis §18 ust. 2 regulaminu, z tym że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.

ROZDZIAŁ IV Przygotowanie Sesji

§9

1. Sesję przygotowuje i zwołuje Przewodniczący Rady lub z jego wyznaczenia jeden z Wiceprzewodniczących ustalając: porządek obrad, miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia Sesji.
2. Wymóg wyznaczenia nie dotyczy sytuacji, kiedy Przewodniczący Rady nie może wyznaczyć Wiceprzewodniczącego. W takiej sytuacji Sesję zwołuje Wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem.
3. O terminie i miejscu obrad Rady powiadamia się radnych najpóźniej na 4 dni przed terminem obrad za pomocą listów lub w inny skuteczny sposób.
4. W zawiadomieniu o Sesji należy podać porządek obrad oraz załączyć projekty uchwał i inne niezbędne materiały związane z porządkiem obrad.
5. Na wniosek Wójta, Przewodniczący Rady jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej Sesji projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest Zarząd, a projekt wpłynął do Rady co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia Sesji.
6. W razie niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 3 i 4 Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu Sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie Sesji może być zgłoszony tylko na początku obrad.
7. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady Gminy powinno być podane do publicznej wiadomości na 3 dni przed Sesją w sposób zwyczajowo przyjęty.

§10

Przewodniczący Rady zawiadamia każdorazowo o Sesji – Sołtysów na takich samych zasadach jak radnych.

§11

1. Przed każdą Sesją Przewodniczący Rady w uzgodnieniu z Wójtem, ustala szczegółową listę osób zaproszonych na Sesję.
2. Na wszystkie Sesje zaprasza się członków Zarządu, którzy nie są radnymi oraz Sekretarza i Skarbnika Gminy.

§12

Przewodniczący Zarządu obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu Sesji.

ROZDZIAŁ V Obrady

§13

1. Sesje Rady Gminy są jawne.
2. Jawność sesji oznacza, że podczas obrad na sali może być obecna publiczność, która zajmuje wyznaczone w tym celu miejsca.

§14

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnych, Rada może postanowić o przerwaniu Sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na następnym posiedzeniu tej samej Sesji.
2. O przerwaniu Sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.

§15

1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.
2. Przed otwarciem Sesji Przewodniczący sprawdza czy Sesja została zwołana w trybie przewidzianym w §9 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania Sesji spadnie poniżej połowy ustawowego składu, Przewodniczący obrad nie przerywa obrad, ale Rada nie może wówczas podejmować uchwał. Uchwały podjęte do tego momentu zachowują swoją moc.
4. Fakt przerwania obrad oraz nazwiska i imiona radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokóle.

§16

Sesję otwiera, prowadzi i zamyka obrady Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności jeden z Wiceprzewodniczących z uwzględnieniem regulowań zawartych w §5 Regulaminu.

§17

1. Otwarcie Sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego formuły: „Otwieram ... Sesję Rady Gminy w Kuślinie”.

2. Po otwarciu Sesji Przewodniczący stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad, a w przypadku braku quorum stosuje się odpowiednio przepis §14 regulaminu.

§18

1. Po otwarciu sesji Przewodniczący przedstawia porządek obrad Rady.
2. Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.
3. Z wnioskiem o uzupełnienie bądź zmianę w porządku obrad może wystąpić radny lub Przewodniczący Zarządu Przepis ustępu stosuje się odpowiednio.

§19

Porządek obrad powinien obejmować w szczególności;

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej Sesji,
- 2) informację przewodniczącego Zarządu o pracach Zarządu w okresie międzysesyjnym,
- 3) rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska,
- 4) interpelacje i zapytania radnych,
- 5) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich Sesjach,
- 6) wolne głosy i wnioski oraz informacje.

§20

1. Interpelacje składa się w istotnych sprawach wspólnoty samo rządowej jasno i zwięźle.
2. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.
3. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego. Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.
4. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej w terminie 30 dni – na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację. Odpowiedzi mogą udzielać właściwe rzeczowo osoby upoważnione do tego przez Zarząd względnie Wójta.
5. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.
6. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej Sesji w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§21

1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także celem uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.
2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego lub ustnie w trakcie Sesji Rady. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 30 dni.

§22

Wnioski zgłoszone przez radnych na Sesji wymagające uchwały Rady Gminy mogą być rozpatrywane na następnej Sesji Rady.

§23

Sprawozdanie Zarządu z prac w okresie między Sesjami, składa Przewodniczący Zarządu lub wyznaczony przez Przewodniczącego Zarządu członek Zarządu.

§24

1. Przewodniczący obrad prowadzi obrady według porządku obrad, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.
2. Przewodniczący udziela głosu według kolejności zgłoszeń, może także w uzasadnionych przypadkach udzielić głosu poza kolejnością.
3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego obrad.
4. Przewodniczący obrad może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.
5. Przewodniczący obrad może zabierać głos w każdym momencie posiedzenia.

§25

1. Przewodniczący obrad czuwa nad sprawnym ich przebiegiem a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w Sesji.
2. Przewodniczący może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę do rzeczy.
3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze Sesji, Przewodniczący przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na Sesję i publiczności.

§26

1. Na wniosek radnego Przewodniczący przyjmuje do protokołu Sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym niezwłocznie Radę.
2. Przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, a w szczególności:
 - 1) stwierdzenia quorum,
 - 2) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
 - 3) zakończenia listy mówców,
 - 4) ograniczenia czasu wystąpień dyskutantów,
 - 5) przeliczenia głosów,
 - 6) w sprawie przestrzegania regulaminu obrad,
 - 7) zarządzenia przerwy.
3. Wnioski formalne Przewodniczący poddaje pod głosowanie członkom Rady.

§27

1. Przewodniczący obrad może udzielić głosu osobie spośród publiczności, przy czym przepis §25 stosuje się odpowiednio.
2. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniem zakłócają porządek obrad, bądź naruszają powagę Sesji.
3. W punkcie wolne głosy i wnioski mogą być poruszane różne sprawy bez prawa podejmowania uchwał i składania wniosków w sprawach personalnych.

§28

1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na Sesji.

§29

1. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Sekretarza Gminy i Skarbnika Gminy nie mogą zapadać na tej Sesji na której został zgłoszony przez Wójta wniosek o odwołanie.
2. Przed podjęciem uchwały Rada jest zobowiązana wysłuchać wyjaśnienia osoby, której dotyczy wniosek o odwołanie.
3. Postanowień ust. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku odwołania równoznacznego z rozwiązaniem stosunku pracy bez wypowiedzenia.

§30

1. Po wyczerpaniu listy mówców Przewodniczący obrad zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej komisji lub Zarządowi ustosunkowanie się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.
2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący obrad rozpoczyna procedurę głosowania. Od tej chwili do momentu zarządzenia głosowania można zabrać głos tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§31

1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący obrad kończy Sesję wypowiadając formułę: „Zamykam ... Sesję Rady Gminy w Kuślinie.
2. Czas od otwarcia Sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania Sesji.
3. Postanowienie ustępu 2 dotyczy także Sesji, która objęta więcej niż jedno posiedzenie.

§32

1. Rada jest związana uchwałami z chwilą ich podjęcia.
2. Uchylenie lub zmiana podjętych uchwał może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej w tym samym trybie nie wcześniej niż na następnej Sesji.

§33

Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu Sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe dla miejsca, w którym Sesja się odbywa.

§34

1. Pracownik Urzędu Gminy z każdej Sesji Rady sporządza protokół obrad, w którym muszą być odnotowane podejmowane rozstrzygnięcia.
2. Przebieg Sesji nagrywa się na taśmę magnetofonową, którą przechowuje się do czasu przyjęcia przez Radę protokołu z poprzedniej Sesji.
3. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę Gminy

uchwał, złożone na piśmie usprawiedliwienia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego.

4. Kopię protokołu wraz z kopiami uchwał doręcza się w ciągu 14 dni od dnia zakończenia Sesji – Zarządowi, a wyciągi z protokołu wraz z kopiami uchwał tym jednostkom organizacyjnym, które są nimi zainteresowane lub zobowiązane do określonych działań.
5. W trakcie obrad lub nie później niż na Sesji, na której protokół jest przyjmowany radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy magnetofonowej z nagraniem przebiegiem Sesji.
6. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 5 nie będzie uwzględniony, wnioskodawca może odwołać się do Rady.

§35

Obsługę Sesji (protokołowanie, wysyłanie zawiadomień, wyciągów z protokołów itp.) sprawuje wyznaczony przez Wójta pracownik Urzędu Gminy.

§36

1. Protokół z Sesji Rady Gminy powinien odzwierciedlać jej rzeczywisty przebieg, a w szczególności zawierać:
 - a) numer, datę i miejsce odbywania Sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, nazwisko i imię przewodniczącego obrad oraz protokolanta,
 - b) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
 - c) nazwiska i imiona nieobecnych członków Rady Gminy z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
 - d) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej Sesji,
 - e) porządek obrad,
 - f) przebieg obrad, a w szczególności streszczenie treści wystąpień, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
 - g) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów „za” i „przeciw”, „wstrzymuję się”,
 - h) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
 - i) podpis Przewodniczącego i osoby sporządzającej protokół.
2. Protokoły numeruje się kolejnymi cyframi rzymskimi odpowiadającymi numerowi Sesji w danej kadencji i oznaczeniem roku kalendarzowego.

ROZDZIAŁ VI

Uchwały

§37

Sprawy rozpatrywane na Sesjach, Rada Gminy rozstrzyga podejmując uchwały, które są odrębnymi dokumentami z wyjątkiem uchwał o charakterze proceduralnym, odnotowanych w protokole Sesji.

§38

Uchwały organów Gminy zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu organu w głosowaniu jawnym chyba, że ustawa stanowi inaczej.

§39

Inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy z radnych oraz Zarząd, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

- 1) wniosek o podjęcie uchwały zgłoszonej przez radnego lub grupę radnych winien być sporządzony na piśmie wraz z uzasadnieniem,
- 2) wniosek o podjęcie uchwały może być złożony w toku obrad Sesji lub między Sesjami do Przewodniczącego Rady Gminy, z tym że podjęcie tej uchwały może nastąpić dopiero na następnej Sesji.

§40

1. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub z innymi organami, do uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.
2. Postanowienie ustępu 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady sporządzony przez Zarząd.

§41

1. Uchwały Rady Gminy powinny być zredagowane w sposób czytelny, zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażen w ich podstawowym znaczeniu w projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczonymi z języków obcych.
2. Uchwała powinna zawierać co najmniej:
 - a) datę i tytuł,
 - b) podstawę prawną,
 - c) dokładną merytoryczną treść uchwały,
 - d) określenie organu, któremu powierza się wykonanie uchwały,
 - e) termin wejścia w życie uchwały i ewentualnie czas jej obowiązywania.

§42

Uchwały Rady Gminy podpisuje Przewodniczący obrad.

§43

1. Uchwały numeruje się uwzględniając numer Sesji cyframi rzymskimi, kolejny numer uchwały cyframi arabskimi i rok podjęcia uchwały.
2. Kopie uchwał doręcza się najpóźniej w ciągu 4 dni od dnia zakończenia Sesji Zarządowi Gminy oraz kierownikom tych jednostek organizacyjnych, którzy są nimi zainteresowani lub zobowiązani do określonych działań.

§44

Oryginały uchwał Zarząd Gminy ewidencjonuje w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami Sesji.

§45

Wójt przedkłada Wojewodzie Uchwały Rady Gminy w ciągu 7 dni od daty ich podjęcia. Uchwały w sprawie przepisów porządkowych Wójt przekazuje Wojewodzie w ciągu 2 dni od ich podjęcia.

§46

Wójt przedstawia Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu:

1. Uchwałę budżetową,

2. Uchwałę w sprawie absolutorium,
3. Inne uchwały objęte zakresem nadzoru Regionalnej Izby Obrachunkowej.

ROZDZIAŁ VII

Tryb głosowania

§47

1. W głosowaniu mogą brać udział wyłącznie radni.
2. Radny lub członek Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu na Sesji, posiedzeniu Zarządu lub Komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.

§48

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne przeprowadza Przewodniczący obrad, przeliczając głosy oddane „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na Sesji, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole.
3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący może wyznaczyć radnych.
4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§49

1. Głosowanie tajne stosuje się w przypadkach określonych ustawowo.
2. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart oznakowanych wyłącznie pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady komisja skrutacyjna z wybranym spośród siebie przewodniczącym komisji.
3. Komisja skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania, objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je wyczytując kolejno radnych z listy obecności.
4. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na Sesji.
5. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący komisji skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
6. Karty z oddanymi głosami i protokół z głosowania stanowią załącznik do protokołu obrad Sesji.

§50

1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść w taki sposób, aby jej redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
2. W pierwszej kolejności Przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski najdalej idący, który może wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami.
3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować i dopiero po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów i zarządza wybory.
4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§51

1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego

- wniosku (wniosków), Rada głosuje w pierwszej kolejności nad wnioskiem o odrzucenie wniosku o podjęcie uchwały.
2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje wg ich kolejności, z tym, że można w pierwszej kolejności poddać pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.
 3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.
 4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w §50 ust. 2.
 5. W ostatniej kolejności zarządza się głosowanie za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
 6. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 5 na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.
 7. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio w przypadku głosowania nad zmianą uchwały.

§52

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, jeżeli za wnioskiem lub kandydaturą opowie się większa liczba głosujących niż przeciwko głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” i „przeciw”.
2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z wielu możliwości, przechodzi wniosek lub kandydatura, na którą oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na pozostałe.

§53

1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oraz głosowanie większością 3/5 głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej 1 głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, tzn. przeciwnych i wstrzymujących się.
2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oraz głosowanie większością 3/5 ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.
3. Bezwzględna większość głosów przy parzystej liczbie głosów zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą zostało oddanych 50% plus 1 ważnie oddanych głosów.
4. Bezwzględna większość głosów przy nieparzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą została oddana liczba głosów o 1 więcej od liczby pozostałych ważnie oddanych głosów.

ROZDZIAŁ VIII

Komisje Rady

§54

1. Do pomocy w wykonywaniu swych zadań Rada powołuje stałe i doraźne Komisje.
2. Komisje podlegają wyłącznie Radzie.

§55

1. Przedmiotem działania komisji stałych są zadania określone w §17 Statutu.
2. Przedmiot i zakres działania komisji doraźnych określa Rada w odrębnej uchwale.

§56

1. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie.
2. Rada może zlecić Komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§57

1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.
2. Rozstrzygnięcia Komisji mają formę opinii i wniosków i są przedkładane Radzie.

§58

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wybrany przez Radę spośród radnych.
2. Radny może być Przewodniczącym tylko jednej Komisji stałej.

§59

1. Komisje pracują na posiedzeniach, w których dla ich prawomocności winna uczestniczyć co najmniej połowa składu Komisji.
2. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć radni nie będący jej członkami. Mogą oni zabierać głos w dyskusji i składać wnioski bez prawa udziału w głosowaniu.
3. Posiedzenia Komisji są jawne.

§60

Do zadań Komisji stałych należy:

- 1) opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazanych Komisji przez Radę oraz spraw przedkładanych przez członków Komisji i mieszkańców,
- 2) przyjmowanie oraz rozpatrywanie skarg i wniosków mieszkańców w sprawach działalności Rady, Zarządu i administracji gminnej w zakresie kompetencji Komisji,
- 3) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą.

§61

1. Przewodniczący Komisji stałych organizuje pracę Komisji, zwołuje posiedzenia i kieruje obradami Komisji.
2. terminie i miejscu obrad, Przewodniczący Komisji powiadamia jej członków na 4 dni przed terminem posiedzenia za pomocą listów lub telefonicznie.
3. Przewodniczący Komisji stałych co najmniej raz do roku przedstawiają na Sesji sprawozdania z działalności Komisji.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do doraźnych Komisji zespołów powołanych przez Radę.
5. O posiedzeniu Komisji (terminie i miejscu) należy podać informację do publicznej wiadomości na 3 dni przed posiedzeniem, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§62

Opinie i wnioski Komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji.

ROZDZIAŁ IX

Radni

§63

Radni są zobowiązani czynnie uczestniczyć w Sesjach, w pracach organów i komisji, do których zostali wybrani lub desygnowani.

§64

1. Radni mają prawo domagać się wniesienia pod obrady Sesji lub posiedzeń komisji spraw, które uważają za społecznie pilne i uzasadnione.
2. Radni mają prawo kierować do Zarządu Gminy interpelacje i wnioski we wszystkich sprawach publicznych wspólnoty samorządowej.

§65

1. Radni potwierdzają swoją obecność na Sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.
2. Radny w ciągu 7 dni od daty odbywania się Sesji lub posiedzenia komisji winien usprawiedliwić swoją nieobecność, składając stosowne pisemne wyjaśnienia na ręce Przewodniczącego Rady lub przewodniczącego komisji.

§66

Radni mogą stosownie do potrzeb przyjmować mieszkańców Gminy w siedzibie urzędu Gminy lub w innym miejscu wyznaczonym przez radnego w sprawach dotyczących Gminy i jej mieszkańców.

§67

1. Radni ponoszą przed Radą i mieszkańcami Gminy odpowiedzialność za udział i wyniki pracy w Radzie.
2. Przewodniczący Rady dokonuje okresowych ocen udziału radnych w pracach Rady, a w uzasadnionych wypadkach zwraca uwagę radnym na niedociągnięcia lub uchybienia w ich pracy może również udzielić „regulaminowego ostrzeżenia”.
3. Przewodniczący Rady informuje wyborców o ocenie udziału radnych w pracach Rady i jej organów.

§68

1. W przypadkach notorycznego uchylania się przez radnego od wykonywania jego obowiązków, Przewodniczący Rady może wnioskować o udzielenie radnemu przez Radę „regulaminowego upomnienia”.
2. W sprawie wskazanej w ustępie 1 Rada podejmuje uchwałę po uprzednim umożliwieniu radnemu złożenia wyjaśnień.

§69

1. W przypadku wniosku zakładu pracy, zatrudniającego radnego, o rozwiązanie z nim stosunku pracy Rada może powołać komisję dla szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.
2. Komisja powołana w trybie ust. 1 przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.
3. Przed podjęciem decyzji w przedmiocie wskazanym w ust. 1, Rada winna wysłuchać radnego.
4. Uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 zapadają zwykłą większością głosów.

§70

Podstawą do udzielenia radnemu przez pracodawcę czasowego zwolnienia od pracy zawodowej w trybie art. 25 ust. 2 ustawy

o samorządzie gminnym jest zawiadomienie, zaproszenie lub upoważnienie do wykonywania danych prac, zawierające określenie terminu i charakteru zajęć, podpisane przez Przewodniczącego Rady, Komisji lub Przewodniczącego Zarządu.

§71

1. Radni otrzymują legitymację podpisaną przez Przewodniczącego Rady, w której stwierdza się pełnienie funkcji radnego.
2. Zarząd Gminy udziela radnym pomocy w realizowaniu ich uprawnień i pomaga w wykonywaniu ich obowiązków.
3. Radni mogą zwracać się bezpośrednio na Sesji we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

§72

1. Do członków komisji powoływanych przez Radę spoza grona radnych stosuje się odpowiednio art. 25 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym.
2. Przewodniczący Rady ustali i wyda osobom wskazanym w ust. 1 stosowny dokument stwierdzający ich udział w pracach Rady.

ROZDZIAŁ X

Absolutorium

§73

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Zarząd przedkłada Komisji Rewizyjnej do zaopiniowania najpóźniej do 15 marca roku następnego p roku budżetowym, którego dotyczy sprawozdanie Zarządu.
2. Komisja Rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu i przedkłada sprawozdanie Zarządu z wykonania budżetu wraz z własną opinią do dnia 31 marca roku po upływie roku budżetowego, którego dotyczy sprawozdanie Zarządu i występuje z wnioskiem do Rady o udzielenie lub nieudzielenie absolutorium Zarządowi z tego tytułu.
3. Uchwałę w sprawach absolutorium Rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

§74

Przed wystąpieniem z wnioskiem, o jakim mowa w §73 ust. 2 Komisja Rewizyjna występuje do Regionalnej Izby Obrachunkowej o zaopiniowanie tego wniosku.

ROZDZIAŁ XI

Wspólne sesje Rad Gmin

§75

1. Rada może odbywać wspólne Sesje z innymi Radami Gmin, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.
2. Wspólną Sesję organizują Przewodniczący zainteresowanych Rad Gmin.
3. Zawiadomienie o wspólnej Sesji podpisują wspólnie Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący wszystkich Rad Gmin.

§76

1. Wspólna Sesja jest prawomocna, gdy uczestniczy w niej co najmniej połowa radnych z każdej Rady.

2. W drodze głosowania wybiera się Przewodniczącego wspólnej Sesji.
3. Koszty wspólnej Sesji ponoszą równomiernie Rady, biorące udział we wspólnej Sesji, chyba że radni uczestniczący we wspólnej Sesji postanowią inaczej.
4. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

ROZDZIAŁ XI

Postanowienia końcowe

§77

Przewodniczący Rady zapewnia przestrzeganie postanowień regulaminu i udziela pomocy we właściwej jego interpretacji.

Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Kuślin

REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kuślin zwany dalej Regulaminem, określa zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kuślin, zwanej dalej Komisją.

§2

1. Komisja Rewizyjna Rady zwana dalej Komisją, jest stałą komisją powołaną w celu kontrolowania działalności Zarządu, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych.
2. Celem działań kontrolnych jest dostarczenie Radzie informacji niezbędnych dla oceny działalności Zarządu, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych, zapobieganie niekorzystnym zjawiskom w działalności kontrolowanych jednostek oraz pomoc w usuwaniu tych zjawisk.
3. Komisja bada i ocenia na polecenie Rady, materiały z kontroli działalności Zarządu i jednostek organizacyjnych Gminy, dokonywanych przez inne podmioty powyższe dotyczy także materiałów z kontroli zewnętrznych.
4. Komisja wydaje opinie w przypadkach i na zasadach określonych w ustawach i w niniejszym Regulaminie.

§3

Komisja podlega Radzie Gminy.

ROZDZIAŁ II

Skład Komisji Rewizyjnej

§4

1. Komisja składa się z 1 przewodniczącego oraz pozostałych członków w liczbie ustalonej przez Radę.

2. Członkowie Komisji wybierani są wyłącznie spośród radnych, uchwałą Rady podejmowaną zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.
3. Odwołanie członków komisji następuje na zasadach określonych w ust. 2.
4. W skład Komisji nie mogą być powoływani radni pełniący funkcje Przewodniczącego Rady, Wiceprzewodniczących Rady oraz radni będący członkami Zarządu.
5. Mandat członka Komisji wygasa w przypadku wygaśnięcia mandatu radnego, wyboru na Przewodniczącego Rady, Wiceprzewodniczącego lub do składu Zarządu Gminy.

§5

Przewodniczący Komisji organizuje pracę Komisji i prowadzi jej obrady.

§6

1. Członkowie Komisji podlegają wyłączeniu od udziału w działaniach Komisji, w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronniczość lub interesowność.
2. W sprawach wyłączenia poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji.
3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji decyduje Rada.
4. Wyłączony członek Komisji może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści decyzji.
5. Na najbliższej Sesji, Rada podejmie rozstrzygnięcie o skuteczności wyłączenia członka z komisji.

ROZDZIAŁ III

Zadania kontrolne

§7

1. Komisja kontroluje działalność Zarządu, jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem:
 - legalności,
 - gospodarności,
 - rzetelności,
 - celowościoraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
2. Komisja, kontrolując działalność Zarządu, jednostek organizacyjnych i pomocniczych Gminy, bada w szczególności gospodarkę finansową, w tym wykonanie budżetu Gminy.

§8

Komisja przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania jednostki.

§9

1. Komisja przeprowadza kontrole w zakresie ustalonym w planie pracy Komisji zatwierdzonym przez Radę.

2. Komisja przeprowadza inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanych w odrębnych uchwałach Rady.

§10

1. Kontroli Komisji nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań.
2. Rada może nakazać: Komisji nierozpoczynanie kontroli, a także przerwanie kontroli prowadzonej przez Komisję powyższe dotyczy także wykonywania poszczególnych czynności kontrolnych.
3. Rada może nakazać: rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.
4. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonywane są niezwłocznie.
5. Komisja jest zobowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, problemowych i sprawdzających.

§11

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie kontrolowanego podmiotu, rzetelnego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów określonych w §7 ust. 1.
2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

ROZDZIAŁ IV

Tryb kontroli

§12

Przewodniczący komisji zawiadamia kierownika jednostki kontrolowanej o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia kontroli.

§13

1. Kontrolę przeprowadza cała komisja lub w jej imieniu zespół kontrolny składający się co najmniej z dwóch członków Komisji.
2. Przewodniczący Komisji wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.
3. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.
4. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o którym mowa w ust. 3.

§14

1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia

o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Wójta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.

2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Wójta kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady.

§15

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwienia kontrolującym wstępu do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.
3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.
4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień także w przypadkach innych, niż określone w ust. 3.
5. Zasady udostępniania wiadomości stanowiących informacje niejawne regulują odrębne przepisy.

§16

Obowiązki, przypisane niniejszym regulaminem kierownikowi kontrolowanego podmiotu, mogą być wykonywane za pośrednictwem podległych mu pracowników.

§17

Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

ROZDZIAŁ V

Protokoły kontroli

§18

Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 4 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:

- 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
- 2) imię i nazwisko kontrolujących,
- 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
- 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
- 5) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
- 6) datę i miejsce podpisania protokołu,
- 7) podpisy kontrolujących i kierownika kontrolowanego podmiotu lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy,
- 8) protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

§19

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub części kontrolujących, osoby

te są obowiązane do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

- Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1 składa się na ręce Przewodniczącego Komisji. Jeżeli podpisania protokołu odmówił Przewodniczący Komisji, składa on – na zasadach wyżej podanych wyjaśnienia na ręce Przewodniczącego Rady.

§20

- Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
- Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§21

Protokół pokontrolny sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które – w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu – otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji i kierownik kontrolowanego podmiotu.

ROZDZIAŁ VI

Zadania opiniodawcze

§22

- Komisja opiniuje na piśmie wykonanie budżetu Gminy i występuje z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Zarządowi.
- Przewodniczący Komisji przedkłada opinię i wniosek, o którym mowa w ust. 1 na ręce Przewodniczącego Rady w terminie 3 dni od sporządzenia.
- Wniosek, o którym mowa w ust. 1 Przewodniczący Komisji przesyła do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej w terminie do 31 marca po roku obrachunkowym.

§23

- Komisja opiniuje na piśmie wniosek o odwołanie Wójta.
- Przewodniczący Komisji przedkłada opinię, o której mowa w ust. 1 na ręce Przewodniczącego Rady w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku w tej sprawie.

§24

Komisja wydaje także opinie w sprawach określonych w uchwałach Rady.

ROZDZIAŁ VII

Plany pracy i sprawozdania Komisji

§25

- Komisja przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do końca grudnia każdego roku na rok następny.
- Plan przedłożony Radzie winien zawierać co najmniej:
 - terminy odbywania posiedzeń,
 - terminy i wykaz jednostek, które zostało poddane kontroli.
- Rada może zatwierdzić jedynie część lub całość planu pracy Komisji.
- Komisja może przystąpić do wykonywania kontroli po zatwierdzeniu planu pracy lub jego części.

§26

- Komisja składa Radzie – w terminie do końca stycznia każdego roku – roczne sprawozdanie ze swej działalności w roku poprzednim.
- Sprawozdanie powinno zawierać:
 - liczbę, przedmiot, miejsce, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
 - wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
 - wykaz uchwał podjętych przez Komisję,
 - wykaz wyłączeń, o których mowa w §6 Regulaminu,
 - wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli.
- W terminie do końca marca każdego roku Komisja składa Radzie ocenę wykonania budżetu Gminy za rok ubiegły oraz wniosek w sprawie absolutorium.
- Poza przypadkiem określonym w ust. 1 i 3, Komisja składa sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały Rady, określającej przedmiot i termin złożenia sprawozdania.

ROZDZIAŁ VIII

Posiedzenia Komisji

§27

- Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Komisji zgodnie z planem pracy lub zgodnie z upoważnieniem przez Radę.
- Posiedzenia Komisji są jawne.
- Przewodniczący Komisji zwołuje posiedzenia Komisji, które nie są objęte planem pracy Komisji, w formie pisemnej.
- Przewodniczący Komisji może zaprosić na posiedzenia Komisji:
 - radnych nie będących członkami Komisji,
 - osoby zaangażowane na wniosek Komisji w charakterze biegłych lub ekspertów.
- W posiedzeniach Komisji mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.
- Z posiedzenia Komisji należy sporządzić protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu.

§28

- Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji.
- Komisja podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§29

Obsługę biurową Komisji zapewnia Wójt.

§30

- Komisja może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób, posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem działania Komisji.
- W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych pomocy wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wy-

nagrodzenia ze środków budżetowych, Przewodniczący Komisji przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.

**Załącznik Nr 5
do Statutu Gminy Kuślin**

REGULAMIN ZARZĄDU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Regulamin Zarządu określa organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Zarządu, w tym zasady wykonywania uchwał Rady oraz podejmowania uchwał przez Zarząd.

§2

1. Zarząd, jako organ wykonawczy Gminy działa z zachowaniem zasady kolegalności.
2. Ograniczenia kolegalności w działaniach Zarządu dopuszczalne są jedynie w przypadkach określonych w ustawach.

II. ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA ZARZĄDU

§3

W skład Zarządu wchodzi:

1. Wójt, który jest jednocześnie Przewodniczącym Zarządu.
2. Zastępca Wójta.
3. 3 członków.

§4

Rada wybiera Zarząd spośród radnych lub spoza składu Rady w trybie określonym w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§5

Członkostwa w Zarządzie nie można łączyć:

- 1) z zatrudnieniem w administracji rządowej,
- 2) z pełnieniem funkcji Przewodniczącego bądź Wiceprzewodniczącego Rady,
- 3) członkostwem w Komisji Rewizyjnej.

§6

1. Do zadań Wójta jako Przewodniczącego Zarządu należy:
 - 1) organizowanie pracy Zarządu,
 - 2) przewodniczenie obradom Zarządu,
 - 3) reprezentowanie Zarządu na zewnątrz oraz wobec Rady i jej organów.
2. Organizowanie pracy Zarządu obejmuje:
 - 1) przygotowywanie projektu porządku obrad Zarządu,
 - 2) określanie czasu i miejsca posiedzeń Zarządu,
 - 3) dostarczanie członkom Zarządu materiałów dotyczących projektowanych punktów porządku obrad,

- 4) zapewnianie obsługi kancelaryjno-biurowej posiedzeń Zarządu.
3. Przewodniczenie obradom obejmuje:
 - 1) referowanie spraw objętych porządkiem obrad lub wyznaczenie innych członków Zarządu do zreferowania takich spraw,
 - 2) otwieranie i zamykanie dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad,
 - 3) ustalanie kolejności zabierania głosów przez uczestników dyskusji,
 - 4) zarządzanie głosowań nad dyskutowanymi kwestiami.
4. Reprezentowanie Zarządu na zewnątrz obejmuje:
 - 1) przygotowywanie sprawozdań z działalności Zarządu,
 - 2) przyjmowanie uwag i wniosków dotyczących działalności zarządu,
 - 3) reprezentowanie Zarządu w postępowaniach sądowych i administracyjnych, o ile z przepisów prawa lub uchwał Rady albo Zarządu nie wynika nic innego.

§7

Do obowiązków zastępcy Wójta należy podejmowanie czynności określonych w §6 na podstawie pisemnego upoważnienia udzielonego przez Wójta albo w przypadku konieczności podjęcia przez Zarząd niezwłocznych działań pod nieobecność Wójta lub wynikający z innych przyczyn brak możliwości działania Wójta.

§8

Wójt może określić szczegółowy zakres zadań swojego Zastępcy oraz pozostałych członków Zarządu, z uwzględnieniem postanowień Regulaminu organizacyjnego urzędu Gminy.

§9

Do obowiązków członka Zarządu należy:

- 1) udział w posiedzeniach Zarządu,
- 2) realizacja zadań wynikających z uchwał Rady i Zarządu,
- 3) składanie oświadczeń woli w imieniu Gminy na podstawie imiennych upoważnień, wynikających z uchwał Zarządu,
- 4) przygotowywanie materiałów na posiedzenia Zarządu, stosownie do zakresu zadań,
- 5) realizacja zadań powierzonych przez Zarząd.

III. TRYB PRACY ZARZĄDU

§10

1. Zarząd obraduje i podejmuje rozstrzygnięcia na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb, w zasadzie nie rzadziej niż raz w miesiącu.
2. W sprawach nie cierpiących zwłoki związanych z bezpośrednim zagrożeniem interesu publicznego Wójt podejmuje czynności należące do kompetencji Zarządu.
3. Postanowienie ust. 2 nie dotyczy stanowienia przepisów gminnych w formie uchwał.
4. Czynności podjęte w trybie określonym w ust. 2 wymagają zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu Zarządu.

§11

1. Wójt lub upoważniony przez niego zastępca oraz członkowie Zarządu mogą zostać indywidualnie zobowiązani uchwałą Zarządu do podejmowania w imieniu Zarządu określonych

czynności leżących w zakresie prawem określonych zadań Zarządu, z wyłączeniem czynności polegających na podejmowaniu rozstrzygnięć.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 przedkładają Zarządowi sprawozdania z wykonanych czynności na najbliższym posiedzeniu Zarządu.

§12

Sekretarz Gminy i Skarbnik Gminy biorą udział w pracach Zarządu bez prawa głosowania.

IV. POSIEDZENIA ZARZĄDU

§13

Posiedzenia Zarządu zwołuje oraz przewodniczy jego obradom Wójt lub upoważniony przez niego Zastępca.

§14

Zastępca Wójta zwołuje posiedzenia Zarządu oraz przewodniczy obradom Zarządu także wówczas, gdy z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek podjęcia przez Zarząd rozstrzygnięcia, a Wójt nie jest obecny albo z innych przyczyn nie może udzielić upoważnienia swemu zastępcy.

§15

O posiedzeniu Zarządu należy zawiadomić jego członków w sposób zwyczajowo przyjęty.

§16

1. Powiadomienie o posiedzeniu Zarządu winno zawierać: informacje o czasie, miejscu i przewidywanym porządku obrad.
2. Porządek obrad ustala Przewodniczący Zarządu.

§17

1. W posiedzeniach Zarządu uczestniczą:
 - 1) Wójt, jako Przewodniczący Zarządu,
 - 2) Zastępca Wójta,
 - 3) pozostali członkowie Zarządu,
 - 4) Sekretarz Gminy i Skarbnik Gminy.
2. Do udziału w posiedzeniach Zarządu mogą zostać zobowiązani:
 - 1) radca prawny urzędu Gminy,
 - 2) inni pracownicy urzędu Gminy właściwi ze względu na przedmiot obrad,
 - 3) kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych właściwi ze względu na przedmiot obrad.

§18

Z posiedzeń Zarządu sporządzane są protokoły.

§19

1. W protokołach z posiedzeń Zarządu podaje się imiona i nazwiska członków Zarządu uczestniczących w posiedzeniu, a gdy w posiedzeniu Zarządu uczestniczyły inne osoby, w protokole podaje się także ich imiona i nazwiska oraz wskazuje, w jakim charakterze osoby te uczestniczyły w posiedzeniu Zarządu.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy uczestnictwa w posiedzeniu Zarządu Sekretarza Gminy i Skarbnika Gminy.

§20

1. Protokół z posiedzenia Zarządu powinien oddawać wiernie przebieg posiedzenia, a zwłaszcza przebieg dyskusji nad podejmowanymi przez Zarząd rozstrzygnięciami.
2. Protokoły numerowane są cyframi arabskimi łamanymi przez rok kalendarzowy.
3. Protokoły z posiedzeń Zarządu podpisują wszyscy członkowie Zarządu uczestniczący w danym posiedzeniu Zarządu po ich zatwierdzeniu przez Zarząd na następnym posiedzeniu.
4. Zarząd może odstąpić od czytania protokołu.

V. ROZSTRZYGANIE

§21

1. Zarząd podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał.
2. Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji, wynikających z ustaw oraz przepisów prawnych wydanych na podstawie i w granicach upoważnień ustawowych.
3. Oprócz uchwał zawierających rozstrzygnięcia, Zarząd może podejmować inne uchwały, zawierające w szczególności opinie, oceny i stanowiska.

§22

Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje osobom wchodzącym w skład Zarządu.

§23

1. Zarząd podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
2. W sprawach wymagających rozstrzygnięcia Zarządu, każdy członek Zarządu głosuje według własnego przekonania, w granicach dozwolonych prawem.

§24

W sprawach nie związanych z kolegialnym podejmowaniem rozstrzygnięć nieetatowi członkowie Zarządu działają wyłącznie na podstawie i w zakresie upoważnień udzielonych im przez Zarząd.

§25

1. O ile ustawy nie stanowią inaczej uchwały Zarządu podpisuje Wójt.
2. Uchwały Zarządu będące decyzjami w sprawach z zakresu administracji publicznej muszą zawierać imiona i nazwiska członków Zarządu uczestniczących w ich podejmowaniu.

§26

1. Zarząd prowadzi rejestr podjętych uchwał, o jakich mowa w §21 ust. 1 i 2.
2. Rejestr uchwał jest jawny.

VI. ZASADY WYKONYWANIA UCHWAŁ RADY

§27

O sposobie wykonania uchwał Rady rozstrzyga Zarząd, o ile Rada sama nie określiła zasad wykonania uchwały.

§28

Określenie przez Zarząd sposobu wykonania uchwały Rady obejmuje w szczególności:

1. Ustalenie terminu wykonania uchwały.
2. Określenie środków niezbędnych do wykonania uchwały.
3. Wskazanie osób lub instytucji odpowiedzialnych za realizację uchwały.

§29

Zarząd składa Radzie raz w kwartale sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na poprzednich Sesjach Rady.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§29

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają odpowiednie zastosowanie:

- ustawa o samorządzie gminnym,
- Statut i regulamin Rady.

Załącznik Nr 6 do Statutu Gminy Kuślin

REGULAMIN KLUBÓW RADNYCH

§1

Radni mogą tworzyć kluby radnych, określane dalej, jako „kluby”, według kryteriów przez siebie przyjętych.

§2

W ramach klubów mogą funkcjonować koła radnych.

§3

1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej trzech radnych.
2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.
3. W zgłoszeniu podaje się:
 - 1) nazwę klubu,

2) listę członków,

3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

4. W razie zmiany składu klubu, jego rozwiązania, przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

§4

Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§5

Przynależność radnych do klubów jest dobrowolna.

§6

1. Kluby działają przez okres kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.
2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględną większością w obecności co najmniej połowy członków klubu.

§7

Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.

§8

Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

§9

1. Kluby mogą uchylać własne regulaminy.
2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.
3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.
4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

§10

1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.
2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na Sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

§11

Na wniosek przewodniczących klubów Zarząd obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

2769

UCHWAŁA Nr XXXVII/435/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Janikowie przy ul. Spadzistej i oznaczoną numerem geodezyjnym 183/25 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,1568 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XVII/303/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 06 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Janikowie przy ul. Spadzistej i oznaczoną numerem geodezyjnym 183/25 – teren objęty zmianą 0,1568 ha, Rada Miejska Swarzędza uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą działkę położoną w Janikowie przy ul. Spadzistej i oznaczoną numerem geodezyjnym 183/25 – teren objęty zmianą 0,1568 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje w Janikowie na działce o numerze ewidencyjnym 183/25, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą działkę położoną w Janikowie przy ul. Spadzistej i oznaczoną numerem geodezyjnym 183/25” opracowany w skali 1:500.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – Mj,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących, garażowych i gospodarczych,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) zezwala się na lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 5) zarówno budynki mieszkalne jak i gospodarcze należy realizować z dachami pochyłymi (dwuspadowe i wielospadowe),
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną „cementową” lub o podobnym charakterze estetycznym,
- 9) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 11) zapewnia się prawo do realizacji obiektów małej architektury i zagospodarowania działki zielenią,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 30%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki.

§5

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości w szczególności z funkcją mieszkaniową.

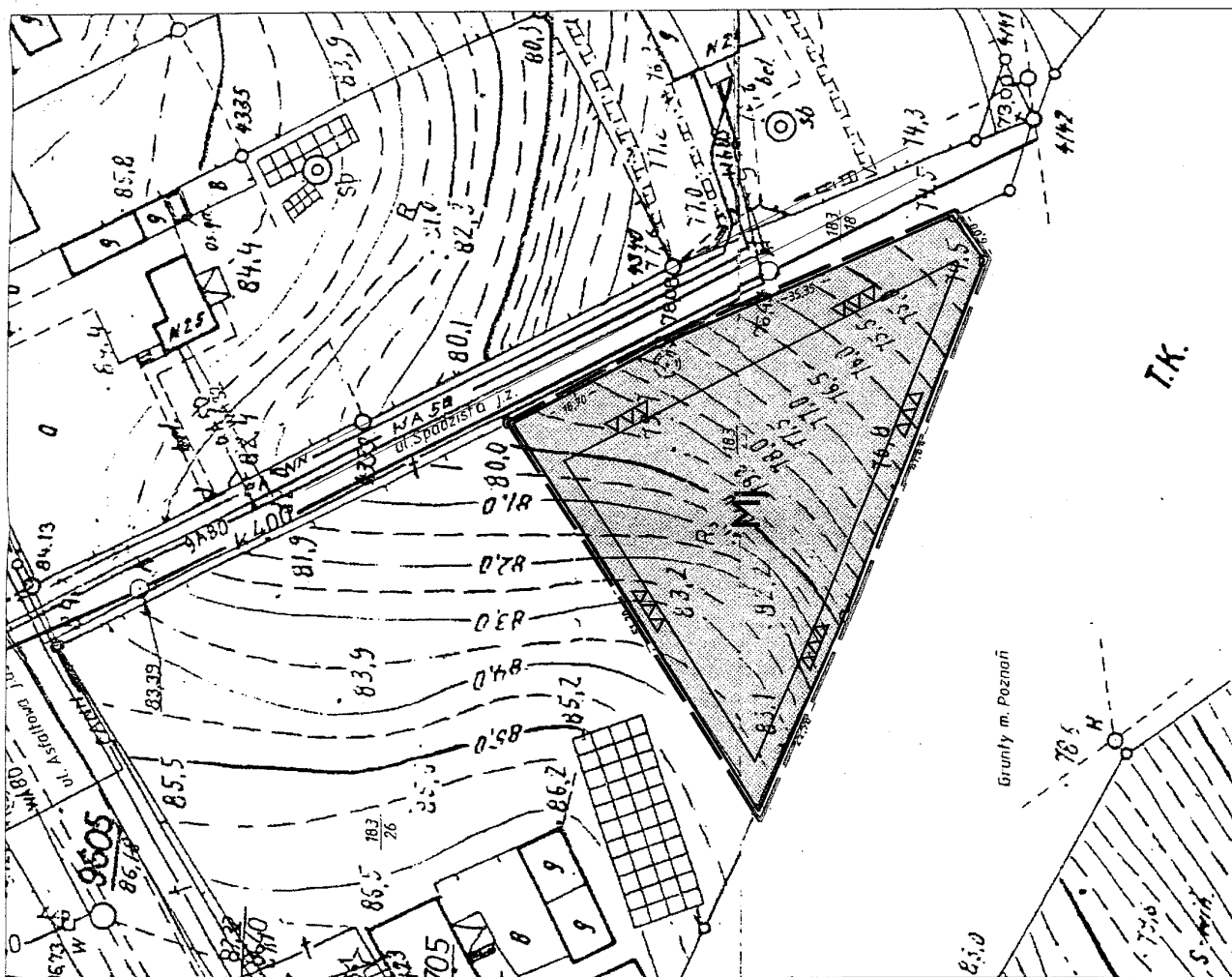
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
OBEJMUJĄCA DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ W
JANIKOWIE PRZY UL. SPADZISTEJ I
OZNACZONEJ NUMEREM
GEODEZYJNYM 183/25**

SKALA 1:500

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Urząd Miasta i Gminy
62-020 Swarzędz, Rynek 1
tel. centrala 65-12-000
fax 65-12-211



- 4) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 5) ferm hodowlanych,
- 6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§6

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym.

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§7

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

§8

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§9

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§10

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających ulicy Spadzistej – strefa ochronna od

terenów kolejowych minimum 10 m, a od skraju toru 20 m wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. (Dz.U. Nr 52, poz. 627) i 4 m od linii rozgraniczających terenów przyległych.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przepisy końcowe

§12

Tracą moc ustalenia uchwały XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

2770

UCHWAŁA Nr XXXVII/437/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Rolniczej i oznaczoną numerem geodezyjnym 191 – teren objęty zmianą o powierzchni 0,55 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XVII/309/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 06 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Rolniczej i oznaczoną numerem geodezyjnym 191 – teren objęty zmianą 0,55 ha, Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującą działkę położoną w

Łowęcinie przy ul. Rolniczej i oznaczoną numerem geodezyjnym 191 – teren objęty zmianą 0,55 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

§2

Niniejsza uchwała obowiązuje w Łowęcinie na działce o numerze ewidencyjnym 191, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmująca działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Rolniczej i oznaczoną numerem geodezyjnym 191” opracowany w skali 1:1000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku Mj,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących, na zapleczu działek ustala się możliwość realizacji budynków garażowych lub gospodarczych przy zachowaniu możliwej powierzchni zabudowy,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) zezwala się na lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 5) zarówno budynki mieszkalne jak i gospodarcze należy realizować z dachami pochyłymi (dwuspadowe i wielospadowe) z zachowaniem harmonii architektonicznej z otoczeniem i uwzględnieniem elementów architektury kulturowej regionu,
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,

- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub o podobnym charakterze estetycznym,
- 9) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 11) zapewnia się prawo do realizacji obiektów małej architektury i zagospodarowania działki zielenią,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 30%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki.

§5

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości w szczególności z funkcją mieszkaniową,
- 4) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 5) ferm hodowlanych,
- 6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§6

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym.

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§7

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

§8

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne pod warunkiem ich pełnej szczelności, przy czym lokalizację zbiornika bezodpływowego ustala się od strony ulicy.

§9

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

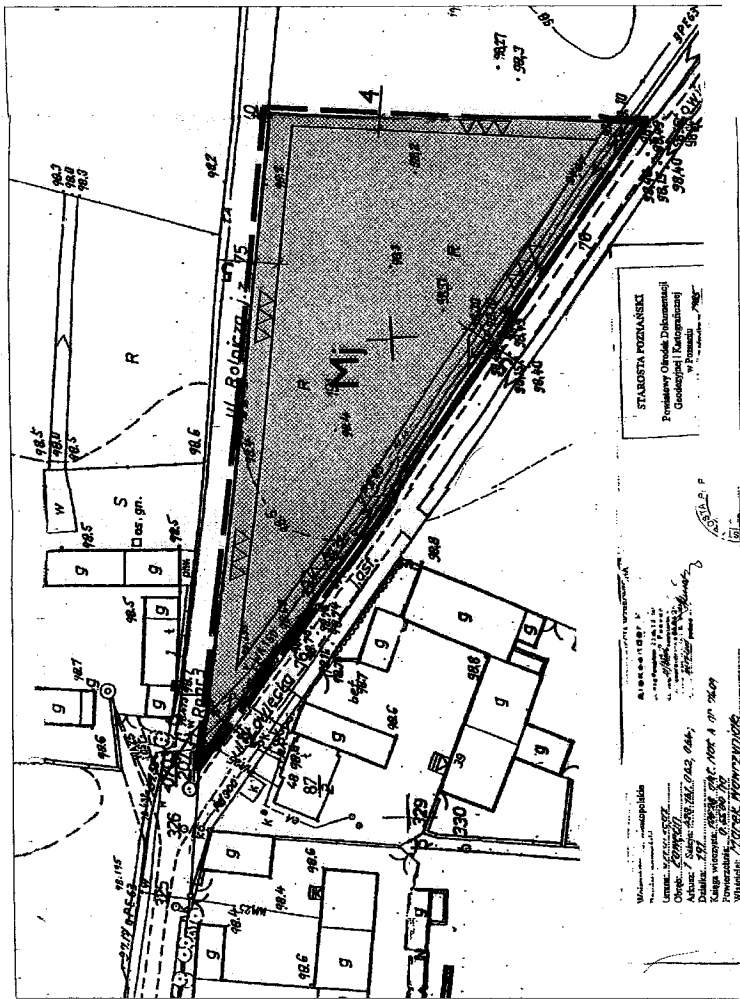
Przebieg infrastruktury zabezpiecza się w pasach komunikacyjnych lub w miarę potrzeb na terenach przewidzianych pod zabudowę w pasie w odległości do 3,0 m od linii rozgraniczającej pasa komunikacyjnego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ W ŁÓWĘCINIE PRZY UL. ROLNICZEJ I OZNACZONĄ
NUMEREM GEODEZYJNYM 191

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |



§10

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających ulicy Spadzistej i 4 m od linii rozgraniczających terenów przyległych.

ROZDZIAŁ III

**Stawka procentowa służąca naliczaniu
opłaty na rzecz Gminy**

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przepisy końcowe

§12

Tracą moc ustalenia uchwały XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

2771

UCHWAŁA Nr XXXVII/504/2001 r. RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XII/150/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16.09.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenów:

- a) zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych – oznaczonych na rysunku planu symbolem PT, UC,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,

- c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem MW,
- d) komunikacji kołowej – oznaczonych na rysunku planu symbolem KS,
- e) komunikacji kołowej i pieszej (ciągi pieszo-jezdne) – oznaczonych na rysunku planu symbolem KX,
- f) zieleni parkowej – oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP,
- g) zieleni izolacyjnej – oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) linie zabudowy obowiązujące.
2. Cyfry występujące wraz z symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) litera b, d, e, mają znaczenie porządkowe.
3. W planie ustala się podstawowe przeznaczenie terenu, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

§3

Ilekoć w dalszych ustaleniach jest mowa o.

1. przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,

2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
3. przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, to znaczy zajmować więcej niż 50% powierzchni terenu,
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§4

1. Wprowadza się zakaz lokalizacji na terenie objętym planem usług i obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
2. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwość wywołane w okresie budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych do wielkości nie przekraczających poziomu określonego przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.
3. W przypadku lokalizacji inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska obowiązuje przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i spełnienie warunków wynikających z tej oceny.

§5

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego i infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez jego dysponenta,
2. odprowadzenie ścieków sanitarnych – w ramach istniejącego systemu infrastruktury, na warunkach określonych przez jego dysponenta,
3. odprowadzenie ścieków deszczowych – w ramach istniejącego systemu infrastruktury, po doprowadzeniu do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji deszczowej; ścieki deszczowe z terenów działalności gospodarczej PT, UC oraz dróg wymagają mechanicznego podczyszczenia,
4. zaopatrzenie w energię elektryczną – w ramach istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez jej dysponenta,
5. zaopatrzenie w energię ciepłą – z lokalnych źródeł ciepła,
6. zaopatrzenie w gaz – w ramach istniejącego systemu infrastruktury, na warunkach określonych przez jego dysponenta,
7. usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej oraz bytowania należy zlecić wyspecjalizowanym firmom; nakłada się obowiązek segregacji odpadów.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Zasady zagospodarowania terenu

§6

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS – tereny komunikacji kołowej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe:
 - 1) teren 1 KS – projektowane przedłużenie ulicy klasy GP (Stańczukowskiego) w ciągu drogi krajowej nr 25, oraz projektowany odcinek ulicy klasy G (Wyspiańskiego), w

granicach objętych planem, z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:

- a) należy zapewnić bezkolizyjne przejście dla pieszych przez drogę nr 25 w ciągu ulicy Kruczkowskiego,
 - b) w miejscach, w których wystąpią przekroczenia norm hałasu spowodowanego przez ruch drogowy należy zlokalizować ekrany akustyczne,
- 2) teren 2KS – istniejące ulice klasy L (Żeromskiego, Tuwima, Karłowicza) w granicach objętych planem,
 - 3) teren JKS – istniejąca ulica klasy L (Paderewskiego) w granicach objętych planem,
 - 4) teren 4KS – projektowany parking ze szpalerem zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,
2. jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) lokalizację ciągów infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych z nimi związanych, w szczególności lokalizację separatora tłuszczów na terenie oznaczonym symbolem 4KS,
 - 2) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem terenu.

§7

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KX – tereny komunikacji kołowej i pieszej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe:
 - 1) teren 1 KX – ulica klasy D (ciąg pieszo-jezdny ze ścieżką rowerową) bez połączenia kołowego z ulicą klasy GP (teren 1 KS),
 - 2) teren 2 KX – ulica wewnętrzna klasy D (ciąg pieszo-jezdny) obsługująca tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych (teren PT, UC),
2. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację ciągów infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych z nimi związanych w ramach jednostki 1 KX.

§8

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, liczona od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacji,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – jedna kondygnacja nadziemna i poddasze,
 - 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna i poddasze,
 - 5) kształt dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu minimum 30°,
 - 6) do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne.
2. warunki określone w ust. 1 pkt 1-6 dotyczą przebudowy istniejącej zabudowy lub nowych inwestycji i nie odnoszą się do przypadku zachowania istniejącego zagospodarowania,

3. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację usług, nie ujętych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowiska tych inwestycji, z następującym warunkiem dotyczącym zagospodarowania – uciążliwości prowadzonej działalności oraz przekroczenia norm nie mogą wykroczyć poza teren działki budowlanej, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

§9

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 M N – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania i korzystania ze środowiska:
 - 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, liczona od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacji,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne + poddasze,
 - 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
 - 5) kształt dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu minimum 30°,
 - 6) do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne,
2. warunki określone w ust 1 pkt 1 – 6 dotyczą przebudowy istniejącej zabudowy lub nowych inwestycji i nie odnoszą się do przypadku zachowania istniejącego zagospodarowania,
3. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację usług nie ujętych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowiska tych inwestycji, z następującym warunkiem dotyczącym zagospodarowania – uciążliwości prowadzonej działalności oraz przekroczenia norm nie mogą wykroczyć poza teren działki budowlanej, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

§10

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, liczona od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacji,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – trzy kondygnacje nadziemne i poddasze,

- 4) kształt dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu- lub wielospadowe – nachylenia połaci nie ustala się,
- 5) do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne.
2. warunki określone w ust 1 pkt 1-5 dotyczą modernizacji istniejącej zabudowy lub nowych inwestycji i nie dotyczą przypadku zachowania istniejącego zagospodarowania.
3. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze wewnętrznego ruchu kołowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej

§11

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PT, UC – tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe istniejące i projektowane tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, liczona od linii rozgraniczającej tereny zabudowy od terenów komunikacji (teren 1 KS i 3 KS),
 - 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie większa od 10 m,
 - 3) kształt dachów budynków – dachy wielospadowe lub dwuspadowe, nachylenia połaci nie ustala się,
 - 4) do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne,
 - 5) dostępność komunikacyjna z:
 - a) ulic klasy L (Tuwima i Paderewskiego – teren oznaczony symbolem 2 KS i 3 KS) z zastrzeżeniem, że docelowo ulica Tuwima może obsługiwać wyłącznie ruch osobowy,
 - b) projektowanej ulicy klasy GP (w ciągu drogi krajowej nr 25 – teren oznaczony symbolem 1 KS) poprzez węzeł drogowy – skrzyżowanie projektowanej ulicy klasy GP z ulicą klasy G (ulica Wyspiańskiego) w rejonie ulicy Paderewskiego (3 KS),
 - 6) dopuszcza się podział terenu PT, UC pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielanych działek budowlanych z ulicy wewnętrznej 2 KX,
 - 7) zakazuje się lokalizacji usług i obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - 8) lokalizację inwestycji na części terenu PT, UC leżącej w sąsiedztwie parku podworskiego (teren ZP) i objętej strefą ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
2. warunki określone w ust. 1 pkt 1 – 8 dotyczą przebudowy istniejącej zabudowy lub nowych inwestycji i nie odnoszą się do przypadku zachowania istniejącego zagospodarowania,
3. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze wewnętrznego ruchu kołowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§12

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej – ustala się urządzenie zieleni w sposób gwarantujący ochronę przyległych terenów przed niekorzystnym oddziaływaniem terenu PT, UC.

§13

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP – tereny zieleni parkowej – ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej stanowiącej północną część parkowego założenia podworskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 43/Wlkp./A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 stycznia 2001 roku, znak SOZ-4151/64/1R/2001, na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z dnia 10.12.1999 r., poz. 1150).
2. jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej z następującymi warunkami dotyczącymi zagospodarowania:
 - 1) docelowo należy zlikwidować istniejący napowietrzny ciepłociąg,
 - 2) docelowo należy skablować istniejącą napowietrzną linię energetyczną.

Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej

§14

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie odbiorców z miejskiej sieci elektroenergetycznej w ramach istniejącej i projektowanej infrastruktury z wykorzystaniem istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie PT, UC.
2. Dopuszcza się lokalizację dodatkowej stacji transformatorowej na terenach objętych planem w przypadku zaistnienia takich potrzeb.
3. Docelowo należy skablować istniejące napowietrzne linie energetyczne.

§15

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.

§16

W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§17

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie odbiorców w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§18

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§19

1. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie abonentów w łącza telefoniczne z istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
2. Docelowo należy skablować istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne w liniach rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§20

Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§21

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 1,92 ha, w tym za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi 1,08 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§22

Dołącza się do planu prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§23

Dla terenów objętych planem – z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały – tracą moc ustalenia uchwały Nr XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 października 1991 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza na okres perspektywny do roku 2005 w obowiązujących granicach administracyjnych opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 17, poz. 163 z dnia 27 grudnia 1991 roku (z późniejszymi zmianami).

§24

1. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kalisza do przekazania Województwu Wielkopolskiemu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego kopii Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kalisza.

§25

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kalisza

(-) Jerzy Rubiński

2772

UCHWAŁA Nr XL/383/01 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze Nowej Wsi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku, poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Trzcianki uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze Nowej Wsi – dz. nr 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków jednorodzinnych, z możliwością prowadzenia w nich wszelkich tradycyjnych usług bytowych, takich jak np. fryzjerstwo, krawiectwo, szewstwo, naprawy szeroko pojętego sprzętu domowego itp., wszelkich usług medycznych, wszelkich usług polegających na pracy biurowej,
 - b) obiektów garażowo-gospodarczych towarzyszących budynkom jednorodzinnym,
- 2) budynku jednorodzinnego – rozumie się budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,
- 3) terenów zabudowy składowo-gospodarczych – rozumie się tereny lokalizacji obiektów magazynowych i gospodarczych, stanowiących uzupełnienie tych funkcji na rzecz istniejących w pobliżu budynków mieszkalnych.

§3

Dla całego obszaru, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny – ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego – ściśle określone,
- 3) linie nieprzekraczalne zabudowy.

§4

Na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) S – tereny zabudowy składowo-gospodarczej.

§5

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) Mj:

- a) wysokość rozbudowy, dobudowy lub modernizacji istniejących budynków mieszkalnych – jedna kondygnacja nadziemna a przy zastosowaniu dachów skośnych, dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza jako drugiej kondygnacji,
- b) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,

2) S:

- a) ustanawia się na działce nr 263/1 służebność przejścia i przejazdu do działek nr: 263/2, 263/4 i 263/5,
- b) wysokość zabudowy składowo-gospodarczej – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki.

§6

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego wodociągu wg warunków dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci bez zwiększania zapotrzebowania mocy a docelowo po ekonomicznie uzasadnionej rozbudowie systemu wiejskiego z możliwością zwiększenia mocy, na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo,
- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 6) ogrzewanie – rozwiązanie indywidualne w ramach działki budowlanej.

§7

Wprowadza się obowiązek zgłaszania rozpoczęcia prac ziemnych właściwemu Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych.

§8

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Trzcianki.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Trzciance z dnia 30.03.1989 roku w sprawie

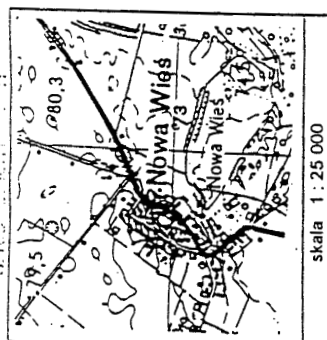
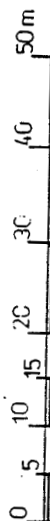
NOWA WIEŚ

gm. Trzcianka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCIANKA

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:500



skala 1:25 000

OZNACZENIA

- GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY -
ŚCISŁE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO -
ŚCISŁE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY SKŁADOWO -
GOSPODARCZEJ

UWAGA I WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W METRACH

woj. wielkopolskie
gm. Trzcianka
obręb: Nowa Wieś
działki nr. 263/1, 263/2
ark. nr 4 263/4
właściciel: Kępieta Renata

Reprodukcja wzbroniona Stan na dzień 2.03.2001
D.z. 17/1/2001
Wszelkie urwały obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego

Sekcja 402.41.2.1.3.4

wykonawca:

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. *Henryk Gawronski*
HENRYK GAWRONSKI
UPR. URB. NR 247/88

Biurolat Geodezyjnych
"GEOTEAM" s.c.
64-400 Trzcianka, ul. 27 Sierpnia 42
tel. 067/218-22-82
REGON 140040168 NIP 783-19-03-545
KAZIMIERZ WOLSKI

GEODETA UPRAWNIENY
Wzrost 18335, Mowa 18000, 18000

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XL/385/04
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 23 WRZESIEŃ 2004

RADA MIEJSKA

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Włodzisław Ignatowski

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

Geodeta uprawniony
do wykonywania
działalności geodezyjnej
w woj. wielkopolskim
nr 17/1/2001
11 MAR 2001
mgr inż. arch. *Henryk Gawronski*
HENRYK GAWRONSKI
UPR. URB. NR 247/88

uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Włodzimierz Ignasiński

2773

UCHWAŁA Nr XXXI/211/2001 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA n. PROSNĄ

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Grabowie n. Prosną przy ul. 21-go Stycznia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Grabowa n. Prosną uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

1. Planu obejmuje teren położony w Grabowie n. Prosną przy ulicy 21 Stycznia, działki o numerze ewidencyjnym 667/5. Granice terenu objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXVI/174/2001 Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną z dnia 6 lutego 2001 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Grabowie n. Prosną przy ul. 21 – go Stycznia.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a) umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
 - b) ustalenie zasad zagospodarowania, obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - a) mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami M1; M2;
 - b) stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE,
 - c) ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem D1,
 - d) poszerzenia pasa drogowego ulicy 21 – go Stycznia oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) granice uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy.
2. Ustala się zgodność zamierzeń inwestycyjnych z przepisami ustaw szczególnych.

§3

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

1. planie – rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały,
2. uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
4. rysunku planu – rozumie się przez to rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

§4

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych opracowaniem planu:

1. Na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania lub groma-

- dzenia ścieków sanitarnych do czasu ich realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczególnymi. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie.
3. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice terenu stanowiącego własność inwestora.
 4. Przez nieuciążliwe usługi należy rozumieć takie, które spełnią wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie będą zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
 5. Uchwała się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w celu pełnego pokrycia zapotrzebowania na wodę dla całego projektowanego terenu. Lokalizacja projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) ustala się objęcie systemem kanalizacji całego projektowanego teren. Lokalizacja projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) zasilanie w energię elektryczną na przedmiotowym terenie należy wykonać z istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej, sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami otrzymanymi z zakładu energetycznego. Ewentualną rozbudowę sieci elektroenergetycznej zaprojektować należy jako linie kablowe prowadzone w pasach ulic.
 6. Ze względu na wysoki poziom wody gruntowej należy realizować budynki płytko posadowione. Fundamenty i części podziemne budynków należy zabezpieczyć przed jej oddziaływaniem.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§5

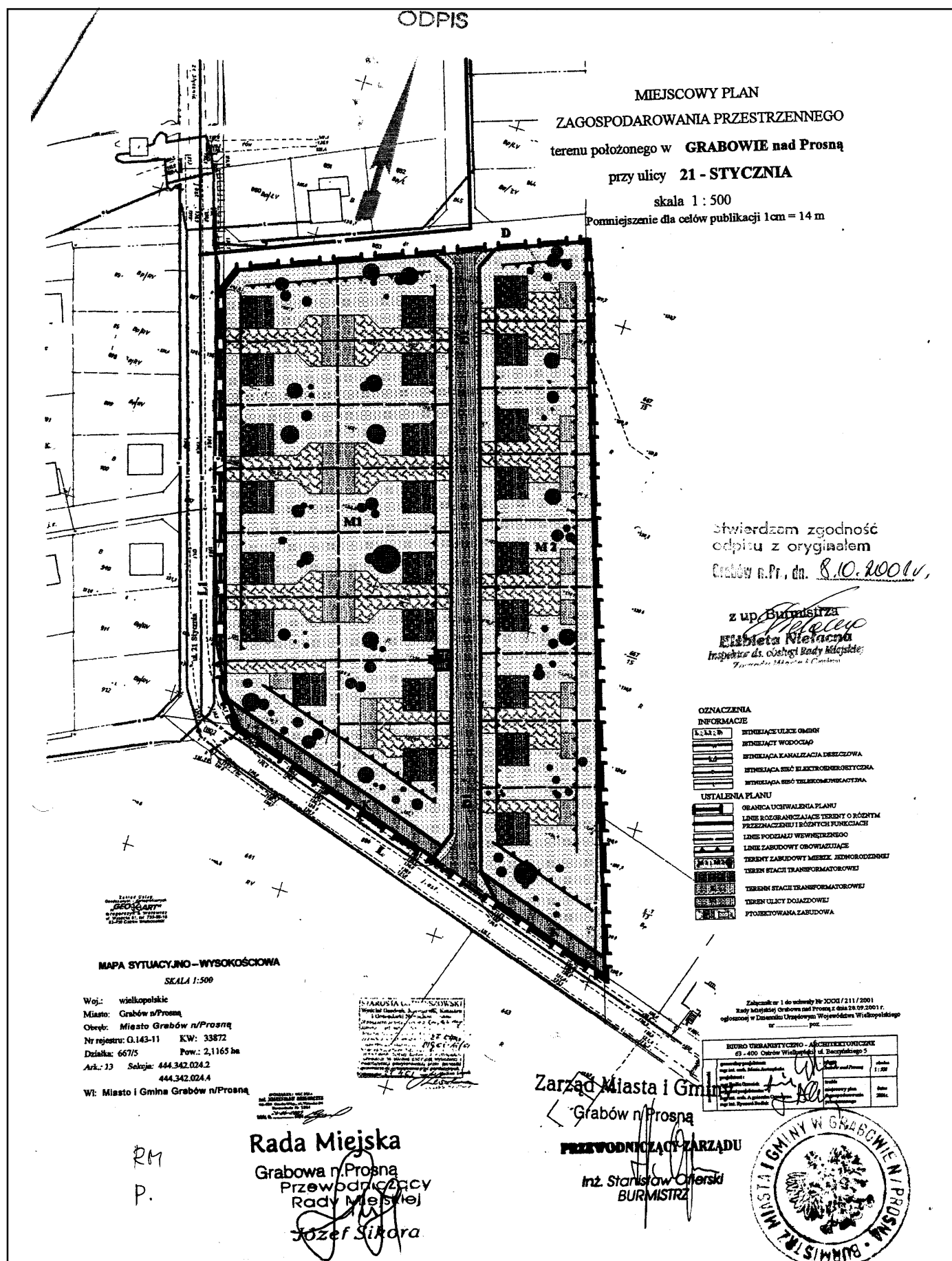
Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami M1; M2 – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego:

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii regulujących ulicy dojazdowej D1, oraz w odległości 20,0 m od skrajnej krawędzi jezdni ulicy L i 10,0 m od ulicy L1,
 - c) zainwestowanie działek nie powinno przekraczać 35% powierzchni poszczególnych działki. Pozostała niezainwestowana część działek przeznaczona na tereny zielone (zieleń ozdobna, ogrody warzywne, owocowe),
 - d) minimalną szerokość działki na 20,0 m,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - f) dachy budynków mieszkalnych spadziste o kącie nachylenia do 38°, kryte dachówką lub elementami dachówko-podobnymi. Kalenice dachów równoległe do osi ulic D1 i L1,

- g) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do 4,5 m. Dachy jednospadowe (na działkach stykających się tylną granicą) o kącie nachylenia 15°,
 - h) dla obszaru M2 ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków gospodarczych w odległości 30,0 m od frontowej granicy działki. Wysokość budynków gospodarczych do 4,5 m, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 20°,
 - i) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, związaną z funkcją terenu,
2. dopuszcza się:
 - a) lokalizację nieuciążliwych usług oraz budynków garażowo-gospodarczych jako obiekty zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub obiekty wolnostojące, których architektura winna być zharmonizowana z budynkami mieszkalnymi,
 - b) realizację wszelkiego rodzaju wykuszy i okien połaciowych w budynkach mieszkalnych,
 - c) realizację kameralnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (korty, baseny),
3. ponadto ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - a) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki oraz ich usuwanie i oczyszczanie, stosownie do odrębnych przepisów. Należy również zapewnić odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie,
 - b) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego-preferowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych, poprzez stosowanie zachęt np. w postaci obniżenia podatków lub innych,
 - c) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
 - d) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i segregowanych indywidualnie, na wskazane wysypisko,
 - e) ustala się nakaz realizacji zieleni w strefach uciążliwości dróg oraz realizacji zieleni ogrodowo-przydomowej,
4. obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) wszelkie uciążliwości nie mogą wykraczać poza teren własnej działki,
 - c) preferencja ujednoliconych ogrodzeń frontowych o wysokości 1,3 m, zgodna z koncepcją dla całego osiedla. Zakaz stosowania elementów betonowych i prefabrykowanych,
 - d) zakaz realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie i otwierania połaci dachowych na całej długości,
 - e) wprowadzenie na granicy osiedla oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni wysoko i niskopiennej,
5. na działkach należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów mieszkańców i osób korzystających z usług.

§6

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem EE się jako przeznaczenie podstawowe terenu – lokalizacja stacji transformatorowej.



2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu,
 - b) możliwość realizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi,
 - c) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic działki,
 - d) zalecenie stosowania stacji małogabarytowej.
3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji, pod warunkiem nie naruszania innych elementów planu.
4. W przypadku braku zapotrzebowania na lokalizację stacji transformatorowej, teren ten można włączyć do działek sąsiednich, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§7

1. Wyznacza się teren ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem D1,
2. Ustala się:
 - a) linie rozgraniczające o szerokości 9,0 m,
 - b) obowiązek realizacji jezdni min. 5,0 m, chodników prowadzonych dwustronnie, pasów zieleni komunikacyjnej,
 - c) zakończenie ulicy placem manewrowym o wymiarach zgodnych z przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcją całego terenu oraz realizację ścieżek rowerowych, pod warunkiem zgodności założenia z przepisami ustaw szczególnych.
4. Obowiązuje zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z funkcją terenu.

§8

1. Wyznacza się pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem K, na poszerzenie pasa drogowego ulicy 21-go Stycznia.
2. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z funkcją terenu.

§9

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do dz. nr 667/5, stawkę służącą naliczeniu opłaty przez Burmistrza Miasta i Gminy Grabów n. Prosną w wysokości 0%, ze względu na to, że teren jest własnością gminy.

§10

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Grabów n. Prosną, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną nr III/14/94 z dnia 1 sierpnia 1994 roku (ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 14 poz. 100 z dnia 29 sierpnia 1994 r.), w granicach określonych niniejszą uchwałą.
2. Utrzymuje się w mocy zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną w poprzednich edycjach planu, wydaną przez Wojewodę Kaliskiego nr WG.OT.4410-4/2/84 z dnia 12.03.1984 r.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Grabów n. Prosną.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Józef Sikora

2774

UCHWAŁA Nr XXXI/212/2001 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA n. PROSNĄ

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze gminy, Grabów n. Prosną w miejscowości Bukownica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Grabowa n. Prosną uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne §1

1. Plan obejmuje teren położony w gminie Grabów n. Prosną, w miejscowości Bukownica, działki o numerze ewidencyjnym 191/19.
Granice terenu objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXVI/176/2001 Rady Miejskiej

Grabowa n. Prosną z dnia 6 lutego 2001 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Grabów n. Prosną w miejscowości Bukownica.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a) umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji nieuciążliwych usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
 - b) ustalenie zasad zagospodarowania, obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - a) mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami M1; M2;
 - b) stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE,
 - c) ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem D1,
 - d) poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) granice uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy.
2. Ustala się zgodność zamierzeń inwestycyjnych z przepisami ustaw szczególnych.

§3

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. planie – rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 i 3 niniejszej, uchwały,
2. uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
4. rysunku planu – rozumie się przez to rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

§4

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych opracowaniem planu:

1. Na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania lub gromadzenia ścieków sanitarnych do czasu ich realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezod-

pływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczególnymi. Ścieki deszczowe do czasu budowy kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do gruntu.

3. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice terenu stanowiącego własność inwestora.
4. Przez nieuciążliwe usługi należy rozumieć taką działalność, która spełni wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie będzie zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
5. Uchwala się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zaopatrzenie wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego w celu pełnego pokrycia zapotrzebowania w wodę dla całego projektowanego terenu. Lokalizacja projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) ustala się objęcie systemem kanalizacji całego projektowanego terenu. Lokalizacja projektowanych kanałów kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) zasilanie w energię elektryczną na przedmiotowym terenie należy wykonać z istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej, sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami otrzymanymi z zakładu energetycznego. Ewentualną rozbudowę sieci elektroenergetycznej zaprojektować należy jako linie kablowe prowadzone w pasach ulic.
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych należy je przywrócić do stanu pierwotnego na koszt inwestora.
7. Ze względu na występowanie wody gruntowej na różnych głębokościach nie wskazane jest podpiwniczanie budynków.
8. W budynkach mieszkalnych wznoszonych w zasięgu uciążliwości drogi wojewódzkiej (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza) powinny być zastosowane środki techniczne zmniejszające uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami M1; M2; – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego:

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii regulacyjnych ulicy dojazdowej D1, oraz w odległości 20,0 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej G i w odległości 10,0 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi powiatowej L,
 - c) zainwestowanie działek nie powinno przekraczać 35% powierzchni poszczególnych działki. Pozostała niezainwestowana część działek przeznaczona na tereny zielone (zieleni ozdobna, ogrody warzywne, owocowe),
 - d) minimalną szerokość działki na 21,0 m,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - f) dachy budynków mieszkalnych spadziste o kącie nachylenia 38°, kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi. Kalenice dachów równoległe do osi dróg D 1,L,

- g) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do 4,50 m, dachy jednospadowe o kącie nachylenia 15°, kalenice dachów na tej samej wysokości,
 - h) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, związaną z funkcją terenu,
2. dopuszcza się:
- a) lokalizację nieuciążliwych usług oraz budynków garażowo-gospodarczych jako obiekty zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub obiekty wolnostojące, których architektura powinna być zharmonizowana z budynkami mieszkalnymi,
 - b) realizację wszelkiego rodzaju wykuszy i okien połaciowych w budynkach mieszkalnych,
 - c) realizację kameralnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (korty, baseny).
3. ponadto ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
- a) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki oraz ich usuwanie i oczyszczanie, stosownie do odrębnych przepisów. Należy również zapewnić zorganizowany sposób odprowadzania wód opadowych po wstępnym podczyszczeniu,
 - b) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego-preferowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych, poprzez stosowanie zachęt np. w postaci obniżenia podatków lub innych,
 - c) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
 - d) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i segregowanych indywidualnie, na wskazane wysypisko,
 - e) ustala się nakaz realizacji i maksymalnego zachowania istniejącej zieleni w strefach uciążliwości dróg oraz realizacji zieleni ogrodowo-przydomowej,
4. obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) wszelkie uciążliwości nie mogą wykraczać poza teren własnej działki,
 - c) preferencja ujednoliconych ogrodzeń frontowych o wysokości 1,30 m, zgodna z koncepcją dla całego osiedla. Zakaz stosowania elementów betonowych i prefabrykowanych,
 - d) zakaz realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie i otwierania połaci dachowych na całej długości,
 - e) wprowadzenie na granicy osiedla oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni wysoko i niskopiennej, szczególnie wzdłuż drogi wojewódzkiej w celu zmniejszenia jej uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych,
 - f) na obszarze M1 zakaz realizacji wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych, które powinny być zintegrowane z budynkiem mieszkalnym,
5. na działkach należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów mieszkańców i osób korzystających z usług.

§6

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem EE ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – lokalizacja stacji transformatorowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu,
 - b) możliwość realizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi,
 - c) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic działki,
 - d) zalecenie stosowania stacji małogabarytowej.
3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji, pod warunkiem nie naruszania innych elementów planu.
4. W przypadku braku zapotrzebowania na lokalizację stacji transformatorowej, teren ten można włączyć do działek sąsiednich, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§7

1. Wyznacza się teren ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem D1.
2. Ustala się:
- a) linie rozgraniczające o szerokości 9,0 m,
 - b) obowiązek realizacji jezdni min. 5,0 m, chodników prowadzonych dwustronnie, pasów zieleni komunikacyjnej,
 - c) zakończenie ulicy placem manewrowym o wymiarach zgodnych z przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu oraz realizację ścieżek rowerowych pod warunkiem zgodności założenia z przepisami ustaw szczególnych.
4. Obowiązuje zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z funkcją terenu.

§8

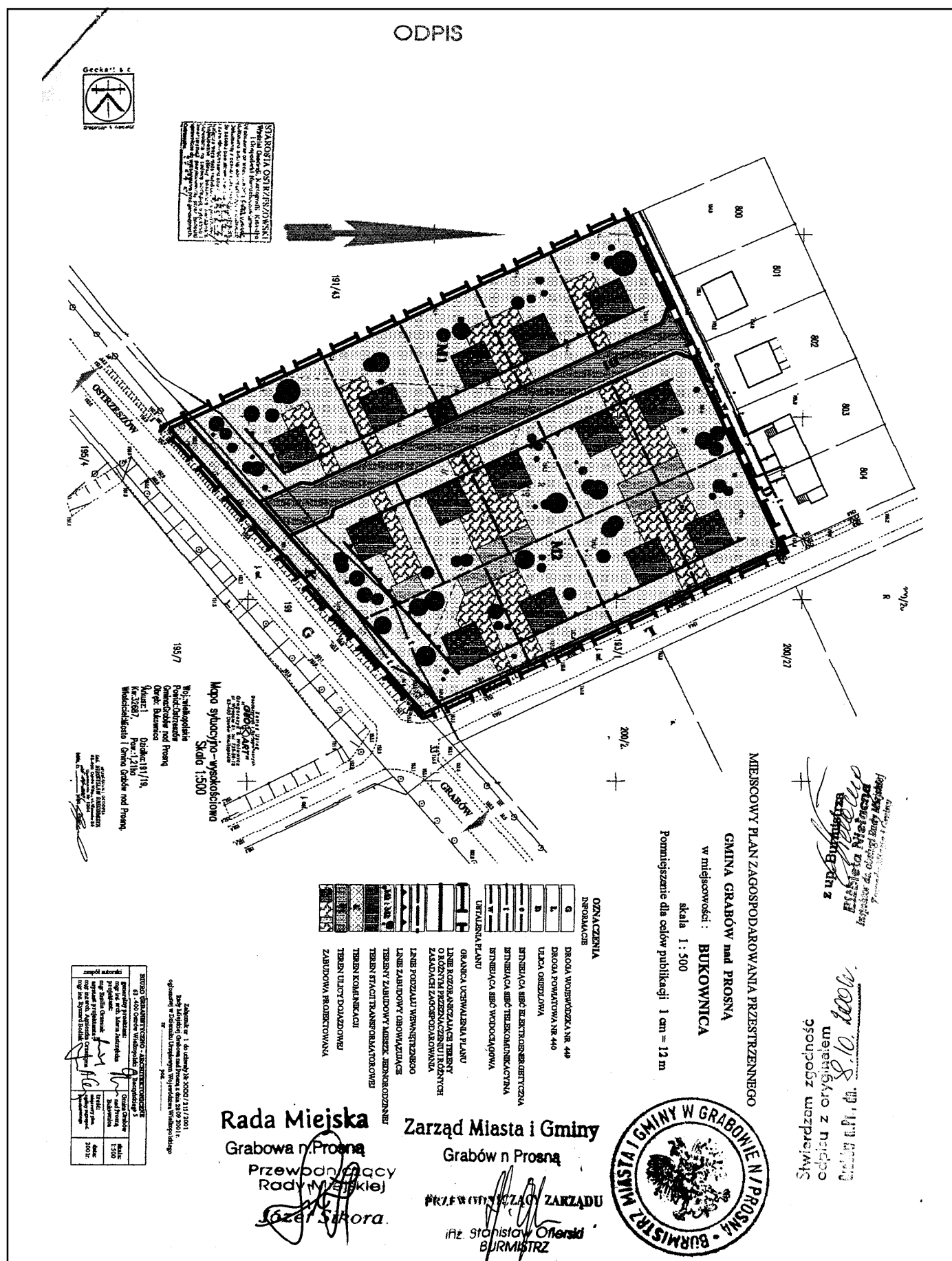
1. Wyznacza się pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem K, na dostosowanie do odpowiednich parametrów technicznych drogi wojewódzkiej G.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z funkcją terenu.
3. Pas terenu, pomiędzy istniejącym pasem drogowym a rozgraniczającą drogę wojewódzką, należy użytkować zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn.zm.).

§9

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3, art.36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do dz. nr 191/19, stawkę służącą naliczeniu opłaty przez Burmistrza Miasta i Gminy Grabów n. Prosną w wysokości 0%, ze względu na to, że teren jest własnością gminy.

§10

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów n. Prosną, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną nr III/15/94 z dnia 1 sierpnia 1994 roku (ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 14 poz. 101 z dnia 29 sierpnia 1994 r.), w granicach określonych niniejszą uchwałą.
2. Utrzymuje się w mocy zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskane w poprzednich edycjach planu, wydane przez:



- Wojewodę Kaliskiego nr WG.OT.4410/103/83 z dnia 03.06.1983 T.,
- Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU.og. 0602/Z-25573/93 z dnia 12.08.1993 r. i Wojewodę Kaliskiego nr G.OT.6016-4/7/93 – z dnia 12.10.1993 r.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Grabów n. Prosną.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Józef Sikora

2775

UCHWAŁA Nr XXXI/213/2001 RADY MIEJSKIEJ GRABOWA n. PROSNĄ

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze gminy Grabów n. Prosną w miejscowości Grabów Wójtostwo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.) Rada Miejska Grabowa n. Prosną uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1

1. Plan obejmuje teren położony w gminie Grabów n. Prosną, w miejscowości Grabów Wójtostwo, działki o numerze ewidencyjnym 5.

Granice terenu objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXVI/175/2001 Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną z dnia 6 lutego 2001 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Grabów n. Prosną w miejscowości Grabów Wójtostwo.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - a) umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji nieuciążliwych usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
 - b) ustalenie zasad zagospodarowania, obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - a) mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami M1; M2;
 - b) zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP,
 - c) stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem EE,

- d) ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem D,
- e) poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - a) granice uchwalenia planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy.
2. Ustala się zgodność zamierzeń inwestycyjnych z przepisami ustaw szczególnych.

§3

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

1. planie – rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały,
2. uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
4. rysunku planu – rozumie się przez to rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

§4

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych opracowaniem planu:

1. Na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
 2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania lub gromadzenia ścieków sanitarnych do czasu ich realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczególnymi. Ścieki deszczowe do czasu rozbudowy kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do gruntu.
 3. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice terenu stanowiącego własność inwestora.
 4. Przez nieuciążliwe usługi należy rozumieć taką działalność, która spełni wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie będzie zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
 5. Uchwała się następujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego w celu pełnego pokrycia zapotrzebowania w wodę dla całego projektowanego terenu. Lokalizacja projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) ustala się objęcie systemem kanalizacji całego projektowanego terenu. Lokalizacja projektowanych kanałów kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) zasilanie w energię elektryczną na przedmiotowym terenie należy wykonać z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami otrzymanymi z załącznika energetycznego. Ewentualną rozbudowę sieci elektroenergetycznej zaprojektować należy jako linie kablowe prowadzone w pasach ulic. W szczególnych i uzasadnionych przypadkach może być dokonana przebudowa linii istniejącej w sposób i na warunkach określonych przez właściciela tej linii oraz na koszt gminy Grabów n. Prosną.
 6. W budynkach mieszkalnych wznoszonych w zasięgu uciążliwości drogi wojewódzkiej (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza) powinny być zastosowane środki techniczne zmniejszające uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
 - d) minimalną szerokość działki na 21,0 m,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - f) dachy budynków mieszkalnych spadziste o kącie nachylenia 40°, kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi,
 - g) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do 4,5 m, z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia 20°,
 - h) na obszarze M2 obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0 m od tylnej granicy działki,
 - i) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, związaną z funkcją terenu,
2. dopuszcza się:
 - a) remonty, modernizacje, przebudowy oraz rozbiórki istniejących budynków, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) lokalizację nieuciążliwych usług oraz budynków garażowo-gospodarczych jako obiekty zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub obiekty wolnostojące, których architektura winna być zharmonizowana z budynkami mieszkalnymi,
 - c) realizację wszelkiego rodzaju wykuszy i okien połaciowych w budynkach mieszkalnych,
 - d) realizację kameralnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (korty, baseny),
 3. ponadto ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - a) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki oraz ich usuwanie i oczyszczanie, stosownie do odrębnych przepisów. Należy również zapewnić zorganizowany sposób odprowadzania wód opadowych po wstępnym podczyszczeniu,
 - b) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego-preferowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych, poprzez stosowanie zachęt np. w postaci obniżenia podatków lub innych,
 - c) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
 - d) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i segregowanych indywidualnie, na wskazane wysypisko,
 - e) ustala się nakaz realizacji i zachowania zieleni istniejącej, zwłaszcza w strefach uciążliwości dróg oraz realizacji zieleni ogrodowo-przydomowej,
 4. obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) na działkach przyległych do drogi wojewódzkiej zakaz budowy garaży, budynków gospodarczych, usługowych, jako obiekty wolnostojące. Funkcje te powinny być wkomponowane w bryłę budynku mieszkalnego. Należy uzgodnić zjazd z tych działek z właściwym zarządcą drogi,
 - c) wszelkie uciążliwości nie mogą wykraczać poza teren własnej działki,
 - d) preferencja ujednoliconych ogrodzeń frontowych o wysokości 1,30 m, zgodna z koncepcją dla całego osiedla. Zakaz stosowania elementów ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami M1; M2;
– tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego:

1. ustala się:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii regulacyjnych ulicy dojazdowej D, oraz w odległości 20,0 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej G,
 - c) zainwestowanie działek nie powinno przekraczać 35% powierzchni poszczegółnej działki. Pozostała niezainwestowana część działek przeznaczona na tereny zielone (zieleni ozdobna, ogrody warzywne, owocowe),

- e) zakaz realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie i otwierania połaci dachowych na całej długości. Kalenice dachów równoległe do osi ulic G i D1,
 - f) wprowadzenie na granicy osiedla oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni wysoko i niskopiennej, szczególnie wzdłuż drogi wojewódzkiej, w celu zmniejszenia jej uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych,
 - g) przestrzeganie zasad korzystania z obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Rzeki Prosną” ustalonego rozporządzeniem nr 65 Wojewody Kaliskiego z 20 grudnia 1996 roku,
5. na działkach należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów mieszkańców i osób korzystających z usług.

§6

Wyznacza się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP:

1. obowiązuje:
 - a) przeznaczenie podstawowe terenu – zieleni parkowa,
 - b) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu,
 - c) dopuszczenie realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, nasadzenia nowych,
2. dopuszcza się realizację wszelkiego rodzaju urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych jak alejki spacerowe, ławki parkowe, oczka wodne itp.

§7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem EE ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – lokalizację stacji transformatorowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu,
 - b) możliwość realizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi,
 - c) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic działki,
 - d) zalecenie stosowania stacji małogabarytowej
3. Alternatywnie proponuje się zlokalizowanie stacji transformatorowej na terenie ZP, pod warunkiem nie naruszania istniejącego drzewostanu.
4. W przypadku braku zapotrzebowania na lokalizację stacji transformatorowej, teren ten można włączyć do działek sąsiednich, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§8

1. Wyznacza się teren ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem D.
2. Ustala się:
 - a) linie rozgraniczające o szerokości 9,0 m

- b) obowiązek realizacji jezdni min. 5,0 m, chodników prowadzonych dwustronnie, pasów zieleni komunikacyjnej,
 - c) zakończenie ulicy placem manewrowym o wymiarach zgodnych z przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcją całego terenu oraz realizację ścieżek rowerowych pod warunkiem zgodności założenia z przepisami ustaw szczególnych.
 4. Obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu.

§9

1. Wyznacza się pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem K, na dostosowanie do odpowiednich parametrów technicznych drogi wojewódzkiej G.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu.
3. Pas terenu, pomiędzy istniejącym pasem drogowym a linią rozgraniczającą drogę wojewódzką, należy użytkować zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn.zm.).

§10

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do dz. nr 5, stawkę służącą naliczeniu opłaty przez Burmistrza Miasta i Gminy Grabów n. Prosną w wysokości 0%, ponieważ teren jest własnością gminy.

§11

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów n. Prosną, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Grabowa n. Prosną nr III/15/94 z dnia 1 sierpnia 1994 roku (ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 14 poz. 101 z dnia 29 sierpnia 1994 r.), w granicach określonych niniejszą uchwałą.
2. Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§12

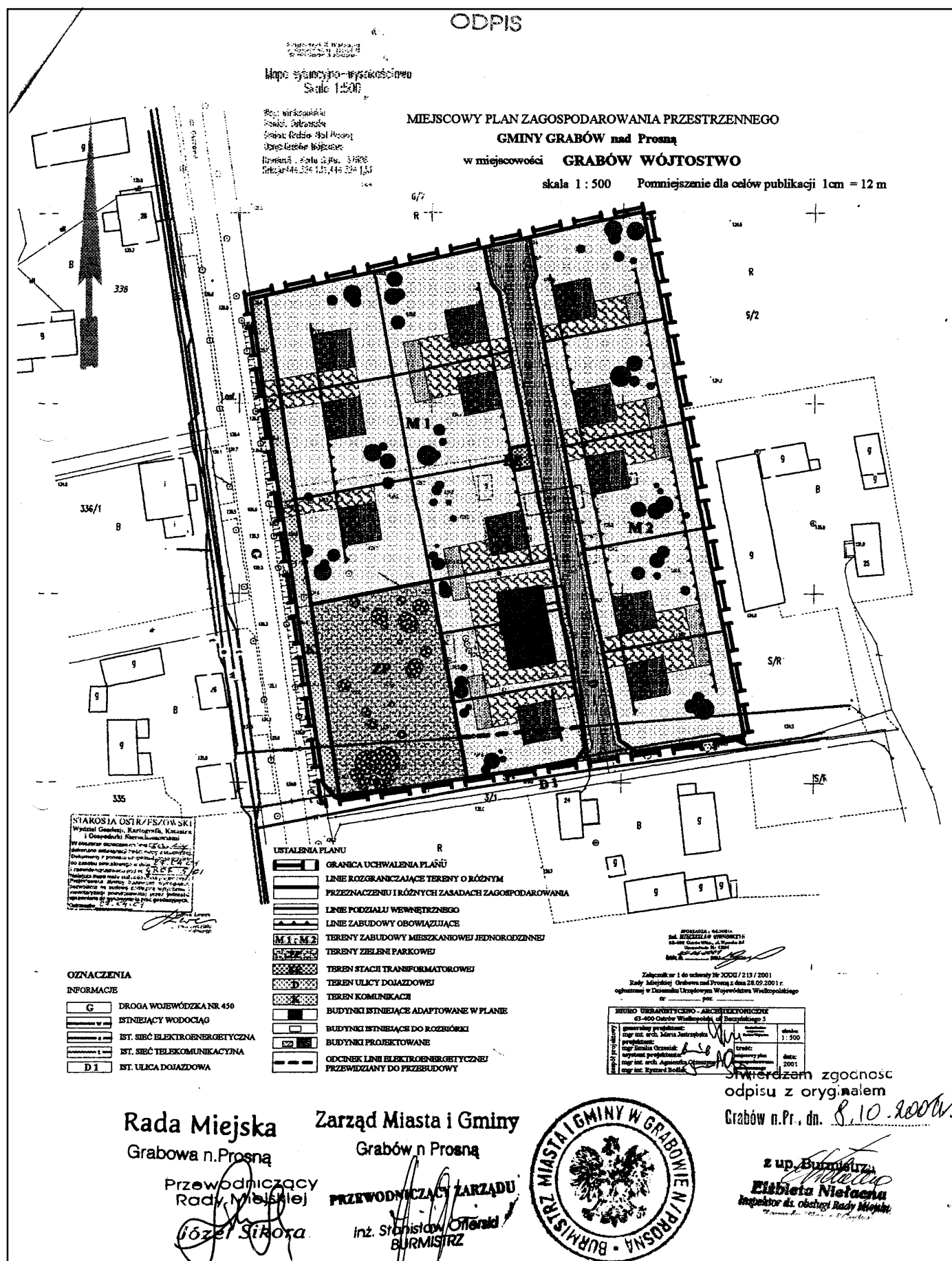
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Grabów n. Prosną.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Józef Sikora



2776

UCHWAŁA Nr XXIII/325/2001 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przy ul. Nekielskiej w Środzie Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przy ul. Nekielskiej w Środzie Wlkp., obejmujący działkę nr 198 i część działki nr 199/2.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,

11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr XVI/234/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 18 września 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. w rejonie ulicy Nekielskiej.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,40 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w północnej części miasta Środa Wlkp., przy ul. Nekielskiej.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) aktywizacja gospodarcza, teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG,
- 2) zabudowa mieszkaniowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem M.

§10

Na obszarze planu ustala się przeznaczenia dopuszczalne:

- 1) dla terenu AG – zabudowę mieszkaniową,
 - 2) dla terenu M – aktywizację gospodarczą,
- przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień planu.

§11

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające

§12

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, stanowi na rysunku planu linia ciągła.

ROZDZIAŁ IV

Obsługa komunikacyjna

§13

Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej ulicy Nekielskiej, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) włączenie zjazdów do ulicy wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 2) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) ustala się minimalną szerokość utwardzonych zjazdów: 6,0 m;
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy;
- 5) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§14

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejącej ulicy Nekielskiej, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) Kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.
- 2) Kanalizacja deszczowa: z ulic i terenów utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach do parametrów określonych w przepisach, za pomocą lokalnej sieci kanalizacyjnej do pobliskiego rowu leżącego poza obszarem opracowania; z dachów do chłonnych studzienek; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.
- 3) Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
- 4) Urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§15

Na terenie oznaczonym symbolem AG, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) ustala się następujące zagospodarowanie: budynek usługowo-handlowy, drogi wewnętrzne, parkingi i place postojowe, zieleń;
- 2) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;
- 3) wysokość zabudowy: do III kondygnacji lub do 10 m, licząc od powierzchni terenu do okapu;
- 4) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 15° do 35°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania

- wania przepisów i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – do 40% powierzchni działki;
 - 6) zagospodarowanie zieleni: min. 25%;
 - 7) ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na działce, przy czym:
 - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi;
 - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

§16

Na terenie oznaczonym symbolem M, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania przepisów;
- 2) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji; w przypadku prowadzenia aktywizacji gospodarczej w bryle budynku, dopuszcza się wysokość do III kondygnacji;
- 3) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;
- 4) ustala się utrzymania istniejącej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – do 40% powierzchni działki;
- 6) zagospodarowanie zieleni: min. 25%;
- 7) ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na działce, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

ROZDZIAŁ VII

Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

§17

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§18

Ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w:

- 1) miejsce do składowania posegregowanych odpadów komunalnych oraz odpadów pozostałych;
- 2) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji; odpady te muszą być gromadzone selektywnie.

§19

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem, i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;

- 2) podejmowania jakichkolwiek działań i inwestycji zanieczyszczających pobliski rów, leżący poza obszarem opracowania;
- 3) lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych jako szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, z także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§20

Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną aktywizacją gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje wywołujące.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia końcowe

§21

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§22

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przy ul. Nekielskiej w Środzie Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem.

§23

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§24

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów, rola kl. III b o powierzchni 0,2224 ha, na cele określone w uchwale.

§25

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(–) Prof. dr hab. Ireneusz Kubiacyk

WYKAZ PRZEDSIĘWZIĘCIA W ZAKRESIE
WYKONANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
PRZY UL. NEKIELSKIEJ W ŚRODZIE WŁKP.

SKALA 1:500

ZALACZNIK NR. 1... DO UCHWALY NR XXIII/325/2001...
Z DN. 28.09.2001r.. RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WŁKP
OPUBL. W DZ.U. WOJ. WŁKP. NR. Z DN.POZ....

Za zgodność odpisu z oryginałem

NO. 2004

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyński

OZNACZENIA



GRANICE OPRACOWANIA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
POSTULOWANA ZABUDOWA
AKTYWIZACJA GOSPODARCA
ZABUDOWA MIESZKANIOWA

MAPA ZASADNICZA 1:500
(powiększenie mapy 1:1000)

Gmina: Środa Wlkp
Miasto: Środa Wlkp

arkusz: 4

działka: 198, 199/2
Powierzchnia: 0,3703 ha
KW: 21524, 31962

**Właściciel: Henryka Bartecka
i Marek Bartecki**

E.p. 1842/2000

K.E.R.G. 901 - 253/2000

Niszulde bivalis chibikty budowlane-
konfederacji wstawnymi: niszulde budowlane-

podległą wyliczeniu przez jednostkę wykonawczą geodetyczną

.....

15 JULY 2005

Reprodukcja zabroniona
Wydanie aktualny na dzień: 08.11.2000

BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Sławomir Grześkowiak
Rollana 40/29, tel. 545-78

63-000 Srodo Wileg
RODZETA WDRANICAN

...the ...

...siêu thị ở trung tâm thành phố

.....

—

2777

UCHWAŁA Nr XXIII/326/2001 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Gnieźnieńskiej-Lotniczej w Środzie Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Gnieźnieńskiej – Lotniczej w Środzie Wlkp.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 13) aktywizacji gospodarczej – synonim działalności gospodarczej,
- 14) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów, inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szcze-

gólnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr III/27/98 z dnia 21 grudnia 1998 r. Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego w Środzie Wlkp., rejon ulic Gnieźnieńskiej-Lotniczej. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
 - 3) Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
 - 5) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 6) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
 - 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 17,00 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w północno-wschodniej części miasta Środa Wlkp., przy drodze wojewódzkiej do Wrześni. Od strony południowej ograniczony jest ul. Gnieźnieńską, a od południowo-zachodniej ul. Lotniczą.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, oznaczona na rysunku planu symbolami 1 M, 2M, 3M, 4M i 5 M;

- b) zabudowa mieszkaniowa z aktywizacją gospodarczą, oznaczona na rysunku planu symbolem M/AG;
 - c) usługi rzemieślnicze z możliwością zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 UR/M i 2UR/M;
 - d) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D, 9D, 10D.
 - e) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
 - 2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność gospodarcza, w rozumieniu §2 pkt. 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
 - 1) Linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - a) ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku symbolem 1 D, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - min. szerokość jezdni: 6 m;
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy;
 - przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się wyznaczenie, w liniach rozgraniczających ulicę, ścieżki rowerowej;
 - b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D, 9D, 10D, dla których ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - min. szerokość jezdni: 6 m;
 - dla ulic oznaczonych 2D, 3D, 4D, 5D, 7D, 8D, 9D zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz ustaleń planu;
 - jeżeli wystąpi potrzeba wspólnej komunikacji z terenem sąsiednim, plan dopuszcza możliwość przedłużenia ulic dojazdowych, 7D i 8D, w kierunku wschodnim,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy;

- przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulic.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Na terenie objętym planem wydziela się ulice dojazdowe, będące terenami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D, 9D, 10D. Linie rozgraniczające ulic stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji miejskiej; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z urządzeń energetycznych zlokalizowanych na terenach EE; plan ustala skablowanie istniejącej linii energetycznej;
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Na terenach oznaczonych symbolami 1M, 2M, 3M, 4M, 5M, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji; w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w bryle budynku dopuszcza się wysokość do III kondygnacji;
 - b) dopuszcza się budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej;
 - c) dach o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych;
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni ulicy Gnieźnieńskiej,
 - dla pozostałych ulic: zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczających ulic;
 - e) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: do 30% powierzchni działki;
 - dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą: do 40% powierzchni działki;
- f) dopuszcza się realizację wolnostojących lub wbudowanych budynków gospodarczych lub innych obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - g) dopuszcza się realizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zabudowie bliźniaczej, przy zachowaniu warunków określonych w ustawie;
 - h) na działkach, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych;
 - i) dla budynków z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do 8 m od powierzchni terenu;
 - j) na terenie 2M i 4M dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń planu, przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;
 - k) ustala się zakaz realizowania nowych włączeń do ulicy Gnieźnieńskiej.
- 2) Na terenie zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, oznaczonym symbolem M/AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji; w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w bryle budynku dopuszcza się wysokość do III kondygnacji;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni ulicy Gnieźnieńskiej,
 - dla pozostałych ulic: zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczających ulic;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki;
 - e) dopuszcza się realizację wolnostojących lub wbudowanych budynków gospodarczych lub innych obiektów związanych z prowadzoną aktywizacją gospodarczą;
 - f) w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych;
 - g) dla budynków z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do 8 m od powierzchni terenu.
- 3) Na terenie usług rzemieślniczych z możliwością zabudowy mieszkaniowej, oznaczonym symbolem UR/M, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) dla budynków rzemieślniczych ustala się wysokość zabudowy do II kondygnacji lub 8 m od powierzchni terenu.
 - b) budynki mieszkalne wolnostojące do II kondygnacji; w przypadku łączenia rzemiosła z funkcją mieszkaniową w jednej bryle dopuszcza się wysokość do III kondygnacji;
 - c) dach o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych;

- d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczających ulic;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki;
 - f) dopuszcza się realizację wolnostojących lub wbudowanych budynków gospodarczych lub innych obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - g) w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 600 m²;
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do ulicy;
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
 - 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej ulicy Lotniczej, przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
 - c) przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
 - d) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
 - 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 5) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;

- b) lokalizacji inwestycji i obiektów zaliczanych do szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 6) Wszelkie uciążliwości dla środowiska, a powodowane m.in. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe §7

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli:

- 1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Gnieźnieńskiej-Lotniczej w Środzie Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą NrXII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 102) i aktualizowany uchwałą Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 12, poz. 119), w granicach obszaru objętego planem.

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- kl. III a – o powierzchni 7,2606 ha,
 - kl. III b – o powierzchni 4,5921 ha,
 - kl. IV a – o powierzchni 0,2206 ha,
- na cele określone w uchwale.

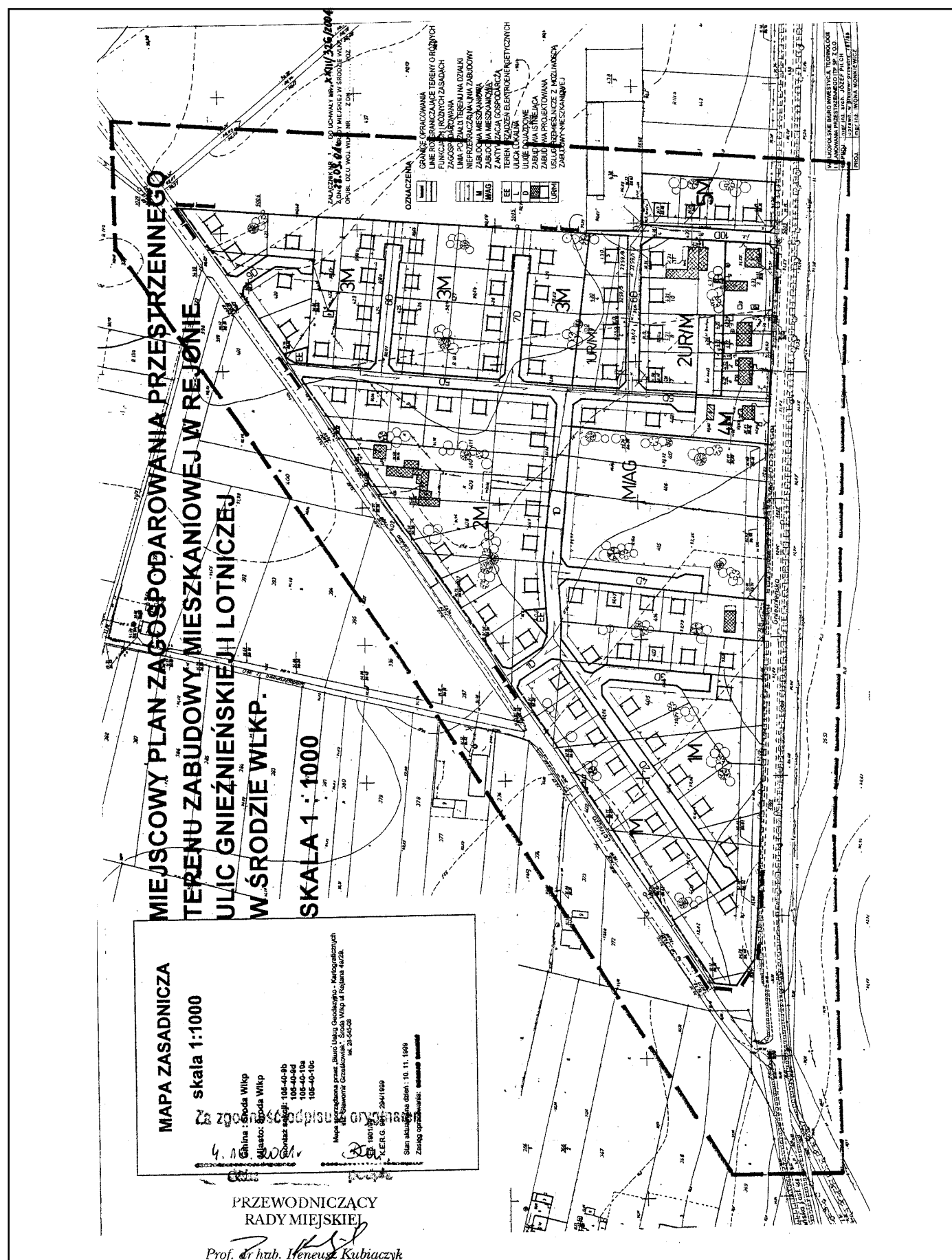
§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Prof. dr hab. Ireneusz Kubiacyk



2778

UCHWAŁA Nr XXIII/327/2001 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Zdziechowice, gm. Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Zdziechowice, gm. Środa Wlkp., dla nieruchomości oznaczonych ewidencyjnymi numerami 1/21 i 1/23.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową, produkcyjną, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,

11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla Środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr XV/219/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 sierpnia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. we wsi Zdziechowice.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 2,7499 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w północnej części gminy Środa Wlkp., przy drodze ze Zdziechowic od Borzejewa.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ II Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie, aktywizacja gospodarcza, teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG.

ROZDZIAŁ III Linie rozgraniczające

§10

Linie rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, stanowi na rysunku planu linia ciągła.

ROZDZIAŁ IV Obsługa komunikacyjna

§11

Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 2) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) ustala się minimalną szerokość utwardzonych zjazdów: 6,0 m;
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy;
- 5) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§12

Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej infrastruktury, przy zachowaniu przepisów szcze-

gólnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1. Kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej;
2. Kanalizacja deszczowa: za pomocą sieci kanalizacji deszczowej; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.
3. Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę.
4. Urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
5. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§13

Na terenie oznaczonym symbolem AG, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) ustala się następujące zagospodarowanie: budynki związane z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną, drogi wewnętrzne, parkingi i place postojowe, zieleń;
- 2) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;
- 3) ustala się utrzymanie istniejącej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – do 40% powierzchni działki;
- 5) zagospodarowanie zielenią: min. 25%;
- 6) ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:
 - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
 - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

ROZDZIAŁ VII

Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

§14

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§15

Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości

winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 16

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych jako szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć stan środowiska, z także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 17

Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną działalnością, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje wywołujące.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia końcowe

§ 18

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;

- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 19

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Zdziechowice, gm. Środa Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem.

§ 20

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

(-) *prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk*

2779

UCHWAŁA Nr XXIII/328/2001 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Starkówcu Piątkowskim, gm. Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Starkówcu Piątkowskim, gm. Środa Wlkp., dla nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem 101/3.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000r Nr 106 poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania

na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§6

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr XV/218/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 sierpnia 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. we wsi Starkówiec Piątkowski.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w południowo-wschodniej części gminy Środa Wlkp., we wsi Starkówiec Piątkowski, przy drodze do miejscowości Białe-Piątkowo.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie, aktywizacja gospodarcza, teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające

§10

Linie rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, stanowi na rysunku planu linia ciągła.

ROZDZIAŁ IV

Obsługa komunikacyjna

§11

Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 2) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) ustala się minimalną szerokość utwardzonych zjazdów: 6,0 m;
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy;
- 5) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 12

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejącej drogi, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§ 13

Na terenie oznaczonym symbolem AG, zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) ustala się następujące zagospodarowanie: budynek usługowy, drogi wewnętrzne, parkingi i place postojowe, zieleń,
- 2) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm,
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki,
- 5) zagospodarowanie zieleni: min. 25%, przy czym ustala się realizację pasów zieleni izolacyjnej przy granicach nieruchomości,
- 6) ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na własnej działce, przy czym:
 - a) konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
 - b) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

ROZDZIAŁ VII

Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

§ 14

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 15

Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 16

Zakazuje się:

- a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- b) lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych jako szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć stan środowiska, z także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 17

Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną działalnością, a powodowane przez hałas, vibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje wywołujące.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia końcowe

§ 18

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 19

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Starkówiec Piątkowski, gm. Środa Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem.

§ 20

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 21

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- rola kl. IV a o powierzchni 0,6500 ha,
 - rola kl. IV b o powierzchni 0,3500 ha,
- na cele określone w uchwale.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

zgodność odpisu z oryginałem

4.10.2004.

data

podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Prof. dr hab. Henryk Kubiaczyk

2780

UCHWAŁA Nr XXXV/189/2001 RADY GMINY KOTLIN

z dnia 29 września 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki gmina Kotlin”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§1

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki gmina Kotlin”, to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z uchwałą nr XXXI/168/2001 Rady Gminy Kotlin z dnia 30 marca 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki Gmina Kotlin plan obejmuje obszar o powierzchni ca 1,17 ha, tj. działki o numerach ewidencyjnych 14/3 I 14/4, położone we wsi Wyszki, gmina Kotlin.
3. Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki gmina Kotlin” (zwanym dalej planem) pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren urządzeń do odprowadzania, unieszkodliwiania i oczyszczania ścieków – oznaczony na rysunku planu symbolem NO,
 - 2) teren zieleni izolacyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem ZI,
 - 3) teren drogi wewnętrznej dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem DW,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 6) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 8) stawka procentowa służąca określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki jego stosowania.

§3

1. Ustala się teren urządzeń do odprowadzania, unieszkodliwiania i oczyszczania ścieków – oznaczony na rysunku planu symbolem NO.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich urządzeń i obiektów budowlanych wyznaczoną na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna poprzez układ dróg wewnętrznych dojazdowych,
 - 3) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną o charakterze krajobrazowym zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 4) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 20%.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego,
 - 2) odprowadzenie ścieków wytworzonych w projektowanych obiektach administracyjno-socjalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie ścieków deszczowych – systemem kanalizacji deszczowej, do odbiornika, po uprzednim ich podczyszczeniu,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej,
 - 5) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych – na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych,
 - 6) usuwanie odpadów socjalno-bytowych – w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywożenie na składowisko gminne),
 - 7) obowiązują standardy akustyczne, określone w przepisach szczególnych,
 - 8) obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów administracyjno-socjalnych z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy:
 - a) zabudowa mx. dwukondygnacyjna (naziemna),
 - b) dachy strome, o symetrycznym nachyleniu połaci od 25 do 45°,
 - c) pokrycia dachowe – dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
 - 2) lokalizację dróg technologicznych,
 - 3) lokalizację miejsc postojowych,
 - 4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§4

1. Ustala się teren zieleni izolacyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem ZI.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy zagospodarować zgodnie ze sztuką urządzania zieleni,
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury i sieci uzbrojenia terenu.

§5

1. Ustala się teren drogi wewnętrznej dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem DW.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających – 6 m, – lokalnie na zakończeniu trasy – 10 m,
 - 2) lokalizację sieci uzbrojenia terenu.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania dokumentacji budowlanej branży drogowej.

§6

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren, o którym mowa w §1 ust. 2, o powierzchni ca 1,17 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§7

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku sprzedaży nieruchomości, będących przedmiotem opracowania niniejszego planu.

§8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Kotlinie Nr XVI/30/80 z dnia 30 października 1980 roku (Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 12, poz. 144) ze zmianą wynikającą z uchwały Rady Gminy Kotlin Nr XXVII/160/94 z dnia 26 maja 1994 roku (Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 11, poz. 79) dla terenów, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kotlin.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Józef Szymendera

2781

UCHWAŁA Nr XXIII/239/2001 RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski w miejscowości Stara Obra w rejonie ulic Okrężnej – 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr V/37/99 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 26 lutego 1999 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski przyjętego uchwałą nr XII/48/79 z dnia 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski opublikowanego w Dz.U. Woj. Rady Narodowej nr 4 poz. 11 z 1980 r. ze zmianami ogłoszonymi w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 r. Nr 33, poz. 946, oraz w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 r. Nr 9, poz. 62, zwaną dalej zmianą planów, obejmującą obszar położony w miejscowości Stara Obra w rejonie ulic Okrężnej – 1 Maja.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, zatytułowany Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wlkp. w miejscowości Stara Obra w rejonie ul. Okręż-

nej – 1 Maja dla działek o nr ewid. 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31 „opracowany w skali 1:10 000 oraz 1:5 000, składające się z dwóch załączników oznaczonych nr 1a i 1b, stanowiących jej integralną część.

§2

Obowiązują następujące przepisy szczególne:

- 1) ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- 2) ustawa o ochronie dóbr kultury,
- 3) prawo wodne,
- 4) ustawa o drogach publicznych,
- 5) prawo budowlane,
- 6) ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§3

Linie rozgraniczające wyznaczanych niniejszą zmianę planu terenów określa rysunek zmiany planów.

§4

Na obszarze położonym w miejscowości Stara Obra w rejonie ulic Okrężnej-1 Maja oznaczonym w załączniku nr 1a i 1b ustala się:

- 1) Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem Mj.
- 2) Dopuszcza się adaptacje, modernizacje i rozbudowę obiektów istniejących gospodarstw rolnych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług i obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej jako funkcji uzupełniającej.

§5

Na terenach objętych zmianą planów zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 4) ferm hodowlanych,
- 5) obiektów przemysłowych,
- 6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§6

Zakazuje się wydzielania nowych dróg publicznych na obszarze objętym zmianą planu.

§7

Dopuszcza się możliwość poszerzenia ulic publicznych otaczających obszar tak aby szerokość tych dróg zapewniała rozmieszczenie w ich liniach rozgraniczających podstawowych sieci uzbrojenia podziemnego.

§8

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych, i dojazdowych) – 6 m.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te zabudowy

§9

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§10

Na terenach, dla których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

§11

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarach objętych zmianą planów, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§12

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§13

W obszarze działek budowlanych zakazuje się użytkowania na inny cel niż zieleni 60%, powierzchni działki.

§14

Zabudowie budynkami i obiektami budowlanymi podlegać może 30% powierzchni działki budowlanej.

§15

Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe nie więcej niż 9 m.

§16

Ustala się jako preferowaną formę dachów – dwu- i wielospadową o kącie pochylenia połaci 35-45°.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

§17

Dopuszcza się wtórne podziały działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§18

Wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m².

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W MIEJSCOWOŚCI OBRA STARA W REJONIE UL. OKRĘŻNEJ – 1-go MAJA DLA DZIAŁEK O NR EWID. 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

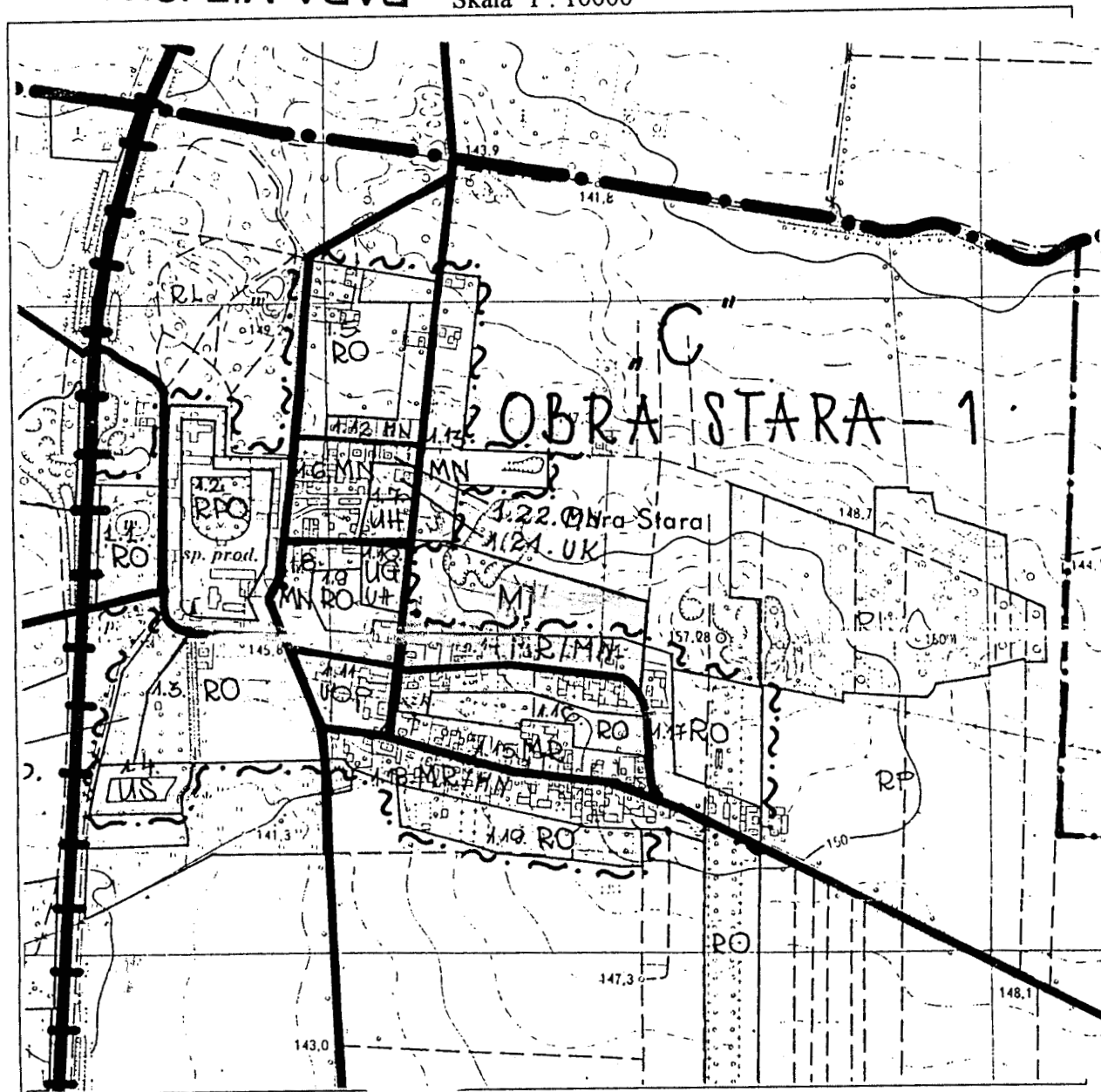
URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
000529479

ZALĄCZNIK NR 1 a
Do uchwały nr. XXIII/239/2001
z dnia 28 września 2001 r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

RADA MIEJSKA

Skala 1 : 10000



Teren zmiany planu

Mj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskiej
Janusz
mgr inż. Justyn Zaradziak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W MIEJSCOWOŚCI OBRA STARA W REJONIE UL. OKRĘŻNEJ – 1-go MAJA DLA DZIAŁEK O NR EWID. 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
000529479

ZALĄCZNIK NR 1 b
Do uchwały nr XXIII/239/2001
z dnia 28.11.2001
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

RADA MIEJSKA
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI Skala 1 : 5000



 Teren zmiany planu

Mj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
Prasanna
mgr inż. Justyn Zaradziak

§19

Minimalna szerokość nowo wyznaczanej działki od frontu nie może być mniejsza niż 20 m.

ROZDZIAŁ VII

§20

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

ROZDZIAŁ VIII

**Stawka procentowa służąca naliczaniu
opłaty na rzecz Gminy**

§21

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

§22

Traci moc uchwała nr XII/48/79 z dnia 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej nr 4 poz. 11 z 1980 r. ze zmianami ogłoszonymi w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 r. Nr 33, poz. 946, oraz w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 r. Nr 9, poz. 62, na obszarze objętym zmianą planu.

§23

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§24

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak

2782

UCHWAŁA Nr XXXII/232/2001 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 4 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów

Na podstawie:

- ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. art.18, ust.2, pkt.5 (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami);
- ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. art. 4, ust. 1, art. 7, 11, art. 26, art. 28 (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami);
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. art.7 (Dz.U. Nr 16 poz.78 Z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta i Gminy Ostrzeszów uchwala się co następuje:

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów koło Ostrzeszowa przedstawiony:

- 1) Na rysunku planu w skali 1:1000 p.t.: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów koło Ostrzeszowa – stanowiący załącznik nr 1, oraz następujących załącznikach:

- stan władania gruntami – mapa w skali 1:5000 – załącznik nr 2.
- dokumentacja dotycząca przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów objętych planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 3.
- prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiące załącznik nr 4.

§2

Opracowanie miejscowego planu nastąpiło po szczegółowej analizie programowej i planistycznej w oparciu o walory terenowe, warunki lokalne oraz bieżące potrzeby miasta Ostrzeszowa poprzez określenie celu i sposobów jego realizacji i pokazanie na rysunkach i części tekstowej uchwały.

§3

Cel – utworzenie „strefy aktywności ekonomicznej” opartej na zasadzie rozwoju zrównoważonego, a działającej zgodnie z przestrzennymi elementami ekorozwoju, położonej w obrębie chronionych wzgórz Ostrzeszowskich.

§4

Ustalenia ogólne:

I. Sąsiedztwo:

1. od północy: kompleks Lasów Państwowych i droga nr 444,
2. od wschodu: las, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
3. od południowego-wschodu: wzgórze z zabytkowym kościołem położone na wysokości 218 m n.p.m., podlegające ochronie jako część chronionych Wzgórz Ostrzeszowskich,
4. od południa: zabudowania wsi Rojów, pola uprawne, rezydencja mieszkalna, droga wiejska.
5. od zachodu: kompleks Lasów Państwowych i droga polna

II. Ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
2. jednostki bilansowe o określonej funkcji,
3. drogi krajowe, gminne, lokalne wraz z ich połączeniami,
4. infrastrukturę istniejącą i projektowaną,
5. strefy ochronne dla sąsiadującego terenu wpływające na obszar opracowania w granicach objętych planem.

III. Ustala się elementy składowe „Strefy aktywności ekonomicznej” oznaczone symbolami:

1. 14 – P/H/RZ/U/S – tereny przemysłu, handlu, rzemiosła, usług, magazynów, składów, baz
15 – P/H/RZ/U/S – tereny przemysłu, handlu rzemiosła, usług, magazynów, składów, baz
16 – P/H/RZ/U/S – tereny przemysłu, handlu, rzemiosła, usług, magazynów, składów, baz
18 – P/H/RZ/U/S – tereny przemysłu, handlu, rzemiosła, usług, magazynów, składów, baz
19 – P/H/RZ/U/S – tereny przemysłu, handlu, rzemiosła, usług, magazynów, składów, baz
2. 17 – EK/AM/SP – teren powierzchniowej eksploatacji złóż یتów i glin.
3. 22 – SP/UG/KL/R/Z – tereny sportu, rekreacji, gastronomii kultury w połączeniu z zielenią parkową.
4. 23 – RZ/U/H/MN – teren rzemiosła, usług, handlu z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej indywidualnej.
5. 1 KW, 1 KR, 2K – teren rezerwowany dla drogi krajowej wraz z połączeniami z drogą wojewódzką nr 444 w postaci ronda o średnicy 200m (I etap), węzła dwupoziomowego (II etap).
6. 4K, 3K, 7K – drogi zbiorcze (gminne).
7. 5K, 6K, 10K, 12K, 11 K – drogi lokalne.
8. 25Z – zieleń bagienna do zachowania, docelowo plantacje trzciny, wikliny.
9. 28 OS – istniejąca oczyszczalnia ścieków z projektowaną strefą ochronną o szerokości 50 m uwzględniającą możliwości terenowe i warunki techniczne.
10. 27 EE – rezerwowany teren pod potrzeby linii elektroenergetycznej 110 KW.
11. 30 PP – teren przeznaczony pod zbiornik wody dla celów przeciwpożarowych wraz z dojazdem bezpośrednim.
12. 29 KL – obszar chronionego krajobrazu wokół wzgórza kościelnego. Należy zachować dotychczasowe użytkowanie rolnicze wraz z zakazem budowy.

§5

Ustalenia szczegółowe:

Ustalenia urbanistyczne i architektoniczne dla elementów planu zagospodarowania:

1. Dla poszczególnych jednostek bilansowych stanowiących tereny przemysłu, handlu, usług, rzemiosła, składów, magazynów ustala się następujące linie zabudowy:
 - 14.P/H/RZ/U/S – od drogi 5K – 15 m
od drogi 6K – 12 m
od drogi 7K – 15 m
 - 15.P/H/RZ/U/S – od drogi 6K – 12 m
od drogi 7K – 15 m
 - 16.P/H/RZ/U/S – od drogi 5K – 15 m
od drogi 7K – 15 m
od drogi 8K – 12 m
 - 18.P/H/RZ/U/S – od drogi 8K – 12 m
od drogi 5K – 15 m
od drogi 12K – 12 m
od drogi 11K – 12 m
od drogi 7K – 15 m
 - 19.P/H/RZ/U/S – od drogi 7K – 15 m
od drogi 3K – 15 m
od drogi 11 K – 12 m.
- 1.1. Zalecane usytuowanie budynków i obiektów na linii północ-południe.
- 1.2. Wysokość zabudowy maksimum II kondygnacje do 8 m. Dopuszcza się wysokości wyższe, uzasadnione potrzebami technologii produkcji i składowania.
- 1.3. Zalecane budynki parterowe ze względu na różnicowane warunki posadowienia fundamentów oraz zalecane wykonanie w konstrukcji stalowej lub drewnianej.
- 1.4. Zalecane łączenie obiektów należących do jednego inwestora w jeden zespół pod wspólnym dachem.
- 1.5. Zalecane dachy płaskie z możliwością zainstalowania kolektorów słonecznych lub dachy o kącie nachylenia do 30°.
- 1.6. Zalecane budowanie obiektów dużych w środku działki (wokół budynku droga pożarowa o szer. 4,5 m).
- 1.7. Od frontu zalecane ogrody ozdobne a obrzeża działki obsadzić zielenią ozdobną gatunkami mrozoodpornymi i zimozielonymi.
- 1.8. Ustala się powierzchnię pod zabudowę na 70% działki łącznie z powierzchnią przeznaczoną pod nawierzchnie, powierzchnie pod zielen – 30%.
- 1.9. Ustala się lokalizację parkingów na terenie własnym działki, minimalna liczba miejsc postojowych – 35MP/ /1000 m² p.u.
2. Teren powierzchniowej eksploatacji złóż glin i یتów o symbolu 17E/K – AM/SP.
 - 2.1. Przeznacza się docelowo wydobywanie całego złoża w obrysie działek: 492/1, 492/5, 492/6 oraz części działek 498 i 497.
 - 2.2. Wskazuje się kierunek rekultywacji docelowo na potrzeby miasta, obiekty kultury i sportu (amfiteatr, stadion sportowy).
 - 2.3. Lokalizacja obiektów tymczasowych na czas eksploatacji złoża.
3. Tereny sportu, rozrywki, rekreacji, gastronomii, kultury w połączeniu z zielenią parkową – obszar o funkcji ogólnospołecznej o symbolu 22 SP/UG/KL/R/Z.

- 3.1. Teren wymaga opracowania szczegółowego przez plan odrębny uwzględniający walory krajobrazu, nachylenie stoków, gatunki zieleni w powiązaniu z sąsiadującym chronionym wzgórzem kościelnym.
4. Rezerwowany teren pod przyszłą obwodnicę miasta docelowo trasę ekspresową w połączeniu z dwupoziomym węzłem połączeń z drogą istniejącą wojewódzką Nr 444, oznaczony symbolem 1 KR i 1 KW, 2 K.
 - 4.1. Przebieg trasy ma charakter orientacyjny i biegnie w paśmie o szerokości 50 m w liniach rozgraniczających zagospodarowanie terenu.
 - Rezerwuje się na włączenie drogi wojewódzkiej nr 444 do obwodnicy, obszar o długości 300 m i szerokości 80 m (po obu stronach włączenia do węzła 1 KW o promieniu 200 m), zgodnie z zaleceniami Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w Poznaniu.
 - 4.2. Etapem I realizacji winna być droga 1 jezdniowa $2 \times 3,5$ m z rondem dla połączeń z drogą wojewódzką Nr 444.
5. Tereny dla potrzeb komunikacji stanowiące drogi gminne, drogi lokalne, aleje, projektuje się z towarzyszeniem pasa rowerowego.
 - 5.1. Ustala się szerokość pasa jezdni jednokierunkowego na 3,5 m.
 - 5.2. Ustala się szerokość pasa rowerowego na dwukierunkowe o szer. 2,0 m.
 - 5.3. Wzdłuż wszystkich dróg w obrębie obszaru należy wzdłuż jezdni zaprojektować powierzchniowy rów zbierający wody ze stoków i jezdni jako całościowy system irygacyjny.
6. Obszar dla potrzeb elektroenergetyki.
 - 6.1. Ustala się teren o szerokości 50 m dla potrzeb energetyki w postaci pasa niezabudowanego wzdłuż linii wysokiego napięcia.
 - 6.2. Zakaz zabudowy, zalecane użytkowanie rolnicze pasa.
7. Obszar kulturowy
 - 7.1. W obrębie „strefy aktywności ekonomicznej” znajduje się obszar chronionego krajobrazu dla sąsiadującej dominanty krajobrazowej w postaci wzgórza z kościołem otoczonym lasem dębowym.

Teren winien być niezabudowany i pozostawiony jako uprawy polowe.

Teren posiada zasięg widokowy 1,5 km z kierunku północnego oraz strefę ochrony bezpośredniej wokół wzgórza o średnicy 200 m.

Całość założenia krajobrazowego stanowi przekaz międzypokoleniowy kulturowy i przyrodniczy i winna podlegać zachowaniu i ochronie przed zabudową.

Projektowany przebieg obwodnicy w sąsiedztwie wzgórza kościelnego podkreśli i wyeksponuje istniejący krajobraz.
8. Ustala się tereny rzemiosła nieuciążliwego, usług, handlu wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową w jednostkach – bilansowych 23RZ/U/H/MN.
 - 8.1. Zaleca się działkę podstawową 40×50 m = 2000 m oraz relacje powierzchniowe
 - do 40% część zabudowana
 - do 20% nawierzchnie
 - do 40% zieleni.
 - 8.2. Zalecane budynki II kondygnacyjne ze stromymi dachami.
 - 8.3. Linia zabudowy min. 8 m od granicy z drogą.

- 8.4. Zalecane werandy, ogrody zimowe, podcienia, ganki, tarasy.
- 8.5. Zalecane usytuowanie budynków w środku działki.
- 8.6. Ustala się lokalizację parkingów na terenie własnym działki, minimalna liczba miejsc postojowych – 35MP/ /1000 m² p.u.
- 8.7. Domy znajdujące się w zasięgu strefy ochronnej wzgórza winny być zharmonizowane kompozycyjnie w ciągu zabudowy.

§6

Infrastruktura na obszarze

1. Podłączenie do sieci miejskiej Ostrzeszowa poprzez nowo-projektowaną sieć wody, telefonów.
2. Podłączenie kanalizacji do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez nowoprojektowaną sieć kanalizacyjną.
3. Budowa sieci gazowej na zasadach Prawa Energetycznego (Ustawa z dnia 10.04.1997 r. poz. 348 Dz.U. nr 54 z późniejszymi zmianami) na bazie istniejącej sieci gazowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną powinno się odbywać z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych. O wydanie warunków przyłączenia nowych lub rozbudowywanych obiektów oraz warunków przebudowy potencjalni inwestorzy powinni każdorazowo występować do Energetyki Kaliskiej S.A.
5. Utworzenie zespołu irygacyjnego w postaci otwartych rowów przydrożnych i połączenie do istniejącego strumienia – rowu melioracyjnego, biegnącego do oczyszczalni ścieków.

Całość infrastruktury może być realizowana etapami:

I etap działki na gruntach Miasta i Gminy Ostrzeszów sąsiadujące z Oczyszczalnią Ścieków

II etap działki na gruntach pozostałych stanowiące własność Skarbu Państwa i prywatne.

Infrastrukturę należy prowadzić w pasie drogowym objętym liniami rozgraniczającymi. Zalecane usytuowanie pod chodnikami i pasem dróg rowerowych. Obiekty towarzyszące infrastrukturze mogą być lokalizowane na terenie sąsiadującym, przyległym do pasa drogowego.

§7

Elementy ekorozwoju dotyczące przyrody:

1. Proporcje części zabudowanej i niezabudowanej działek dające średnio 38% terenów zieleni.
2. Naturalny system irygacyjny – rowy powierzchniowe obrosnięte trawą, trzciną.
3. Aleje drzew towarzyszące drogom o symbolu 4K, 11K, 12K.
4. Zachowanie istniejącej roślinności bagiennej o symbolu 25Z.
5. Wprowadzenie na stoki o dużym nachyleniu zieleni parkowej, przeciwdziałającej erozji powierzchniowej.
6. Utworzenie stref min. 8 m zieleni wokół każdej działki w postaci obsadzenia zielenią wysoką granic działki.
7. Utworzenie strefy ochronnej o szer. 50 m uwzględniającej możliwości terenowe i warunki techniczne wokół oczyszczalni z drzew wysokich i krzewów.

§8

Ochrona przeciwpożarowa

1. Lokalizacja budynków na działkach sąsiadujących z Lasem Państwowym w odległości min. 25 m od linii lasu.

2. Utworzenie systemu rowów irygacyjnych przydrożnych na całym obszarze jako odwodnienie terenu i ochrona przeciwpożarowa.
3. W obszarze zabudowanym sieć hydrantów wzdłuż dróg gminnych i lokalnych.
4. Zaprojektowanie zbiorników przeciwpożarowych przy skrzyżowaniach dróg.
5. Na terenie Lasów Państwowych wzdłuż projektowanych dróg należy wykonać pas ochrony przeciwpożarowej składający się z rowu bez roślinności oraz ziemi zaorywanej położony za rowem irygacyjnym.

§9

Wszelkie uciążliwości wynikające z użytkowania funkcji, rodzaju przemysłu, handlu, usług, rzemiosła nie powinny wykraczać poza obręb działki ani naruszać interesu sąsiada.

§10

KOMUNIKACJA

Ustala się podział na drogi:

1. Krajowa, oznaczona symbolem 2K o szerokości 50 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.1. I etap budowy obwodnicy to droga 2 × 3,5 m jednojezdniowa dwukierunkowa, dla której połączenie z drogą wojewódzką nr 444 należy wykonać w postaci ronda w połączeniu z rozdziałem pasm drogi krajowej na jednokierunkowe.
 - 1.2. II etap budowy to droga ekspresowa dwujezdniowa o szerokości 2 × (2 × 3,5 m), dla której połączenie z drogą wojewódzką należy wykonać w postaci węzła dwupoziomowego (1KW) o powierzchni zgodnej z zaleceniem Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu (rezerwacja terenu: węzeł – promień 200 m, dojazdu – szerokość 80 m na długości 300 m po obu stronach włączenia zgodnie z rysunkiem planu).
2. Gminna droga zbiorcza oznaczona symbolem 3K, 4K, 7K o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 2.1. Dla drogi 3K, 7K – szerokość łączna 16,5 m, w tym:
 - jednojezdniowa dwukierunkowa 2 × 3,5 m jezdnie,
 - jednojezdniowa, dwukierunkowy pas dla rowerów 2 m,
 - obustronnie rowy powierzchniowe 2 × 3 m,
 - jednostronny chodnik 1,5 m.
 - 2.2. Dla drogi 4K o szerokości 31,5 m, w tym:
 - 2 jezdnie jednokierunkowe 1 × 3,5 m, w środku pas drzew o szerokości 5 m,
 - jednostronnie pas dwukierunkowy 2 m dla rowerów, jednostronnie 1,5 m chodnik,
 - obustronnie 2 × 5 m pas drzew oraz rowy powierzchniowe 2 × 3 m obustronnie.
3. Droga lokalna.
 - 3.1. Dla drogi nr 5K, 6K, 8K, 9K, 10K, 2 K szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, w tym:
 - jednojezdniowa dwukierunkowa 2 × 3,5 m jezdnie,
 - jednojezdniowy, dwukierunkowy pas dla rowerów 2 m,
 - obustronnie rowy powierzchniowe 2 × 3 m.
 - 3.2. Dla drogi nr 11 K – aleja szerokość łączna 43,5 m, w tym:
 - jednojezdniowa dwukierunkowa 2 × 3,5 m jezdnie,

- jednojezdniowy, dwukierunkowy pas dla rowerów 2 m,
- pas drzew obustronnie 2 × 12m,
- chodnik dla pieszych jednostronnie o szer. 2,5m,
- obustronnie rowy melioracyjne o szerokości 2 × 4 m.

- 3.3. Dla drogi nr 12K – aleja o szerokości łącznej 29 m, w tym:

- jednojezdniowa dwukierunkowa 2 × 3,5 m jezdnie,
- jednojezdniowy, dwukierunkowy pas dla rowerów 2 m,
- pas drzew obustronnie 2 × 6m,
- obustronnie rowy melioracyjne o szerokości 2 × 4 m.

4. Droga wojewódzka nr 444 (główna)

- rezerwuje się teren, wolny od zabudowy, na włączenie drogi wojewódzkiej do obwodnicy, długości 300 m i szerokości 80 m (po obu stronach włączenia do węzła 1KW o promieniu 200 m),
- rezerwuje się teren pod rozbudowę skrzyżowań, z drogą gminną i lokalną, o pasy włączeń i wyłączeń oraz pasy dla pojazdów skręcających w lewo do czasu budowy węzła 1 KW (z uwagi na przeznaczenie terenów pod aktywizację gospodarczą),
- infrastrukturę techniczną, nie związaną z funkcjonowaniem drogi, należy lokalizować poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.

§11

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalony 10 listopada 1994 r. uchwałą nr VI/32/94 (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 22 poz. 175 z dnia 15 grudnia 1994 r.) z późniejszymi zmianami, w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami) ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§14

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów do:

- 1) przechowywania oryginałów planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Ostrzeszowskiego kopii uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Ryszard Rewinkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI ROJÓW

Załącznik nr 1
Arkusz nr 1

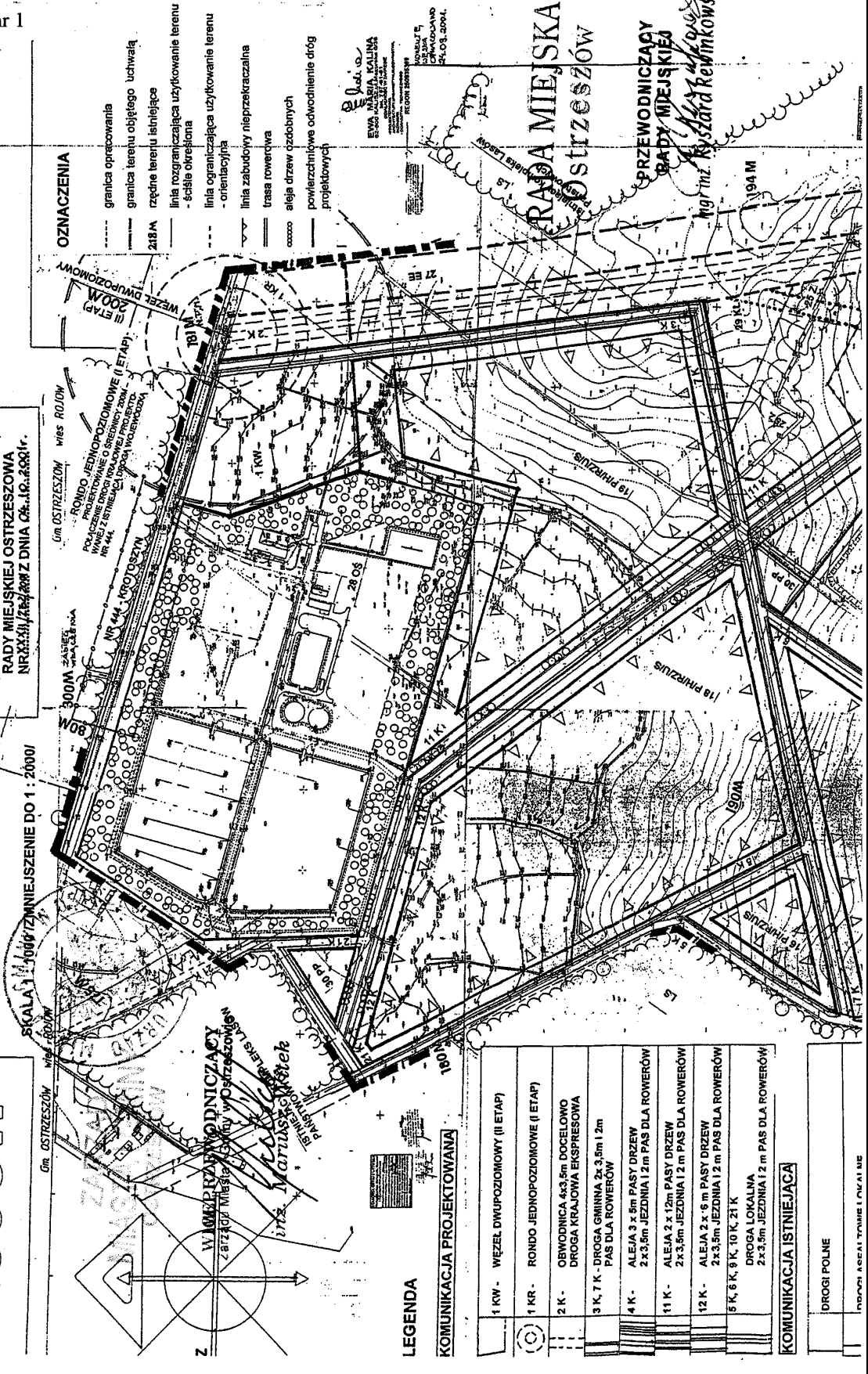
WERSJA WIELKOPRZESTRZENNYCH
JEDNOSTEK BILANSOWYCH OPACOWANA
1 MARCA 2007R. WNIOSKOWANA PRZESZ
ZARZAD MIASTA I GMINY OSTRESZCZÓW

STREFA AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ

ZALĄCZNIK RYSUNKOWY NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ OSTRESZCZÓW
NR XXII/126/2007 Z DNIA 06.10.2007r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
WE WSI ROJÓW KOSTRZESZCZÓW

ROJÓW



LEGENDA

KOMUNIKACJA PROJEKTOWANA

1 KW -	WIEŻA DWUPOZIOMOWY (II ETAP)
1 KR -	RONDŁO JEDNOROZKOWE (II ETAP)
2 K -	OBWODNICA 4x3,5m DOCELOWO DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA
3 K, 7 K -	DROGA GMINNA 2x3,5m i 2m PAS DLA ROWERÓW
4 K -	ALEJA 3 x 5m PASY DRZEW 2x3,5m JEZDNIĄ 12m PAS DLA ROWERÓW
11 K -	ALEJA 2 x 12m PASY DRZEW 2x3,5m JEZDNIĄ 12m PAS DLA ROWERÓW
12 K -	ALEJA 2 x 6m PASY DRZEW 2x3,5m JEZDNIĄ 12m PAS DLA ROWERÓW
5 K, 6 K, 9 K, 10 K, 21 K	DROGA LOKALNA 2x3,5m JEZDNIĄ 12m PAS DLA ROWERÓW

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA

DROGI POLNE
INNE DROGI AKTUALNE I PLANOWANE

OZNACZENIA

- granica opracowania
- granica terenu objętego uchwałą
- 218 M
- linia rozgraniczająca użytkowanie terenu - ściśle określona
- linia rozgraniczająca użytkowanie terenu - orientacyjna
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- trasa rowerowa
- aleja drzew ozdobnych
- powierzchniowe odwodnienie dróg projektowych

RADA MIEJSKA
OSTRESZCZÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wojciech Rętkowski

194 M

2783

UCHWAŁA Nr XXXI/312/2001 RADY MIASTA GНИЕZNA

z dnia 5 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Wierzbiczany, fragmentu osiedla Arkuszewo Wschód w Gnieźnie

Rada Miasta Gniezna działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (test jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Wierzbiczany fragmentu osiedla Arkuszewo Wschód w Gnieźnie.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje teren stanowiący fragment części wschodniej osiedla Arkuszewo w Gnieźnie.
2. Obszar objęty planem jest stychny do ul. Wierzbiczany i stanowią go działki o nr geod. 4/1 i 4/2 na arkuszu mapy 198.
3. Granice zatwierdzenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.
4. Niniejsza uchwała stanowi częściową zmianę Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/195/93 Rady Miejskiej w Gnieźnie z dnia 16.04.1993 r.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - b) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o symbolu rysunku planu UM,
 - c) teren urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych o symbolu rysunku planu XK,
 - e) tereny urządzeń melioracyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem Rm.
2. Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.
3. Na rysunku planu, na terenach stychnych do obszarów przedmiotowego planu czyli terenów przyległych do granic zatwierdzenia, pokazano graficznie uwarunkowania wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr XV/141/2000 z dnia 11.02. 2000 r.

§3

1. Integralną częścią Uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący jej załącznik graficzny nr 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- a) granica uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) osie dróg,
- d) linie zabudowy stanowiące minimalne odległości obiektów budowlanych w zależności od ich funkcji, od skrajnych krawędzi jezdni.

§4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad zawartych w §6 oraz rysunku planu.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w §1 Uchwały,
 - b) uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta Gniezna,
 - c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 p.t. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Wierzbiczany, fragmentu osiedla Arkuszewo Wschód w Gnieźnie”,
 - d) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - e) przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisach symboli M i UM wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§5

Uzbrojenia techniczne.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

W skład zakładanej docelowo infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, kanalizacja, telefonizację oraz system melioracyjny.

Wszystkie wymienione media techniczne winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnym z koncepcją modernizacji infrastruktury osiedla Arkuszewo.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§6

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

1. Ustala się tereny zabudowy o intensywności ekstensywnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.

- a) obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z wykluczeniem funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym. Dopuszcza się funkcje usługowe, które mogą być umiejscowione w mieszkaniach tzn. nie stwarzające żadnej uciążliwości. Mogą to być np. poradnictwa prawne, usługi medyczne, krawieckie itp.
 - b) budynki mieszkalne wolnostojące o wysokości 1-2 kondygnacji przy dachach płaskich oraz wysokości 1,5-2,5 kondygnacji przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym i nachyleniach połaci dachowych w granicach ca 30°-50°.
 - c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako obiektów związanych z funkcją podstawową. Mogą to być obiekty wolnostojące, segmenty bliźniacze usytuowane na granicach własnościowych lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi o zharmonizowanej architekturze,
 - d) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
 - e) dopuszcza się zamiast budowy wolnostojącej scalania na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych zawartych w pkt. b i porozumień z właścicielami przedmiotowych działek sąsiednich.
2. Ustala się teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej o symbolu rysunku planu UM
- a) obszar przeznaczony jest pod realizację funkcji podstawowej usługowo-handlowej z możliwością funkcji mieszkalnej,
 - b) uciążliwość funkcji podstawowej winna się zamknąć w granicach własnościowych działki,
 - c) uwarunkowania architektoniczne obiektów winne odpowiadać ustaleniom zawartym w ust. 1b i 1e,
 - d) potrzebne dla realizacji określonej funkcji miejsca parkingowe winny być usytuowane na właściwej działce,
 - e) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
 - f) dopuszcza się zamiast zabudowy wolnostojącej scalania na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych zawartych w ust. 1b i 1e oraz porozumień z właścicielami przedmiotowych sąsiednich działek.
3. Ustala się obszar urządzeń energetycznych o symbolu rysunku planu BE
- a) ustala się teren o symbolu rysunku planu EEt przeznaczony pod budowę stacji transformatorowej,
 - b) ustala się teren o symbolu rysunku planu EEwn jako strefę ochronną istniejącej energetycznej linii przesyłowej. Obszar położony w określonej graficznie na rysunku planu strefie nie podlega zabudowie,
 - c) linie energetyczne rozprawdzające napowietrzne i kablowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, w ich pasach technicznych.
4. Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych o symbolach rysunku planu XK
- a) obszar o rysunku symbolu planu 1XKL stanowi ulicę osiedlową o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m, szerokości jezdni 6,00 m i chodnikach obustronnych szerokości 1,5 m,
 - b) obszar o symbolu rysunku planu XKZo 1/2 stanowi ulicę o funkcji osiedlowej zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 20,00 m, szerokości jezdni 7,00 m oraz chodnikach obustronnych szerokości 1,80 m.
5. Ustala się tereny urządzeń melioracyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem Rm
- teren szerokości 6,00 styczny do istniejącego poza granicami zatwierdzenia planu rowu melioracyjnego ma umożliwić swobodny do niego dostęp oraz stanowić także obszar, zieleni ekologicznej,
 - istniejący rów melioracyjny winien być odkrytym i utrzymanym w stałej drożności.
- Pod projektowaną ulicą 1 XKL winien być pobudowany przepust o przekroju określonym przez decydentów dla spraw melioracji.
6. Ustalenia realizacyjne infrastruktury technicznej (pozostałe):
- a) Gaz przewodowy.
Realizacja wg projektu WKP Okręgowy Zakład Gazownictwa poprzez sieć gazową rozdzielczą średniego ciśnienia. Sieci należy prowadzić w pasach technicznych ulic szafki pomiarowe i zawór główny należy lokalizować w ogrodzeniu na granicy działki.
 - b) Woda pitna.
Zaopatrzenie w wodę pitną winno nastąpić poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej w ciągu ul. Wierzbiczany
 - c) Telekomunikacja.
Włączenie do istniejącej sieci telefonicznej w osiedlu Arkuszewo.
 - d) Kanalizacja
Skanalizowanie winno nastąpić zgodnie z projektem kanalizacji dla osiedla Arkuszewo.
7. Prace ziemne przyszłych inwestycji należy prowadzić w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

§7

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w granicach niniejszego planu dokonano przy uchwalaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU. og. 0602/Z-63145/89.

§8

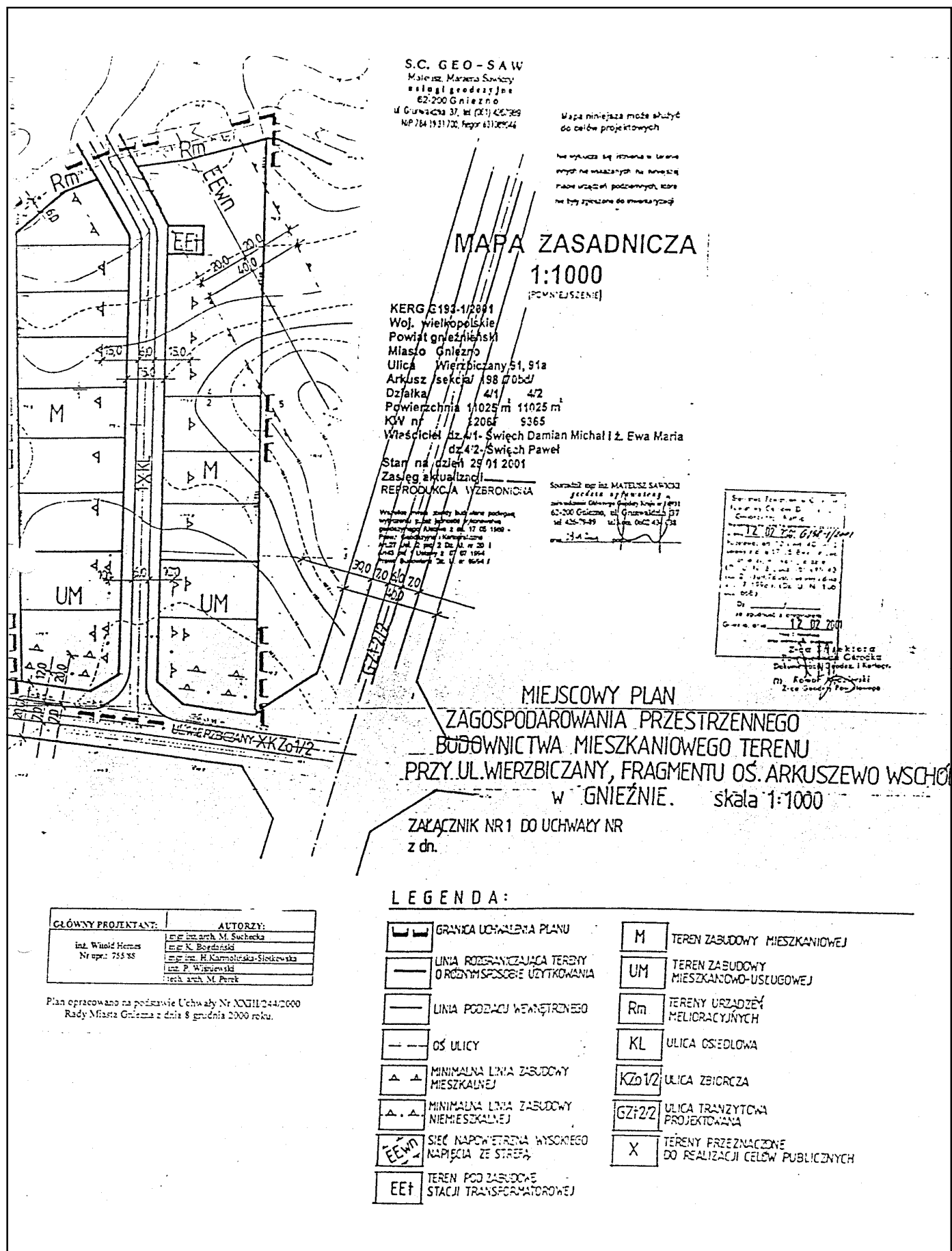
Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr XV/141/2000 z dnia 11.02.2000 r.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9

Traci moc uchwała Nr XXXV/195/93 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 kwietnia 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna w obrębie granic zatwierdzonych niniejszym planem.



§10

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłaty o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5% przy jednoczesnym zobowiązaniu właścicieli gruntu do nieodpłatnego przekazania na rzecz miasta dróg powstałych w wyniku ustaleń niniejszego planu i 25% dla pozostałych właścicieli.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
(-) Andrzej Główka

2784

UCHWAŁA Nr XXXI/314/2001 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 5 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego częściową zmianę planu szczegółowego osiedla Słoneczne w Gnieźnie

Rada Miasta Gniezna działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), uchwala, co następuje: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący częściową zmianę planu szczegółowego osiedla Słoneczne w Gnieźnie.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

- Plan obejmuje fragmenty obszarów w granicach osiedla Słonecznego w Gnieźnie.
- Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowiący częściową zmianę planu szczegółowego osiedla Słoneczne w Gnieźnie w granicach naniesionych na rysunki w skali 1:1000, stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały, będące jej integralną częścią. Obszary to:
 - Załącznik Nr 1 – działki o nr geodezyjnym 22, 23 i 24, ark. 74, położone przy ul. Witkowskiej i działka 171 ark. 74, położone przy ul. Promykowej;
 - Załącznik Nr 2 – działki o nr geodezyjnych 113/3, 147 i 178, ark. 74, położone przy ul. Kawiary, ul. Surowieckiego i ul. Lazurkowej.

§2

- Cele wynikające z unormowań zawartych w planie są następujące:
 - określenie rodzajów funkcji możliwych do realizacji na danym terenie,
 - określenie warunków tych realizacji.

§3

- Przedmiotem ustaleń planu są:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN, 1MNs i 2MNs,
 - teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem U,
 - teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z,
 - teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
 - tereny ulic i urządzeń obsługi komunikacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem KZ 1/2, KL, KD i KP,
 - tereny wyznaczone do realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem początkowym X.
- Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej Uchwały.

§4

- Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granica uchwalenia planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni,
 - osie ulic,
 - oznaczenia funkcji terenu zgodnie z §4 Uchwały i rysunkiem.

§5

- Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
 - planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej Uchwale,
 - uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Gniezna,

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000 pod tytułem: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący częściową zmianę planu szczegółowego osiedla Słoneczne w Gnieźnie” stanowiące załączniki 1 i 2 do niniejszej Uchwały
 - 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze, w obrębie linii rozgraniczających,
 - 5) obszarze – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
 - 6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. Na obszarze zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem U, na którym przeznaczeniem podstawowym są usługi, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji,
 - 2) dostosowanie bryły budynku do architektury lokalnej,
 - 3) miejsca parkingowe winny być urządzone na własnej działce, ilość miejsc dostosować do prowadzonej działalności,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących spowodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
 - 5) realizacja obiektów na terenie usługowym winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, oraz uwzględnieniem specyfiki ukształtowania terenu, np.: cieków wodne.

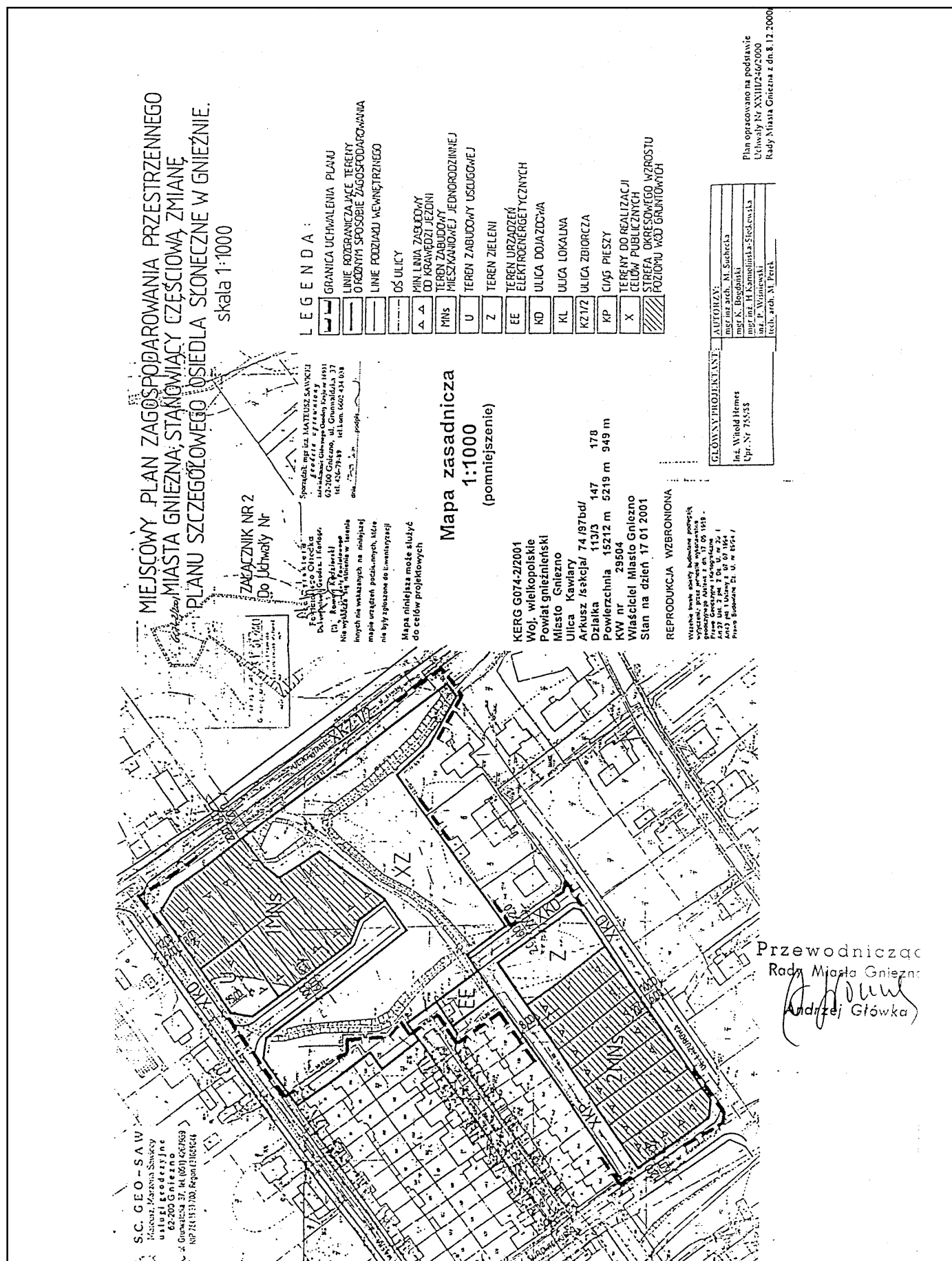
ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNs i 2MNs ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) budynki mieszkalne od $1 \div 2$ kondygnacji przy dachach płaskich, od $1,5 \div 2,5$ kondygnacji przy dachach dwu- i wielospadowych z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym o kącie nachylenia $25^\circ \div 50^\circ$, w tym poddasze użytkowe; architektura winna nawiązywać do lokalnej; dopuszcza się możliwości podpiwniczenia budynków po uwzględnieniu miejscowych warunków grunto-wo-wodnych (według badań szczegółowych);
 - 3) dopuszcza się funkcje usługowe w parterach budynków mieszkalnych lub obiektach parterowych przybudowa-nych, nie kolidujące z funkcją podstawową (mieszkalną) np.: lekarz, krawiec usługi prawnicze itd.,
 - 4) w obszarze 2MNs realizować bliźniacze budynki gospo-darczo-garażowe sytuowanych równolegle do przejścia pieszo-jezdnego o wysokości wewnątrz pomieszczeń garażowych wysokości 2,5 m.
2. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca, bliź-niacza jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) budynki mieszkalne od $1 \div 2$ kondygnacji przy dachach dwu- i wielospadowych z pokryciem ceramicznym lub ce-ramiczno-podobnym o kącie nachylenia $25^\circ \div 50^\circ$, w tym poddasze użytkowe; architektura winna nawiązywać do lokalnej; dopuszcza się możliwości podpiwniczenia bu-dynków po uwzględnieniu miejscowych warunków grun-to-wo-wodnych (według badań szczegółowych);
 - 3) dopuszcza się funkcje usługowe w budynku mieszkalnym nie kolidujące z funkcją podstawową (mieszkalną) np.: lekarz, krawiec, usługi prawnicze itd.,
 - 4) na działkach jednorodzinnych dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących lub bliźniaczych,
 - 5) dopuszcza się podziały wewnętrzne inne niż na rysunku planu pod warunkiem dostępności do drogi publicznej bez naruszenia praw osób trzecich.
4. Na obszarze zieleni oznaczonym na rysunku planu symbolem Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się obszar zieleni tworzącej ciągi ekologiczne wraz z ciekami wodnymi, tj. układ terenów zielonych pod-legający zagospodarowaniu poprzez trwałe nasadzenia roślinnością mieszaną, niską i wysoką,
 - 2) obszar nie podlega zabudowie,
 - 3) wygrodzienia przebiegające po obszarze zieleni ekologicznej stosować winno być ażurowe,
 - 4) dopuszcza się możliwość przyłączenia własnościowego terenu zieleni do zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2MNs,
 - 5) powierzchnię min 50% działki przeznacza się na urządzenie zieleni niskiej i wysokiej oraz otwartych urządzeń wod-nych, pozostała część może być użytkowana pod funkcje rekreacyjno-sportowe jak ławeczki, pergole, piaskownice, boiska zabawowe itp.,
 - 6) należy w sposób bezwzględny utrzymać drożność systemu melioracyjnego w tym rowów otwartych.
5. Uwarunkowania w zakresie komunikacji:
 - 1) linie rozgraniczające ulicę Witkowską (będącą poza gra-nicami opracowania) i ul. Kawiary oznaczoną na planie symbolem KZ 1/2 w pasie o szerokości 18-20 m, jedno-jezdniową o szerokości 7 m i 6 m, dostępność do ulicy zapewnia się poprzez skrzyżowania, dopuszcza się wjazdy bramowe; minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 20,0 m.
 - 2) linie rozgraniczające ul. Surowieckiego oznaczoną na pla-nie symbolem KL w pasie o szerokości 12 m, o szerokości jezdni 6 m; minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 8,0 m,
 - 3) linie rozgraniczające ulice dojazdowe (ul. Wąska, ul. Ła-zurowa i ul. Promykowa będące poza granicami opraco-wania i sięgacze) oznaczone na planie symbolem KD w pasie o szerokości 12,0 m i 10,0 m, o szerokości jedni 6,0 m; minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 8,0 m,
 - 4) linie rozgraniczające ciąg pieszy szerokości 8 m oznaczony na rysunku planu symbolem KP.
6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę zrealizować poprzez sieć rozdzielczą, podłączenia do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, w pasie ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,



- 2) kanalizację sanitarną realizować poprzez sieć rozdzielczą zgodnie z projektem sieci kanalizacyjnej tych części miasta, w pasie ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 3) kanalizację deszczową realizować zgodnie z projektem dla tej części miasta, w pasie ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz zrealizować sieć rozdzielczą w nawiązaniu do istniejącej sieci gazowej, w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z projektem gazyfikacji tej części miasta, szafki pomiarowe z zaworem głównym lokalizować w ogrodzeniu w granicy działki,
- 5) zasilenie w energię elektryczną:
 - a) pobór energii elektrycznej z istniejących sieci oraz istniejącego transformatora w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem EE na warunkach podanych każdorazowo przez aktualnego dysponenta energii i sieci,
 - b) projektuje się linie energetyczne w pasach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, prowadzone poprzez złącze pomiarowo-kablowe zintegrowane lub pojedyncze.
7. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w granicach objętych niniejszymi zmianami planu dla gruntów podlegających ochronie dokonano w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gniezna na mocy decyzji Ministra Rolnictwa Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej (GZU.Sd.0601/2-1/82 z 26.03.1982 r. i GZU.pg.0602/2-63145/89 z 25.11.19889 r.) i Wojewody Poznańskiego (GG.U.6012/Gn/7/92/5165 z 30.11.92 r.).

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami w wysokości 25% dla terenów nie stanowiących własności Miasta Gniezna.

§7

Traci moc Uchwała Nr VII/36/85 Miejskiej Rady Narodowej w Gnieźnie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 9 poz. 158 z 1985 r. w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słoneczne w Gnieźnie, w granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą.

§8

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 z dnia 11 lutego 2000 r. Rady Miejskiej w Gnieźnie.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
(-) Andrzej Główka

2785

UCHWAŁA Nr XLI/433/01 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 16 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Gołaszynie – działki o nr ewid. 40/7, 38/2, 176/2 i 202

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Gołaszynie, działek o nr ew. 40/7, 38/2, 176/2 i 202 i części działki o nr ew. 40/7 będący zarazem zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu zatytułowany: Gołaszyn – gmina Oborniki – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej skala 1:1000, działek o nr 40/7, 38/2, 176/2 i 202
 - zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki a stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały.

2. W/w plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- 2.1 ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały,
2.2 rysunku planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu, o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy fragmentu terenu miejscowości Gołaszyn.

§3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu,
2. nieprzekraczalne linie zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a liniami rozgraniczającymi ulice wzdłuż linii rozgraniczających działki,
3. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne na wydzielonych działkach, wolnostojące, zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN,
4. budynek gospodarczy – należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 40,0 m²,
5. strefa ochronna gazociągu tranzytowego – należy przez to rozumieć, że na obszarze położonym pomiędzy gazociągami tranzytowymi a linią określającą strefę ochronną wyklucza się jakąkolwiek lokalizację obiektów kubaturowych,
6. tereny oznaczone na planie symbolem RO oznaczają tereny sadów i ogrodów bez prawa zabudowy, położone częściowo w strefie ochronnej gazociągu tranzytowego,
7. tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami rozgraniczającymi a oznaczone na planie symbolem K,
8. teren przewidziany pod trafostację oznaczono na planie symbolem EE.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące obszarów objętych planem

§4

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach określa rysunek planu.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
2.1. lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
2.2. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających uciążliwość przenikania ścieków nieoczyszczonych do gruntu
2.3. zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.
2.4. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

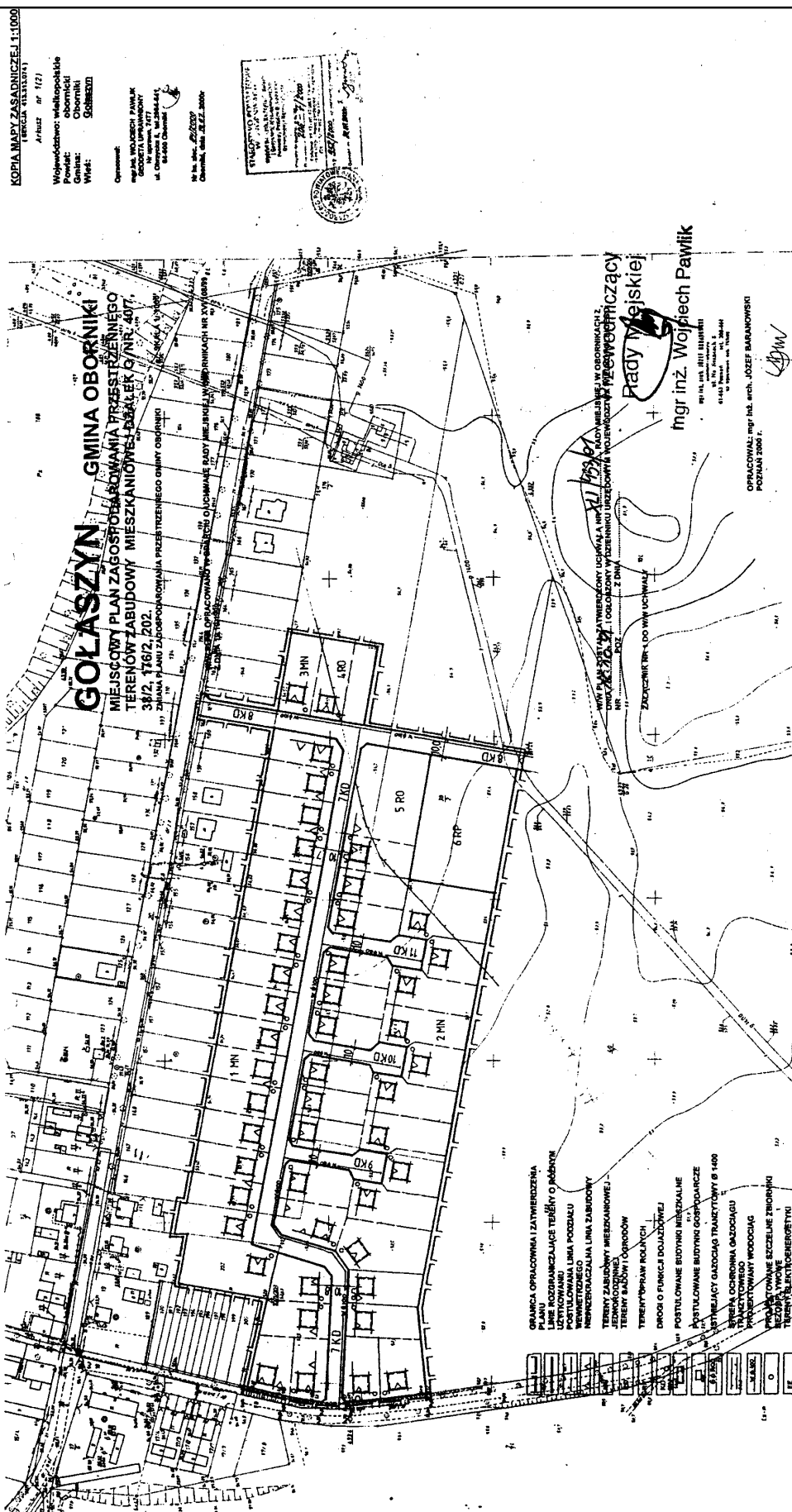
§5

1. Ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Gołaszyn – tereny zabudowy mieszkaniowej:
- a) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe dla obszarów oznaczonych na planie symbolem 1MN, 2MN i 3MN,
b) minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek – 850 m², szerokość działek min. 20,0 m,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu; ich odległość wynosi 5,0-8,0 m,
d) formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, kąt pochylenia dachu przeciętnie 25-40° możliwość podpiwniczenia budynku,
e) dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek – do 50 m² pow. zabudowy,
f) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy o wielkości do 25% powierzchni działki,
g) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie nieuciążliwej, w ramach budynków mieszkalnych. Nie dopuszcza się budowy odrębnych budynków dla w/w celów,
h) postuluje się wykorzystanie ze względów ochrony środowiska dla celów grzewczych gazu, oleju opałowego, wzdłuż energii elektrycznej,
i) tereny oznaczone symbolami 4RO i 5RO a położone w strefie ochronnej gazociągu tranzytowego tzn. położone pomiędzy gazociągami a linią wyznaczającą strefę, a będące częścią działek mieszkalnych mogą być wykorzystane wyłącznie jako ogródki przydomowe bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.
2. W zakresie komunikacji ustala się:
- a) przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8KD,
b) przebieg głównej drogi osiedlowej o funkcji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 7KD,
c) parametry techniczne w/w dwóch dróg szerokość w pasach drogowych 10,0 m postulowana szerokość jezdni 5,5 m szerokość chodnika 1,75 m
d) przebieg 3 uliczek bezprzejazdowych parametry techniczne: szerokość pasa drogowego 8,0m postulowana szerokość jezdni 4,5m
3. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- a) w zakresie zapotrzebowania w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
b) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych – zbiorniki bezodpływowe do czasu wybudowania oczyszczalni ścieków
c) w zakresie elektroenergetyki – zakłada się budowę trafostacji na terenie oznaczonym symbolem EE.

ROZDZIAŁ IV

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu



wartości nieruchomości naliczoną w wysokości 15% różnicy wartości gruntów przed i po zatwierdzeniu planu.

§7

Traci moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki zatwierdzony uchwałą nr XVIII/57/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Obornikach z dnia 5.11.1981 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Wojciech Pawlik

2786

UCHWAŁA Nr XLI/434/01 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 16 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Świerkówkach, obejmującego działki o nr ewid. 47/2, 48, 49, 50, 51, 78/5 – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gm. Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej części działek o nr ew. 47/2, 48, 49, 50, 51, 78/5 w Świerkówkach, będący zarazem zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu zatytułowany: Świerkówki – gmina Oborniki – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej skala 1:1000, działek o nr 47/2, 48, 49, 50, 51, 78/5.
2. W/w plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - 2.1 ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały,
 - 2.2 rysunku planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu, o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy fragmentu terenu miejscowości Świerkówki.

§3

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu,
2. nieprzekraczalne linie zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a liniami rozgraniczającymi ulice wzd. linie rozgraniczające działkę,
3. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne na wydzielonych działkach, wolnostojące zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN,
4. budynek gospodarczy – należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 40 m²,
5. tereny oznaczone na planie symbolem ZI oznaczają tereny pod zieleń izolacyjno-krajobrazową,
6. tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami rozgraniczającymi a oznaczone na planie symbolem K,
7. tereny przewidziane pod urządzenia infrastruktury – symbol EE:
teren przewidziany pod trafostację.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące obszarów objętych planami

§4

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach określa rysunek planu.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 2.1. lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
 - 2.2. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających uciążliwość przenikania ścieków nieoczyszczonych do gruntu wzg. cieków wodnych.
 - 2.3. zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.
 - 2.4. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§5

1. Ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru wsi Świerkówki – tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe dla obszarów oznaczonych na planie symbolem 1MN i 2MN,
 - b) minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek – 1000 m²,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu, ich odległość wynosi 6,0 i 8,0 m,
 - d) formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, kąt pochylenia dachu przeciętnie 25-40° możliwość podpiwniczenia budynku,
 - e) dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek – do 40 m² pow. zabudowy,
 - f) określa się maksymalną powierzchnię zabudowy o wielkości do 25% powierzchni działki,
 - g) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej, wyłącznie w ramach budynków mieszkalnych. Nie dopuszcza się budowy odrębnych budynków na w/w cel.
 - h) postuluje się wykorzystanie ze względów ochrony środowiska dla celów grzewczych gazu, oleju opałowego, wzg. energii elektrycznej,
 - i) tereny oznaczone symbolem ZI przeznaczone są pod zieleni izolacyjno-krajobrazową bez prawa budowy obiektów kubaturowych.
2. W zakresie komunikacji ustala się:
 - a) adaptację istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8KD. Zamknięcie jej bezpośredniego wlotu na drogę krajową Poznań-Oborniki-Piła. Istniejąca droga 8KD zostaje podłączona do projektowanej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 6KZ, biegnącej w kierunku północnym do istniejącej drogi Wargowo-Świerkówki-Maniewo. W/w droga jest połączona węzłem drogowym z drogą krajową K11. W/w droga zbiorcza została zlokalizowana poza pasem drogowym drogi krajowej K11. Elementy infrastruktury zostaną zlokalizowane poza pasem drogowym drogi krajowej K11 w pasie drogi zbiorczej.
 - b) linia zabudowy jednokondygnacyjnej wynosi 50 m od projektowanej drugiej jezdni drogi krajowej K11.

- c) dojazd do osiedla z momentem zamknięcia wlotu drogi 8KD do drogi krajowej K11 odbywać się będzie:
 - drogą 8KD od strony wschodniej, względnie
 - projektowaną drogą zbiorczą 6KZ wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej K11Parametry techniczne drogi 8KD o funkcji dojazdowej: szerokość pasa drogowego 12,0 m postulowana jezdnia 5,5 m
 - d) ustala się pasy terenu związanego z istniejącą infrastrukturą techniczną, jako tereny zielone wraz z ciągiem pieszym, oznaczone symbolem 5KX/ZP
3. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) w zakresie zapotrzebowania w wodę:
 - z istniejącej sieci wodociągowej
 - b) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - zbiorniki bezodpływowe do czasu wybudowania oczyszczalni ścieków,
 - kanalizacja deszczowa – odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - c) w zakresie elektroenergetyki:
 - zakłada się budowę trafostacji na terenie oznaczonym symbolem 9EE
 - zakłada się likwidację istniejącej linii napowietrznej 15 KV biegnącej przez północny teren objęty planem miejscowym i jej
 - d) skablowanie w drodze 8KD
 - e) względnie budowę linii napowietrznej poza obszarem projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ IV

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczoną w wysokości 15% różnicy wartości gruntów przed i po zatwierdzeniu planu.

§7

Traci moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki zatwierdzony uchwałą nr XVIII/57/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Obornikach z dnia 5.11.1981 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

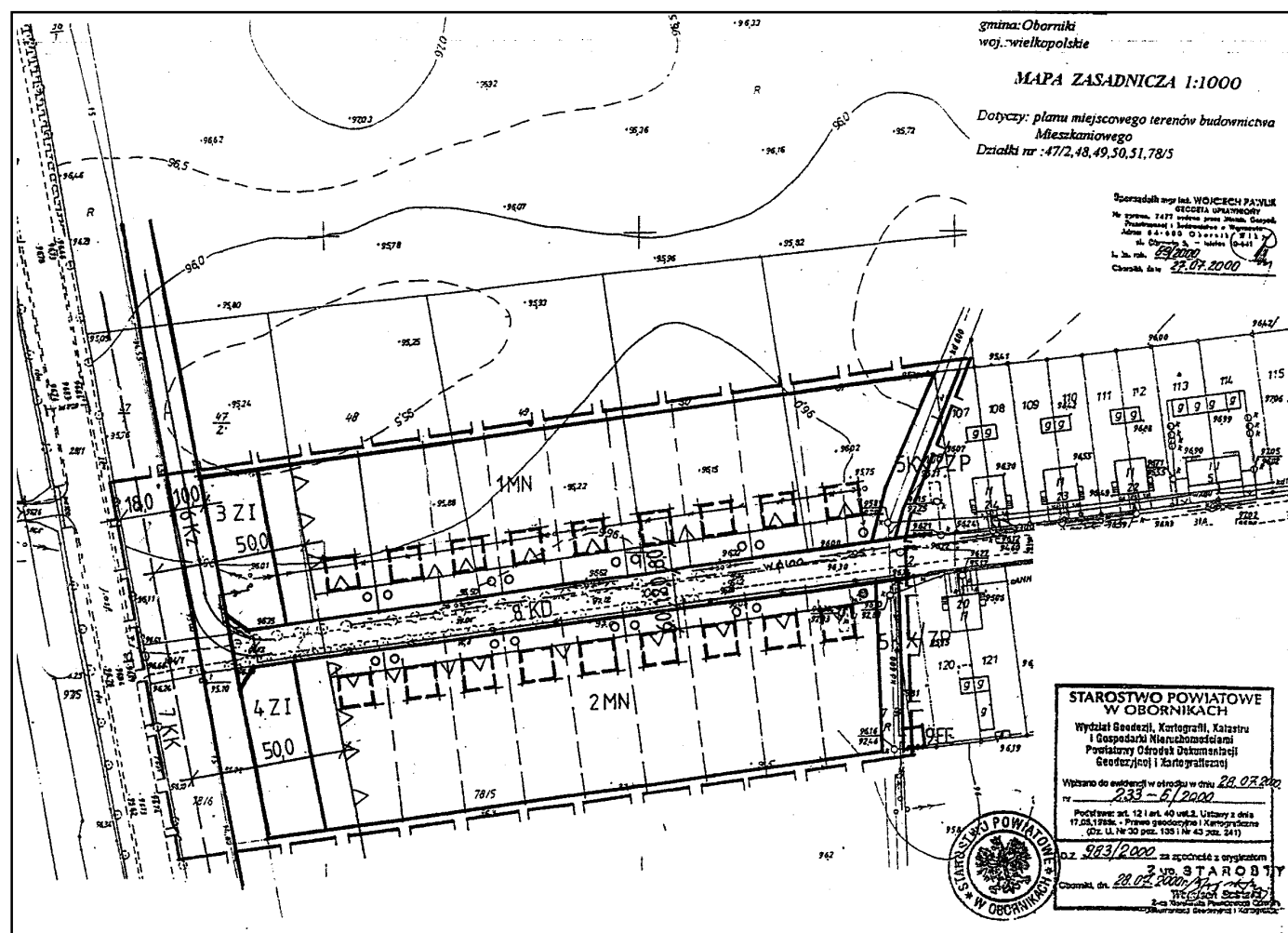
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Wojciech Pawlik



- OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski
Poznań październik 2000

2787

UCHWAŁA Nr XLI/435/01 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 16 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej działki o nr ewidencyjnym 61/1 w Świerkówkach – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod aktywizację gospodarczą w Świerkówkach; część działki o nr ew. 61/1 będący zarazem zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu zatytułowany: Świerkówki – gmina Oborniki – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod aktywizację gospodarczą, skala 1:10 000, część działki o nr ewid. 61/1 – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki a stanowiący załącznik nr 1 do nin. uchwały.
2. W/w plan miejscowy przedstawiono w postaci następujących materiałów:
 - 2.1. ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały,
 - 2.2. rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu o którym mowa w §1 pkt 2.2.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy fragmentów terenu miejscowości Świerkówki.

§3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu,
2. nieprzekraczalne linie zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a liniami rozgraniczającymi ulice wzg. linie rozgraniczające działkę,
3. tereny aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć obszar na którym położone grunty przeznacza się na cele lokalizacji składów i magazynów, zakładów produkcyjnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W/w tereny oznaczono symbolem TAG.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące obszarów objętych planami

§4

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach określa rysunek planu.
2. Uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenów przewidzianych pod ich lokalizację.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

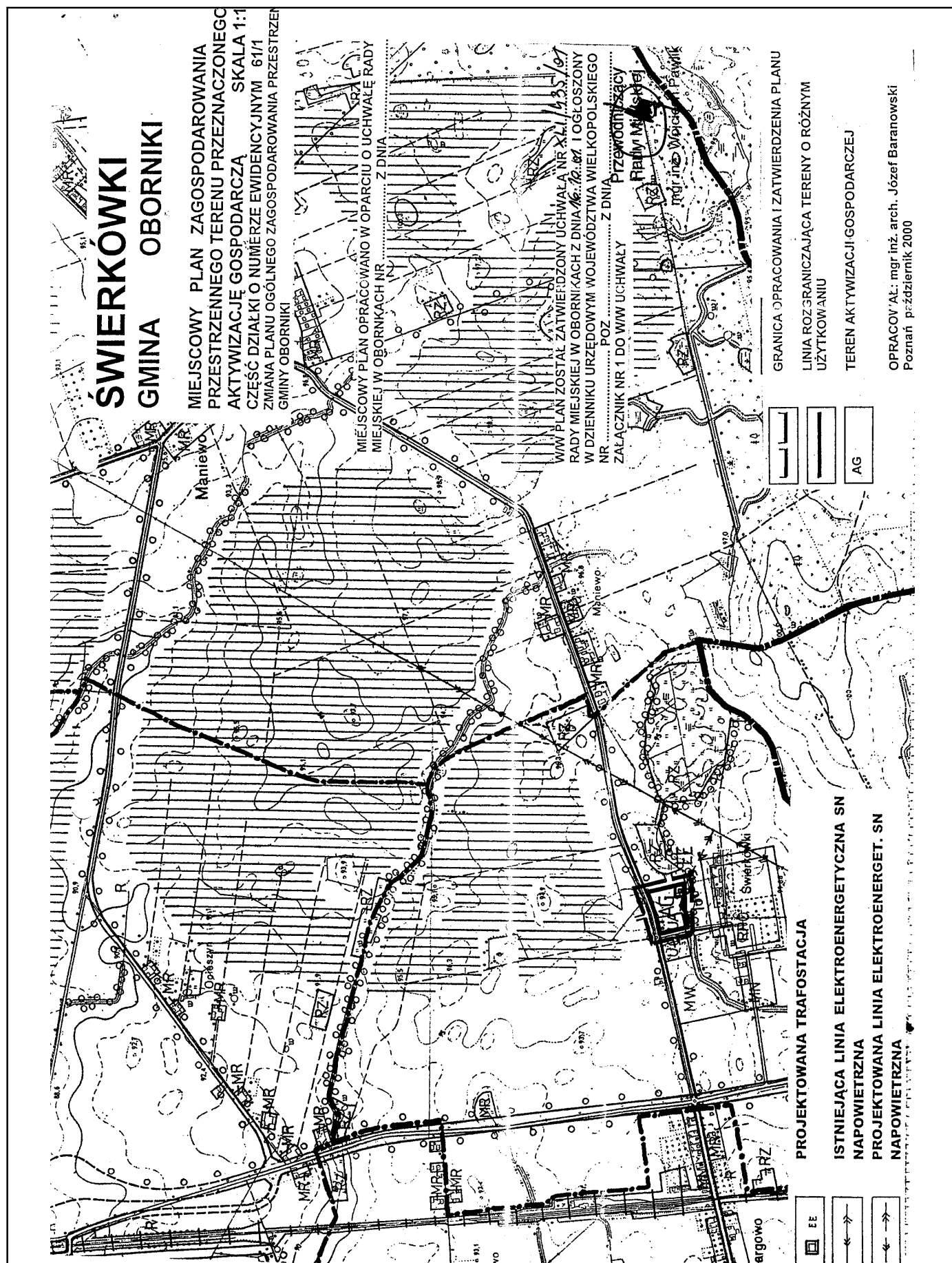
§5

1. Ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Świerkówkach:
 - 1) wyznacza się teren składów, magazynów i zakładów produkcyjnych określonych w planie symbolem AG,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
 - od drogi dojazdowej 10,0 m,
 - od granic działki 10,0 m,
 - 3) dopuszcza się na w/w terenie ewentualne wydzielenie od 2-ch do 3-ch działek dla wyodrębnionych przedsiębiorstw,
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie na cele zabudowy kubaturowej nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - 5) należy przeznaczyć przynajmniej 20% powierzchni działki na cele zieleni izolacyjnej,
 - 6) zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość jest większa niż 10,0 m, dachy o kącie nachylenia 5-15°,
2. W zakresie infrastruktury technicznej:
 - w zakresie zapotrzebowania na wodę – zakłada się doprowadzenie sieci wodociągowej z istniejącej sieci wodociągów wiejskich w Świerkówkach,
 - w zakresie elektroenergetyki – przewiduje się budowę dla TAG trafostacji w podłączeniu do przebiegającej w pobliżu linii 15kV,
 - odprowadzenie ścieków – do własnej oczyszczalni,Dopuszcza się na okres tymczasowy (przejściowy) budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych.

ROZDZIAŁ IV

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczoną w wysokości 15% różnicy wartości gruntów przed i po zatwierdzeniu planu.



§7

Traci moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki zatwierdzony uchwałą nr XVIII/57/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Obornikach z dnia 5.11.1981 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Wojciech Pawlik

2788

UCHWAŁA Nr XLVIII/450/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo-Południowy Wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo-Południowy Wschód, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze Złotkowa, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo-Południowy Wschód”, opracowany w skali 1:1000.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
 - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem Mj,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością działalności gospodarczej oznaczone symbolem MG,
 - c) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem AG,
 - d) tereny zieleni oznaczone symbolem Z,
 - e) tereny wód oznaczone symbolem W,

- f) tereny komunikacji oznaczone symbolami kD, kD*, kZ, kL,
- g) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem EE.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj ustala się:

- 1) lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolno stojących i bliźniaczych,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego, o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy; dla budynków czteromieszkaniowych cztery stanowiska garaży lokalizować poza budynkiem mieszkalnym jako zblokowane po dwa w tylnej części działki,
- 6) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

- 9) nachylenie pochyłych połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych,
- 13) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą Mj/Z ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 4) garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego – (preferowane) w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego, o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy; dla budynków czteromieszkaniowych cztery stanowiska garaży lokalizować poza budynkiem mieszkalnym jako zblokowane po dwa w tylnej części działki,
- 6) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 9) nachylenie pochyłych połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych,
- 13) minimalna powierzchnia zieleni towarzyszącej – 45% powierzchni całkowitej działki,
- 14) ze względu na istniejące uwarunkowania geologiczno-gruntowe należy przeprowadzić niezbędne prace geotechniczne umożliwiające posadowienie budynków.

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą MG ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków służących nieuciążliwej działalności gospodarczej i usługowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji określonych w pkt 1) i 2) w jednym bądź w oddzielnych budynkach,
- 4) maksymalna wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 5) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub budynku służącego działalności gospodarczej, a w przypadku braku takiego budynku lub w przypadku połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem służącym działalności gospodarczej, także jako wolnostojący,
- 6) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 7) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu- i wielospadowe) dla budynków mieszkalnych i płaskie dla budynków służących działalności gospodarczej,
- 8) nachylenie pochyłych połaci dachowych budynków mieszkalnych – 22° do 45°.
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 11) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy kubaturowej działki w wysokości 50%,
- 13) minimalna powierzchnia zieleni – 20% powierzchni całkowitej działki.

§6

Dla terenu aktywizacji gospodarczej AG ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych funkcji niż: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne,
- 2) wysokość budynków do III kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m,
- 3) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.
- 4) zakazuje się budowy obiektów o prostej bryle geometrycznej,
- 5) minimalna powierzchnia zieleni dla istniejących i nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – określona na rysunku planu.

§7

Dla terenu zieleni izolacyjnej Z ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury.

- 2) zachowanie istniejącej zieleni.
- 3) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§8

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) projektowane i istniejące ulice dojazdowe kD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym, lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych.
- 2) kD* – ulicę dojazdową o nieobligatoryjnej realizacji; w przypadku gdy teren ją otaczający zostanie zagospodarowany przez jednego inwestora – nie obowiązują ustalenia dotyczące linii zabudowy i linii rozgraniczających.
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
- 4) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji,
- 5) dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych kl do pojedynczych lub kilku działek, o szerokości min. 4,5 m, zalecane 8 m, jako przestrzeni niepublicznych,
- 6) wyznacza się pas drogowy przeznaczony do realizacji drugiej jezdni dla drogi krajowej nr 11 oznaczony symbolem KDK 11,
- 7) rezerwuje się pas terenu K* – poza pasem drogowym – pod realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi nr 11,
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi drogi krajowej:
 - 25 m dla zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi,
 - 50 m dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 9) wyznacza się ulicę zbiorczą kZ o szerokości 8 m, w ramach pasa drogi krajowej KDK, dla której włączenie w ciąg drogi krajowej zaleca się na skrzyżowaniu z ulicą Pawłowicką,
- 10) przy skrzyżowaniach ulic wyznaczyć ścieżka narożne o przyprostokątnych min. 5 m.

§9

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt. 3, 4,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (Mj) – 1200 m².
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej bliźniaczej (Mj) – 800 m².
 - dla zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (MG) – 2000 m².
 - dla zabudowy aktywizacji gospodarczej (AG) – 4000 m².

- 5) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich,
- 6) możliwość podziału działek znajdujących się w pasie rezerwowanym pod urządzenia infrastruktury technicznej poza pasem drogowym drogi nr 11 i nie związanych z funkcjonowaniem drogi krajowej nr 11 warunkuje się rozpoczęciem realizacji uzbrojenia technicznego.

§10

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - a) wodociąg – doprowadzenie sieci wodociągowej z istniejącej sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków w Złotkowie lub alternatywnie – do poznańskiego Systemu Kanalizacyjnego,
 - c) sieć energetyczna – istniejąca naziemna i skablowana podziemna, a nowoprojektowana wyłącznie podziemna,
 - d) sieć telefoniczna – skablowana podziemna,
 - e) sieć gazowa – połączenie z siecią w ul. Obornickiej i w Lipowej.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się – wyłącznie dla budynków jedno i dwumieszkańcowych – gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i okresowy wywóz do miejsc ich utylizacji.
3. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.
4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
5. Lokalizacja stacji transformatorowych typu miejskiego – na wydzielonych działkach oznaczonych symbolem EE.
6. Na terenach działalności gospodarczej, w przypadku zapotrzebowania na energię elektryczną powyżej 200 kW, należy zrealizować stację transformatorową konsumencką na terenie posesji.
7. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.
8. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do istniejących cieków i zbiorników wodnych.
9. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
10. Napowietrzna linia energetyczna 15 kV wraz ze słupami przeznaczona jest docelowo do przełożenia jako kablowa podziemna w ulicy.

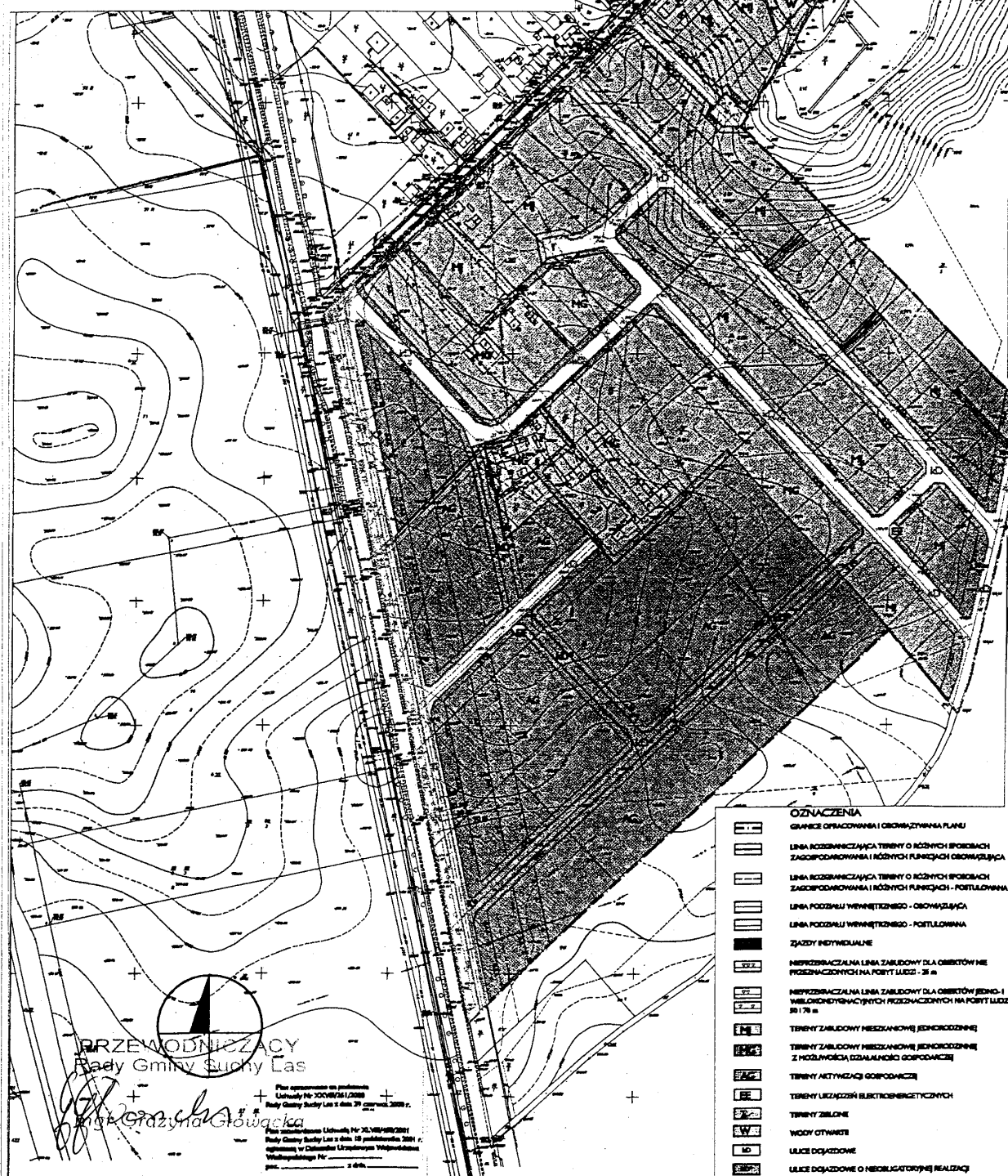
§11

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
- 4) przydomowych oczyszczalni ścieków.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁOTKOWO - POŁUDNIOWY WSCHÓD.

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA I OBSZARU PLANU
- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH OBSZARU PLANU
- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH - PORTULOWANA
- LINIA PODZIELU WYMIĘTNEGO - OBSZARU PLANU
- LINIA PODZIELU WYMIĘTNEGO - PORTULOWANA
- ZŁOŻY INDYWIDUALNE
- NIEPRZECIECZNA LINIA ZABUDOWY DLA OBSZARU NIE PRZECIECZNYCH NA PORTULOWANA - 20 m
- NIEPRZECIECZNA LINIA ZABUDOWY DLA OBSZARU (BONO-I WIELKONIEKTYWNYCH PRZECIECZNYCH NA PORTULOWANA - 20 m
- TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ (JEDNORODZINE)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKOWEJ (JEDNORODZINE) Z PODZIAŁEM (SZALUNKOWO GOSPODARSTWA)
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARSTWA
- TERENY UŻYTKOWA ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TERENY ZIELONE
- WODY OTWARTE
- ULICE DOJAZDOWE
- ULICE DOJAZDOWE O NIEKONKURSYJNEJ REALIZACJI
- ULICE ZBIORCZE
- DROGA KRAJOWA NR 11
- PNE TERENY POD INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ O NIEKONKURSYJNEJ REALIZACJI
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA PRZECIECZNA DO SZALUNKOWANA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Suchy Las

Plan opracowany na podstawie
Uchwały Nr XXV/198/2008
Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 czerwca 2008 r.
Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/198/2008
Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2008 r.
opracowany w Zakładzie Urbanistycznym Wzrostek
Wielkopolskiego Nr 1
data: 18.10.2008

Wzrostek ul. 10.11.10 ul. 10.11.10 ul. 10.11.10	Skala: 1:1000 Wzrostek ul. 10.11.10 ul. 10.11.10	Wzrostek ul. 10.11.10 ul. 10.11.10	Wzrostek ul. 10.11.10 ul. 10.11.10	Wzrostek ul. 10.11.10 ul. 10.11.10
--	---	---	---	---

§12

Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

1. O ile przepisy szczególne nie stwierdzą inaczej ustala się podstawowy dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
 - $L_{AT}^{(D/N)} = 60/50$ dB, dla terenów AG i MG,
 - $L_{AT}^{(D/N)} = 50/40$ dB, dla terenów Mj.
2. Poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym, określony dla terenu planu wymaga działań, które muszą być realizowane na obszarze wykraczającym poza obszar planu, oraz działania w obrębie linii rozgraniczających tereny objęte zmianą planu obejmujące:
 - 1) realizację ogrodzeń od strony źródeł hałasu jako pełnych do wysokości max. 2,4 m,
 - 2) realizację pełnych zadrzewień z podbudową z żywopłotów wzdłuż granic działek,
 - 3) usytuowanie wzajemne budynków mieszkalnych i służących działalności gospodarczej i usługowej tak, aby te drugie przesłaniały akustycznie budynek mieszkalny lub jego część mieszkalną,
 - 4) należy stosować zasady akustyki urbanistycznej i akustycznej na etapie sporządzania projektu budowlanego, w szczególności kształtowania bryły budynku, lokalizacji otworów w ścianach itp.
3. W celu zapewnienia wymaganego normami dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego w pomieszczeniach należy stosować przegrody budowlane oraz stolarkę drzwiową i okienną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§13

Dla każdego rodzaju zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu a dla nie

określonych w rysunku planu w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzony uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z 9 grudnia 1994 roku (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23, poz. 264, z 15 grudnia 1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy w wysokości 30%.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

2789

UCHWAŁA Nr XLVIII/449/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze Suchego Lasu, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód”, opracowany w skali 1:1000.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,

- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.
3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami Mj i Mjx,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami rzemieślniczymi oznaczone symbolem Mj/UR,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, oznaczone symbolem Mjg,
 - 4) tereny usług, oznaczone symbolami U oraz US (sport i rekreacja),
 - 5) tereny komunikacji, oznaczone symbolami:
KL – ulice lokalne,
KD – ulice dojazdowe,
KP, KPx – ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - 6) tereny zjazdów indywidualnych, oznaczone symbolem graficznym – liniami skośnymi,
 - 7) tereny zieleni, oznaczone symbolem ZP,
 - 8) tereny urządzeń energetycznych, oznaczone symbolami E, E1,
 - 9) tereny cieków i wód, oznaczone symbolem W.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj, Mjx ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do II kondygnacji plus poddasze użytkowe,
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² na jedno stanowisko i 40 m² na dwa stanowiska,
- 4) budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) lub w linii budynku mieszkalnego,
- 5) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (wielospadowe),
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych (adaptowanych i nowobudowanych) 22° do 45°,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 9) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 10) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 11) nieprzekraczalny procent zabudowy kubaturowej działki – 30% dla budynków, wolnostojących, 40% dla budynków bliźniaczych,
- 12) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki,

13) dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych usług (nie powodujących zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, nadmiernego wzrostu poziomu hałasu oraz uciążliwego ruchu pojazdów) w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach zblokowanych z budynkiem mieszkalnym o max. powierzchni użytkowej 60 m² dla obiektów nowo projektowanych.

14) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mjx przewiduje się docelowe zagospodarowanie terenu na podstawie koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu.

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami rzemieślniczymi Mj/UR ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych usług rzemieślniczych (nie powodujących zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, nadmiernego wzrostu poziomu hałasu oraz uciążliwego ruchu pojazdów) w parterach budynków mieszkalnych, w obiektach zblokowanych z budynkiem mieszkalnym o max. powierzchni użytkowej 100 m² lub w oddzielnych budynkach,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – do II kondygnacji plus poddasze użytkowe,
- 4) wysokość budynków usługowych – I kondygnacja,
- 5) dopuszcza się lokalizację jednego budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² na jedno stanowisko i 40 m² na dwa stanowiska,
- 6) budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) lub w linii budynku mieszkalnego,
- 7) wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
- 8) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (wielospadowe),
- 9) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych (adaptowanych i nowobudowanych) 22° do 45°,
- 10) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 11) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 12) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych i usługowych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 13) nieprzekraczalny procent zabudowy kubaturowej działki – 30% dla budynków wolnostojących, 40% dla budynków bliźniaczych,
- 14) minimalna powierzchnia zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą Mjg ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynków produkcyjno-magazynowych dla prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej (nie powodującej zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody; nadmiernego wzrostu poziomu hałasu oraz uciążliwego ruchu pojazdów),
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do II kondygnacji plus poddasze użytkowe,

- 3) wysokość budynków produkcyjno-magazynowych – do II kondygnacji,
- 4) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (wielospadowe),
- 5) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i produkcyjno-magazynowych (adaptowanych i nowo budowanych) 22° do 45°,
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 7) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 8) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych i produkcyjno-magazynowych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 9) nieprzekraczalny procent zabudowy kubaturowej działki – 50%.

§6

Dla terenów usług U ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 3) nachylenie połaci dachowych od 22° do 45°,
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 6) poziom posadowienia parteru budynków usługowych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem.

§7

Dla terenu usług sportu i rekreacji US ustala się:

- 1) lokalizację wszelkich urządzeń niezbędnych do realizacji funkcji,
- 2) dopuszcza się zabudowę kubaturową z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej, jako zaplecze usługowe,
- 3) wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 4) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.

§8

1. Dla terenów komunikacji KL, KD, KP, KPx ustala się:

- 1) projektowane i istniejące ulice lokalne KL o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i 16 m z wytyczoną jezdnią o szerokości min. 6 m,
- 2) projektowane i istniejące ulice dojazdowe KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m z wydzielonym chodnikiem lub w układzie jednoprzestrzennym, lub z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych; dla ulic istniejących dopuszcza się większe szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na występującą tam infrastrukturę,
- 3) istniejąca droga powiatowa nr 231, oznaczona symbolem KL, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m,

- 4) projektowane i istniejące ciągi pieszo-jezdne KP o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i 8 m oraz projektowane ciągi piesze KPx o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,
- 5) jazdy indywidualne, z określoną ich szerokością, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym (linią skośną).

2. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
3. W ulicach o szerokości 15 m i 16 m zaleca się nasadzenie alei i szpalerów drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi.
4. W ulicach lokalnych zaleca się wytyczenie dróg rowerowych.
5. Na terenach oznaczonych Mjx dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.
6. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.
7. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone docelowo w system kanalizacji deszczowej; w przypadku braku kanalizacji deszczowej wody deszczowe należy zagospodarować na własnym terenie w taki sposób, by nie naruszać interesów osób trzecich.
8. Dla terenów komunikacji KL, KD, KP należy wyznaczyć ścieżca narożne o przyprostokątnych min. 5,0 m.

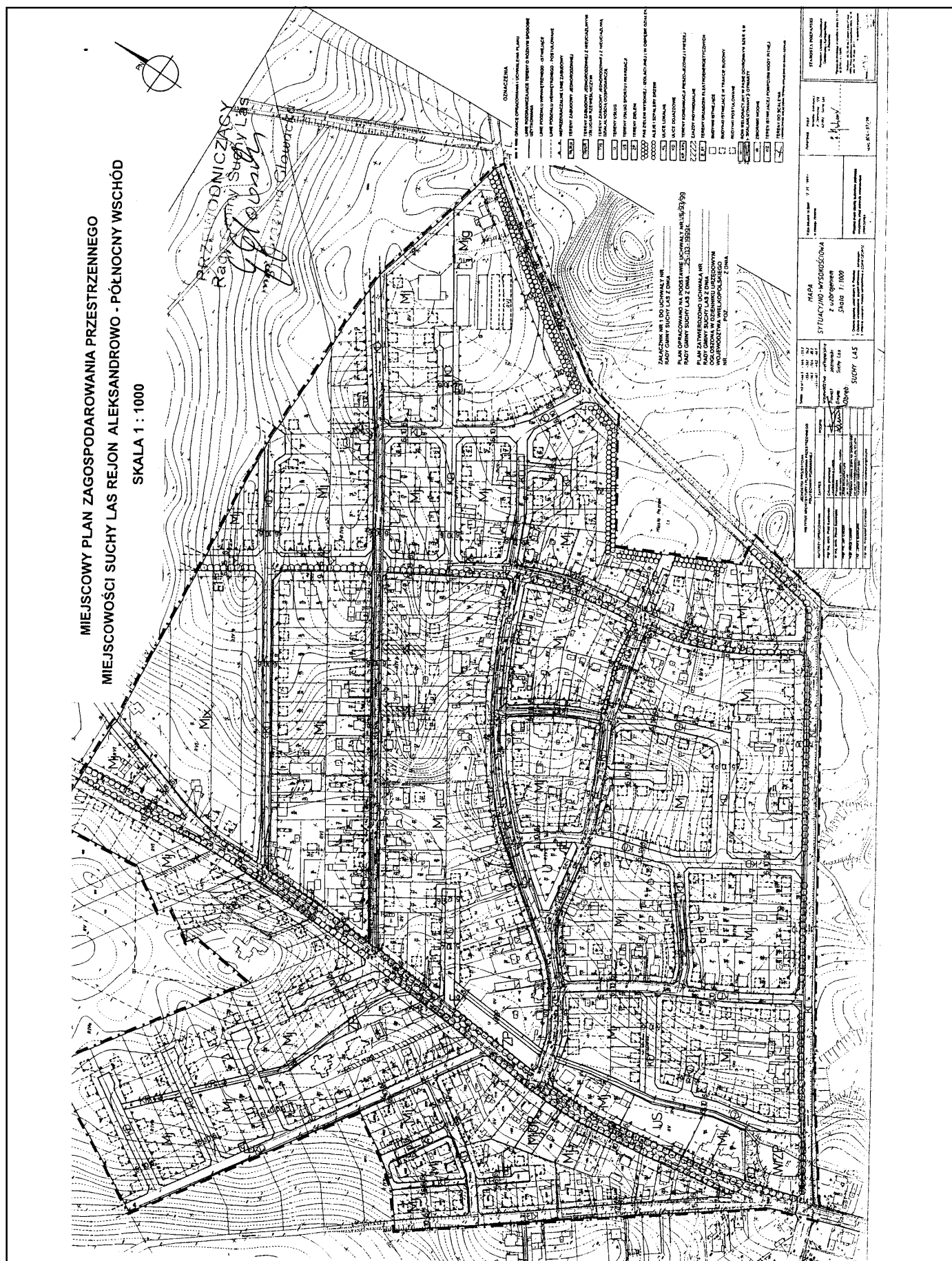
§9

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

1. Na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane: istniejący (linia ciągła) i postulowany (linia przerywana).
2. Dopuszcza się inny podział pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt 3 i 4.
3. Każda nowa działka budowlana musi posiadać bezpośredni wjazd lub zjazd z istniejących lub projektowanych dróg, oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m, z wyjątkiem działek bliźniaczych, dla których ustala się minimalną szerokość 10 m.
4. Dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§10

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
 - wodociąg z istniejącej sieci gminnej,
 - kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci gminnej; tymczasowo dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - kanalizację deszczową z odprowadzeniem do sieci gminnej; tymczasowo wody deszczowe należy zagospodarować we własnym zakresie w taki sposób by nie naruszać interesów osób trzecich,
 - sieć energetyczną – skablowaną podziemną,
 - sieć telefoniczną – skablowaną podziemną,
 - sieć gazową.
2. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie każdej posesji i wywozić na składowisko odpadów.



3. Do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe i płynne lub nowoczesne ogrzewanie elektryczne; dla nowej zabudowy zakazuje się stosowania węgla i koksu.
4. Należy zapewnić gestorom sieci każdorazowo dostępność terenów prywatnych na których znajdują się sieci i elementy istniejącego uzbrojenia terenu.
5. W budynkach zlokalizowanych w odległości do 25 m od granicy lasu zakazuje się stosowania kominków opalanych drewnem.
6. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych typu mieskiego na terenach oznaczonych symbolami E, E1; dla stacji E1 przewiduje się ustalenie ostatecznej lokalizacji na terenie działek o nr ewid. 11/1 lub 11/2 przy ulicy KL – w ramach docelowej koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu, o której mowa w §3 pkt 14 niniejszej uchwały.
7. Należy zachować funkcjonowanie istniejącego systemu melioracyjnego, a w przypadku jego naruszenia zapewnić rozwiązanie zastępcze.
8. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§11

Dla terenów zieleni ZP ustala się:

1. Zachowanie istniejącego drzewostanu i zagospodarowanie go z uwzględnieniem ograniczonego wykorzystania rekreacyjnego – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Zaleca się zalesianie obszaru dotychczasowych gruntów drzewami i krzewami różnych gatunków zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§12

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic oraz zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§13

Tracą moc ustalenia uchwały nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r. nr 23, poz. 264) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon Aleksandrowo, zatwierdzonego uchwałą nr XI/37/91 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.11.1991 r. (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1992 r. nr 10, poz. 77) na terenie objętym niniejszą uchwałą.

§14

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy w wysokości 30%.

§15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

2790

UCHWAŁA Nr XLVIII/451/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielątkowie dla działek o nr ew. 210/3 i 210/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zmianami) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zielątkowie dla działek o nr ew. 210/3 i 210/4, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany „Zielątkowo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 210/3 i 210/4” opracowany w skali 1:1000.
2. Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu dla fragmentu miejscowości Zielątkowo,

przeznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las pod zabudowę mieszkaniową.

§3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy wyklucza się lokalizację budynków,
3. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć, że są budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne, na wydzielonych działkach, wolnostojące, zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN,
4. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami handlowymi – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z towarzyszącymi usługami handlowymi w formie powiększonej kubatury budynku mieszkalnego na działce oznaczonej symbolem MN/UH,
5. budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 60 m² i charakterze składzików i garaży,
6. terenach komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, oznaczone symbolem KD,
7. pasie terenu wzdłuż drogi powiatowej – jest to teren przewidziany pod komunikację pieszą i rowerową oraz liniowe elementy infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem KX/in.

Tereny przewidziane pod urządzenia infrastruktury oznaczono symbolami:

- NO – teren przewidziany pod przepompownię ścieków,
- EE – teren przewidziany pod trafostację.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 2) odprowadzenia ścieków (na okres przejściowy) do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość przenikania ścieków nie oczyszczonych do gruntu,
 - 3) zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
 - 4) sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczególne

§5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszarów oznaczonych w planie symbolami 1 MN i 2 MN.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek – 2500 m²,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu; ich minimalna odległość od linii rozgraniczającej ulicy wynosi 10 m,
- 3) obowiązuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, parterowa z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia budynków,
- 4) dach stromy kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
- 6) poziom parteru budynku nie wyższy niż 0,60 m nad poziomem terenu,
- 7) dopuszcza się zabudowę gospodarczą, w tym garaże, w tylnej części działki – do 60 m² pow. zabudowy, z dachem stromym,
- 8) na obrzeżach działek zaleca się zieleni wysoką,
- 9) nie dopuszcza się możliwości prowadzenia działalności gospodarczej,
- 10) do celów grzewczych należy stosować gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną,
- 11) architektura budynków winna nawiązać do regionalnej architektury Wielkopolski typu dworowego,
- 12) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – 30%.

§6

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami handlu na działce oznaczonej symbolem 3 MN/UH.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia działki – 2500 m²,
 - 2) część handlowa winna stanowić integralną część budynku mieszkalnego, powiększonego o kubaturę przeznaczoną pod usługi handlowe,
 - 3) pozostałe ustalenia jak w §5 ust. 2 pkt 1-8, 10-12.

§7

1. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) przebieg dróg o funkcji dojazdowej oznaczonych symbolami:
 - a) 7 KD o parametrach technicznych:
 - szerokość pasa drogowego – 11,5 m,
 - postulowana szerokość jezdni – 5,5 m,
 - b) 8 KD, 9 KD o parametrach technicznych:
 - szerokość pasa drogowego – 10,5 m,
 - postulowana szerokość jezdni – 5,0 m,
 - 2) wydzielenie pasa terenu wzdłuż drogi powiatowej, oznaczonego symbolem 5 KX/in., o szerokości 9 m, przeznaczonego pod:
 - ścieżkę rowerową i pieszą,
 - zieleni izolacyjną,
 - pas dla lokalizacji infrastruktury,
 - 3) przy skrzyżowaniach ulic wyznaczyć ścięcia narożne o przyprostokątnych min. 5 m.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – doprowadzenie sieci wodociągowej z wodociągu gminnego,

Stwierdzam zgodność odpisu
z oryginałem. 22 10 01

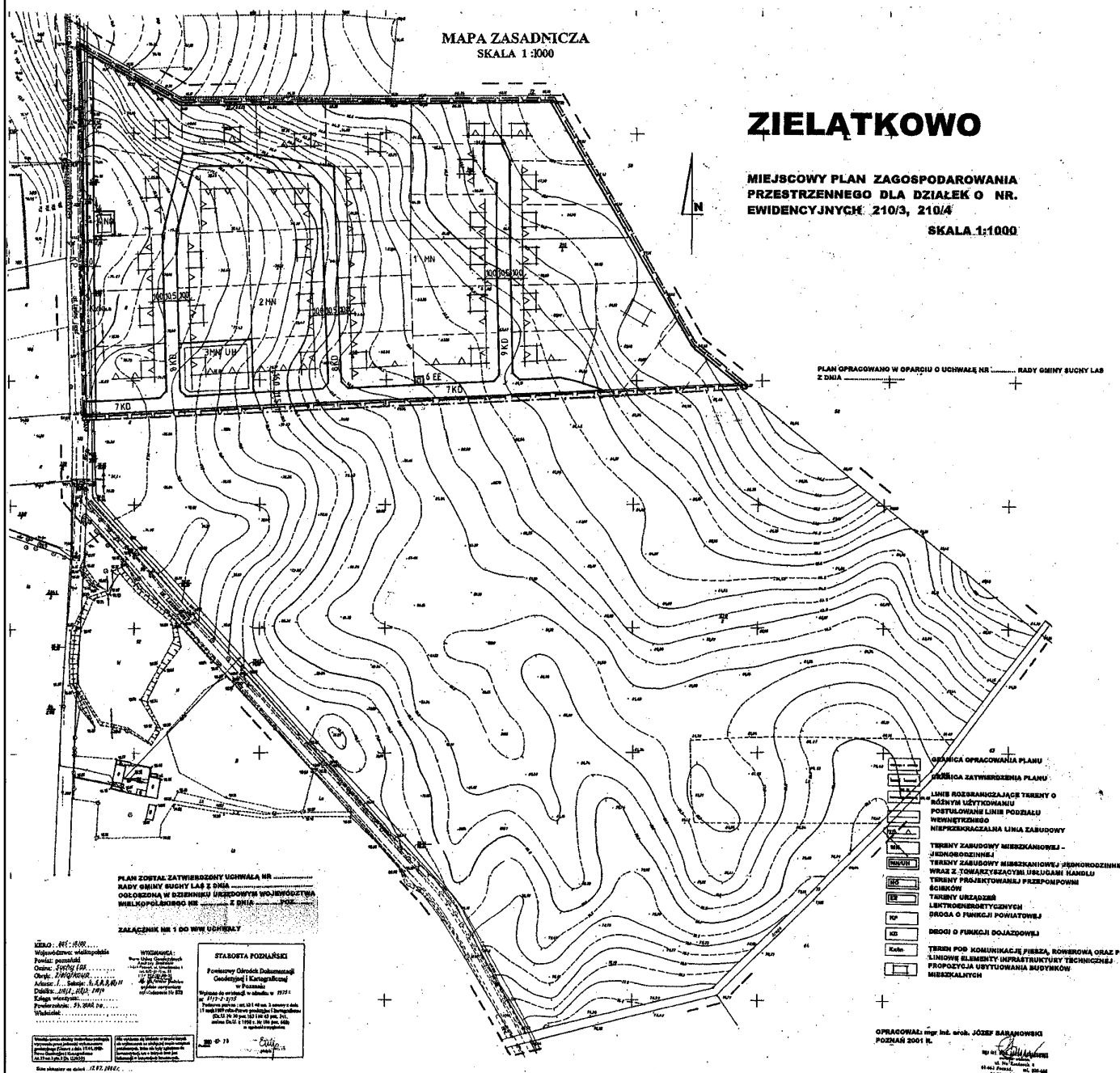
z oryginałem. 22.10.01
Suchy Las, dnia 20.10.2001

Podpis 

Urząd Gminy Suchy Las

załącznik nr 14

do pisma PP 7325/00/7/01



- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych – odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez pompownię ścieków zlokalizowaną na terenie 4 NO (o wymiarach 16 × 30 m); w okresie przejściowym – budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków do najbliższego punktu odbioru ścieków,
- 3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych – docelowo budowa sieci kanalizacji deszczowej: tymczasowo wody deszczowe należy zagospodarować we własnym zakresie z zachowaniem interesów osób trzecich,
- 4) w zakresie elektroenergetyki – przewiduje się lokalizację trafostacji typu STLm-zb na terenie oznaczonym symbolem 6 EE (o wymiarach 6 × 6 m), do której należy doprowadzić kabel doziemny linii energetycznej 15 kV,
- 5) w zakresie gazownictwa – doprowadzenie sieci gazowej z istniejącej sieci gazowej we wsi Zielątkowo.

ROZDZIAŁ IV **Ustalenia końcowe** **§8**

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzony uchwałą nr XV/84/94 Rady

Gminy Suchy Las z dnia 8.12.1994 r., w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy w wysokości 30%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gmin Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

2791

UCHWAŁA Nr XXXVIII/448/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 24 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie gm. Swarzędz rej. ul. Swarzędzkiej – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej (pow. zmiany 24,70 ha)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej z dnia 06.12.2000 roku nr XXVII/306/2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie w rejonie ulicy Swarzędzkiej – działki oznaczone numerami geodezyjnymi 8/4, 8/6, 10/10, 10/11 – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej (pow. zmiany 24,70 ha Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie rejon ul. Swarzędz, działki nr ewid. 8/4, 8/6, 10/10, 10/11 dla terenów aktywizacji gospodarczej, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale

oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000.

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne** **§2**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Janikowie, rejon ul. Swarzędzkiej opracowany jest dla części obszaru obręb: Janikowo ark. 5, sekcja VII – 58, 68, 78 oznaczony na mapie numerami ewidencyjnymi: 8/4, 8/6, 10/10, 10/11.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar o powierzchni 24,7 ha.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - 1) aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG,

- 2) tereny zieleni ochronnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZO,
 - 3) drogi gminne klasy lokalnej – KDG(L), drogi dojazdowe – KD, ścieżki rowerowo-piesze – KRx.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) strefa techniczna gazociągu wysokiego ciśnienia EG 300 w/c.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu,
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 6) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w §1 (rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji Dz.U. z 1998 roku Nr 93, poz. 589 ze zmianami).
 - 7) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w §2 rozporządzenia określonego w pkt 6,

§5

1. Ustala się tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny.
2. Obiekty przeznaczenia podstawowego o których mowa w ust. 1 muszą spełniać następujące warunki:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku 12 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne,
 - 2) należy unikać rozdrobnienia zabudowy poprzez maksymalne łączenie funkcji,
 - 3) miejsca pod parkingi dla pracowników oraz klientów zabezpieczyć na terenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem AG można łączyć w większe lub dzielić na mniejsze, pod warunkiem zabezpieczenia bezpośredniego wjazdu na drogę publiczną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji inwestycji, które należą do grupy szczególnie szkodliwych dla środowiska (§4 ust. 1 pkt 6),
 - 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1,
 - 3) każdy wydzielony teren pod działalność produkcyjną należy otoczyć pasem zieleni izolacyjnej o szerokościach:
 - a) min. 6 m wzdłuż wewnętrznych granic z terenem sąsiednim,
 - b) min. 10 m wzdłuż linii rozgraniczających tereny od drogi gminnej oznaczonej na rysunku symbolem KDG/L,
 - 4) dla inwestycji, które potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, należy wykonać dokumentację hydrogeologiczną w celu określenia warunków hydrogeologicznych.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.

§6

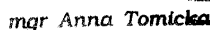
1. Wyznacza się pasma zieleni ochronnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZO z przeznaczeniem podstawowym ochrony terenów o większej spadkach.
2. Na terenach, których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy kubatorowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) dojazdy i przejścia piesze,
 - 3) uprawy (np. szkółka roślin), zieleń, elementy małej architektury itp.

§7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg gminnych klasy lokalnej i dróg dojazdowych oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami KDG(L) i KD.
2. Wyznacza się następujące szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ciągów rowerowo-piesznych:
 - 1) 15 m dla dróg oznaczonych symbolami 1 KDG(L) i 2 KDG(L). Poszerzenia kosztem terenu działek o numerach ewidencyjnych 10/11, 10/10, 8/6, 8/4,
 - 2) 10 m dla drogi oznaczonej symbolem 3 KDG(L). Przebieg po terenach działek o numerach ewidencyjnych 6/3 k 8/4,
 - 3) 10 m dla dróg oznaczonych symbolami KD z poszerzeniem placu do zawracania,
 - 4) 5 m dla ścieżek rowerowo-piesznych oznaczonych symbolami KRx.
3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 1) 15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych KDG(L),
 - 2) 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD.
4. Od gazociągu wysokiego ciśnienia EG 300 w/c wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 25 m po obu stronach przewodu.

§8

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.



2. Do czasu budowy kolektora odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Na etapie uzgadniania projektu budowlanego należy uzyskać zgodę i warunki przyjęcia ścieków na oczyszczalnię od jej eksploratora.
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska – rozporządzenie Ministra O.Ś.Z.N. i L. z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116 poz. 503).
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się lokalne źródła opalane paliwami ekologicznymi.
5. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem EE. Zmiana usytuowania trafostacji nie powoduje zmiany planów. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się zgodnie z §5 ust 5 lokalizacji trafostacji na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

§9

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XLIV/234/94 z dnia 21.02.1994 r. o ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 4 poz. 42 z dnia 28.03.1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Anna Tomicka

2792

UCHWAŁA Nr XXXII/240/2001 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 26 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych w Łubowie w tym usług sportu, działka nr ewid. 120/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo zatwierdzonego uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych w Łubowie w tym usług sportu, działka m ewid. 120/1.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych w tym usług sportu, działka m ewid. 120/1

opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 Łubowo.

2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 1,9 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług publicznych w tym usług sportu oznaczony na rysunku planu symbolem UP.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) wjazd i wyjazd z terenu,
 - 3) istniejący starodrzew i drzewa wolnostojące.

§5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. §1,
- 7) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. §2.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6

1. Ustala się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowią budynki administracyjny i gospodarczy Urzędu Gminy w Łubowie, zieleń, trawnik, starodrzew i aleja, boisko sportowe wraz z bieżniami i skoczniami oraz obiekty infrastrukturalne. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) Istniejący budynek: administracyjny Urzędu Gminy w Łubowie jako ujęty w ewidencji zabytków (w zespole kościoła ewangelickiego) może podlegać modernizacji lub rozbudowie po uzgodnieniach i akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 2) Istniejący budynek gospodarczy może być modernizowany i rozbudowany po uzgodnieniu zamierzonych prac z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
 - 3) Należy w maksymalnym stopniu zachować i adaptować istniejącą zieleń: trawnik, starodrzew i aleję sytuując projektowaną inwestycję w granicach określonych przebiegiem istniejącej zadrzewionej alei wokół projektowanego kompleksu. Wytyczenie w terenie wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania takich jak drogi pieszojezdne, ścieżki, trybuny itp. może korygować rysunek planu w celu zachowania najwartościowszych okazów drzew. Ubytki drzew w alei należy uzupełniać,
 - 4) Boisko sportowe powinno zapewniać co najmniej minimalny wymiar wymagany do rozgrywek piłkarskich. Dopuszcza się lokalizowanie w rejonie boiska wszelkich urządzeń związanych z uprawianiem i oglądaniem zawo-

dów sportowych – bramki, trybuny, konstrukcje do montowania oświetlenia, telebimów, zegarów świetlnych, nagłośnienia itp.,

- 5) Obiekt infrastrukturalny radiokomunikacyjny może należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lecz nie powinien należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Należy zlokalizować go w północnej części terenu UP, z bezpośrednim dojazdem drogą pieszojezdną. Nie określa się granicznej wysokości tego obiektu. Ogólny wygląd powinien zapewniać estetykę otoczenia.
4. Funkcję usługową dopuszczoną zgodnie z ust. 2 mogą stanowić niewielkie pawilony lub kioski, obsługujące imprezy sportowe, dostosowane formą architektoniczną do budynku Urzędu Gminy.

§7

1. Ustala się wjazd na teren UP (usług publicznych w tym usług sportu) z drogi lokalnej KL a wyjazd na drogę powiatową KDP 403.
2. Wyznacza się drogi wewnętrzne i place postojowe oznaczone na rysunku planu liniami ciągłymi oraz orientacyjny przebieg dróg pieszojezdnych, ścieżek i bieżni oznaczonych liniami przerywanymi.

§8

1. Przewiduje się zlokalizowanie urządzeń sanitarnych obsługujących boisko sportowe w istniejącym budynku gospodarczym po odpowiedniej przebudowie. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Ścieki odprowadzić do kolektora i do istniejącej oczyszczalni ścieków.
2. Odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z przepisami ochrony środowiska: Rozporządzenie Ministra OŚŻNiL z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U. nr 116, poz. 503).
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej. Istnieje możliwość zrealizowania dodatkowej stacji transformatorowej na terenie UP.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne należy zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9

Traci moc uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ grunt stanowi własność skarbu państwa.

ŁUBOWO

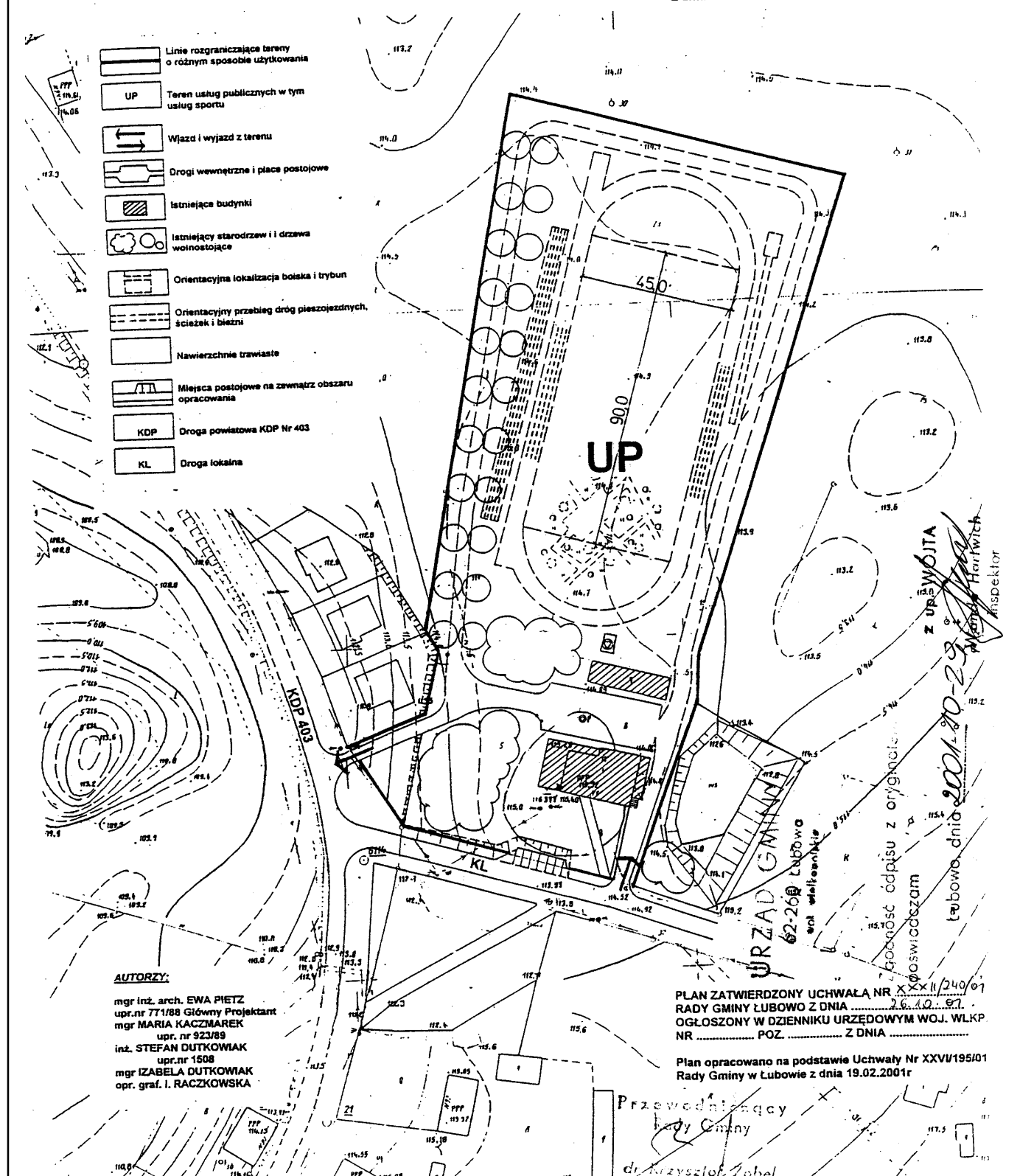
Odpis

skala 1 : 1 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
USŁUG PUBLICZNYCH W TYM USŁUG SPORTU - działka nr ewid. 120/1**

USŁUG PUBLICZNYCH W TYM USESU SPORTU
Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr. XXXII/240/07
Z dnia 26.10.07



§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§12

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Krzysztof Zobel*

2793

UCHWAŁA Nr XXXIII/266/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Klonach, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Klonach, gm. Kostrzyn.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) działalności usługowej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod budynkami do powierzchni terenu, wyrażony w procentach.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),

- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczególnych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.

§6

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXII/178/2000 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 6 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Klonach.

§7

Obszar objęty planem:

1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 1,50 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w miejscowości Kłony, przy drodze powiatowej z Kłon do Czerlejna.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§9

Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- 2) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KD;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

§10

Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługową, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm, a także postanowień planu.

§11

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice

§12

Linie rozgraniczające ulice dojazdowe wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku planu, zgodnie z §12.

§13

Na obszarze objętym planem wyznacza się ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KD, 2KD, 3KD, dla których ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m;
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy;
- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
- 5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m;
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
- 8) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.

§14

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi powiatowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 54, za pośrednictwem nowo wyznaczonych ulic dojazdowych KD, zgodnie z

§ 14, oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- 1) włączenia zjazdów z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 2) należy zachować minimalne, przewidziane w przepisach, szerokości utwardzonych zjazdów;
- 3) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;
- 4) przy zjazdach z ulic zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
- 5) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 15

Ustala się wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) kanalizacja deszczowa: z wewnętrznych, utwardzonych terenów komunikacyjnych po wstępnym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, takich jak: wpusty uliczne, odstożniki szlamowe i separatory, do rowu leżącego poza granicami opracowania; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń energetycznych, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie EE; plan dopuszcza zmiany lokalizacji terenu EE, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 16

Na terenach oznaczonych symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) Budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym.
- 2) Dla budynków mieszkalnych i usługowych wolnostojących ustala się dachy o nachyleniu od 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych.

- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działek.
- 5) Wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki.
- 6) Ustala się możliwość lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych i usługowych o wys. do 8 m.
- 7) W ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
- 8) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

§ 17

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 18

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

- 1) miejsca gromadzenia odpadów komunalnych;
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady podobne do komunalnych;
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji; odpady te muszą być gromadzone selektywnie.

§ 19

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- 2) lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych jako szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć stan środowiska, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 20

Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością usługową, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

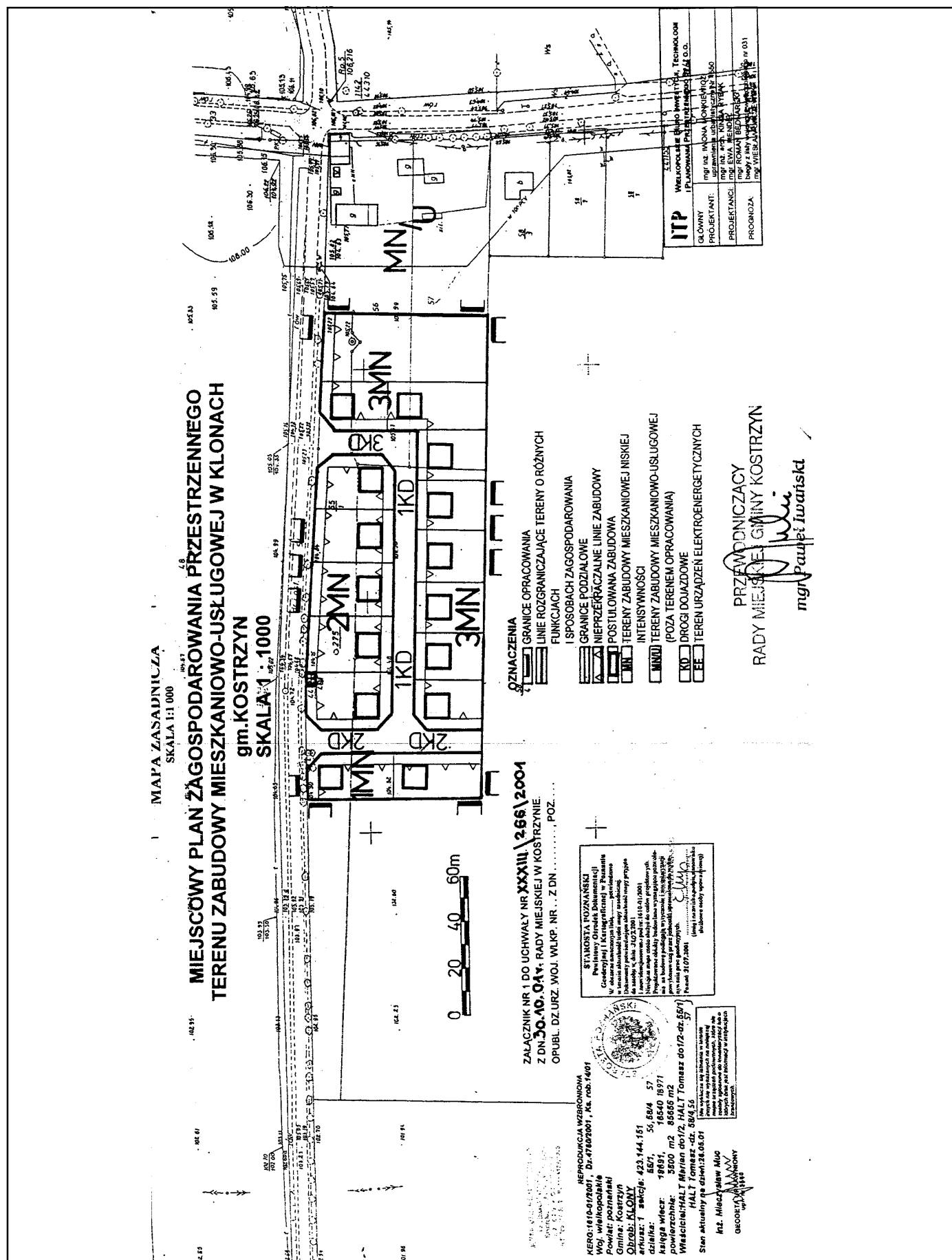
ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki geodezyjnego podziału terenu na działki budowlane

§ 21

Dla terenów oznaczonych MN ustala się następujące warunki podziału nieruchomości.

- 1) Wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 500 m²,



- b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
- 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§22

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§23

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Kłonach, gm. Kostrzyn, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kostrzyn Nr XXX/168/92 z dnia 3 listopada 1992 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§24

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§25

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola kl. IV b – o powierzchni 0,0315 ha,
 - 2) rola kl. V – o powierzchni 0,9304 ha,
 - 3) rola kl. VI – o powierzchni 0,5696 ha,
- na cele określone w uchwale.

§26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

§27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn

(–) mgr Paweł Iwański

2794

UCHWAŁA Nr XXXIII/267/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług, położonego pomiędzy ul. Warszawską, a linią kolejową w Kostrzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług położonego pomiędzy ul. Warszawską a linią kolejową w Kostrzynie.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod budynkami do powierzchni terenu, wyrażony w procentach.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na Środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),

- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.

§6

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXVIII/ /227/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kostrzynie.

§7

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni 194 m².
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w Kostrzynie, pomiędzy ul. Warszawską a linią kolejową Warszawa-Kunowice.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 969.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§9

Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie: działalność gospodarcza i usługi, teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG.

§10

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

§11

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§12

Ustala się wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,

- b) kanalizacja deszczowa: z odpowiednim włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym z wewnętrznych, utwardzonych terenów komunikacyjnych poprzez wpusty uliczne, odстойniki szlamowe i separatory do miejskiej kanalizacji deszczowej, po wstępnym podczyszczeniu w wymienionych wyżej urządzeniach, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń energetycznych; o ile zajdzie konieczność dopuszcza się realizację stacji transformatorowej, po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- e) urządzenia telekomunikacyjne: z istniejącej sieci telefonicznej;
- f) zasilanie w gaz: z istniejącej sieci gazowej;
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 13

Obsługę komunikacyjną ustala się z ul. Warszawskiej, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- a) włączenie zjazdów z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- b) należy zachować minimalne, przewidziane w przepisach, szerokości utwardzonych zjazdów;
- c) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;
- d) przy zjazdach z ulic zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
- e) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.

ROZDZIAŁ IV

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14

Na terenie objętym planem ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej.

§ 15

Na terenie oznaczonym symbolem AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) ustala się następujące zagospodarowanie: obiekt związany z działalnością gospodarczą i usługami, a także związane z nim urządzenia, które należy projektować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;
- 2) ustala się wysokość zabudowy: do II kondygnacji;
- 3) przy posadawianiu i realizacji zabudowy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, które eliminować będą wpływ niekorzystnych czynników związanych z ruchem kolejowym, w tym m.in. przenoszenie drgań na konstrukcje budynków.

- 4) ustala się następujące linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym.
 - a) od strony ul. Warszawskiej – utrzymuje się istniejącą linią zabudowy;
 - b) od obszaru kolejowego – odległość wynikająca z przepisów szczególnych, w przypadku odstępstwa po uzgodnieniu z właścicielem infrastruktury kolejowej;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: do 60% powierzchni działki;
- 7) przy zagospodarowaniu działki przewidzieć miejsce postojowe związane z obsługą i zaopatrzeniem.

ROZDZIAŁ V

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi

§ 16

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 17

Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

- 1) miejsca gromadzenia odpadów komunalnych;
- 2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady podobne do komunalnych;
- 3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji; odpady te muszą być gromadzone selektywnie.

§ 18

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- 2) lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych jako szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć stan środowiska, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 19

Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§ 20

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli:

- 1) nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1: 500

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. WARSZAWSKĄ,
A LINIA KOLEJOWA W KOSTRZYNI**

SKALA 1 : 500

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/267/2001

Z DN. 30.10.2001 R. RADY MIEJSKIEJ W KOSTRZYNI.

OPUBL. DZ. URZ. WOJ. W A.K.P. NR... Z DN, POZ

OZNACZENIA

GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH 974
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
POSTULOWANA ZABUDOWA
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA 973
I. USŁUGI 100,57
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY 972
OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



BIURO USŁUG GIEODEZYJNYCH
INŻ. MIECYSŁAW MUC
ul. Sikorskiego 23, tel. 817-85-27
62-025 KOSTRZYM.
NIP 786-000-25-27-91-10-221223

ITP

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGIE
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.

GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ uprawnienia urbanistyczne Nr 1550
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. KINGA RYBAK mgr EWA DOMAGAŁA
PROGNOZA:	mgr ROMAN BEDNAREK biegły z listy wojewody wielkopolskiego nr 031 mgr WIESŁAW ORCZEWSKI

KERG:1625-75/2001 Dz.Z.7419/2001 REPRODUKCJA WZBRONIONA

Województwo : wielkopolskie

Powiat: poznański

Gmina: Kostrzyn

Obreb: **KOSTRZYN**

Arkusz: 14 Sekcja: S21W3-65b

Działka: 969

Ks. wiecz: 30311

Powierzchnia: 194 m²

Właściciel: Kupiecki Norbert i Magdalena



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Stan aktualny na dzień 09.08.2001
inż. Mieczysław Muc

GEODETA UPRAWNIONY

STAROSTA POZNAŃSKI

**Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu**

W obzeczare oznaczony linia potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu w dniu 9. 09. 2001
i zawiadomiono pod nr 1625-75/2001
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwole-
nia na budowę podlegają wytyczeniu i inwestaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wyty-
czenia tras geodezyjnych
Poznań, dnia 9. 09. 2001
.....

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
szluzowe 177162227 NC)
wspomnianego)

RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

- z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§21

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej z usługami położonego pomiędzy ul. Warszawską a linią kolejową w Kostrzynie, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kostrzyn Nr XXX/167/92 z dnia 3 listopada 1992 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz. 148), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§22

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w

art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) mgr Paweł Iwański

**WARUNKI PRENUMERATY
DZIENNIKA URZĘDOWEGO
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NA ROK 2002**

- Opłata za roczną prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego wraz ze skorowidzem wynosi 2 500 zł + 7% VAT
- Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o dokonanie wpłat na konto:
Bank Zachodni WBK S.A. Pl. Wolności 15, 6 Oddział Poznań **Nr 22-1090-1362-0000-0000-3602-2385**; Zakładu Obsługi Administracji Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, ul. Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań **do dnia 15.01.2002.**
- Zastrzega się prawo zmiany opłat za prenumeratę.
- Wątpliwości, reklamacje i zapytania prosimy kierować do Zakładu Obsługi Administracji Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. Pl-18 tel. 61/8541-409

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Górczyczewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań